

**4****Svar på begäran om rättelse av detaljplan för Skackeln 6 (sbf/2020:325)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår sökandens begäran om rättelse av planbestämmelse för fastigheten Skackeln 6 i detaljplan för område vid Oxelvägen m.m. (Tullinge villastad), Dp 45-15.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 26 september 1991 förslag till detaljplan för område vid Oxelvägen m.m., Tullinge villastad, i Botkyrka kommun, Dp 45-15. Detaljplanen vann laga kraft den 3 september 1992.

Av plankartan tillhörande detaljplanen framgår att planbestämmelsen e₄1 gäller för fastigheten Skackeln 6 (f.d. fastighetsbeteckning Tullinge 16:356), där e₄ reglerar högsta antalet tomter. För fastigheten Skackeln 6 innebär planbestämmelsen e₄1 att högsta antal tomter är en, och att delning av fastigheten därmed inte medges enligt gällande detaljplan.

Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande i vilket de anför att planen ska ändras så som den var tänkt från början, så att deras fastighet kan styckas i två lika delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en rättelse av planbestämmelsen e₄1 i detaljplan, Dp 45-15, för område vid Oxelvägen m.m., Tullinge villastad, inte kan ske med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900), då denna planbestämmelse inte innehåller någon sådan uppenbar felaktighet till följd av skrivfel, räknefel eller något annat förbiseende som avses i 36 § förvaltningslagen, varför fastighetsägarnas begäran om rättelse bör avslås.

2021-02-10

Dnr sbf/2020:325

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare handlagt ansökningar, från fastighetsägarna till Skackeln 6 i Tullinge, om planbesked med begäran om att nämnda fastighet ska kunna styckas till två fastigheter. Samhällsbyggnadsnämnden har därvid meddelat negativt planbesked.

Fastighetsägarna har inkommit till Botkyrka kommun med en begäran om rättelse av planbestämmelse e41 i detaljplan 45-15 område vid Oxelvägen m m., Tullinge villastad, i Botkyrka kommun, Dp 45-15, och därvid hänvisat till 36 § förvaltningslagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-10, utgör underlag för beslutet.

**Referens**

Charlotte Rickardsson
charlotte.rickardsson@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Angående begäran om rättelse av detaljplan för Skackeln 6

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår sökandens begäran om rättelse av planbestämmelse för fastigheten Skackeln 6 i detaljplan för område vid Oxelvägen m.m. (Tullinge villastad), Dp 45-15.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare handlagt ansökningar, från fastighetsägarna till Skackeln 6 i Tullinge, om planbesked med begäran om att nämnda fastighet ska kunna styckas till två fastigheter. Samhällsbyggnadsnämnden har därvid meddelat negativt planbesked.

Fastighetsägarna har inkommit till Botkyrka kommun med en begäran om rättelse av planbestämmelse e41 i detaljplan 45-15 område vid Oxelvägen m m., Tullinge villastad, i Botkyrka kommun, Dp 45-15, och därvid hänvisat till 36 § förvaltningslagen.

Kommunfullmäktige antog den 26 september 1991 förslag till detaljplan för område vid Oxelvägen m.m., Tullinge villastad, i Botkyrka kommun, Dp 45-15. Detaljplanen vann laga kraft den 3 september 1992.

Av plankartan tillhörande detaljplanen framgår att planbestämmelsen e41 gäller för fastigheten Skackeln 6 (f.d. fastighetsbeteckning Tullinge 16:356), där e4 reglerar högsta antalet tomter. För fastigheten Skackeln 6 innebär planbestämmelsen e41 att högsta antal tomter är en, och att delning av fastigheten därmed inte medges enligt gällande detaljplan.

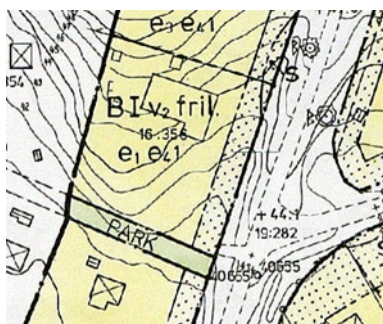
Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande i vilket de anför att planen ska ändras så som den var tänkt från början, så att deras fastighet kan styckas i två lika delar.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en rättelse av planbestämmelsen e41 i detaljplan, Dp 45-15, för område vid Oxelvägen m.m., Tullinge villastad, inte kan ske med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900), då denna planbestämmelse inte innehåller någon sådan uppenbar felaktighet till följd av skrivfel, räknefel eller något annat förbiseende som avses i 36 § förvaltningslagen, varför fastighetsägarnas begäran om rättelse bör avslås.

