



10 Slutrapporter av projekten 6010, 6052, 6056 och 6060 (sbf/2020:38)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6010 som avser upprustning av Blåklintsparken.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6052 som avser upprustning av Lejonparken (f.d. Gullviveparken).
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6056 som avser standardhöjning cykelstråk.
4. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6060 som avser upprustning av Vallmoparken.

Sammanfattning

Två av projekten avser flytt av befintliga parkanordningar och ytor då ombyggnation av förskolor föranleder detta. Projekt Blåklintsparken upprustas i enlighet med kommunens parkprogram. Standardhöjning av cykelstråk, ett samlingsprojekt för olika åtgärder, avslutas. Ny äskning av åtgärder enligt cykelplanen kommer göras till budget 2022.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram slutrapporter för projekten 6010, 6052, 6056 och 6060.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-12, utgör underlag för beslutet.

**Referens**

Ewa Lönnkvist

ewa.lonnkvist@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutrapporter av projekten 6010, 6052, 6056 och 6060

Diarienummer: sbf/2020:38

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6010 som avser upprustning av Blåklintsparken.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6052 som avser upprustning av Lejonparken (fd Gullviveparken).
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6056 som avser standardhöjning cykelstråk.
4. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6060 som avser upprustning av Vallmoparken.

Sammanfattning

Två av projekten avser flytt av befintliga parkanordningar och ytor då ombyggnation av förskolor föranleder detta. Projekt Blåklintsparken upprustas i enlighet med kommunens parkprogram. Standardhöjning av cykelstråk, ett samlingsprojekt för olika åtgärder, avslutas. Ny äskning av åtgärder enligt cykelplanen kommer göras till budget 2022.

Carina Molin

Förvaltningsdirektör

Anders Öttenius

Chef stadsmiljöenheten

Bilagor

Bilagor: 4 st slutrapporter och 1 st kartbilaga.

Expedieras till

Anders Öttenius

Ewa Lönnkvist



Referens
Ewa Lönnkvist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Slutredovisning projekt 6010 Blåklintsparken



Sammanfattning

Upprustning av parken har skett enligt Botkyrka kommuns parkprogram. En dialog med allmänheten gjordes som ett första steg i projektet år 2015. En fördjupad dialog med tjejer i mellan- och högstadieåldern från Kårsby International School i Norsborg och Borgskolan i Hallunda genomfördes året därpå i syfte att skapa en jämställd aktivitetsyta i parken för barn och unga.

Projektet har inneburit att lekplatsen har förnyats och försetts med vattenlek. Miljön kring boulevanorna har rustats upp och belysningen har förbättrats i hela parken. En aktivitetsplats för barn och unga har skapats där man bland annat kan lyssna på musik, dansa, gunga och åka rollerblades/kickbike längs en slinga. Ny grönska har tillkommit i hela parken form av nya träd och många nya busk- och perennplanteringar.

Den nyupprustade parken öppnades upp etappvis under år 2017. I juni 2018 hölls en invigning i samverkan med lokala föreningar. Garantiåtaganden av parkens nya vegetation pågick till och med oktober 2020.

Bakgrund

Blåklintsparken rustades upp för att den ingår i kommunens parkprogram. Parken är ca 2 ha stor och utgör en av fem parker som ligger som ett pärlband igenom Hallunda-Norsborg.

Parken uppfattades redan innan upprustningen som en grön oas av de boende i området, men parken var sliten och skötseln eftersatt. Trots dess centrala läge i

Hallunda var det mer en plats som man passerade på väg Hallunda centrum och Hallunda tunnelbanestation än en plats som man stannade till på.

Målet med parkupprustningen var att Blåklintsparken skulle bli en välbesökt centropark samt en attraktivare och tryggare grannskapspark. Ett viktigt delmål var att skapa en jämställd aktivitetsplats för barn och unga.

Måluppfyllelse

Parken rustades upp enligt parkprogrammets visioner och tog utgångspunkt i dialog med allmänheten.

En enkätundersökning genomfördes under 2019. 19 personer deltog varav 68 % var kvinnor och 32 % män. Det var 4 pensionärer, 7 vuxna, 6 unga kvinnor 15-18 år och 2 barn under 15 år. Enkäten visade att 74 % av deltagarna besöker parken mer än innan upprustningen, 26 % anger att de besöker den lika mycket. 79 % anger att de känner sig trygga i parken efter upprustningen, 21% anger att de ofta eller ibland känner sig trygga.

Där frågorna i enkäten ger möjlighet att uttrycka sig i fritt i text får den upprustade parken fina recensioner. Man kan utläsa att parken används av människor i olika åldrar samt för både lugnare och mera fartfyllda aktiviteter. Fokus ligger på att leka, följa med sina barn som ska leka, koppla av, sporta och hänga med kompisar.

