

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten**Skickas/lämnas till:**

plan@botkyrka.se

InkomBotkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba

Fastighetsbeteckning Banslätt 1		
Fastighetsägare Russeliana AB		
Sökande Hemsö Development AB ref.nr. 9135		Organisationsnummer/Personnummer 556873-8529
Adress PG 1098	Postnummer 737 84	Ort Fagersta
Telefon, bostad	Telefon, arbete 070-739 10 44	Telefon, mobil
E-post asa.nordell.holmstrand@hemso.se		

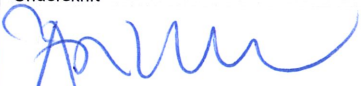
Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser (t.ex. huvudsaklig användning, byggnadsarea eller BTA, antal bostäder etc.)

Se bif.

Karta ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarter till området

Namnteckning

Datum 2020-06-17	Underskrift 	Namnförtydligande Åsa Nordell Holmstrand
---------------------	--	---

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa.
För mer information se kommunens hemsida.

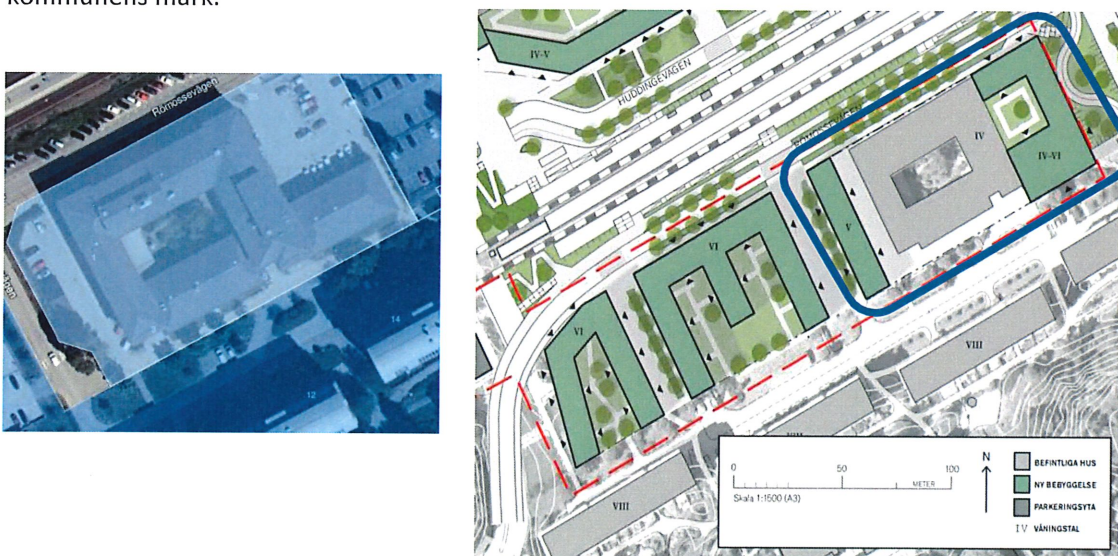
Hemsös utveckling för fastighet Banslätt 1 Tullinge centrum

Botkyrka kommun har tagit fram ett program för centrala Tullinge som godtogs av kommunfullmäktige i december 2019. Programmet beskriver förutsättningarna för att skapa en bättre och modernare centrumkärna med både service, tillgängligare pendeltågsstation, grönområden och fler bostäder för både yngre och äldre. Programmet är utformat för att möjliggöra klimatsmarta val och till ett aktivt vardagsliv med närhet till natur och kultur för de boende.

Hemsös fastighet Banslätt 1 som ingår i planprogrammet har idag en byggnad med ett flertal hyresgäster som erbjuder medborgarna service som vårdcentral, apotek, folktandvård, skola, förskola, veterinärklinik, restaurang samt lokaler för Botkyrka kommun. Hemsö har ambitioner att utveckla fastigheten och ser möjligheter till att tillskapa ytterligare värden för Tullingeborna i samband med en ny detaljplan för området.

På befintlig parkeringsyta till höger om befintlig byggnad vill Hemsö tillskapa ett nytt äldreboende samt ytterligare service i bottenplan som till exempel bibliotek, café. Utifrån kommunens planprogram uppskattas byggrätten till ca 7 200 kvm BTA.

