



8

Försäljning av del av bostadskvarter Tumba 8:36 i Tumba centrum till AB Botkyrkabyggen (sbf/2019:44)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet där AB Botkyrkabyggen förvärvar fastigheten del av Tumba 8:36 av Botkyrka kommun för en köpeskilling om 28 000 000 kronor.

Sammanfattning

Botkyrka kommun säljer till AB Botkyrkabyggen ett kvarter som finns i detaljplanen för Tumba Centrum som kommunen äger. Exploateringsavtalet med centrumägaren har gått ut vilket gör att kommunen nu kan sälja sin mark till annan aktör. Köpeskillingen uppgår till 28 000 000 kronor. Försäljningen är en direktanvisning så att AB Botkyrkabyggens behov av att producera lägenheter uppfylls enligt ägardirektiv men främst för att få igång delar av Tumba Centrumomdaningen.

Ärendet

Detaljplanen för Tumba Centrum vann laga kraft 2015-01-13. Genomförandet av detaljplanen har inte gjorts av den exploatör som äger själva centrumanläggningen, så exploateringsavtalet har gått ut. Det står nu fritt för kommunen att sälja de delar inom detaljplanen som kommunen äger till annan part och som inte är beroende av att detaljplanen i stort genomförs. Det finns i detaljplanen två markområden som ska bebyggas med bostäder. Kommunen har tidigare sålt det ena till AB Botkyrkabyggen. Nu väljer kommunen att även sälja det kvarvarande kvarteret till AB Botkyrkabyggen. Området om ca 2 500 kvm föreslås säljas till AB Botkyrkabyggen för en köpeskilling om 28 000 000 kronor. Byggrätten uppgår till 5 600 kvm BTA och förslaget pris är 5 000 kr/kvm BTA. Köpekontraktet innehåller sedvanliga paragrafer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-03, utgör underlag för beslutet.

**Referens**

Annica Nilsson Sahlén

annica.nilsson.sahlen@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Tumba 8:36

Försäljning av del av bostadskvarter Tumba 8:36 i Tumba centrum till AB Botkyrkabyggen

Diarienummer: sbf/2019:44

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet där AB Botkyrkabyggen förvärvar av Botkyrka kommun fastigheten, del av Tumba 8:36 för en köpeskilling om 28 000 000 kronor.

Sammanfattning

Botkyrka kommun säljer till AB Botkyrkabyggen ett kvarter som finns i detaljplanen för Tumba Centrum som kommunen äger. Exploateringsavtalet med centrumägaren har gått ut vilket gör att kommunen nu kan sälja sin mark till annan aktör. Köpeskillingen uppgår till 28 000 000 kronor. Försäljningen är en direktanvisning så att AB Botkyrkabyggens behov av att producera lägenheter uppfylls enligt ägardirektiv men främst för att få igång delar av Tumba Centrumomdaningen.

Ärendet

2015-01-13 vann detaljplanen för Tumba Centrum laga kraft. Genomförandet av detaljplanen har inte gjorts av den exploatör som äger själva centrumanläggningen så exploateringsavtalet har gått ut. Det står nu fritt för kommunen att sälja de delar inom detaljplanen som kommunen äger till annan part och som inte är beroende av att detaljplanen i stort genomförs. Det finns i detaljplanen två markområden som ska bebyggas med bostäder och som kommunen tidigare har sålt det ena till AB Botkyrkabyggen. Nu väljer kommunen att även sälja det kvarvarande kvarteret till AB Botkyrkabyggen. Området om ca 2 500 kvm föreslås säljas till AB Botkyrkabyggen för en köpeskilling om 28 000 000 kronor.



Byggrätten uppgår till 5 600 kvm BTA och förslaget pris är 5 000 kr/kvm BTA. Priset baseras på tidigare köp i området och bedöms vara i linje med marknadsvärde. Köpekontraktet innehåller sedvanliga paragrafer. Denna försäljning innebär att vi direktanvisat detta område till AB Botkyrkabyggen. Motivet till det är främst att få igång delar av Tumba Centrumomdaningen och i andra hand att AB Botkyrkabyggen behöver objekt som kan sättas igång omgående då de har som mål att skapa fler bostäder.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Sara Hagelin
Mark- och exploateringschef

Bilagor

Köpekontraktet

Bilaga A: Karta över objektet

Bilaga B: Utdrag ur fastighetsregistret

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

AB Botkyrkabyggen

Senada Zilic, Controller Sbf

Annica Nilsson Sahlén, Markstrateg Sbf