



2020-06-25

Dnr: SBN 2020-000438

Handläggare  
Katarina Balog

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastighet: RUDAN 8 (LIGNELLSVÄGEN 16)  
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**  
Sökande: Eknors Entreprenad AB

---

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Bygglovavgiften är 29 212 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Göran Carlquist

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

### **Ansökan avser**

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändring av byggnad till enbostadshus, (byggnadsarea 351 m<sup>2</sup>, bruttoarea 1316 m<sup>2</sup>). Fastigheten är idag bebyggd med den aktuella byggnaden som är delvis uppfört som flerbostadshus.

### **Bakgrund**

Den 14 februari 2017 har samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov, § 44, för nybyggnad av flerbostadshus i ärende dnr SBN 2016-655.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att byggnaden uppfyller kraven enligt för fastigheten gällande detaljplan.

Fastighetsägarna till grannfastigheterna har överklagat bygglovsbeslutet och begärde även inhibition (stoppa bygget).

Den 21 mars 2017 har Länsstyrelsen (LS) beslutat i ärende nr 403-11894-2017 att inte tillstyrka begäran om inhibition. Grannarna har överklagat LS's beslut avseende inhibition.

Den 27 april 2017 har Mark- och miljödomstolen (MMD) avslagit överklagandet, mål nr P 2271-17. MMD har som domskäl angivit för att inhibition ska vara motiverat bör som regel krävas en tämligen hög grad av sannolikhet för att överklagandet kommer att bifallas eller verkställighet av det överklagade beslut kommer att innebära irreparabla skador på natur- eller kulturvärden (se MÖD 2011:31). MMD instämde LS bedömning att det omständigheter som har åberopats inte är sådana som anges ovan.

Den 16 maj 2017 har LS även avslagit överklagan avseende bygglovsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus. LS har bedömt att den aktuella byggnaden följer detaljplanen.

Den 20 juni 2017 har LS beslut avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus överklagats.

Den 7 juli 2017 har förvaltningen utfärdat startbesked för att påbörja byggnadsarbetena.

Den 15 och 22 december 2017 har fastighetsägarna till grannfastigheterna överklagat bygglovsbeslutet.

Den 15 januari 2018 har förvaltningen lämnat sin yttrande till Mark- och miljödomstolen avseende de klagande grannarnas synpunkter. Synpunkterna mest påpekade att byggnaden som flerbostadshus kan ej bedömas som fristående

byggnad och att byggnaden medför betydande olägenhet genom insyn, skogning mm.

Den 22 februari 2018 har Mark- och miljödomstolen i mål nr P 3580-17 beslutat att upphäva Botkyrka kommunens bygglovsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus.

Huvudfrågan var om byggnaden kan bedömas som fristående byggnad. MMD, med hänvisning till Kungliga Byggnadsstyrelsens anvisningar från 1950, som ansågs gälla när detaljplanen fastställdes, har bedömt att en fristående byggnad ska vara en egnahembyggnad om en och två bostäder. Då flerbostadshuset avviker från detaljplanen har MMD inte prövat de övriga synpunkterna t.ex. insyn mm. Byggnaden har till denna tidpunkt uppförts avseende yttreskal, fasader och tak med väderskydd samt inre byggnadsåtgärder bjälklag och innerväggar. Fastighetsägaren har överklagat Mark- och miljödomstolens beslut.

Den 10 april 2018 har samhällsbyggnadsnämnden, § 124, beslutat att överlämna förvaltningens tjänsteskrivelse avseende utvecklad talan till Mark- och miljööverdomstolen, (MÖD) mål nr P1990-18 avseende överklagandet av MMD's dom 2018-02-22, mål nr P3580-17.

Den 25 april 2018 har MÖD beslutat att inte medge prövningstillstånd vilket innebär att MMD's beslut har vunnit laga kraft.

Byggnaden på fastigheten Rudan 8 som flerbostadshus saknar bygglov. De 4 november 2018 inkom från grannfastigheten anmälan att byggnadsarbete pågår på Lignellsvägen 16 varför en tillsynsärendet har upprättats. Ärendena behandlas separat dnr SBN 2018-810.

Fastighetsägaren har sökt bygglov för att ändra byggnaden till ett tvåbostadshus dnr SBN 2019-882. Samhällsbyggnadsnämndens beslut har överklagats och är under överprövning hos Länsstyrelsen.

Fastighetsägaren vill nu att samhällsbyggnadsnämnden prövar bygglov för att byggnaden ändras/byggs om till ett enbostadshus.

### **Beslutsunderlag**

Nybyggnadskarta inkom 2020-06-06  
Markplaneringsritning inkom 2020-06-06  
Planer 2 st inkom 2020-06-06  
Fasader 2 st inkom 2020-06-06

### **Planförhållande**

För fastigheten gäller 23-2 detaljplan, fastställd 1965-02-26.

Detaljplanen anger att en fjärdedel av fastighetensarea får bebyggas för bostadsändamål med fristående byggnad. Fastigheten har en area om 1410 m<sup>2</sup> vilket innebär att byggrätten är 352,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Byggnaden får uppföras med två våningar upp till 7,6 meter byggnadshöjd. Punkprickad betecknad mark får inte bebyggas och korsprickad betecknat område får bebyggas endast med garage och dylikt mindre byggnader.

#### **Yttranden från sakägare**

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig då förvaltningen bedömer att byggnaden följer detaljplanen. Dock vill förvaltningen återropa bemötande avseende grannfastighetsägarnas tidigare synpunkter avseende insyn, påverkan av ljusförhållandena mm.

Bedömningen av om en olägenhet är betydande måste ske mot bakgrund av samtliga omständigheter, däribland läge, användningssätt och innehållet i gällande detaljplan (se RÅ 1993 ref. 59 I). Den omgivningspåverkan som har bedömts och accepterats inom ramen för en detaljplan ska inte omprövas i ett senare bygglovsärende. Det är endast den omgivningspåverkan som åtgärden genererar utöver den påverkan som prövats i detaljplanen som kan medföra att bygglov inte kan beviljas, förutsatt att påverkan bedöms vara betydande. Frågan är då vilken omgivningspåverkan som har prövats i den nu aktuella detaljplanen.

Den lovsökta byggnadens placering är i sig i enlighet med gällande detaljplan.

Byggnadens exploateringsgrad innebär att den byggrätt som följer av planen i stort sett tagits i anspråk i sin helhet. Det finns mycket begränsade möjligheter att placera byggnaden på något annat sätt som inte leder till att byggrätten enligt planen inskränks. Utrymmet att begränsa en byggrätt enligt detaljplan med hänvisning till omgivningskravet är alltså litet (se RÅ 1991 ref. 46). Samhällsbyggnadsnämnden har enligt 12 kap. 2 § PBL ett uttalat ansvar att verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö tillgodoses.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska lovpliktiga byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den aktuella delen av Tumba är bebyggd med villabebyggelse, enbostadshus. Av utredningen i bygglovsansökan framgår att aktuellt område är bebyggt med stor variation vad avser storlek och utformning av byggnader.

Byggrätten är stor enligt detaljplanen, 90 % av tomtarean, och detta speglas tydligt på bebyggelsegraden i området. Flera byggnader utnyttjar tomtens topografi och har suterrängvåning, förhöjd sockel för källare samt sammanbyggd huvudbyggnad med garage genom stora altaner. Några av de närliggande enbostadshus upplevs som flerbostadshus genom sin storlek och utformning, t.ex. balkonger som ser ut som loftgång. Trots att området är bebyggt med i stort sett endast enbostadshus ger inte området uttryck om ett sammanhållet och småskaligt villaområde. Med hänsyn till områdets utformning bedömer förvaltningen att byggnadens placering och volym inte påverkar omgivningen på sådant sätt att den strider mot anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL. (Jfr Mark- och miljööverdomstolens domar den 23 maj 2013 i mål nr P 9167-12, den 6 maj 2015 i mål nr P 9601-14 och den 18 juni 2015 i mål nr P 10636-14 sidan 13-14.)

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att även om byggnadens utformning skiljer sig från de närmast omgivande byggnaderna på området, har byggnaden en sådan utformning som får godtas i en stadsmiljö där det förekommer byggnader av varierande ålder och karaktär.

Vad som ska ses som en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL måste bedömas bl.a. med utgångspunkt i ett områdes karaktär och förhållandena på orten (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 januari 2013 i mål P 5507-12, MÖD 2013:1). Vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller dess avsedda användning medför betydande olägenheter för omgivningen ska beaktas t.ex. olägenheter för grannar i form av skymd utsikt eller sämre ljusförhållanden. Även byggnadsverkets tilltänkta användning ska beaktas för att förhindra olägenheter. För att en byggnads placering och utformning ska underkännas i ett område krävs det därför, förutom att olägenhet uppstår, att det går att utnyttja detaljplanens byggrätt på ett annat dock likvärdigt sätt.

Vid bedömning av bygglovsansökan var frågan om byggnadens utformning med balkonger och dess användning kan medföra betydande olägenheter för grannar i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som det framgår från klagandens synpunkter gäller insynen vid uteplatser på tomten och inte till något bostadsrum t.ex. sovrum.

Förvaltningen har under bygglovsprövningen konstaterat att bostadsområdet är relativt tätbebyggt med fristående villor där den aktuella byggnaden kommer

att byggas. Avstånd mellan balkongerna på fastigheten Rudan 8 och bostadshuset på fastigheten Rudan 9 är ca 31 meter vilket innebär att det inte kan uppstå någon insyn i byggnaden. Balkongerna som vetter mot Rudan 14 är mot dess gavelfasad som endast innehåller några få fönster. Den insyn som balkongerna innebär för fastigheterna Rudan 9 och 14 är mot bakgrund av ovanstående förhållanden inte större än att det får tålas i det aktuella området. Inte heller begränsar balkongerna möjligheten att fastigheternas tomt ska kunna nyttjas ändamålsenligt därmed inte det heller kan anses utgöra betydande olägenheter i PBL:s mening.

Förvaltningen har på grund av ovanstående bedömt att nyttjandet av balkongerna inte medför en sådan påtaglig känsla av insyn att det utgör en betydande olägenhet för angränsande fastigheter i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL, särskilt inte med hänsyn till att den lovsökta åtgärden bedöms som planerlig och att insynen från grannhuset endast drabbar en del av fastigheternas trädgårdar.

Byggnadens exploateringsgrad innebär att den byggrätt som följer av planen i stort sett tagits i anspråk i sin helhet. Det finns mycket begränsade möjligheter att placera byggnaden på något annat sätt som inte leder till att byggrätten enligt planen inskränks.

Förvaltningen vill återropa igen att utrymmet att begränsa en byggrätt enligt detaljplan med hänvisning till omgivningskravet är litet (jfr RÅ 1991 ref. 46). Det framgår tydligt av detaljplanen hur hög den planerade bebyggelsen blir och därmed också vilken påverkan på befintlig bebyggelse som kan förväntas (jämför Mark- och miljööverdomstolens dom den 26 augusti 2015 i mål nr P 11980-14). Det planerade bostadshuset har anpassats för att minska olägenheterna för befintlig bebyggelse, bl.a. genom sin placering längre in på fastigheten därmed byggnadens större längd angränsar till fastigheter Rudan 9 där befintliga byggnaden ligger långt ifrån tomtgränsen. Det planerade husets höjd, med sitt branta tak, har enligt kommunen inte någon större betydelse och negativ påverkan på befintlig bebyggelse, utan det är främst avståndet mellan byggnaderna som ger den stora förändringen.

Den föreslagna byggnaden är placerad (byggnaden följer avståndsföreskrifter till tomtgränsen) och utformad (byggnadshöjden och byggnadsarean) enligt detaljplanen vilket innebär att områdespåverkan redan har prövats vid antagande av detaljplan.

Några nya omständigheter har inte förekommit och förvaltningen har bedömt

att skuggbildningen inte innebär för de närboende en sådan betydande olägenhet som skulle stå i strid med 2 kap. 9 § PBL.