Ekonomisk redovisning

Projekt?	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall
Projektering				-725 991
Entreprenad		-1 000 000		-9 910 428
Övrig byggherrekostnad				-1 202 822
Totalsumma	-10 500 000	-1 000 000		-11 839 241

Projektets ursprungsbudget var -10 500 000 kr. -1000 tkr tilläggsäskades efter upphandling av entreprenör.

Med anledning av att entreprenören Svensk markservice AB som bygger om parken har upphandlats genom offentlig upphandling istället för genom ramavtalet blev kostnaden för ombyggnationen lite högre än förväntat.

Entreprenörens givna pris rymdes inom budgeten för projektet men det fanns inte mycket rum för tillkommande ÄTA-arbeten och tillkommande mängder, vilket är något man alltid måste räkna med i dessa typer av projekt. Det går heller inte att banta bort vissa delar i projektet när det är offentligt upphandlat. Det är alltså lite mindre flexibelt än när man använder sig av ramavtal. Mängdreglering inför slutreglering visade ett mängdöverskott som motsvarade ca 300 tkr i ytterligare kostnad.

Tidplan

Tid för garantiåtgången förlängdes pga växter som dött och inte etablerat sig. Garantibesiktningen godkändes den 7/10-2020 och då kunde projektet avslutas.

Konstnärlig utsmyckning

Det har inte ingått någon konstnärlig utsmyckning i detta projekt. Istället för att tillämpa en procent konst i varje investeringsprojekt tar stadsmiljöenheten en procent av sin totala investeringsram och fördelar ut den på några utvalda parkprojekt

Organisation och resurser

Stadsmiljöenheten med ramupphandlad konsult, byggleddare och för belysningen. Särskilt upphandlad entreprenör huvudsakliga genomförandeåtgärder.

Driftkonsekvenser

Tillkommande skötselytor såsom gummibeläggningar, scen med ljudanläggning och vattenlek skapar framtida ökade driftkostnader som inte togs upp vid projektäskandet.

Erfarenheter och förbättringar

Vissa delar av anläggningen visade sig vara mycket dyrare än beräknat, detta föranledde en omprojektering som kostade extra men ändå inte tog höjd för vissa dyra anordningar i anläggningen. En lärdom att ta med sig vidare.

Övrigt, kommentar

Överskridande kostnader utgör 2,95 % av grundbudgeten.

Referens
Sebastian RoveranoMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Slutredovisning projekt 6056 cykelstråk standardhöjning

Sammanfattning

Höja standarden på cykelbanor runt om i kommunen och på så sätt öka andelen cyklande.

Asfaltering av Huddingevägen utanför Coop för att knyta ihop med den nya cykelbanan från Tullinge som trafikverket byggt. Även en del åtgärder längs Bryggarvägen där den korsar Huddingevägen.

Projektering av ny GC-väg vid Pålamalmsvägen.

Bakgrund

Botkyrka kommun har höga klimatmål, för att nå dessa behöver en större andel av medborgarna kunna resa fossilfritt. Genom att höja standarden på cykelinfrastrukturen underlättas och stimuleras cyklandet i kommunen.

Måluppfyllelse

Uppfyllt standardhöjning av cykelbana längs Huddingevägen för att få ett bättre cykelstråk mellan Tumba och Tullinge. Kvarstår att anlägga en bättre förbindelse förbi bussterminal samt Tumba centrum. Uppfyllt projektering av förlängning av gc-väg vid Pålamalmsvägen. Kvarstår genomförande i samband med Riksten projekt.

Ekonomisk redovisning

Projekt	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall
Projektering				-117 802
Entreprenad				-506 713
Totalsumma	-825 000			- 624 515

Projektet avslutas med ett överskott om -200 485 kr.

Tidplan

Inget särskilt att kommentera.

Konstnärlig utsmyckning

Inga utsmyckningar genomförda

Organisation och resurser

Stadsmiljöenheten med ramupphandlad konsult och entreprenör har genomfört åtgärderna.

Driftkonsekvenser

Inga ökade driftkostnader då åtgärderna har förbättrat befintlig infrastruktur.

Erfarenheter och förbättringar

Inget särskilt att kommentera. Framledes ska projekt som är kopplade till DP-exploateringar ligga med i exploateringsprojekten.

Övrigt, kommentar

Arbetet med att höja standarden för cykelinfrastrukturen i kommunen bör fortsätta. Detta då det är ett av kommunens mål att öka andelen som går och cyklar. Vi har för avsikt att återkomma med nya äskningar till mål och budget 2022.