Ärendet

Detaljplan för område vid Oxelvägen m.m. (Tullinge villastad) antogs 1991 och vann laga kraft 1992. För fastigheten Skackel 6, som omfattas av gällande detaljplan, gäller planbestämmelse e41; denna planbestämmelse innebär att högsta antal tomter är en och att delning av fastigheten därmed inte medges enligt gällande detaljplan.



Utsnitt ur plankartan för fastigheten Skackeln 6 som utvisar att planbestämmelsen e41 gäller för fastigheten.

Fastighetsägarna, Jan och Catarina Blomberg, har inkommit med en begäran om rättelse i gällande detaljplan som möjliggör att fastigheten Skackeln 6 ska kunna delas. Fastighetsägarna har anfört att fastigheten i all planering och förarbeten till nuvarande detaljplan är delbar, och att det bara är i det sista avgörande dokumentet som det har blivit 1 istället för en 2.

Fastighetsägarna har i en skrivelse daterat den 8 december 2020 sammanfattningsvis anfört att Botkyrka kommuns avsikt 1992 var att fastigheten Tullinge 16:356/Skackeln 6 skulle delas i 2 lika delar i detaljplanen avseende Oxelvägen mm. 45-15, men att detta inte genomfördes på grund av deras invändning. Fastighetsägarna anser att detaljplanen kan genomföras såsom det var tänkt, dvs. att fastigheten kan delas i två lika delar, eftersom de har tagit tillbaka sin invändning.



Vid genomgång av handlingarna i förevarande ärende noterar samhällsbyggnadsförvaltningen följande. Byggnadsnämnden beslöt 1991-01-23 att ställa ut det av stadsbyggnadskontoret 1991-01-23 upprättade förslaget till detaljplan för område vid Oxelvägen i Tullinge Villastad. Den 8 maj 1991 inkom Jan Blomberg med ett yttrande över planförslaget och angav: "Då vi inte får köpa den parkmark som ligger i anslutning till vår fastighet skall vi ej dela vår fastighet Tullinge 16:356."

Av kommunens utställningsredogörelse, daterad 1991-07-10, är Stadsbyggnadskontorets kommentar i anslutning till Jan Blombergs yttrande följande: "Förslag att dela av fastigheten Tullinge 16:356 utgår ur planförslaget." Detta kommunicerades med berörda fastighetsägare som framfört synpunkter på förslaget tillsammans med ett foljbrev inför antagande den 22 augusti 1991. Kommunfullmäktige antog den 26 september 1991 det reviderade planförslaget, och detaljplanen vann laga kraft den 3 september 1992.

Enligt 36 § förvaltningslagen får ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av en myndighets eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende rättas av den myndighet som meddelade beslutet.

Av lagtexten framgår att rättelsemöjligheten enligt denna bestämmelse är begränsad till att avse oriktigheter av typen skriv- eller räknefel eller liknande förbiseende. Det ska vidare vara fråga om en uppenbar felaktighet. En rättelse enligt bestämmelsen förutsätter i princip att rättelsen inte innebär någon saklig ändring av det tidigare beslutet. Det ska i stället vara fråga om rent formella rättelser (se prop. 2016/17:180 sid. 227).

Planbestämmelsen e41 i detaljplan, Dp 45-15, togs fram inom ramen för detaljplaneprocessen. Efter genomgång av handlingarna i ärendet noterar samhällsbyggnadsförvaltningen att planbestämmelsen, e41, för fastigheten Skakeln 6, inte har tillkommit till följd av skrivfel, räknefel eller något annat förbiseende och således utgör heller inte denna planbestämmelse en uppenbar felaktighet som föranleder att rättelse med stöd av 36 § förvaltningslagen kan ske. Vidare kan fastighetsägarnas begäran om rättelse inte beviljas med stöd av 36 § förvaltningslagen eftersom det skulle innebära en saklig ändring av tidigare antagen detaljplan. Av förarbetena framgår att det ska vara fråga om en rent formell rättelse för att 36 § förvaltningslagen ska aktualiseras. I förevarande ärende är således 36 § förvaltningslagen inte tillämplig, varför fastighetsägarnas begäran om rättelse bör avslås.



