

**7****Planuppdrag för detaljplan för Borgskolan (Borgskolan 2 m.fl.)
(sbf/2020:277)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Borgskolan i Hallunda-Norsborg.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny F-9 skola med kapacitet för cirka 1000 elever. Den nya skolan ska vara väl anpassad till platsens förutsättningar, ha hög kvalitet avseende gestaltning och utformning samt möjliggöra för en funktionell och trygg skolmiljö.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Området utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2020-06-16, § 55 teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att göra en beställning av en ny detaljplan avseende en ny grundskola på fastigheten Borgskolan 2 till samhällsbyggnadsnämnden.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade 2020-09-22, § 72 att ansöka om ny detaljplan för Borgskolan 2 hos samhällsbyggnadsnämnden.

2020-11-06

Dnr sbf/2020:277

Borgskolans lokaler är i mycket dåligt skick och lärmiljöerna i skolan är inte ändamålsenliga. För bästa långsiktigt hållbara lösning bör skolan rivas och ersättas med en ny byggnad i flera plan som uppfyller kraven på en modern lärmiljö, är miljö- och energieffektiv samt skapar förutsättning för en sammanhållen, tillräckligt stor och trygg friyta utomhus. Då gällande detaljplan endast tillåter skolbyggnad i ett plan, behöver en ny detaljplan tas fram för att kunna bygga en skola för ca 1000 elever.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget centralt i stadsdelen Hallunda-Norsborg, väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Planområdet utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.



Referens

Zillah Edström Bood

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan för Borgskolan (Borgskolan 2 mfl).

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Borgskolan i Hallunda-Norsborg.

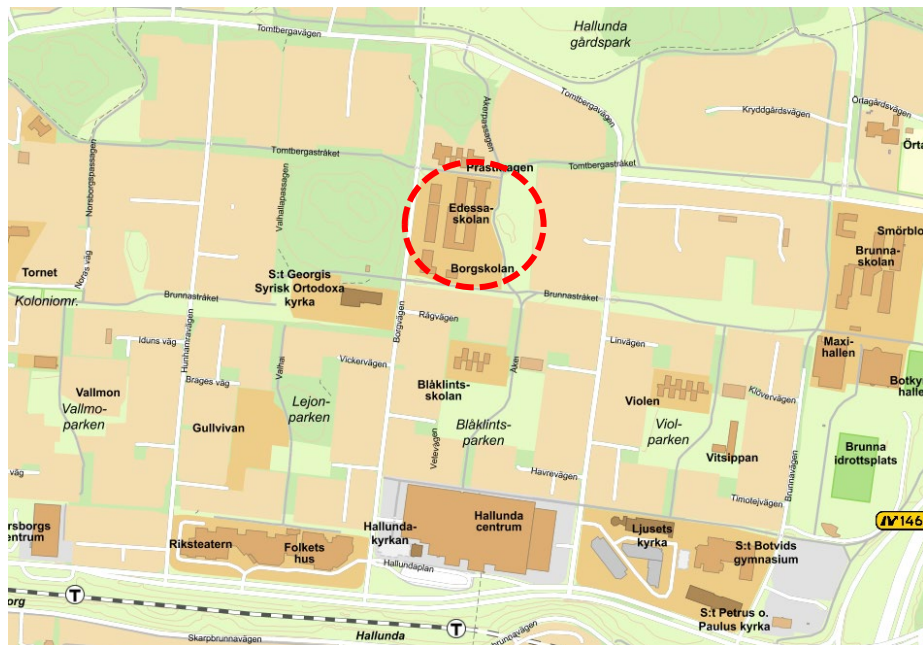
Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny F-9 skola med kapacitet för cirka 1000 elever. Den nya skolan ska vara väl anpassad till platsens förutsättningar, ha hög kvalitet avseende gestaltning och utformning samt möjliggöra för en funktionell och trygg skolmiljö.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Området utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.



Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2020-06-16, § 55 teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att göra en beställning av en ny detaljplan avseende en ny grundskola på fastigheten Borgskolan 2 till samhällsbyggnadsnämnden.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade 2020-09-22, § 72 att ansöka om ny detaljplan för Borgskolan 2 hos samhällsbyggnadsnämnden.