### **Bedömning**

Förslaget, bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus, följer detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus i efterhand är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus kan beviljas på fastigheten RUDAN 8 (Lignellsvägen 16).

Annelie Fager  
Bygglovchef

Katarina Balog  
Bygglovhandläggare

### **Bilagor**

Översiktskartan  
Beslutsunderlag

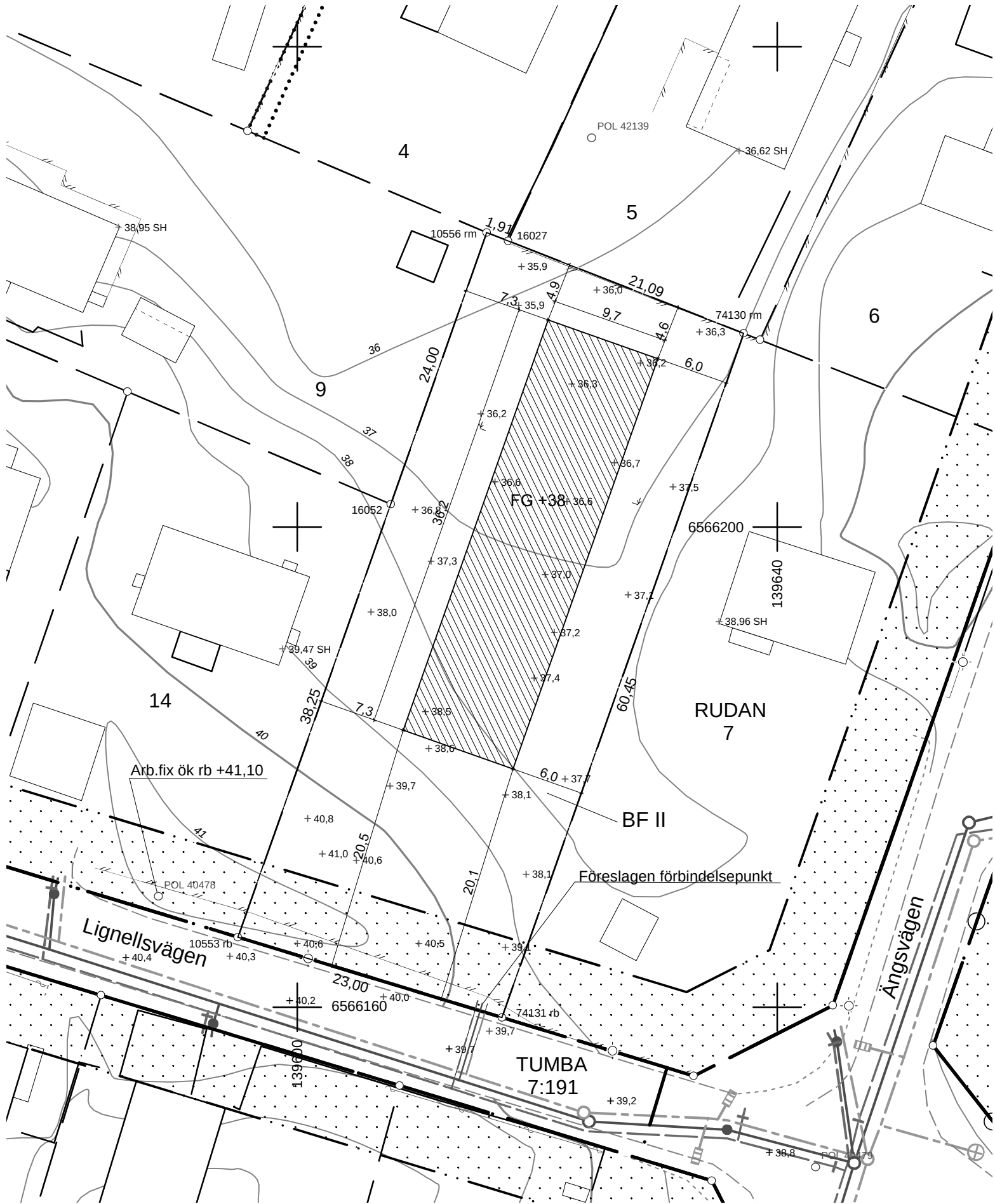




|                |      |        |     |                                                                      |       |                            |                                      |
|----------------|------|--------|-----|----------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|--------------------------------------|
|                |      |        |     | <b>RITNINGSFÖRTECKNING</b>                                           |       | ANTAL BLAD<br><b>1</b>     | BLAD NR<br><b>1</b>                  |
|                |      |        |     | Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enbostadshus<br><b>BYGGLOVHANDLINGAR</b> |       | UPPDRAAG NR                |                                      |
|                |      |        |     |                                                                      |       | SIGN<br><b>YE</b>          |                                      |
|                |      |        |     |                                                                      |       | DATUM<br><b>2020-05-25</b> | SENASTE ÄNDRING<br><b>2020-06-11</b> |
| RITNINGSNUMMER | SIDA | FORMAT | BET | RITNINGENS INNEHÅLL                                                  | SKALA | RITNINGSDATUM              | ÄNDRINGSDATUM                        |

#### PLANER, FASADER OCH SEKTIONER

|            |    |                                        |       |            |
|------------|----|----------------------------------------|-------|------------|
|            | A3 | Nybyggnadskarta KM2016-255             | 1:400 | 2016-05-11 |
| A-01-1     | A3 | Nybyggnadskarta                        | 1:400 | 2020-05-25 |
| A-01-2     | A3 | Markplaneringsplan                     | 1:400 | 2020-06-11 |
| A-40-1-101 | A3 | Plan -1 och 0 (översikt)               | 1:200 | 2020-06-11 |
| A-40-1-102 | A3 | Plan 1-3 (översikt)                    | 1:200 | 2020-05-25 |
| A-40-1-111 | A3 | Plan -1 (källarplan), del 1            | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-112 | A3 | Plan 0, del 1                          | 1:100 | 2020-06-11 |
| A-40-1-113 | A3 | Plan 1, del 1                          | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-114 | A3 | Plan 2, del 1                          | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-115 | A3 | Plan 3 (takplan), del 1                | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-121 | A3 | Plan -1 (källarplan), del 2            | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-122 | A3 | Plan 0, del 2                          | 1:100 | 2020-06-11 |
| A-40-1-123 | A3 | Plan 1, del 2                          | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-124 | A3 | Plan 2, del 2                          | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-1-125 | A3 | Plan 3 (takplan), del 2                | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-2-100 | A3 | Sektion                                | 1:100 | 2020-05-25 |
| A-40-3-100 | A3 | Fasad mot sydost (entréer) och nordost | 1:200 | 2020-05-25 |
| A-40-3-101 | A3 | Fasad mot sydväst och nordväst         | 1:200 | 2020-06-11 |



Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
Munkhättvägen 45  
08-530 610 00, [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

**Nybyggnadskarta** Diarienummer: KM2016-255  
för

**RUDAN 8**  
Adress Lignellsvägen 16  
Area (m²): 1410 Enligt fastighetsregistret

Upprättad 2016-05-11 av: Lena Karlsson

Mätt av:  
Darius Tankunas  
Höjdsystem RH2000  
Koordinatsystem SWEREF99 18 00

**Detaljplaneförhållande**  
Detaljplan 23-2 Laga kraft:  
Fastställd: 1965-02-26

Genomförandetiden för detaljplanen har utgått

Fastigheten är belägen utanför detaljplan 

|   |   |
|---|---|
| J | N |
|   | X |

**Mark- och exploateringsenhetens uppgift**  
Fastighetsägaren har f.n. ej skyldighet att erlagga  
gatukostnadsbidrag

Namn: Agneta Engver Lindquist Datum: 2016-05-11

**VA-enhetens uppgift om förbindelsepunkter för VA**

Fastigheten är belägen inom kommunens  
verksamhetsområde för vatten och avlopp 

|   |   |
|---|---|
| J | N |
| X |   |

Namn: Rosa Abdo Datum: 2016-05-20

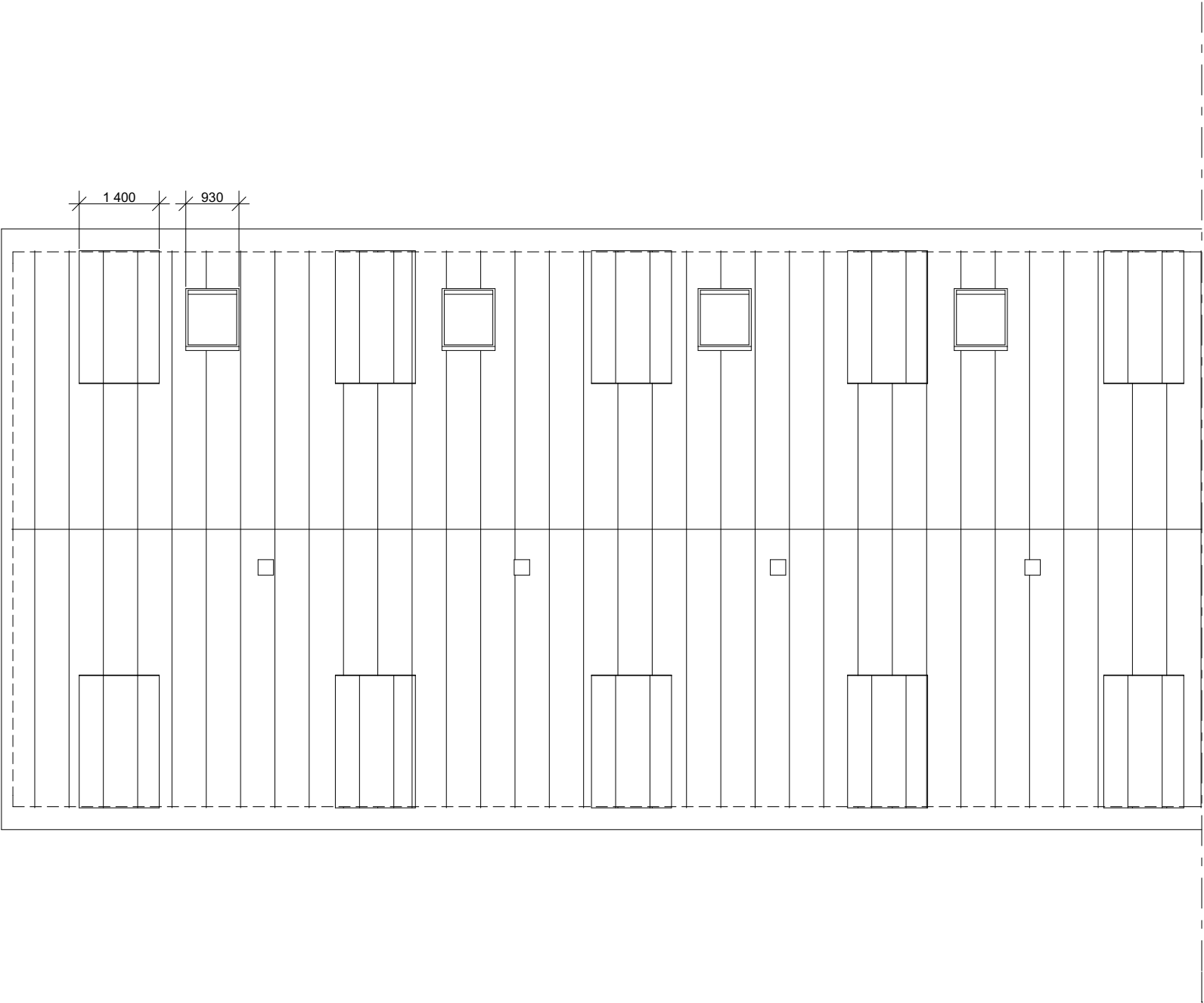
| Förbindelsepunkt |              |              |
|------------------|--------------|--------------|
| S                | +37,0        |              |
| D                | +37,1        |              |
| V                | +37,0        |              |
|                  | Lägsta tryck | Högsta tryck |
|                  | 367 kPa      | 465 kPa      |
| Uppdämningshöjd  |              |              |

