



2020-08-13

Dnr: SBN 2019-000915

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A)
Ärende: **Överklagan av Länsstyrelsens beslut, målnummer 4034-21149-2020**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att **pkt 1** – överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens
tjänsteskrivelse som sitt utvecklade talan till mark- och
miljödomstolen
att **pkt 2** – förklara beslutet omedelbart justerat.

Yrkande med anledning av överklagan

Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut daterad 2020-06-11 mål nr 4034-21149-2020 och yrkar härmed att mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om att ärendet i förstahand ska beslutas i enlighet med nämndens beslut och i andrahand länsstyrelsens avgörande ska undanröjas och ärendet ska återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun (nämnden) fattade den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79) ett beslut att ta ut en byggsanktionsavgift om 87 505 kronor av lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27 för att tagit i anspråk allmän mark för angöring till fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd schaktning/upp-fyllnader och uppställning av container innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärderna.

Länsstyrelsen, efter att fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 överklagade nämndens beslut, har upphävt nämndens beslut den 11 juni 2020 mål nr 4034-21149-2020. Motiveringen var att *”nämndens beslut är så bristfälligt motiverat och otillräckligt underbyggt att det inte uppfyller de krav på hur ett beslut som rör en sanktionsavgift som är att jämställa med en straffrättslig påföljd ska vara beskaffat”*.

Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut och nämnden hemställer om att mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om att ärendet i förstahand ska beslutas i enlighet med nämndens beslut och i andrahand länsstyrelsens avgörande ska undanröjas och ärendet ska återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Bakgrund

Redogörelse för tidigare bygglov, avtal samt lagrum delvis framgår från samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, se **bilaga 1**, daterad den 10 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79) samt länsstyrelsens beslut, se **bilaga 2**, den 11 juni 2020 målnummer 4034-21149-2020.

Utveckla talan

Länsstyrelsen har anmärkt att förvaltningen inte klart och tydligt angivit tidpunkten när åtgärden är utförd samt redovisat åtgärdens utsträckning på kartan.

Kort kronologisk sammanställning av ärendehantering:

- 2011-12-23** anmälan inkom avseende schaktarbete utförts av fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 – tillsynsärende har registrerats på fastigheten Skyttbrink 27, dnr Lov 2011-764 men del av åtgärden utförts på fastigheten Tumba 8:7, detta framgår från senare anmälan.
- 2012-05-15** ytterligare anmälan inkom avseende samma markåtgärder mm
- 2014-08-26** begäran om förklaring har skickats till fastighetsägaren till Skyttbrink 27
- 2014-09-03** svar på begäran av förklaring – fastighetsägaren till Skyttbrink 27 anger att han har utfört schaktarbete och att han tänker förvärva den berörda ytan på grannfastigheten Tumba 8:7
- 2015-05-04** har stadsmiljöenheten och fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 tecknat markupplåtelseavtal för parkeringsändamål
- 2015-12-08** positivt planbesked beviljades för att ändra allmänplatsmark / parkmark till industriändamål och därmed möjliggöra att fastigheten Skyttbrink 27 utökas med den aktuella ytan, del av fastigheten Tumba 8:7
- 2018-12-14** polistillstånd för att utföra åtgärder på allmänplatsmark utfärdades
- 2019-10-16** har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett nytt tillsynsärende på fastigheten Tumba 8:7, det aktuella ärendet. Ärendena är samkopplade då de handlar om samma åtgärd utförd av samma fastighetsägare till fastigheten Skyttbrink 27 på fastigheten Tumba 8:7.

- 2019-10-15** ytterligare en begäran om förklaring har skickats ut avseende anläggande av parkeringsplatser på redan utförda markåtgärder schaktning, sprängning mm.
- 2019-11-17** har svar inkommit från fastighetsägaren Skyttbrink 27 Förvaltningen vill tillägga, förtydliga att Samhällsbyggnadsförvaltningen och Stadmiljöenheten (fd Gata- och parkenheten) och Planenheten har sedan 2011 haft kontinuerlig kontakt med fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 avseende den aktuella markytan, del av fastigheten Tumba 8:7, för överlåtelseavtal, markköp, planläggning, mm.

Utveckling av ovanstående kort kronologisk sammanställning av ärendehantering:

Avseende preskription

Tillsynsärende dnr LOV 2011-764 avseende olovlig åtgärd, byggnad utan bygglov, schaktning mm har upprättats först 2011-12-23 efter anonymt anmälan.

2012-05-15 ytterligare anmälan inkom avseende samma markåtgärder mm och registrerades in i samma tillsynsärende.



Bild 1 Anmälan 1

Från: Ekonomi [ekonomi@eltebil.se]
Skickat: den 15 maj 2012 15:43
Till: Bygglov SBF
Ämne: Problem med pågående bygge Skyttbrinks ind.område Skyttbrinksvägen 27

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
2012-05-15
Dnr: 11-764

Prioritet: Hög

Det pågående bygget Skyttbrinksvägen 27 skapar stora problem då marken välts med jämna mellanrum och är nu vältrad under 3 månader med jämna mellanrum. Vi har bett ansvariga att välta morgon och kväll då vältningen förorsakar vibrationer på vår fastighet som är så kraftiga att jag som arbetar på kontoret sitter och skakar på min kontorsstol. Efter den myckna tid som vältning har pågått så har jag nu utvecklat värk i händer och armar samt tandvärk. Jag har normalt inga problem med mina tänder eller något annat kroppsligt, men detta skakande har inverkat menligt på min hälsa. Det känns som om jag själv stått och borrat i något hårt i flera timmar – en känsla likt bedövning med molvärk.

För det första byggde vi själva vår fastighet Skyttbrinksvägen 33 under 2002-03. När vi byggde vältrade vi tomten 1-2 gånger. För det andra var Skyttbrinksvägen 27 ursprungligen till största delen berg så huvudparten av tomten ligger nu efter sprängning fortfarande på berg. Troligen är det berget som fortplantar vibrationerna. Vi har varit i kontakt med föraren av välten. Men dels är det olika personer som kör dels verkar de inte förstå. De har nu under flera veckor fraktat in grus och massor och när de väl har lagt ut och vältrat massorna så börjar de gräva om igen med ny vältning som följd. Trots vår vädjan om begränsning i vältningen har man idag (2012-05-15) efter lunch precis börjat välta hela tomten igen! Vi yrkar att byggnadsnämnden ålägger byggherren en begränsning av tid på dygnet när vältning får ske. Förslagsvis morgon fram till 9.00 och efter 18.00 samt lördag, söndag när vi har stängt. Så som det nu är så kan vi inte driva vår verksamhet till fullo om det här får fortgå.

Hela Skyttbrink ligger på en grusås med insprängt berg, grusåsen har komprimerats under istiden och legat orörd sedan dess så det kan aldrig finnas rimliga skäl till denna mängd tid som vältning nu sker på Skyttbrinksvägen 27.

Med vänliga hälsningar
Lars och Ingrid Thorstenson
Elte Bil och Försäljnings AB
Skyttbrinksvägen 33

Bild 2 Anmälan 2

De lovpliktiga markåtgärderna redovisas även i kommunens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-10 i det nu aktuella ärende, **bilaga 1 sidan 2**.





Bild 3 – tagna år 2015, uppställning av container, schaktning mm



Bild 4 Markåtgärder uppfyllnad på fastigheten Tumba 8:7 från år 2017

Bygglovsenheten fick svar först 2014 på begäran om förklaring för de utförda markåtgärderna.

Från: Sten Dahlström <sten.dahlstrom@jarntorget.se>
Skickat: den 3 september 2014 15:32
Till: Lundgren Anna-Karin
Ämne: Skyttbrink 27

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
2014-09-03
Dnr: 11-764

Hej Anna-Karin,

Med anledning av ert brev daterat 2014-08-26, begäran om förklaring

Jag mottog Ert brev igår 2014-09-02 och det är fel adress jag har flyttat,
min nya adress är:

Sten Dahlström
Hagalundsgårdsväg 42
184 91 Åkersberga

Tel. nr 070 423 96 66

De anmälningar som Ni har fått in 2011-12-23 samt 2012-05 15 har jag följande svar:

Anmälan daterad 2012-05-15 rör ej min fastighet, den avser Skyttbrinksvägen 27.

Anmälan daterad 2011-12-23 avser min fastighet.

Det är korrekt att det har skett schaktningsarbeten på kommunens mark.

Detta utfördes av en tidigare hyresgäst till mej Sentosa AB, företaget gick i konkurs i våras
och är inte längre hyresgäst till mej.

Jag har för avsikt att köpa marken där schakten har utförts och har tidigare fått förslag från kommunen att
köpa marken.

Detta kommer jag nu att fullfölja, min förhoppning är att kommunen fortfarande vill sälja detta till mej.

Jag bifogar avtalet jag erhöll från kommunen.

Med vänlig hälsning
Sten Dahlström

Sundbyberg 2014-09-03

Bild 5 – Svar på begäran om förklaring

Handläggningen har i tillsynsärendet avseende markåtgärder avstannat på grund av att bygglövsenheten avvaktat stadsmiljöenhetens arbete att träffa upplåtelseavtal med fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27.

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har även begärt planändring och sänt in ett förslag till planläggningsavtal till tillsynsärende dnr LOV 2011-764 se **bilaga 3**.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill lägga till att den långa handläggnings-tiden av ärendet från år 2011 berodde på att tillsynsärendet tillströmningen var och är mycket hög. Dessutom förbereddes och ställdes förvaltningen inför ny lagstiftning. För att svara upp mot situationen hade samhällsbyggnads-förvaltningens bygglövsenhet analyserat och utvecklat arbetssätten, samt rekryterat nya bygglövshandläggare som är specialiserade för tillsynsärenden.

Ett systematiskt förändringsarbete avseende arbetssätt hade ägt rum mellan år 2016 och år 2020 för att öka handläggningstakten; dels genom förändringar med anledning av den nya förvaltningslagen som trädde i kraft 1 juli 2018, dels genom förändringar med anledning av PBL avseende reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan som trädde i kraft 1 januari 2019. Samtidigt hade en hållbar arbetsmiljö varit i fokus för att få en stabil och hög produktionstakt och värna om den befintliga personalstyrkan. Detta orsakade att ärende som bedömdes handla om fara för liv och hälsa eller att omedelbart ingripande krävdes prioriterades.

Avseende det aktuella ärendet från år 2011 - en så lång handläggningstid var och är givetvis inte tillfredsställande. Handläggningen kunde dock beskrivas bestå av ett antal arbetsmoment med olika enheter inblandade, som till viss del gick in i varandra, som var viktiga för att se helheten i ärendet.

Förvaltningen vill även tillägga att det var gynnsamt för fastighetsägare till fastigheten Skyttbrink 27 att samhällsbyggnadsförvaltningen låtit villa tillsynsärendet och gett tid och möjlighet att söka och få de erforderliga tillstånden under åren som har gått. Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har dessvärre inte utnyttjat denna möjlighet till fullo.

Den 4 maj 2015 har stadsmiljöenheten (fd. gata- och parkenheten) och fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 tecknat avtal att den aktuella marken enligt karta överlåtits för parkeringsplatser och uppställning av container. I samband med upplåtelseavtal blev fastighetsägaren uppmärksamman om att avtalet inte ersätter de övriga erforderliga tillstånd t.ex. bygglov och polistillstånd, se **bilaga 3 och 4**, avtal med karta. Från kartan och av avtalet framgår att den berörda ytan uppgår till 859,77 m².

Dessa dokument har fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 sänt till förvaltningen den 17 och 18 november 2019. Dokumenten har skickats till Länsstyrelsen i samband med överklagande 2020-05-05 se **bilaga 5**.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar Länsstyrelsens bedömning att åtgärder utförda mellan år 2008 och 2015, ianspråktagande av kommunens mark, borttagande av vegetation, del av fastigheten Tumba 8:7, är åtgärder som inte är lovpliktiga, eftersom detaljplanen inte reglerar dessa.

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har fått påminnelse om att ansöka om bygglov vid ett flertal tillfällen. Från stadsmiljögruppen vid undertecknade av avtalet samt år 2016, under arbete för att ändra gällande

detaljplan. Vid planläggning av den aktuella ytan som kvartersmark, framgick det att bygglov fortfarande inte har sökts för åtgärderna, schaktning / uppfyllnader, anläggande av parkeringsplatser och uppställning av container. Även planenheten har påmint fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 om brister men har inte gjort anmälan till bygglövsenheten om olovligheterna.

År 2019 har fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 sökt bygglov för nybyggnad av industribyggnad på sin fastighet (Skyttbrink 27 dnr SBN 2019-786).

Av utredningen för ansökan framgick att fastigheten idag inte kan anordna tillfredställande angöring till tomten och även plats för parkeringsplatser saknas eftersom tomten är kraftigt kuperad på den obebyggda delen. Höjdskillnaden är mellan + 64,3 meter till + 69,9 meter. Av handlingarna framgick att fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har utfört lovpliktiga åtgärder på grannfastigheten, Tumba 8:7.

I samband med bygglovsprövningen aktualiserades tillsynsärendet och förvaltningen har upprättat ett nytt tillsynsärende, det nu aktuella ärendet som är kopplad till det tidigare ärendet (dnr LOV 2011-764) då det avser de redan utförda markåtgärderna samt anläggande av parkeringsplatser.

Tillsynsärende, dnr Lov 2011-764, har visserligen registrerats på fastigheten Skyttbrink 27 men åtgärden utförts på fastigheten Tumba 8:7. Förvaltningen bedömer avseende lovpliktiga markåtgärder har kommunikeringen med fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 skett 2014-08-26 genom begäran om förklaring och svar på begäran 2014-09-03.

Att åtgärden vid aktualisering av anmälan (i det aktuella ärendet) registrerades på rätt fastighetsbeteckning föranleder inte någon annan bedömning när kommunikeringen skett, vilket innebär att förfrågan har skickats ut innan preskription skulle infalla.

Från ärendebladen framgår tydligt när begäran om förklaring har skickats till fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27, se **bilaga 6**.

Avseende den berörda ytan

Markåtgärder, schaktning, enlighet med anmälan, **bild 1 och 2**, samt med beskrivning av fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 (**bild 5**) samt **bild 3 och 4** är lovpliktiga.

Markytan, 859,77 m², som tagits i anspråk för att utföra schaktning/upp-fyllnader mm för att kunna anlägga parkeringsplatser framgår från bilaga till upplåtelseavtal och från polistillstånd daterad 2018-12-14 se **bilaga 3 och 4**.

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har sökt tidsbegränsat bygglov i efterhand för att anlägga parkeringsplatser dnr SBN 2020-102. Enligt handlingarna ytan uppnår 459 m².

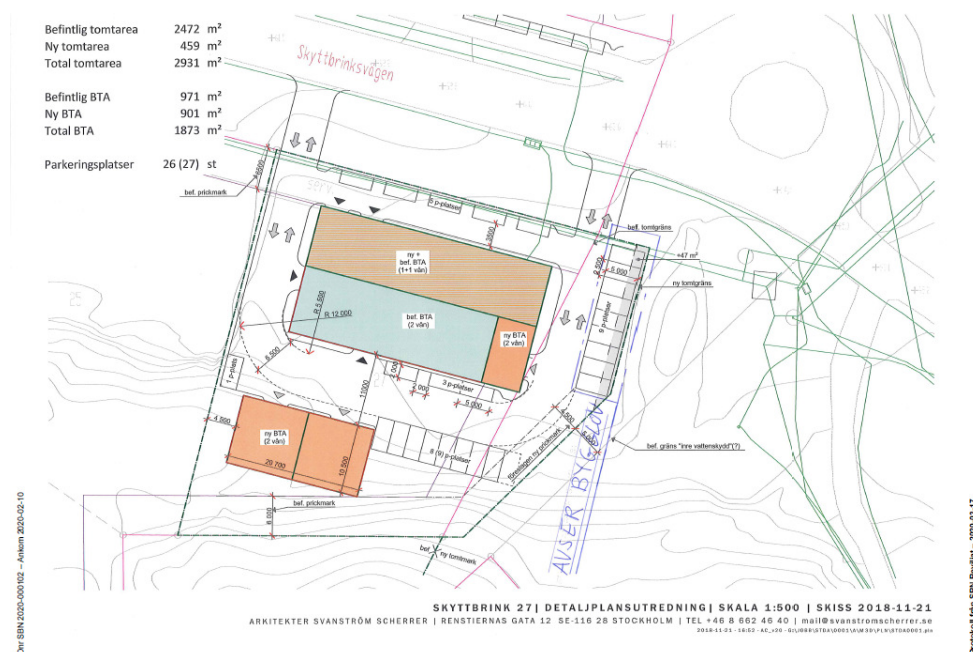


Bild 6 - Underlag för tidsbegränsat bygglov för anläggning av parkeringsplatser

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 är inte verksam själv på sin fastighet. Hyresgästen har uppfört nytt stängsel och där efter har fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 låtit göra inmätningen av tomten.



Den inmätta ytan är mindre än bygglovet, polistillståndet och upplåtelseavtalet anger. Förvaltningen bedömer att en delvis rättelse har utförts och därför ska sanktionsavgiften räknas om med de nya uppgifterna.

Bild 7 – Uppmätning av inhängd markyta tillhörande fastigheten Tumba 8:7

Länsstyrelsen har avslagit att förvaltningen tagit ut sanktionsavgiften på de utförda markåtgärderna på en sanktionsarea om 900 m².

