



9

Koncept för parker och lekplatser (sbf/2020:264)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna återrapporteringen av budgetuppdraget ”Parkkoncept”.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt stadsmiljöenheten att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser.

Syftet är att minska Botkyrka kommuns kostnader för park- och lekplatsuprustningar.

En arbetsgrupp med tjänstemän från stadsmiljöenheten och upphandlingsenheten har sett över hur det politiska uppdraget kan genomföras. Gruppen har gått igenom möjligheterna för och konsekvenserna av ett avtal i enlighet med nämnduppdraget.

Stadsmiljöenheten föreslår att inköp av utrustning för parker och lekplatser i Botkyrka kommun även i fortsättningen ska göras av upphandlade entreprenörer.

Med ett separat avtal för standardutrustning för parker och lekplatser skulle stadsmiljöenheten inte kunna styra urvalet av parkmöbler över tid. Det skulle ge en spretighet samt medföra svårigheter i förvaltningen, något som Stadsmiljöenheten vill komma bort ifrån.

Ett separat inköp av utrustning för parker och lekplatser skulle ge en omfattande extra administration. Den extra administrationen ombesörjs idag av entreprenören.

Stadsmiljöenheten anser att inköp av utrustning genom entreprenör i kombination med att urvalet görs från den nya ”standardmöbellista för Botkyrka kommun” kommer att ge den effekt och de besparingar som efterfrågas i det politiska uppdraget.

2020-09-11

Dnr sbf/2020:264

Enheten kan då styra vilken utrustning som finns i Botkyrka kommuns parker över tid. Standardiseringen gör att entreprenörer kan hålla ett lager och reservdelar. Underhåll och reparationer blir lättare och billigare. För kommuninvånare ger det effekten att servicen blir snabbare.

Ärendet

Stadsmiljöenheten har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser. Utrustningen skulle kunna omfatta till exempel soffor, bord, sandlåda, papperskorgar, väderskydd och grillar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-09, utgör underlag för beslutet.

**Referens**

Lotta Magnuson

lotta.magnuson@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Koncept för parker och lekplatser

Utredning av ett nytt avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser.

Diarienummer: sbf/2020:264

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna återrapporteringen av budgetuppdraget ”Parkkoncept”.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt Stadsmiljöenheten att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser.

Syftet är att minska Botkyrka kommuns kostnader för park- och lekplatsupprustningar.

En arbetsgrupp med tjänstemän från Stadsmiljöenheten och Upphandlingsenheten har sett över hur det politiska uppdraget kan genomföras. Gruppen har gått igenom möjligheterna för och konsekvenserna av ett avtal i enlighet med nämnduppdraget.

Stadsmiljöenheten föreslår att inköp av utrustning för parker och lekplatser i Botkyrka kommun även i fortsättningen ska göras av upphandlade entreprenörer.

Med ett separat avtal för standardutrustning för parker och lekplatser skulle Stadsmiljöenheten inte kunna styra urvalet av parkmöbler över tid. Det skulle ge en spretighet samt medföra svårigheter i förvaltningen, något som Stadsmiljöenheten vill komma bort ifrån.

Ett separat inköp av utrustning för parker och lekplatser skulle ge en omfattande extra administration. Den extra administrationen ombesörjs idag av entreprenören.

Stadsmiljöenheten anser att inköp av utrustning genom entreprenör i kombination med att urvalet görs från den nya ”standardmöbellista för Botkyrka kommun” kommer att ge den effekt och de besparingar som efterfrågas i det politiska uppdraget.



Enheten kan då styra vilken utrustning som finns i Botkyrka kommuns parker över tid. Standardiseringen gör att entreprenörer kan hålla ett lager och reservdelar. Underhåll och reparationer blir lättare och billigare. För kommuninvånare ger det effekten att servicen blir snabbare.

Uppdraget

Stadsmiljöenheten har fått i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser. Utrustningen skulle kunna omfatta till exempel soffor, bord, sandlåda, papperskorgar, väderskydd och grillar.

Konceptet för utrustning skulle till exempel kunna vara av två typer. Detta för att passa större (A) och mindre (B) parkprojekt:

Parktyp A: 5 bord, 10 soffor

Parktyp B: 2 bord, 4 soffor

En specifik projektering skulle göras för parktyp A respektive parktyp B. Projekteringen skulle anpassas till platsens behov, resultat av medborgardialoger och avstämningar med föreningar. Parken skulle även kunna få ett specifikt tema för att nå en variation och platsanpassning. Utrustningen och möblerna skulle vara desamma oavsett park.

Syftet med uppdraget är att minska kostnaderna för park- och lekplatsupprustningar.

Process

Under våren 2020 har en arbetsgrupp från Stadsmiljöenheten och Upphandlingsenheten bestående av förvaltare, landskapsarkitekter och upphandlare sett över hur det politiska uppdraget kan genomföras.

Gruppen har gått igenom möjligheterna för och konsekvenserna av ett avtal i enlighet med nämnduppdraget.

