



12

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Ordförandebeslut i bygglovsärende 2020-09-10

Bygglov 2020-08-12 – 2020-09-10

Adressärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationsbeslut Mark- och exploateringsenheten
2020-06-23 – 2020-08-25

Fordonsärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Markupplåtelser 2020-08-01 – 2020-08-31

Schaktärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Trafikanordning 2020-08-01 – 2020-08-31

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-05-11 – 2020-08-26

Avsiktsförklaring Brunna 2020-05-20

Ansökan om särskild handräckning/avlägsnande, Slagsta holme 2020-07-10



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening:		
Ärendetyp	Diarienummer	Handläggare
Ordförandebeslut	SBN 2020-000030	Katarina Balog
Beskrivning av ärendet		
Beslut i enlighet med tjänsteskrivelse för fastigheten Ensta 1;149, daterad 2020-09-02.		
Underskrifter		
Tumba 2020-09-10		

Gabriel Melki

Tjänsteanteckning:

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap 39 § i KL (2017:725) av ordföranden i brådskande ärenden samt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2019-05-07 §157.

Ola Lindquist

Nämndsekreterare



2020-09-02

Dnr: SBN 2020-000030

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ENSTA 1:149 (FINKMOSSVÄGEN 118)
Ärende: **Omprövning av bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**
Sökande: Swedish House Crew AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och därmed vidhåller tidigare bedömning I enlighet med protokoll § 71 daterad 2020-03-17.

Ingen ny bygglovavgift utgår.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän fastighetsägaren betalat ersättning för gator eller andra allmänna platser eller ställt säkerhet för ersättningen, enligt 9 kap 37 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Rickard Uske.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad, (tillbyggnadsarea 435 m², bruttoarea 732 m²). Fastigheten är idag bebyggd med 320 m² byggnadsarea och 462 m² bruttoarea och kommer efter tillbyggnaden att vara bebyggd med totalt 755 m² byggnadsarea.

Fasaderna utförs med plåt i grå kulör och taket beläggs med plåt i grå kulör.

Bakgrund

Området är beläget 3 km söder om Tumba station och ligger inom östra delen av Kassmyra-Vårsta industriområde. Industriområdet gränsar i öster och söder till Finkmossebergets branta stigning och norra Lillmalms fritidsbebyggelse. Nordvästra delen av området så kallad Bovallens industriområde, där den aktuella fastigheten ligger, pågår sedan länge upplags- och förrådsverksamhet.



Bild 1



Bild 2

Bild 1 År 2008 var den aktuella fastigheten bebyggd medan grannfastigheterna använde tomten för upplag. Bild 2 är från år 2019



Bild 3 Gatubild på den aktuella område



Bild 4 Gatubild på den aktuella område



Bilderna 1-5 är relevanta för att se områdets bebyggelse och avstånd mellan byggnaderna och tomtgränsen.

Bild 5 Tomtkarta med måttsättning

Bild 5

Under handläggning av ärende har bygglövsenheten begått en formellt fel genom att endast höra fastighetsägaren till grannfastigheterna och inte tomträtthavarna varför denna omprövning av beslut ska göras nu.

Beslutsunderlag

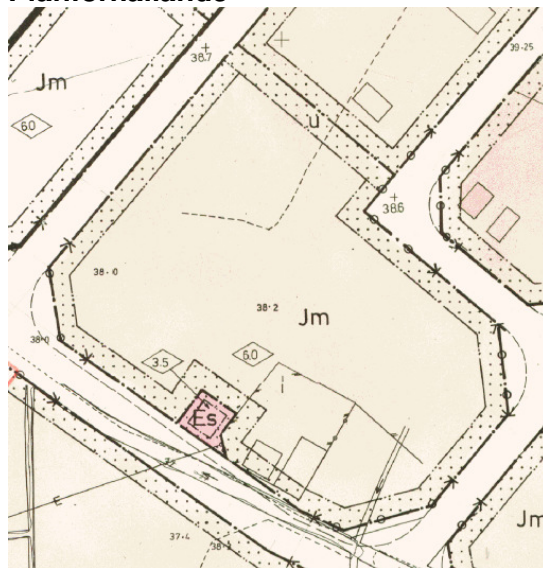
Situationsplan inkom 2020-01-15

Planritning inkom 2020-01-15

Sektion inkom 2020-01-15

Fasader inkom 2020-01-15

Planförhållande



För den aktuella fastigheten gäller detaljplan 70-20, fastställd 1987-07-21.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bl.a. att fastigheten får användas för småindustriändamål och får bebyggas med byggnadsarea om area, $\frac{3}{4}$ del av fastighetsytan räknad utan förgårdsmark. Fastigheten är 1727,56 m² vilket ger 1211 m² byggnadsarea. Byggnadshöjd får vara upp till 6 meter.

Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns för upplag är 4,5 m.

Detaljplanebestämmelsen reglerar endast avstånd till tomtgräns avseende upplag men inte byggnader. Detaljplanbestämmelser anger att området får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Ensta 1:148, 151, 152, 153 och fastighetsägaren till Ensta 1:162 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot föreslagen åtgärd. Förvaltningen har nu även hört samtliga tomträttshavare.

Yttrande och begäran att ompröva nämndens beslut inkom från tomträttshavaren till fastigheten Ensta 1:153.

Tomträttshavaren har angivit att byggnaden ska placeras 4,5 meter från tomtgränsen samt den ska följa byggnadshöjden om 6 meter. Tomträttshavaren har även synpunkter om tekniska utformningen, se bilaga 5.

Bedömning

Förslaget, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, avviker från gällande detaljplan avseende för hög byggnadshöjd.

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanlagt område är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen. 9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden får bevilja bygglov även om åtgärden avviker från gällande detaljplan. Avvikelsen måste dock vara liten och förenlig med planens syfte, 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

En avvikelser art och storlek ska bedömas från fall till fall och därvid relateras till bl. a. skalan och karaktären hos den befintliga miljön (jmf. RÅ 1990 ref 53II, RÅ 1990 ref 91 I, RÅ 1991 ref 57 och RÅ 1997 not. 66). Hänsyn bör i viss utsträckning tas till sådant lokalt förhållande som anges i byggnads-nämndens dispenspraxis (prop. 1989790:37 sidan 57). Smärre avsteg från detaljplanen – t.ex. att en liten del av byggnaden placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas – bör enligt förarbetena kunna medges (prop. 1985/86:1 sidan 714).

Tomträttshavaren till grannfastigheten Ensta 1:153 har synpunkter om tillbyggnadens placering närmare än 4,5 meter till tomtgränsen.

Detaljplanen reglerar endast avstånd för upplag. Förvaltningen har tolkat det nu och vid tidigare bygglovsprövningen på området med samma detaljplan att byggnad kan placeras närmare än 4,5 meter till tomtgränsen. Som myndighet har samhällsbyggnadsnämnden en skyldighet att behandla alla lika (likabehandlingsprincipen)¹, därför vid handläggning av det aktuella ärendet bedömde förvaltningen att placering av tillbyggnaden inte är en planstridig åtgärd.

Detaljplanen anger i planbestämmelserna att bebyggelsen ”ej får vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad”. Dessa bestämmelser kan jämföras med 39 § byggnadsstadgan (BS).

¹**Likhetsprincipen** är ett begrepp inom juridiken. Principen innebär att alla är lika inför lagen, och att lika fall skall behandlas lika. Principen innebär inte att alla beslut skall vara lika, utan att fall *där de sakliga förutsättningarna är lika* skall bedömas på samma sätt.

2

39 § Byggnadsstadgan (BS) - Byggnad skall förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om för gård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där ej annat är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas

1 att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som

2 motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

3 att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Den sökta tillbyggnaden är placerad närmare fastighetsgränsen tillfastigheten Ensta 1:153 än 4,5 meter. Avseende om förvaltningen skulle bedömt tillbyggnadens placering enligt 39 § BS anger samhällsbyggnadsnämnden följande:

Byggnadsnämnden får medge undantag från avståndskravet om det är påkallat av särskilda skäl samt om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att det försvårar ett lämpligt bebyggande av området. Om dessa förutsättningar är uppfyllda är byggnaden att anse som planenlig, (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 7 januari 2013 i mål nr P 3161-12).

Bedömningen av om det finns särskilda skäl för undantag ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet.

Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra byggnaden på en annan ändamålsenlig plats på fastigheten eller om fastighetens topografi är sådan att undantag är motiverat. Byggnaden bör i sådana fall även tillgodose ett angeläget behov för fastigheten för att undantag ska kunna komma ifråga. Behovet får anses angeläget om åtgärden överensstämmer med det ändamål som marken enligt gällande detaljplan är avsedd att användas för och om flertalet fastigheter inom planområdet, utan överskridande av avståndsgränser enligt 39 § andra stycket byggnadsstadgan, kan få motsvarande behov tillgodosedda (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 23 november 2016 i mål nr P 5634-16).

Förvaltningen bedömer att flertal fastigheter redan är bebyggda med byggnader som är placerade närmare än 4,5 meter, se bilder 1-5. Åtgärder medför inte någon prejudicerande effekt. Byggnaden/verksamheten överensstämmer med det ändamål som marken enligt planen är avsedd att användas.

På frågan *"Kan den sökta åtgärden ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet"* gör förvaltningen följande bedömning.

Byggnadens tak visserligen lutar mot fastigheten Näs 1:153 men sökanden har redovisat en godtagbar omhändertagande av dagvatten (LOD) vilket även miljöenheten godkänt. Fastighetsägarens farhågor/synpunkter avseende dräneringsrörensdimension, antal och dagvattenbrunnens storlek är obefogad.

Avseende brandskydd, för att minska undvika brandspridning, är lika viktig för sökanden än för fastighetsägaren till grannfastigheten. Uppföljning av brandskyddsfrågor ingår i det tekniska utförandet men redan i dagsläget har man diskuterat dessa frågor och sökanden redovisat en godtagbar lösning genom förstärkt brandisolering.

I övrigt bedömer förvaltningen att byggnadens utformning, och höjd inte medför någon betydande olägenhet genom skuggning av grannfastigheten.

Fasaden som vetter mot grannen är fönsterlös vilket innebär att ingen insyn kan förekomma. Någon minskad utsikt eller något annan olägenhet bedöms inte den sökta placeringen innebära för fastighetsägaren till fastigheten Ensta 1:153. Det bedöms inte heller finnas hinder för att bebygga fastigheten Ensta 1:153 enligt gällande detaljplanen.

Sammanfattningsvis är förutsättningarna enligt detaljplanebeskrivningen uppfyllda och även förutsättningarna för undantag på 39 § byggnadsstadgan² uppfyllda och tillbyggnaden ska betraktas som planenligt avseende placering.

Grannfastighetens tomträttshavare har även synpunkter om byggnadshöjden. Fastighetsägaren till fastigheten Ensta 1:149 har angivit att i hans verksamhet finns stora höga fordon som nattetid har parkerats utomhus på tomten. Dessa har varit utsatta för dieselstöld och förstörelse. Sökanden vill förvara sin egendom på ett säkert sätt och då behöver byggnaden vara tillräckligt hög för att fordonen ska kunna köras in.

Även detta en förklaring varför tillbyggnaden ska ligga på den tilltänkta placeringen då ytan framför tillbyggnaden erfordras för svängradie för fordonen.



Fastigheten Ensta 1:153 med synpunkter och begäran om omprövning av beslut

Fastigheten som ansökan gäller är markerad med grön kvadrat.

Tillbyggnaden är högre än detaljplanen medger på fasad mot öster, 8 meter. Enligt 1 kap 3 § plan- och bygglagen med byggnadshöjd avses i förordning den höjd som byggnaden har enligt andra och tredje styckena. Vid beräkningen **får** (men ej skall krav) byggnaden delas upp i flera byggnadskroppar och höjden beräknas för varje del för sig, om det finns särskilda skäl.

Förvaltningen har beräknat byggnadshöjden för hela byggnaden, befintliga och tillbyggnaden. Den befintliga byggnaden består av två byggnadskroppar med byggnadshöjd 3,2 meter respektive 5 meter. Sammantaget med tillbyggnaden ger en byggnadshöjd om 5,1 meter vilket innebär att byggnadshöjden mindre än 6 meter, vilket detaljplanen medger.

Om man fördelar byggnaden till byggnadskroppar har tillbyggnaden byggnadshöjd om 7,2 meter vilket 1,2 meter högre än detaljplanen medger.

Förvaltningen vidhåller vid sin bedömning att avvikelsen är liten och förenligt med detaljplanens syfte.

Föreliggande förslag avseende bygglov för tillbyggnad av industribyggnad är i sin helhet godtagbart utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för tillbyggnad av industribyggnad kan beviljas på fastigheten Ensta 1:149 (Finkmossvägen 118).

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

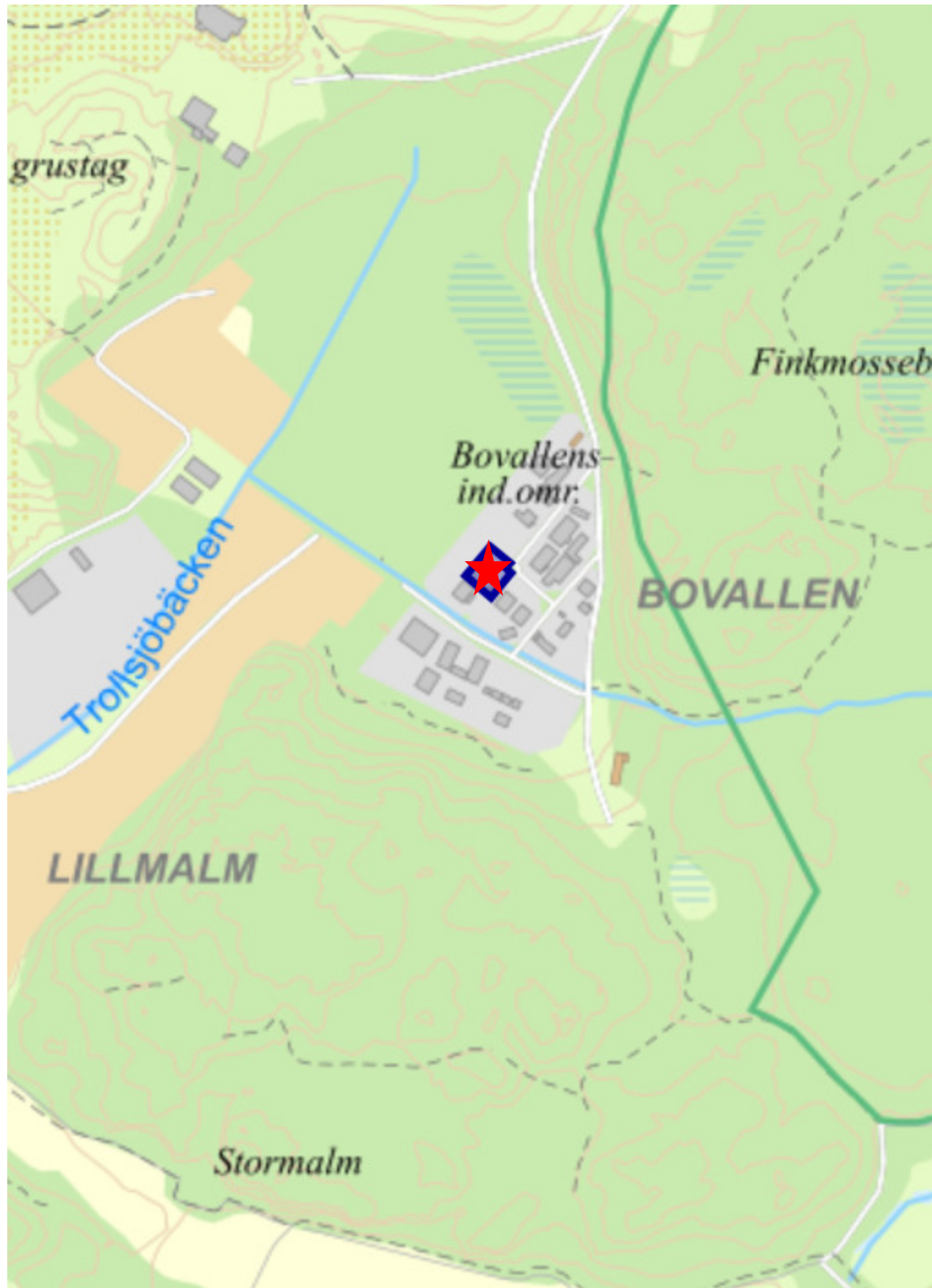
Översiktskarta

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-02-25

Protokoll §71 daterad 2020-03-17

Yttrande från tomträttshavaren till fastigheten Ensta 1:153



Balog Katarina

Från: Bygglov SBF
Skickat: den 3 september 2020 07:19
Till: Balog Katarina
Kopia: Holton Lotta
Ämne: VB: Saken.: Omprövning av beslut gällande bygglovs beslut för Ensta 1:149 Sbn 2020-000030

Från: Gösta Jansson <gjplast@gmail.com>
Skickat: den 2 september 2020 17:57
Till: Bygglov SBF <bygglov@botkyrka.se>
Ämne: Saken.: Omprövning av beslut gällande bygglovs beslut för Ensta 1:149 Sbn 2020-000030

Saken.: Omprövning av beslut gällande bygglovs beslut för Ensta 1:149 Sbn 2020-000030

GJ PLAST AB har idag 20200902 erhållit kännedom via telefon av K .Balog bygglovshandläggare om ett byggtekniskt möte imorgon den 20200903 beträffande byggnationen på Ensta 1.149 i bygglovsärende Sbn 2020-000030.

GJ PLAST AB vill framhålla följande i sak:

- a).GJ PLAST AB Ensta 1:153 har precis som övriga berörda sakägare ej erhållits möjligheterna att få föra sin talan i saken,vilket medgavs i samtal med K. Balog " fel har begått i sak från Botkyrka Kommuns sida ". (se även ärendet.
- b).. Botkyrka kommun har hörts men se avvikelse i ärendet.
- c). Vi läser i tjänsteskrivelse 20200225 s 3
"Yttrande från sakägare att berörda grannar och sakägare på fastigheterna Ensta 1:148, 1:151, 1:152, 1:153 och fastighetsägaren till Ensta 1:162 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot föreslagen åtgärd."

Vi finner det således förvånansvärt märkligt med tanke på ovan samt att i ärende bladet saknas Ensta 1.151 samt Ensta 1:152.