Förvaltning bedömer att i enlighet med 9 kap 11 § första stycket PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att sanktionsgrundande ytan har tagits från upplåtelseavtalet och polistillståndet, **bilaga 3 och 4**, är den ytan som de bygglovspliktiga markåtgärderna i form av schaktning och markuppfyllnader har utförts.

Avgifter

Länsstyrelsens har avslagit kommunens beslut avseende att sanktionsavgift har tagits ut för markåtgärder och inte även för parkeringsplatser kan förklaras på följande sätt:

Vid bedömning av vilka åtgärder som kan medföra sanktionsavgift har förvaltningen resonerat så att två lovpliktiga åtgärder har utförts på fastigheten:
1 marklovspliktig schaktning, sprängning, markuppfyllnader, se förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-03-10.

2 anmälningspliktiga åtgärder som rör andra anläggningar än byggnader, parkeringsplats, se **bilaga 7**, Boverkets beräkningsformulär.

Fastighetsägaren har sökt och fått tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatserna i ärende dnr SBN 2020-102.

Förvaltningen har bedömt att det inte är skäligt att ta ut sanktionsavgift även för anläggande av parkeringsplatserna varför avgiften endast för markåtgärderna har tagits ut.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit även hänsyn till att markåtgärderna, schaktning (bortsprängning av berg) och markuppfyllnader inte är reversibla åtgärder, åtminstone inte enkelt att återställa medan för att kunna anlägga parkeringsplatser förutsatt att markåtgärder är utförda samt anläggande av parkeringsplatser är lätt att ta bort. Därmed har förvaltningen tagit hänsyn till överträdelsens allvar.

Markåtgärden, schaktning och uppfyllnad har inte återställts innan samhällsbyggnadsnämnden beslutade sanktionsavgiften.

Fastighetsägare

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att fastighetsägaren till Skyttbrink 27 har utfört markåtgärder, schaktning, anlagt parkeringsplatserna och ställt upp container, har och har haft fördel av åtgärderna och därför ska sanktionsavgift tas ut av honom. Länsstyrelsens tillrättavisande under punkt övrigt, om, av vem och när ska sanktionsavgiften ska betalas är en formell felskrivning av förvaltningen. I attsatsen pkt 1 anger förvaltningen fullständig beteckning att fastighetsägaren i detta fall brukaren/fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27. Medan i attsatsen pkt 2 anges han endast som fastighetsägare utan precisering. Fastighetsägaren som anges under pkt 2 är brukaren, fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om att ärendet i förstahand ska beslutas i enlighet med nämndens beslut och i andrahand länsstyrelsens avgörande ska undanröjas och ärendet ska återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

- 1 Tjänsteskrivelsen daterad den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79)
- 2 Länsstyrelsens beslut daterad den 11 juni 2020
målnummer 4034-21149-2020.
- 3 Upplåtelseavtal med karta
- 4 Polistillstånd
- 5 Ärendebilden
- 6 Digitalkvitto om inlämnade handlingar till LS
- 7 Boverkets beräkningsformulär



Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A)
Ärende: **Tillsynsärende fastighetsägaren Skyttbrink 27 har gjort parkeringsplats på kommunens mark Tumba 8:7**
Tillsynen Lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27,
riktas mot: Dahlström, Sten Gösta personnummer: 19621101-1033,
Hagalunds Gårdsväg 42, 184 91 Åkersberga

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **87 505** kronor lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27 Dahlström, Sten Gösta personnummer: 19621101-1033, Hagalunds Gårdsväg 42, 184 91 Åkersberga för att tagit i anspråk allmänmark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden. Se bilaga 2.

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap 11 §, 10 kap 3 § och 11 kap 5 §, 20, 32a, 37, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60 och 61 §§, 16 kap 12 § och plan- och byggförordningen (2010:338), PBF, 9 kap 1 §, 2, 6, 12 och 17 §§.

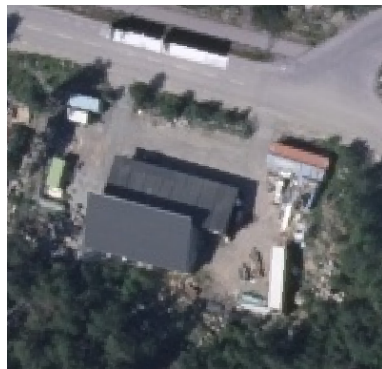
Gällande bestämmelser se bilaga 3.

Bakgrund

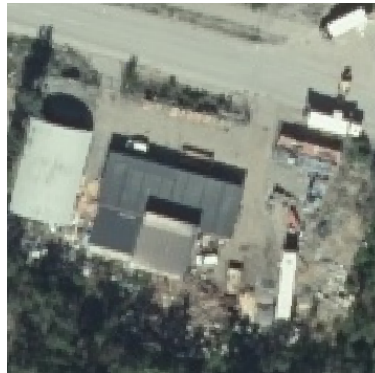
Fastigheten, Skyttbrink 27, idag saknar godtagbar angöring och parkeringsytor. Fastigheten är 2472 m² och ca halva tomtytan är brant kuperad.

2019-11-09
Rev 2020-03-10

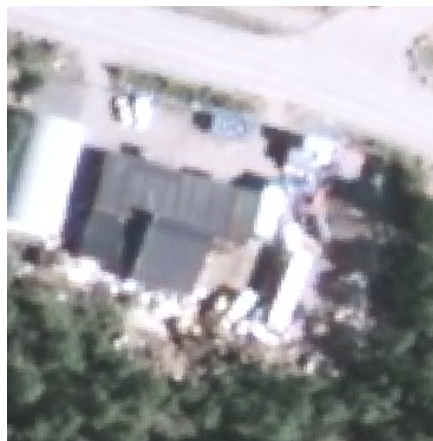
Dnr: SBN 2019-000915



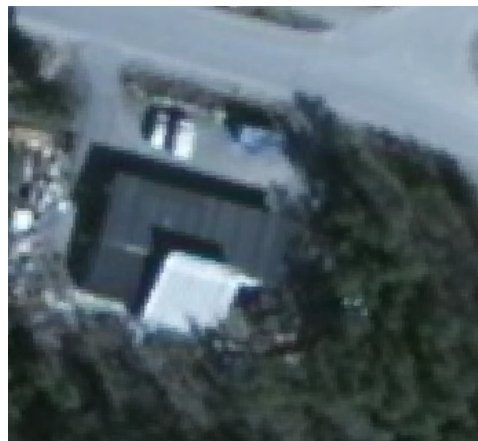
2017



2013



2011



2008

Fastigheten Skyttbrink 27 angränsar till mark som enligt detaljplanen är park eller plantering. Fastighetsägaren har mellan år 2008 och 2011 tagit bort träd och sedan dess använder marken för angöring och parkeringsplatser.



Fastighetsägaren till Skyttbrink 27 har angivit att han har tecknat avtal med fastighetsägaren till Tumba 8:7 avseende att få nyttja den aktuella ytan, ca 900 m² av parkmark som parkering och angöring. Nyttjanden, tillkommande parkeringsplatser är en bygglovspliktig åtgärd som saknar lov.



Ringen markerar det aktuella området.

Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan 28-05 med tilläggsplan T28-05, som vann laga kraft 1998-12-08.

Området ska bebyggas med 0,9 procent exploateringsgrad för industri och kontor. Byggnaderna får uppföras med sex våningar upp till 21 meter byggnadshöjd. Utöver antal våningar får, där terrängens lutning medger, sluttningsvåning anordnas.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden som utgör tillsynsmyndighet i frågor om överträdelser av bland annat plan- och bygglagen, PBL, har nu att ta ställning till huruvida åtgärderna i detta fall är att anse som överträdelser i PBL:s mening och om så är fallet, bedöma om det föreligger ett behov av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap PBL.

Förvaltningen bedömer att aktuella överträdelse har fortlöpt mellan 2011 - 2019, varför PBL och PBF kommer att tillämpas.

Eftersom åtgärderna är bygglovspliktiga som har utförts innan startbesked beviljats, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 7 § 1 p, 9 kap 6 § 2 p, 9 kap 12 § 8 p PBF.

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt **87 505 kronor** lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27 Dahlström, Sten Gösta personnummer: 19621101-1033, Hagalunds Gårdsväg 42, 184 91 Åkersberga för att tagit i anspråk allmänmark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden.

Lämnas utan åtgärd

Förutsatt att rättelse har utförts enligt pkt 1 – 2 kan ärendet slutligen enligt 11 kap 5 § PBL lämnas utan åtgärd.

Upplysningar

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 61 § PBL får ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap 27 § tredje stycket, 39 § PBL och förvaltningens delegationsordning kan tjänsteman ansöka hos kronofogdemyndigheten om särskild handräckning för att få till stånd om rättelse för det fallet att tomträtthavaren inte utför självrättelse.

Information om verkställande av beslut

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 är betalningsansvariga enligt beslut från samhällsbyggnadsnämnden avseende pkt 1.

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beräkning av sanktionsavgift
Gällande bestämmelserna





Sten Dahlström
Hagalunds gårdsväg 42
184 91 Åkersberga

Överklagande av beslut om uttagande av byggsanktionsavgift för åtgärder vidtagna inom fastigheten Tumba 8:7 i Botkyrka kommun

Beslut

Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut den 17 mars 2020, dnr SBN 2019-000915, § 79.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun (nämnden) fattade den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79) ett beslut med följande innehåll:

"att pkt 1 – ta ut en byggsanktionsavgift om 87 505 kronor lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27, [Sten Dahlström], för att tagit i anspråk allmän mark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden. Se bilaga 2 tjänsteskrivelse.

att pkt 2 – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren."

Nämnden motiverade beslutet genom en hänvisning till en tjänsteskrivelse, upprättad av kommunens samhällsbyggnadsförvaltning den 9 november 2019, varur sammanfattningsvis framgår följande. Fastigheten Skyttbrink 27 gränsar mot mark som enligt gällande detaljplan är avsatt för park eller plantering. Fastighetsägaren har mellan 2008 och 2011 tagit bort träd och sedan dess använt marken för angöring och parkeringsplatser. Ägaren till Skyttbrink 27 har uppgivit att han tecknat avtal med ägaren till Tumba 8:7 om att få använda den aktuella ytan, cirka 900 kvadratmeter, för parkering och angöring. Nyttjandet, för parkeringsplatser, är en bygglovspliktig åtgärd som saknar lov. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den aktuella överträdelsen har fortlöpt mellan 2011 och 2019, varför plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen är tillämpliga. Eftersom åtgärderna är bygglovspliktiga och har utförts innan startbesked har beviljats ska byggsanktionsavgift utgå med stöd av 9 kap 6 § 2, 7 § första stycket 1 och 12 § 8 plan- och byggförordningen. Förvaltningen föreslår att nämnden låter påfö-

BESLUTDatum
2020-06-11Beteckning
4034-21149-2020

ra ägaren till Skyttbrink 27 Sten Dahlström byggsanktionsavgift om 87 505 kr för att han tagit allmän mark i anspråk för angöring till fastigheten, samt anordnat parkeringsplatser, utfört markåtgärder, exempelvis i form av borttagande av träd, schaktning och uppställning av container, innan byggnadsnämnden har beviljat startbesked.

Sten Dahlström har överklagat beslutet och yrkat att länsstyrelsen ska upphäva nämndens förordnande om byggsanktionsavgift. Dessutom har han yrkat att länsstyrelsen ska förordna om inhibition av det överklagade beslutet. Till stöd för sin talan har han anfört i huvudsak följande. Enligt ett e-postmeddelande från nämndens handläggare, daterat den 18 april 2020, är avgiften grundad på den omständigheten att arbeten som lovgivits genom beslut i nämndens ärende nr SBN 2020-000247 har påbörjats utan startbesked. I sak ställer han sig helt frågande till hur kommunen kunnat basera sanktionsavgiften på en yta om 900 kvadratmeter på det sätt man gjort. Enligt den mätning han uppdragit åt kommunens mätavdelning att genomföra uppgår ytans storlek inklusive en slänt till 365 kvadratmeter. Vidare anges i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse att hans fastighet skulle sakna infarter inom de egna gränserna, vilket han tillbakavisar. Sedan han fått påpekande från nämnden om att det saknats lov för det aktuella anläggningen ansökte han genast om sådant i efterhand. Slutligen vill han framhålla att nämnden har fattat beslut i ärendet utan att han dessförinnan fått svar på det yttrande han avgav den 10 februari 2020. Dessutom vilar nämndens beslut på en tjänsteskrivelse vars innehåll han inte har fått tillfälle att bemöta.

Skäl för beslutet

För det i ärendet aktuella markpartiet av fastigheten Tumba 8:7 gäller dels en stadsplan nr Pl 2805, som fastställdes den 24 september 1987, dels en detaljplan, nr T 28-05, som vann laga kraft den 8 december 1998.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, trädde i kraft den 2 maj 2011 samtidigt med plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. PBF är meddelad med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Av 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § 2 PBL i förening med 6 kap 1 § 2 PBF framgår att det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar. Enligt 6 kap 2 § första stycket 5 PBF, gäller dock att det inte krävs bygglov för en sådan åtgärd, om det är fråga om en anläggning av liten omfattning i form av en eller flera containrar i omedelbar närhet till en pågående verksamhet inom ett industriområde och anläggningen inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

I enlighet med 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § 2 PBL i förening med 6 kap 1 § 8 PBF krävs det även bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus; dock att det av 6 kap 2 § första styc-

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

ket 3 PBF följer att det inte krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en sådan parkeringsplats, om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov eller om parkeringsplatsen anläggs med stöd av väglagen (1971:948) eller på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

I 9 kap 11 § första stycket PBL anges att det krävs marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen, dock, enligt bestämmelsens andra stycke, att om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, det inte krävs marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

Enligt 9 kap 12 § första stycket PBL krävs det marklov, om kommunen har bestämt det i detaljplanen, för 1. trädfällning, 2. skogsplantering, och 3. markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Dock att det, vilket framgår av bestämmelsens andra stycke, trots första stycket 3, inte krävs marklov för åtgärder för att anlägga gata, väg eller järnväg på mark som enligt detaljplan får användas för det ändamålet.

I 10 kap 3 § 1 PBL föreskrivs att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller marklov.

I 11 kap 51 § PBL anges att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Av 11 kap 52 § PBL följer bland annat att byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap 12 § PBL; att avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken samt att regeringen – när den meddelar föreskrifter om avgiftens storlek – ska ta hänsyn till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

I 11 kap 54 § PBL föreskrivs att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

Enligt 11 kap 58 § andra stycket PBL gäller att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har givits tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 11 kap 61 § första stycket PBL följer att en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige enligt vad som anges i 11 kap 59 § PBL, såvida tillsynsmyndigheten inte i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. I bestämmelsens andra stycke anges att efter den sista betalningsdagen, ett beslut om byggsanktionsavgift får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Av 9 kap 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

I 9 kap 12 § 4 och 8 PBF finns bestämmelser om bestämningen av byggsanktionsavgiften när någon, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, har påbörjat en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap 1 § 2 och 8 PBF, innan nämnden har gett ett startbesked, när det gäller *upplag och materialgårdar* respektive *parkeringsplatser utomhus*.

Motsvarande bestämmelser finns i 9 kap 17 § 2 PBF när någon, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, har påbörjat en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap 11 eller 12 § PBL, innan nämnden har gett ett startbesked, när det gäller *schaktning eller fyllning* inom en allmän plats respektive *trädfällning*.

Enligt 23 § första stycket förvaltningslagen (2017:900) ska en myndighet se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver.

Av 32 § förvaltningslagen följer genom huvudregeln i bestämmelsens första stycke att ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska innehålla en klagande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

Enligt 48 § förvaltningslagen får en överinstans bestämma att ett överklagat beslut tills vidare inte ska gälla (så kallad inhibition).

Länsstyrelsen gör följande bedömning

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

Det ska inledningsvis framhållas att frågor om byggsanktionsavgifter enligt praxis har ansetts vara av straffrättslig karaktär och att reglerna om avgifterna därför ska tolkas restriktivt.

Härefter bör påpekas att det i utredningen saknas en klar och tydligt angiven tidpunkt för när i tiden den föregivna överträdelsen skulle ha ägt rum, vilket är nödvändigt för att kunna avgöra om eventuell preskription har inträtt och efter vilka regler gärningen sakligt sett är att bedöma (jämför 11 kap 58 § andra stycket PBL och 45 kap 4 § första stycket 3 rättegångsbalken). Dock har nämnden i beslutsmotiveringen förklarat att "Fastighetsägaren ... mellan år 2008 och 2011 [har] tagit bort träd och sedan dess använder marken för angöring och parkeringsplatser."

Försåvitt det är trädborttagningen och det därpå följande inrättandet av marken som parkeringsplats som nämnden lagt till grund för utdebiteringen av sanktionsavgiften – vilket förvisso är otydligt och en fråga som länsstyrelsen återkommer till i det följande – kan konstateras att Sten Dahlström inte givits tillfälle att yttra sig över den föregivna överträdelsen förrän den 27 januari 2020, när mer än fem år förflutit från 2011 års utgång, vilket betyder att gärningen i fråga är preskriberad.

