



## 5

### **Investeringsbudget för Fittja Torg (SBN/2021:00037)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen uppdrar samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett torgprogram (förslagshandling) för Fittja Torg som finansieras med de 800 tkr som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024.
2. Torgprogrammet redovisas till kommunstyrelsens budgetberedning under hösten 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige medger samhällsbyggnadsnämnden en total kalkyl för investeringsprojektet Fittja Torg om 19 814 tkr för åren 2021-2023, varav 1 000 tkr avsätts 2021. Investeringsmedlen finansieras genom upplåning.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ökade driftkostnader på 82 tkr avseende kapitalkostnader och skötselkostnader från och med 2023 beaktas i kommande arbete med mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025.

#### **Sammanfattning**

Fittja Torg är stadsdelens viktigaste offentliga rum och strategiskt viktigt när det handlar om att lyfta Fittja som plats. En förnyelse av torget har bäring på flera av de fyra huvuduppgifterna i Utvecklingsprogrammet för Fittja.

Fittja Torg rustades på 1990-talet, och material och utrustning är idag föråldrade, slitna och behöver rustas upp. Till följd av polisens övervakningskameror har träd tagits ned, med tomma trädgropar som konsekvens. Därtill innebär planerad tillkommande bostads- och centrumbebyggelse att torgets marknivåer behöver anpassas. Detta behöver åtgärdas.

2021-01-15

Dnr SBN/2021:00037

Genom EST, Effektiv samordning för trygghet, bedriver kommunen i samverkan med andra parter sedan ett par år ett arbete för att öka tryggheten och begränsa brottsligheten i kommunen. Pilotprojektet ”Kreativ stadsmiljö för Fittja” är en förlängning av samverkansarbetet, och tar sikte på att lyfta Fittja som plats för att skapa ökad trivsel, trygghet och säkerhet för och med medborgarna. Det finns idag flera fastighetsägare som verkar på eller i direkt anslutning till torget. Förvaltningarna föreslår att det nya torget utformas i samverkan med dessa aktörer, för att ge bästa möjliga förutsättningar för torget att bli en levande och befolkad plats.

Torget kan rustas genom ett inledande programskede, då ett förslag för torgets nya utformning tas fram, och ett efterföljande genomförandeskede. Tidplanen för programskede och genomförandeskede sträcker sig från 2021-2023 och omfattar en total investeringsbudget om 19 814 tkr. Dessa investeringar genererar en kapitalkostnad (räntor och avskrivningar) samt en ökad skötsel- och renhållningskostnad motsvarande 882 tkr.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett torgprogram tas fram för Fittja torg i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-15.



## Underlag till investeringsprojekt

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden
Projektets namn:	Upprustning av Fittja torg
Handläggare:	Lotta Magnuson
Bilagenummer:	

### Beskrivning

- Kartbild visar omfattningen av upprustningen. Etapp A motsvarar torg och ytor framför tunnelbana. Etapp B motsvarar busstationen.
- Utformningen av torget, dess stråk och vistelseplatser ses över i dialog med flertalet aktörer och boende.
- Tankar från det redan genomförda projektet Urban Girls Movement, med syfte att öka tryggheten för unga tjejer, tas upp i utformningen av torget. Här ingår till exempel förslag på att anlägga lekytor, som lockar barnfamiljer till platsen, tillgång till wifi och mer blomprakt.
- Torgytan rustas med nytt markmaterial och nya tillgänglighetsanpassade möbler. Ytan framför tunnelbanenedgången ingår efter upprustningen i torget
- Torget förses med nytt växtmaterial och välfungerande växtbäddar i enlighet med Botkyrka kommuns Teknisk handbok.
- Torgets höjder anpassas till den nya bebyggelsen som exploitören planerar. Torget terrasseras därför för nå god tillgänglighet till fastighet. Mot det planerade parkeringsgaraget anläggs gröna slänter för att ta upp höjdskillnaderna.
- Busstationen rustas upp och inkorporeras tydligare i gestaltningen av torget.
- Belysningen på hela torget ses över och rustas.
- Siktlinjer från polisens trygghetsövervakning säkerställs.

