



10

Anmälningssärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-10-07.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 69 – Svar på motion – Fler infartsparkeringar i Tullinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 73 – Kommunalisera lantmäteriverksamheten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 78 – Svar på motion – Laddstolpar/- möjligheter i Botkyrkabyggen m.fl.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-24 § 80 – Svar på motion – Återvinningsstation längs med väg 569.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-09-07 § 104 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9127 – Torpängen.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-09-07 § 105 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9151 – Tegelstenen.



2020-10-07

Minnesanteckningar bygglovsberedningen

Dag och tid 2020-10-07 kl. 08.30 – 09.15

Plats via Teams

Närvarande Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD)
Christian Wagner (TUP)
Jesper Andersson (M)
Birgit Hellgren (L), tjänstgörande ersättare
(t.o.m. kl. 09.10)

Carina Molin, samhällsbyggnadsdirektör
Annelie Fager, bygglovschef
Katarina Balog, bygglovshandläggare
Olov Lindquist, sekreterare

1. Inledning

Ordförande Gabriel Melki hälsade alla välkomna till dagens bygglovsberedning.

2. Genomgång av ärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-20

Beredningen gick igenom ärenden i enlighet med bifogad föredragningslista.

Två av ärendena ska kompletteras och ärende 3 och 4 ska vid nämndens behandling justeras omedelbart. Samtliga ärenden ska vidare till nämnden.

3. Avslutning

Ordförande Gabriel Melki avslutar bygglovsberedningen.

Vid anteckningarna

Justeras

Olov Lindquist

Gabriel Melki



§ 69

Svar på motion - Fler infartsparkeringar i Tullinge (M) (KS/2018:390)

Beslut

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2020-09-07 § 106 lämnat ett förslag till beslut.

Lars Johansson (L) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-05-31, § 132, motionen "Fler infartsparkeringar i Tullinge". Motionären föreslog kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att anlägga nya infartsparkeringar i Tullinge. Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-09-24, § 298, och föreslog kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Nämnden beslutade för egen del att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen, i samarbete med regionens trafikförvaltning, att utreda om lämplig lösning för parkering kan ske med hjälp av regionens accesskort.

Motionen behandlades därefter i kommunstyrelsen 2019-10-25, § 193, varvid kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-12-17, § 193 återremitterades ärendet, enligt kommunallagens regler om minoritetsåterremiss, till samhällsbyggnadsnämnden med Tullingepartiets motivering som bilaga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att det är lämpligt att utöka med fler platser längs sträckan, beroende på att det finns en risk för försämrat trafikflöde och sämre framkomlighet för bussar i linjetrafik. Detta ställningstagande har inte förändrats. Ytan vid ST1-macken är upplåten med tomträtt till en tomträttsinnehavare och är därmed inte tillgänglig för en kommunal infartsparkering. Inför en utveckling av centrala Tullinge kan denna, alternativt andra ytor komma att tas i bruk för parkeringar under exploateringsperioden. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar också vidare med parkeringsfrågan för kommunen som helhet och har ett uppdrag från nämnden att i samarbete med regionens trafikförvaltning utreda om en lösning för parkering kan ske med hjälp av regionens accesskort.

Avslutningsvis hänvisas till mittenmajoritetens protokollsanteckning i kommunfullmäktige där följande anföras:



Samhällsbyggnadsnämnden gjorde 2017 en genomlysning/utredning av infartsparkeringar i centrala Tullinge och arbetar kontinuerligt med att eventuellt möjliggöra nya parkeringsplatser. Därmed anser vi att det inte föreligger några skäl till att utreda frågan på nytt. Utan arbete pågår. Vidare kommer man att undersöka om det går att använda de områden som anges i motionen som tillfälliga parkeringar under genomförandet av planprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2020-04-14, § 91.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-03-02.

I debatten yttrar sig Lars Johansson (L), Gabriel Melki (S), Anders Thorén (TUP), Willy Viitala (M), Birgit Hellgren (L) och Per Börjel (TUP).

Yrkanden

Gabriel Melki (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Anders Thorén (TUP) och Per Börjel (TUP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Tullingepartiets yrkande, bilaga 2.

Willy Viitala (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Moderaternas yrkande i kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs. Kommunstyrelsens förslag utgör huvudförslag. Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition för att utse motförslaget:

Den som vill bifalla Moderaternas förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Tullingepartiets förslag röstar nej.

Voteringsresultat

Med 13 ja-röster mot 9 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att Moderaternas förslag utgör motförslag, bilaga 3.

Votering

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:



Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Moderaternas förslag röstar nej.

Voteringsresultat

Med 48 ja-röster mot 13 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, bilaga 4.

Notering

Vid voteringarna ovan avlade Pia Markie Ghareb (TUP) manuell röst till protokollet. Vid voteringarna var hon dock inte tjänstgörande varför rösten inte har räknats med i voteringsresultatet.

