

**8****Indexhöjning av taxa för plan, bygglov och geografisk information (sbf/2020:314)****Förslag till beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen gällande indexhöjning av taxa.
2. Samhällsbyggnadsnämnden översänder ärendet till kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 25 oktober 2018 beslut om en ny taxa för plan, bygglov och geografisk information. Den nya taxan började gälla från och med 1 januari 2019.

Självkostnadsprincipen tillämpas i denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar samt ökade kostnader för utvecklingsarbete med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2020-11-27

Dnr sbf/2020:314

I samband med beslutet gav kommunfullmäktige uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Samhällsbyggnadsförvaltningen höjer index för 2021 med 2,0 %.



2020-11-17

Dnr sbf/2020:314

Referens

Annelie Fager

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Indexhöjning av taxa för plan, bygglov och geografisk information (sbf/2020:314)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen gällande indexhöjning av taxa.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 25 oktober 2018 beslut om en ny taxa för plan, bygglov och geografisk information. Den nya taxan började gälla från och med 1 januari 2019.

Självkostnadsprincipen tillämpas i denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar samt ökade kostnader för utvecklingsarbete med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

I samband med beslutet gav kommunfullmäktige uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen justera handläggningskostnaden per timme med det av SKL framtagna indexet Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

2020-11-17

Dnr sbf/2020:314

Samhällsbyggnadsförvaltningen höjer index för 2021 med 2,0 %.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Annelie Fager
Bygglovchef

Expedieras till:
Chef enheten geografisk information
Planchef

STYRDOKUMENT I BOTKYRKA KOMMUN

Taxa för Plan, Bygglov och Geografisk information



Dokumentet ersätter: Bygglovtaxa och Plantaxa i Botkyrka beslutad den 26 januari 2012 samt kommunal uppdragstaxa för samhällsbyggnadsförvaltningens kart- och mätverksamhet beslutad den 2017-11-10.

Dokumentansvarig är: Annelie Fager

För revidering av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

För uppföljning av dokumentet ansvarar: Bygglovschef

Relaterade dokument: Underlag för beräkning av handläggningskostnader, underlag för tidsuppskattningar samt underlag för beräkning av kostnad för geografisk information.

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	4
1. Inledande bestämmelser	4
1.1. Bestämmelser om taxa	4
1.2. Självkostnadsprincipen	4
2. Beräkning av avgift	5
2.1. Avgift enligt tabell	5
2.2. Tillämpning av denna taxa	5
2.3. Gällande taxa	5
2.4. Timdebitering	5
2.5. Handläggningskostnad	5
2.6. Handläggningstid	5
2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
2.8. Tidsersättning	5
2.9. Höjning/sänkning av avgift	5
2.10. Tidsbegränsade bygglov	6
2.11. Areabestämning	6
2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked	6
2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	6
2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning	6
2.15. Avgift för planbesked	6
2.16. Avgift för detaljplanearbete	6
2.17. Geografisk information- kartprodukter	7
3. Ändring av taxan	7
4. Betalning av avgift	7
Avgift betalas i samband med att beslut meddelas	7
5. Taxans ikraftträdande	7
Bilaga Taxetabeller	8
D. Handläggningskostnad per timme	17
D 1 Handläggningskostnad per timme	17

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§,
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 11 kap. kommunallagen (2017:725) tas även avgift ut enligt denna taxa för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information,
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt PBL 12 kap. 9 § ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

1.1. Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mättningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2. Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725). Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget* för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader

är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1. Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment.

Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2. Tillämpning av denna taxa

Samhällsbyggnadsnämnden och handläggare på delegation äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa.

2.3. Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen.

2.4. Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.5. Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6. Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats och sedan multiplicerats med handläggningskostnad per timme.

2.7. Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet

2.8. Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid.

2.9. Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.10. Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.11. Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.12. Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13. Bygglovsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.14. Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 1987-05-21 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B 1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger bygggrätter tas planavgift ut enligt tabell B 1 för tillkommande bruttoarea.

2.15. Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B 2.

2.16. Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.17. Geografisk information- kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan. Hänsyn ska tas till prisutvecklingen med stöd av prisindex för kommunal verksamhet (PKV), under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker. Vid ändring av taxan eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

Gällande prisindex för kommunal verksamhet:

2018	2019	2020	2021
2,80 %	2,70 %	3,00 %	2,00 %

4. Betalning av avgift

Avgift betalas i samband med att beslut meddelas

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Faktura skickas separat i samband med beslut om avgift.