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <u>Ifylles av sökanden:</u> |       |
| Sockelhöjd                  | ..... |
| Källargolvshöjd             | ..... |
| Bottenbjälklagshöjd         | ..... |

**Övriga uppgifter**

-

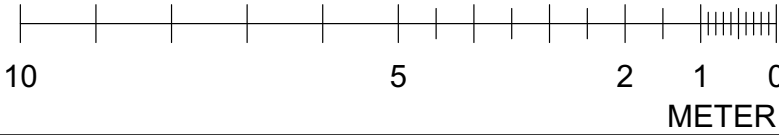
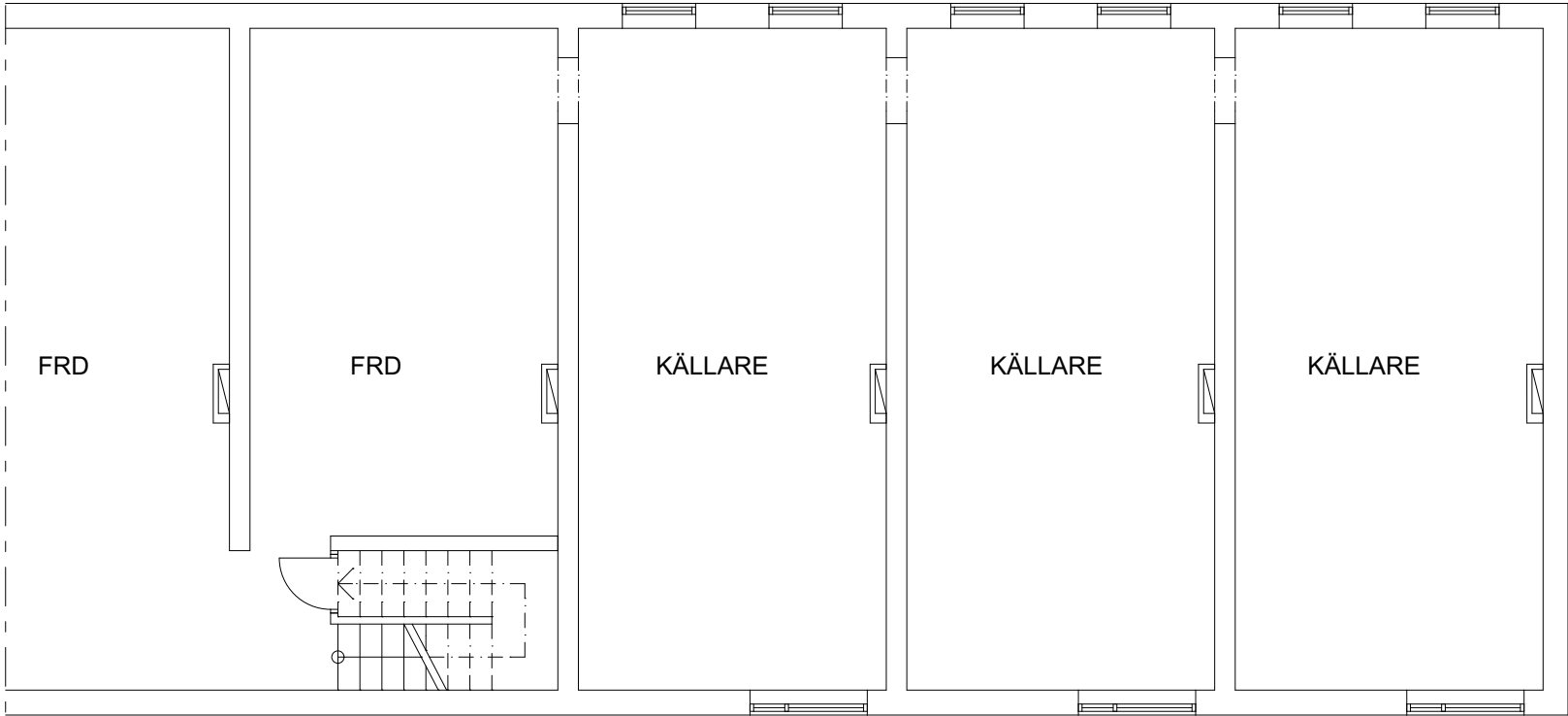
A4 ▲



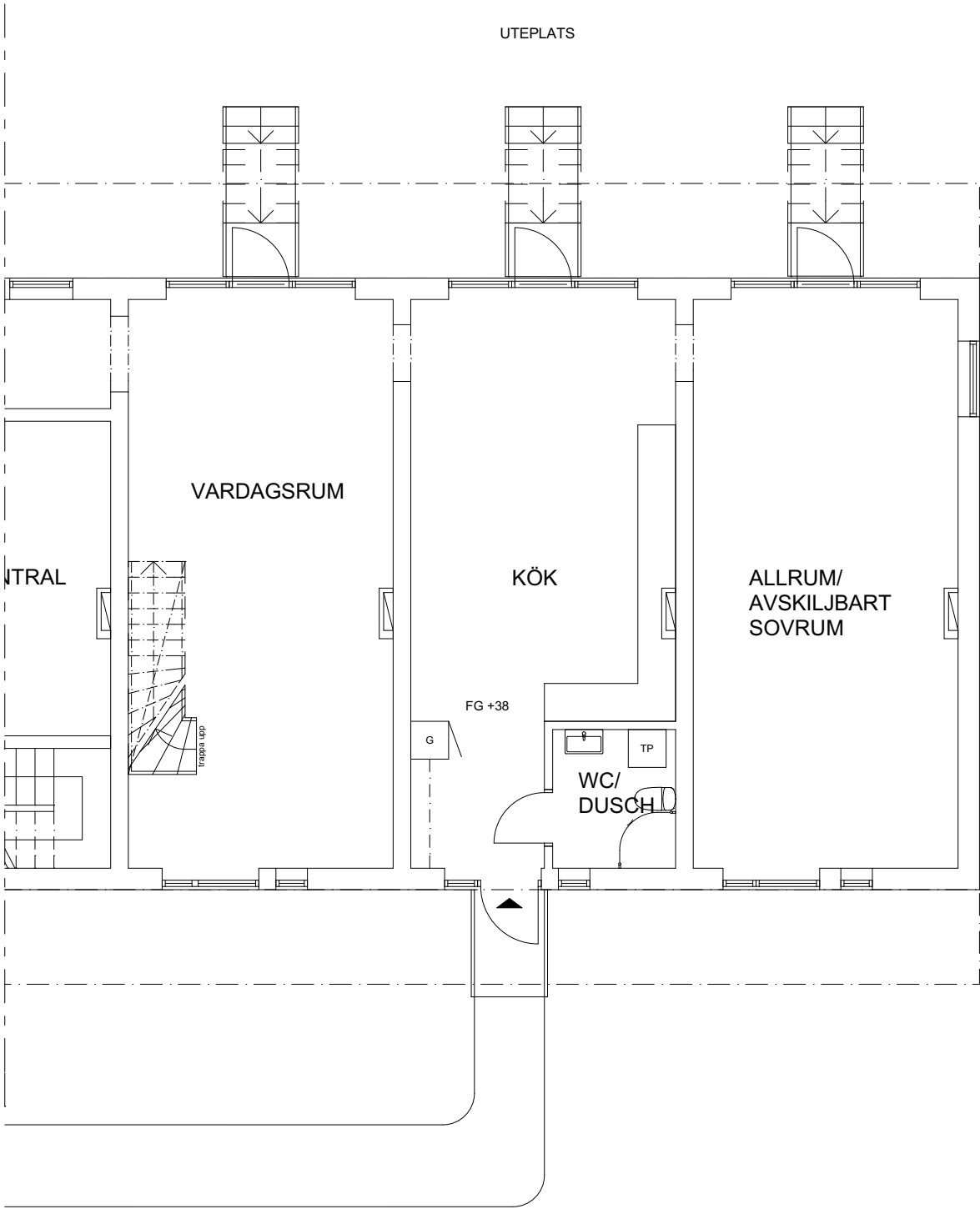
FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter

|                                                                                                |                         |                                     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|------|
| BET                                                                                            | ANT                     | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                         |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                         |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                         |                                     |       |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV<br>YE          | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |       |      |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                            | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |       |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 3, takplan, del 1  |                         |                                     |       |      |
| SKALA<br>1:100 (A3)                                                                            | NUMMER<br>A-40.1-115    |                                     |       | BET  |

FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



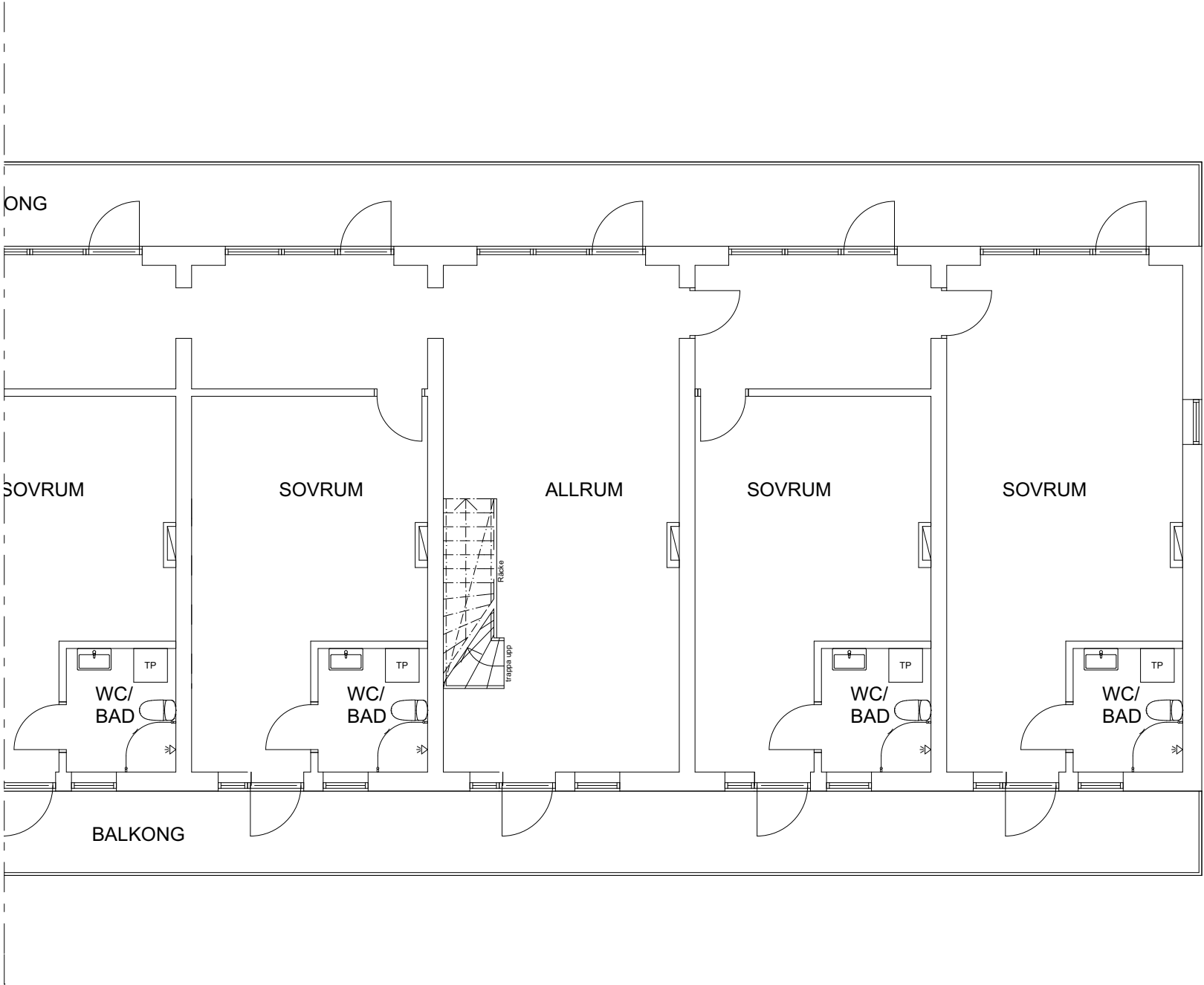
|                                                                                                |                   |                                     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|------|
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |       |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV          | HANDLÄGGARE                         |       |      |
|                                                                                                | YE                | Joar Sörman                         |       |      |
| DATUM                                                                                          | ANSVARIG          |                                     |       |      |
| 2020-05-25                                                                                     | Joar Sörman       |                                     |       |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan -1, del 2          |                   |                                     |       |      |
| SKALA                                                                                          | NUMMER            |                                     |       | BET  |
| 1:100 (A3)                                                                                     | A-40.1-121        |                                     |       |      |



FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter

|                                                                                                |                   |                                     |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|------|
| Ny passage plan 0                                                                              |                   |                                     | 2020-06-11  | YE   |
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |             |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |             |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |             |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |             |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |             |      |
| UPPDRAG NR                                                                                     |                   | RITAD AV                            | HANDLÄGGARE |      |
| DATUM                                                                                          |                   | ANSVARIG                            | Joar Sörman |      |
| 2020-05-25                                                                                     |                   | Joar Sörman                         |             |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 0, del 2           |                   |                                     |             |      |
| SKALA                                                                                          |                   | NUMMER                              |             | BET  |
| 1:100 (A3)                                                                                     |                   | A-40.1-122                          |             | A    |

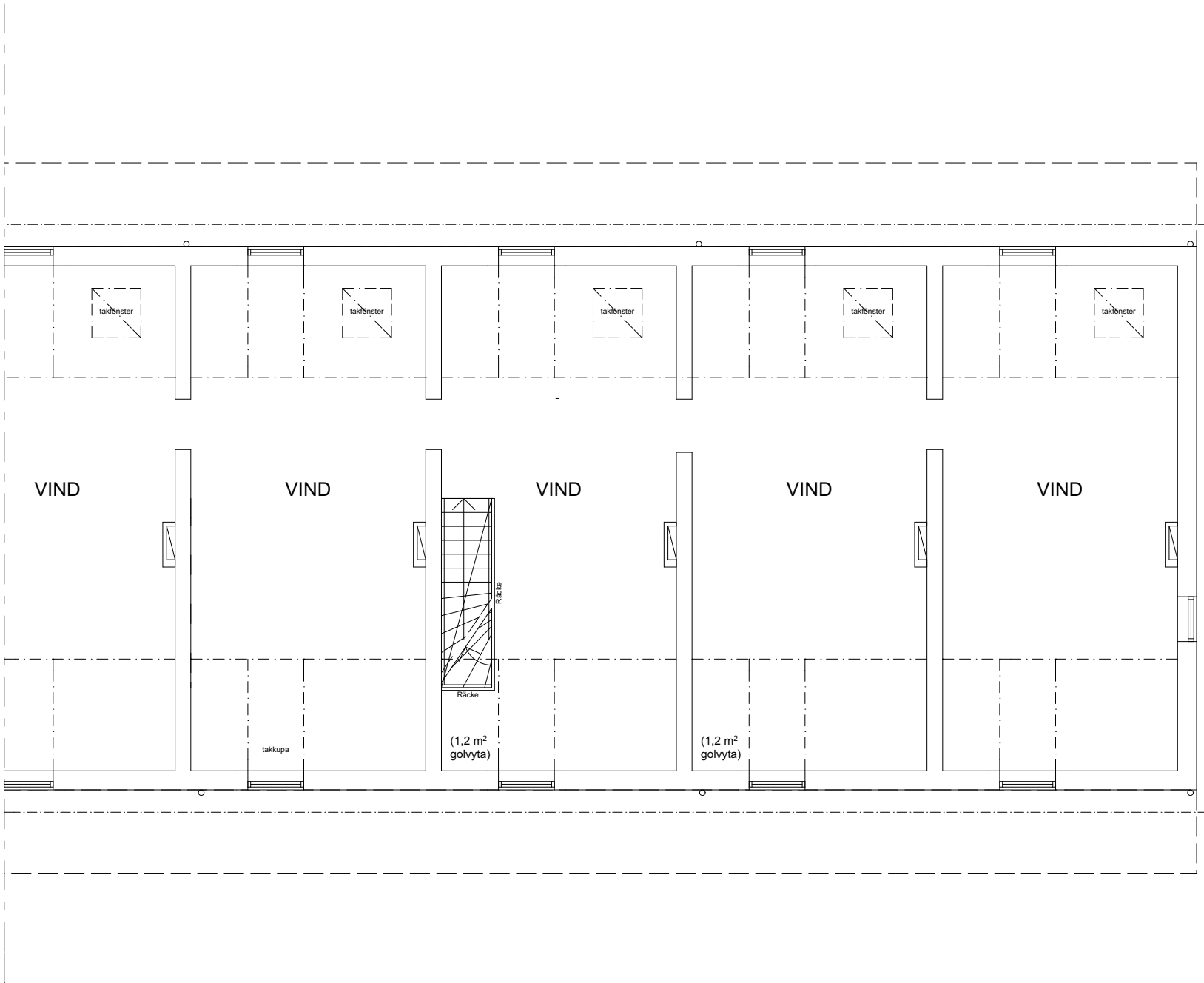
FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



|                                                                                                |                   |                                     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|------|
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |       |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV          | HANDLÄGGARE                         |       |      |
|                                                                                                | YE                | Joar Sörman                         |       |      |
| DATUM                                                                                          | ANSVARIG          |                                     |       |      |
| 2020-05-25                                                                                     | Joar Sörman       |                                     |       |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 1, del 2           |                   |                                     |       |      |
| SKALA                                                                                          | NUMMER            |                                     |       | BET  |
| 1:100 (A3)                                                                                     | A-40.1-123        |                                     |       |      |

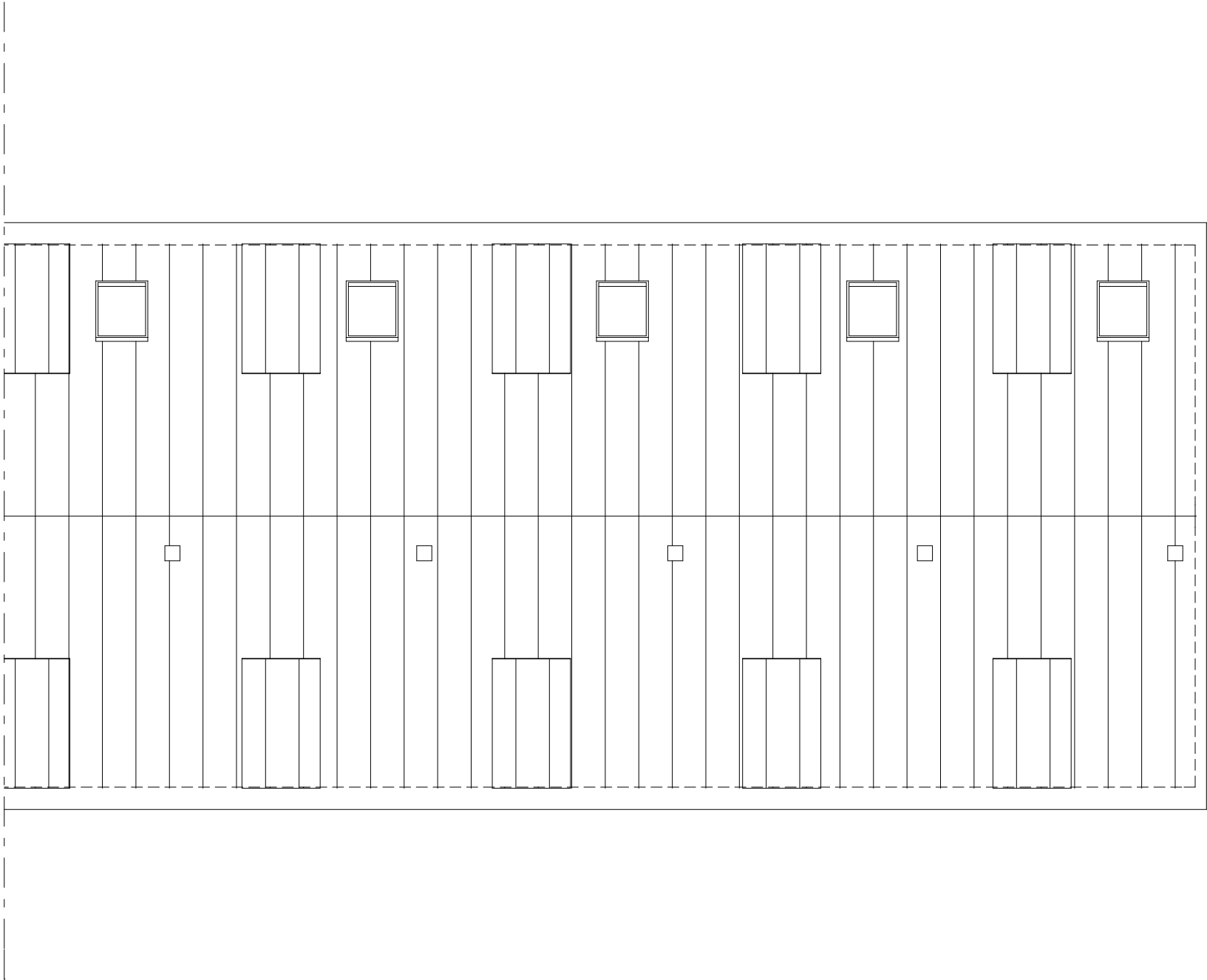


FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



|                                                                                                |                   |                                     |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|------|
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |       |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |       |      |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV          | HANDLÄGGARE                         |       |      |
|                                                                                                | YE                | Joar Sörman                         |       |      |
| DATUM                                                                                          | ANSVARIG          |                                     |       |      |
| 2020-05-25                                                                                     | Joar Sörman       |                                     |       |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 2, del 2           |                   |                                     |       |      |
| SKALA                                                                                          | NUMMER            |                                     |       | BET  |
| 1:100 (A3)                                                                                     | A-40.1-124        |                                     |       |      |