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Kommunfullmäktige

**Yrkande
2020-09-24**

Ärende 69: Svar på motion - Fler infartsparkeringar i Tullinge (L)

Tullingepartiet är positiva till motionens intention men det liggande förslaget är i avgörande delar ogenomförbart. Vi vill dock fortsatt peka på möjligheten att anordna åtminstone tillfälliga parkeringsplatser på platsen för den tidigare butiken tillhörande ST1-macken.

Efter det att butiken och verkstadslokalen vid ST1:s drivmedelsanläggning rivits finns en outnyttjad yta där denna byggnad låg. Det är inte osannolikt att ST1 vill uppföra exempelvis en självtvätt på denna yta.

Om man i närtid har för avsikt att uppföra ytterligare en uppgång till pendeltåget kommer förmodligen drivmedelsanläggningen vara i vägen för denna. Därför är det olyckligt om man tillåter ST1 att investera i ytterligare anläggningar på denna plats.

Lämpligtvis kunde en infartsparkering anläggas på denna plats. Denna investering skulle vara mycket måttlig men ändå inbringa en del intäkter till ST1. Eftersom en drivmedelsanläggning behövs i Tullinge bör kommunen skyndsamt ta fram en alternativ plats för denna.

Det framgår av motionssvaret att ytan vid ST1-macken är upplåten med tomträtt till en tomträttsinnehavare. Kommunen kan därför på kort sikt hyra ytan och på längre sikt köpa tomträtten för att möjliggöra en ny pendeltågsuppgång.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

- att berörd förvaltning får i uppdrag att kontakta tomträttsinnehavaren för att ingå avtal om att hyra ytan vid ST1-macken så att den tillgängliggörs för kommunal infartsparkering.
- att berörd förvaltning får i uppdrag att på längre sikt upprätta en plan för att köpa tomträtten för ytan vid ST1-macken.

Anders Thorén (TUP)

Carl Widercrantz (TUP)

Per Börjel (TUP)



§ 73

Svar på motion - Kommunalisera lantmäteriverksamheten (V) (KS/2019:385)

Beslut

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2020-09-07 § 110 lämnat ett förslag till beslut.

Mats Einarsson (V) och Kerstin Amelin (V) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-01-31, § 110, lämnat motionen: Kommunalisera lantmäteriverksamheten. Motionärerna anför genom motionen att kommunfullmäktige beslutar att hos regeringen ansöka om tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka.

Enligt lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM) så kan en kommun ansöka om att bilda en kommunal förrättningsverksamhet. Genom att kommunalisera fastighetsbildningen skulle kommunen själv råda över förrättningsverksamheten i kommunen, vilket kan vara en fördel, men riskerna med att ta detta steg för Botkyrka kommun är större än nyttan som lagen ser ut idag. Enligt § 2 i stycke 3 och 4 krävs att man inrättar en lämplig organisation och att man har resurser med den kompetens som krävs för att handlägga förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-12-10, § 391.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-09-30.

I ärendet yttrar sig Mats Einarsson (V) och Gabriel Melki (S).

Yrkanden

Mats Einarsson (V) och Gabriel Melki (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)



§ 78

Svar på motion - Laddstolpar/- möjligheter i Botkyrkabyggen m.fl. (M) (KS/2019:189)

Beslut

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2020-09-07 § 115 lämnat ett förslag till beslut.

Andrei Ingnat (M), Willy Viitala (M) och Jimmy Baker (M) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25, § 70, lämnat motionen ” Laddstolpar/- möjligheter i Botkyrkabyggen m.fl.”. Genom motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige ska besluta

Att komplettera ägardirektiven till Botkyrkabyggen med uppmaningen att utreda hur företaget kan införa laddstolpar/-möjligheter för bilar, mopeder, cyklar och liknande i garage, parkeringar, cykelrum o.s.v. samt att de ska presentera hur detta kan införas tekniskt, ekonomiskt och tidsmässigt, samt

Att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att kontakta övriga hyresvärdar i Botkyrka för samtal om laddningsstolpar/-möjligheter till hyresgästerna, samt

Att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att undersöka om man kan anlägga laddningsstolpar/-möjligheter vid kommunens infartsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2020-02-11, § 27.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-01-27.

AB Botkyrkabyggen redogör för ärendet i yttrande 2019-08-26.

Motivering

Mittenmajoriteten håller med motionärerna om behovet av laddplatser i kommunen. Utöver att AB Botkyrkabyggen redan arbetar med att se över behovet av elinfrastruktur, samt att miljöenheten ger kostnadsfri, opartisk, rådgivning till privatpersoner, bostadsrättsföreningar, villaägare samt små och medelstora företag, där även framtida privata hyresvärdar kan ingå, så har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en internutredning med syfte att möjliggöra fler laddplatser.



Elbilar har de senaste åren ökat och marknaden för dessa kommer att växa sig starkare då fler biltillverkare erbjuder alternativ till fossildrivna fordon. Detta ställer krav på en ny infrastruktur då elbilens framtid beror på möjligheten till laddning. Bland annat så kommer förvaltningen se över de egna anläggningarna i Botkyrka så som, idrottsplatser, parker, skolor och äldreboenden för publik laddning.