Vidare vill GJ PLAST AB klart och tydligt framhålla:

GJ PLAST AB kräver att Botkyrka kommun tillsvidare stoppar byggnation och tillkallar ett samrådsmöte för att lösa dessa avvikelser i samråd, där sunt förnuft skall råda.Skäl eftersom ej grannar och sakägare erhållit möjligheter att föra sin talan och de inskränkningar som kommer att utgöra en belastning för Ensta 1:153 mflera.

Bestrider bygglovet med hänvisning till gällande detaljplan och dess avvikelser

beträffande höjd avvikelser på +35 % över detaljplanen det kan ej anses som mindre avvikelse.

Vidare bestrides bygglovet med hänvisning till gällande detaljplan o PBL i dess avvikelse beträffande djupet till tomtgräns som utgör enligt detaljplan 4,5 m.

Dessa avvikelser utgör vida inskränkningar på den tomträtt som berörd sakägare Ensta 1:153 GJ PLAST AB innehar.

Där möjligheterna för GJ PLAST AB.framöver begränsar deras möjligheter till byggnation då de har för avsikt att följa detaljplan samt PBL.

I grannhörande talas det ej om storleken på avvikelsen i höjd, utan att "avvikelsen innebär att byggnadshöjden överskrids" (remiss 20200205).

Vidare framgår det ej om någon mer avvikelse,

se (remiss 20200205).

man nämner ej om avvikelser i djupled mot tomtgräns både mot Ensta 1:153 eller mot skaftvägen in för 2 berörda sakägare.

Där man klart och tydligt från går bestämmelserna i PBL och gällande detaljplan samt det måste anses som man vilseleder berörda parter.

Man vill påvisa att den avvikelser som utgör den största faran är avvikelser i djupled där man frångår detaljplan och PBL.

Skälen utgör dels beträffande brand enligt PBL och detaljplan som har ett klart och uttalat syfte med dess påtalade gräns om 4,5 m samt den mängd snö och vatten massor som taket ifråga medför där närheten Till Ensta 1:153 utgör mycket stor risk att belastas.

Man vill framhålla från GJ PLAST AB s sida att man välkomnar en byggnation och önskar företaget Lycka till men att man ej ger vika på tomtgräns kravet och att PBL skall efterlevas.

Med vänliga hälsningar

Gösta jansson

GJ PLAST AB

gjplast@gmail.com

070 572 88 24



2020-03-17

D:nr SBN 2020-000030

§ 71

D:nr SBN 2020-000030
Fastighet: Ensta 1:149
Sökande: Swedish House Crew AB
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Bygglovavgiften är 49 848 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar. Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Rickard Uske.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sign

Beslutsexpediering

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad, (tillbyggnadsarea 435 m², bruttoarea 732 m²). Fastigheten är idag bebyggd med 320 m² byggnadsarea och 462 m² bruttoarea och kommer efter tillbyggnaden att vara bebyggd med totalt 755 m² byggnadsarea.

Fasaderna utförs med plåt i grå kulör och taket beläggs med plåt i grå kulör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-25, utgör underlag för beslutet.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:

Botkyrka kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.



2020-02-25

Dnr: SBN 2020-000030

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ENSTA 1:149 (FINKMOSSVÄGEN 118)
Ärende: **Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**
Sökande: Swedish House Crew AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Bygglovavgiften är 49 848 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Rickard Uske.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad, (tillbyggnadsarea 435 m², bruttoarea 732 m²). Fastigheten är idag bebyggd med 320 m² byggnadsarea och 462 m² bruttoarea och kommer efter tillbyggnaden att vara bebyggd med totalt 755 m² byggnadsarea.

Fasaderna utförs med plåt i grå kulör och taket beläggs med plåt i grå kulör.

Bakgrund

Området är beläget 3 km söder om Tumba station och ligger inom östra delen av Kassmyra-Vårsta industriområde. Industriområdet gränsar i öster och söder till Finkmossebergets branta stigning och norra Lillmalms fritidsbebyggelse. Nordvästra delen av området, där den aktuella fastigheten ligger, pågår sedan länge upplags- och förrådsverksamhet.

Beslutsunderlag

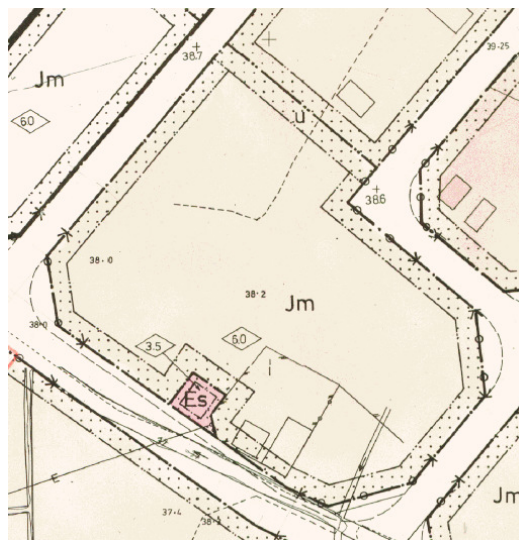
Situationsplan inkom 2020-01-15

Planritning inkom 2020-01-15

Sektion inkom 2020-01-15

Fasader inkom 2020-01-15

Planförhållande



För den aktuella fastigheten gäller detaljplan 70-20, fastställd 1987-07-21.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bl.a. att fastigheten får användas för småindustriändamål och får bebyggas med 1211 m² byggnads area, $\frac{3}{4}$ del av fastighetsytan räknad utan förgårdsmark upp till 6 meter byggnadshöjd.

Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns för upplag är 4,5 m.

Fastigheten är 1727,56 m².

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Ensta 1:148, 151, 152, 153 och fastighetsägaren till Ensta 1:162 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot föreslagen åtgärd.

Bedömning

Förslaget, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, avviker från gällande detaljplan avseende för hög byggnadshöjd.

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanelagt område är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen. 9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden får bevilja bygglov även om åtgärden avviker från gällande detaljplan. Avvikelsen måste dock vara liten och förenlig med planens syfte, 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

En avvikelsernas art och storlek ska bedömas från fall till fall och därvid relateras till bl. a. skalan och karaktären hos den befintliga miljön (jmf. RÅ 1990 ref 53II, RÅ 1990 ref 91 I, RÅ 1991 ref 57 och RÅ 1997 not. 66). Hänsyn bör i viss utsträckning tas till sådant lokalt förhållande som anges i byggnadsnämndens dispenspraxis (prop. 1989/90:37 sidan 57). Smärre avsteg från detaljplanen – t.ex. att en liten del av byggnaden placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas – bör enligt förarbetena kunna medges (prop. 1985/86:1 sidan 714).



Fastighetsägaren har angivit att i hans verksamhet finns stora höga fordon som nattetid har parkerats utomhus på tomten. Dessa har varit utsatta för dieselstöld och förstörelse.

Sökanden vill förvara sin egendom på ett säkert sätt och då behöver byggnaden vara tillräckligt hög för att fordonen ska kunna köras in.

Fastigheten är markerad med grön kvadrat.

Tillbyggnaden är högre än detaljplanen medger men sammantaget med den lägre befintliga byggnaden kan byggnadshöjden beräknas till mindre än 6 meter medelvärde, vilket detaljplanen medger. Avvikelsen påverkar inte området negativt och medför inte något men till grannfastigheterna. Förvaltningen bedömer att avvikelsen är liten och förenligt med syftet av detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov för tillbyggnad av anläggning är i sin helhet godtagbart utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för tillbyggnad av industribyggnad kan beviljas på fastigheten Ensta 1:149 (Finkmossvägen 118).

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

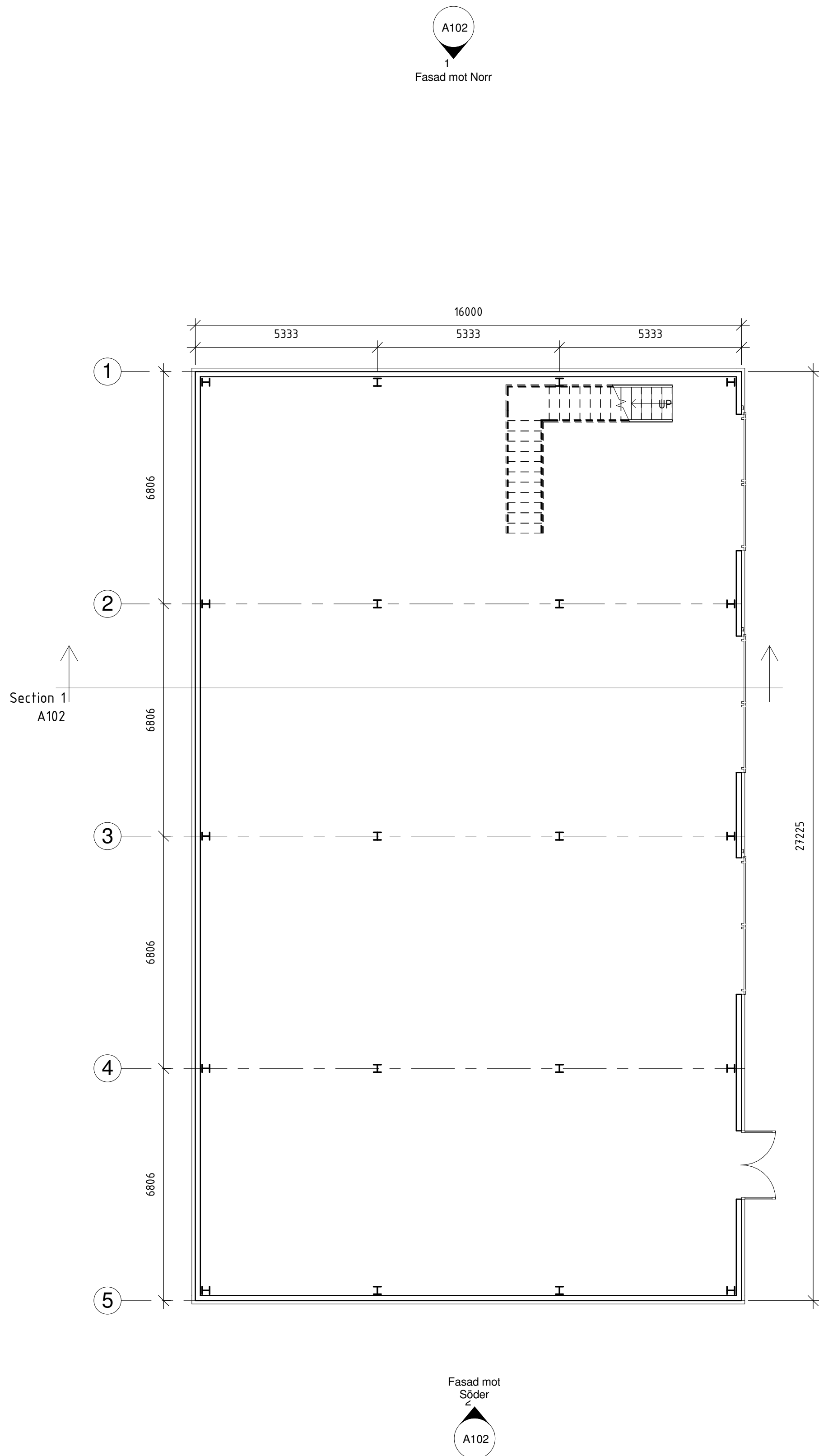
Bilagor

Översiktskarta

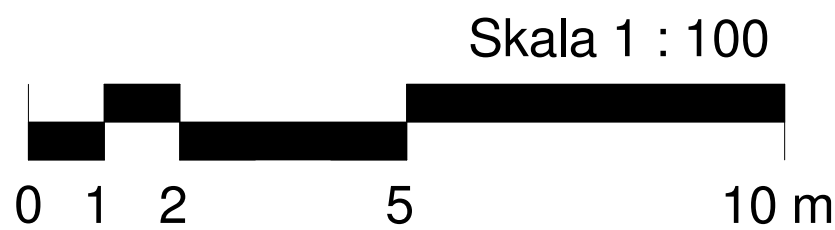
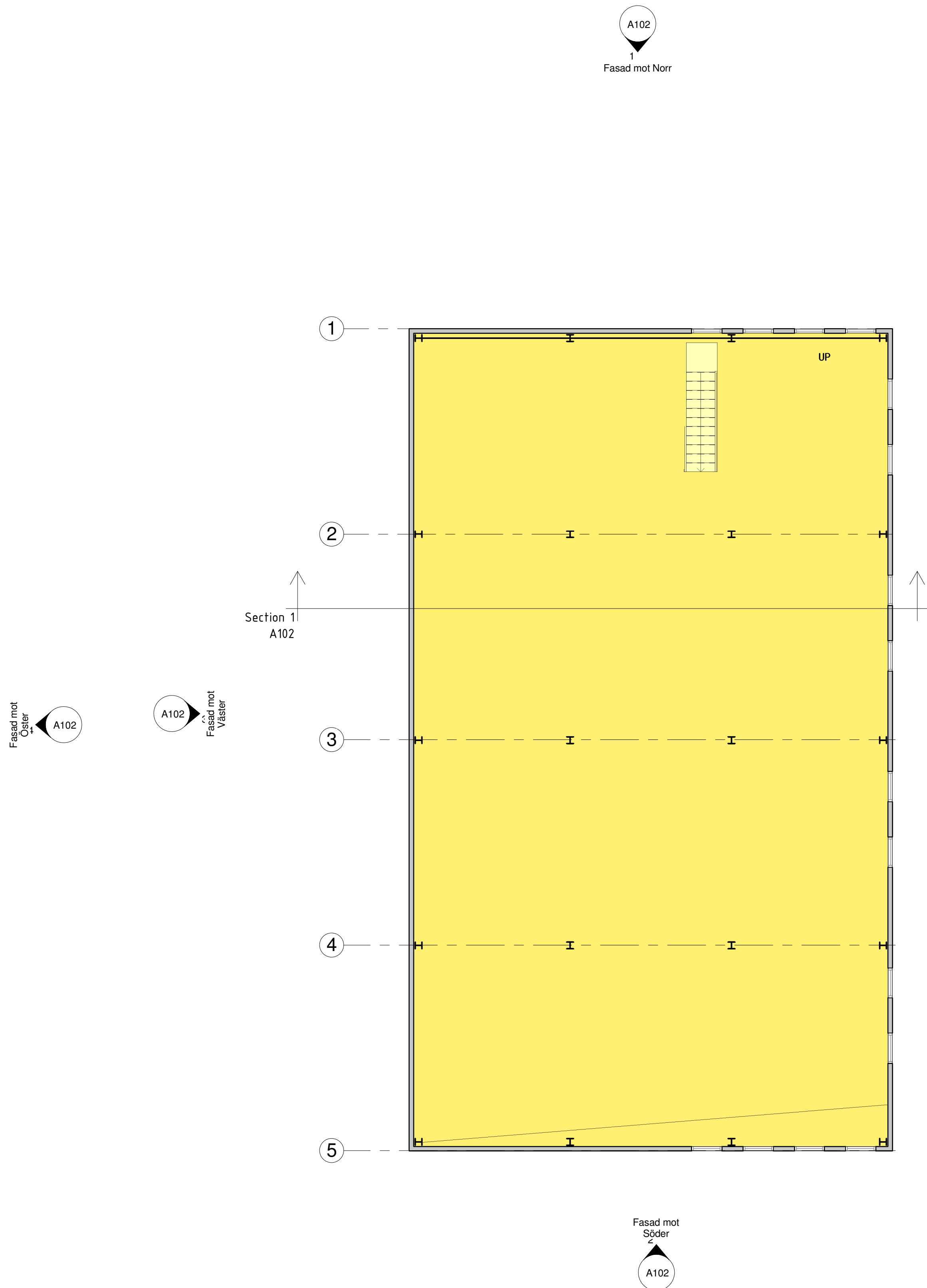
Beslutsunderlaget