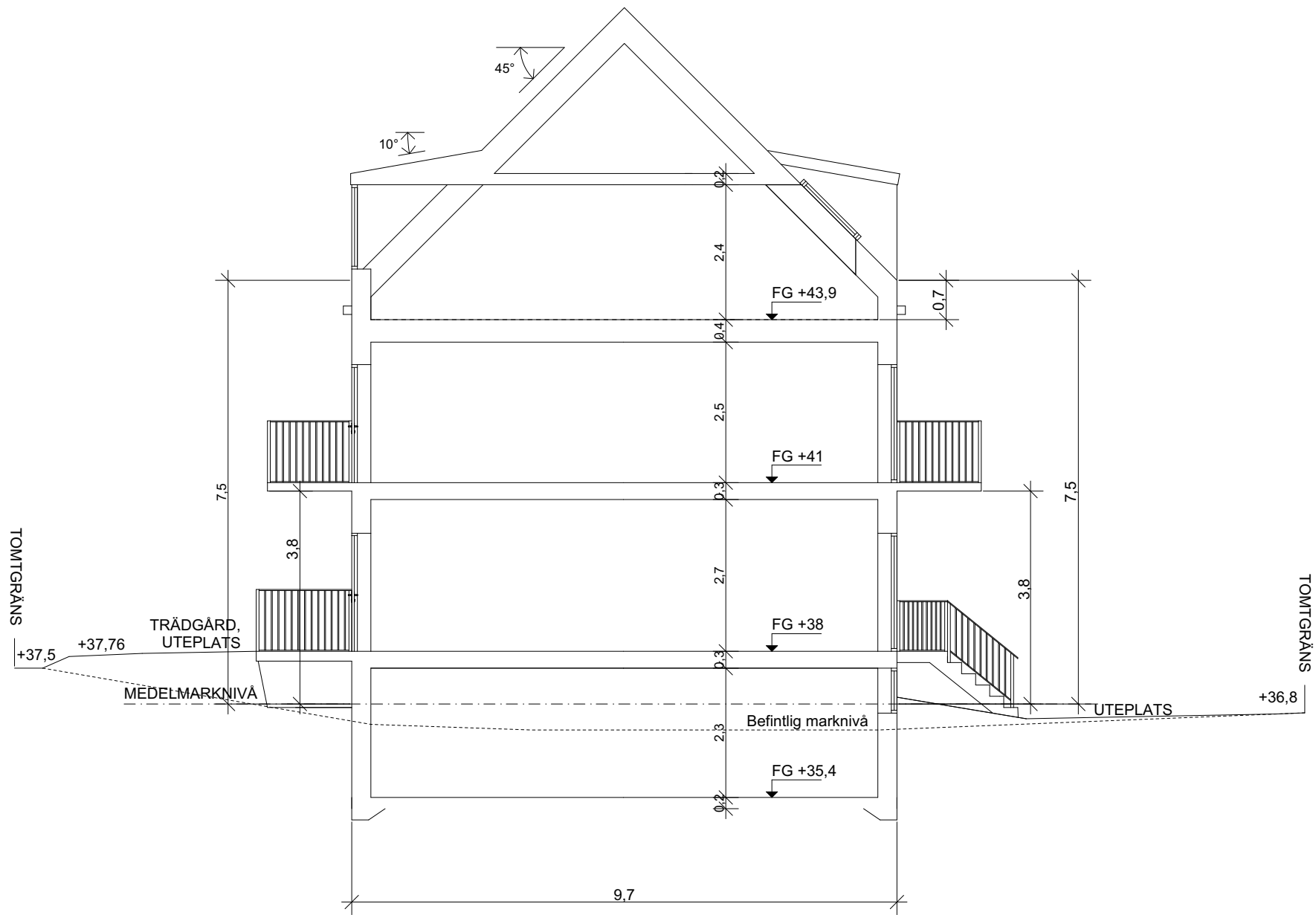
FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



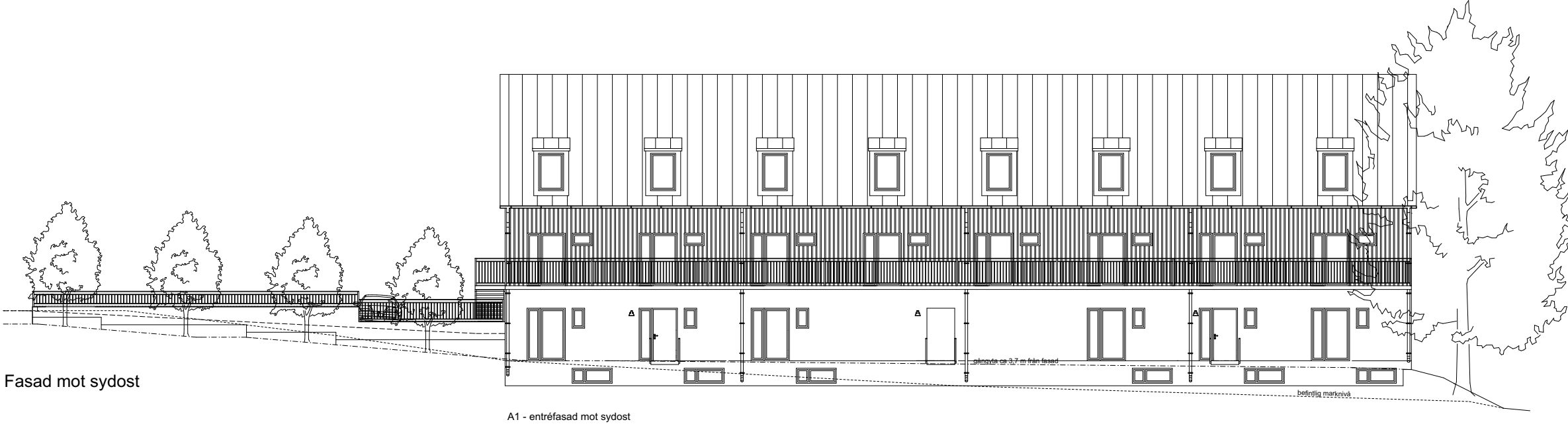
|                                                                                                |                   |                                     |                            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|------|
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM                      | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |                            |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |                            |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |                            |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |                            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |                            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |                            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |                            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |                            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   |                            |      |
| UPPDRAG NR                                                                                     |                   | RITAD AV<br>YE                      | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman |      |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                            |                   | ANSVARIG<br>Joar Sörman             |                            |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 3, takplan, del 2  |                   |                                     |                            |      |
| SKALA<br>1:100 (A3)                                                                            |                   | NUMMER<br>A-40.1-125                |                            | BET  |



FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter

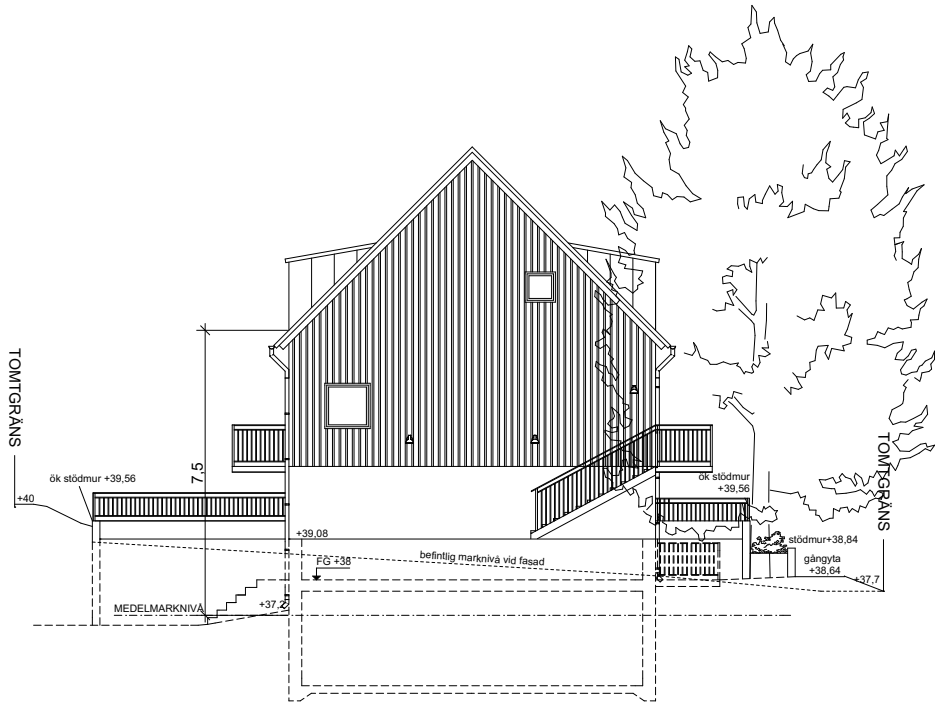


| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM                      | SIGN |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|------|
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |                            |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |                            |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |                            |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |                            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -                          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -                          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -                          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -                          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -                          | -    |
| UPPDRAG NR                                                                                     |                   | RITAD AV<br>YE                      | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman |      |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                            |                   | ANSVARIG<br>Joar Sörman             |                            |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Typektion               |                   |                                     |                            |      |
| SKALA                                                                                          |                   | NUMMER                              |                            | BET  |
| 1:100 (A3)                                                                                     |                   | A-40.2-100                          |                            |      |



Fasad mot sydost

A1 - entréfasad mot sydost



Fasad mot sydväst



Ljusgrå lockpanel



ljusgrå puts



NCS S 6010-G10Y



Aluzink



Aluzink

Tak  
Aluzink

Fasad våning 2 och 3  
Ljusgrå lockpanel, NCS S 1502-R

Fasad källarvåning och våning 1  
Puts NCS S 1000-N

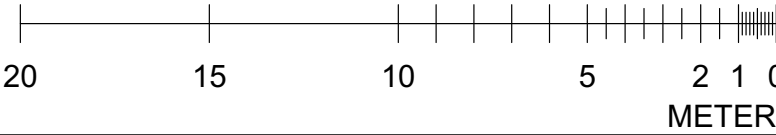
Fönster och dörrar  
NCS 6010-G10Y

Staket och räcken  
Galvaniserade

Stödmurar  
Betongblock

| BET                                                                                                   | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|------|
| BYGGLOVHANDLING                                                                                       |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                                     |                   |                                     |       |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131 www.joark.se             |                   |                                     |       |      |
| A                                                                                                     | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |
| -                                                                                                     | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                                     | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                                     | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                                     | -                 | -                                   |       |      |
| -                                                                                                     | -                 | -                                   |       |      |
| UPPDRAG NR                                                                                            | RITAD AV          | HANDLÄGGARE                         |       |      |
| 2020-05-25                                                                                            | ANSVARIG          | Joar Sörman                         |       |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Fasader mot sydost och nordost |                   |                                     |       |      |
| SKALA                                                                                                 | NUMMER            | BET                                 |       |      |
| 1:200 (A3)                                                                                            | A-40-3-100        |                                     |       |      |

SKALA 1:200





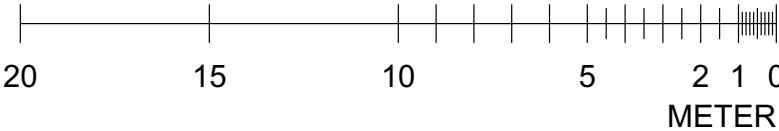
A3 - fasad med uteplatser i nordväst

Fasad mot nordväst



Fasad mot nordost

SKALA 1:200

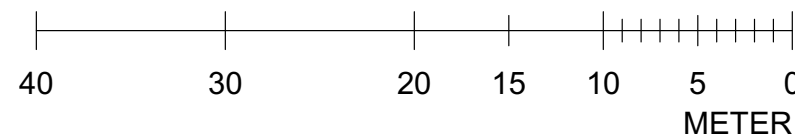


|                                                                                                         |                         |                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------|
| Fönster tillkommit                                                                                      |                         | 2020-06-11                          | YE   |
| -                                                                                                       | ANT                     |                                     |      |
| BET                                                                                                     | -                       |                                     |      |
| ÄNDRINGEN AVSER                                                                                         |                         | DATUM                               | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                         |                         |                                     |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                                       |                         |                                     |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se          |                         |                                     |      |
| A                                                                                                       | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |      |
| -                                                                                                       | -                       | -                                   |      |
| -                                                                                                       | -                       | -                                   |      |
| -                                                                                                       | -                       | -                                   |      |
| -                                                                                                       | -                       | -                                   |      |
| -                                                                                                       | -                       | -                                   |      |
| UPPDRAG NR                                                                                              | RITAD AV<br>YE          | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |      |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                                     | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Fasader mot nordväst och sydväst |                         |                                     |      |
| SKALA                                                                                                   | NUMMER                  | BET                                 |      |
| 1:200 (A3)                                                                                              | A-40-3-100              | A                                   |      |