Mot bakgrund av ovan stående bör fastighetsägarnas begäran om rättelse av planbestämmelse e41 i detaljplan 45-15 område vid Oxelvägen m m., Tullinge villastad, i Botkyrka kommun, Dp 45-15, avslås.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor

20201126 Underrättelse i ärende om rättelse av planbestämmelse i Dp 45-15
20201208 Yttrande från Jan och Catarina Blomberg

Expedieras till:

Jan och Catarina Blomberg



Referens
Charlotte Rickardsson

Sökande
Catarina och Jan Blomberg
Nibblebacken 71
146 52 Tullinge

Underrättelse i ärende om rättelse av planbestämmelse i detaljplan 45-15.

Ni har begärt rättelse av planbestämmelse e41, som avser högsta antal tomter på fastigheten Skackeln 6, i detaljplan 45-15 från 1992. I korrespondens med kommunen har ni för begäran om rättelse hänvisat till 36 § förvaltningslagen.

Innan ett beslut fattas i ärendet bereds ni, enligt 25 § förvaltningslagen, tillfälle att **senast den 17 december 2020** yttra er över bifogade handlingar. Nedan finner ni en förteckning över de bifogade handlingarna.

Notera att ärendet kan komma att avgöras efter den utsatta tidsfristen, även om något yttrande inte kommit in.

När ni skickar in synpunkter till oss blir de offentlig handling. De personuppgifter du lämnar hanterar vi enligt EU:s dataskyddsförordning, GDPR. Du kan läsa mer om hanteringen på kommunens hemsida www.botkyrka.se.

Med vänlig hälsning,


Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor:

- 19900315 Samrådshandling plankarta
- 19901107 Yttrande i samrådet från Jan och Catarina Blomberg
- 19910123 Utdrag ur samrådsredogörelse

- 19910430 Yttrande under utställningen från Jan Blomberg
- 19910710 Utställningsredogörelse
- 19910719 Tjänsteutlåtande inför antagande
- 19910822 Följebrev inför antagande
- 19910926 Kommunfullmäktiges protokoll
- 19911008 Underrättelse om antagande
- 19920304 Länsstyrelsens beslut
- 19920903 Lagakrafthandling plankarta
- 20201020 - 20201110 Mailkonversation Jan Blomberg och Gabriel Melki
m fl ang begäran om rättelse
- 20201116 Mail från Jan Blomberg till Charlotte Rickardsson
- 20201116 Mail från Jan Blomberg till Nelli Issa med:
 - 19910508 Slutgiltigt förslag till detaljplan... - gatumarksfrågor
 - 19910123 Utställningshandling plankarta
 - 19910123 rev 19910313 Genomförandebeskrivning
- 20201116 Mail från Nelli Issa bekräftar att handlingar mottagits
- 20201125 Mail från Jan Blomberg med förslag på ny fastighetsbildning

Tullinge 16:356/Skackeln 6

Referens: Charlotte Rickardsson

Kommentar till 'Underrättelse i ärende om rättelse av planbestämmelse i detaljplan 45-15.

I gällande detaljplan Oxelvägen mm. 45-15 från 1992 var avsikten från Botkyrka kommun att fastigheten Tullinge 16:356/Skackeln 6 skulle delas i 2 lika delar och det genomfördes inte pga vår invändning. Eftersom vi tagit tillbaka invändningen kan detaljplanen genomföras såsom det var tänkt dvs. att fastigheten kan delas i två lika delar. Det beslutet främjar den förtätning som gjordes i hela området och de exploateringsriktlinjer som finns beslutade i kommunfullmäktige.

Kommunen skulle kunna välja att tolka vårt nej för var det var, att vi i stunden inte kunde finansiera en delning och vi inte förstod att det kunde skjutas på framtiden, att vårt beslut var oåterkalleligt och 30 år senare skulle styra nämndens beslut var inget vi kunde föreställa oss.