1 Plan BV
1 : 100



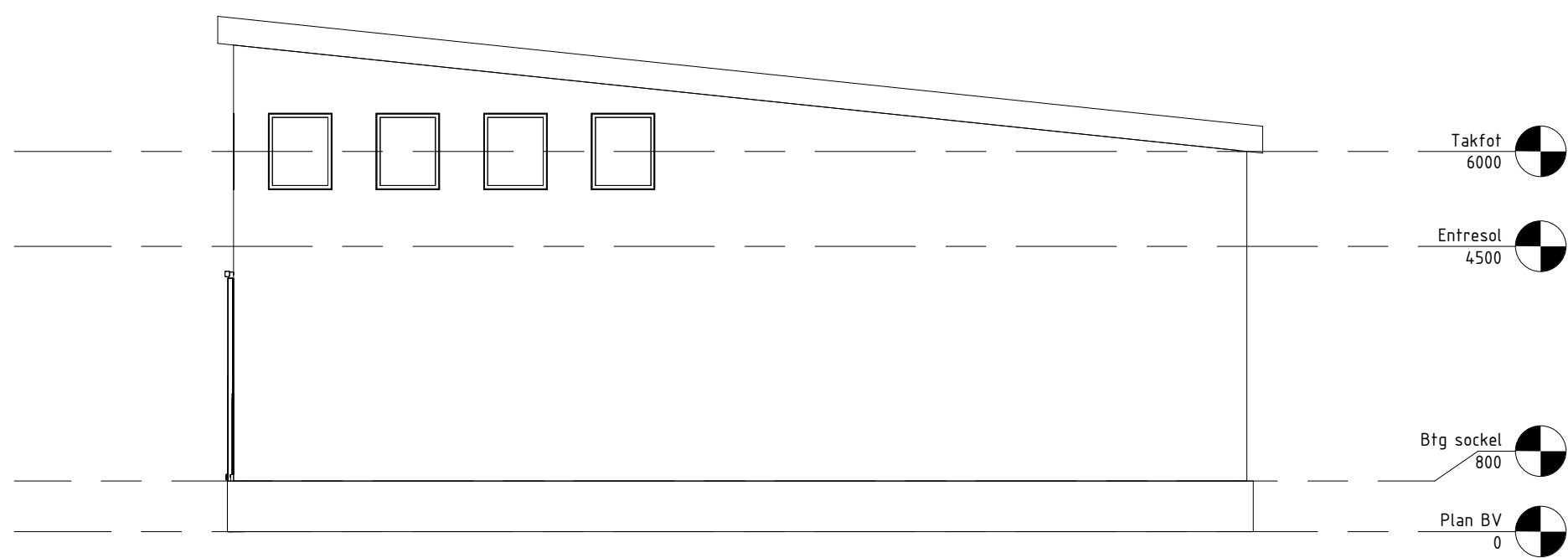
2 Entresol
1 : 100



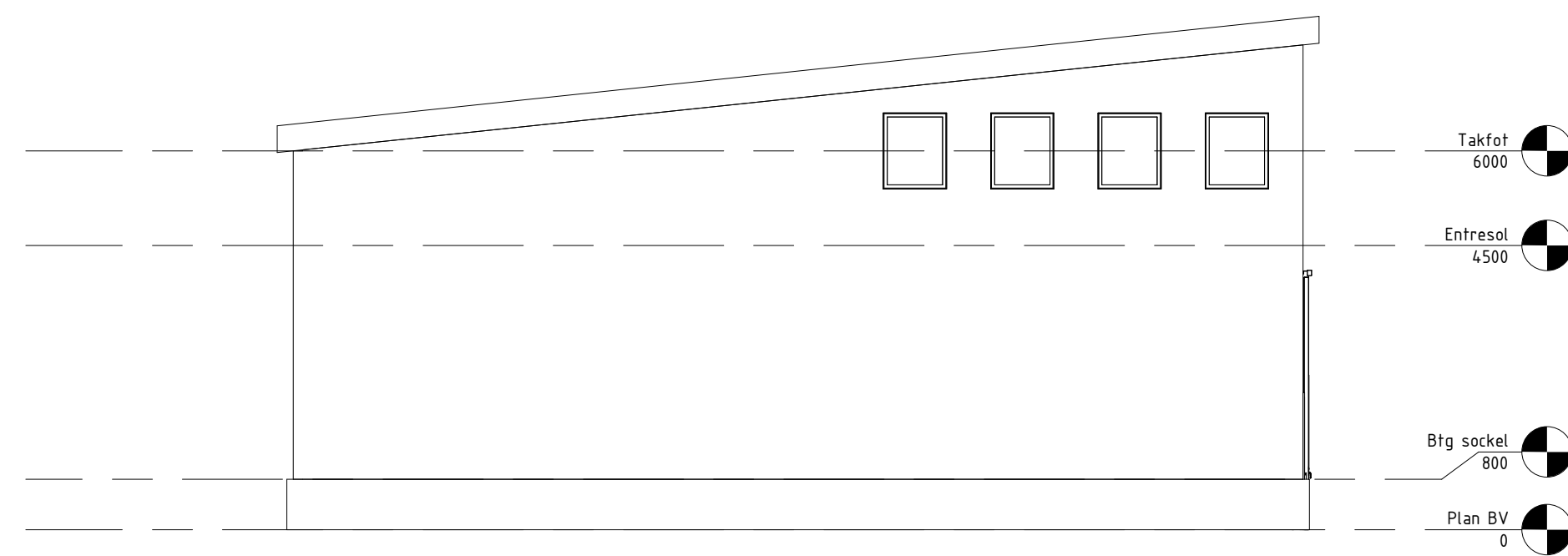
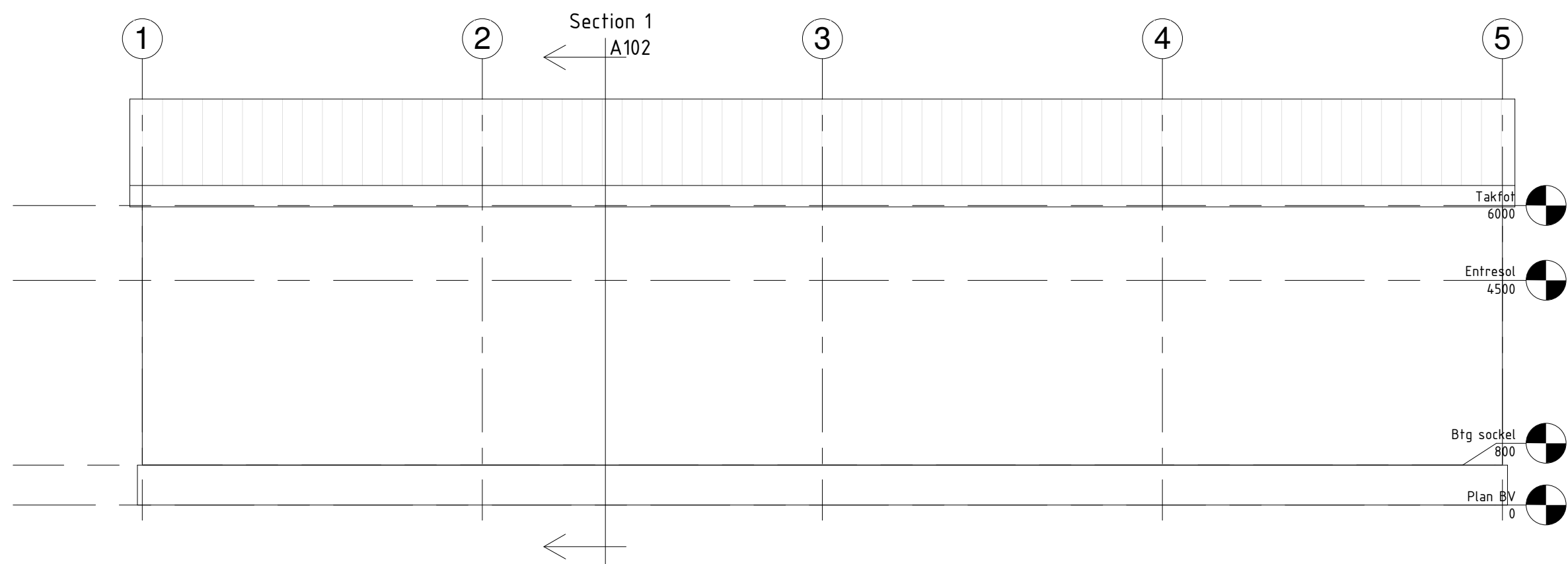
BYGGLOVSHANDLING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIG		
BOTKYRKA KOMMUN						
ENSTA 1:149						
UPPDRAGNR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE			
DATUM		AC				
2019-12-16		ANSVARIG				
Nybyggnation						
Planritning						
SKALA A1	A3	NUMMER	BET			
1:100	1:200	A101				

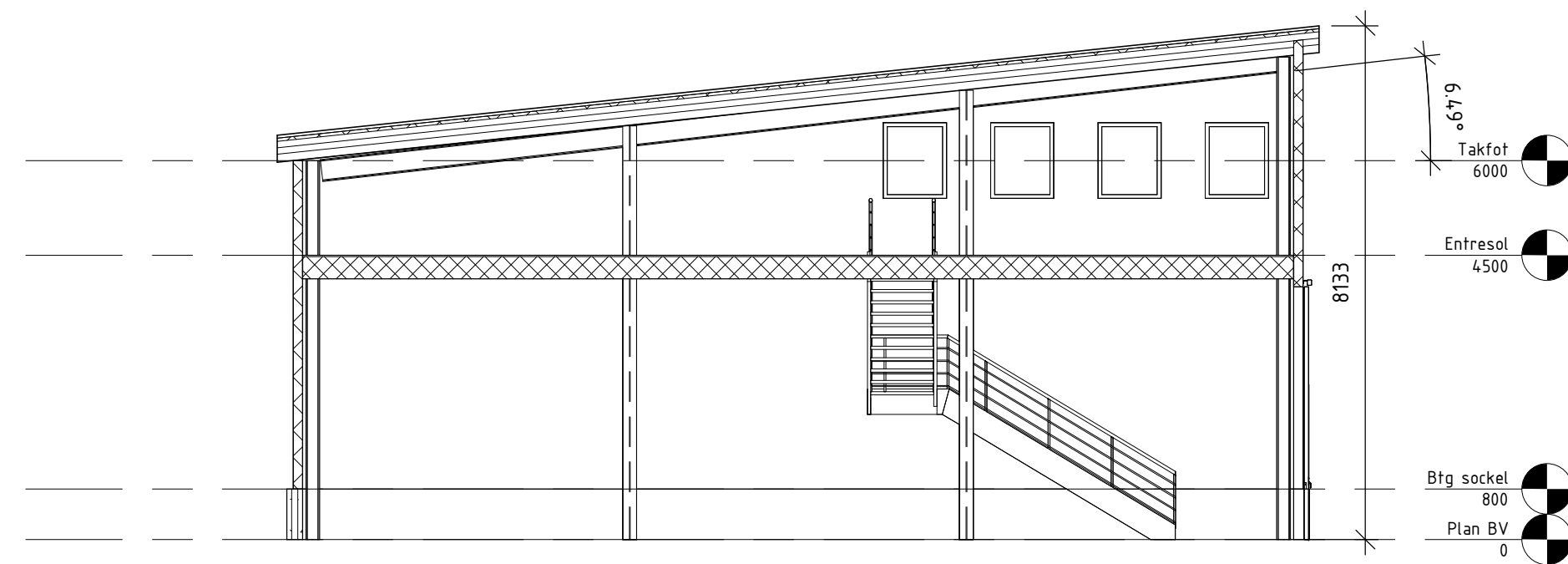




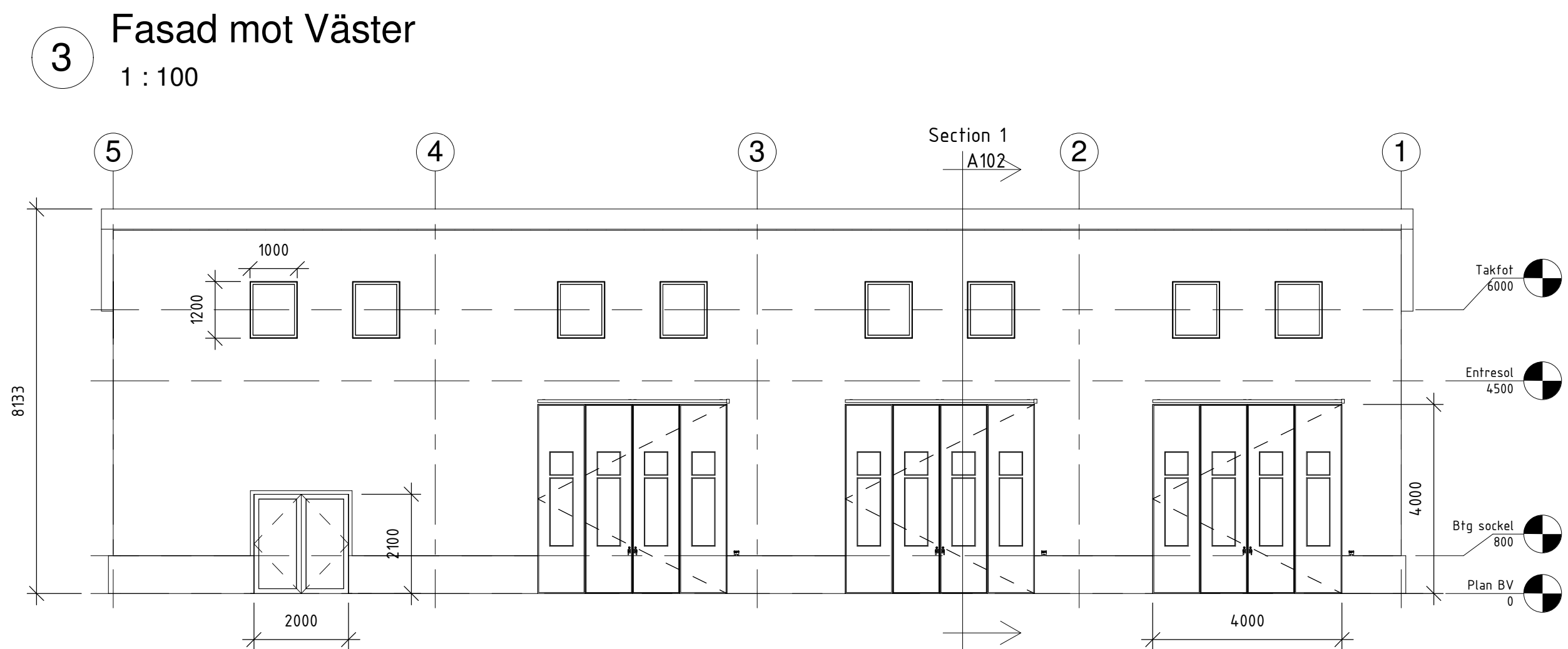
1 Fasad mot Norr
1 : 100



2 Fasad mot Söder
1 : 100



5 Section 1
1 : 100



3 Fasad mot Väster
1 : 100

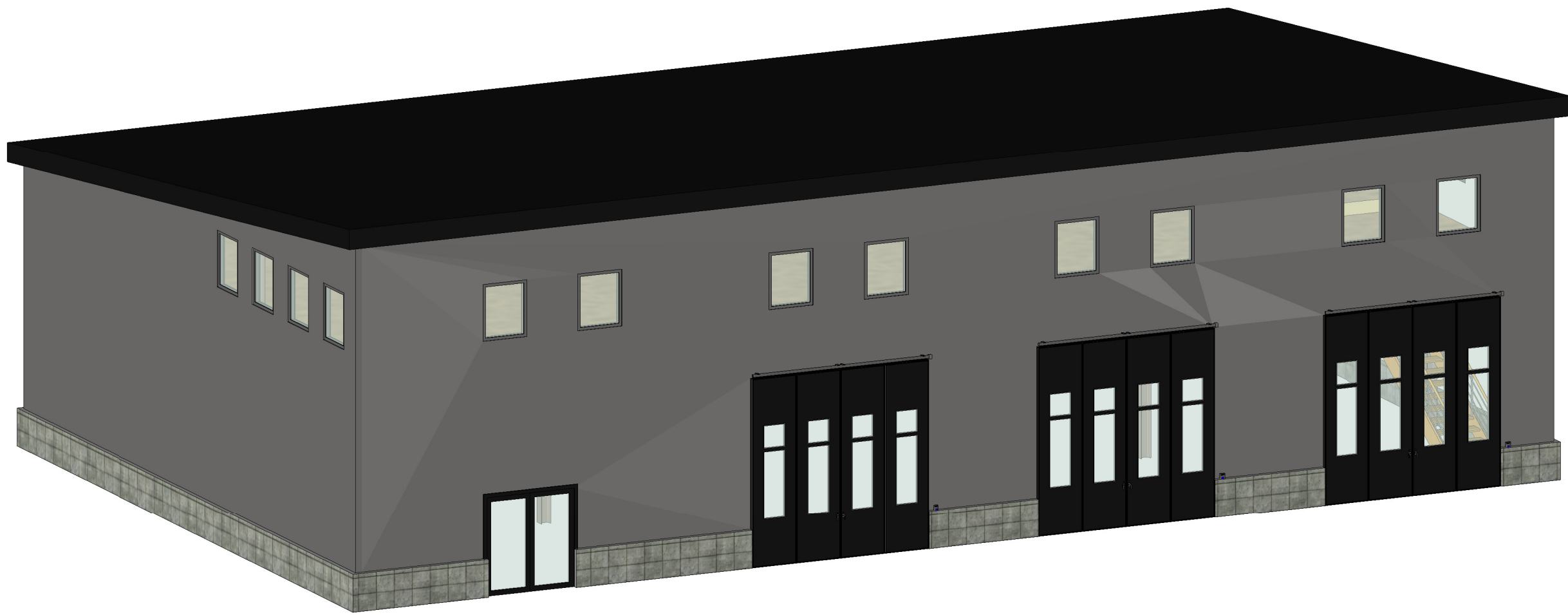
4 Fasad mot Öster
1 : 100



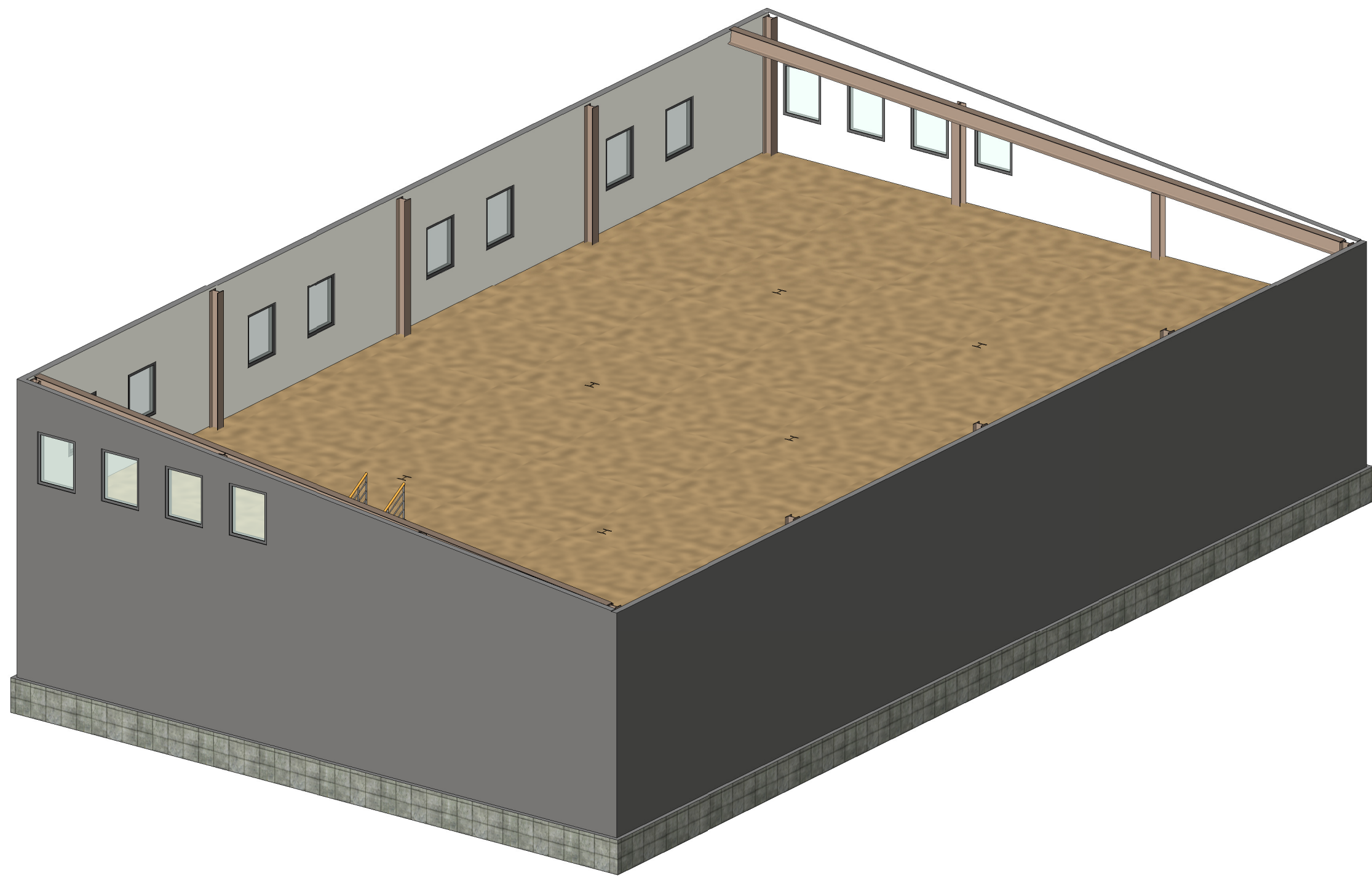
BYGGLOVSHANDLING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOTKYRKA KOMMUN				
ENSTA 1:149				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE	
		AC		
DATUM		ANSVARIG		
2019-12-16				
Nybyggnation Fasader				
				