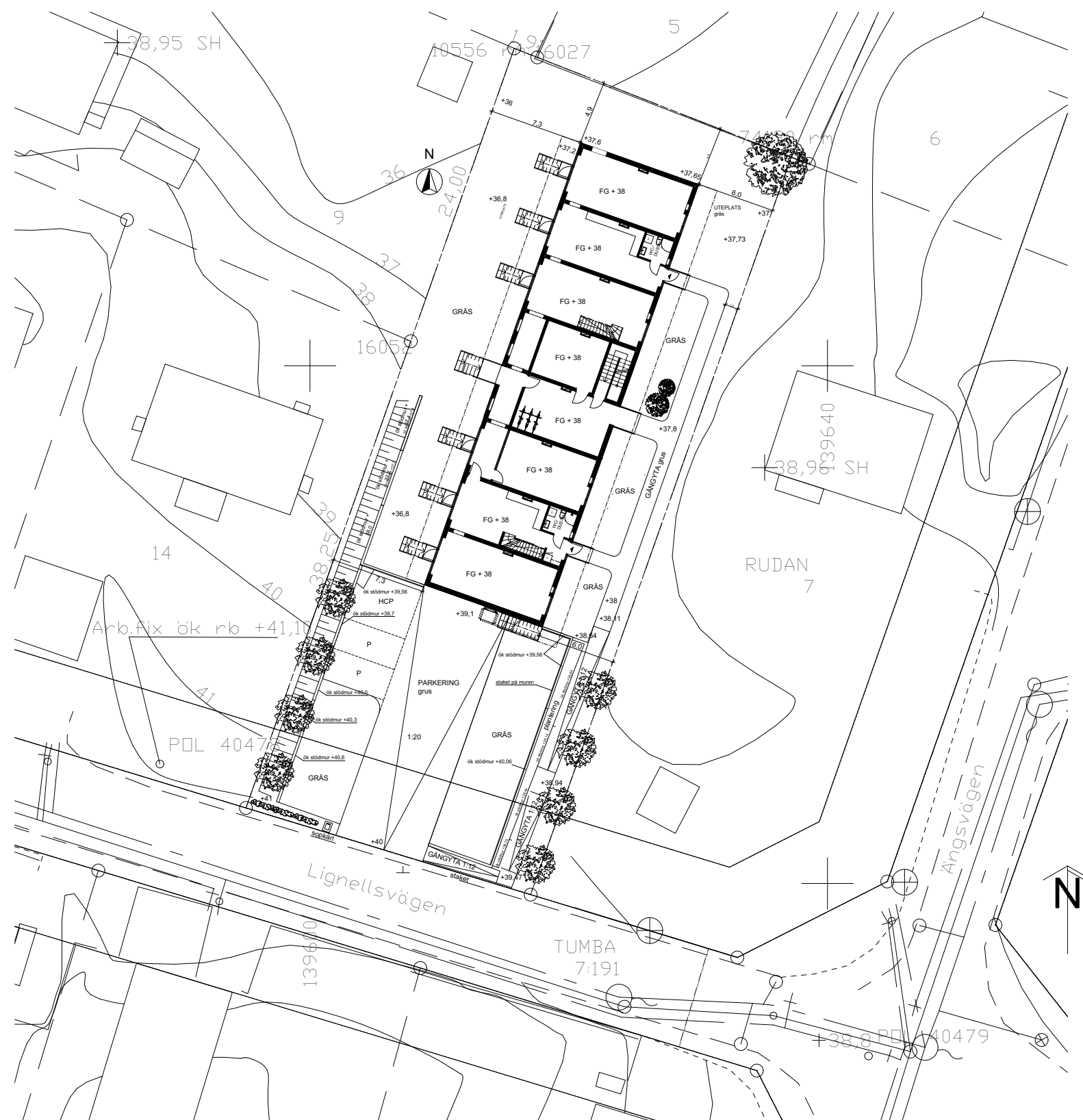


Höjdsystem RH2000  
Koordinatsystem SWEREF99 18 00

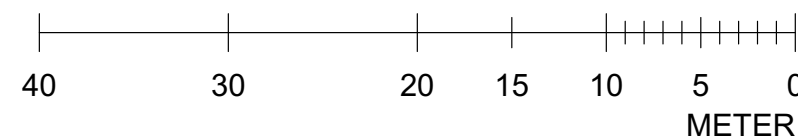
SKALA 1:400



|                                                                                                                             |                         |                                     |       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|-----|
| BET                                                                                                                         | ANT                     | ANDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIG |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                                             |                         |                                     |       |     |
| <h1>Joar Arkitektbyrå</h1>                                                                                                  |                         |                                     |       |     |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131 <a href="http://www.joark.se">www.joark.se</a> |                         |                                     |       |     |
| A                                                                                                                           | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |     |
| -                                                                                                                           | -                       | -                                   |       |     |
| -                                                                                                                           | -                       | -                                   |       |     |
| -                                                                                                                           | -                       | -                                   |       |     |
| -                                                                                                                           | -                       | -                                   |       |     |
| -                                                                                                                           | -                       | -                                   |       |     |
| UPPDRAK NR                                                                                                                  | RTAD AV<br>YE           | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |       |     |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                                                         | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |       |     |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Nybyggnadskarta                                      |                         |                                     |       |     |
| SKALA<br>1:400 (A3)                                                                                                         | NUMMER<br>A-01-1        |                                     |       |     |
|                                                                                                                             |                         |                                     |       | BET |

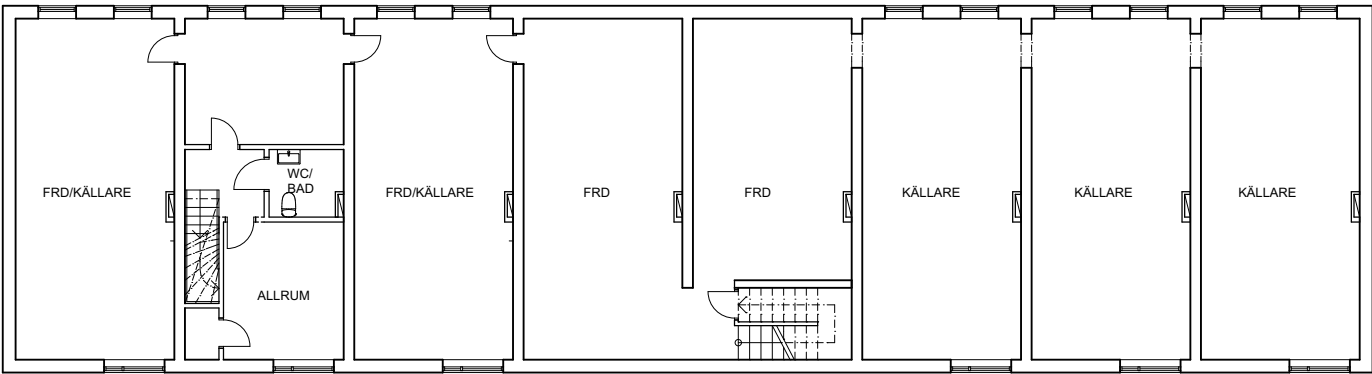


SKALA 1:400

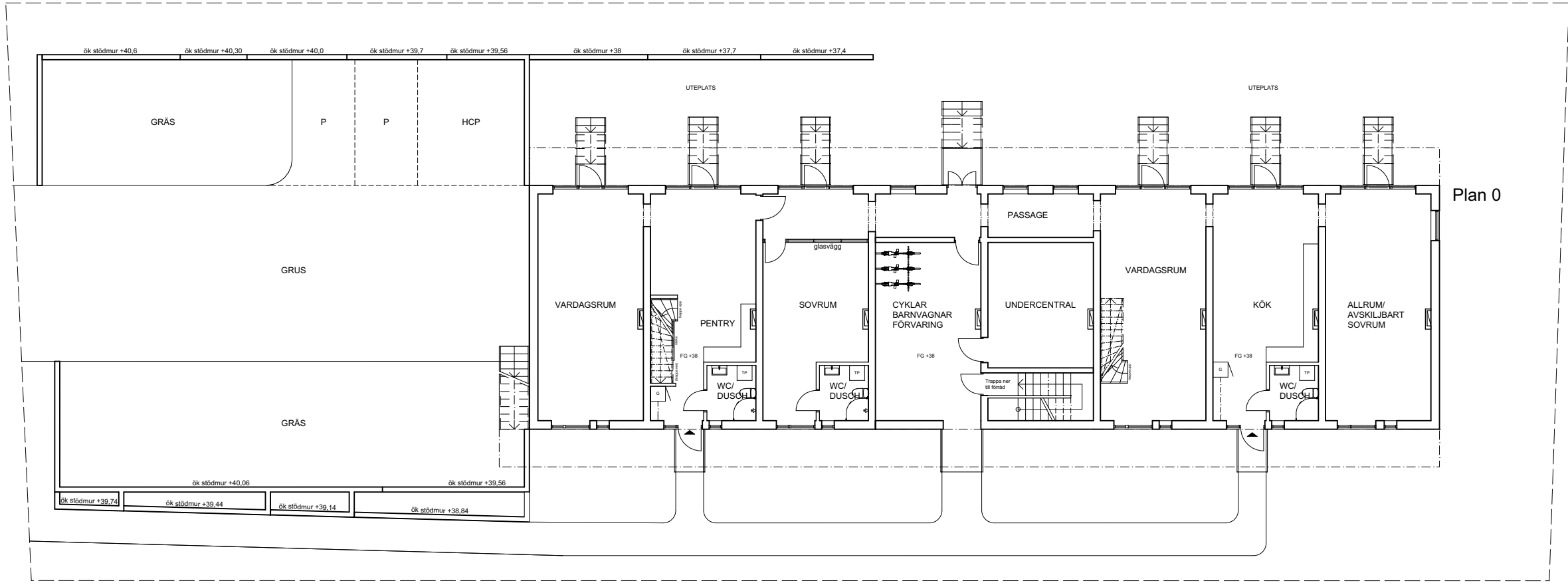


|                                                                                                |                   |                                     |            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|-----|
| A                                                                                              | Ny passage        |                                     | 2020-06-11 | YE  |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -   |
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM      | SIG |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |            |     |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |            |     |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |            |     |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |            |     |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -   |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -   |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -   |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -   |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -   |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RTAD AV           | HANDLÄGGARE                         |            |     |
|                                                                                                | YE                | Joar Sörman                         |            |     |
| DATUM                                                                                          | ANSVARIG          |                                     |            |     |
| 2020-05-25                                                                                     | Joar Sörman       |                                     |            |     |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamilsjshus inklusive komplementbostad<br>Markplaneringsplan     |                   |                                     |            |     |
| SKALA                                                                                          | NUMBER            |                                     |            | BET |
| 1:400 (A3)                                                                                     | A-01-2            |                                     |            | A   |

FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter

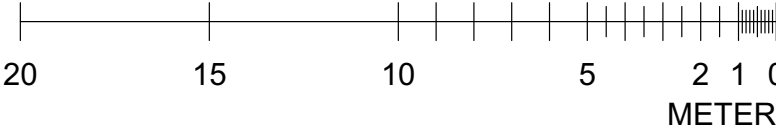


Plan -1  
källarplan



Plan 0

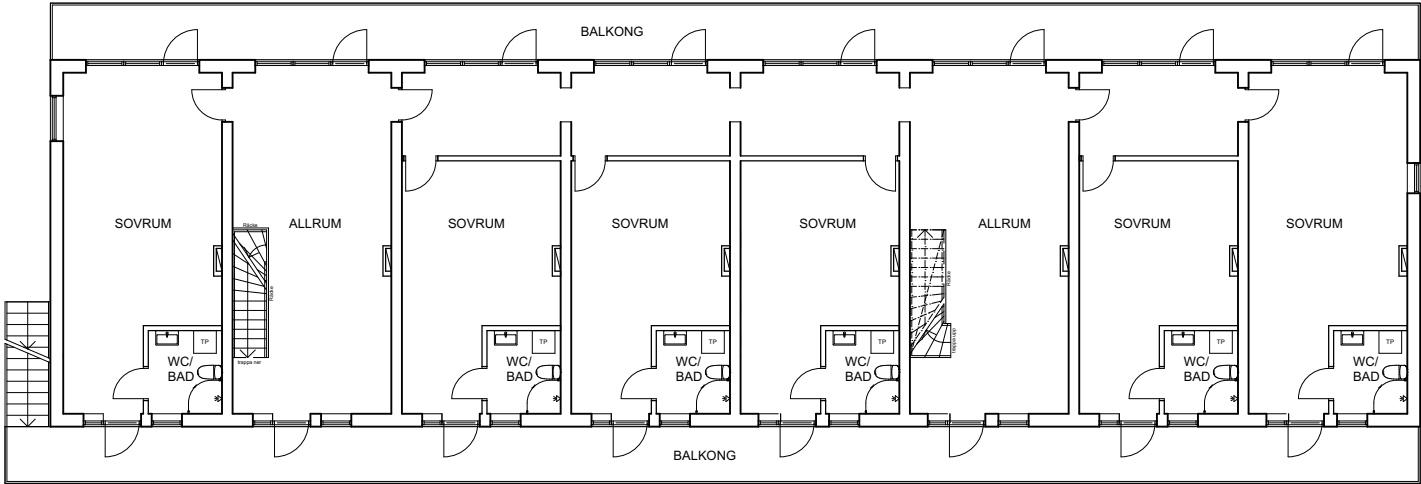
SKALA 1:200



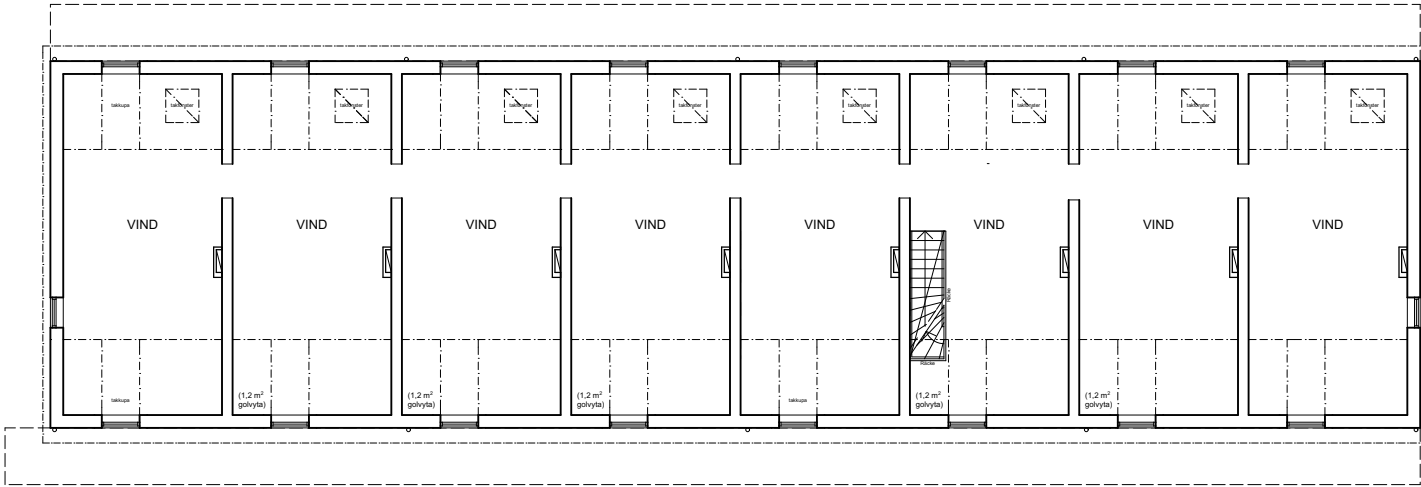
|                                                                                                 |                         |                                     |            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------|------|
| Ny passage plan 0                                                                               |                         |                                     | 2020-06-11 | YE   |
| BET                                                                                             | ANT                     | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM      | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                 |                         |                                     |            |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                               |                         |                                     |            |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se  |                         |                                     |            |      |
| A                                                                                               | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |            |      |
| -                                                                                               | -                       | -                                   |            |      |
| -                                                                                               | -                       | -                                   |            |      |
| -                                                                                               | -                       | -                                   |            |      |
| -                                                                                               | -                       | -                                   |            |      |
| -                                                                                               | -                       | -                                   |            |      |
| UPPDRAG NR                                                                                      | RITAD AV<br>YE          | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |            |      |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                             | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |            |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan -1 och 0 (översikt) |                         |                                     |            |      |
| SKALA                                                                                           | NUMMER                  |                                     | BET        |      |
| 1:200 (A3)                                                                                      | A-40-1-101              |                                     | A          |      |



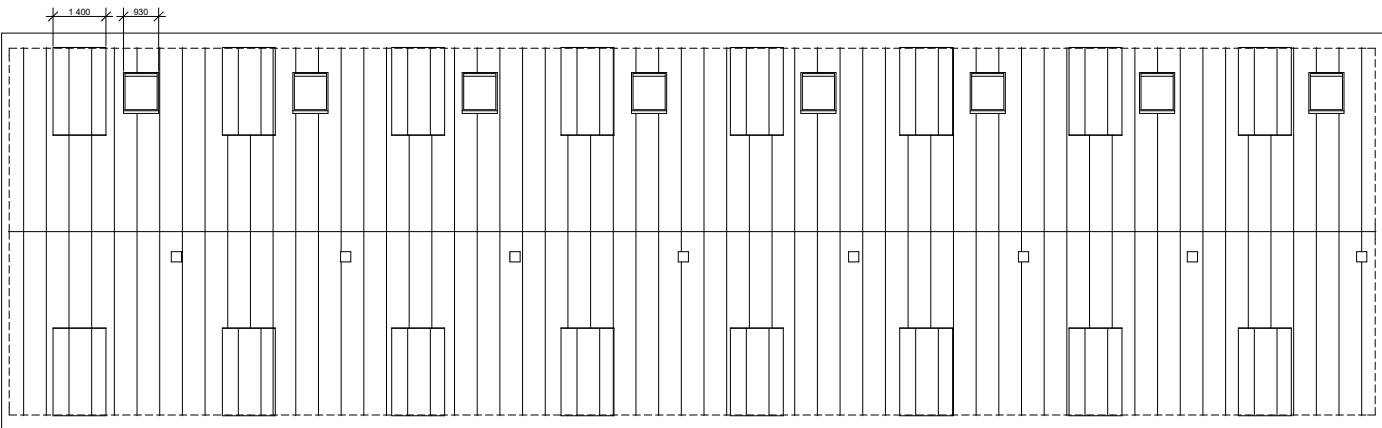
FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