- Anläggningen kan ske i fler etapper för att säkerställa access till fastigheter under byggtiden. Etapp A och delar av etapp B (busshållplatsen) kan ingå i en första etapp som inte riskerar att skadas i samband med byggnationen av nya byggnader kring torget.
- Arbetet sker i flera steg: program, systemhandling och förfrågningsunderlag. I varje skede tas en kalkyl fram. Program och systemhandling tas förslagsvis fram för både etapp A och B. Förfrågningsunderlag kan tas fram för respektive etapp.

### Motivering

- Behovet av ett utvecklat brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete har inskräpts under senare år i Botkyrka, bland annat till följd av samverkansöverenskommelsen mellan kommunen, polisen, räddningstjänsten och Botkyrkabyggen genom EST (Effektiv samordning för trygghet). Brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete har fått en ökad prioritet såväl politiskt som i tjänsteorganisationen.

Pilotprojektet ”Kreativ stadsmiljö för Fittja” tar sikte på att lyfta Fittja som plats för att skapa ökad trivsel, trygghet och säkerhet för och med medborgarna. Projektet bygger på att markägarna i Fittja samverkar för att få största möjliga utväxling i de åtgärder som genomförs. Utgångspunkten för samverkansarbetet är vad som är det bästa för platsen, oaktat fastighetsgränser och organisationsgränser. Fittja Torg är stadsdelens viktigaste offentliga rum och är strategiskt viktigt när det handlar om att lyfta Fittja som plats. Det finns idag flera fastighetsägare som verkar på eller i direkt anslutning till torget. Det nya torget bör utformas i samverkan med dessa aktörer, för att ge bästa möjliga förutsättningar för torget att bli en levande och befolkad plats.

- Torget rustades på 90-talet och material och utrustning är föråldrade, slitna och behöver rustas upp. Sittmöbler är inte funktionella och når inte upp till tillgänglighetskrav. Trädens utrymme för rötterna är för litet, vilket gör att de inte utvecklas som de ska.
- Polisen har satt upp kameror för att övervaka torget som en trygghetsskapande åtgärd. I samband med detta har träd tagits ner för att öka sikten. Trädgroparna gapar nu tomma, vilket behöver hanteras.

- Torgytans höjder och utformning behöver anpassas till utökad ny handelsetablering och nya bostadshus som kommer att byggas kring torget. Delar av torget måste byggas om för att det ska gå att ta sig in i de nya fastigheterna.

### Konsekvensbeskrivning

En utebliven satsning på Fittja torg innebär att torget kommer att förfalla ytterligare och att användbarheten, tryggheten och trivsamteten inte kommer att förbättras. Det finns en överhängande risk att status i stadsdelen försämras när det gäller synlig och närvarande kriminalitet. Det skulle i förlängningen innebära att den stora förflyttning som skett under senare år, till följd av stora samordnade insatser, skulle vara förgäves. Om inte torgets nivåer byggs om kommer det inte att gå att angöra de nya fastigheterna på ett bra sätt från torget.

### Ekonomi (inklusive tidplan)

Projektekonomi övrig investering/fastighetsinvestering	Belopp (tkr)
Projektutgift	-19 813
Investeringsbidrag	0
Tidigare budget	0
Tilläggsbudget	0

Förutsättningar	
Internränta (%)	1,75%
Uppräkning driftkostnader (%)	2%
Prel. driftsättningsdatum (år)	2023
Prel. driftsättningsdatum (mån)	9

Komponentavskrivningar	År	% fördelning	Belopp (tkr)
Grundlager	0	50%	-9 907
Mellanlager	30	10%	-1 981
Topplager	15	10%	-1 981
Markanläggning	25	30%	0
			0
<b>Summa</b>		<b>100%</b>	

Driftkostnader för verksamheten	Belopp (tkr)
Personalkostnader	0

Övriga driftkostnader	-103
-----------------------	------

Övriga kostnader i samband med investeringen	Belopp (tkr)	År
Rivning		
Sanering		
Nedskrivning (återstående bokfört värde)		
Torg-program	-576	2021
Invigning	-50	2023
<b>Summa</b>	<b>-626</b>	

Driftkostnader avser ett mer omfattande dialog- och programarbete med flera aktörer. I programarbetet för torget ingår även beställning av bas- och samlingskartan och administrativa kostnader. Slutligen ingår även en invigning av torget i driftpengarna.