Borgskolans lokaler är i mycket dåligt skick och lärmiljöerna i skolan är inte ändamålsenliga. För bästa långsiktigt hållbara lösning bör skolan rivas och ersättas med en ny byggnad i flera plan som uppfyller kraven på en modern lärmiljö, är miljö- och energieffektiv samt skapar förutsättning för en sammanhållen, tillräckligt stor och trygg friyta utomhus. Då gällande detaljplan endast tillåter skolbyggnad i ett plan, behöver en ny detaljplan tas fram för att kunna bygga en skola för ca 1000 elever.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget centralt i stadsdelen Hallunda-Norsborg, väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Planområdet utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

Planförutsättningar

Planuppdraget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, 2014 som pekar ut Hallunda-Norsborg som en stadsdel där kommunen ska arbeta aktivt med förtätning. I stadsdelen pågår flera planprojekt som tillsammans kommer bidra till ett ökat behov av skolplatser. För att möta behovet planeras den befintliga Borgskolan öka från en F-6 skolan för cirka 440 elever till en F-9 skola med kapacitet för cirka 1000 elever.

För området gäller detaljplan Hallunda IV (Pl.54-04-1) från 1971. Aktuellt område är planlagt för allmänt ändamål med nockhöjd motsvarande en våning samt för parkmark. Genomförandetiden har gått ut.

Kommunens vilja är att den nya skolan ska bli ett positivt tillskott i stadsdelen som skapar mervärde och bidrar till en positiv utveckling. Det är därför av vikt att skolan har hög kvalitet avseende gestaltning och utformning samt möjliggör för en funktionell och trygg skolmiljö.

Enligt Boverkets rekommendationer i "Gör plats för barn och unga!", 2015 rekommenderas en friyta på 30 kvm per barn, med en total storlek på minst 3000 kvm för att möjliggöra för en bra utemiljö som tillgodoser barnens behov av fysisk aktivitet, lek och kreativitet. Då skolans nuvarande skolgård inte är tillräckligt stor, föreslås den utökas med intilliggande parkmark i väster. Skolgården bedöms då kunna uppnå en friyta på cirka 25 kvm per barn. Ianspråktagandet av parkmark kan dock komma att innebära att grönytor hårdgörs. För att skapa en lummig och trevlig utemiljö samt inte påverka befintliga samband och spridningskorridorer negativt är det av vikt att ekosystemtjänster studeras.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 15 § ska friyta anordnas i första hand och parkering i andra hand. Borgskolan är centralt beläget i stadsdelen med närhet till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, vilket möjliggör andra färdssätt än med bil. Ambitionen är att angöring och parkering för hämtning och lämning av barnen och personal i första hand anordnas inom kvartersmarken. Vid behov kommer andra alternativ att behöva studeras.

Området påverkas av trafikbuller, främst från Borgvägen. Enligt kommunens bullerkartläggning, 2006 är ekvivalent ljudnivå 50–55 dBA. Då ljudnivån är över naturvårdsverkets riktlinjer samt kartläggningen inte är uppdaterad kommer en bullerutredning tas fram. Lämpliga platser för friyta bedöms kunna anordnas.

Sammantaget bedöms förutsättningarna att uppfylla Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet som goda. Vid placering och anordnande av friyta utomhus bedöms storlek, utformning, ljus-, ljud-, och luftförhållanden, tillgänglighet och säkerhet särskilt kunna beaktas.

För att säkra barnens bästa och kunna vidta eventuella åtgärder kommer en barnkonsekvensanalys (BKA) att tas fram i samband med detaljplanearbetet.

Utredningar

Inom ramen för detaljplanearbetet bör följande utredningar göras:

- Barnkonsekvensanalys (BKA)
- Solstudie/Lokalklimat
- Naturmiljöutredning/Ekosystemtjänster
- Dagvattenutredning, inkl. mkn vatten, översvämningsrisk vid extrema regn
- Geoteknisk utredning inkl. risk för sättningar/ras/skred
- Trafikutredning
- Bullerutredning

Ekonomi

Planarbetet finansieras av samhällsbyggnadsförvaltningen. Teknik och fastighetsförvaltningen ansvarar för att ta fram ett bebyggelseförslag för skolan.