Fråga om beslutets precision

En vanlig utgångspunkt när kravet på precision av betungande offentlighetsrättsliga beslut diskuteras, är att själva avgörandet ska vara så klart och entydigt avfattat att det ska kunna läggas till grund för ett senare eventuellt beslut om utdömande av vite (se om kraven Lavin, *Viteslagstiftningen – en kommentar*, andra upplagan, sid 118 ff).

Nämnden har lagt Sten Dahlström till last att han "tagit i anspråk allmänmark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden."

Länsstyrelsen konstaterar till en början att "ianspråktagande av mark" vare sig är fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd, som krävt startbesked och därför inte kunnat utmynna i krav på byggsanktionsavgift.

När det gäller de föregivna överträdelserna i övrigt, att Sten Dahlström skulle ha anlagt parkeringsplatser samt vidtagit markåtgärder bland annat i form av borttagande av träd, schaktning, containeruppställning (som visserligen kan vara lovpliktig men inte som en markåtgärd) samt anläggande av parkeringsplatser (som bortsett från att de är omnämnda en gång tidigare i samma beslutsmening inte utgör markåtgärder i plan- och byggrättslig mening), konstaterar länsstyrelsen att

BESLUTDatum
2020-06-11Beteckning
4034-21149-2020

det av beslutet inte framgår vilken av alla de påstådda överträdelserna som resulterat i den utdebiterade sanktionsavgiften.

Redan de nu angivna bristerna är av sådant slag att de utgör skäl att upphäva beslutet.

Fråga om beslutsmotivering

Enligt den förvaltningsrättsliga officialprincip som kommer till uttryck i 23 § första stycket förvaltningslagen gäller att en myndighet ansvarar för att ett ärende blir utrett i den utsträckning som dess beskaffenhet kräver. Dessutom ska, enligt 32 § samma lag, ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande (vilket bland annat innebär att den beslutande myndigheten förväntas redogöra för hur myndigheten har resonerat på de punkter där meningarna kan gå isär, jämför Hellners och Malmqvist, *Förvaltningslagen med kommentarer*, tredje upplagan, sid 237 ff).

För länsstyrelsens del framstår det som ytterst oklart vilka rättsregler som nämnden grundat sitt ställningstagande på. I beslutsmotiveringen (tjänsteskrivelsen) räknas nämligen följande bestämmelser i PBF upp: 9 kap 7 § [första stycket] 1, som rör bygglovspliktiga *tillbyggnader av en- eller tvåbostadshus*, 9 kap 6 § 2 p, som rör bygglovspliktiga *nybyggnader av komplementbyggnader, komplementbostadshus eller andra mindre byggnader* samt 9 kap 12 § 8, som avser bygglovspliktiga åtgärder i fråga om *murar eller plank*. Samtidigt framgår att nämnden i en särskild beräkningsbilaga till tjänsteskrivelsen tillämpat 9 kap 17 § 2 PBF, som rör marklovspliktiga *schaktnings- och fyllningsåtgärder inom allmän plats*.

Inte heller har nämnden i själva beslutet närmare identifierat de ifrågasatta åtgärderna vare sig genom ett tydligt utpekande av dem i en beskrivande text eller genom en hänvisning till exempelvis en illustrerande skiss, situationsplan, markplaneritning eller annat liknande underlag i vilket de ifrågasatta åtgärderna klart och tydligt märkts ut och där det framgår inom vilka ytor de föregivna markbyggnadsåtgärderna har ägt rum och på vilket sätt marknivåerna skulle ha modifierats.

Länsstyrelsen bedömer att bristerna i skälen är så betydande att de inte kan godtas i samband med ett beslut av det betungande slag som det här är fråga om.

Sammanfattning m m

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att nämndens beslut är så bristfälligt avfattat, motiverat och otillräckligt underbyggt att det inte uppfyller de krav på hur ett beslut som rör en sanktionsavgift som är att jämföra med en straffrättslig påföljd ska vara beskaffat. Dessutom kan det inte uteslutas att den angivna överträdelsen är preskriberad. Med bifall Sten Dahlströms överklagande ska nämndens beslut därför upphävas.

Vid den nu angivna utgången i huvudsaken saknar länsstyrelsen skäl att uppta bolagets inhibitionsyrkande till prövning.

Övrigt

Länsstyrelsen noterar att nämnden adresserat beslutet mot Sten Dahlström beslutet i dennes egenskap av ägare till fastigheten Skyttbrink 27 och att man i punkt 2 i beslutet förordnat att avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgivits *fastighetsägaren*, trots att de föregivet lov- eller anmälningspliktiga åtgärderna är hänförliga till en annan registerfastighet än den Sten Dahlström äger, nämligen den kommunala fastigheten Tumba 8:7. Det betyder att nämnden de facto har grundat betalningsansvaret på någon av de omständigheter som anges i 11 kap 57 § 2 och 3 PBL och inte ägarskapet.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se bilaga.

Michael Bergelin,
länsassessor

Beslutet har signerats elektroniskt i länsstyrelsens diariesystem och har därför ingen namnunderskrift.

Kopia till: Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun



Hur man överklagar hos mark- och miljödomstolen

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **mark- och miljödomstolen**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till länsstyrelsen** och inte till mark- och miljödomstolen.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått in skrivelsen med överklagandet **inom tre veckor** från den då den som önskar klaga på avgörandet **fick del av beslutet**, annars kan överklagande inte tas upp till prövning.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Uppgifter som överklagandet ska innehålla

Skrivelsen ska innefatta uppgift om namn, postadress och telefonnummertill den klagande.



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gata/park

Sid 1(1)

Dnr MU_20181207_4116

Polisen dnr A568.279/2018

Beslutsdatum 2018-12-11

Kontaktperson

Kerstin Sundberg

Tfn: 0725406420

markupplatelse@botkyrka.se

Till Polismyndigheten i Stockholm

Förvaltningsrätt 3 Stockholm RA

Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen

Sökande:	Sten Dahlström Fastigheter
Ansvarig anordnare:	Sten Dahlström
Tfn:	0704239666
Plats:	Skyttbrinksvägen 44
Tid:	20181201 - 20211130
Typ av verksamhet:	Markupplåtelse för parkeringsändamål
Yta/ antal:	859,77 kvm
Upplåtelseavgift:	78:89:-/kvm/år

Avgiften är i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa den 2012-09-25.

Villkor:	Bilaga G Generell 2015 Botkyrka kommun ska gälla för upplåtelsen. Offentlig plats ska inte upplåtas permanent så en planändring ska aktualiseras om platsen bedöms som möjlig att avvara. Att andra tillstånd för upplåtelsen inhämtas. Kommunens kontaktperson kallas till besiktning vid av etablering. Den nya in och utfarten godkänns EJ.
-----------------	---

Hälsningar

Kerstin Sundberg
Utredare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

E-post markupplatelse@botkyrka.se Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Webb www.botkyrka.se



Villkor och anvisningar vid disposition av offentlig plats

Avgift	Avgiften uppräknas med index enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa. Tillståndshavaren erinras om att ändrade förutsättningar vid den aktuella platsen kan påverka avgiften under polistillståndets giltighetstid. I övrigt gäller att kommunfullmäktige beslutar om generella förändringar av kommunens markavgifter. Avgiften skall betalas enligt av kommunen utfärdad räkning. Erläggas inte avgiften senast på förfallodagen utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Polismyndigheten får återkalla ett tillstånd om tillståndshavaren åsidosatt sin skyldighet att betala avgift enligt lagen (SFS 1993:1 618) om rätt för kommunen att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats mm och tillståndshavaren inte betalar genast efter uppmaning.
Upplåtelse tid	Upplåtelsen gäller för den tid som anges i det av polismyndigheten utfärdade tillståndet.
Förlänga tillstånd	Om tillståndshavaren önskar förlänga tillståndet ska ansökantill polismyndigheten göras i god tid innan gällande tillstånd går ut.
Återställande	När tillståndet upphör ska marken återställas i av samhällsbyggnadsförvaltningen godkänt skick. Tillståndshavaren svarar för alla kostnader i samband därmed.
Förändringar på platsen	Tillståndshavaren erinras om att verksamheten kan påverkas av trafikanering, trafikomläggning, detaljplaneändring och liknande åtgärder. Tillståndshavaren är inte berättigad till ersättning av samhällsbyggnadsförvaltningen i sådana fall. Önskar tillståndshavaren av nämnda orsaker eller andra skäl flytta verksamheten till annan plats, krävs nytt tillstånd. Tillståndshavaren står själv för alla med flyttningen förenade kostnader
Älägganden	Tillståndshavaren ansvarar för och bekostar att • polismyndighetens tillstånd till verksamheten inhämtas, • bygglov söks och erhålls om så krävs, • eventuella övriga erforderliga tillstånd inhämtas. Tillståndshavaren erinras om att ledningar och andra anordningar tillhörande upplåtelsen är enskild egendom och inte kommunens ansvar.
Intrång	Vid förhinder i nyttjanderätten, till följd av att kommunen eller bolag som har avtal med kommunen utför arbeten vid det disponerade området, äger tillståndshavaren rätt att begära förhandlingar om reducering av markupplåtelseavgiften.
Återkallande	Polismyndigheten kan återkalla tillståndet före utgången av tillståndstiden om särskilda skäl föreligger. Ett sådant tillfälle kan vara om det är av särskild vikt för kommunen att tillståndet upphävs. Jordabalkens bestämmelser om besittningsskydd gäller ej för upplåtelser enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Till följd härav är tillståndshavaren ej berättigad till ersättning om tillståndet återkallas eller om förnyat tillstånd ej beviljas. Om du inte ska använda platsen under hela eller delar av tillståndstiden måste du skicka tillbaka tillståndsbeviset till polismyndigheten med en notering om det. Begäran ska dateras och skrivas under av den som har fått tillståndet. Adress: Polismyndigheten, Rättsavdelningen Förvaltningsrätt 3 Sthlm RA, 106 75 Stockholm. e-post: Registrator.stockholm@polisen.se

	Eftersom Botkyrka kommuns markupplåtelseavgift baseras på tillståndet som polisen har utfärdat måste alla förändringar meddelas i god tid, annars kan du få betala upplåtelsen oavsett om du använt marken eller inte.
Skötsel och underhåll	Tillståndshavaren ska hålla det disponerade området och egna anläggningar i ett vårdat och ordentligt skick. Tillståndshavaren svarar för städning, snöröjning samt halkbekämpning av upplåten yta samt dess närområde. Observera att högttrycksspolning inte får användas utan samhällsbyggnadsförvaltningens särskilda medgivande. Klottersanering ska ske inom 14 dagar från skadetidpunkt. Kommunala papperskorgar får inte användas för verksamhetens sopor.
Särskilt medgivande	Tillståndshavaren får inte ta i anspråk utrymme under markytan utan att dessförinnan ha inhämtat särskilt medgivande av samhällsbyggnadsförvaltningen. Särskilda tillstånd såsom schakttillstånd samt trafikanordningsplan ska inhämtas.
Kostnader	Samhällsbyggnadsförvaltningen påtager sig inga som helst kostnader på grund av marknyttjandet.
Tredje man	Tillståndshavaren ansvarar för all den skada som kan drabba tredje man till följd av bristande fullgörande av åligganden enligt dessa anvisningar samt anordningars befintlighet på platsen.
Överlåtelse	Tillståndshavaren svarar själv för att polismyndighetens tillstånd inhämtas samt erinras om att tillståndet är personligt och inte kan överlåtas.
Ändring av adress	Ändring av tillståndshavarens adress och/eller telefonnummer ska omedelbart anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Polismyndigheten
Förvaltningsrätt 3 Sthlm RA
Ingela Elfström 010-563 58 10
Handläggare

TILLSTÅNDSBEVIS

Enligt ordningslagen / lokala föreskrifter

Sida 1 (3)

Datum
2018-12-14

Diarienummer
A568.279/2018

Saknummer
522

☒ ordningslagen (1993:1617) ☐ lokala föreskrifter

Sökandens namn och postadress
Sten Dahlström
Hagalunds gårdsväg 42
184 91 Åkersberga

Handläggare
Ingela Elfström 010-563 58 10

Sökandens E-postadress
sten@stendahlstromfastigheter.se

Efter ansökan meddelas sökanden tillstånd enligt de föreskrifter och villkor,
som anges i denna handling och bifogade bilaga nr

1, skiss

Slag av tillställning/sammankomst/anordning	
ANVÄNDANDE AV OFFENTLIG PLATS: Uppställning av fordon samt container.	
Tid	
2018-12-14 -- 2021-11-30	
Plats	Kommun
Skyttbrinksvägen 44, enligt bifogad skiss	Botkyrka
Ansvarig fysisk person	
Sten Dahlström, telefon 070-423 96 66	
Särskilda villkor	
För att tillse trafiken samt den allmänna ordningen och säkerheten vid användandet av den offentliga platsen ska nedanstående villkor följas.	
För ändamålet får en yta om högst 859,77 kvadratmeter användas, se bifogad skiss.	
Vid användandet ska hänsyn tas till trafikanter säkerhet. Särskild hänsyn ska tas till gångtrafiken och speciellt synskadade.	
Framkomligheten för räddningstjänsten ska vara säkerställd och utrymningsvägar ska hållas fria.	
Vägmärken, brandposter, gatubrunnar eller andra viktiga installationer får inte täckas eller skymmas.	
De villkor som meddelats av Botkyrka kommun, bilaga 1, ska följas.	
Tillståndsbeviset med dess bilagor ska på begäran uppvisas för anställd vid Polismyndigheten och de anvisningar som meddelas ska följas.	

Polismyndighetens underskrift

Datum	Ort	Namnteckning
2018-12-14	Stockholm	
Namnförtydligande		
Ingela Elfström		
Sändlista:		
Sökande, Botkyrka kommun, Lokalpolisområde Botkyrka		

Upprättad av Ingela Elfström, 2018-12-14

Diarienummer

A568.279/2018

Saknummer

522

Polismyndigheten
Förvaltningsrätt 3 Sthlm RA
Ingela Elfström 010-563 58 10
Handläggare

Hur man överklagar Polismyndighetens beslut

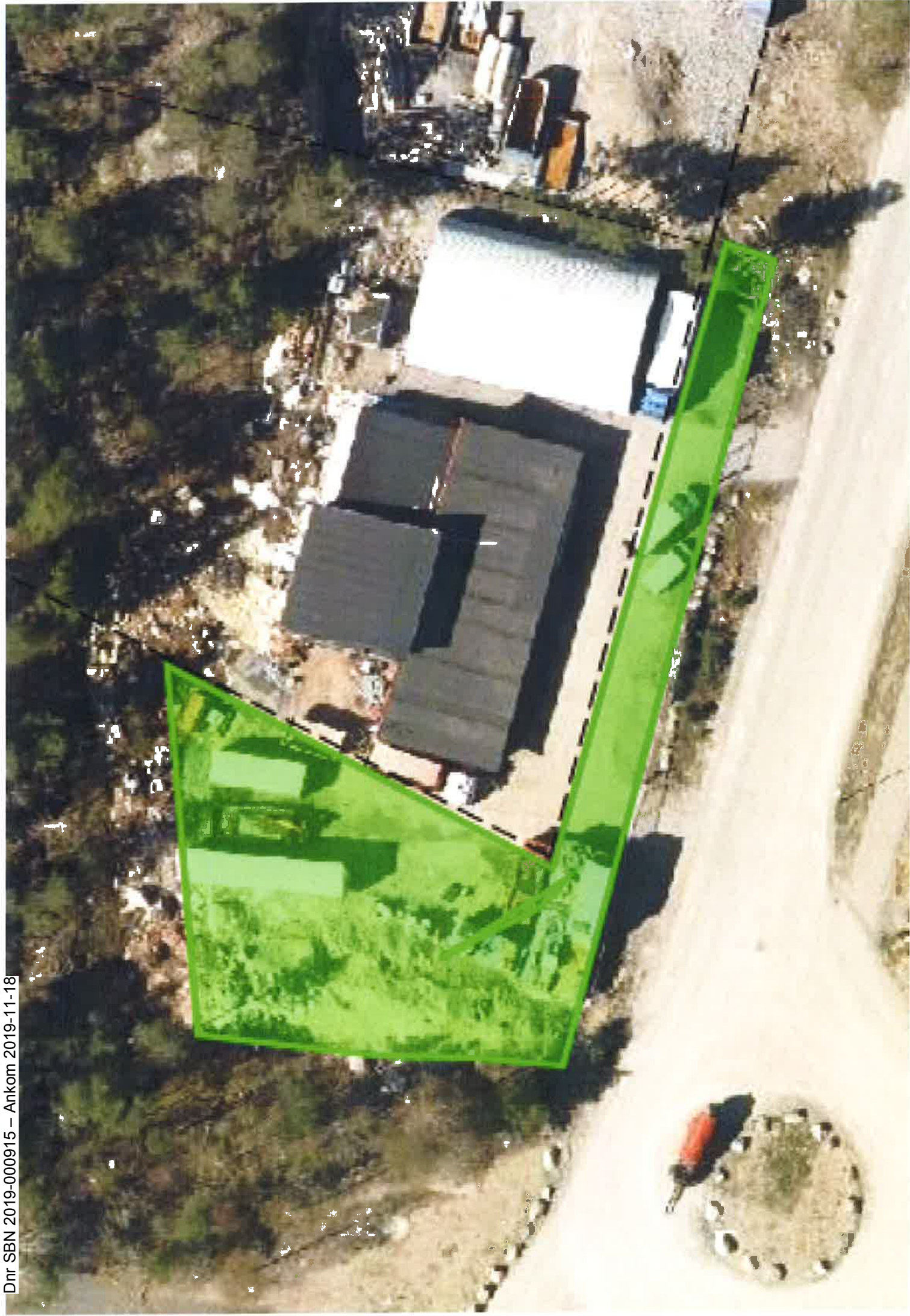
Om du är missnöjd med beslutet kan du överklaga det.