Följande framkommer:

- I Stadsmiljöenhetens ny- och reinvesteringsprojekt köps utrustningen idag in av entreprenören. Det görs för att garantitider ska gälla för hela parkanläggningen, inklusive utrustning, och för att administrationen som krävs för inköp av parkutrustning ska ombesörjas av entreprenören.
- Stadsmiljöenheten har påbörjat ett arbete med att ta fram ett standardurval för parkutrustning, en så kallad ”standardmöbellista för Botkyrka kommun”. Liknande modell används framgångsrikt i flera kommuner, till exempel Stockholms stad. Syftet med ett standardurval är att medborgare ska uppleva en röd tråd i utemiljöerna, att det ska finnas ett lager och reservdelar av den vanligaste utrustningen samt att kostnaderna för inköp och förvaltning ska minska. Utrustningslistan har börjat användas. Den kommer att få sin slutliga form under hösten 2020. Listan är ett levande dokument och kan kompletteras och justeras när till exempel tåligare material tas fram eller nya miljökrav kräver det.



- Det finns idag ett omfattande ramavtal för inköp av park- och lekplatsutrustning genom SKL Kommentus som Stadsmiljöenheten kan använda vid behov. I SKL:s ramavtal ingår den största delen av den utrustning som behövs för en parkmiljö och en lång lista med namn på leverantörer erbjuds. SKL:s ramavtal har vissa begränsningar. Till exempel erbjuds vår vanligaste standardpapperskorg inte genom avtalet.

Stadsmiljöenhetens synpunkter

Stadsmiljöenheten ser mycket positivt på det politiska uppdraget. Det ger en tydlig inriktning för kommande parkinvesteringar. Att minska kostnaderna för parkupprustningar samt att använda ett mer standardiserat urval för möblering av parker och lekplatser i Botkyrka kommun är en målsättning som enheten delar med nämnden.

Stadsmiljöenheten föreslår dock att inköp av utrustning även i fortsättningen görs av anläggningsentreprenören. Detta av flera skäl.

Med ett separat avtal för koncept för standardutrustning för parker och lekplatser skulle Stadsmiljöenheten inte kunna styra urvalet av parkmöbler över tid. Ett sådant avtal skulle göra att kommunen om fem år kan få en ny leverantör med andra parkmöbler och den röda tråden i kommunens parkmöblering uteblir. Det skulle ge en spretighet samt medföra svårigheter i förvaltningen. Detta vill Stadsmiljöenheten undvika.

Att separera inköp av utrustning från övriga inköp under anläggningsskedet skulle ge en omfattande extra administration. Här ingår beställning, säkerställande av leveranstider, tillhandahållande av utrustning för lastning och lossning, tillhandahållande av uppställningsplatser, uppföljning och bevakning av leveranser, samordning med anläggningsentreprenör samt uppföljning av fakturor och garantitider. Den extra administrationen ombesörjs idag av entreprenören.

Skulle ett separat inköp av mindre omfattning vara aktuellt kan SKL:s ramavtal användas. Med dagens förutsättningar skulle inte Upphandlingsenheten och Stadsmiljöenheten ha möjlighet att ta fram ett liknande avtal med samma ambitionsnivå. Det är inte heller troligt att priserna skulle gå ner ytterligare i ett separat avtal för Botkyrka kommun. I båda fallen förloras den röda tråden i utrustningen när kommunen inte kan välja produkt från en utvald standard.

Stadsmiljöenheten anser att inköp av utrustning genom entreprenör i kombination med att urvalet görs från den nya ”standardmöbellista för Botkyrka kommun” kommer att ge den effekt och de besparingar som efterfrågas i det politiska uppdraget.

Enheten kan då styra vilken parkutrustning som finns i Botkyrka kommuns parker även över tid. Standardiseringen gör att entreprenörer kan hålla ett lager och reservdelar. Underhåll och reparationer blir lättare och billigare. För kommuninvånare ger det effekten att servicen blir snabbare.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Stadsmiljöenhetens bedömning är att själva inköpskostnaderna för park- och lekutrustning skulle vara ungefär desamma vid inköp genom entreprenör som genom ett separat



avtal. Detta eftersom kringkostnaderna vid eget inköp bedöms som högre, men själva inköpspriset lägre.

När garantitiden för hela anläggningen ligger hos entreprenören säkerställer det en hållbarare och mer lättförvaltd parkanläggning, vilket minskar driftstörningar och minskar förvaltningskostnaderna på sikt.

Med inköp via entreprenör säkerställs att utrustningen kan ha en kontinuitet över tid, vilket ger besparingar när ett lager och reservdelar kan hållas av entreprenör.

Enhetens personella resurser bedöms bli mindre vid inköp genom entreprenör.

Den sammantagna ekonomiska kostnaden bedöms som lägre vid inköp genom entreprenör.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Anders Öttenius
Chef Stadsmiljöenheten