Preliminär tidplan

Samråd	Q3 2021
Granskning	Q1 2022
Antagande	Q2 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Expedieras till
Planadministratör

Bilaga 1: Förstudie för Borgskolan (Borgskolan 2, mfl fastigheter)

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Ärendet	3
Lägesbeskrivning – platsen idag	3
Förutsättningar och mål för ny skola.....	5
Skolans storlek	6
Friyta.....	6
Parkering	6
Sporthall	6
Gestaltning.....	6
Ekosystemtjänster.....	7
Risker	7
Buller	7
Dagvatten och VA.....	7
Planerad utveckling av stadsdelen.....	8
Studerade scenarion.....	8
Scenario 1.....	8
Scenario 2.....	11
Kornet 8 - Blåklinten.....	13
Slutsatser.....	13
Utredningsbehov	13
Preliminär tidplan	13
Bilagor.....	14

Sammanfattning

Denna förstudie redovisar de preliminära förutsättningarna för planläggning av en ny skola där idag Borgskolan ligger i Norsborg. Förstudien omfattar Borgskolans och förskolan Prästkragens fastigheter, Borgskolan 1 och 2, del av den omgivande fastigheten Hallunda 4:34, Kornet 1 samt Kornet 8. Syftet är att bedöma om planläggning för skol- och förskoleverksamhet är lämplig.

Utifrån ett antal förutsättningar, såsom skolans planerade storlek, friyta, parkering och ny sporthall, har två scenarier tagits fram som visar förslag på lösningar för en ny skola. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning av ny skola och förskola kan påbörjas utifrån identifierade förutsättningar och scenarier. Bedömningen är att båda scenariona är möjliga på platsen men att Scenario 2 är att föredra eftersom det ger mer friyta och ett effektivare nyttjande av markytor än Scenario 1. Även en bedömning om planläggning på fastigheten Kornet 8, där Blåklintsskolan ligger, har gjorts. Kornet 8 bedöms vara lämplig att planlägga för förskoleverksamhet.

Under kommande detaljplanearbete kommer flera frågor behöva studeras närmare och utredningar göras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag från utbildningsförvaltningen att i en förstudie se över förutsättningarna och möjligheterna för att ta fram en detaljplan för en ny större skola vid Borgskolan i Hallunda-Norsborg.

Lägesbeskrivning – platsen idag

På platsen finns idag Borgskolan med ca 330 elever i årskurserna F-6 och särskola. En ny skola behövs på platsen. Dels eftersom behovet av antal skolplatser väntas öka i framtiden, dels eftersom den befintliga skolan är i så pass dåligt skick att den troligen behöver rivas och byggas upp på nytt.

Borgskolan ligger på fastigheten Borgskolan 2 som är ca 24 281 kvm. Skolan utgörs av flera skolbyggnader i en våning som upptar en stor andel av fastighetens yta. Mellan byggnaderna skapas rum för skolgårdsytor men dessa ytor är små och uppbrutna med få användningsmöjligheter. Skolgården är alltså uppdelad mellan byggnaderna. På fastigheten finns även en grusplan som upplevs som stor och ödlig och ca 50 parkeringsplatser.

Norr om Borgskolan finns Prästkragens förskola som ligger på fastigheten Borgskolan 1 som är ca 7 163 kvm. Förskolan har idag sex avdelningar. Förskolebyggnaden är i en våning och har en sicksackformad utformning som är klassisk för de förskolor som uppfördes i Botkyrka under 70-talet. Byggnaden har nyligen byggts om på samma grund som den tidigare förskolan, vilket innebär att byggnaden är ny men har samma utformning som tidigare. I samband med en ny skola har utbildningsförvaltningen föreslagit att Prästkragen också kan utredas som en del av skolan.



Översikt över fastigheter och ytor.