SKALA A1	A3	NUMMER	BET	
1:100	1:200	A102		

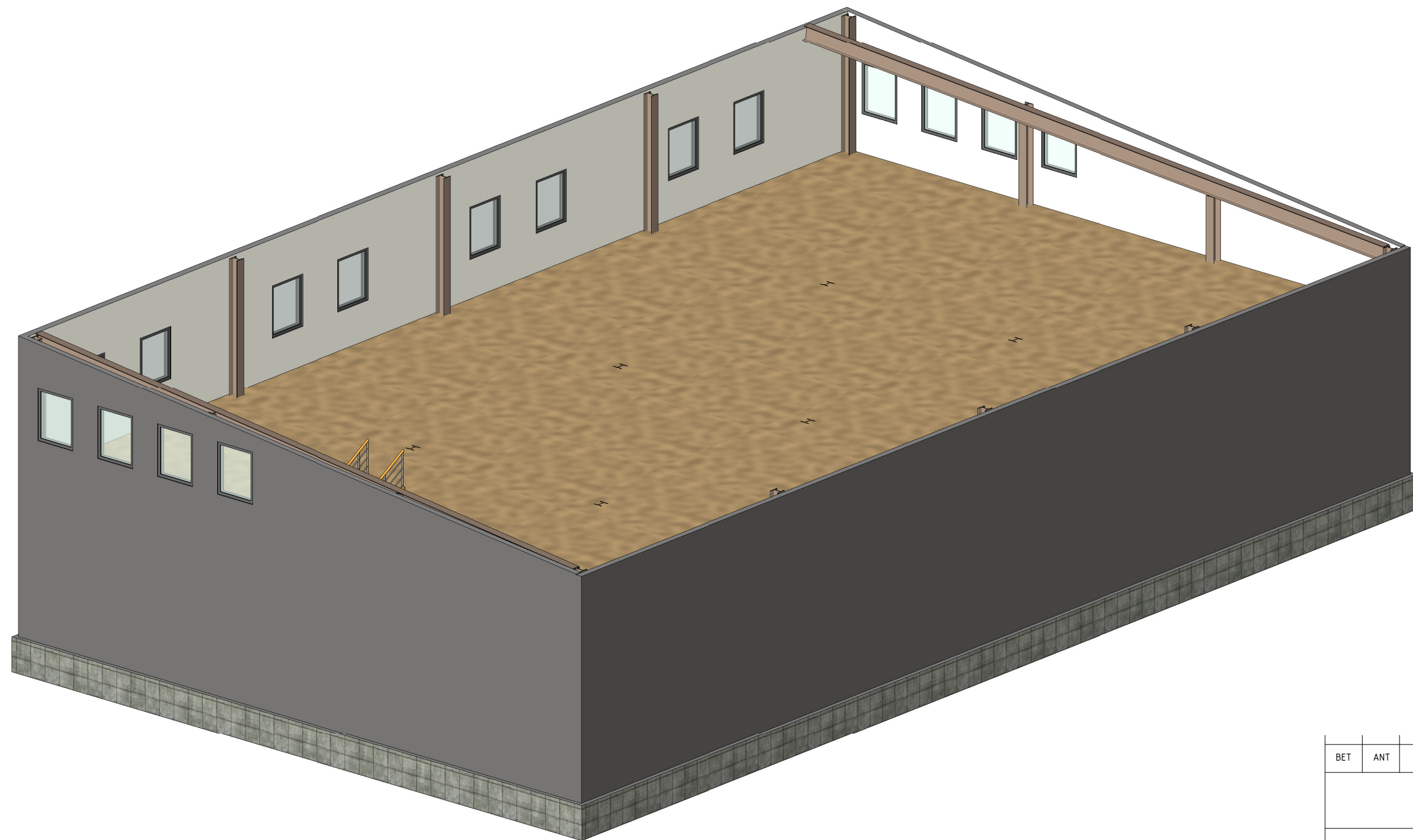




1 {3D}



2 {3D} Copy 1



3 {3D} Copy 1 Copy 1

BYGGLOVSHANDLING

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BOTKYRKA KOMMUN				
ENSTA 1:149				
UPPDRAGNR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE	
		AC		
DATUM		ANSVARIG		
2019-10-28				
Nybyggnation				
3D				
				
SKALA A1	A3	NUMMER	BET	
1:200	1:400	A103		

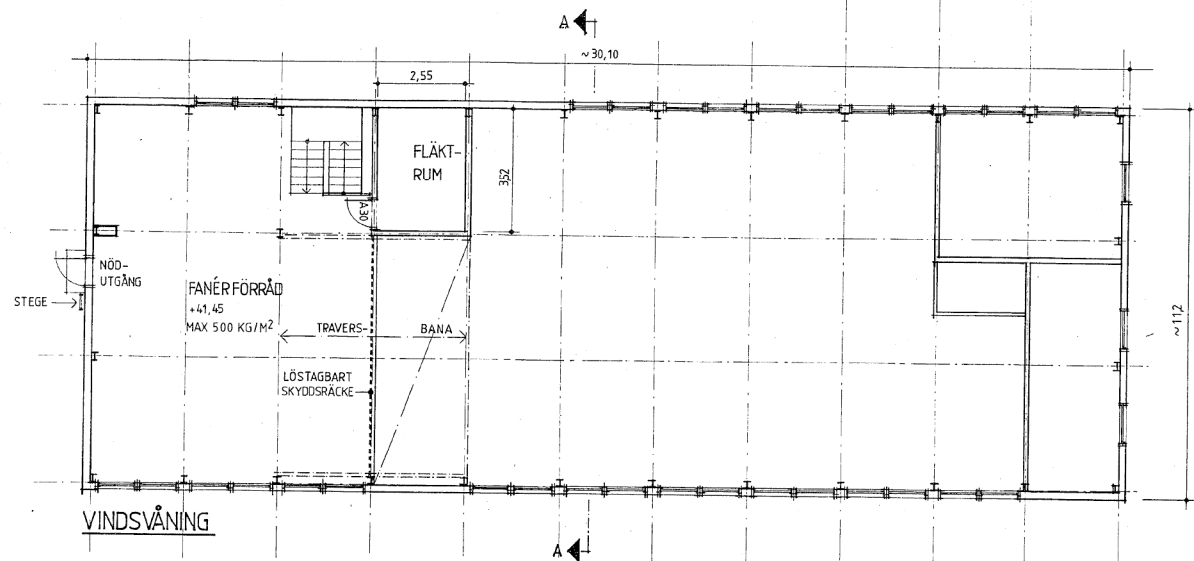
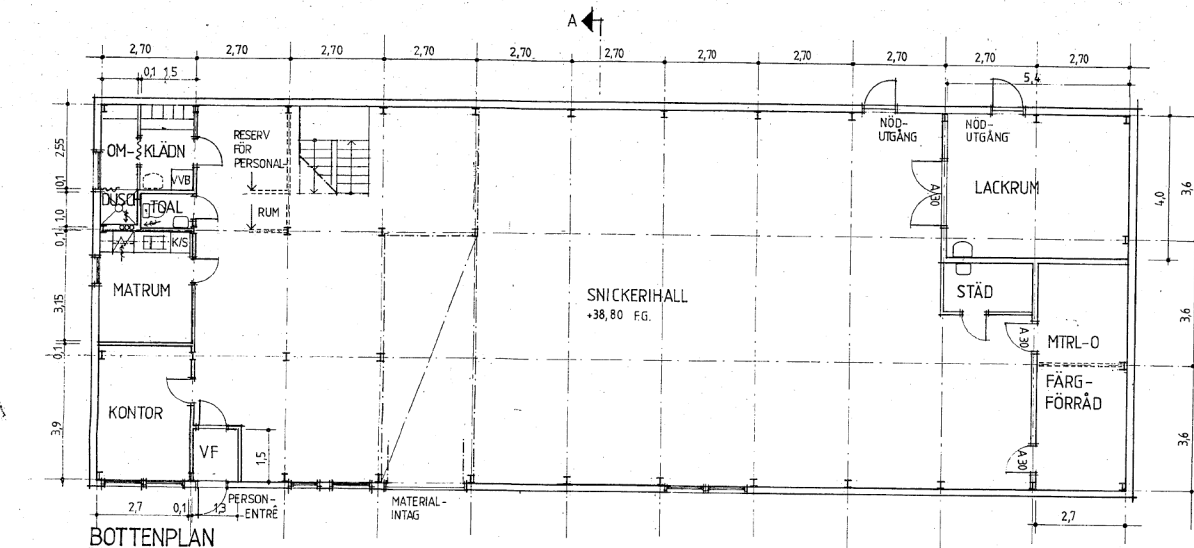


Komplettering till bygglovsansökan gällande Ensta 1:149

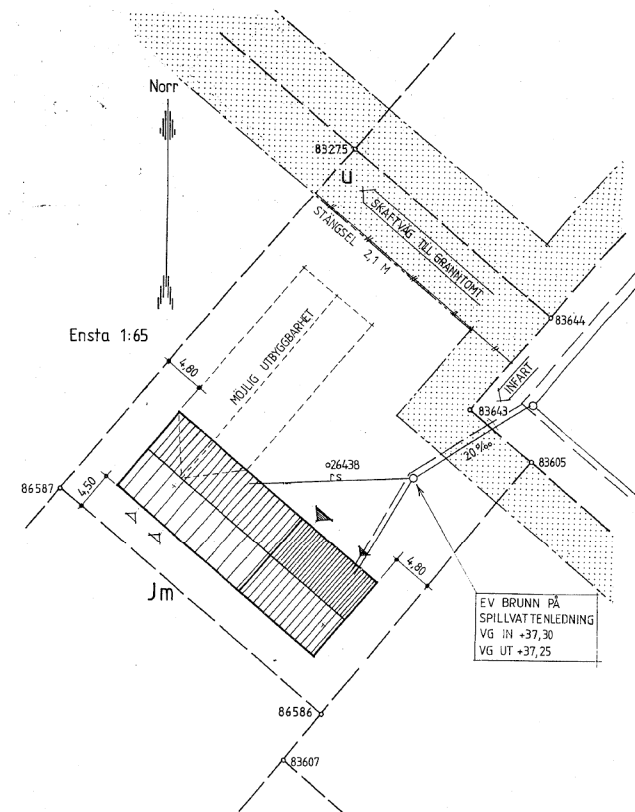
Vi är ett entreprenadföretag i byggbranchen som utför lösullsisoleringsentreprenader på mestadels byggarbetsplatser. I bla Stor Stockholmsområdet. För att kunna utföra våra tjänster så använder vi oss av tunga lastbilar där material och isoleringsaggregat står i skåpet på lastbilarna.

1. Vi är idag ca 40st anställda totalt på hela företaget, på vår etablering i Tumba är vi idag 3-4st. Kan vi utföra tillbyggnaden räknar vi med att utöka antalet anställda i Tumba med 10-15st.
2. De anställda tar sig till jobbet med bil, några samåker, några åker kommunalt.
3. Idag hyr vi en uppställningsplats av en granne för vår egen verksamhet där material och bilar står uppställda på en grusplan. Våra tjänstemän jobbar idag från hemmakontor.
4. Då vi haft problem med dieselstölder och inbrott i lastbilarna är vi i stort behov av att komma igång med vårt tillbygge. Där vi hyr idag är dyrt och funkar inte utan väder och inbrottsskydd samt kontor på annat håll.
5. Vår befintliga fastighet har för låg takhöjd så därför kan vi inte nyttja den att parkera våra lastbilar i på nätterna. Där av anledningen till att vi hyrt ut den samt av finansieringsskäl.
6. Hade vi kunnat få möjlighet att bygga 8m i höjd så kan vi förvara lastbilarna inomhus på nätterna och samtidigt få plats med kontor personalutrymmen på övervåningen. Lastbilarna är ute på jobb på dagarna när kontorspersonalen är på plats så då finns mer plats på gården. Eftersom planen är att lastbilarna ska stå inne så upptar de inte gårdsyta. Övrig lagringsplats i markplan behövs till material förvaring då isoleringen är skrymmande. Detta är också anledningen till att vi vill bygga så nära tomtgräns det bara går.

Med vänlig hälsning
Frank Hörbäck

**HÄNVISNINGAR**

SEKTIONER SE RITNING NR 2
 VENTILATION TILLSVIDARE EJ PROJEKTERAD
 TRÄVERS LYFTKAPACITET MAX 2000 KG



SITUATIONSPLAN, SKALA 1:400
 KOMPLETTERAD MED VA SITUATIONSPLAN

Tillhör byggnadsnämndens beslut
 82. 16.
 BOTKYRKA KOMMUN

A	REV	ENL	YRKESINSP	M M	RK	82-10-04
REG	ANT	REGISTRERINGEN	AVSER	SIGN	DATUM	

RK-snickerier

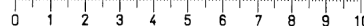
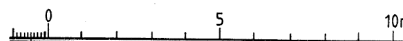
RICHARD KACZYNSKI
 ÄNGSVÄGEN 12, 14700 TUMBA
 TEL 0753 / 29290

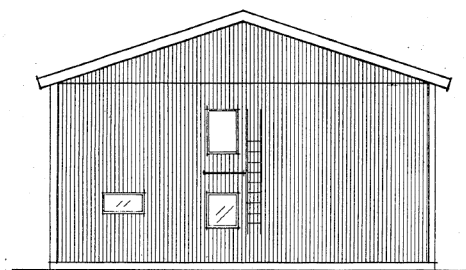
RITAD KONSTR AV GRANSKAD AV ARBETSNUMMER

RK. 1982-06-17

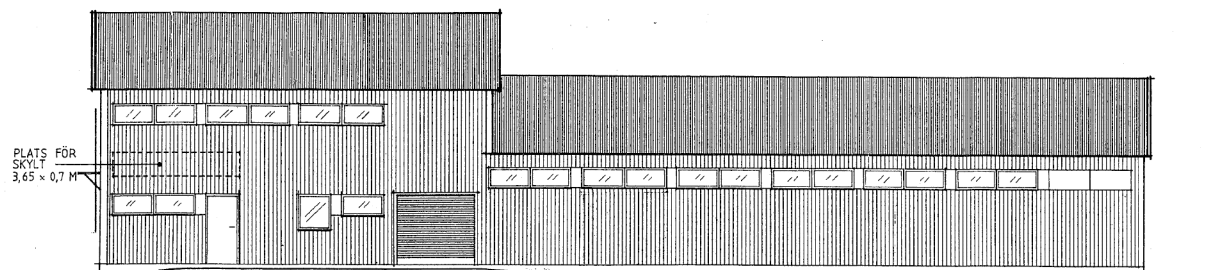
ENSTA 1:65, BOVALLEN, BOTKYRKA K:N
 SNICKERIBYGGNAD
 PLANER, SITUATIONSPLAN

KOD TYP POS	RITNINGNUMMER	SKALA 1:100	REG
	1		A

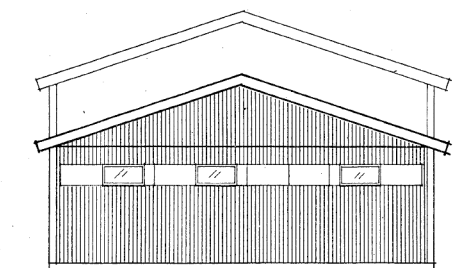




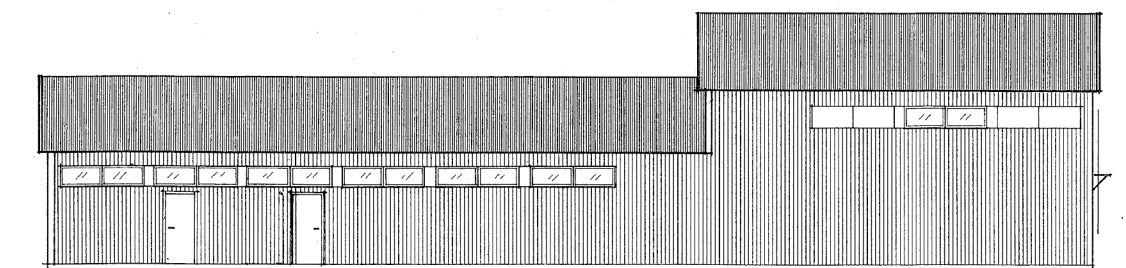
SO-FASAD



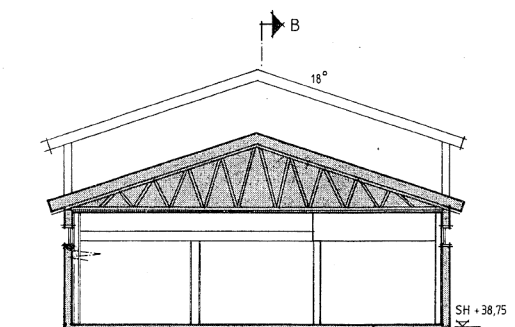
NO-FASAD



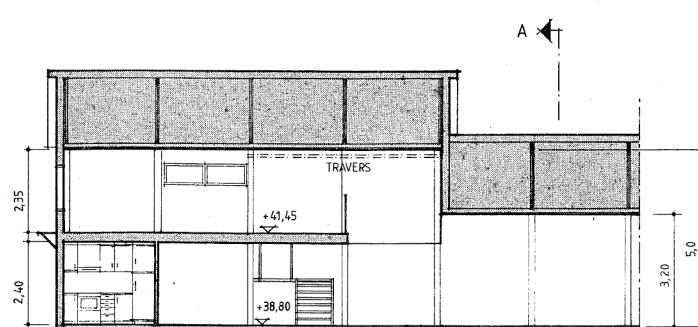
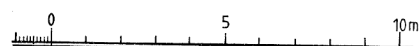
NV-FASAD



SV-FASAD



TVÄRSEKTION A-A

LÅNGDSEKTION B-B
(genom två-våningsdelen)

Tillhör byggnadsnämndens
beslut
B2. 16.
BOTKYRKA KOMMUN

A		MARKPLANERING O GÖLVHÖDER, UTGÅNGAR REV ENL BRANDK.		RK.	82-10-04
REG	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	