### Riskbedömning

För att säkerställa ett gott samarbete och tydlighet inom samverkansgruppen bör ett avtal som reglerar beslutsprocessen, samordning, ekonomiska frågor och ansvarsfördelning inom gruppen vara klart innan arbetet med torget påbörjas.

För att hantera risker såsom skador under byggtiden kan torget anläggas i etapper.

Skulle driftkostnaderna för projektet inte beviljas skulle projektet bli svårt att hantera på flera sätt. Projektet kommer inte att förankras lika väl bland de boende eller övriga intressenter. Risken är då att torget får en inriktning som inte efterfrågas och investeringsmedel används på ett ogenomtänkt sätt. Bas- och samlingskarta krävs som erforderliga underlag i programskedet för att planerna ska bli korrekta. Torget skulle inte heller kunna invigas, vilket skulle göra att en uppskattad investering inte uppmärksammas och ett tillfälle för goodwill i kommunen inte tas tillvara.

### Organisation

*Programskede:*

Projektledare: Planenheten  
Landskapsarkitekt, Stadsmiljö  
Byggprojektledare, Stadsmiljö  
Trafikplanerare, Stadsmiljö  
Förvaltare, Stadsmiljö  
Områdesstrateg, Fittja, Klf  
Kommunikatör, Sbf

**Mex - avtal**

Externa aktörer:  
Landskapsarkitekt, konsult  
Trafikplanerare, konsult  
Konsult för dialogarbetet  
Representant från exploatör  
Representant från trafikförvaltningen  
Representant för polismyndigheten  
Övriga representanter från samverkansgruppen

*Projekterings- och genomförandefas:*

Projektledare: Planenheten  
Byggprojektledare, Stadsmiljö  
Landskapsarkitekt, Stadsmiljö  
Förvaltare, Stadsmiljö  
Trafikplanerare, Stadsmiljö  
Stadsområdesutvecklare, Fittja, Klf  
Kommunikatör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Externa aktörer:  
Landskapsarkitekt, konsult  
Trafikplanerare, konsult  
Konsult för dialogarbetet  
Representant från exploatör  
Representant från trafikförvaltningen  
Representant för polismyndigheten  
Övriga representanter från samverkansgruppen

**Referens**

Susanna Findahl  
susanna.findahl@botkyrka.se

**Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

## Investeringsbudget för Fittja Torg

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen uppdrar samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett torgprogram (förslagshandling) för Fittja Torg som finansieras med de 800 tkr som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024.
2. Torgprogrammet redovisas till kommunstyrelsens budgetberedning under hösten 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige medger samhällsbyggnadsnämnden en totalkalkyl för investeringsprojektet Fittja Torg om 19 814 tkr för åren 2021-2023, varav 1 000 tkr avsätts 2021. Investeringsmedlen finansieras genom upplåning.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ökade driftkostnader på 82 tkr avseende kapitalkostnader och skötselkostnader från och med 2023 beaktas i kommande arbete med mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025.

### Sammanfattning

Fittja Torg är stadsdelens viktigaste offentliga rum och strategiskt viktigt när det handlar om att lyfta Fittja som plats. En förnyelse av torget har bäring på flera av de fyra huvuduppgifterna i Utvecklingsprogrammet för Fittja.

Fittja Torg rustades på 1990-talet, och material och utrustning är idag föråldrade, slitna och behöver rustas upp. Till följd av polisens övervakningskameror har träd tagits ned, med tomma trädgropar som konsekvens. Därtill innebär planerad tillkommande bostads- och





centrumbebyggelse att torgets marknivåer behöver anpassas. Detta behöver åtgärdas.

Genom EST, Effektiv samordning för trygghet, bedriver kommunen i samverkan med andra parter sedan ett par år ett arbete för att öka tryggheten och begränsa brottsligheten i kommunen. Pilotprojektet ”Kreativ stadsmiljö för Fittja” är en förlängning av samverkansarbetet, och tar sikte på att lyfta Fittja som plats för att skapa ökad trivsel, trygghet och säkerhet för och med medborgarna. Det finns idag flera fastighetsägare som verkar på eller i direkt anslutning till torget. Förvaltningarna föreslår att det nya torget utformas i samverkan med dessa aktörer, för att ge bästa möjliga förutsättningar för torget att bli en levande och befolkad plats.