Ca 100 meter söder om Borgskolan finns Blåklintsskolan som idag innehåller skolverksamhet för funktionshindrade. Blåklintsskolan ligger på fastigheten Kornet 8 som är ca 6 145 kvm och har av utbildningsförvaltningen föreslagits ingå i förstudien som en möjlig yta för skol- eller förskoleverksamhet.

Skol- och förskolefastigheterna omges av parkmark, gator, bostäder och parkeringar. Sydväst om Borgskolan finns även en kyrka. Direkt öster om Borgskolan går ett grönt stråk med en gång- och cykelväg som sträcker sig i nordsydlig riktning från Hallunda centrum i söder till Hallunda gård i norr. Detta är ett viktigt stråk för såväl natur som människor. Mellan gång- och cykelvägen och bostäderna som ligger längre österut finns en parkyta med en kulle. Denna yta används idag till viss del av skolverksamheten.

Norr om Prästkragens förskola finns parkmark som utgörs av en brant kulle. På kullen finns fornlämningar i form av gravfält. Norr om kullen diskuteras ett nytt vård- och omsorgsboende som ingår i detaljplanen för Hallunda gård som är ett nytt bostadsområde som planeras norr om Tomtbergavägen.

Väster om Borgskolan går Borgvägen som sträcker sig från Hallundavägen i söder till Tomtbergavägen i norr. Väster om vägen finns en stor brant kulle. Eftersom denna är så kuperad är den svårtillgänglig och används därför inte i någon större omfattning. Söder om kullen finns en lekplats, Hallunden. Från skolan kan kullen och lekplatsen nås via en passage under Borgvägen vid skolfastighetens norra del och en gångbro över vägen i den södra delen. Dessa förbindelser är viktiga för skolans tillgänglighet till utomhusytor utöver skolgården.

Bostadsbebyggelsen omkring Borgskolan utgörs mestadels av radhusbebyggelse i två våningar. Söder om Borgskolan går bebyggelsen över i lamellhus i ca åtta våningar med kringliggande parkeringshus och parkeringsplatser.

Förutsättningar och mål för ny skola

Inom förstudien har två scenarier tagits fram som visar olika alternativ för en ny skola, som beskrivs i nästa avsnitt. Scenarierna utgår från ett antal förutsättningar som beskrivs nedan.

Skolans storlek

Utbildningsförvaltningens önskemål är att den nya skolan ska ha plats för ca 1065 elever i årskurs F-9. Antalet elever baseras på en befolkningsprognos som förutser en befolkningsökning i stadsdelen som kommer att leda till ett ökat behov av skolplatser.

Friyta

Behovet av friyta, det vill säga den del av skolgården som kan användas till lek och aktivitet av barn och unga, utgår från Boverkets rekommendationer i publikationen "Gör plats för barn och unga!" från 2015. Där rekommenderas en friyta om 30 kvm per barn, så att varje barn får tillräckligt med utrymme för fysisk aktivitet och lek utomhus.

För att synliggöra barnens bästa och vidta de åtgärder som behövs för detta behöver en barnkonsekvensanalys göras i samband med detaljplanearbetet.

Parkering

Antal parkeringsplatser utgår från Botkyrkas parkeringsprogram från 2015. Enligt programmet behövs ca 50–70 parkeringsplatser. Enligt plan- och bygglagen 3 kap, 15 § ska friyta anordnas i första hand och parkering i andra hand. Därför har friyta prioriterats framför parkering i förstudien.

Sporthall

Tillhörande skolan kommer även en sporthall att behövas. Sporthallen planeras byggas av kultur- och fritidsförvaltningen och behöver ha en storlek på ca 2000 kvm byggnadsarea.

Gestaltning

Den nya skolan kan medföra flera positiva inslag till hela Hallunda-Norsborg. Om omsorg läggs på kvalitet i skolans arkitektur och form kan värden skapas, inte bara för de som använder skolan utan även för omgivningen och framtida generationer. En skola som är väl gestaltad och funktionell, med estetiska värden och beständiga material, bidrar med ökad trivsel i hela området och därmed medborgarnas livskvalitet. Det kan också bidra till en ökad känsla av tillhörighet och stolthet över platsen och vara identitetsskapande.