I anmälningsärenden beslutas avgiften i samband med startbesked.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsade bygglov, förlängning av tidsbegränsade lov och bygglov av säsongskaraktär är samma som för permanenta lov.

5. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2019 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum. Detta dokument med indexreglering enligt punkt 3 träder i kraft från och med 1 januari 2021.

Bilaga Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	29 784 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	38 528 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	40 714 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 761 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	22 133 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 319 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 203 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	15 575 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 761 kr
A 1.10	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 668 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	21 040 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	23 226 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 203 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	15 575 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 761 kr
A 1.16	Mindre yttre ändring, utan tekniskt samråd		5 465 kr
A 1.17	Större yttre ändring eller väsentligt ändrad användning, med tekniskt samråd		8 744 kr
A 1.18	Plank, murar, mindre markarbeten (t.ex. schaktning eller trädfällning)	Planenligt	5 465 kr
A 1.19		Avvikelse från detaljplan	12 023 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	14 209 kr
A 1.21	Nybyggnad av kolonistuga inkl. ev. bod		12 023 kr
A 1.22	Tillbyggnad av kolonistuga		6 012 kr
A 1.23	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 302 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23 226 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	32 244 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	34 430 kr
A 2.4	Nybyggnad 101–300 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 784 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	38 802 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	40 988 kr

A 2.7		Planenligt	31 970 kr
A 2.8	Nybyggnad 301–500 kvm (BTA+OPA)	Avvikelse från detaljplan	40 988 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	43 174 kr
A 2.10	Nybyggnad 501–2 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 081 kr
A 2.11		Avvikelse från detaljplan	50 825 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	53 011 kr
A 2.13	Nybyggnad 2 501–5 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 360 kr
A 2.14		Avvikelse från detaljplan	54 104 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	56 290 kr
A 2.16	Nybyggnad 5 001–10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 034 kr
A 2.17		Avvikelse från detaljplan	73 778 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	75 964 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	70 499 kr
A 2.20		Avvikelse från detaljplan	79 243 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	81 429 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 221 kr
A 2.23		Avvikelse från detaljplan	26 779 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 965 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 477 kr
A 2.26		Avvikelse från detaljplan	18 035 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	20 221 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51–500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 058 kr
A 2.29		Avvikelse från detaljplan	36 616 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 988 kr
A 2.31	Tillbyggnad > 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 430 kr
A 2.32		Avvikelse från detaljplan	40 988 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	45 360 kr
A 2.34	Mindre inre och yttre ändring, utan tekniskt samråd		7 924 kr
A 2.35	Större inre och yttre ändring, med tekniskt samråd		20 221 kr
A 2.36	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	39 895 kr
A 2.37		Avvikelse från detaljplan	48 639 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	53 011 kr
A 2.39	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 575 kr
A 2.40		Avvikelse från detaljplan	19 947 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	22 133 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Skylt 1–5 kvm		6 012 kr
A 3.2	Skylt >5 kvm		8 198 kr
A 3.3	Extra skylt utöver den första (största skylten räknas som den första)		1 093 kr
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berg-rum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller tele-master eller torn		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering för nedlagt arbete
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering för nedlagt arbete
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och upplag)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	9 017 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	17 761 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 854 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, 0–10 styck	Planenligt	6 831 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	15 575 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	16 668 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, >10 styck	Planenligt	13 389 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	22 133 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	23 226 kr
A 5.10		Planenligt	6 831 kr

A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pump-hus, återvinningsstation	Avvikelse från detaljplan	9 291 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 384 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Samma avgift som motsvarande åtgärd för permanent bygglov

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 564 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 558 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 477 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) (s.k. Attefallshus) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 105 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 477 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 105 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad eller rökkanal	3 826 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd med tekniskt samråd	10 384 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, brandskydd, utan tekniskt samråd	3 826 kr
A 8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 105 kr
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 477 kr
A 8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	3 826 kr
A 8.13	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 465 kr

A 8.14	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 465 kr
A 8.15	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 477 kr
A 8.16	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 105 kr
A 8.17	Anmälningspliktig tillbyggnad (ex. balkong, burspråk, uppstickande byggnadsdelar) enligt 9 kap. 5a § plan- och bygglagen	3 826 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 023 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 651 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 023 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 651 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 22 407 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 26 779 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Övriga avgifter som kan tillkomma