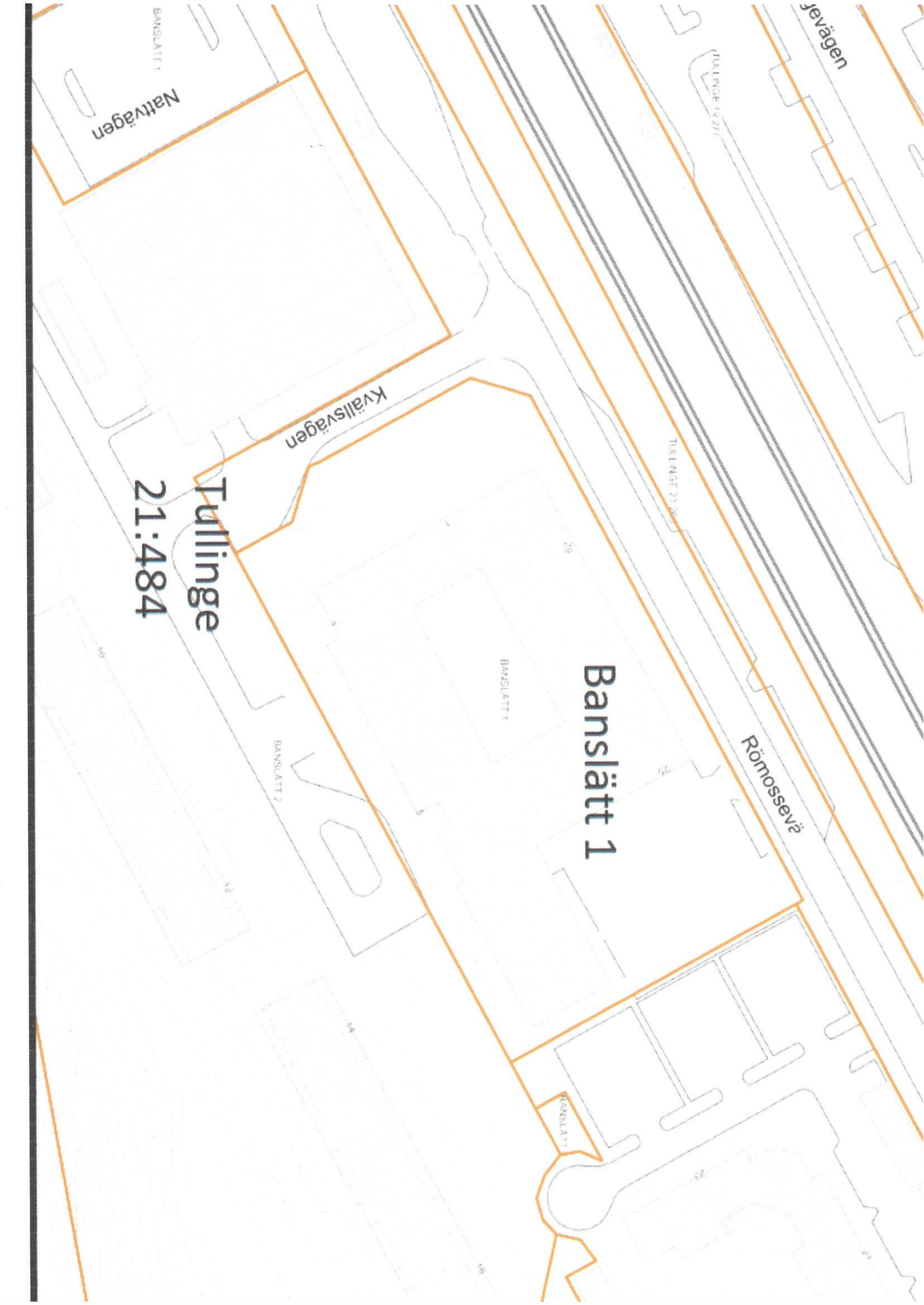
Hemsö vill även utreda förutsättningarna och behoven att också tillskapa byggrätter för trygghetsboende alternativt studentbostäder och ser planprogrammets lamellbyggnad till vänster om befintlig byggnad som möjlighet att få till en byggrätt om ca 3 500 kvm BTA förutsatt att viss fastighetsgränsjustering görs mot kommunens mark.



HSB har fört diskussioner med bostadsrättsföreningen som disponerar parkeringen till vänster om Banslätt 1 om möjligheten att utveckla fastigheten med ytterligare byggrätter men inte fått någon klarhet om deras process framåt. Att vänta in bostadsrättsföreningens process att delta i en gemensam detaljplanprocess kommer troligen ta lite tid. Hemsö önskar här ansökan om planbesked för utveckling av Banslätt 1.

2020-06-17

Annika Liljgren, projektutvecklare, annika.liljgren@hemso.se 070-772 02 77



Sjövägen

TULLINGE 19:271

Nattvägen
BANSLÄTT 1

Kvällsvägen

TULLINGE 21:204

Tullinge
21:484

Banslätt 1

BANSLÄTT 1

Römossevä

BANSLÄTT 2

BANSLÄTT 1