Genom att bygga en hållbar och omsorgsfullt gestaltad skola agerar kommunen förebildligt i stadsmiljö, byggande och förvaltning.

Ekosystemtjänster

Nästan hela Borgskolans tomt är idag hårdgjord och utgörs av byggnader och asfalt. Vid planering och byggande av en ny skola bör fokus läggas på att öka inslagen av grönska på platsen. Mer grönska kan till exempel underlätta dagvattenhantering, öka biologisk mångfald, ge svalka och skapa roligare lekmiljöer.

Risker

Botkyrkas kartläggning av översvämningsrisk vid extrema regn i kommunen visar att endast små risker för översvämnning föreligger inom och omkring förstudieområdet. En lågpunkt finns vid passagen under Borgvägen i den nordvästra delen av förstudieområdet, som kan behöva ses över. Dessa risker bör inte vara något hinder vid planering av en ny skola men en utredning om översvämningsrisk bör ändå göras i samband med en dagvattenutredning.

Vad gäller risk för ras och skred finns två så kallade aktsamhetsområden inom förstudieområdet. Dessa områden kommer att behöva utredas vidare inom detaljplanearbetet men bör inte hindra planering och uppförande av en ny skola.

Buller

Enligt Botkyrkas bullerkartläggning från 2006 utgör Borgvägen den största bullerkällan för skolan och ger en ekvivalent ljudnivå på ca 50-55 dBA inom den största delen av förstudieområdet. Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för buller på skolgård ska den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 50 dBA på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet samt 55 dBA på övriga vistelseytor inom skolgården. Eftersom ljudnivån är något över Naturvårdsverkets riktlinjer, samt eftersom studerade bullermätningar inte är uppdaterade, behöver en bullerutredning göras inom detaljplanearbetet.

Dagvatten och VA

Befintlig skola är ansluten till kommunalt VA (vatten, avlopp och dagvatten). Dagvatten tas troligen inte omhand med LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) idag. Förstudieområdet ligger inom sekundär zon för östra Mälarens vattentäkter vilket medför höga krav på rening av dagvattnet. Detta behöver utredas i en dagvattenutredning i samband med detaljplanearbetet.

Det går en ledning över den östra delen av fastigheten som behöver tas hänsyn till. Denna är markerad som u-område i befintlig detaljplan.

Planerad utveckling av stadsdelen

Enligt Botkyrkas översiktsplan från 2014 är Hallunda-Norsborg en stadsdel där kommunen ska arbeta aktivt med förtätning. I takt med Stockholmsregionens utveckling, med exempelvis bättre tunnelbana, Förbifart Stockholm och utvecklingen av Kungens kurva-Skärholmen, kommer intresset att öka för stadsdelen.

I kommunen pågår bland annat detaljplanearbete vid Hallunda gård, norr om Borgskolan, för ett nytt bostadsområde. Även arbete med ett detaljplaneprogram för Hallundavägen som ska utreda möjligheter till nya bostäder och verksamheter har nyligen påbörjats. Utvecklingen av stadsdelen kommer troligen att skapa ett ökat behov av skol- och förskoleplatser i framtiden.

Studerade scenarion

Två scenarier har tagits fram som visar förslag på lösningar för en ny skola, vilka beskrivs nedan. Placering av byggnader, parkering/angöringsyta och lektyta är inte vägledande utan endast en uppskattning i scenariona.

Scenario 1

I scenario 1 föreslås nya skolbyggnader på Borgskolan 2 (Borgskolans fastighet) i tre till fyra våningar med en byggnadsarea på ca 4 050 kvm. Dessa byggnader beräknas ha plats för ca 945 elever. För resterande elevbehov, ca 120 elever, föreslås den befintliga förskolan Prästkragen på Borgskolan 1. Den befintliga förskolan har en byggnadsarea på ca 1 600 kvm. Även en ca 2000 kvm stor sporthall finns inplanerad.

För parkering och angöring föreslås en yta på ca 4 100 kvm med ca 55 parkeringsplatser längs med Borgvägen och att befintliga parkeringsplatser tas bort från Prästkragens tomt. På denna yta planeras även cykelparkeringsplatser finnas.