RK-snickerier

RICHARD KACZYNSKI
ÄNGSVÄGEN 12, 14700 TUMBA
TEL 0753 / 29290

ENSTA 1:65, BOVALLEN, BOTKYRKA K:N
SNICKERIBYGGNAD
FASADER, SEKTIONER

RITAD KONSTR AV R.K.	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	1982-06-17	SKALA 1:100
KOD TYP POS	RITINGSNUMMER	2	REG	A

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2020-08-12
tom: 2020-09-10

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-Lov							
SBN 2020-000001	KOMMUNALHUSET 1		2020-08-25	Beslut	2020-08-25	Beviljat	Nämnd
2020-08-01				Beslut bygglov			
Test							
SBN 2020-000438	RUDAN 8	Fastighetsägare	§195	Beslut	2020-08-25	Beviljat	Nämnd
2020-05-28	LIGNELLSVÄGEN 16	Bostadsrättsföreningen Trädgården I Tumt	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		C/o Eknor Fastighet AB Knutbergsvägen 1					
		713 30 NORA					
SBN 2020-000557	STARTBANAN 1	Fastighetsägare	§198	Beslut	2020-08-25	Beviljat	Nämnd
2020-07-03		Riksten Friluftsstad AB	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus		Box 808					
		169 28 SOLNA					
SBN 2020-000558	SÖDRA UNDERHÅLLET 9	Fastighetsägare	§197	Beslut	2020-08-25	Beviljat	Nämnd
2020-07-03		Riksten Friluftsstad AB	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus		Box 808					
		169 28 SOLNA					
SBN 2019-000503	TEGSKIFTET 97	Fastighetsägare	§204	Beslut	2020-08-25	Utgår	Nämnd
2019-05-29	STORSKIFTESVÄGEN 32	Botkyrka Kommun	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus		147 85 TUMBA					
SBN 2019-000674	TEGSKIFTET 99	Fastighetsägare	§205	Beslut	2020-08-25	Utgår	Nämnd
2019-07-29	STORSKIFTESVÄGEN 28	Botkyrka Kommun	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Munkhättevägen 45					
		147 85 TUMBA					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2020-08-12
tom: 2020-09-10

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-000823	ERIKSBERG 2:27	Fastighetsägare	§199	Beslut	2020-08-25	Beviljat	Nämnd
2019-09-30	HAMMARBY GÅRD 1	Prästlönetillgång, Svenska Kyrkan	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Bygglov för ändrad användning av byggnad, tillbyggnad och fasadändring samt parkeringsplatser							

STD-Strandskyddsdispens

SBN 2020-000529	HÖRNINGSHOLM 2:243	Fastighetsägare	§196	Beslut	2020-08-25	Beviljat	Nämnd
2020-06-23	LÅNGUDDEN 23	Thomas Lind	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Strandskyddsdispens för anläggande av vatten o avlopp							
		Heleneborgsgatan 46 Lgh 1202					
		117 32 STOCKHOLM					
		Fastighetsägare					
		Gunilla Lind					
		Heleneborgsgatan 46 Lgh 1202					
		117 32 STOCKHOLM					

TIÄ-Tillsynsärende

SBN 2016-000131	ÅKERMARKEN 2	Fastighetsägare	§201	Beslut	2020-08-25	Sanktionsavgift	Nämnd
2016-02-24	BORGVÄGEN 7	Syriska Ortodoxa Kyrkoförs I Botkyrka	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Tillsynsärende, mur uppfört utan startbesked							
		Borgv 9-11					
		145 69 NORSBORG					
SBN 2019-000915	TUMBA 8:7	Fastighetsägare	§183	Beslut	2020-08-25		Nämnd
2019-10-16	SKYTTBRINKSVÄGEN 4A	Botkyrka Kommun	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked							
		Munkhättevägen 45					
		147 85 TUMBA					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesökAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2020-08-12
tom: 2020-09-10

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2016-000560	FÄLTET 23	Fastighetsägare	§203	Beslut	2020-08-25	Sanktionsavgift	Nämnd
2016-08-10	FÄLTVÄGEN 14	Ahmad Ali		Protokoll från SBN			
Tillsynsärende enbostadshus, tillbyggnad och mur		Ahmad Ali Fältvägen 14					
		147 41 TUMBA					
SBN 2018-000641	LILJAN 11	Fastighetsägare	§200	Beslut	2020-08-25	Utgår	Nämnd
2018-09-10	LILJESTIGEN 7	Jouko Kivioja	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Tillsynsärende mur, bygglov och startbesked saknas		Liljestigen 7					
		146 48 TULLINGE					
		Fastighetsägare					
		Lena Kivioja					
		Liljestigen 7					
		146 48 TULLINGE					
SBN 2020-000471	SMÖRBLOMMAN 3	Fastighetsägare	§202	Beslut	2020-08-25	Sanktionsavgift	Nämnd
2020-06-04	ALPVÄGEN 24	Anna Nordmark	2020-08-25	Protokoll från SBN			
Tillsynsärende Startbesked saknas för fasadändring av enbostadshus		Alpvägen 24					
		146 50 TULLINGE					

Adress
PostAdress

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Enheten för Geografisk information

Utskriftsdatu

m2020-09-02

Delegationslista

Beslut from: 2020-08-01
tom: 2020-08-31

Ärende **Objekt**
Kart/GIS-Kart/GISuppdrag
KM 2020-000290 VÅRVINDEN 7

2020-08-13

Adress/lägenhetsnummer Adress
och lägenhetsregister

Intressent**Fastighetsägare**

Bostadsrättsföreningen Storstaden

Box 1542

183 15 TÄBY

Beslut

DA

2020-00000
8

2020-08-13

Typ/Slag

Beslut
Beslut om adress
Adress/Lägenhets
nummer

Datum

2020-08-13

Utfall**Instanstyp**

DelegatAL

Matilda Spångberg

Adress

Botkyrka kommun

Besöksadress

Munkhätttevägen 45

Telefon/Fax

08-53061000

Webbadress/E-post



Anmälan av delegationsbeslut augusti 2020

SBN 2020-09-22

Grupp K		Tomträtt, Jordabalken, 13 kap			
3	Träffa överenskommelse om ändring av tomträttsavgäld i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.			Delegat (namn och befattning) Enhetschef MEX och markchef var för sig, se nedan	
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Ny avgäld	Delegat
2020:164	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 28	12.336 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:143	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 27	12.804 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:192	200623	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 88	11.640 kr	Agneta Engver Lindquist, tf markchef
2020:186	200630	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 78	11.544 kr	Agneta Engver Lindquist, tf markchef
2020:182	200702	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 66	12.420 kr	Sara Hagelin, Mark- o expl.chef
2020:180	200702	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 61	12.144 kr	Sara Hagelin, Mark- o expl.chef
2020:176	200623	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 53	11.688 kr	Agneta Engver Lindquist, tf markchef
2020:173	200702	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 47	11.676 kr	Sara Hagelin, Mark- o expl.chef
2020:171	200702	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 45	10.644 kr	Sara Hagelin, Mark- o expl.chef
2020:142	200630	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 22	10.740 kr	Agneta Engver Lindquist, tf markchef
2020:134	200702	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 5	11.208 kr	Sara Hagelin, Mark- o expl.chef
2020:133	200623	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 2	12.144 kr	Agneta Engver Lingquist, tf markchef
2020:136	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 7	12.540 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:191	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 86	11.208 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:190	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 82	12.144 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:169	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 42	11.244 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:167	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 35	12.144 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:165	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 31	10.812 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:172	200616	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 46	10.608 kr	Agneta Engver Lindquist, tf markchef
2020:196	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 93	11.400 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:195	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 91	11.304 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef
2020:194	200720	Omreglering av tomträttsavgäld	Folkvisan 90	11.304 kr	Ann-Marie Hällborn, tf enhetschef



Grupp M		Vara ombud och företräda kommunen i ärenden som rör kommunen i dess egenskap av fastighetsägare			
1.2.2	Ombudet har rätt att enligt överrubrik 1 ovan: Ingå överenskommelse: Högst (nionhundratusen) 900 000 kr.			Delegat (namn och befattning) Mark- och exploateringsingenjör och projektledare, var för sig, se nedan	
Beskrivning av ärendet					
Dnr:	Datum:	Innehåll:	Ingående fastigheter:	Belopp	Delegat
Sbf/2019:69	2020-07-01	Ledningsrätt	Sibble 2:18	38 300 kr	Simon Aspenberg, Mark- o expl ingenjör
Sbf/2019:69	2020-07-01	Ledningsrätt	Grödinge kyrka 1:1	625 kr	Simon Aspenberg, Mark- o expl ingenjör
Sbf/2019:69	2020-08-25	Ledningsrätt	Sibble 2:67	1250 kr	Simon Aspenberg, Mark- o expl ingenjör

Grupp M		Vara ombud och företräda kommunen i ärenden som rör kommunen i dess egenskap av fastighetsägare			
2.1	Föra kommunens talan inför myndighet och domstol som rör kommunen i dess egenskap av fastighetsägare avseende kommunens fasta egendom:			Delegat (namn och befattning) Enhetschef MEX, markchef, mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig, se nedan	
	Lantmäteriförrättningsärenden				
Beskrivning av ärendet					
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Delegat	
2020:248	10/7 2020	Gemensamhetsanläggning för väg	Tumba 8:5	Simon Aspenberg, Mark- o expl. ingenjör	



Grupp O		Upplåtelse av fast egendom enligt jordabalken				
2.3	Beslut att i kommunens fastigheter upplåta, ändra, överlåta och säga upp:			Delegat (namn och befattning) Mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig, se nedan		
	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtiotusen) 50 000 kr.					
Beskrivning av ärendet						
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Arrendetid	Avgift	Delegat
Sbf/2018:471	12/8 2020	Arrendeavtal för brygga	Tullinge 16:10 & Tullinge 16:319	1 år	2300:-	Simon Aspenberg, Mark- och
exploateringsingenjör						
2020:217	200630	Arrendeavtal reningspump dagvatten	Lindhov 15:24	4,5 år	5000 kr/år	Agneta Engver Lindquist,
tf markchef						

Mall:

Grupp B			
2		Delegat (namn och befattning) Enhetschef MEX och markchef var för sig, se nedan	
Beskrivning av ärendet			
Dnr	Datum	Innehåll	Delegat



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening:		Fordonsärenden på delegation under perioden 20200801 - 20200831	
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Fordonsflytt T11	Sbf/2020:10	Se nedan	Kerstin Sundberg
Beskrivning av ärende			
Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)	Beslutsdatum
UMG 628	Odlingsvägen	Skrotning	2020-08-17
EDA 647moped	Munkhättevägen 45	Skrotning	2018-08-17



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



BOTKYRKA KOMMUN



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening:		Markupplåtelse beslut på delegation under perioden 20200801 - 20200831			
Ärendetyp		Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Markupplåtelse U1		Sbf/2020:11	Se nedan	Kerstin Sundberg	
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
MU_20200820_6113	Liljestrand Entreprenad LE AB	Markupplåtelse/ Rullande skylift,	Sandstuguvägen 51	2020-08-19 – 2021-01-31	2020-08-28
MU_20200820_6112	Priyanth Kurukulasuriyage	Markdisposition i samband med kultur,Evenemang lokal anknytning	Fittja äng	2020-08-29 – 2020-08-29	2020-08-24
MU_20200826_6131	Lestra Entreprenad Sverige AB	Byggetablering	Dalvägen 140	2020-07-27 – 2020-09-27	2020-08-26
MU_20200820_6114	Dipart Entreprenad AB	Byggetablering	Storvretsvägen 11	2020-08-01 – 2020-08-31	2020-08-20
MU_20200326_5707	Dustcontrol AB	Markdisposition i samband med evenemang, kultur, sport och idrott.: Evenemang lokal anknytning	Hågelby Gärde, Gesällvägen 1, 6	Sökande återkallade sin ansökan pga coronaläget	2020-08-18
MU_20200813_6106	MH Marknadsprojekt	Reklamevenemang	Sandviken G 20-21, Skanssundet 4	2020-08-25 – 2020-08-27	2020-08-13
MU_20200701_6012	Perti Tarvainen	Båtplats	Brygga U1 i Utterkalven, Parkbacken 1-3, Strandvägen 5	2020-07-01 – 2023-03-31	2020-08-07
MU_20200804_6092	Milan Dosen	Båtplats	Brygga U1 i Utterkalven, Isbergs Backe 1, Parkbacken 1, 3, Strandvägen 5	2020-08-04 – 2023-03-31	2020-08-04
MU_20200803_6090	Botkyrka kommun	Markupplåtelse/ orienteringstavlor	Borgvägen 2, Hallundaplan 5, 7, Vetevägen 10, Havrevägen 5, 7, Hundhamravägen 5, 7, Hallundavägen 35, Sankt Albans Väg 3	2020-08-01 – 2025-07-31	2020-08-03

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Schaktlovs beslut på delegation under perioden 20200801 - 20200831			
Ärendetyp		Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Schakt T8		Sbf/2020:9	Se nedan	Fredrik Blomdahl / Marie Wahlqwist	
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
ST_20200821_6117		Reparationer eller underhåll	Örnbergsvägen 25-45, 32-52	2020-08-13 – 2020-08-21	2020-08-21
ST_20200826_6132	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Strandvägen 29	2020-08-28 – 2020-09-04	2020-08-27
ST_20200827_6134	Södertörns Fjärrvärme AB	Nyanläggning	Kumla Gårdsväg 21, Gesällvägen 2	2020-09-21 – 2020-10-31	2020-08-27
ST_20200819_6109	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Vedstigen 19, 21, 27, 29	2020-08-25 – 2020-09-03	2020-08-20
ST_20200824_6129	Bogfelts Installationer och En AB	Reparationer eller underhåll	Tre Pigors Väg 2, Forvägen 31-43	2020-08-31 – 2020-09-04	2020-08-25
ST_20200821_6119		Nyanläggning	Segersbyvägen 20, 22, 24	2020-08-24 – 2020-08-31	2020-08-24
ST_20200821_6115	ATS Kraftservice AB	Omläggning	Grönya N om väg 584, V om väg 580, Norsborgsvägen 1	Avslaget	2020-08-24
ST_20200817_6107		Reparationer eller underhåll	Bro # 6-06, Hundhamravägen 150	2020-08-19 – 2020-10-31	2020-08-17
ST_20200514_5855	Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning	Fågelviksvägen 2	2020-09-07 – 2020-09-18	2020-08-14
ST_20200804_6093	Botkyrka Kommun	Nyanläggning	Flottiljvägen 82, 84	2020-08-10 – 2020-08-14	2020-08-04



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening:		TA-plans beslut på delegation under perioden 20200801 - 20200831			
Ärendetyp		Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)	
Trafikanordning T6		Sbf/2020:9	Se nedan	Marie Wahlqvist / Fredrik Blomdahl	
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
TA_20200831_6137	Ncc Indysty AB	Trafikanordning	Albyvägen 7, 9	2020-09-02 – 2020-09-18	2020-08-31
TA_20200826_6133	Vattenfall Services Nordic AB	Trafikanordning	Strandvägen 10, 29	2020-08-28 – 2020-09-04	2020-08-27
TA_20200824_6130	NCC	Trafikanordning	Kumla Gårdsväg 18, Gesällvägen 2	2020-09-21 – 2020-10-31	2020-08-27
TA_20200819_6110	Vattenfall Services Nordic AB	Trafikanordning	Vedstigen 19-33, 18-22	2020-08-25 – 2020-09-03	2020-08-20
TA_20200824_6128	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Tre Pigors Väg 2, Forvägen 31-43	2020-08-31 – 2020-09-04	2020-08-25
TA_20200824_6125	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Servitutsvägen 5, 11, 13, Lagfartsvägen 4, 6, 8, Kvarnhagsvägen 2	2020-08-31 – 2020-09-04	2020-08-25
TA_20200824_6123	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Kumla Gårdsväg 24	2020-08-31 – 2020-09-04	2020-08-25
TA_20200824_6124	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Branta Backen 7	2020-08-31 – 2020-09-04	2020-08-24
TA_20200821_6118	Botkyrka VA TEF	Trafikanordning	Segersbyvägen 20, 22, 24	2020-08-24 – 2020-08-31	2020-08-24
TA_20200806_6096	Transtema Network Services AB	Trafikanordning	Skyttbrinksvägen 4, 11, Himmelsbodavägen 1, 13, 17	2020-08-17 – 2020-08-21	2020-08-06
TA_20200821_6116	Botkyrka VA TEF	Trafikanordning	Örnbergsvägen 23-43, 30-50	2020-08-13 – 2020-08-21	2020-08-21
TA_20200811_6098	Dipart Entreprenad AB	Trafikanordning	Hundhamravägen 150	2020-08-19 – 2020-10-30	2020-08-14
TA_20200803_6091	Peab Anläggning AB	Trafikanordning	Rondell vid Flottiljvägen, Kanslivägen och Rullstensvägen., Flottiljvägen 82	2020-08-10 – 2020-08-14	2020-08-04
TA_20200514_5856	Vattenfall Services Nordic AB	Trafikanordning	Fågelviksvägen 2	2020-09-07 – 2020-09-18	2020-08-14



BOTKYRKA KOMMUN



2020-08-26

Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening: Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2020-05-11 – 2020-08-26, sbf/2020:83			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringsstillstånd		Maj 2020	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 89-101, 103-104, 106		Tina Gustafson, administrativ chef
Avslag	§ 102		Tina Gustafson, administrativ chef
Beviljade efter överklagan			
Skickade till länsstyrelsen	§ 105		Tina Gustafson, administrativ chef
Beviljade efter återförvisning			
Beviljade och fria från läkarintyg			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 107		Gordana Mladenovic, samhällsvägledare
Överklagan inkommen för sent			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringsstillstånd		Juni	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 108-127		Tina Gustafson, administrativ chef
Avslag			
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade (fria från läkarintyg)			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringsstillstånd		Juli	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade			
Avslag			
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 128		Gordana Mladenovic, samhällsvägledare



BOTKYRKA KOMMUN

2020-08-26

Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
Parkeringstillstånd		Augusti	
Beskrivning av ärendet			
Beviljade	§ 129-136, 143-151, 153-154, 156-157, 159-160		Tina Gustafson, administrativ chef
Avslag	§ 137-142, 152, 155		Tina Gustafson, administrativ chef
Beviljade efter överklagan			
Skickade till länsstyrelsen			
Beviljade (fria från läkarintyg)	§ 158		Zelina Güven, samhällsvägledare



2020-05-20

Dnr sbf/2020:158

Referens

Carina Molin

Mottagare

Avsiktsförklaring Brunna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den 20 maj 2020 att träffa en avsiktsförklaring mellan Botkyrka kommun, SHH Samhällsfastigheter AB och Internationella Engelska skolan.