Torget kan rustas genom ett inledande programskede, då ett förslag för torgets nya utformning tas fram, och ett efterföljande genomförandeskede. Tidplanen för programskede och genomförandeskede sträcker sig från 2021-2023 och omfattar en total investeringsbudget om 19 814 tkr. Dessa investeringar genererar en kapitalkostnad (räntor och avskrivningar) samt en ökad skötsel- och renhållningskostnad motsvarande 882 tkr.

## Bakgrund

### Utvecklingsprogram för Fittja

I Utvecklingsprogrammet för Fittja beskrivs hur kommunen ska arbeta för att Fittja ska röra sig i riktning mot ökad jämlikhet och långsiktig hållbarhet. Programmet tas fram i dialog med Fittjaborna och är vägledande för kommunens nämnder, verksamheter och områdesutveckling. Arbetet kanaliseras i Fittja till fyra centrala huvuduppgifter:

1. Kvinnor och män i Fittja har ett arbete som ger dem en trygg ekonomi.
2. Fittja är en bra stadsdel för förskolor, skolor och lärande.
3. I Fittja mår pojkar, flickor, män och kvinnor bra och tar plats i och utanför Fittja.
4. Fittja har stadsmiljöer som lockar.



Figur 1, Orienteringskarta



Flera av dessa huvuduppgifter har bäring på en förnyelse av Fittja Torg.

### **Samverkan i ”Kreativ stadsmiljö för Fittja”**

Behovet av ett utvecklat brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete har inskräpts under senare år i Botkyrka, bland annat till följd av samverkansöverenskommelsen mellan kommunen, polisen, räddningstjänsten och Botkyrkabyggen genom EST (Effektiv samordning för trygghet). Brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete har fått en ökad prioritet såväl politiskt som i tjänsteorganisationen.

Pilotprojektet ”Kreativ stadsmiljö för Fittja” tar sikte på att lyfta Fittja som plats för att skapa ökad trivsel, trygghet och säkerhet för och med medborgarna. Projektet bygger på att markägarna i Fittja samverkar för att få största möjliga utväxling i de åtgärder som genomförs. Utgångspunkten för samverkansarbetet är vad som är det bästa för platsen, oaktat fastighetsgränser och organisationsgränser.

Fittja Torg är stadsdelens viktigaste offentliga rum och strategiskt viktigt när det handlar om att lyfta Fittja som plats. Det finns idag flera fastighetsägare som verkar på eller i direkt anslutning till torget. Förvaltningarna föreslår att det nya torget utformas i samverkan med dessa aktörer, för att ge bästa möjliga förutsättningar för torget att bli en levande och befolkad plats.

## **Investeringsprojekt Fittja Torg**

### **Behov**

Fittja Torg rustades på 1990-talet, och material och utrustning är idag föråldrade, slitna och behöver rustas upp. Sittmöbler är inte funktionella och når inte upp till tillgänglighetskrav. Trädens utrymme för rötterna är för litet, vilket gör att de inte utvecklas som de ska.

Polisen har satt upp kameror för att övervaka torget som en trygghetsskapande åtgärd. I samband med detta har träd tagits ner för att öka sikten. Trädgroparna gapar nu tomma, vilket behöver hanteras.

Torgytans höjder och utformning behöver anpassas till utökad ny handelsetablering och nya bostadshus som kommer att byggas kring torget. Delar av torget måste byggas om för att det ska gå att ta sig in i de nya fastigheterna.



## Nyttomål

Projektets nyttomål är att återupprätta Fittja torg som Fittjas viktigaste och mest centrala offentliga rum, där medborgare från samtliga grupper känner sig välkomna och trygga att vistas. Med stöd av situationell prevention ska upprustningen av torget i förlängningen bidra positivt till det brottsförebyggande arbetet i stadsdelen.

Investeringsprojektet bygger vidare på den kunskap om platsen som finns genom utvecklingsprogrammet för Fittja, det kontinuerliga områdesarbetet samt den samlade erfarenheten hos samverkansorganisationens parter.

