



2

Planbesked för Hamringe industriområde (Tumba 7:230) (sbf/2020:268)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Hamringe Industriområde på fastigheten Tumba 7:230.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla före detta Separators befintliga sekelskiftes industribyggnad vid Tullinge strand. Lokalerna föreslås i framtiden innehålla bostäder (stadsradhus och lägenheter) / hemarbetsplatser, ateljéer, co-live (ar-beta och bo på samma plats), utställning, servering, idrott, kultur, kontor och verksamhetslokaler (icke störande) i befintliga byggnadsvolymer. Fastighetsägaren vill även pröva möjligheten för viss tillbyggnad som harmonierar med nuvarande byggnader. Det man kommer behöva utreda i planarbetet är trafik, risk med Huddingevägen, radon, markföroreningar, ras- och skredrisk, dagvatten och skyfall, buller och gestaltning.

Området är idag planlagt som område för industriändamål(J) i en byggnadsplan från 1958.

Området är i Översiktsplanen utpekad som sjönära boende i Hamringes gamla industrimiljö. Kommunen vill utveckla den gamla industrimiljön i Hamringe och komplettera området med bostäder. Uppfarten från området och anslutningen till Huddingevägen är svår idag, men kommunen vill förlägga länsvägen (väg 226) längre söderut – Förbifart Tullinge. Därmed kommer trafiken på Huddingevägen att minska kraftigt.

Ärendet

Planområdet utgörs av industrimiljön på Hamringevägen 1 i Tullinge vid Tullingesjöns sydvästra strand, ursprungligen uppförd av AB Separator/Alfa Laval.

De verksamheter som idag finns på platsen är mest små portlokaler, bland annat däckverkstad, plåtslageri, ölbryggeri, lagerverksamhet, mekanisk verkstad, företag som lackar köksluckor och flera små företag inom bilhandel.

2021-02-05

Dnr sbf/2020:268

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-17, utgör underlag för beslutet.