

Detaljplan Tullinge 16:223

Genomgång med sökande av ny detaljplan 2020-06-05

- Positivt planbesked lämnat 2016-01-26.
- 2018-09 gick planförslag ut på samråd.
- Efter synpunkter från grannar togs ett reviderat förslag fram som tog hänsyn till grannars synpunkter.
- I en Tjänsteskrivelse 2019-10-04 vill tjänstemännen avsluta ärendet.
- Besvarades 2019-10-17 med nytt planförslag och i och med det så tog förvaltningen tillbaka avslutandet för att senare återkomma 2020-02-10 med ett nytt avslutandeförslag.
- Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan vilket framgår av besvarandet 2019-10-17.
- Planbeskrivning klar 2018-08-20 vilken senare reviderats 2019-08-24.
- Ärendet är berett sedan 2016-01-26 och har reviderats en gång där man tagit hänsyn till grannars synpunkter.
- Dagvatten blir omhändertaget, vilket det inte blir idag. Se separat utredning som är inskickad av sökande.
- Ärendet på remiss till länsstyrelsen. De tycker att det ursprungliga planförslaget var bra. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det inte medför betydande miljöpåverkan, Bilaga 2, vilket inte fanns med i ordförandeförslaget.
- Lantmäteriet har inga åsikter, Bilaga 3, vilket inte fanns med i ordförandeförslaget.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på förslaget vilket inte fanns med i ordförandeförslaget.

Tjänsteskrivelsen är bemött 2020-02-20 där man har beskrivit felaktigheter i kommunens tjänsteskrivelse 2020-02-10.

Sammantaget så anser vi att eftersom kommunen gett positivt planbesked 2016 så bör man fullfölja detta efter allt arbete som gjort sen dess och där man även har bemöt och åtgärdat de synpunkter som närboende haft i samrådet.

Alla synpunkter är uppfyllda för en ny detaljplan och det saknas inga förutsättningar för en ny detaljplan för att kunna antas och vinna laga kraft.

I och med att man gett ett positivt planbesked där man bemöt de synpunkter som funnits så saknas skäl att avslå planbeskedet.

Christian Wagner 2020-06-05