Vidare kan det även komma att bli intressant att se över en modell för att kunna ladda sitt fordon vid infartsparkeringar i kommunen, utan att det leder till att man blir ståendes hela dagen och i viss mån förlorar syftet av laddplatser för ett större antal elfordonsägare.

I debatten yttrar sig Andrei Ignat (M), Gabriel Melki (S), Mattias Gökinan (S), Yngve RK Jönsson (M) och Bo Johansson (S).

Yrkande

Gabriel Melki (S) och Bo Johansson (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att motionen ska anses besvarad.

Yngve RK Jönsson (M) föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs. Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Moderaternas förslag röstar nej.

Voteringsresultat

Med 57 ja-röster mot 12 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, bilaga 6.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)



§ 80

Svar på motion - Återvinningsstation längs med väg 569 (M) (KS/2020:126)

Beslut

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2020-09-07 § 117 lämnat ett förslag till beslut.

Stina Lundgren (M) och Jimmy Baker (M) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-02-20, § 12, lämnat motionen: Återvinningsstation längs med väg 569. Motionärerna anför genom motionen att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att se över om det finns en tillgänglig markbit för att upprätta en återvinningsstation längs med väg 569, samt att nämnden ska upprätta en dialog med FTI för att teckna avtal för detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en regelbunden dialog med FTI AB i enlighet med befintligt samverkansavtal. När dåvarande station togs bort vid Eldtomta café för ett antal år sedan gjordes en inventering längs sträckan från väg 225 ner till Skansundet. Problemet är att det saknas kommunal mark för ändamålet och det gör att samhällsbyggnadsförvaltningen inte kan föreslå någon lämplig placering. Vid gamla Olberga skola finns en kommunal markyta men tyvärr har det visat sig mycket olämpligt att placera återvinningsstationer i närhet av en förskola, då det visat sig att skadedjur skapar problem.

FTI AB har meddelat att de utreder plats på privat mark om de får ett förslag på en plats. Då kontaktar de markägaren och utreder möjligheter till etablering. Man önskar få platsförslag inlämnade från förslagsställaren. Den dialogen sker direkt med FTI och inte via kommunen.

Från 1 januari 2019 gäller förändringar i förordningarna om insamling av förpackningar (2018:1462) och returpapper (2018:1463). Producenter får utökat ansvar för att samla in och ta om hand uttjänta förpackningar och returpapper. Målet är att underlätta för hushållen att källsortera förpackningar och returpapper och därmed minska den totala miljöbelastningen från dessa.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2020-05-18, § 124.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-04-06.



I debatten yttrar sig Stina Lundgren (M), Gabriel Melki (S), Jimmy Baker (M), Dag Ahlse (C) och Östen Granberg (SD).

Yrkande

Gabriel Melki (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att motionen ska anses besvarad.

Stina Lundgren (M), Jimmy Baker (M) och Östen Granberg (SD) föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs. Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

Den som vill bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill bifalla Moderaternas och Sverigedemokraternas förslag röstar nej.

Voteringsresultat

Med 49 ja-röster mot 21 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag, bilaga 7.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

**§ 104****Slutredovisning av exploateringsprojekt 9127 – Torpängen
(KS/2020:374)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för att komplettera ärendet med slutrapport, ekonomisk rapport och karta (detaljplan).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen har varit att i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse till skapa tomter med byggrätt för friliggande villor på mark ägd av kommunen och DeLa-val. Sammanlagt 43 tomter.

Kommunfullmäktige har 2007-03-29 § 50 antagit en detaljplan med 43 småhus och godkänt en budget för genomförande av detaljplanen som skulle ge ett överskott på cirka 12 miljoner kronor från försäljning av tomterna och efter avdrag för nedlagda kostnader för allmänna anläggningar. Utfallet blev 2,4 Mkr lägre beroende på obudgeterad kapitalkostnad som belastade projektet under några år.

Försäljningen och byggnationen är avslutad på samtliga tomter och den allmänna platsmarken är färdigställd.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2020-06-09, § 155.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-05-12.

Yrkande

Ebba Östlin (S) yrkar att ärendet återremitteras till kommunledningsförvaltningen för att komplettera underlaget med följande bilagor: slutrapport, ekonomisk rapport och karta (detaljplan).

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ebba Östlins (S) yrkande om återremiss.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 105****Slutredovisning av exploateringsprojekt 9151 – Tegelstenen
(KS/2020:375)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för att komplettera ärendet med slutrapport, ekonomisk bilaga och karta (detaljplan).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2009-10-05, § 202 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för ett tiotal tomter i området (KS/2008:376). Den 8 december 2009, § 297 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2020-06-09, § 156.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-05-12.

Yrkande

Ebba Östlin (S) yrkar att ärendet återremitteras till kommunledningsförvaltningen för att komplettera underlaget med följande bilagor: slutrapport, ekonomisk bilaga och karta (detaljplan).

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ebba Östlins (S) yrkande om återremiss.

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden