



Referens  
Charlotte Rickardsson

Mottagare  
Ove Högberg

Delges  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande med anledning av inkomna skrivelser på detaljplan för Tullinge 16:223

Med anledning av de skrivelser som har inkommit i ärendet 2020-06-03 och 2020-06-08 framför planenheten följande:

Den lösning för att omhänderta dagvattnet som presenteras i skrivelsen daterad 2020-06-03 kan fungera för att klara LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) på fastigheten. Problemet är att man inte kan säkerställa med planbestämmelser att detta genomförs. Fastighetsägaren ansvarar för att infiltrera dagvattnet, så långt möjligt inom fastigheten, och att avleda överflödigt dagvatten till närmaste anslutningspunkt i gatan. I detta område finns det inte någon dagvattenledning i gatan. De gällande detaljplanerna är från 1985 och 1993 och på den tiden, och med den bebyggelseomfattning som planlades då, sågs inte dagvatten och översvämningsrisker som något problem. Om man gör en ny detaljplan idag måste man ha en lösning som fungerar utifrån nuvarande lagstiftning. Hade området planlagts med nuvarande lagstiftning, hade kommunen varit tvungen att inrätta ett verksamhetsområde och bygga ut ett ledningsnät. Om man tar fram en ny detaljplan nu för ett enstaka hus så inträder samma skyldighet för kommunen - att se till att ta hand om dagvatten, så att inte situationen förvärras för nedströms liggande fastigheter.

I skrivelsen som inkom 2020-06-08 menar sökande att kommunen har undanhållit information om att ett ärende kan styras av två detaljplaner. Därefter har sökande investerat i tid och arbete. Förvaltningen hade ett möte med sökande den 8 augusti 2018, då framfördes att förvaltningen avsåg att föreslå att avbryta planarbetet med anledning av dagvattenfrågan. Det stämmer att förvaltningen även hänvisat till ett beslut där länsstyrelsen meddelat att en fastighet kan styras av två olika detaljplaner. Det är dock inte den huvudsakliga anledningen som förvaltningen framfört för att avbryta planarbetet.

Charlotte Rickardsson  
*Planchef*