Ärendet

Botkyrka kommun har för avsikt att utreda förutsättningarna för att etablera en ny grundskola på den plats i Norsborg där Brunnaskolan ligger i nuläget.

Botkyrka kommun, SHH Samhällsfastigheter och Internationella Engelska skolan ska i god anda utreda förutsättningarna för en sådan etablering. Parterna ska under 1 juni – 31 augusti 2020 föra samtal med varandra för detta syfte.

För samhällsbyggnadsnämnden, punkt D2

Carina Molin
Samhällsdirektör

AVSIKTSFÖRKLARING

Denna avsiktsförklaring är träffad dag som nedan mellan:

Botkyrka kommun, organisationsnummer 212000-2882,

SHH Samhällsfastigheter AB, organisationsnummer 559201-1000, och

Internationella Engelska Skolan i Sverige AB, organisationsnummer 556462-4368

Botkyrka kommun har för avsikt att utreda förutsättningarna för att etablera en ny grundskola (F – 9) på den plats i Norsborg där Brunnaskolan ligger idag.

Botkyrka kommun, SHH Samhällsfastigheter och Internationella Engelska Skolan ska i god anda utreda förutsättningarna för en sådan etablering med SHH Samhällsfastigheter som byggherre och Internationella Engelska Skolan som huvudman för skolan. Botkyrka kommun, SHH Samhällsfastigheter och Internationella Engelska Skolan ska under perioden 1 juni – 31 augusti 2020 föra exklusiva samtal med varandra för detta syfte.

Denna avsiktsförklaring har upprättats i tre (3) original, av vilka parterna har tagit ett (1) var.

Den 20 maj 2020

För Botkyrka kommun



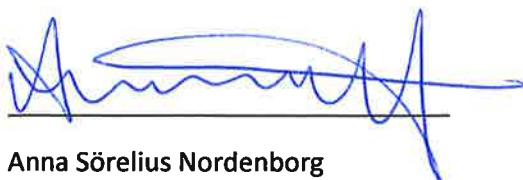
Carina Molin

För SHH Samhällsfastigheter AB



Fredrik Alvarsson

För Internationella Engelska Skolan i Sverige AB



Anna Sörelius Nordenborg



2020-07-10

Dnr: sbf/2020:235

Referens

Carina Molin

Mottagare

Ansökan om särskild handräckning/avlägsnande, Slagsta holme

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om särskild handräckning och avlägsnande av olovlig bosättning (interimistiskt) på Hallunda 4:34, Slagsta holme.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om en olovlig bosättning på Slagsta holme, Hallunda 4:34, och gjorde tillsammans med polisen ett tillsynsbesök den 7 juli 2020 i syfte att delge de aktuella personerna som ianspråktagit ön om att omedelbart avlägsna sig från Slagsta holme. Dock fanns inga personer att delge på ön när vi utförde vårt tillsynsbesök.

Den olovliga bosättningen som kommunen nu ansökt om särskild handräckning för utgörs främst av båtar (ett stort fartyg), 2 flottar med tillhörande byggnation, samt tältläger. Utöver detta så finns en mängd kemikalier och annat bråte.

En mängd klagomål har inkommit till kommunen, främst från närmast boende på Ekerö kommun, som varit drabbade av ett flertal inbrott av den olovliga bosättningen på Slagsta holme. Hot och utfall med tillhyggen har även inträffat och det föreligger en stor rädsla och otrygghet bland de kringboende.

Botkyrka kommun äger flera byggnader på ön varav dansbana och klubbhus som den olovliga bosättningen har huserat i. Byggnaderna är inte i bäst skick men förstörs allt mer av den olovliga bosättningen.

Även miljön drabbas på platen av diverse kemikalier, gastuber, avfall och eldningar. Ön omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap. miljöbalken samt omfattas hela ön av strandskydd, som verkar för ett rörligt friluftsliv och skydd av djurlivet. I dagsläget så vågar inte friluftslivet kliva ombord på ön då bosättningen upplevs mycket avskräckande.

2020-07-10

Bedömning

Förvaltningen bedömer att bosättningen kan komma att utökas och bli ett mycket kostsamt ärende för kommunen. Det föreligger även risker med brottslighet och miljöförstöring. Eldning sker bla öppet på marken och skulle en brand uppstå så kan hela ön komma att förstöras. Med anledning av detta så har förvaltningen ansökt om ett interimistiskt beslut.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Ämne: Ansökan om särskild handräckning/avlägsnande av bosättning
Från: Molin Carina
Till: kontakt@kronofogden.se <kontakt@kronofogden.se>; _Registrator, sbf
Mottaget: 2020-07-10 09:47:44

Hej!

Botkyrka kommun ansöker härmed om särskild handräckning/avlägsnande av bosättning på Slagsta holme, fastighet Hallunda 4:34. Ansökan, med tillhörande bilagor, skickas med post idag och bör vara er tillhanda inom ett par dagar. Botkyrka kommun vill med detta mail uppmärksamma er om att ansökan även rör ett interimistiskt beslut, då vi anser att ärendet är av brådslande art.

Vänliga hälsningar

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättevägen 45

direkt: 070-180 65 70

e-post: carina.molin@botkyrka.se
www.botkyrka.se



Har du skyddade personuppgifter? Då är det viktigt att du lämnar adressfältet tomt. Läs mer i upplysningarna.

Ansökan

Särskild handräckning/avlägsnande

Datum

2020-07-09

Sökande (du som ansöker om särskild handräckning/avlägsnande) ^①

Namn	Person-/organisationsnummer
Botkyrka kommun	21 2000-2882
Fullständig adress	
Munkhättevägen 45,147 85 TUMBA	
E-postadress	Telefon/mobil dagtid
sbf@botkyrka.se	070-1806570

Ombud (om du har tagit hjälp av någon för att hantera ansökan)

Namn		
Handläggare	E-postadress	Telefon/mobil
Fullständig adress		

Svarande (den du riktar kravet mot) ^②

Namn	Person-/organisationsnummer		
Okänt (se bilaga 2, där 5 personnr. identifierats)			
Gatuadress/Boxadress			
Postnummer	Postort	Telefon/mobil bostaden	Telefon/mobil arbetet
Särskilda upplysningar (alternativa adresser, arbetsgivare, e-postadress m.m.)			
Tillsynsbesök 20200707 på fastigheten Hallunda 4:34 med polis. Inga personer /barn fanns på platsen			
☐ Ansökan avser flera svarande	Lämna uppgifter om övriga svarande på bifogade fortsättningsblad till ansökan	Antal bilagor	

Yrkande (det du vill att den svarande ska göra eller upphöra med) ^③☐ Ansökan avser särskild handräckning☒ Ansökan avser avlägsnande

Precisera vad du vill att den svarande ska göra eller upphöra med.

Olovlig bosättning på Slagsta Holme, fastighetsbeteckning Hallunda 4:34 samt med tillhörande miljöfarligt avfall och bråte (Bilaga 1 och 2)

Se bifogad översigtskarta (Bilaga 5)

Kostnader ^④

Yrkade kostnader i målet, kr	Ansökningsavgift	Eget arbete/ombuds arvode	Summa kostnader i målet, kr
------------------------------	------------------	---------------------------	-----------------------------

Verkställighet ^⑤

☐ Begär inte verkställighet av handräckning	☐ Begär verkställighet av handräckning men inte indrivning av kostnader i målet	☐ Begär verkställighet av handräckning och indrivning av kostnader i målet
--	---	---

Sökandens eller ombudets underskrift ^⑥

Underskrift	Namnförtydligande
	Carina Molin

Samhällsbyggnadsdirektor



KFM 9042 04 01

Grund för yrkandet (förklaring till varför du ansöker om särskild handräckning/avlägsnande) ⁷

Botkyrka kommun äger Slagsta holme, Hallunda 4:34 med kringliggande vattenområde. Olovlig bosättning har ägt rum åtminstone sedan den 22 juni 2020 då polisen var på plats. Polisen har fotodokumenterat platsbesöket den 22 juni (Bilaga 1)

Den 30 juni 2020 har polisen varit på plats på Slagsta holme och bland annat gjort ID- kontroller på de personer som befann sig på platsen. På norra delen av holmen strax söder om fyren har 4 personer påträffats på plats. Namn och personnummer se bilaga 2. På den sydvästra delen av holmen påträffades en person som uppgav sig vakta den större stålbåten (fartyget). Namn och personnummer se bilaga 2.

Polisen har för övrigt beslagtagit narkotika, påträffat en efterlyst person samt beslagtagit en mängd stöldgods. På platsen finns även kemikalier, gastuber mm och det föreligger en uppenbar risk för att en brand skulle kunna inträffa och förstöra hela ön.

Hänvisar förövrigt till polisens PM, se bilaga 3

En mängd klagomål har inkommit främst från närmast boende på Ekerö kommun som varit drabbade av ett flertal inbrott av den olovliga bosättningen på Slagsta holme. Hot och utfall med yxa har även inträffat och det föreligger en stor rädsla och otrygghet bland de kringboende. (Bilaga 6)

Botkyrka kommun äger flera byggnader på ön varav dansbana och klubbhus som den olovliga bosättningen har huserat i. Byggnaderna är inte i bäst skick men förstörs allt mer av den olovliga bosättningen.

Även miljön drabbas på platen av diverse kemikalier, avfall och eldningar. Ön omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 4 kap. miljöbalken samt omfattas hela ön av strandskydd, som verkar för ett rörligt friluftsliv och skydd av djurlivet. I dagsläget så vågar inte friluftslivet kliva ombord på ön då bosättningen är mycket avskräckande.

För att kunna komma i kontakt med de personer som befunnit sig på Slagsta holme gjorde Botkyrka kommun ett tillsynsbesök den 7 juli 2020 med handräckning av polis. Inga personer fanns på platsen. Fartyg, flottar mm fanns kvar lika tidigare besök som polisen gjort. Se bilaga 4 .

Kommunen begär härmed att ansökan beviljas omedelbart (interimistiskt).

Bevisning (skriv vilka skriftliga bevis du bifogar ansökan och vad du vill visa med dessa) ⁸

Bilaga 1. Fotodokumentation av polisens platsbesök den 22 juni 2020
Bilaga 2. Fotodokumentation av polisens platsbesök den 30 juni 2020
Bilaga 3. Polisens PM daterad 2 juli 2020
Bilaga 4. Tillsynsbesök Botkyrka kommun och polisen den 7 juli 2020 inkl. karta
Bilaga 4.1- 4.3 Foton på fartyg, 2 st flottar samt tärtläger
Bilaga 5 Översiktskarta
Bilaga 6 Mail från klagande på Ekerö



BILAGA TILL BESLUT

Tätortskod	Preliminär tätortsbeteckning 2018 enligt SCB	Lantmäteriets beslut
	Stockholms län	
T0183	Jungfrusund	Jungfrusund
T0450	Båtbyggartorp och Harva	Båtbyggartorp och Harva
T0452	Ekeby	Ekeby tomtområde
T0454	Helgö	Slottshagen, Bona, Helgö bol och Kungens täppa
T0456	Hysingsvik	Grovstanäs, Hysingsvik och Solö
T0458	Kagghamra	Kagghamra tomtområde
T0460	Kvista	Jursta
T0462	Malsta	Malstaby
T0464	Oxhalsö	Oxhalsö
T0466	Storholmen	Storholmen
T0468	Turinge och Vidbynäs	Turinge och Vidbynäs
T0470	Venngarn	Venngarn
T0334	Nolsjö och Lervikstorp	Nolsjö, Mellansjö, Åsättra och Lervikstorp
T0380	Steningehöjden	Steningehöjden
	Uppsala län	
T0690	Kivinge	Kivinge
T0692	Märsön	Märson
T0694	Stenbron	Sydöstra Fullerö
T0696	Vrängelsta	Vängelsta (enligt bebyggelsenamnets stavning)
	Södermanlands län	
T0930	Hållsta	Hållsta
T0932	Örstig	Örstig
	Östergötlands län	
T1350	Grännäs	Grännäs
T1352	Kartlandet och Hagsätter	Kartlandet och Ringstadmo
T1354	Lundby och Malm	Lundby och Malm
	Jönköpings län	
T1754	Ekenhaga	Ekenhaga
T1756	Hulukvarn, Ulvstorp och Västersjön	Hulukvarn, Ulvstorp, Västersjön och Hedenstorp
T1758	Norraby	Norraby
	Kronobergs län	
T1858	Öja	Öja
	Kalmar län	
T2490	Solberga och Ålem	Solberga och Ålems kyrkby
T2492	Stora Frö och Haga Park	Stora Frö och Haga park
T2494	Stångehamn	Stångehamn

	Blekinge län	
T2778	Ljungaviken	Ljungaviken
T2780	Trummenäs	Stensnäset och Trummenäs
	Skåne län	
T3838	Hemmestorp	Humlamaden och Hemmestorps björke, boke och fure
T3840	Nordanå	Nordanå
T3644	Påarp och Bårslöv	Påarp och Bårslöv
	Hallands län	
T4230	Kullaberg och Tvååker	Moarna
T4232	Olofsbo	Olofsbo
T4234	Skällåkra och Lingome	Ringhals, Skällåkra och Lingome
	Västra Götalands län	
T4318	Stångenäs och Rixö	Rixö och Ryk
T4367	Östra Balltorp	Östra Balltorp
T4369	Björnarås	Björnåsen
T4453	Ytterby	Ytterby och Tega
T5010	Sandared	Sandared
T5538	Fjällastorp	Dammkullen, Fjällastorp och Stenaskjum
T5540	Flyksnäs	Flygsnäs och Hägnen
T5542	Hjälteby	Hjälteby
T5544	Rossö	Rossö
T5546	Sundstrand	Sundsstrand
T5548	Torskog och Svenseröd	Groröd, Svenseröd, Torskog och Källeröd
T5550	Ytterstad	Ytterstad
T5552	Östad	Östad
T4302	Björlanda	Björlanda
T4428	Hönö och Öckerö	Hönö och Öckerö
T4514	Höviksnäs och Myggenäs	Myggenäs, Häggvall och Höviksnäs
T4816	Frufällan och Tosseryd	Frufällan och Tosseryd
	Värmlands län	
T5790	Rud och Ängen	Rud
	Västmanlands län	
T6225	Näs	Södra Hallstahammar
T6226	Lustigkulla och Gröndal	Västra Hallstahammar
T6386	Hustahöjden	Hustahöjden
	Dalarnas län	
T6494	Naglarby	Naglarby, Lisselhaga och Storhaga
T6506	Österå och Hökviken	Österå, Uggelviken och Hökviken
T6830	Grönalid	Grönalid
T6404	Avesta och Krylbo	Avesta och Krylbo
T6492	Enbacka och Mora	Mora, Enbacka och Våbäck

	Gävleborgs län	
T7274	Östanå	Östanå
T7390	Klapparvik och Källvik	Klapparvik, Malenedal och Källvik
T7392	Näsbyn	Tomta, Näsbyn och Hagen
T7170	Lindbacka, Källhagen och Fredriksskans	Lindbacka, Källhagen och Fredriksskans
	Västernorrlands län	
T7758	Slädaviken och Åssjön	Ås, Slädaviken och Bullås
T7676	Stöde och Fanbyn	Stöde och Fanbyn
	Jämtlands län	
T8046	Bruksvallarna	Bruksvallarna/Våålleh
T7914	Målsta och Böle	Målsta, Genvalla och Böle
	Västerbottens län	
T8414	Frostkåge	Frostkåge
	Norrbottens län	
T8950	Övermarken och Maran	Övermarken, Skatan och Maran



Bildbilaga

ANTECKNINGAR

Bilder tagna på Slagsta holme samt båten vid Slagsta holme den 2020-06-22.



1.



3.



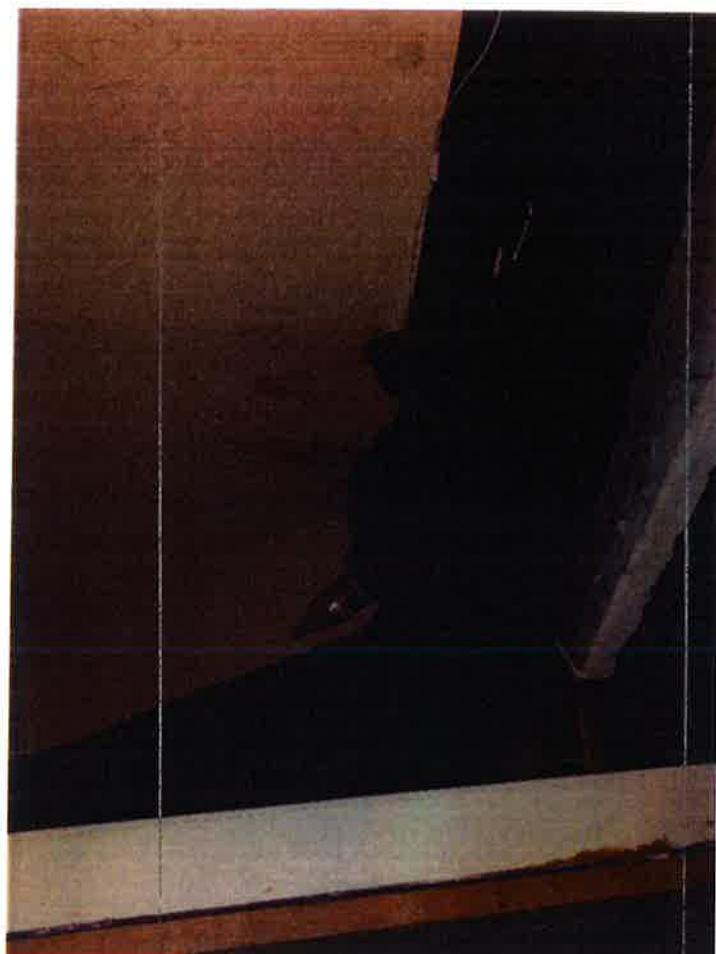
2.



4.



5.



7.



6.



8.



9.



11.