För att uppnå tillräckligt med friyta föreslås att fastigheten Borgskolan 2 utökas österut så att en grön yta med en liten kulle, som idag är parkmark, tillkommer till fastigheten. Denna parkmark har flera gröna kvaliteter som behöver säkerställas i ett fortsatt detaljplanearbete. Den gång- och cykelväg som finns där idag behöver då flyttas en bit österut, förslagsvis öster om kullen där topografin tillåter en naturlig dragning.

Den totala friytan per elev blir då ca 25 kvm. Vid beräkning av friyta per elev har både elever på Borgskolans tomt (945 stycken) och Prästkragens tomt (120 stycken) samt friyta på de båda tomterna inräknats.

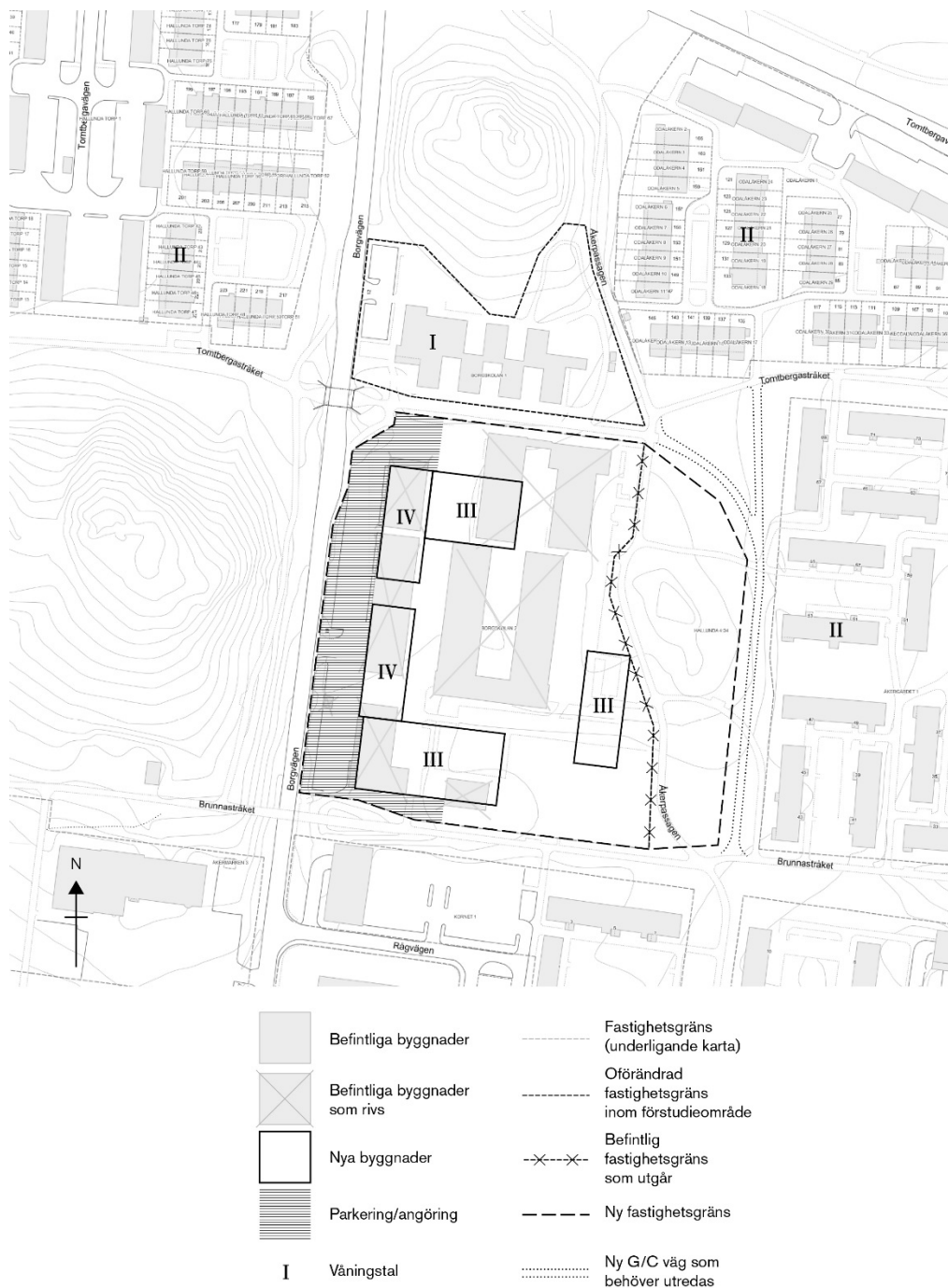


Bild över Scenario 1. Se bilaga 1, sid 1, för större bild.

Scenario 2

Skillnaden i Scenario 2 jämfört med Scenario 1 är att ytan för angöring och parkering har minskat och ca 55 parkeringsplatser istället föreslås på den söderliggande fastigheten Kornet 1. Fördelen med att minska parkeringsytan är att skolbyggnaderna kan placeras närmare Borgvägen och på så sätt ge en större sammanhängande skolgård och mer friyta. Friyta per elev blir i detta scenario ca 27 kvm.

Bilparkeringen på Kornet 1, söder om skolan, ägs idag av Botkyrka kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsförening Hallunda I Norsborg. Om bilparkering ska vara möjlig på Kornet 1 behöver avtal mellan kommunen och tomträttsinnehavaren tas fram i tidigt skede. HSB:s vilja till en delad parkering med skolan har ännu inte utretts. Att nyttja denna parkering innebär även en kostnad för kommunen.

Om parkering på Kornet 1 skulle ske i parkeringshus (idag finns både parkeringshus och markparkering på fastigheten) skulle även dagvattenhanteringen kunna förbättras eftersom parkeringsplatserna då är under tak och inte ger upphov till förorenat dagvatten.