Skriv i så fall till polismyndigheten och ange:

1. Ärendets diarienummer
2. Ditt namn, adress och telefonnummer
3. Varför du anser att beslutet ska ändras
4. Vilket beslut du hade tänkt dig

Överklagandet måste vara skriftligt. Se till att den kommer till polismyndigheten inom tre veckor från den dag då du fick del av detta beslut. Kommer den senare ska polismyndigheten avvisa överklagandet.

Om skrivelsen kommer in i rätt tid, kommer polismyndigheten att pröva om beslutet ska ändras. Ändrar polismyndigheten inte beslutet, sänder polismyndigheten det till förvaltningsrätten som ska pröva överklagandet.



Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Ärendeanteckningar

Anteckningar saknas

Intressenter på ärendet

Roll	Namn	Org/PersNr	Adress	Kontaktuppg
Berörd sakägare	Sten Dahlström	19621101-1033	Hagalunds Gårdsväg 42	184 91 ÅKERSBERGA TEKDA: 070 423 96 66 Epost: sten@stendahlstromfastigheter.se MOBIL: 070-423 96 66
Fakturamottagare	Sten Dahlström	19621101-1033	Hagalunds Gårdsväg 42	184 91 ÅKERSBERGA TEKDA: 070 423 96 66 MOBIL: 070-423 96 66 Epost: sten@stendahlstromfastigheter.se
Fastighetsägare	Botkyrka Kommun	212000-2882	Munkhättevägen 45	147 85 TUMBA MOBIL: 0708-861189 Epost: ronald.berg@botkyrka.se TELARB: 0708-861189
Klagande	SBF		SBF	

Händelse

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-16	Tillsyn initierat av SBF/SBN	Gun Åström		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-16	Anmälan(Anm)	Inkommen	Anmälan	ID: 305023

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-25	Granskning ärende (arbetsmaterial)	Katarina Balog		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-25	Checklista beslut(Che)	Arbetsmtrl		ID: 305502

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-25	Begäran om förklaring	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-25	Begäran om förklaring(Begför)	Expedierad		ID: 305503

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-25	Begäran om förklaring - Ärende: [SBN 2019-000915]	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Hej
Vänligen ta del av bifogade dokument.

MVH
Katarina Balog
Bygglövshandläggare

Ärende: [SBN 2019-000915]

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-25	Begäran om förklaring(Begför)	Expedierad		ID: 305503

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-11-09	Tjänsteskrivelse	Katarina Balog		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-09	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Arbetsmtrl		ID: 306894

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-11-17	Skrivelse från Sten Dahlström	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-17	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 307794

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-11-18	Komplettering Polisstillstånd/upplåtelseavta l	Katarina Balog		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-18	Situationsplan(Sitpl)	Inkommen		ID: 314763
2019-11-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 314764
2019-11-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 314762
2019-11-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 314761

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-01-27	Kommunicering av tjänsteskrivelse - Ärende: [SBN 2019-000915]	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Hej

Här kommer förvaltningens förslag till beslut.

MVH

Katarina Balog

Ärende: [SBN 2019-000915]

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-09	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Arbetsmtrl		ID: 306894

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-01-27	Kommunicering av tjänsteskrivelse	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-01-27	Skrivelse(Skri)	Expedierad		ID: 314895

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-01-27	Följebrev till kommunikering av tjut - Ärende: [SBN 2019-000915]	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Vänligen ta del av bifogad dokument

MVH

Katarina Balog

Ärende: [SBN 2019-000915]

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-01-27	Skrivelse(Skri)	Expedierad		ID: 314895

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-02-10	Svarsbrev med bilagor betr sanktionsavgifter	Katarina Balog		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-02-10	E-post(Epo)	Inkommen	Från Sten Dahlström	
2020-02-10	Dokumentation(Dok)	Inkommen	Dokument med bilagor	

Adress

PostAdress

PostNr PostOrt

Besöksadress

BesokAddress

Telefon/Fax

TelefonNr

Webbadress/E-post

Epost

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId	
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende				
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare			
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog			
Avseende						
Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked						
Händelse forts.						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-02-11	Protokoll från SBN, Utgå	Katarina Balog		Ut	42	
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-02-11	Beslut(Beslut)	Arbetsmtrl				
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-03-10	Tjänsteskrivelse REVIDERAD	Katarina Balog		Intern		Ja
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-03-10	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Expedierad				
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-03-17	Protokoll från SBN, Sanktionsavgift	Katarina Balog		Ut	§79	
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-03-10	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Expedierad				
2020-03-25	Beslut(Beslut)	Expedierad				
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-03-25	Beslutsexpediering	Katarina Balog		Ut		Ja
Händelseanteckning						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-04-02	Fakturaunderlag	Katarina Balog		Ut		
Händelseanteckning						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-04-02	Delgivning, omg. 1	Marie Wiksander		Ut		
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-04-02	Remiss(Remi)	Expedierad	Underrättelseutskick, omg. 1, 2020-04-02, 16:40			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-04-03	Delgivning Kungörelsedelgivning, omg. 2	Marie Wiksander		Ut		
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-04-03	Remiss(Remi)	Expedierad	Underrättelseutskick, omg. 2, 2020-04-03, 09:19			
Adress		Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post		
PostAdress		BesokAdress	TelefonNr			
PostNr PostOrt				Epost		

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-05-04	Överklagan	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-05-04	Överklagande(Över)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-05-04	Beslut rättsprövning	Katarina Balog		Ut	D 2020-000653	

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-05-04	Beslut(Beslut)	Arbetsmtrl		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-05-04	Överklagan inkommen via post	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-05-04	Överklagande(Över)	Inkommen		
2020-05-04	Bilaga(Bil)	Inkommen	1-5	

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-05-05	Digital kvittens LS överklagande	Katarina Balog		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-05-05	Mottagningsbevis(Mott)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-05-06	Frågor och svar avseende delbetalning	Katarina Balog		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-05-06	E-post(Epo)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-11	Länsstyrelsen	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-11	Beslut(Beslut)	Inkommen		

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
PostAdress PostNr PostOrt	BesokAdress	TelefonNr	Epost

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-16	Länsstyrelsen	Mona Asplund		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-16	Beslut(Beslut)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-17	Mark- och miljödomstolen Överklagande av LS beslut	Katarina Balog		Intern		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-17	E-post(Epo)	Inkommen		
2020-06-17	Överklagande(Över)	Expedierad		
2020-06-17	Digital kvittens(DK)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-18	Beslut om rättsprövning öfrån LST	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-18	Rättsprövning(Rätt)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-18	Anstånd beviljat från Mark- och miljödomstolen	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-22	Tjänsteskrivelse	Katarina Balog		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-22	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Arbetsmtrl		

Adress

PostAdress
PostNr PostOrt

Besöksadress

BesokAdress

Telefon/Fax

TelefonNr

Webbadress/E-post

Epost

Balog Katarina

Från: Länsstyrelsen i Stockholms län <Stockholm@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 17 juni 2020 11:09
Till: Balog Katarina
Ämne: Autosvar: Överklagande av beslut 4034-21149-2020

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit emot ditt e-postmeddelande. Om du har ställt frågor i meddelandet återkommer vi till dig så snart som möjligt.

Vill du skicka stora filer? Skicka då en begäran till oss om att få en inloggning till tjänsten "Filskick". Vi har inte möjlighet att öppna länkar till andra molntjänster.

Detta autosvar genereras endast första gången du är i kontakt med oss via denna e-postadress.

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067, 104 22 Stockholm
Besöksadress: Regeringsgatan 66
Telefon: 010-223 10 00
E-post: stockholm@lansstyrelsen.se
Besök oss gärna på: www.lansstyrelsen.se/stockholm

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Tumba 8:7
Bilaga nummer	7
Byggnadsnämndens diarienummer	SBN 2019-915

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Beräkning

Area	365
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,025 * 47300) + (0,005 * 47300 * 365)$

Beräknad sanktionsavgift	87 505 kr
---------------------------------	------------------

Befintlig tomtarea	2472 m ²
Ny tomtarea	459 m ²
Total tomtarea	2931 m ²
Befintlig BTA	971 m ²
Ny BTA	901 m ²
Total BTA	1873 m ²
Parkeringsplatser	26 (27) st



SKYTTBRINK 27 | DETALJPLANSUTREDNING | SKALA 1:500 | SKISS 2018-11-21

ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER | RENSTIERNAS GATA 12 SE-116 28 STOCKHOLM | TEL +46 8 662 46 40 | mail@svanstromscherrer.se

2018-11-21 - 16:52 - AC_v20 - G:\JOBBS\STDA\0001\A\M3D\PLN\STDA0001.pln



2020-06-22

Dnr: SBN 2019-000915

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A)
Ärende: **Överklagan av Länsstyrelsens beslut, målnummer 4034-21149-2020**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att **pkt 1** – överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens
tjänsteskrivelse som sitt utvecklade talan till mark- och
miljödomstolen
att **pkt 2** – förklara beslutet omedelbart justerat.

Yrkande med anledning av överklagan

Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut daterad 2020-06-11 mål nr 4034-21149-2020 och yrkar härmed att mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om att ärendet i förstahand ska beslutas i enlighet med nämndens beslut och i andrahand länsstyrelsens avgörande ska undanröjas och ärendet ska återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun (nämnden) fattade den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79) ett beslut att ta ut en byggsanktionsavgift om 87 505 kronor av lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27 för att tagit i anspråk allmän mark för angöring till fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd schaktning/upp-fyllnader och uppställning av container innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärderna.

Länsstyrelsen, efter att fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 överklagade nämndens beslut, har upphävt nämndens beslut den 11 juni 2020 mål nr 4034-21149-2020. Motiveringen var att *”nämndens beslut är så bristfälligt motiverat och otillräckligt underbyggt att det inte uppfyller de krav på hur ett beslut som rör en sanktionsavgift som är att jämställa med en straffrättslig påföljd ska vara beskaffat”*.

Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut och nämnden hemställer om att mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om att ärendet i förstahand ska beslutas i enlighet med nämndens beslut och i andrahand länsstyrelsens avgörande ska undanröjas och ärendet ska återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Bakgrund

Redogörelse för tidigare bygglov, avtal samt lagrum delvis framgår från samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, se **bilaga 1**, daterad den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79) samt länsstyrelsens beslut, se **bilaga 2**, den 11 juni 2020 målnummer 4034-21149-2020.

Utveckla talan

Länsstyrelsen har anmärkt att förvaltningen inte klart och tydligt angivit tidpunkten när åtgärden är utförd samt redovisat åtgärdens utsträckning på kartan.

Förvaltningen vill tillägga, förtydliga att Samhällsbyggnadsförvaltningen genom Stadsmiljöenheten (fd Gata- och parkenheten) och Planenheten har sedan 2011 haft kontinuerlig kontakt med fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 avseende den aktuella markytan, del av fastigheten Tumba 8:7, för överlåtelseavtal, markköp, planläggning, mm.

Kontakten grundades på anmälningar om att fastighetsägaren pö om pö tagit i anspråk kommunens mark, tagit bort vegetation, jämnat ut marken och till sist anlagt parkeringsplatser och ställt upp container.

Tillsynsärende dnr LOV 2011-764 avseende olovlig åtgärd, byggnad utan bygglov, schaktning mm har upprättats först 2011-12-23 efter anonymt anmälan.

Byggnadsnämnden
|
Botkyrka

**Jag vill att ni kontrollerar en fastighet i indu
skyttbrink ,Skyttbrinksvägen sitta fastighet
vid vändplan och uppfarten mot vattentorne
Sten.
Det har schaktats på kommunens mark , Sta**

Bild 1 Anmälan 1

Från: Ekonomi [ekonomi@elltebil.se]

Skickat: den 15 maj 2012 15:43

Till: Bygglöv SBF

Ämne: Problem med pågående bygge Skyttbrinks ind.område Skyttbrin

Prioritet: Hög

Det pågående bygget Skyttbrinksvägen 27 skapar stora problem då mark är nu vältad under 3 månader med jämna mellanrum. Vi har bett ansvarig vältningen förorsakar vibrationer på vår fastighet som är så kraftiga att jag och skakar på min kontorsstol. Efter den myckna tid som vältning har pågått händer och armar samt tandvärk. Jag har normalt inga problem med mina kroppsligt, men detta skakande har inverkat menligt på min hälsa. Det kärborrat i något hårt i flera timmar – en känsla likt bedövning med molvärk. För det första byggde vi själva vår fastighet Skyttbrinksvägen 33 under 2006 tomten 1-2 gånger. För det andra var Skyttbrinksvägen 27 ursprungligen till huvudparten av tomten ligger nu efter sprängning fortfarande på berg. Trä fortplantar vibrationerna. Vi har varit i kontakt med föraren av välten. Men kör dels verkar de inte förstå. De har nu under flera veckor fraktat in grus ut och vältat massorna så börjar de gräva om igen med ny vältning som för begränsning i vältningen har man idag (2012-05-15) efter lunch precis bör

Bild 2 Anmälan 2

Dessa åtgärder redovisas även med bild i kommunens tjänsteskrivelse i det nu aktuella ärende, bilaga 1 sidan 2.



Bild 3 – tagen år 2015, uppställning av container, schaktning mm



Bild 4 Markåtgärder uppfyllnad på fastigheten Tumba 8:7 från år 2015

Bygglövsenheten fick svar först 2014 på begäran om förklaring för de utförda markåtgärderna.

Från: Sten Dahlström <sten.dahlstrom@jarntorget.se>
Skickat: den 3 september 2014 15:32
Till: Lundgren Anna-Karin
Ämne: Skyttbrink 27

Hej Anna-Karin,

Med anledning av ert brev daterat 2014-08-26, begäran om f

Jag mottog Ert brev igår 2014-09-02 och det är fel adress jag har flyttat, min nya adress är:

Sten Dahlström
Hagalundsgårdsväg 42
184 91 Åkersberga

Tel. nr 070 423 96 66

De anmälningar som Ni har fått in 2011-12-23 samt 2012-05 15 har jag fi

Anmälan daterad 2012-05-15 rör ej min fastighet, den avser Skyttbrinksv

Anmälan daterad 2011-12-23 avser min fastighet.

Bild 5 – Svar på begäran om förklaring

Tillsynsärendet från år 2011 är delvis, avseende byggnad utan lov, är handlagt färdigt eftersom bygglov, start- och slutbesked för tillbyggnaderna har beviljats i ärende dnr SBN 2014-449.

Avseende markåtgärder har bygglovsenheten avvaktat stadsmiljöenhetens arbete att träffa upplåtelseavtal med fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27.

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har även begärt planändring och sänt in ett förslag till planläggningsavtal till tillsynsärende dnr LOV 2011-764 se bilaga 3.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill lägga till att den långa handläggnings-tiden av ärendet från år 2011 berodde på att tillsynsärendetillströmningen var och är mycket hög. Dessutom förbereddes och ställdes förvaltningen om inför ny lagstiftning. För att svara upp mot situationen hade samhällsbyggnads-förvaltningens bygglovsenhet analyserat och utvecklat arbetssätten, samt rekryterat nya bygglovshandläggare som är specialiserade för tillsynsärenden.

Ett systematiskt förändringsarbete avseende arbetssätt hade ägt rum mellan år 2016 och år 2020 för att öka handläggningstakten; dels genom förändringar med anledning av den nya förvaltningslagen som trädde i kraft 1 juli 2018, dels genom förändringar med anledning av PBL avseende reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan som trädde i kraft 1 januari 2019. Samtidigt hade en hållbar arbetsmiljö varit i fokus för att få en stabil och hög produktionstakt och värna om den befintliga personalstyrkan. Detta orsakade att ärende som bedömdes handla om fara för liv och hälsa eller att omedelbart ingripande krävdes prioriterades.

Avseende det aktuella ärendet från år 2011 - en så lång handläggningstid var och är givetvis inte tillfredsställande. Handläggningen kunde dock beskrivas bestå av ett antal arbetsmoment med olika enheter inblandade, som till viss del gick in i varandra, som var viktiga för att se helheten i ärendet.

Förvaltningen vill även tillägga att det var gynnsamt för fastighetsägare till fastigheten Skyttbrink 27 att samhällsbyggnadsförvaltningen låtit villa tillsynsärendet och gett tid och möjlighet att söka och få de erforderliga tillstånden under åren som har gått. Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har dessvärre inte utnyttjat denna möjlighet till fullo.

Den 4 maj 2015 har stadsmiljöenheten (fd. gata- och parkenheten) och fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 tecknat avtal att den aktuella marken enligt karta överlåtits för parkeringsplatser och uppställning av

container. I samband med upplåtelse-avtal blev fastighetsägaren uppmärksam på att avtalet inte ersätter de övriga erforderliga tillstånd t.ex. bygglov och polistillstånd, se **bilaga 3 och 4**, avtal med karta. Från kartan och av avtalet framgår att den berörda ytan uppgår till 859,77 m².