Vi yrkar på att alla dokument som rör vår handläggning kommer fram, alla de tjänsteskrivelser som förvaltningen producerat och som innehåller många felaktigheter, osanningar och påhittade fakta. Tjänsteskrivelser som sedan legat till grund för beslut i nämnden. Vi vill att kommunens jurist även ska göra en bedömning om ansvarig tjänsteman har gjort sig skyldig till tjänstefel eller om det helt enkelt är en form av maktmissbruk. Ansvarig tjänsteman under hela denna handläggningstid (2016-2020) har varit Planchef Charlotte Rickardsson.

De påståenden som funnits med i tjänsteskrivelserna har endast tagits bort när vi kunnat bevisa att de varit felaktiga, men då har vi genast fått nya påhittade fakta i nästa tjänsteskrivelse. Vi vill med detta visa att nämnden har tagit beslut med felaktiga underlag och undrar om det enbart gäller vårt ärende eller om det är vanligt förekommande.

I jämförelse med den okunnighet som visas i listan här nedanför ter sig vår kommentar till detaljplanen 1992 som en petitesse i sammanhanget, dessa påståenden är dessutom skapade av experter inom kunskapsområdet. Texter tas bort och andra läggs till, dvs vi saknar rättssäkerhet från tjänstemännen som trots allt arbetar på en myndighet.

Dessa påståenden förekommer i de tjänsteskrivelser som förvaltningen baserat sina beslut på (*med reservation att det kan finnas fler*) och de är alla påhittade/felaktiga. Det torde inte vara något problem för Charlotte Rickardsson att ta fram dessa underlag då hon själv skrivit under dem.

- Bullernivåerna vid fasaden mot Nibblebacken beräknas överskrida gällande riktvärde
- Fastigheten ligger inom s.k. aktsamhetsområde
- Södra delen av tomten är dessutom mycket svårbebyggd på grund av att den är så kuperad.
- Fastigheten har en befintlig angöring i södra delen, men den har inte varit i bruk på länge.
- Fastigheten ligger inom s.k. aktsamhetsområde, som avser rasrisk.
- Förslaget innebär en stor negativ miljöpåverkan på mark (rasrisk), buller. Därför bedöms önskan om styckning inte vara lämplig.
- Platsen ligger inte i närheten till naturmark för vandringsleder, skidsport, strövområden etc. som inte avses som anlagd park och vägarna är inte cykelbara

- Förslaget innebär en stor negativ miljöpåverkan på mark (rasrisk), buller. Därför bedöms önskan om styckning inte vara lämplig.
- Området försörjs inte på rimligt avstånd med platser för lek och rekreation, dvs lekplatser, bollplaner, motionsslingor etc
- Planen anger bl a en minsta tomtstorlek på 1000 kvm
- Området ligger inom Tullingesjöns avrinningsområde
- Etablering ligger långt från kommunikationer
- Det är inte lämpligt att placera en in/utfart mitt i en korsning
- Fastigheten ligger vid en 4-vägs korsning
- Södra delen av tomten är dessutom mycket svårbebyggd på grund av att den är så kuperad.
- Etableringen bidrar till en farlig trafikmiljö
- Dagvattnet tas ej hand om lokalt idag (LOD)
- Osäkert om det finns möjlighet att utveckla solenergi i området
- I området råder ras- skred och erosionsrisk
- Etableringen/fastigheten ligger långt från skolor och förskolor

Vi saknar Genomförandebeskrivningen för detaljplan Oxelvägen mm. 45-15 och vi yrkar på att även den ska vara med i underlag för beslut.

Summering

Hela handläggningen av detta ärende är orättvis och har mycket stora brister och vi vill gärna att ni påminner er om detta när ni diskuterar olika alternativ till avslut av ärende Skackeln 6.

I gällande detaljplan Oxelvägen mm. 45-15 från 1992 var avsikten från Botkyrka kommun att fastigheten Tullinge 16:356/Skackeln 6 skulle delas i 2 lika delar och det genomfördes inte pga vår invändning. Eftersom vi tagit tillbaka invändningen kan detaljplanen genomföras såsom det var tänkt dvs. att fastigheten kan delas i två lika delar.

Tullinge den 8 december 2020

Jan Blomberg och Catarina Blomberg