

Botkyrka kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten

Referens: Planchef Charlotte Rickardsson

e-mail: charlotte.rickardsson @botkyrka.se

Botkyrka kommun

14785 Tumba

Detaljplan Tullinge 16:223

Undertecknad anför följande skäl utöver tidigare angivna skäl för att Samhällsbyggnadsnämnden skall fatta ett positivt detaljplanebesked.

Positivt planbesked erhöles 20160126. Detta innebar att jag började investera både tid och arbete i detaljplanearbetet.

Första detaljplaneförslaget där hölls samråd i september 2018.

Efter samrådet investerade jag i ett andra detaljplaneförslag som är daterat 20191017.

Att slänga alla dessa investeringar i papperskorgen anser jag inte är passande.

Planenheten har undanhållit mig från information om Länsstyrelsens beslut om att en fastighet kan styras av två detaljplaner from 20180611 tom 20191004.

Detta har förorsakat mig både tid och arbete inkl. investeringar.

Dessutom har kommun monopol på detaljplaneärenden.

I plankostnadsavtalet § 5 så skall part omedelbart skriftligen meddela den andra parten om avslutande av planarbetet, detta krav är inte uppfyllt, eftersom Länsstyrelsens beslut var 20180611 och jag fick först vetskap om detta 20191004 alltså 16 månader efter Länsstyrelsens beslut.

Alla synpunkter är uppfyllda för en ny detaljplan och det saknas inga förutsättningar för en ny detaljplan för att kunna antas och vinna laga kraft.

Tullinge 2020-06-05

Ove Högberg

Med 30 års erfarenhet som sakkunnig inom byggjuridiken åt olika advokatbyråer i Stockholm, utbildad byggnadsingenjör samt egen företagare inom byggkonsultbranschen i 25 år.

Total erfarenhet inom samhällsbyggnadsbranschen 55 år.