Referens
Ewa Lönnkvist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Slutredovisning projekt 6052 Lejonparken (fd Gullviveparken)



Sammanfattning

I Lejonparken (fd Gullviveparken, som den hette fram till 2018) har det byggts en mindre lekpark för barn 0–12 år på ytan intill där det redan fanns ett stort klätternät. Lekplatsen är flyttad från en annan del av parken men tyvärr var den befintliga lekutrustningen inte flyttbar, så ny utrustning fick köpas in. På den tidigare lekplatsen fanns endast en gungställning för yngre barn, en sandlåda, ett gungdjur, en soffa och ett bord. På den nya lekplatsen finns nu en gungställning med barnsitsar samt en kompisgunga, en sandlåda med ett bakbord, ett mindre lekhus med skeppsratt, kikare, affärsdisk och flera aktivitetstavlor, en karusell samt sittplatser med bord. En belysningsmast ska också placeras i parken för att lysa upp hela lekytan. Budget och tidplan har hållits. Detta är ett investeringsprojekt som tillkommit då förskolan utökat sin gård med den delen där vår lekplats tidigare låg.

Bakgrund

Lekplatsen har flyttats då den nya förskolegården byggs ut på den del av parken där den tidigare lekplatsen fanns.

Måluppfyllelse

Utifrån den begränsade budgeten som fanns för detta projekt så kunde endast likvärdig utrustning med den som tidigare fanns köpas in. Delar av lekutrustningen är tillgänglighetsanpassad och hela sittplatsen.

Ekonomisk redovisning

Projekt?	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall
Projektering				
Entreprenad	-380 tkr		-380 tkr	-380 tkr
Totalsumma	-380 tkr		-380 tkr	-380 tkr

Den totala budgeten var -380 tkr och hela beloppet gick till inköp av utrustning och stötdämpande underlag, markarbeten och montering av utrustning. Inga kostnader för projektering. Tyvärr är den totala lekplatsytan mindre idag än tidigare med anledning av begränsad budget.

Tidplan

Från planering av ytan till att den var färdigställd tog det knappt tre månader, augusti-oktober 2020. Tidplanen hölls.

Erfarenheter och förbättringar

Vi måste bli bättre på att beräkna kostnader för flytt av lekplatser i samband med de utökade förskolegårdarna. När en lekplats flyttas av den anledningen måste den kompensation vi äskar täcka samtliga kostnader för likvärdig utrustning men även motsvarande storlek för lekytan.



Referens
Tomas Svan

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Slutredovisning projekt 6060 Vallmoparken



Sammanfattning

Detta är ett investeringsprojekt som tillkommit då förskolan utökad sin gård med den delen där vår lekplats tidigare låg. Ny lekpark har byggts söder om den nya förskolegården och den första delen med belysning och nya parkvägar var klar att tas i drift i november 2019. Resterande del med lekutrustning och sittmöbler togs i drift i september 2020. Fokus för lekutrustning i den nya parken blev för barn 5-12år då storleken på ytan begränsade valet av utrustning och förskolans intill liggande gård kan användas av dom yngsta barnen. Den stora klätterbalansleken i parken är tillgänglighetsanpassad med stötdämpande underlag som är nivåstabil. I höst kommer även en beskärning av träd och buskar utföras i parken för att öka tryggheten. Budget och tidplan har hållits.

Bakgrund

Ny parkutrustning behövde ersättas på annan plats då förskolegården utökats på allmän plats där lekplats, sittmöbler, parkväg och belysning fanns. Utrustning/material som behövde ersättas var: Lekutrustning, papperskorgar, soffor, belysning, ny parkväg med grus och asfalt. I dialogkommissionen har det framförts som en stark önskan från de boende att ytterligare förbättra leken.

Måluppfyllelse

Målen för ekonomi, miljö och kvalitet har uppnåtts.

Ekonomisk redovisning

Projekt?	Ursprunglig budget	Tilläggsbudget	Totalbudget	Utfall
Projektering				
Entreprenad	-1300 tkr	-2000	-3300 tkr	-1328 tkr
Totalsumma				-1328 tkr

Tilläggsäskning om -2000 tkr användes inte då vi behövde göra en bantning av investeringar med hänsyn till kapitalkostnader. Ursprungsbudgeten på -1300 tkr överskreds med totalt -28 tkr.

Tidplan

Arbetena i parken påbörjade i augusti 2019 och avslutades i september 2020, med ett uppehåll från december 2019 till april 2020. Tidplan följdes.