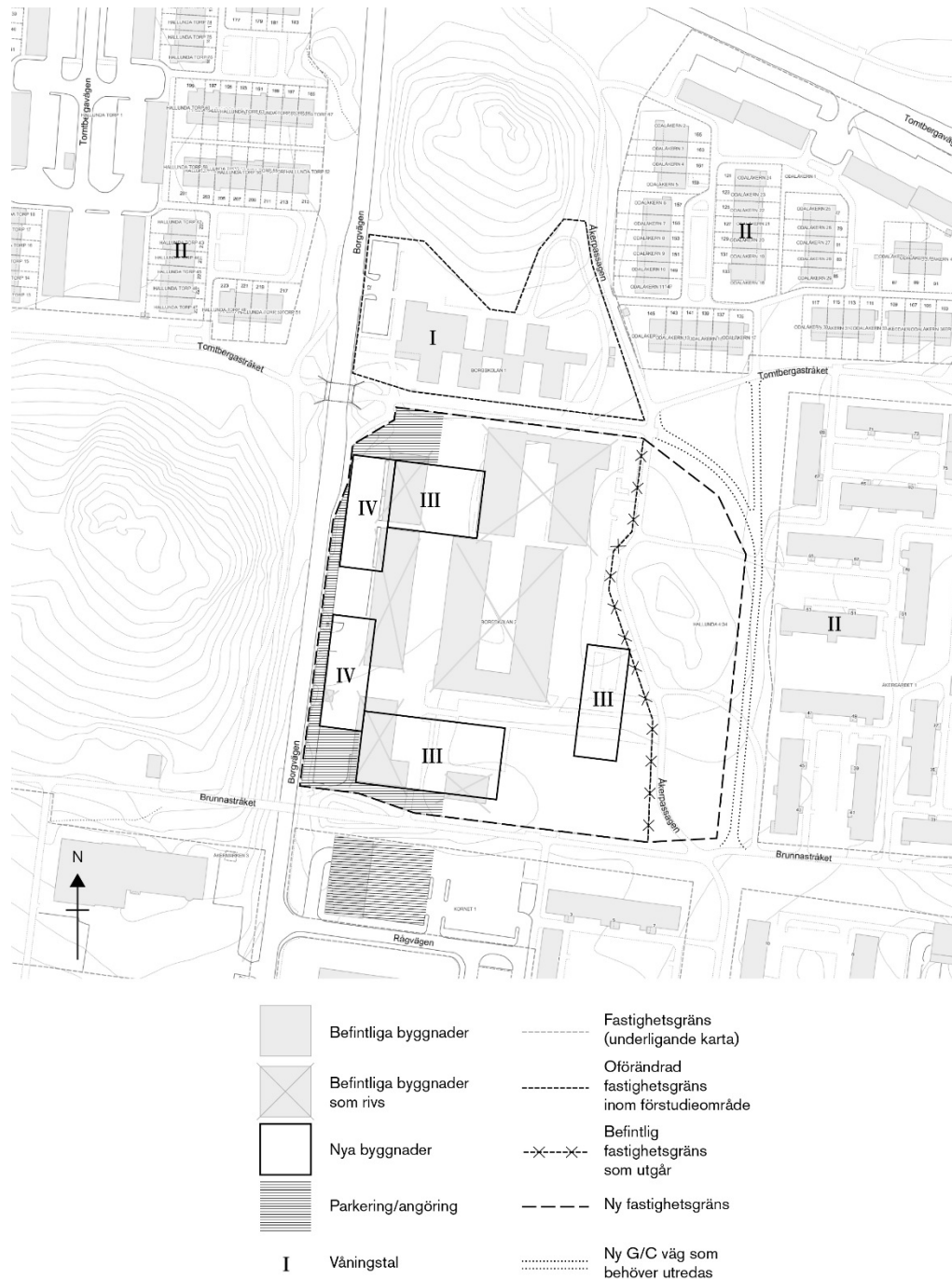


Bild över Scenario 2. Se bilaga 1, sid 2, för större bild.

Kornet 8 - Blåklinten

I förstudien ingår även fastigheten Kornet 8, ca 6 145 kvm, som ligger ca 100 meter söder om Borgskolan. Där finns Blåklintsskolan som idag innehåller skolverksamhet för funktionshindrade. I befintlig detaljplan är Kornet 8 planlagd som barnstuga (förskoleverksamhet) i en våning.

Om en ny detaljplan ska tas fram för Kornet 8 föreslås planläggning för förskola vara det bästa alternativet. Fastigheten ligger i den allmänna Blåklintsparken och nära bostadsbebyggelse vilket gör att särskild varsamhet behöver tas till omgivningen vid ny bebyggelse. En ny byggnad bör kunna uppföras i två våningar. En utökning av fastigheten bör undvikas eftersom omgivande Blåklintsparken är en viktig allmän plats för områdets invånare och för stadsbilden. En ny detaljplan för Kornet 8 bör vara separerad från Borgskolans detaljplan.

Slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning av en ny skola kan påbörjas utifrån de förutsättningar och scenarier som beskrivits ovan.