Markytan, 859,77 m², som tagits i anspråk för att utföra schaktning/upp-fyllnader mm framgår även från polistillstånd daterad 2018-12-14 se **bilaga 4**.

Dessa dokument har fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 sändt till förvaltningen den 17 och 18 november 2019. Dokumenten har skickats till Länsstyrelsen i samband med överklagande 2020-05-05 se **bilaga 5**.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar Länsstyrelsens bedömning att åtgärder utförda mellan år 2008 och 2015, ianspråktagande av kommunens mark, borttagande av vegetation, del av fastigheten Tumba 8:7, är åtgärder som inte är lovpliktiga, eftersom detaljplanen inte reglerar dessa.

Markåtgärder, schaktning, enlighet med anmälan, **bild 1 och 2**, samt med beskrivning av fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 (**bild 5**) samt **bild 3 och 4** är lovpliktiga. Den berörda markytan jämföras med ytan upptagna i upplåtelseavtal med karta och polistillstånd se **bilaga 3 och 4**.

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har fått påminnelse om att ansöka om bygglov vid ett flertal tillfällen. År 2016, under arbete för att ändra gällande detaljplan, planläggning av den aktuella ytan som kvartersmark, framgick det att bygglov fortfarande inte har sökts för åtgärderna, schaktning/upp-fyllnader, anläggande av parkeringsplatser och uppställning av container. Även planmyndigheten har påmint fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 om brister men har inte gjort anmälan till bygglovsenheten om olovligheter.

År 2019 har fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 sökt bygglov för nybyggnad av industribyggnad på sin fastighet (Skyttbrink 27 dnr SBN 2019-786).

Av utredningen för ansökan framgick att fastigheten idag inte kan anordna tillfredställande angöring till tomen och även plats för parkeringsplatser saknas eftersom tomten är kraftigt kuperad på den obebyggda delen. Höjdskillnaden är mellan + 64,3 meter till + 69,9 meter.

I samband med bygglovsprövningen aktualiserades tillsynsärendet och förvaltningen har upprättat ett nytt tillsynsärende, det nu aktuella ärendet som

är kopplad till det tidigare ärendet (dnr LOV 2011-764) då det är en följd av de redan utförda markåtgärderna.

Upplåtelseavtalet, med avtalsvillkor och upplysningar att åtgärderna kräver bygglov, undertecknades 2015-05-04 och begäran om förklaring har skickats till brukaren, fastighetsägaren till Skyttbrink 27 den 25 oktober 2019 vilket innebär att förfrågan har skickats ut innan preskription skulle infalla.

Åtgärden att anlägga parkeringsplatser och uppställning av container beräknas från upplåtelseavtalets undertecknande.

Från ärendebladen framgår tydligt när begäran om förklaring har skickats till fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27, se **bilaga 6**.

Förvaltningen har kommunicerat tjänsteskrivelsen avseende förslag till beslut om sanktionsavgiften den 27 januari 2020. Efter synpunkter från fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 samt att tidsbegränsad bygglovsansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen har tjänsteskrivelsen, förslag till beslut reviderats. Från bilagor till fastighetsägarens synpunkter (fastighetsägaren till Skyttbrink 27) framgår att idag är 384 m² markyta är inhängd och används som parkeringsplatser. Av bygglovsansökan framgår att fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 sökt bygglov i efterhand för en yta om 459 m². Dessa ytor stämmer inte med varandra och inte med ytan som markåtgärder i form av schaktning/uppfyllnader har utförts på.

Revideringarna som har införts/tagits bort från tjänsteskrivelsen avsåg rättelseföreläggande. Sanktionsavgiften har inte ändrats.

Den 11 februari 2020 har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ärendet ska utgå från dagordningen för att ge möjlighet att handlägga den inkomna bygglovsansökan avseende anläggande av parkeringsplatser på fastigheten Tumba 8:7.

Den 17 mars 2020 har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att fastighetsägaren till Skyttbrink 27 ska betala sanktionsavgift för att utan startbesked har utfört markåtgärder, anlagt parkeringsplatser och ställt upp container på del av fastigheten Tumba 8:7, se **bilaga 1**.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att fastighetsägaren till Skyttbrink 27 har utfört markåtgärder, schaktning, anlagt parkeringsplatserna och ställt upp container, har och har haft fördel av åtgärderna och därför ska sanktionsavgift tas ut av honom. Länsstyrelsens tillrättavisande under punkt övrigt, om, av vem och när ska sanktionsavgiften ska betalas är en formell felskrivning. I attsatsen pkt 1 anger förvaltningen fullständig beteckning att fastighetsägaren i detta fall är fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27. Medan i attsatsen pkt 2 anges han endast som fastighetsägare utan precisering.

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har sökt tidsbegränsat bygglov i efterhand för att anlägga parkeringsplatser dnr SBN 2020-102. Enligt handlingarna ytan uppnår 459 m².

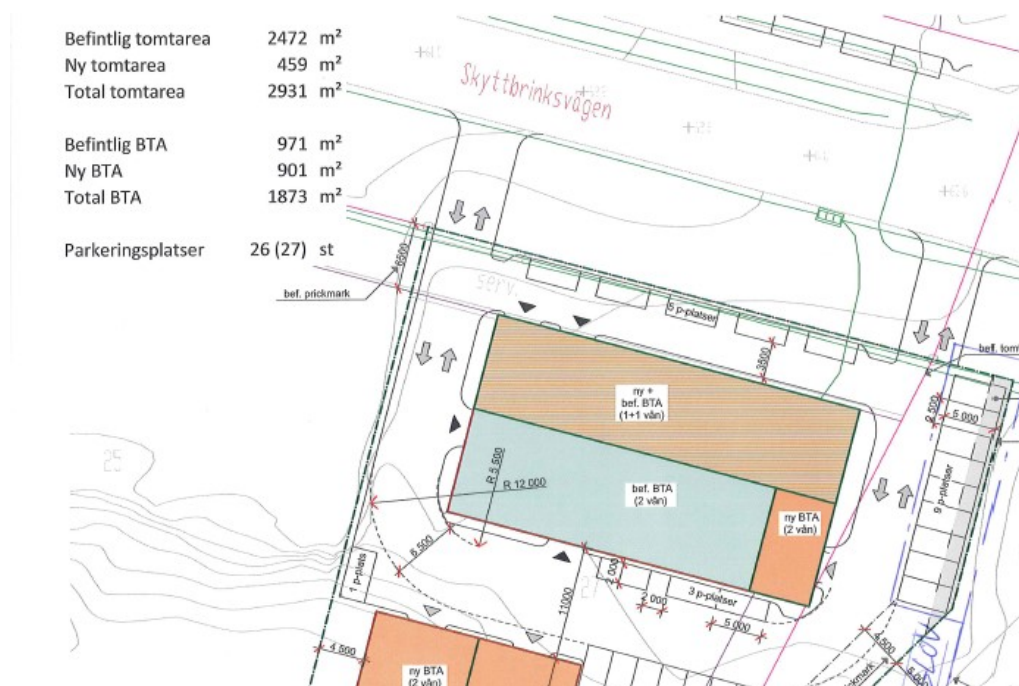


Bild 6 - Underlag för tidsbegränsat bygglov för anläggning av parkeringsplatser

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 är inte verksam själv på sin fastighet. Hyresgästen har uppfört nytt stängsel och där efter har fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 låtit göra inmätningen av tomten.



Den inmätta ytan är mindre än bygglovet, polistillståndet och upplåtelseavtalet anger. Förvaltningen bedömer att en delvis rättelse har utförts och därför ska sanktionsavgiften räknas om med de nya uppgifterna.

Bild 7 – Uppmätning av inhängd markyta tillhörande fastigheten Tumba 8:7

Länsstyrelsen har avslagit att förvaltningen tagit ut sanktionsavgiften på de utförda markåtgärderna på en sanktionsarea om 900 m².

Förvaltning bedömer att i enlighet med 9 kap 11 § första stycket PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att sanktionsgrundande ytan har tagits från upplåtelseavtalet, **bilaga 3**, är den ytan som de bygglovspliktiga markåtgärderna i form av schaktning och markuppfyllnader har utförts. Beräkning av sanktionsavgiften är rätt i denna del. Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 har fått tillfälle att yttra sig om de utförda åtgärderna, schaktning och markuppfyllnader inom 5 år därmed har inte preskriptionen inträffat för åtgärden enligt 11 kap 58 § andra stycket PBL.

Markåtgärden, schaktning och uppfyllnad har inte återställts innan samhällsbyggnadsnämnden beslutade sanktionsavgiften.

Länsstyrelsens har avslagit kommunens beslut avseende att sanktionsavgift har tagits ut för markåtgärder och inte även för parkeringsplatser kan förklaras på följande sätt:

Sanktionsavgift för att påbörjat lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra anläggningar än byggnader, parkeringsplats, utan startbesked på en yta om 354 m² är 85 505 kronor, se **bilaga 7**, Boverkets beräkningsformulär.

Fastighetsägaren har sökt och fått tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatserna i ärende dnr SBN 2020-102.

Förvaltningen har bedömt att det inte är skäligt att ta ut sanktionsavgift om 85 505 kronor även för anläggande av parkeringsplatserna varför avgiften endast för markåtgärderna har tagits ut.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit även hänsyn till att markåtgärderna, schaktning (bortsprängning av berg) och markuppfyllnader inte är reversibla åtgärder, åtminstone inte enkelt att återställa medan för att kunna anlägga parkeringsplatser förutsatt att markåtgärder är utförda samt anläggande av parkeringsplatser är lätt att ta bort. Därmed har förvaltningen tagit hänsyn till överträdelsens allvar.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, samhällsbyggnadsnämnden hemställan om att mark- och miljödomstolen ska pröva frågan om att ärendet i förstahand ska beslutas i enlighet med nämndens beslut och i andrahand länsstyrelsens avgörande ska undanröjas och ärendet ska återförvisas till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

- 1 Tjänsteskrivelsen daterad den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79)
- 2 Länsstyrelsens beslut daterad den 11 juni 2020
målnummer 4034-21149-2020.
- 3 Upplåtelseavtal med karta
- 4 Polistillstånd
- 5 Ärendebladen
- 6 Digitalkvitto om inlämnade handlingar till LS
- 7 Boverkets beräkningsformulär



Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A)
Ärende: **Tillsynsärende fastighetsägaren Skyttbrink 27 har gjort parkeringsplats på kommunens mark Tumba 8:7**
Tillsynen Lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27,
riktas mot: Dahlström, Sten Gösta personnummer: 19621101-1033,
Hagalunds Gårdsväg 42, 184 91 Åkersberga

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **87 505** kronor lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27 Dahlström, Sten Gösta personnummer: 19621101-1033, Hagalunds Gårdsväg 42, 184 91 Åkersberga för att tagit i anspråk allmänmark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden. Se bilaga 2.

att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap 11 §, 10 kap 3 § och 11 kap 5 §, 20, 32a, 37, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60 och 61 §§, 16 kap 12 § och plan- och byggförordningen (2010:338), PBF, 9 kap 1 §, 2, 6, 12 och 17 §§.

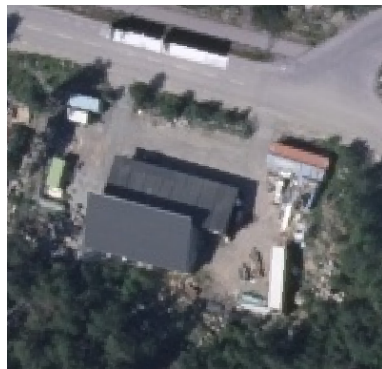
Gällande bestämmelser se bilaga 3.

Bakgrund

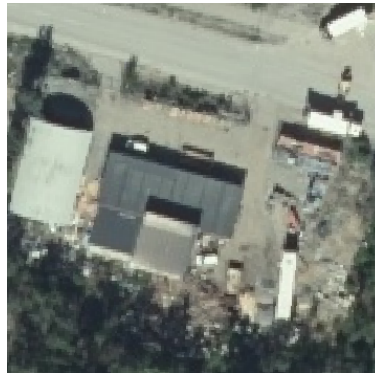
Fastigheten, Skyttbrink 27, idag saknar godtagbar angöring och parkeringsytor. Fastigheten är 2472 m² och ca halva tomtytan är brant kuperad.

2019-11-09
Rev 2020-03-10

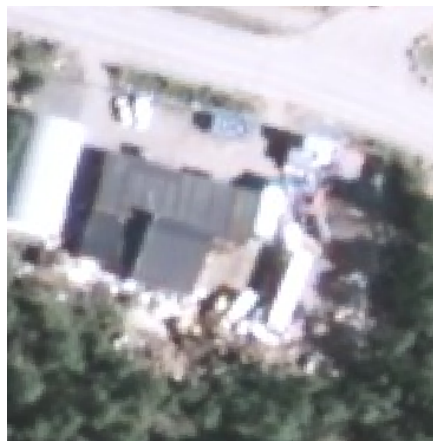
Dnr: SBN 2019-000915



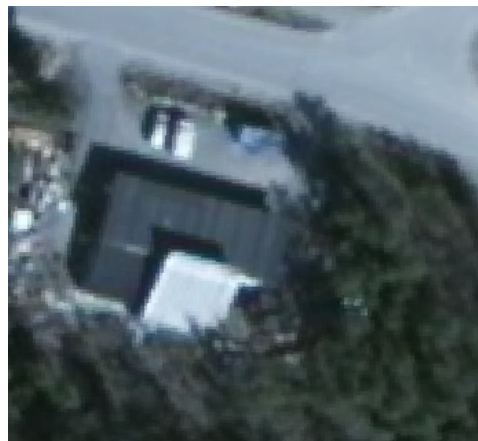
2017



2013



2011



2008

Fastigheten Skyttbrink 27 angränsar till mark som enligt detaljplanen är park eller plantering. Fastighetsägaren har mellan år 2008 och 2011 tagit bort träd och sedan dess använder marken för angöring och parkeringsplatser.



Fastighetsägaren till Skyttbrink 27 har angivit att han har tecknat avtal med fastighetsägaren till Tumba 8:7 avseende att få nyttja den aktuella ytan, ca 900 m² av parkmark som parkering och angöring. Nyttjanden, tillkommande parkeringsplatser är en bygglovspliktig åtgärd som saknar lov.



Ringen markerar det aktuella området.

Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan 28-05 med tilläggsplan T28-05, som vann laga kraft 1998-12-08.

Området ska bebyggas med 0,9 procent exploateringsgrad för industri och kontor. Byggnaderna får uppföras med sex våningar upp till 21 meter byggnadshöjd. Utöver antal våningar får, där terrängens lutning medger, sluttningsvåning anordnas.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden som utgör tillsynsmyndighet i frågor om överträdelser av bland annat plan- och bygglagen, PBL, har nu att ta ställning till huruvida åtgärderna i detta fall är att anse som överträdelser i PBL:s mening och om så är fallet, bedöma om det föreligger ett behov av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap PBL.

Förvaltningen bedömer att aktuella överträdelse har fortlöpt mellan 2011 - 2019, varför PBL och PBF kommer att tillämpas.

Eftersom åtgärderna är bygglovspliktiga som har utförts innan startbesked beviljats, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 7 § 1 p, 9 kap 6 § 2 p, 9 kap 12 § 8 p PBF.

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt **87 505 kronor** lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27 Dahlström, Sten Gösta personnummer: 19621101-1033, Hagalunds Gårdsväg 42, 184 91 Åkersberga för att tagit i anspråk allmänmark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden.

Lämnas utan åtgärd

Förutsatt att rättelse har utförts enligt pkt 1 – 2 kan ärendet slutligen enligt 11 kap 5 § PBL lämnas utan åtgärd.

Upplysningar

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 61 § PBL får ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap 27 § tredje stycket, 39 § PBL och förvaltningens delegationsordning kan tjänsteman ansöka hos kronofogdemyndigheten om särskild handräckning för att få till stånd om rättelse för det fallet att tomträtthavaren inte utför självrättelse.

Information om verkställande av beslut

Fastighetsägaren till fastigheten Skyttbrink 27 är betalningsansvariga enligt beslut från samhällsbyggnadsnämnden avseende pkt 1.

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beräkning av sanktionsavgift
Gällande bestämmelserna





Sten Dahlström
Hagalunds gårdsväg 42
184 91 Åkersberga

Överklagande av beslut om uttagande av byggsanktionsavgift för åtgärder vidtagna inom fastigheten Tumba 8:7 i Botkyrka kommun

Beslut

Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens i Botkyrka kommun beslut den 17 mars 2020, dnr SBN 2019-000915, § 79.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun (nämnden) fattade den 17 mars 2020 (dnr SBN 2019-000915, § 79) ett beslut med följande innehåll:

"att pkt 1 – ta ut en byggsanktionsavgift om 87 505 kronor lagfaren ägare till fastigheten Skyttbrink 27, [Sten Dahlström], för att tagit i anspråk allmän mark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden. Se bilaga 2 tjänsteskrivelse.

att pkt 2 – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren."