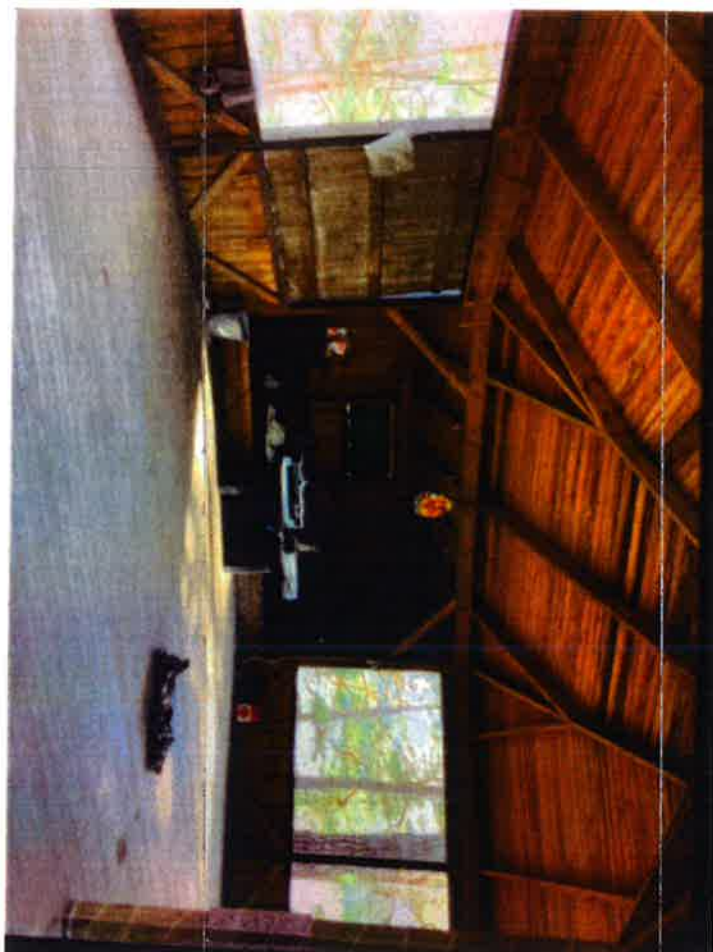
10.



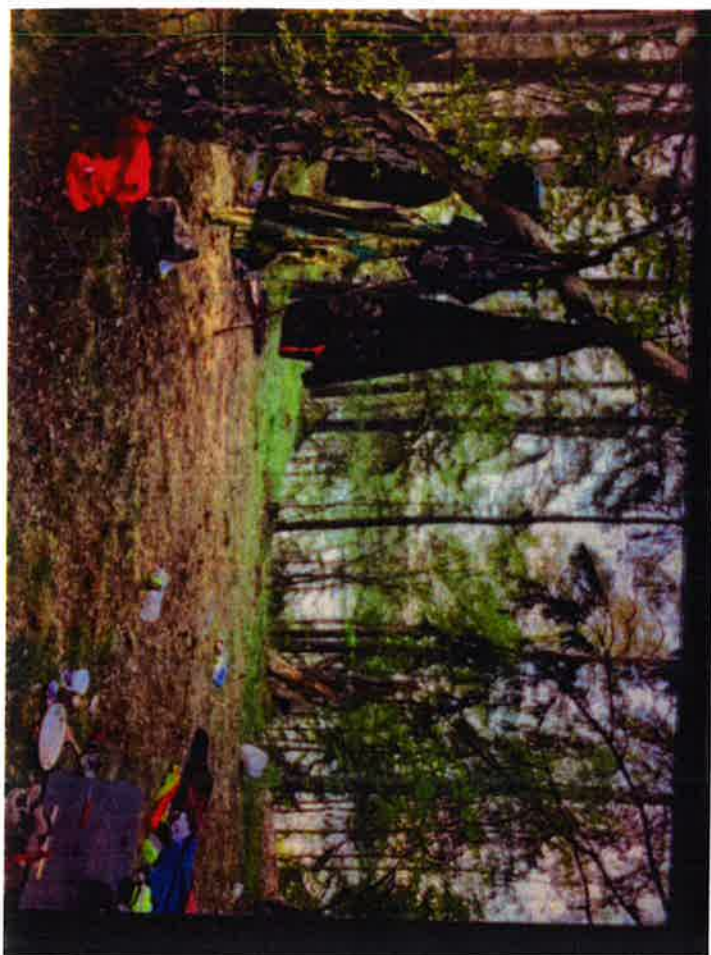
12.



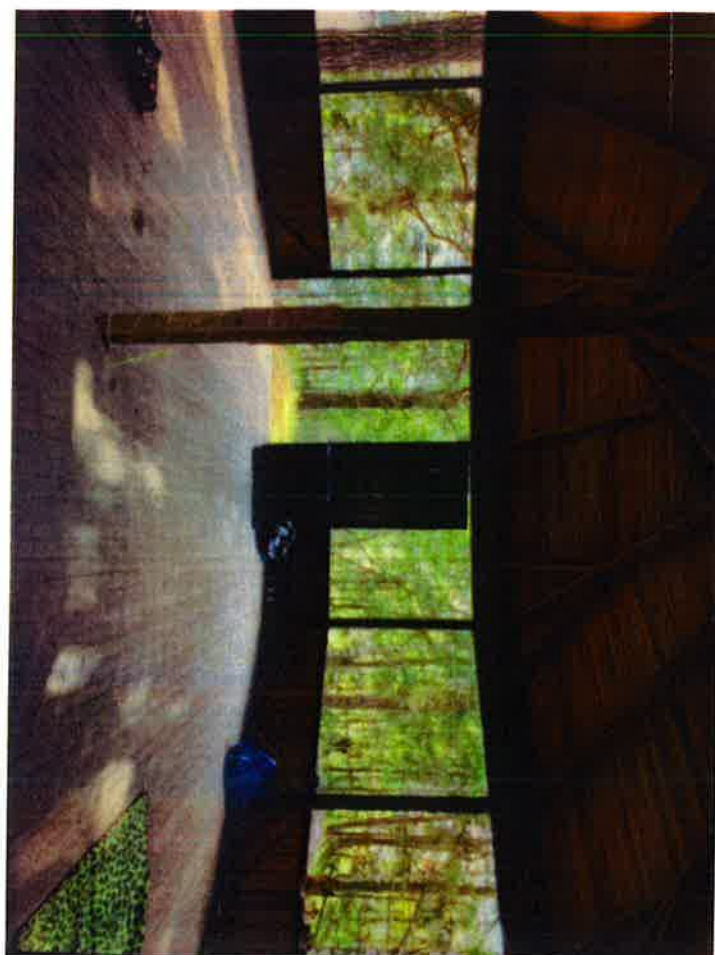
13.



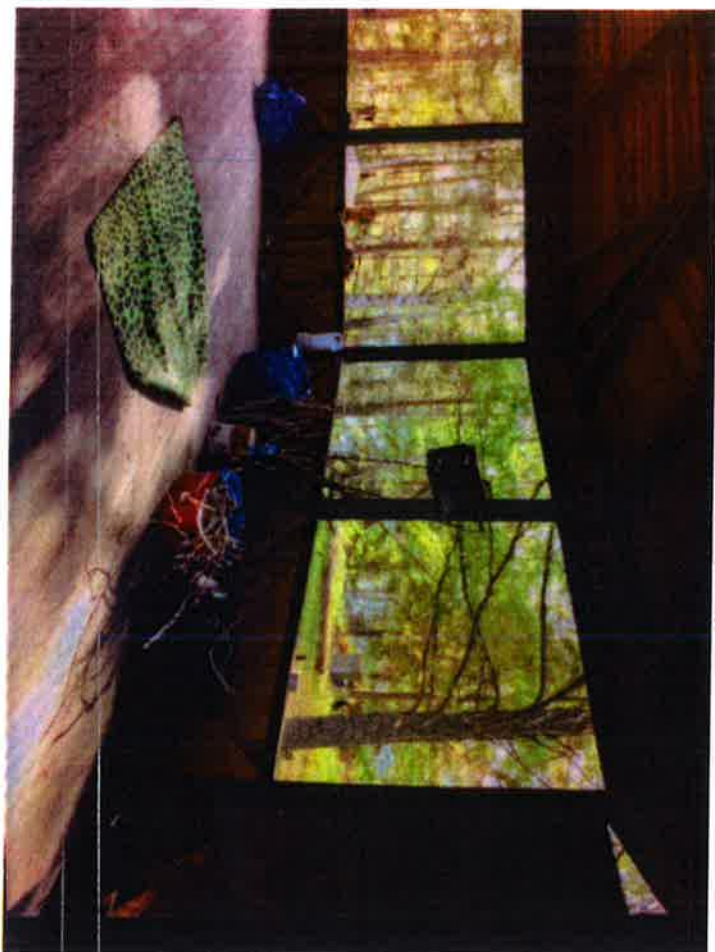
15.



14.



16.



17.



19.



18.



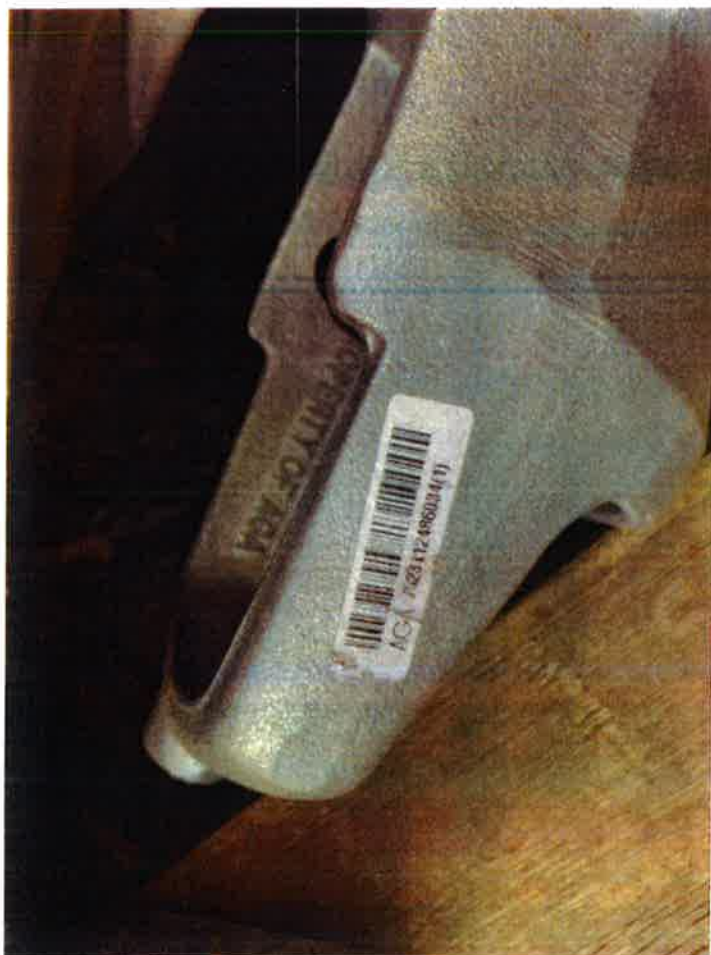
20.



21.



23.



22.



24.



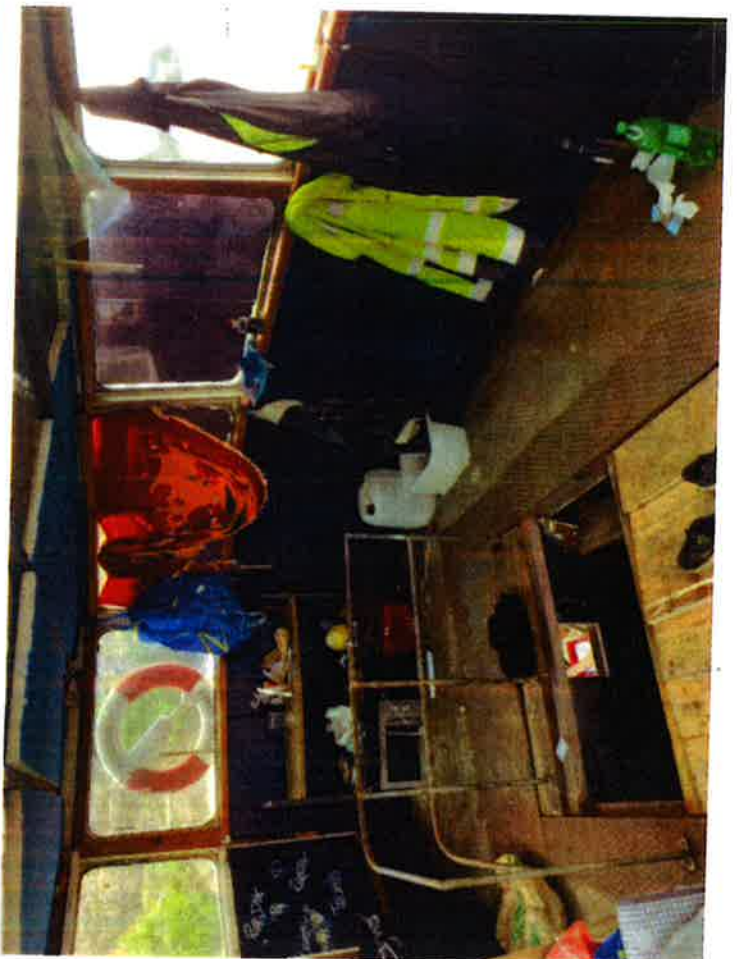
25.



27.



26.



28.



29.



31.



30.



32.



33.



35.



34.



36.



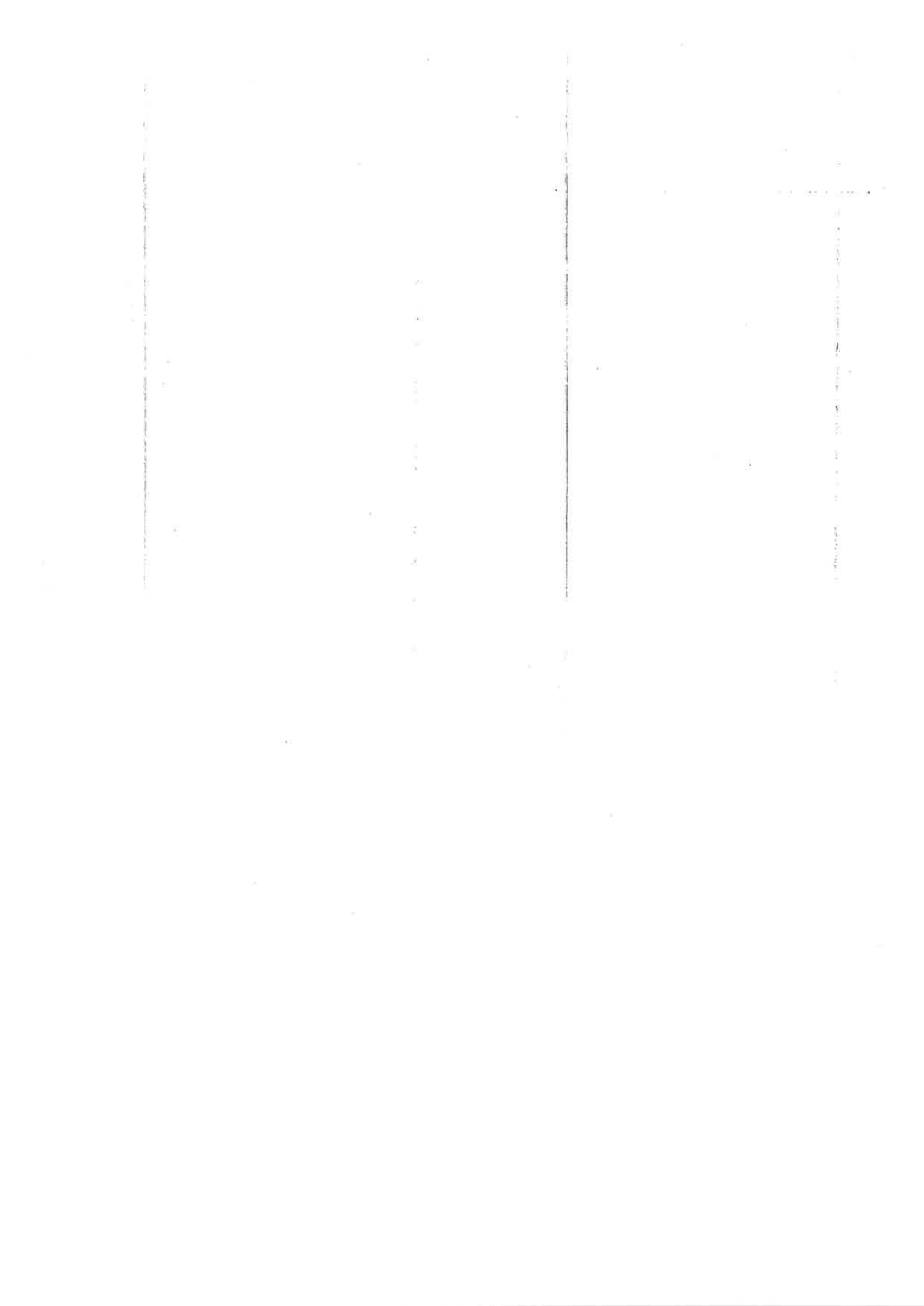
37.



39.



38.



Kontroll av personer, boenden och båtar på Slagsta holme mellan kl. 19.50–21.00.



Inga personer på plats.

Nordöstra delen av holmen.





Personer på plats:

890118-0698 Patrik Sandelid

610719-9314 Roberto Giannini

641128-0156 Stosse Stark

870110-0383 Rosanna Bryntse

Norra delen av holmen strax söder om fyren.







Personer på plats:

730414-0630 Nicklas Rutgersson

Uppgav sig "vakta" den större
stålbåten åt ägaren.



Sydvästra delen av holmen "dansbanan".





Södra delen av holmen vid "huset".



Inga personer på plats.