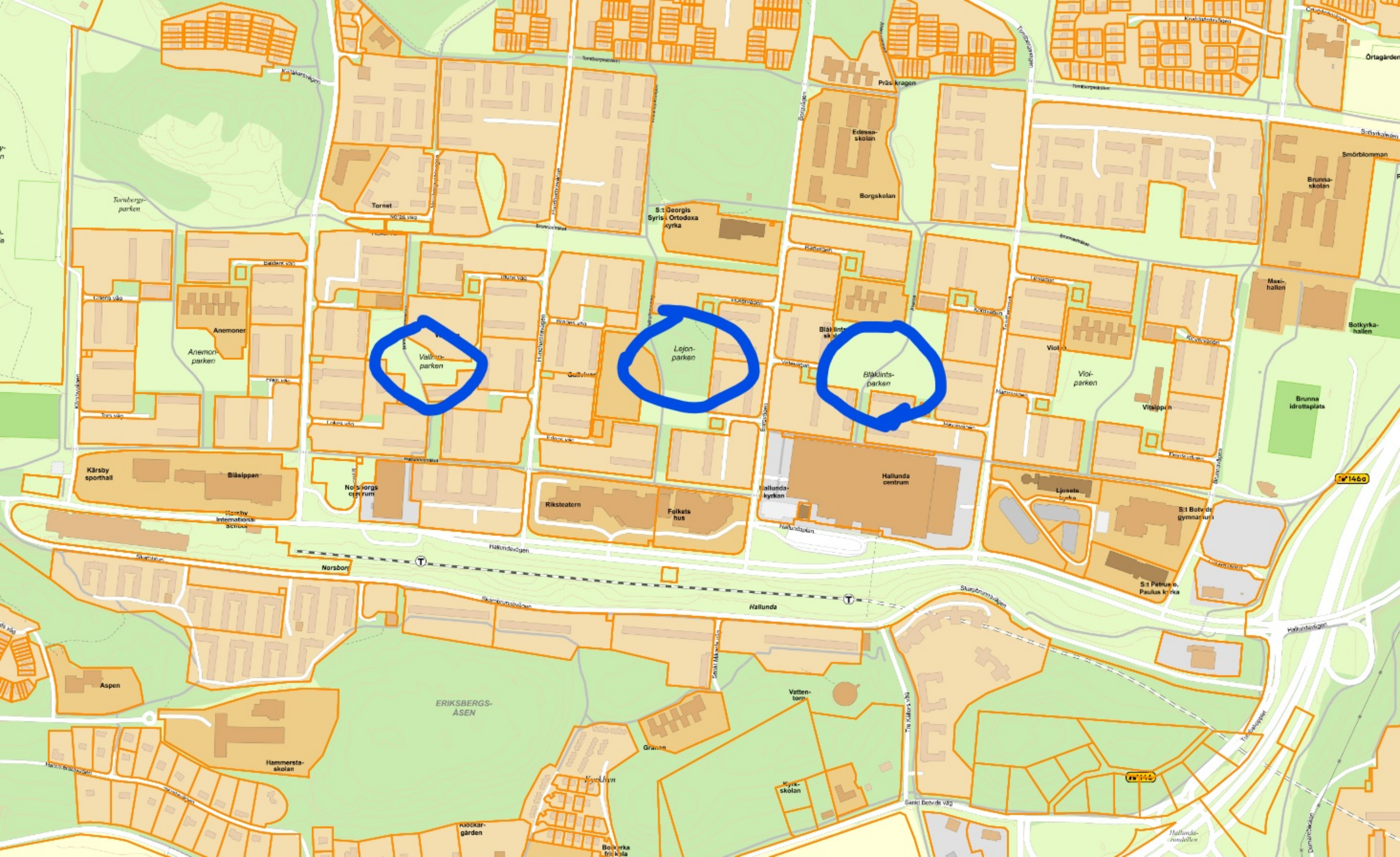
Organisation

Stadsmiljöenheten tillsammans med ramupphandlad entreprenör.

Erfarenheter och förbättringar

Vi som förvaltar parken måste ha gemensamma samrådsmöten med TEF fastighetsenheten då förskolegårdar föreslås utökas och bli en bit av "allmän plats".

Viss utrustning som bommar in till parken togs bort i samband med bygget av förskolan, dom försvann och monterades inte åter. Kostnader som läggs på stadsmiljöenheten i efterhand utanför projektet.



Valkyrjeparken

Lejonparken

Blåklintsparken

Tornbergsparken

Anemoniparken

Tornet

S:t Georgis
Syrisk Ortodoxa
kyrka

Präs kragan

Edesskolan

Borgskolan

Brunna-
skolan

Maal-
hallen

Botkyrka-
hallen

Brunna
idrottsplats

Kårsby
sporthall

Blåsippan

N:s Georgs
cyrum

Riksteatern

Folkets
hus

Hallunda-
kyrkan

Hallunda
centrum

Ljusets
kyrka

S:t Botvids
gymnasium

S:t Petrus o.
Paulus kyrka

ERIKSBERGS-
ÅSEN

Vatten-
torn

Hammersta-
skolan

Kyrkskolan

Kyrka-
skolan

Röckar-
gården

Botkyrka
frikola

Hallunda-
vandello