Nämnden motiverade beslutet genom en hänvisning till en tjänsteskrivelse, upprättad av kommunens samhällsbyggnadsförvaltning den 9 november 2019, varur sammanfattningsvis framgår följande. Fastigheten Skyttbrink 27 gränsar mot mark som enligt gällande detaljplan är avsatt för park eller plantering. Fastighetsägaren har mellan 2008 och 2011 tagit bort träd och sedan dess använt marken för angöring och parkeringsplatser. Ägaren till Skyttbrink 27 har uppgivit att han tecknat avtal med ägaren till Tumba 8:7 om att få använda den aktuella ytan, cirka 900 kvadratmeter, för parkering och angöring. Nyttjandet, för parkeringsplatser, är en bygglovspliktig åtgärd som saknar lov. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den aktuella överträdelsen har fortlöpt mellan 2011 och 2019, varför plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen är tillämpliga. Efter som åtgärderna är bygglovspliktiga och har utförts innan startbesked har beviljats ska byggsanktionsavgift utgå med stöd av 9 kap 6 § 2, 7 § första stycket 1 och 12 § 8 plan- och byggförordningen. Förvaltningen föreslår att nämnden låter påfö-

BESLUTDatum
2020-06-11Beteckning
4034-21149-2020

ra ägaren till Skyttbrink 27 Sten Dahlström byggsanktionsavgift om 87 505 kr för att han tagit allmän mark i anspråk för angöring till fastigheten, samt anordnat parkeringsplatser, utfört markåtgärder, exempelvis i form av borttagande av träd, schaktning och uppställning av container, innan byggnadsnämnden har beviljat startbesked.

Sten Dahlström har överklagat beslutet och yrkat att länsstyrelsen ska upphäva nämndens förordnande om byggsanktionsavgift. Dessutom har han yrkat att länsstyrelsen ska förordna om inhibition av det överklagade beslutet. Till stöd för sin talan har han anfört i huvudsak följande. Enligt ett e-postmeddelande från nämndens handläggare, daterat den 18 april 2020, är avgiften grundad på den omständigheten att arbeten som lovgivits genom beslut i nämndens ärende nr SBN 2020-000247 har påbörjats utan startbesked. I sak ställer han sig helt frågande till hur kommunen kunnat basera sanktionsavgiften på en yta om 900 kvadratmeter på det sätt man gjort. Enligt den mätning han uppdragit åt kommunens mätavdelning att genomföra uppgår ytans storlek inklusive en slänt till 365 kvadratmeter. Vidare anges i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse att hans fastighet skulle sakna infarter inom de egna gränserna, vilket han tillbakavisar. Sedan han fått påpekande från nämnden om att det saknats lov för det aktuella anläggningen ansökte han genast om sådant i efterhand. Slutligen vill han framhålla att nämnden har fattat beslut i ärendet utan att han dessförinnan fått svar på det yttrande han avgav den 10 februari 2020. Dessutom vilar nämndens beslut på en tjänsteskrivelse vars innehåll han inte har fått tillfälle att bemöta.

Skäl för beslutet

För det i ärendet aktuella markpartiet av fastigheten Tumba 8:7 gäller dels en stadsplan nr Pl 2805, som fastställdes den 24 september 1987, dels en detaljplan, nr T 28-05, som vann laga kraft den 8 december 1998.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, trädde i kraft den 2 maj 2011 samtidigt med plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. PBF är meddelad med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Av 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § 2 PBL i förening med 6 kap 1 § 2 PBF framgår att det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar. Enligt 6 kap 2 § första stycket 5 PBF, gäller dock att det inte krävs bygglov för en sådan åtgärd, om det är fråga om en anläggning av liten omfattning i form av en eller flera containrar i omedelbar närhet till en pågående verksamhet inom ett industriområde och anläggningen inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

I enlighet med 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § 2 PBL i förening med 6 kap 1 § 8 PBF krävs det även bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus; dock att det av 6 kap 2 § första styc-

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

ket 3 PBF följer att det inte krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en sådan parkeringsplats, om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov eller om parkeringsplatsen anläggs med stöd av väglagen (1971:948) eller på mark som i detaljplan har avsatts till gata eller väg.

I 9 kap 11 § första stycket PBL anges att det krävs marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen, dock, enligt bestämmelsens andra stycke, att om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, det inte krävs marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

Enligt 9 kap 12 § första stycket PBL krävs det marklov, om kommunen har bestämt det i detaljplanen, för 1. trädfällning, 2. skogsplantering, och 3. markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Dock att det, vilket framgår av bestämmelsens andra stycke, trots första stycket 3, inte krävs marklov för åtgärder för att anlägga gata, väg eller järnväg på mark som enligt detaljplan får användas för det ändamålet.

I 10 kap 3 § 1 PBL föreskrivs att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller marklov.

I 11 kap 51 § PBL anges att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

Av 11 kap 52 § PBL följer bland annat att byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap 12 § PBL; att avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken samt att regeringen – när den meddelar föreskrifter om avgiftens storlek – ska ta hänsyn till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

I 11 kap 54 § PBL föreskrivs att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kap 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

Enligt 11 kap 58 § andra stycket PBL gäller att en byggsanktionsavgift inte får beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har givits tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 11 kap 61 § första stycket PBL följer att en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige enligt vad som anges i 11 kap 59 § PBL, såvida tillsynsmyndigheten inte i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. I bestämmelsens andra stycke anges att efter den sista betalningsdagen, ett beslut om byggsanktionsavgift får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Av 9 kap 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften ska fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

I 9 kap 12 § 4 och 8 PBF finns bestämmelser om bestämningen av byggsanktionsavgiften när någon, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, har påbörjat en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 6 kap 1 § 2 och 8 PBF, innan nämnden har gett ett startbesked, när det gäller *upplag och materialgårdar* respektive *parkeringsplatser utomhus*.

Motsvarande bestämmelser finns i 9 kap 17 § 2 PBF när någon, trots förbudet i 10 kap 3 § PBL, har påbörjat en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap 11 eller 12 § PBL, innan nämnden har gett ett startbesked, när det gäller *schaktning eller fyllning* inom en allmän plats respektive *trädfällning*.

Enligt 23 § första stycket förvaltningslagen (2017:900) ska en myndighet se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver.

Av 32 § förvaltningslagen följer genom huvudregeln i bestämmelsens första stycke att ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska innehålla en klagande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

Enligt 48 § förvaltningslagen får en överinstans bestämma att ett överklagat beslut tills vidare inte ska gälla (så kallad inhibition).

Länsstyrelsen gör följande bedömning

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

Det ska inledningsvis framhållas att frågor om byggsanktionsavgifter enligt praxis har ansetts vara av straffrättslig karaktär och att reglerna om avgifterna därför ska tolkas restriktivt.

Härefter bör påpekas att det i utredningen saknas en klar och tydligt angiven tidpunkt för när i tiden den föregivna överträdelsen skulle ha ägt rum, vilket är nödvändigt för att kunna avgöra om eventuell preskription har inträtt och efter vilka regler gärningen sakligt sett är att bedöma (jämför 11 kap 58 § andra stycket PBL och 45 kap 4 § första stycket 3 rättegångsbalken). Dock har nämnden i beslutsmotiveringen förklarat att "Fastighetsägaren ... mellan år 2008 och 2011 [har] tagit bort träd och sedan dess använder marken för angöring och parkeringsplatser."

Försåvitt det är trädborttagningen och det därpå följande inrättandet av marken som parkeringsplats som nämnden lagt till grund för utdebiteringen av sanktionsavgiften – vilket förvisso är otydligt och en fråga som länsstyrelsen återkommer till i det följande – kan konstateras att Sten Dahlström inte givits tillfälle att yttra sig över den föregivna överträdelsen förrän den 27 januari 2020, när mer än fem år förflutit från 2011 års utgång, vilket betyder att gärningen i fråga är preskriberad.

Fråga om beslutets precision

En vanlig utgångspunkt när kravet på precision av betungande offentligrättsliga beslut diskuteras, är att själva avgörandet ska vara så klart och entydigt avfattat att det ska kunna läggas till grund för ett senare eventuellt beslut om utdömande av vite (se om kraven Lavin, *Viteslagstiftningen – en kommentar*, andra upplagan, sid 118 ff).

Nämnden har lagt Sten Dahlström till last att han "tagit i anspråk allmänmark för angöring av fastigheten Skyttbrink 27, parkeringsplatser samt utfört markåtgärder, tex borttagande av träd och schaktning samt uppställning av container och anläggning av parkeringsplatser innan byggnadsnämnden har meddelat marklov och startbesked för åtgärden."

Länsstyrelsen konstaterar till en början att "ianspråktagande av mark" vare sig är fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd, som krävt startbesked och därför inte kunnat utmynna i krav på byggsanktionsavgift.

När det gäller de föregivna överträdelserna i övrigt, att Sten Dahlström skulle ha anlagt parkeringsplatser samt vidtagit markåtgärder bland annat i form av borttagande av träd, schaktning, containeruppställning (som visserligen kan vara lovpliktig men inte som en markåtgärd) samt anläggande av parkeringsplatser (som bortsett från att de är omnämnda en gång tidigare i samma beslutsmening inte utgör markåtgärder i plan- och byggrättslig mening), konstaterar länsstyrelsen att

BESLUTDatum
2020-06-11Beteckning
4034-21149-2020

det av beslutet inte framgår vilken av alla de påstådda överträdelserna som resulterat i den utdebiterade sanktionsavgiften.

Redan de nu angivna bristerna är av sådant slag att de utgör skäl att upphäva beslutet.

Fråga om beslutsmotivering

Enligt den förvaltningsrättsliga officialprincip som kommer till uttryck i 23 § första stycket förvaltningslagen gäller att en myndighet ansvarar för att ett ärende blir utrett i den utsträckning som dess beskaffenhet kräver. Dessutom ska, enligt 32 § samma lag, ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande (vilket bland annat innebär att den beslutande myndigheten förväntas redogöra för hur myndigheten har resonerat på de punkter där meningarna kan gå isär, jämför Hellners och Malmqvist, *Förvaltningslagen med kommentarer*, tredje upplagan, sid 237 ff).

För länsstyrelsens del framstår det som ytterst oklart vilka rättsregler som nämnden grundat sitt ställningstagande på. I beslutsmotiveringen (tjänsteskrivelsen) räknas nämligen följande bestämmelser i PBF upp: 9 kap 7 § [första stycket] 1, som rör bygglovspliktiga *tillbyggnader av en- eller tvåbostadshus*, 9 kap 6 § 2 p, som rör bygglovspliktiga *nybyggnader av komplementbyggnader, komplementbostadshus eller andra mindre byggnader* samt 9 kap 12 § 8, som avser bygglovspliktiga åtgärder i fråga om *murar eller plank*. Samtidigt framgår att nämnden i en särskild beräkningsbilaga till tjänsteskrivelsen tillämpat 9 kap 17 § 2 PBF, som rör marklovspliktiga *schaktnings- och fyllningsåtgärder inom allmän plats*.

Inte heller har nämnden i själva beslutet närmare identifierat de ifrågasatta åtgärderna vare sig genom ett tydligt utpekande av dem i en beskrivande text eller genom en hänvisning till exempelvis en illustrerande skiss, situationsplan, markplaneritning eller annat liknande underlag i vilket de ifrågasatta åtgärderna klart och tydligt märkts ut och där det framgår inom vilka ytor de föregivna markbyggnadsåtgärderna har ägt rum och på vilket sätt marknivåerna skulle ha modifierats.

Länsstyrelsen bedömer att bristerna i skälen är så betydande att de inte kan godtas i samband med ett beslut av det betungande slag som det här är fråga om.

Sammanfattning m m

BESLUT**Datum**
2020-06-11**Beteckning**
4034-21149-2020

Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att nämndens beslut är så bristfälligt avfattat, motiverat och otillräckligt underbyggt att det inte uppfyller de krav på hur ett beslut som rör en sanktionsavgift som är att jämföra med en straffrättslig påföljd ska vara beskaffat. Dessutom kan det inte uteslutas att den angivna överträdelsen är preskriberad. Med bifall Sten Dahlströms överklagande ska nämndens beslut därför upphävas.

Vid den nu angivna utgången i huvudsaken saknar länsstyrelsen skäl att uppta bolagets inhibitionsyrkande till prövning.

Övrigt

Länsstyrelsen noterar att nämnden adresserat beslutet mot Sten Dahlström beslutet i dennes egenskap av ägare till fastigheten Skyttbrink 27 och att man i punkt 2 i beslutet förordnat att avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften delgivits *fastighetsägaren*, trots att de föregivet lov- eller anmälningspliktiga åtgärderna är hänförliga till en annan registerfastighet än den Sten Dahlström äger, nämligen den kommunala fastigheten Tumba 8:7. Det betyder att nämnden de facto har grundat betalningsansvaret på någon av de omständigheter som anges i 11 kap 57 § 2 och 3 PBL och inte ägarskapet.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se bilaga.

Michael Bergelin,
länsassessor

Beslutet har signerats elektroniskt i länsstyrelsens diariesystem och har därför ingen namnunderskrift.

Kopia till: Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun



Hur man överklagar hos mark- och miljödomstolen

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **mark- och miljödomstolen**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt. Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till länsstyrelsen** och inte till mark- och miljödomstolen.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått in skrivelsen med överklagandet **inom tre veckor** från den då den som önskar klaga på avgörandet **fick del av beslutet**, annars kan överklagande inte tas upp till prövning.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Uppgifter som överklagandet ska innehålla

Skrivelsen ska innefatta uppgift om namn, postadress och telefonnummertill den klagande.



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gata/park

Sid 1(1)

Dnr MU_20181207_4116

Polisen dnr A568.279/2018

Beslutsdatum 2018-12-11

Kontaktperson

Kerstin Sundberg

Tfn: 0725406420

markupplatelse@botkyrka.se

Till Polismyndigheten i Stockholm

Förvaltningsrätt 3 Stockholm RA

Beslut om tillstyrkan av ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen

Sökande:	Sten Dahlström Fastigheter
Ansvarig anordnare:	Sten Dahlström
Tfn:	0704239666
Plats:	Skyttbrinksvägen 44
Tid:	20181201 - 20211130
Typ av verksamhet:	Markupplåtelse för parkeringsändamål
Yta/ antal:	859,77 kvm
Upplåtelseavgift:	78:89:-/kvm/år

Avgiften är i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa den 2012-09-25.

Villkor:	Bilaga G Generell 2015 Botkyrka kommun ska gälla för upplåtelsen. Offentlig plats ska inte upplåtas permanent så en planändring ska aktualiseras om platsen bedöms som möjlig att avvara. Att andra tillstånd för upplåtelsen inhämtas. Kommunens kontaktperson kallas till besiktning vid av etablering. Den nya in och utfarten godkänns EJ.
-----------------	---

Hälsningar

Kerstin Sundberg
Utredare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

E-post markupplatelse@botkyrka.se Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Webb www.botkyrka.se



Villkor och anvisningar vid disposition av offentlig plats

Avgift	Avgiften uppräknas med index enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa. Tillståndshavaren erinras om att ändrade förutsättningar vid den aktuella platsen kan påverka avgiften under polistillståndets giltighetstid. I övrigt gäller att kommunfullmäktige beslutar om generella förändringar av kommunens markavgifter. Avgiften skall betalas enligt av kommunen utfärdad räkning. Erläggas inte avgiften senast på förfallodagen utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Polismyndigheten får återkalla ett tillstånd om tillståndshavaren åsidosatt sin skyldighet att betala avgift enligt lagen (SFS 1993:1 618) om rätt för kommunen att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats mm och tillståndshavaren inte betalar genast efter uppmaning.
Upplåtelseid	Upplåtelsen gäller för den tid som anges i det av polismyndigheten utfärdade tillståndet.
Förlänga tillstånd	Om tillståndshavaren önskar förlänga tillståndet ska ansökantill polismyndigheten göras i god tid innan gällande tillstånd går ut.
Återställande	När tillståndet upphör ska marken återställas i av samhällsbyggnadsförvaltningen godkänt skick. Tillståndshavaren svarar för alla kostnader i samband därmed.
Förändringar på platsen	Tillståndshavaren erinras om att verksamheten kan påverkas av trafikanering, trafikomläggning, detaljplaneändring och liknande åtgärder. Tillståndshavaren är inte berättigad till ersättning av samhällsbyggnadsförvaltningen i sådana fall. Önskar tillståndshavaren av nämnda orsaker eller andra skäl flytta verksamheten till annan plats, krävs nytt tillstånd. Tillståndshavaren står själv för alla med flyttningen förenade kostnader
Älägganden	Tillståndshavaren ansvarar för och bekostar att • polismyndighetens tillstånd till verksamheten inhämtas, • bygglov söks och erhålls om så krävs, • eventuella övriga erforderliga tillstånd inhämtas. Tillståndshavaren erinras om att ledningar och andra anordningar tillhörande upplåtelsen är enskild egendom och inte kommunens ansvar.
Intrång	Vid förhinder i nyttjanderätten, till följd av att kommunen eller bolag som har avtal med kommunen utför arbeten vid det disponerade området, äger tillståndshavaren rätt att begära förhandlingar om reducering av markupplåtelseavgiften.
Återkallande	Polismyndigheten kan återkalla tillståndet före utgången av tillståndstiden om särskilda skäl föreligger. Ett sådant tillfälle kan vara om det är av särskild vikt för kommunen att tillståndet upphävs. Jordabalkens bestämmelser om besittningsskydd gäller ej för upplåtelser enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Till följd härav är tillståndshavaren ej berättigad till ersättning om tillståndet återkallas eller om förnyat tillstånd ej beviljas. Om du inte ska använda platsen under hela eller delar av tillståndstiden måste du skicka tillbaka tillståndsbeviset till polismyndigheten med en notering om det. Begäran ska dateras och skrivas under av den som har fått tillståndet. Adress: Polismyndigheten, Rättsavdelningen Förvaltningsrätt 3 Sthlm RA, 106 75 Stockholm. e-post: Registrator.stockholm@polisen.se