## Investeringsprojektets skeden

Investeringsprojektet har två skeden: programskedet och genomförandeskedet. Under den första delen tas ett förslag för torgets nya utformning fram, vilket omfattar följande delar:

- Medborgardialog
- Samverkansprocess
- Upprättande av förslagshandlingar

Under genomförandeskedet projekteras och anläggs torget.

## Ekonomi

Torget upprustning förutsätter kommunala investeringar. Förstudier, utredningar, medborgardialog och programskede beräknas kräva en driftbudget om 800 tkr, vilket är beslutat och tilldelat genom Kommunfullmäktiges budgetbeslut för år 2021. En prognostiserad investeringsvolym i detta tidiga skede uppskattas till 19 814 tkr. Ekonomiska konsekvenser avseende driftbudgeten genom denna investering motsvarar 777 tkr. En ökad skötsel- och renhållningskostnad motsvarar 105 tkr. Av dessa driftmedel har samhällsbyggnadsnämnden redan erhållit 800 tkr genom budgetbeslut 2020. Från och med 2024 krävs ett anslag om ytterligare 82 tkr för att täcka kostnadsökningarna. Se sammanställning av skeden, tidplan och kostnader i tabellen nedan (kostnader i tkr). För mer information om ekonomin se kalkyler i bilagor.

År	Åtgärd	Driftkostnad	Investeringskostnad
2021	Förstudie, torgprogram	800 (beslutad 2020)	
2021	Påbörjat genomförande		1 000
2022	Genomförande		9 000
2023	Genomförande		9 814
2024	Kapitalkostnad inklusive ränta	777	
2024	Utökad skötselkostnad	105	



## Preliminär tidplan

Förstudie, utredningar	2021
Programskede	2021
Genomförandeskede	2021-2023

Tidplanen är beroende av byggtiden för ett stundande byggprojekt med bostäder och centrum på intilliggande fastighet. Torget måste anläggas efter byggnaderna för att inte bli förstört.



Figur 2, Flygfoto över Fittja torg samt indelning i etapp A (gult) och etapp B (orange)

## Konsekvensbeskrivning

### Sociala konsekvenser inkl barn

I samband med att torget rustas bör en medborgardialog genomföras för att ta reda på hur medborgarnas egna behov av ett framtida Fittja Torg kan tillgodoses. Det finns ett sedan tidigare känt behov att bredda vilka som idag använder torget, och jämställdhetsperspektivet bedöms vara viktigt att beakta. Torget bör utformas på ett sådant sätt att det lockar så breda målgrupper som möjligt, med särskilt fokus på grupper som idag är marginaliserade på platsen. Med heterogena flöden kan torget stärkas som gränsöverskridande mötesplats och normbrytande beteenden motverkas. Fittja Torg har goda förutsättningar att fungera bättre för barn i framtiden än det gör i dagsläget, men det förutsätter också att anläggningar iordningsställs som kan locka barns lek och upptäckarlust. Barns närvaro på Fittja Torg ställer vidare höga krav på utformningen av transportsystemet.



### **Miljökonsekvenser**

Upprustning av Fittja Torg innebär positiva effekter ur miljöaspekt, då torget i dagsläget i stort sett är hårdgjort och saknar grönska. En förändrad utformning av torget har potential att förbättra mikroklimatet, dämpa bullret från trafiken, ta hand om dagvatten och skänka en mängd rekreativa värden.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Torginvesteringen innebär tillfälligtvis stora kostnader för kommunen, men är samtidigt av ett slag som behöver göras med vissa intervall. Förutsatt att kommunen och samverkansparterna fortsätter det breda brottsförebyggande arbetet, där rustningen av torget ingår, finns möjlighet till långsiktigt minskade kostnader inom flera områden på ett samhällsekonomiskt plan.

### **Effekter av utebliven satsning**

En utebliven satsning på Fittja torg innebär att torget kommer att förfalla ytterligare och att användbarheten, tryggheten och trivsamteten inte kommer att förbättras. Det finns en risk att status i stadsdelen försämras när det gäller synlig och närvarande kriminalitet. De senaste årens samordnade insatser har inneburit en tydlig förflyttning mot en säkrare stadsdel, vilket riskerar att falla tillbaka om satsningen på torget uteblir.

