

**5****Planuppdrag för detaljplan för Tullinge 21:314 och 19:276 (sbf/2020:299)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Brantbrinks IP (Tullinge 21:316 och 19:276).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen står för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av kultur- och fritidsförvaltningen fått en förfrågan om planläggning för att möjliggöra en 11-spelsfotbollsplan på Brantbrinks IP. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en utökning av Brantbrinks IP på fastigheterna Tullinge 21:316 och 19:276 är möjlig och att upprättandet av en detaljplan för att pröva förutsättningarna är ett krav, eftersom idrottsplatser är bygglovspliktiga anläggningar (PBL 4 kap 2 §, PBF 6 kap 1 §).

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Planområdet ligger i Brantbrink, i södra Tullinge. Syftet med detaljplanen är att anlägga ytterligare en 11-spelsfotbollsplan med konstgräs för att tillmötesgå efterfrågan från lokala fotbollsklubbar. Utökningen skulle innebära att området stängslas in samt att bollplanen förses med belysningsmaster.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-13, utgör underlag för beslutet.



Referens

Örjan Lindbeck

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan för Tullinge 21:314 och 19:276

Förslag till beslut

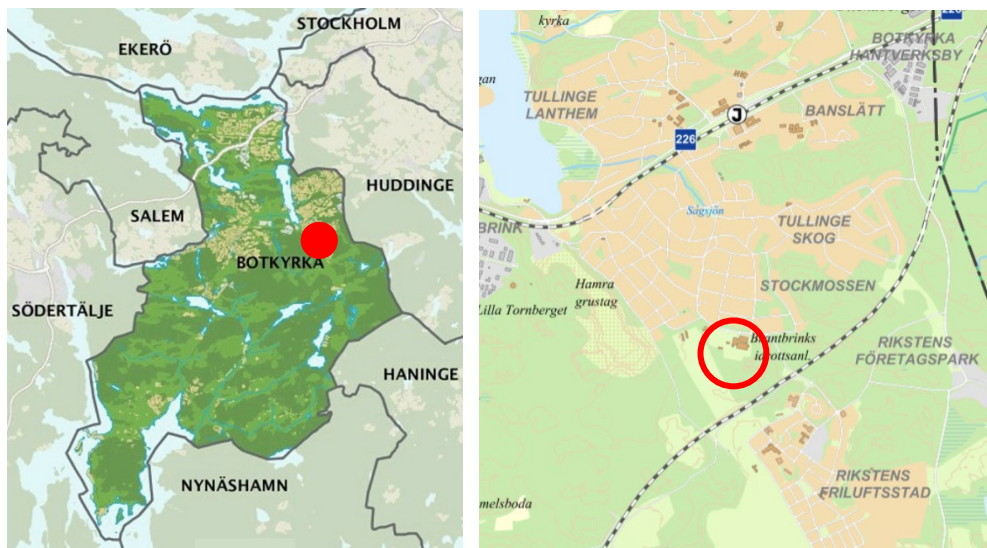
Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Brantbrinks IP (Tullinge 21:316 och 19:276).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen står för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av kultur- och fritidsförvaltningen fått en förfrågan om planläggning för att möjliggöra en 11-spelsfotbollsplan på Brantbrinks IP. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en utökning av Brantbrinks IP på fastigheterna Tullinge 21:316 och 19:276 är möjlig och att upprättandet av en detaljplan för att pröva förutsättningarna är ett krav, eftersom idrottsplatser är bygglovspflichtiga anläggningar (PBL 4 kap 2 §, PBF 6 kap 1 §).

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.



Orienteringskartor

Ärendet

Planområdet ligger i Brantbrink, i södra Tullinge. Syftet med detaljplanen är att anlägga ytterligare en 11-spelsfotbollsplan med konstgräs för att tillmötesgå efterfrågan från lokala fotbollsklubbar. Utökningen skulle innebära att området stängslas in samt att bollplanen förses med belysningsmaster.

Planförutsättningar

Stadsplan för Brantbrinks idrottsplats 35-04-1 från 12 maj 1969 gäller för delar av det preliminära planområdet. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Övriga delar av området är inte detaljplanlagda.

Åtgärden som ska provas är i linje med kommunens översiktsplan givet att det utpekade gröna samband som förbinder Flemmingsbergskogen och Lida friluftsområde kan skyddas.

Natur och landskapsbild

Fotbollsplanens exakta placering behöver utredas med hänsyn till spridningssamband med höga värden för biologisk mångfald. Också platsens topografi innebär begränsningar.

Kommunala beslut

Kultur- och fritidsförvaltningen har i uppdrag av Kultur- och fritidsnämnden att pröva möjligheterna för en utökning av området för Brantbrinks idrottsplats i Tullinge. Ärendet är beslutat i Kultur- och fritidsnämnden såväl som i Kommunfullmäktige. Ärendet fastställdes i Kommunfullmäktige i december 2019.

Kultur- och fritidsförvaltningen har även gett tekniska förvaltningen i uppdrag att göra en översyn och en plan för att utöka parkeringsmöjligheterna kring idrottsplatsen. I utredningen har hänsyn tagits till det ökade intresset att besöka naturen och de motionsspår som utgår från området.

Detta har resulterat i en bygglovsansökan för en ytterligare parkeringsplats inom planområdet för gällande detaljplan (stadsplan för Brantbrinks idrottsplats 35-04-1) och en ansökan om tillstånd från miljöenheten som krävs då området ligger inom Tullinge vattentäkt.

Budget för anläggningen beslutades i kommunfullmäktige i november 2019.

Utredningsbehov

Följande frågor bedöms vara viktiga att utreda under planarbetet:

- Dagvatten
- Parkering/trafik
- Naturvärdesinventering

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsförvaltningen står för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. Genomförandet av planen bekostas av Kultur- och fritidsförvaltningen.

Preliminär tidplan

Samråd	2:a kvartalet 2021
Granskning	3:a kvartalet 2021
Antagande	4:e kvartalet 2021

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Expedieras till

Planadministratör

Registrator på Kultur- och fritidsförvaltningen