	Eftersom Botkyrka kommuns markupplåtelseavgift baseras på tillståndet som polisen har utfärdat måste alla förändringar meddelas i god tid, annars kan du få betala upplåtelsen oavsett om du använt marken eller inte.
Skötsel och underhåll	Tillståndshavaren ska hålla det disponerade området och egna anläggningar i ett vårdat och ordentligt skick. Tillståndshavaren svarar för städning, snöröjning samt halkbekämpning av upplåten yta samt dess närområde. Observera att högttrycksspolning inte får användas utan samhällsbyggnadsförvaltningens särskilda medgivande. Klottersanering ska ske inom 14 dagar från skadetidpunkt. Kommunala papperskorgar får inte användas för verksamhetens sopor.
Särskilt medgivande	Tillståndshavaren får inte ta i anspråk utrymme under markytan utan att dessförinnan ha inhämtat särskilt medgivande av samhällsbyggnadsförvaltningen. Särskilda tillstånd såsom schakttillstånd samt trafikanordningsplan ska inhämtas.
Kostnader	Samhällsbyggnadsförvaltningen påtager sig inga som helst kostnader på grund av marknyttjandet.
Tredje man	Tillståndshavaren ansvarar för all den skada som kan drabba tredje man till följd av bristande fullgörande av åligganden enligt dessa anvisningar samt anordningars befintlighet på platsen.
Överlåtelse	Tillståndshavaren svarar själv för att polismyndighetens tillstånd inhämtas samt erinras om att tillståndet är personligt och inte kan överlåtas.
Ändring av adress	Ändring av tillståndshavarens adress och/eller telefonnummer ska omedelbart anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Polismyndigheten
Förvaltningsrätt 3 Sthlm RA
Ingela Elfström 010-563 58 10
Handläggare

TILLSTÅNDSBEVIS

Enligt ordningslagen / lokala föreskrifter

Sida 1 (3)

Datum
2018-12-14

Diarienummer
A568.279/2018

Saknummer
522

☒ ordningslagen (1993:1617) ☐ lokala föreskrifter

Sökandens namn och postadress
Sten Dahlström
Hagalunds gårdsväg 42
184 91 Åkersberga

Handläggare
Ingela Elfström 010-563 58 10

Sökandens E-postadress
sten@stendahlstromfastigheter.se

Efter ansökan meddelas sökanden tillstånd enligt de föreskrifter och villkor,
som anges i denna handling och bifogade bilaga nr

1, skiss

Slag av tillställning/sammankomst/anordning	
ANVÄNDANDE AV OFFENTLIG PLATS: Uppställning av fordon samt container.	
Tid	
2018-12-14 -- 2021-11-30	
Plats	Kommun
Skyttbrinksvägen 44, enligt bifogad skiss	Botkyrka
Ansvarig fysisk person	
Sten Dahlström, telefon 070-423 96 66	
Särskilda villkor	
För att tillse trafiken samt den allmänna ordningen och säkerheten vid användandet av den offentliga platsen ska nedanstående villkor följas.	
För ändamålet får en yta om högst 859,77 kvadratmeter användas, se bifogad skiss.	
Vid användandet ska hänsyn tas till trafikanter säkerhet. Särskild hänsyn ska tas till gångtrafiken och speciellt synskadade.	
Framkomligheten för räddningstjänsten ska vara säkerställd och utrymningsvägar ska hållas fria.	
Vägmärken, brandposter, gatubrunnar eller andra viktiga installationer får inte täckas eller skymmas.	
De villkor som meddelats av Botkyrka kommun, bilaga 1, ska följas.	
Tillståndsbeviset med dess bilagor ska på begäran uppvisas för anställd vid Polismyndigheten och de anvisningar som meddelas ska följas.	

Polismyndighetens underskrift

Datum	Ort	Namnteckning
2018-12-14	Stockholm	
Namnförtydligande		
Ingela Elfström		
Sändlista:		
Sökande, Botkyrka kommun, Lokalpolisområde Botkyrka		

Upprättad av Ingela Elfström, 2018-12-14

Diarienummer

A568.279/2018

Saknummer

522

Datum
2018-12-14Diarienummer
A568.279/2018

Polismyndigheten
Förvaltningsrätt 3 Sthlm RA
Ingela Elfström 010-563 58 10
Handläggare

Hur man överklagar Polismyndighetens beslut

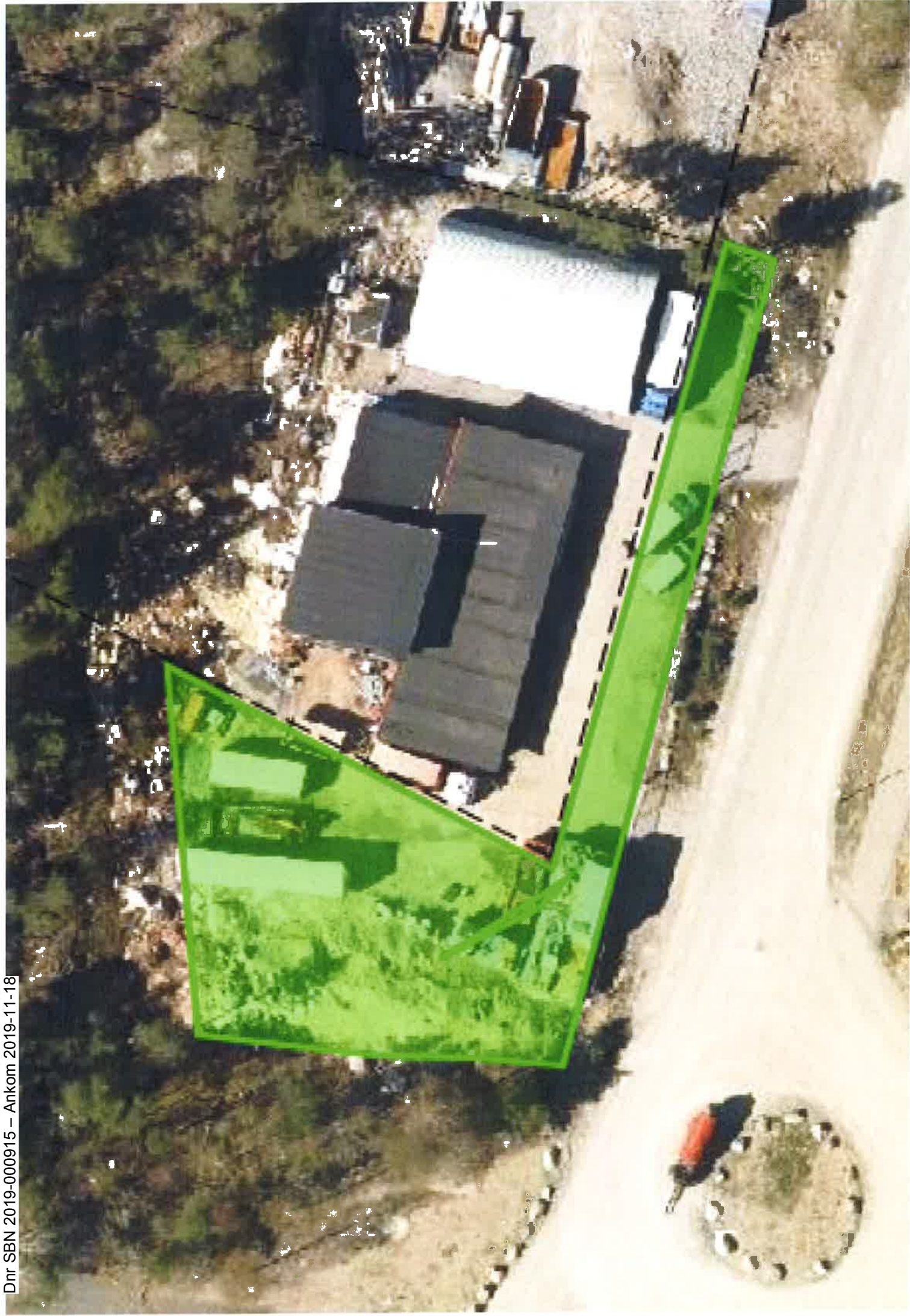
Om du är missnöjd med beslutet kan du överklaga det.

Skriv i så fall till polismyndigheten och ange:

1. Ärendets diarienummer
2. Ditt namn, adress och telefonnummer
3. Varför du anser att beslutet ska ändras
4. Vilket beslut du hade tänkt dig

Överklagandet måste vara skriftligt. Se till att den kommer till polismyndigheten inom tre veckor från den dag då du fick del av detta beslut. Kommer den senare ska polismyndigheten avvisa överklagandet.

Om skrivelsen kommer in i rätt tid, kommer polismyndigheten att pröva om beslutet ska ändras. Ändrar polismyndigheten inte beslutet, sänder polismyndigheten det till förvaltningsrätten som ska pröva överklagandet.



Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Ärendeanteckningar

Anteckningar saknas

Intressenter på ärendet

Roll	Namn	Org/PersNr	Adress	Kontaktuppg
Berörd sakägare	Sten Dahlström	19621101-1033	Hagalunds Gårdsväg 42	184 91 ÅKERSBERGA TEKDA: 070 423 96 66 Epost: sten@stendahlstromfastigheter.se MOBIL: 070-423 96 66
Fakturamottagare	Sten Dahlström	19621101-1033	Hagalunds Gårdsväg 42	184 91 ÅKERSBERGA TEKDA: 070 423 96 66 MOBIL: 070-423 96 66 Epost: sten@stendahlstromfastigheter.se
Fastighetsägare	Botkyrka Kommun	212000-2882	Munkhättevägen 45	147 85 TUMBA MOBIL: 0708-861189 Epost: ronald.berg@botkyrka.se TELARB: 0708-861189
Klagande	SBF		SBF	

Händelse

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-16	Tillsyn initierat av SBF/SBN	Gun Åström		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-16	Anmälan(Anm)	Inkommen	Anmälan	ID: 305023

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-25	Granskning ärende (arbetsmaterial)	Katarina Balog		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-25	Checklista beslut(Che)	Arbetsmtrl		ID: 305502

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-25	Begäran om förklaring	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-25	Begäran om förklaring(Begför)	Expedierad		ID: 305503

Adress
PostAdress
PostNr PostOrt

Besöksadress
BesokAdress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post
Epost

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-10-25	Begäran om förklaring - Ärende: [SBN 2019-000915]	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Hej
Vänligen ta del av bifogade dokument.

MVH
Katarina Balog
Bygglövshandläggare

Ärende: [SBN 2019-000915]

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-10-25	Begäran om förklaring(Begför)	Expedierad		ID: 305503

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-11-09	Tjänsteskrivelse	Katarina Balog		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-09	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Arbetsmtrl		ID: 306894

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-11-17	Skrivelse från Sten Dahlström	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-17	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 307794

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2019-11-18	Komplettering Polisstillstånd/upplåtelseavta l	Katarina Balog		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-18	Situationsplan(Sitpl)	Inkommen		ID: 314763
2019-11-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 314764
2019-11-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 314762
2019-11-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		ID: 314761

Adress

PostAddress
PostNr PostOrt

Besöksadress

BesokAddress

Telefon/Fax

TelefonNr

Webbadress/E-post

Epost

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-01-27	Kommunicering av tjänsteskrivelse - Ärende: [SBN 2019-000915]	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Hej

Här kommer förvaltningens förslag till beslut.

MVH

Katarina Balog

Ärende: [SBN 2019-000915]

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2019-11-09	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Arbetsmtrl		ID: 306894

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-01-27	Kommunicering av tjänsteskrivelse	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-01-27	Skrivelse(Skri)	Expedierad		ID: 314895

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-01-27	Följebrev till kommunikering av tjut - Ärende: [SBN 2019-000915]	Katarina Balog		Ut		

Händelseanteckning

Vänligen ta del av bifogad dokument

MVH

Katarina Balog

Ärende: [SBN 2019-000915]

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-01-27	Skrivelse(Skri)	Expedierad		ID: 314895

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-02-10	Svarsbrev med bilagor betr sanktionsavgifter	Katarina Balog		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-02-10	E-post(Epo)	Inkommen	Från Sten Dahlström	
2020-02-10	Dokumentation(Dok)	Inkommen	Dokument med bilagor	

Adress

PostAdress

PostNr PostOrt

Besöksadress

BesokAddress

Telefon/Fax

TelefonNr

Webbadress/E-post

Epost

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId	
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende				
Objekt	Diarienummer		Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915		2019-10-16	Katarina Balog		
Avseende						
Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked						
Händelse forts.						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-02-11	Protokoll från SBN, Utgå	Katarina Balog		Ut	42	
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-02-11	Beslut(Beslut)	Arbetsmtrl				
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-03-10	Tjänsteskrivelse REVIDERAD	Katarina Balog		Intern		Ja
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-03-10	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Expedierad				
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-03-17	Protokoll från SBN, Sanktionsavgift	Katarina Balog		Ut	§79	
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-03-10	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Expedierad				
2020-03-25	Beslut(Beslut)	Expedierad				
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-03-25	Beslutsexpediering	Katarina Balog		Ut		Ja
Händelseanteckning						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-04-02	Fakturaunderlag	Katarina Balog		Ut		
Händelseanteckning						
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-04-02	Delgivning, omg. 1	Marie Wiksander		Ut		
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-04-02	Remiss(Remi)	Expedierad	Underrättelseutskick, omg. 1, 2020-04-02, 16:40			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-04-03	Delgivning Kungörelsedelgivning, omg. 2	Marie Wiksander		Ut		
Händelseanteckning						
Handlingar						
Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID		
2020-04-03	Remiss(Remi)	Expedierad	Underrättelseutskick, omg. 2, 2020-04-03, 09:19			
Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post			
PostAdress	BesokAdress	TelefonNr				
PostNr PostOrt			Epost			

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt		Diarienummer	Datum	Handläggare	
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt		SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog	
Avseende					
Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked					
Händelse forts.					
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr
2020-05-04	Överklagan	Marie Wiksander		In	
Händelseanteckning					
Handlingar					
Datum	Typ	Status	Anteckning		Dok.ID
2020-05-04	Överklagande(Över)	Inkommen			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr
2020-05-04	Beslut rättsprövning	Katarina Balog		Ut	D
					2020-000653
Händelseanteckning					
Handlingar					
Datum	Typ	Status	Anteckning		Dok.ID
2020-05-04	Beslut(Beslut)	Arbetsmtrl			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr
2020-05-04	Överklagan inkommen via post	Marie Wiksander		In	
Händelseanteckning					
Handlingar					
Datum	Typ	Status	Anteckning		Dok.ID
2020-05-04	Överklagande(Över)	Inkommen			
2020-05-04	Bilaga(Bil)	Inkommen	1-5		
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr
2020-05-05	Digital kvittens LS överklagande	Katarina Balog		In	
Händelseanteckning					
Handlingar					
Datum	Typ	Status	Anteckning		Dok.ID
2020-05-05	Mottagningsbevis(Mott)	Inkommen			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr
2020-05-06	Frågor och svar avseende delbetalning	Katarina Balog		In	
Händelseanteckning					
Handlingar					
Datum	Typ	Status	Anteckning		Dok.ID
2020-05-06	E-post(Epo)	Inkommen			
Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr
2020-06-11	Länsstyrelsen	Marie Wiksander		In	
Händelseanteckning					
Handlingar					
Datum	Typ	Status	Anteckning		Dok.ID
2020-06-11	Beslut(Beslut)	Inkommen			
Adress					
Besöksadress		Telefon/Fax		Webbadress/E-post	
BesokAdress		TelefonNr		Epost	
PostNr PostOrt					

Ärendeblad

Inom plan

SBN 2019-000915

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
PAGAENDE	Tillsynsärende	Tillsynsärende			
Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare		
TUMBA 8:7 (SKYTTBRINKSVÄGEN 4A) - Huvudobjekt	SBN 2019-000915	2019-10-16	Katarina Balog		

Avseende

Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-16	Länsstyrelsen	Mona Asplund		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-16	Beslut(Beslut)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-17	Mark- och miljödomstolen Överklagande av LS beslut	Katarina Balog		Intern		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-17	E-post(Epo)	Inkommen		
2020-06-17	Överklagande(Över)	Expedierad		
2020-06-17	Digital kvittens(DK)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-18	Beslut om rättsprövning öfrån LST	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-18	Rättsprövning(Rätt)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-18	Anstånd beviljat från Mark- och miljödomstolen	Marie Wiksander		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-18	Skrivelse(Skri)	Inkommen		

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2020-06-22	Tjänsteskrivelse	Katarina Balog		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2020-06-22	Tjänsteskrivelse(Tjut)	Arbetsmtrl		

Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post
PostAdress	BesokAdress	TelefonNr	
PostNr PostOrt			Epost

Balog Katarina

Från: Länsstyrelsen i Stockholms län <Stockholm@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 17 juni 2020 11:09
Till: Balog Katarina
Ämne: Autosvar: Överklagande av beslut 4034-21149-2020

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit emot ditt e-postmeddelande. Om du har ställt frågor i meddelandet återkommer vi till dig så snart som möjligt.