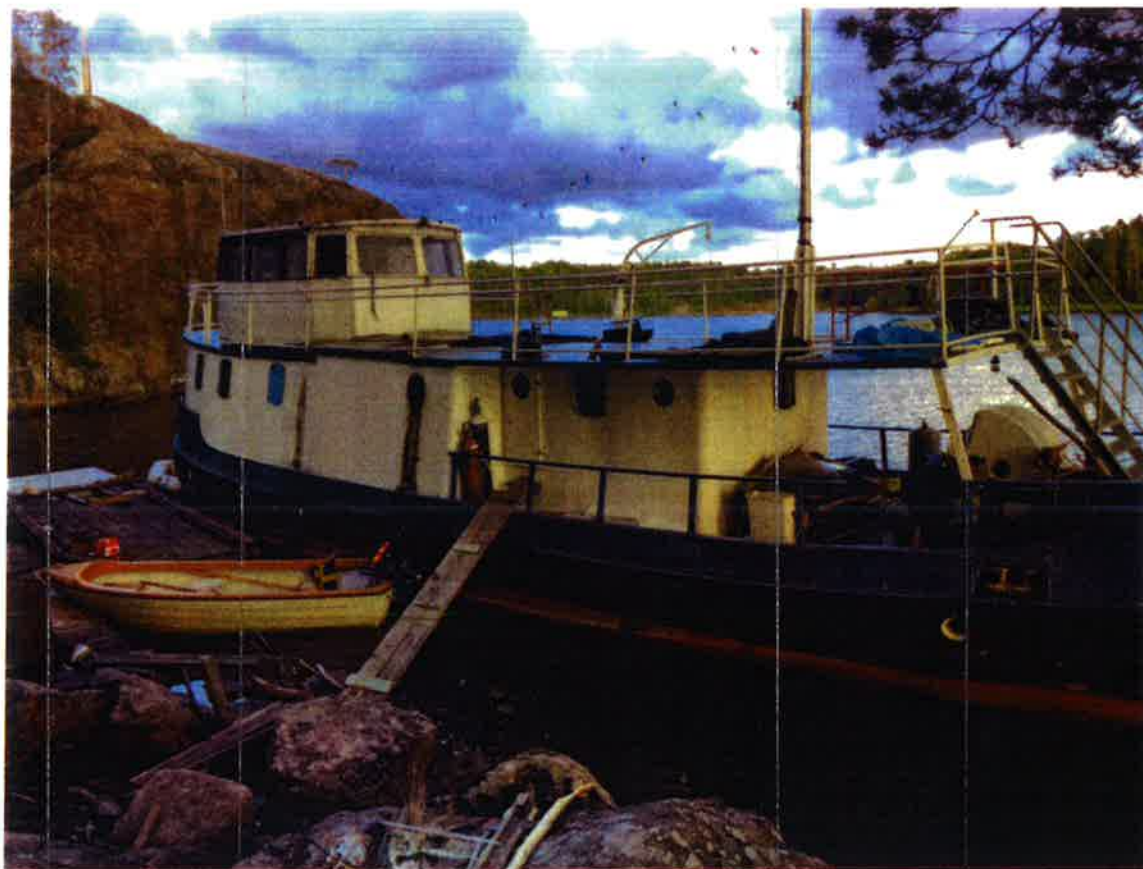
Huset vandaliserat, ej
färskt.



Inga personer på plats.

Sydvästra delen av holmen.





Polisbåt 39-9930 Gustav S, Per B & Filip E.





Personuppgifter

Personnummer	Efternamn	Samtliga förnamn	Tilltalsnamn

Sak

Utlämnande av uppgifter till Botkyrka kommun

Uppgifter gällande boenden m.m. på Slagsta Holme

Den 22 juni 2020 kom det till vår kännedom att flera personer verkade bo i båtar som hade lagt till vid Slagsta Holme och att det skall ha pågått en tid. Det hade också kommit till vår kännedom att det skett stölder m.m. i närheten och att allmänheten misstänkte att personer på Slagsta Holme hade med detta att göra. Det har också framkommit att det skall vara högljudda fester ute på ön. Allmänheten har framfört att de är oroliga och otrygga över situationen som helhet. Med anledning av detta så har vi, polisen den senaste tiden gjort flera besök på ön.

Vid besöken har vi bl.a. kunnat konstatera att det runt ön finns flera båtar som ligger förtöjda mot ön. Det finns också något som kan liknas vid flottar, två till antalet, som det har byggts små hus på. Det finns även en större båt som det bor folk på. Den båten ligger i anslutning till den sydvästra delen av ön. Minst ett boende har också lokaliserats inne på själva ön.

En person har vid ett tillfälle påträffats sovande på dansbanan. På ön finns det ett hus som det har skett skadegörelse på, men det är okänt när det har skett. På vissa delar av ön har det också påträffats en del skräp och man kan också ana vissa sanitära problem. Inne på den stora båten finns det flera gasolflaskor, bränsledunkar m.m. Gasolflaska och dunkar m.m. har också observerats på land. Vidare så har en stulen båt anträffats och mindre mängder narkotika har beslagtogs och en efterlyst person har påträffats.

Inga barn har observerats eller påträffats vid de kontroller som polisen har gjort.

Se vidare bildcollage som sjöpolisen har upprättat.

SEKRETESSPRÖVNING

Före utlämnandet av uppgifter till Botkyrka kommun gjordes en sekretessprövning enligt Offentlighet och sekretesslagen 10 kap § 27. Bedömningen utföll så att det var uppenbart att uppgifterna hade företräde före det sekretessen skulle skydda och lämnades därför ut till Botkyrka kommun.

Botkyrka den 2 juli 2020.

Lars Gustafsson/Kriminalinspektör.



Karta över kommunens tillsyn den 7 juli 2020.

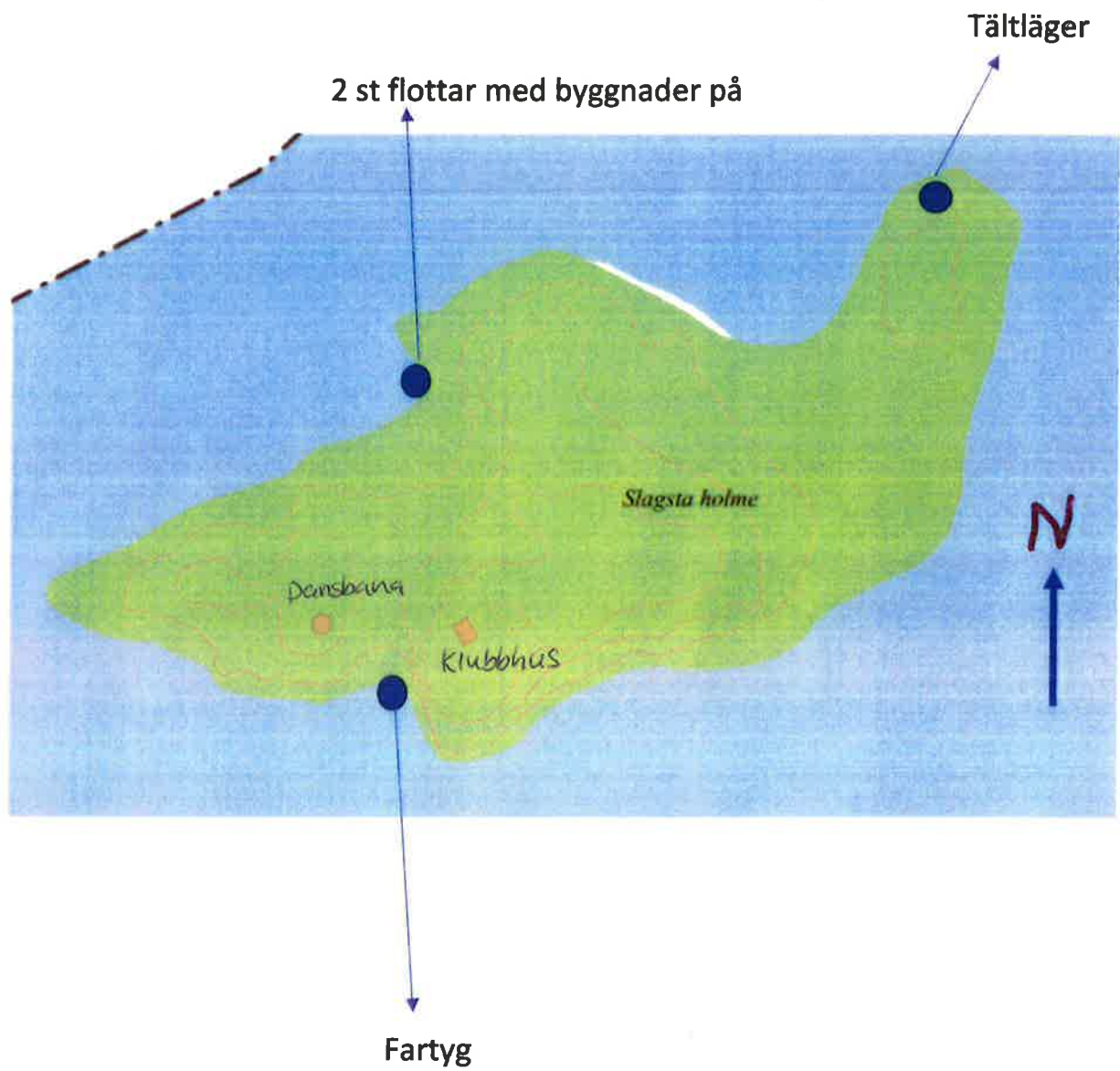


Bild 1.

Kartunderlag till bilder, Slagsta holme - Hallunda 4:34, 2020-07-07



Fartyg på södra delen av ön.

Bild 2, 2020-07-07.



2 st flottar med byggnader på, nordvästra delen av ön.

Bild 3, 2020-07-07.



Tältläger nordöstra delen av ön.

Bilaga 5. Översiktskarta över Slagsta holme, Hallunda 4:34, i Botkyrka kommun



2020-07-09, kl 12:14

Från: Jan Ihre janneihre@gmail.com
Till: Molin Carina <carina.molin@botkyrka.se>

Hej Carina,

Stannade till för att skicka dig detta.

Som vi pratade om är läget AKUT!

Vi är direkt hotade som bor här mitt emot. Vi har varit utsatta för diverse stölder som sker på nattetid. Påverkade människor som kommer i land när vi sover, och inbrotten sker tom dagtid. Jag lyckades gripa en påtänd man från Slagsta holme kl. 08.15 efter diverse hot från honom med Yxa och kofot. Innan hade han tagit grannens båt med motor, möbler, grill, kläder, värdesaker mm. Vill du ha utförligare så mailar jag gärna dig det.

Stölder som händer när vi sover:

Marmor statyer från min 81 åriga Mamma.

Helt ny vindsurfingbräda med allt när vi sover

Möbler

Grillar osv osv.

Allt är anmält hos polisen.

Vi kan inte vänta! Det är direkt hotfullt för oss som bor här mitt emot. Samt grannar.

Nästa gång kliver någon av dessa knarkpåverkade och hotfulla människorna in i våra hus när vi sover. Och då kan allt gå väldigt illa! Som du förstår är jag med alla grannar otroligt rädda och oroliga varje dag/natt om våra egendomar och våra liv.

Jag vädjar att ni agerar omgående/SNARAST! För allas säkerhet.

Jag är tillgänglig dag som natt om ni behöver mera information eller detaljer eller hjälp.

Se nedan mail. Till Marianne....

Jag har cc at polisen varje gång också.

De har gjort ett fantastiskt jobb!

Tack för din/eran förståelse!

Med vänliga hälsningar

Jan Ihre

070-751 66 64

25 juni 2020 kl. 12:02 skrev Fernström Marianne <marianne.fernstrom@botkyrka.se>:

Hejsan,

Jag har pratat med Lars, just nu undersöks förfarandet om avhysning av båten.

Vi inväntar även dina fotografier som visar att det finns mer byggnader byggda av bosättare.

Hos kommunen ägs problemet av flera avdelningar och många är inblandade i ärendet.

2020-07-09, kl 12:14

För information så är jag egentligen ledigt fram till den 13 juli, men ska naturligtvis jobba för att ärendet ska bli åtgärdat.

Mvh

Marianne

Från: Jan Ihre <janneihre@gmail.com>

Skickat: den 24 juni 2020 13:12

Till: Fernström Marianne <marianne.fernstrom@botkyrka.se>

Kopia: mats-g.johnsson@polisen.se; lars-ingemar.gustafsson@polisen.se

Ämne: Re: BRÅSKANDE AKUT LÄGE!!! Slagsta Holme totalt förstörd samt rejvfester varje natt, stöld, inbrott mm

Hej igen Marianne,

*Jag lyckades tyvärr skriva fel mailadress på Mats.
Ber om ursäkt för detta!*

Här kommer rätta adresser och mail!

Nu kan Mats Johnsson och Lars Gustafsson ta del av detta!

Med vänliga hälsningar

Jan Ihre

070-751 66 64

Ps. Ring gärna när ni vill för frågor eller om jag kan vara behjälplig!

Se nedan mail:

Hej Marianne,

Pratade precis med mycket bra Polisman Mats G Johnsson vid Botkyrka Polisen.

De är nu helt införstådda om problematiken och har redan agerat på kriminella anmälningar som de fått in.

Dessutom har det varit ute på ön med Sjöpolis och kunnat härleda narkotika, stöldgods, och en massa skadegörelse/förstörelse mm.

Mats G Johnsson säger att de har en utredare som heter Lars Gustafsson (hoppas jag fick namnet rätt) som är insatt i dessa ärenden och han med övriga är beredda att agera snarast!

Jag ber dig nu att handlägga detta ärende snabbast möjligt eftersom situationen är ohållbar! Vi känner oss mer och mer hotade av dessa påverkade/kriminella människor som kliver in i våra hem och hus, gör inbrott, begår stöld, när vi sover, är hotfulla dagtid, osv.

Det känns ytterst obehagligt att detta pågår! Vi har småbarn, och våra hem känns inte trygga vi påverkas alla enormt mycket av allt detta. Vi känner oss väldigt hotade!

2020-07-09, kl 12:14

Detta kan inte vänta på någon utredning. Polisen är beredda att agera! Jag ber er skynda på denna processen så vi kan få leva ett normalt liv igen.

Tacksam för snabbt svar!

Jag/vi är enormt tacksamma för snabbt agerande från eran sida!

Botkyrka Polisen Mats G Johansson tel: 073-910 12 01 direkt nummer!

Med vänliga hälsningar

Jan Ihre
070-751 66 64

Ps. Ska skicka bilder! Botkyrka polisen har tagit flera bilder som ni säkert kan få tillgång till!

Ge mig gärna ditt telefon nummer och namn på övriga inblandade i denna utredning. Jag kan gärna kontakta dem också.

Ds.

23 juni 2020 kl. 15:41 skrev Fernström Marianne <marianne.fernstrom@botkyrka.se>:

Hejsan igen,

En fråga, har precis pratat med polisen, de utbyggnader och baracker som du nämner i ditt mail vart på ön finns dom på ön?

Vid flytt bryggorna på norra sidan?

Mvh

Marianne

Från: Jan Ihre <janneihre@gmail.com>

Skickat: den 23 juni 2020 10:26

Till: Fernström Marianne <marianne.fernstrom@botkyrka.se>

Ämne: BRÅSKANDE AKUT LÄGE!!! Slagsta Holme totalt förstörd samt rejvfester varje natt, stölder, inbrott mm

Hej Marianne,

Tack för vårt samtal.

Enligt överenskommelse skickar jag härmed kort beskrivning av den totala förstörelsen och problematiken som är på Slagasta Holme. (Botkyrka Kommun)

Vi bor mitt emot och är otroligt utsatta och drabbade!

Bakgrund:

"Slagasta Holme var tidigare segla läger och en lugnt fin ö".

- Från mitten av juni ca. Har det dykt upp flertal uppbyggda, skjul, baracker, tält, osv. trasiga båtar som är bosatta.

- Flera narkomaner, obehöriga, löst folk helt enkelt har tagit över ön och totalt förstört den.

2020-07-09, kl 12:14

- Med allt detta, har det medfört inbrott, Inbrottsförsök, massor av stölder för oss som bor mitt emot och andra grannar.
- Jag själv, och senare med min svågers och med polisens hjälp kunde gripa en inbrottstjuv på bar gärning. Han kom med all säkerhet från Slagsta holme där problemen är.
- Senaste tiden har det spelats rejvmusik dag som varje natt! Omöjligt att sova! Vi har ringt Polisen flera ggr per dag och natt.
- **Flera av våra saker har blivit stulna. När vi varit hemma! Ytterst obehagligt! De drar sig inte för att stjäla saker när vi är hemma eller sover. Vi är otroligt rädda att de ska komma in i våra hus. Väldigt obehagligt som du förstår!**
- Vi har blivit av med diverse saker av värde. Allt är polisanmält.

Situationen är ohållbar! Det är obehagligt , och skrämmande känsla att folk är här påtända och stjäla, gör inbrott, förstör osv.

Jag och grannar har pratat med Polisen flera gånger de är helt medvetna om läget. De säger att de är beredda att agera så fort ni ger klartecken/Handräckning.

Detta kan inte vänta tills efter sommaren! det är ett akut läge, inte bara hotfullt för oss som bor i närheten utan för våra barn och våra hus, vår säkerhet.

Jag är oerhört tacksam om ni kan meddela mig vad som händer. Jag ber er agera snarast! Polisen som jag pratat med flertalet gånger är helt införstådda.

Tack för er förståelse!

Hör gärna av er när det passar. Jag är hjälper gärna till med allt ni behöver.

Med vänliga hälsningar

Jan Ihre
070-751 66 64

Kronofogdemyndigheten
Box 744
801 28 GävleBotkyrka Kommun
Munkhättevägen 45
14785 Tumba
Sverige**Sökande**

16212000-2882 Botkyrka Kommun

Svarande

Okänt

19890118-0698 Patrik Sandelid
19610719-9314 Roberto Giannini
19641128-0156 Stosse Stark
19870110-0383 Rosanna Bryntse
19730414-0630 Nicklas Rutgersson**BESLUT**

Sökanden yrkande om att den sökta åtgärden ska beviljas omedelbart avslås.

SKÄL

Sökanden har i ansökan begärt interimistiskt beslut i målet. I 63 § lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning anges att i mål om särskild handräckning får den sökta åtgärden beviljas omedelbart om sökanden gör sannolikt att saken inte tål uppskov. I lagmotiven (prop. 1989/90:85 s. 143 f) anges att det, för bifall till ett interimistiskt yrkande, bör krävas att sökandens bevisning är så stark att dennes rätt till särskild handräckning framstår som i stort sett obestridlig. Ett interimistiskt beslut fattas utan att svaranden först har fått komma till tals. Åtgärden innebär ett avsteg från principen att var och en har rätt att komma till tals innan myndighet ingriper i deras rättigheter. Förfarandet bör därför tillämpas restriktivt och ställer höga krav på sökandens bevisning. Sökanden har inte visat att det är sannolikt att den sökta åtgärden inte tål uppskov. Redan på denna grund ska ansökan om interimistiskt beslut avslås.

Handläggningen av målet fortsätter nu.

Sofie Nilsson
Jurist

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till tingsrätten, men skicka eller lämna ditt överklagande till Kronofogdemyndigheten. Kronofogdemyndigheten lämnar sedan ditt överklagande vidare till tingsrätten. För att tingsrätten ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Kronofogdemyndigheten inom tre veckor från dagen för beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- ditt namn, person-/organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Behöver du ytterligare upplysningar kan du vända dig till Kronofogdemyndigheten.



010387 - 1701223070050240210005