### **Bilagor**

Bilaga 3, Underlag till investeringsprojekt Fittja (word)

Bilaga 4b, Underlag till investeringsprojekt Fittja torg A+B (excel)

### **Expedieras till:**

Registrator samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Öttenius

Ewa Lönnkvist

Charlotte Rickardsson

Pernilla Vera Jr.

## Underlag till investeringsprojekt fastighetsinvesteringar - anvisning och information

### Övergripande:

Inmatningsfält

Fliken "Verksamhetskalkyl" är flik med inmatning

Flikarna "Resultaträkning" och "Till beslutsunderlag" är flikar med resultat från inmatningsfliken

### Förklaringar till de olika flikarna:

#### *Verksamhetskalkyl*

Inmatning av uppgifter för övriga investeringar/fastighetsinvestering samt konsekvenser för verksamheten. Fylls i av verksamhetsförvaltningen.

#### *Resultaträkning*

En sammanställning utifrån indata från fastighetsinvesteringen samt den övriga investeringen som redovisar en sammanställd resultaträkning på konsekvenser på driftkostnader efter att investeringen är driftsatt.

#### *Till beslutsunderlag*

Underlag som ska klippas in i "Underlag för investeringsprojekt"

**Underlag till investeringsprojekt övriga fastighetsinvesteringar - stadsmiljö**

<b>Projektekonomi övrig investering/fastighetsinvestering</b>	<b>Belopp (tkr)</b>
Projektutgift	-19 813
Investeringsbidrag	0
Tidigare budget	0
Tilläggsbudget	0

<b>Förutsättningar</b>	
Internränta (%)	1,75%
Uppräkning driftkostnader (%)	2%
Prel driftsättningsdatum (år)	2023
Prel driftsättningsdatum (mån)	9

<b>Komponentavskrivningar</b>	<b>År</b>	<b>% fördelning</b>	<b>Belopp (tkr)</b>
Grundlager	0	50%	-9 907
Mellanlager	30	10%	-1 981
Topplager	15	10%	-1 981
Markanläggning	25	30%	0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Summa</b>		<b>100%</b>	

<b>Driftkostnader för verksamheten</b>	<b>Belopp (tkr)</b>
Personalkostnader	0
Övriga driftkostnader	-103

<b>Övriga kostnader i samband med investeringen</b>	<b>Belopp (tkr)</b>	<b>År</b>
Rivning		
Sanering		
Nedskrivning (återstående bokfört värde)		
Torg-program	-576	2021
Invigning	-50	2023
<b>Summa</b>	<b>-626</b>	

**Resultaträkning övriga investeringar, tkr**









	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
<b>Avskrivningar</b>	-109	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436
<b>Räntekostnader</b>	-86	-341	-334	-326	-318	-311	-303	-296	-288	-280	-273	-265
<b>Driftkostnader</b>	-26	-105	-107	-109	-111	-114	-116	-118	-121	-123	-126	-128
<b>SUMMA</b>	<b>-221</b>	<b>-882</b>	<b>-877</b>	<b>-871</b>	<b>-866</b>	<b>-860</b>	<b>-855</b>	<b>-850</b>	<b>-844</b>	<b>-839</b>	<b>-834</b>	<b>-829</b>







<i>Tider</i>	
Prel driftsättningsdatum (år)	2023
Prel driftsättningsdatum (mån)	9
<i>Projektkonomi (tkr)</i>	
Projektutgift	-19 813
Investeringsbidrag	0
Tidigare budget	0
Tilläggsbudget	0

<b>Övriga kostnader i samband med investeringen</b>	
<i>Belopp tkr</i>	
Rivning	0
Sanering	0
Nedskrivning (återstående bokfört värde)	0
Torg-program	-576
<b>Summa</b>	<b>-626</b>

### Resultaträkning övriga investeringar, tkr

	2023	2024
Avskrivningar	-109	-436
Räntekostnader	-86	-341
Driftkostnader	-26	-105
<b>SUMMA</b>	<b>-221</b>	<b>-882</b>