Vill du skicka stora filer? Skicka då en begäran till oss om att få en inloggning till tjänsten "Filskick". Vi har inte möjlighet att öppna länkar till andra molntjänster.

Detta autosvar genereras endast första gången du är i kontakt med oss via denna e-postadress.

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter hittar du på <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067, 104 22 Stockholm
Besöksadress: Regeringsgatan 66
Telefon: 010-223 10 00
E-post: stockholm@lansstyrelsen.se
Besök oss gärna på: www.lansstyrelsen.se/stockholm

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Tumba 8:7
Bilaga nummer	7
Byggnadsnämndens diarienummer	SBN 2019-915

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Beräkning

Area	365
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,025 * 47300) + (0,005 * 47300 * 365)$

Beräknad sanktionsavgift	87 505 kr
---------------------------------	------------------

Befintlig tomtarea	2472 m ²
Ny tomtarea	459 m ²
Total tomtarea	2931 m ²
Befintlig BTA	971 m ²
Ny BTA	901 m ²
Total BTA	1873 m ²
Parkeringsplatser	26 (27) st



SKYTTBRINK 27 | DETALJPLANSUTREDNING | SKALA 1:500 | SKISS 2018-11-21

ARKITEKTER SVANSTRÖM SCHERRER | RENSTIERNAS GATA 12 SE-116 28 STOCKHOLM | TEL +46 8 662 46 40 | mail@svanstromscherrer.se

2018-11-21 - 16:52 - AC_v20 - G:\JOBBS\STDA\0001\A\M3D\PLN\STDA0001.pln



BOTKYRKA KOMMUN

Skyttbrink 27



Skala 1:800

© Botkyrka kommun

0 10 20 30 40m

859,77 kvm

Från: sten@stendahlstromfastigheter.se
Skickat: den 17 maj 2019 09:52
Till: Sundberg Kerstin
Ämne: Markupplåtelse
Bifogade filer: Skyttbrink27.pdf

Hej Kerstin,

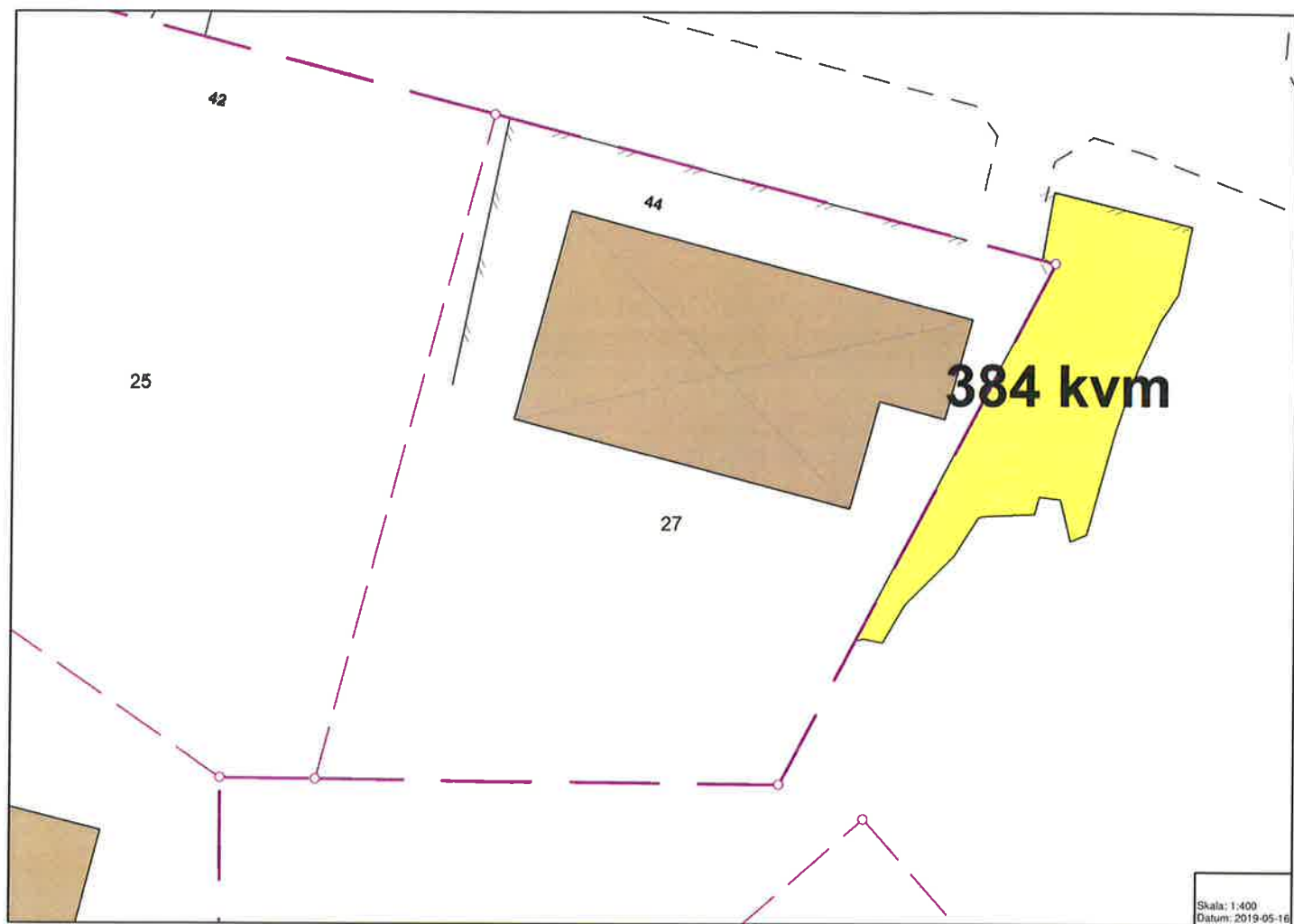
Jag skulle vilja justera den ytan som det idag utgår hyra från.

Staket är flyttat till tomtgräns samt Er kart och mät avdelning har mätt upp den yta som vi idag disponerar till 384 m2 se bifogad ritning.

Jag vill att faktureringen ändras så att vi betalar för den yta som vi disponerar.

MVH

Sten Dahlström





BOTKYRKA KOMMUN

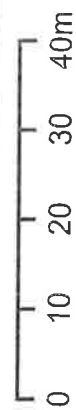
Skyttbrinksvägen 44



DET PÅÅR
ETI DETALJPLANE-
ARBETE.
CHRISTOFFER
JUSELIUS ÅR
HANDLÄGGARE
HELENE

Skala 1:800

© Botkyrka kommun



Bilaga 1

Ämne **Sv: Sv: E-post: 37 Tumba 7-8 REVIDERING 2.pdf**
Avsändare Balog Katarina <katarina.balog@botkyrka.se>
Mottagare sten@stendahlstromfastigheter.se <sten@stendahlstromfastigheter.se>
Kopia Fager Annelie <annelie.fager@botkyrka.se>
Datum 2020-04-08 13:01

Hej Sten,
Ärendet, Tillsynsärende, fastighetsägaren till fastighet Skyttbrink 27 gjort p-platser mm på kommunens mark på fastigheten Tumba 8:7 utan startbesked, är beslutat och därmed är färdigt behandlat från vårt sida.
Är du missnöjd med beslutet får du överklaga.

Vänliga hälsningar
Katarina Balog
Bygglovhandläggare
Bygglovsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba
besöksadress: Munkhättevägen 45
vxl: 08-530 610 00
e-post: katarina.balog@botkyrka.se
Swww.botkyrka.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: sten@stendahlstromfastigheter.se <sten@stendahlstromfastigheter.se>
Skickat: den 8 april 2020 12:44
Till: Balog Katarina <katarina.balog@botkyrka.se>
Ämne: Re: Sv: E-post: 37 Tumba 7-8 REVIDERING 2.pdf

Hej,

Vad är felet för vilken åtgärd skall jag betala sanktionsavgift?
Vilken åtgärd har jag nytta av?

MVH
sten

2020-04-08 12:30 skrev Balog Katarina:

Hej
Enligt lagen den som har nytta av åtgärden är betalningsskyldig för
överträdelsen.
Med vänlig hälsning
Katarina Balog

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: sten@stendahlstromfastigheter.se
<sten@stendahlstromfastigheter.se>
Skickat: den 8 april 2020 12:29
Till: Balog Katarina <katarina.balog@botkyrka.se>
Kopia: Fager Annelie <annelie.fager@botkyrka.se>
Ämne: Re: E-post: 37 Tumba 7-8 REVIDERING 2.pdf

Hej Katarina,

Jag kan tyvärr inte läsa varför jag skall betala sanktionsavgiften,
har du möjlighet att kort förklara detta?
och även skicka efterfrågade bilagor.

MVH

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Tumba 8:7
Bilaga nummer	2
Byggnadsnämndens diarienummer	2019-915

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Markåtgärd
Vilken typ av anläggning berör åtgärden?	Schaktning eller fyllning inom en allmän plats

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 17 § 2 p

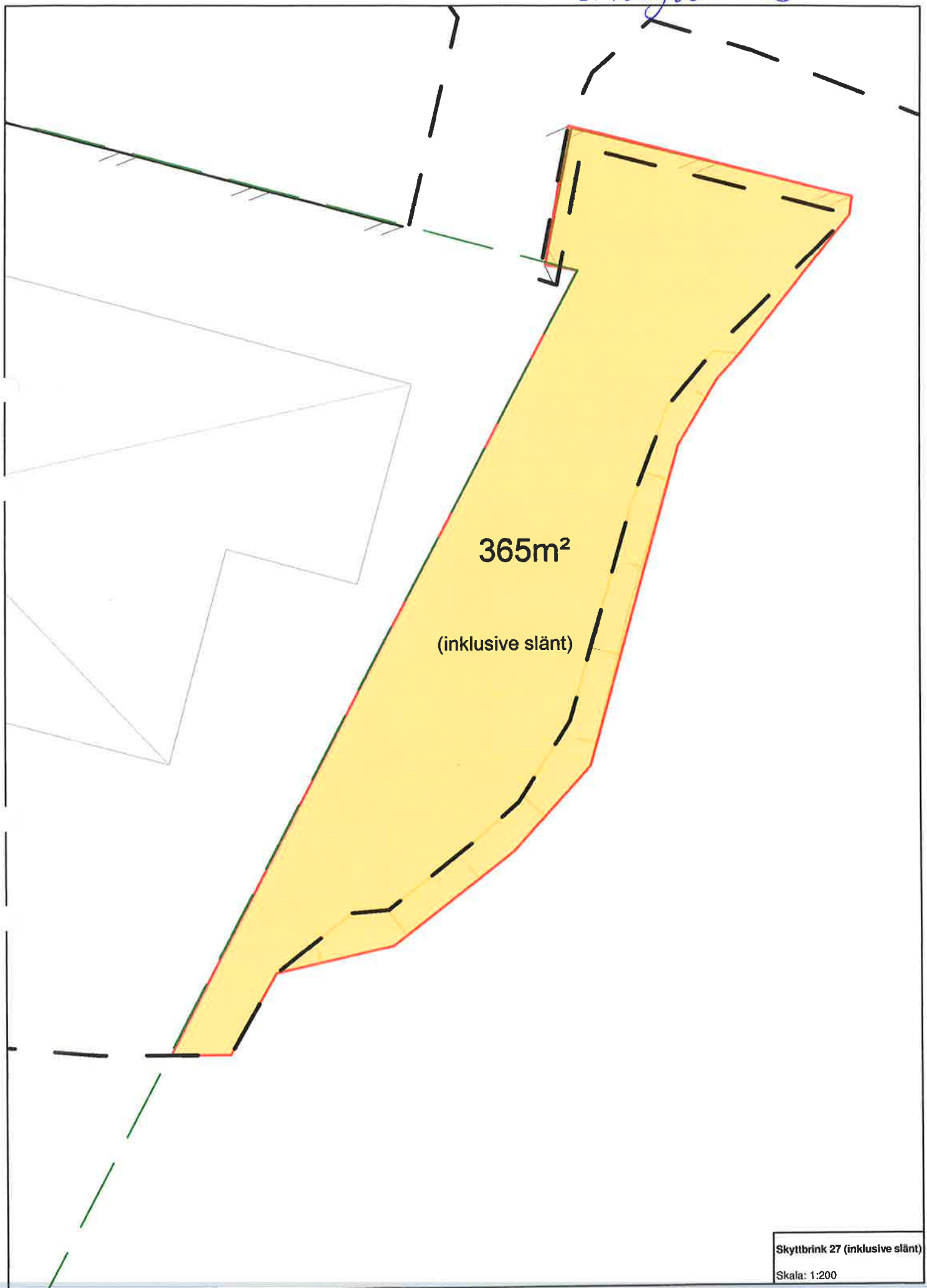
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en allmän plats.

Beräkning

Area	900
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,05 * pbb) + (0,002 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,05 * 47300) + (0,002 * 47300 * 900)$

Beräknad sanktionsavgift 87 505 kr



Bilaga 4



STEN DAHLSTRÖM FASTIGHETER

DATUM 2020-02-10

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KATARINA BALOG
147 85 TUMBA

Er referens: KATARINA BALOG

**Beträffande Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut att ta ut sanktionsavgift
På 87 505 kronor.**

Den 27 januari 2020 skickades ett mejl till undertecknad som är daterat 2019-11-09, detta innebär att vi erhöll mejlet drygt 3 månader efter att det skrevs och detta är inte acceptabelt.

**Vi bestrider Samhällsbyggnadskontorets förslag till en byggsanktionsavgift
på 87 505 kronor.**

Enligt PBL kap 11§ 17 om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller mark lov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov.

Rättelseföreläggande enligt PBL kap 11 § 20.

Om det på en fastighets eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Vi har inte erhållit något rättelseföreläggande från Byggnadsnämnden.

Det vi har fått från Byggnadsnämnden är ett mejl skickat till oss som är daterat 2019-10-25. Där framgår det att förvaltningen skall utreda fullföljande punkter:

1. Vilken åtgärd som har vidtagits på fastigheten
2. När detta har skett, samt
3. Genom att du bifogar fotografier över det utförda.

Det framgår även av detta brev följande:

Förvaltningen kan inte i nuläget göra en bedömning om lov/anmälan kan beviljas eller inte. Detta brev bifogas som bilaga 1.

Som svar på detta brev har vi skickat in det tillstånd som vi har erhållit efter dialog med Botkyrka Kommun se bilaga 2.

Vi har även i samband med detta frågat Botkyrka Kommun vilka tillstånd som erfordras för detta och det svar vi har fått är att det krävs ett Polistillstånd som vi har sökt och fått godkänt. Se bilaga 3 och 4.

Vårt svar till byggnadsnämnden på brevet daterat 2019-10-25 bifogas i bilaga 5.

Detta innebär att vi inte har fått någon möjlighet till rättelse.

Den beräkning som Byggnadsnämnden har bifogat brevet som vi erhöll på mejl den 27 januari 2020 saknade bilagor som vi efter påstötning erhöll den 28 januari 2020. I den beräkning har Byggnadsnämnden kommit fram till att den yta som skall vitesbeläggas är 900m² i samband med att vi minskade den ytan som vi hyr från Botkyrka kommun beställde jag en uppmätning från Botkyrka kommuns mät avdelning och där är ytan uppmätt till 384m². Se bilaga 6.

Enligt den tjänsteskrivelse som är daterad 2019-11-09 och kom oss tillhanda den 27 januari 2020, framgår det vi skall ta bort vår in och utfart. Enligt detaljplanen medger den två in och utfarter, båda dessa in och utfarter är placerade på vår fastighet, se även bilaga 6. Jag har påpekat detta i flera brev till Byggnadsnämnden men nu kräver Byggnadsnämnden att vi skall betala sanktionsavgift för dessa in och utfarter, jag förstår verkligen inte detta. Vad är syftet med detta?

Den bakgrund som framgår av tjänsteskrivelsen ställer vi oss frågande till. Fastigheten har idag två fungerade in och utfarter vilket detaljplanen medger. De parkeringsplatser som finns inom den egna fastigheten är över den P-norm som Botkyrka kommun kräver.

Vi har under 2015 ansökt om en planförändring för att köpa den mark som vi idag hyr från Botkyrka kommun. Den planförändringen har blivit beviljad och ett plan arbete pågår.

Att Samhällsbyggnadsförvaltningen nu kräver ett bygglov är inte något som vi har känt till tidigare.

Att vi skall söka bygglov på mark som ägs av Botkyrka kommun är helt främmande för oss och kräver ett samarbete, där fastighetsägaren skall skriva på ansökan.

Hade vi haft kännedom om detta när dialogen om polistillstånd diskuterades hade vi även sökt ett bygglov på Botkyrka kommuns mark.

Vi hade hoppas på en mycket bättre dialog där detta hade kunnat redas ut på ett smidigare sätt, men förhoppningsvis kan det bara bli bättre.

Vi har idag ansökt om bygglov för den delen som vi hyr från Botkyrka kommun och vi skickar in ansökan utan undertecknade från fastighetsägaren. Den delen som vi söker bygglov är på den uppmätta ytan 384m².

Med vänlig hälsning



Sten Dahlström

INNEHAR F-SKATTSEDEL

REG.NR 621101-1033

ADRESS: HAGALUNDSGÅRDSVÄG 42, 184 91 ÅKERSBERGA

TEL 070 423 96 66