



Referens

Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TULLINGE 17:129 (KATRINEBERG SVÄGEN 82)

Ärende: **Tillsynsärende startbesked saknas för tillbyggnader samt olovlig restaurangverksamhet, uppställning av container, fristående tak**

Bemötande av yttrande avseende Dnr SBN 2020-000056

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande daterad 2020-10-15 över förvaltningens tjänsteskrivelse och angivit att rivning av olovligt utförda åtgärder har påbörjats och kommer att färdigställas till 2020-10-20.

Förvaltningen har varit på tillsynsbesök 2020-10-15 och konstaterat att endast container är borttagen. De övriga åtgärderna är inte påbörjade men fastighetsägaren har tid till 20 oktober då förvaltningen åter igen kommer utföra tillsynsbesök.



Tillbyggnad om 26,6 m² ska rivas

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

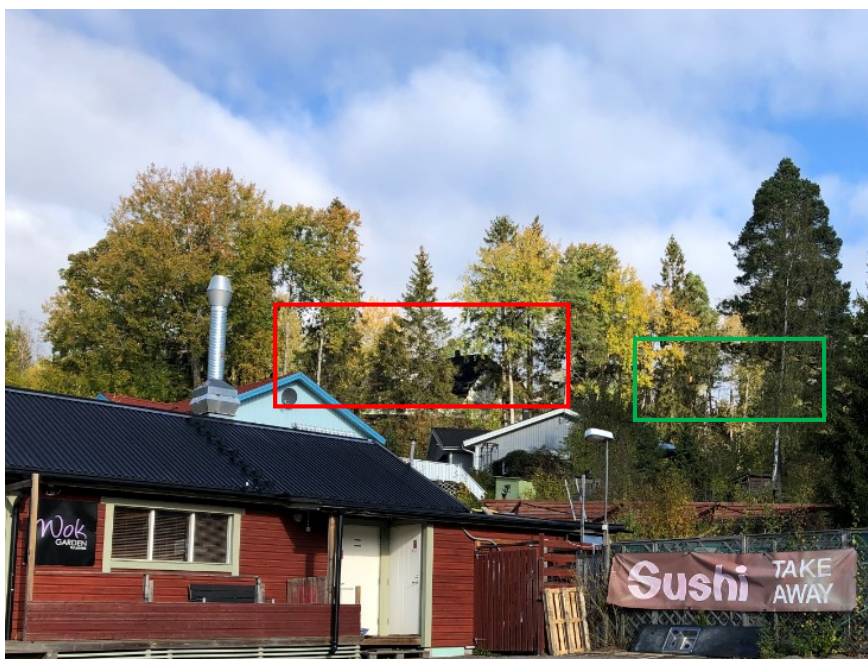
Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Epost bygglov@botkyrka.se Medborgarcenter medborgarcenter@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Webb www.botkyrka.se



Skärmtak vid handelsbyggnaden ska rivas



Väderskydd ska rivas

container har tagits bort

Fastighetsägaren bestrider förbudet att vid vite om 100 000 kr fortsätta

restaurangverksamhet på fastigheten Tullinge 17:129. Han har angivit att han kommer att utföra rättelse och riva de tillbyggda byggnadsdelarna. Detta innebär att ytorna ska återuppbyggas i enlighet med bygglov dnr SBN 2020-601. Enligt plan- och bygglagen krävs det start- och slutbesked för att byggnaden ska kunna tas i bruk för bygglovspliktiga åtgärder. Det framgår även att ytorna/funktionerna är nödvändiga för att kunna fortsätta verksamheten (toalett, personalutrymme, sophantering, lager mm). Förutsättningar att meddela förbudet för fortsatt restaurangverksamhet föreligger och storlek på vite proportionerligt med hänsyn till att förvaltningen har under flera år försökt, utan resultat, få fram handlingar mm för att ärendet ska kunna avslutas med slutbesked.

Fastighetsägaren hävdar att det finns bygglov för caféverksamhet. Bygglov dnr LOV 08-858 anser endast blomsterförsäljning. Beslutet innehöll en upplysning om att caféverksamheten behövde tillstånd från kommunens miljöenhet. Informationen har fastighetsägaren jämställt med beviljande av lov för verksamheten. Att verksamheten kräver bygglov framgår även av länsstyrelsens beslut.

Tjänsteskrivelsen är inte felaktig avseende vilken/vilka lov som finns på fastigheten.

Katarina Balog
Bygglovhandläggare