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 372 kr
A 14.2	Interimistiskt slutbesked eller delstartbesked	3 279 kr
A 14.3	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	12 023 kr
A 14.4	Planavgift i samband med bygglovsprövning	Se tabell B

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. *		9 567 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. *		8 504 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta 5001-10 000 kvm. *		16 477 kr
A 15.4	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta > 10 001 kvm. *		Timdebitering/offert
A 15.5	Tomtkarta. Hämtas på http://karta.botkyrka.se (Endast i pdf-format)		0 kr
A 15.6	Utdrag ur databas i DWG-format. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm.		1063 kr
A 15.7	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta (som är mellan två till fem år)		Se tabell C3.1
A 15.8	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta (som är mellan två till fem år)		4252 kr

* Om bygglovet inte kräver nybyggnadskarta på hela fastigheten, kan det räcka med karta på del av fastighet. Beslut tas i samråd med bygglovsenheten.

A Utstakning				
16 Avgift, exklusive moms				
Ärendetyp			Avgift exklusive moms	Avgift inklusive moms
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	4 784 kr	5 979 kr
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	8 504 kr	10 630 kr
A 16.3	Mindre tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	3 721 kr	4 651 kr
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	5 847 kr	7 308 kr
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert	
A 16.6	Tillbyggnader, komplementbyggnader, transformatorstationer, murar och plank ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Fin/grovutstakning	Timdebitering/offert	
A 16.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Fin/grovutstakning	532 kr	664 kr
A 16.8	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen samt tillägg om profiler saknas	Fin/grovutstakning	1 063 kr	1 329 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock max 15 000kr

A 20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Återtagande av ärende		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Återtagande av ärende, tidigt skede	Ingen avgift
A 21.2	Återtagande av ärende, efter kommunikering av tjänsteskrivelse	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	4 968 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 176 kr

B 1.3	41-70 kvm	9 384 kr
B 1.4	71-100 kvm	11 592 kr
B 1.5	101-300 kvm	34 776 kr
B 1.6	301-500 kvm	51 336 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	67 896 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	84 456 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	112 056 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	139 656 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	167 256 kr
B 1.12	>10 001 kvm	222 456 kr

B 2 Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	12 696 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	22 632 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	39 192 kr

C Taxetabeller för geografisk information

Moms tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll

Ärendetyp	Avgift, exklusive moms	Avgift inklusive moms
C1.1 Lägeskontroll 1-10 punkter	3 189 kr	3 986 kr
C1.2 Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	266 kr	332 kr

C2 Mät- och kartuppdrag

Ärendetyp	Avgift per timme, exklusive moms	
C2.1 Uppdrag	Timdebitering	

C3 Grundkarta

Ärendetyp	Avgift, exklusive moms per ha yta som kartprodukten omfattar	
C3.1 UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA	Baskarta+tidsersättning för mätning	
	Markdetaljer	
	Gränser och fastighetsbeteckningar	
	Höjdinformation	

Detaljplaneinformation		
		Avgift, inklusive moms
C4 Geodataprodukter	Avgift, exklusive moms	
Ärendetyp	<i>per ha yta som kartprodukten omfattar</i>	
C4.1 BASKARTA		
Markdetaljer	338 kr /ha	423 kr/ha
Gränser och fastighetsbeteckningar	133 kr /ha	166 kr/ha
Höjdinformation	14 kr /ha	18 kr/ha
PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET	485 kr /ha	606 kr/ha
C4.2 DIGITALT ORTOFOTO		
Ortofoto	11 kr /ha	14 kr/ha
DIGITALT ORTOFOTO PAKET	11 kr /ha	14 kr/ha
C4.3 LASERDATA		
Laserdata	184 kr /ha	230 kr/ha
LASERDATA PAKET	184 kr /ha	230 kr/ha
C5 Leveranskostnad vid köp av Geodataprodukt		
Administration och leveranspaketering	1 063 kr/st	1 329 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	* 1 063 kr
D 1.2	Bygglov	1 093 kr
D 1.3	Plan	1 104 kr

* Moms kan tillkomma, se tabell för specifik produkt