Bedömningen är att båda scenariona är möjliga på platsen men att Scenario 2 är att föredra eftersom det ger mer friyta och ett effektivare nyttjande av markytan än Scenario 1. I takt med att stadsdelen planeras förtätas och utvecklas kommer behovet av en stor och rymlig skola troligen att öka i framtiden, vilket kommunen bör ta höjd för redan idag genom att säkerställa skolytor.

Utredningsbehov

Följande frågor bedöms vara viktiga att utreda under planarbetet:

- Barnkonsekvensanalys
- Dagvattenutredning och utredning om skyfallshantering
- Riskutredning
- Bullerutredning

Preliminär tidplan

Inleda planarbete	kvartal 2, 2020
Antagande	kvartal 2, 2021

Planarbetets inriktning och omfattning kan komma att ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Samhällsbyggnadschef

Mathew Newton & Felicia Sellgren
Planarkitekter

Bilagor

- Bilaga 1 - Scenarion

Expedieras till

Daniel Bengtsson, utbildningsförvaltningen

Kajsa Bernéus, utbildningsförvaltningen

Hannes Flemming, kommunledningsförvaltningen

Bo Karlsson, utbildningsförvaltningen

Charlotta Ohlsson, kultur- och fritidsförvaltningen

Birgitta Persson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Peter Skoog, utbildningsförvaltningen