Plan 1

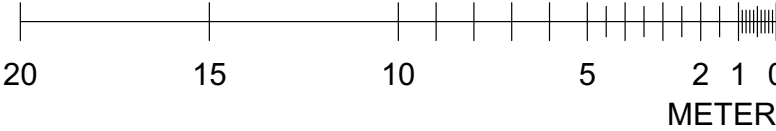


Plan 2



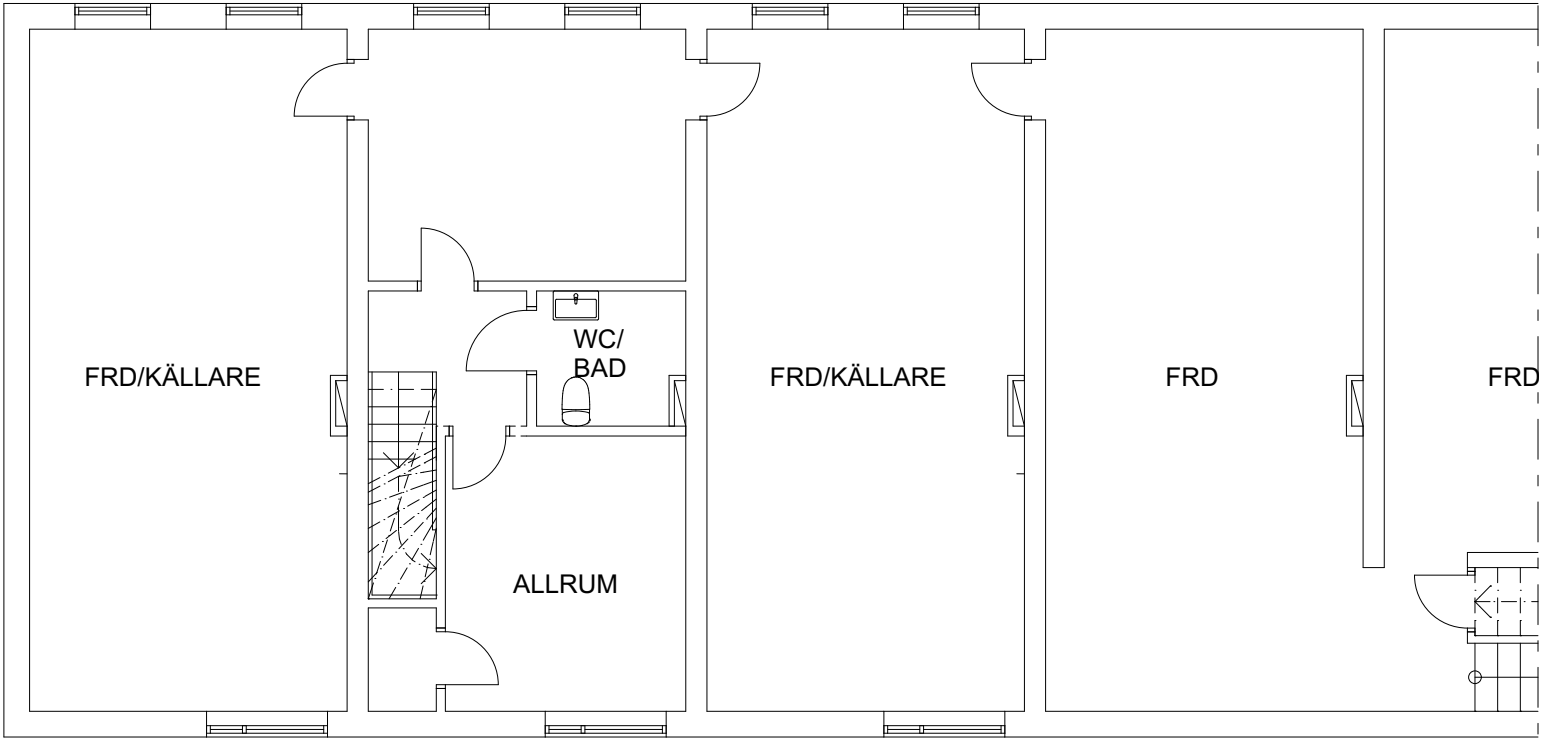
Takplan

SKALA 1:200



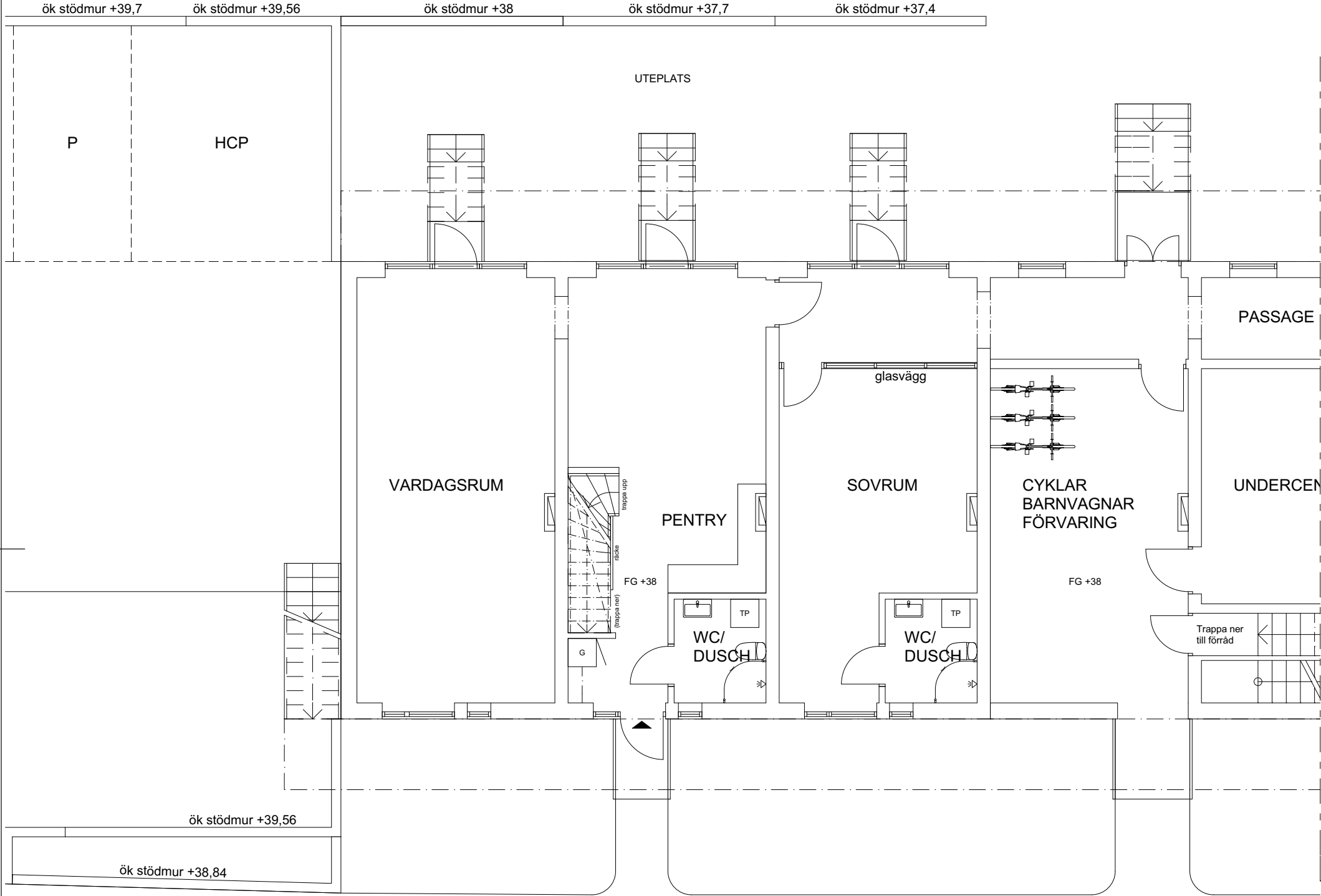
|                                                                                                        |                   |                                     |             |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|------|
| BET                                                                                                    | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM       | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                        |                   |                                     |             |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                                      |                   |                                     |             |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se         |                   |                                     |             |      |
| A                                                                                                      | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |             |      |
| -                                                                                                      | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                                      | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                                      | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                                      | -                 | -                                   |             |      |
| -                                                                                                      | -                 | -                                   |             |      |
| UPPDRAAG NR                                                                                            |                   | RITAD AV                            | HANDLÄGGARE |      |
|                                                                                                        |                   | YE                                  | Joar Sörman |      |
| DATUM                                                                                                  |                   | ANSVARIG                            |             |      |
| 2020-05-25                                                                                             |                   | Joar Sörman                         |             |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 1-2 och takplan (översikt) |                   |                                     |             |      |
| SKALA                                                                                                  |                   | NUMMER                              |             | BET  |
| 1:200 (A3)                                                                                             |                   | A-40-1-102                          |             |      |

FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



|                                                                                                |                         |                                     |       |      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|------|--|--|
| BET                                                                                            | ANT                     | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |  |  |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                         |                                     |       |      |  |  |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                         |                                     |       |      |  |  |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                         |                                     |       |      |  |  |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV<br>YE          | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |       |      |  |  |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                            | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |       |      |  |  |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan -1, del 1          |                         |                                     |       |      |  |  |
| SKALA<br>1:100 (A3)                                                                            | NUMMER<br>A-40.1-111    | BET                                 |       |      |  |  |



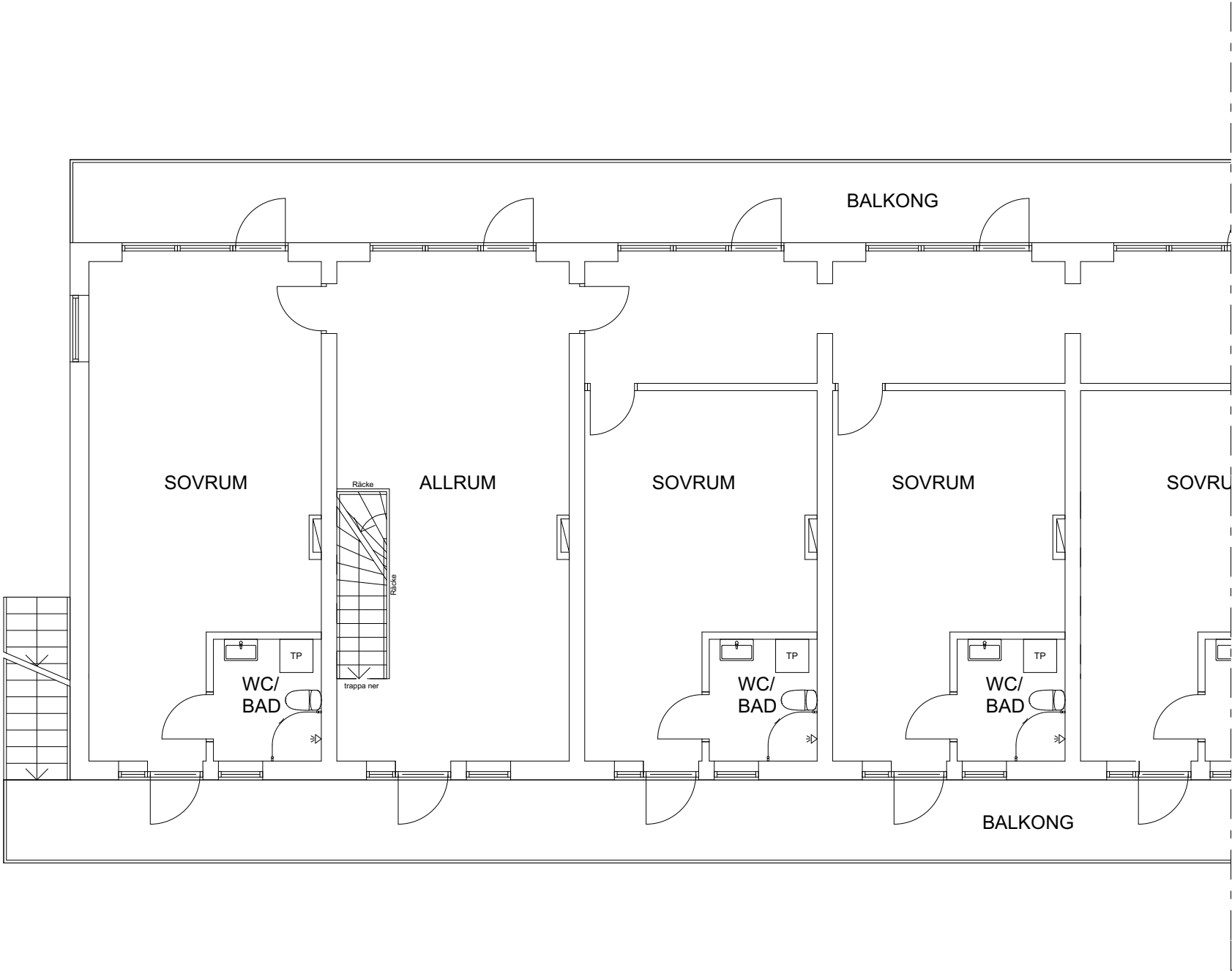


FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



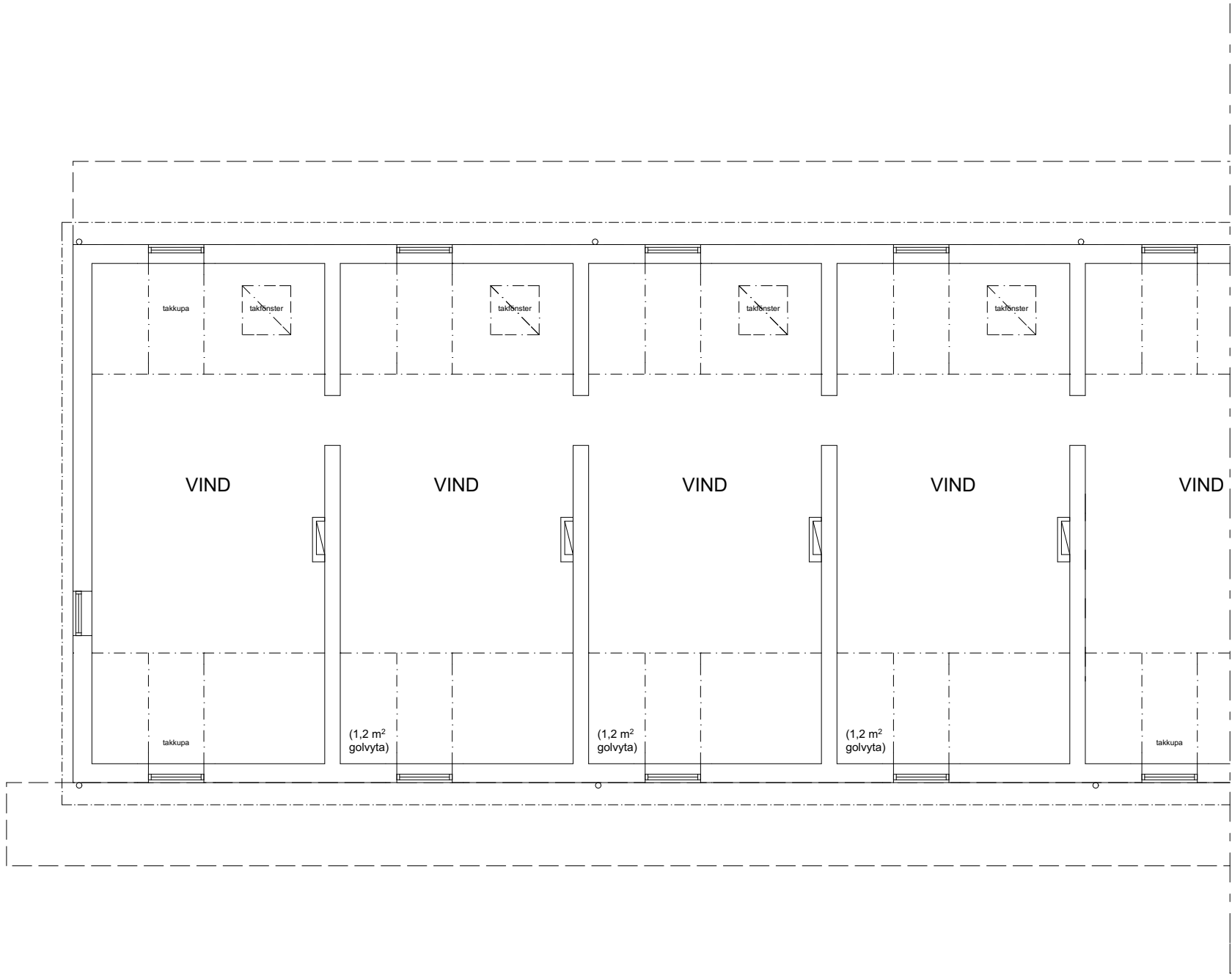
|                                                                                                |                   |                                     |            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|------|
| Ny passage plan 0                                                                              |                   |                                     | 2020-06-11 | YE   |
| BET                                                                                            | ANT               | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM      | SIGN |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                   |                                     |            |      |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                   |                                     |            |      |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                   |                                     |            |      |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |            |      |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -    |
| -                                                                                              | -                 | -                                   | -          | -    |
| UPPDRAAG NR                                                                                    | RITAD AV          | HANDLÄGGARE                         |            |      |
|                                                                                                | YE                | Joar Sörman                         |            |      |
| DATUM                                                                                          | ANSVARIG          |                                     |            |      |
| 2020-05-25                                                                                     | Joar Sörman       |                                     |            |      |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 0, del 1           |                   |                                     |            |      |
| SKALA                                                                                          | NUMMER            |                                     |            | BET  |
| 1:100 (A3)                                                                                     | A-40.1-112        |                                     |            | A    |

FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



|                                                                                                |                         |                                     |       |      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|------|--|--|
| BET                                                                                            | ANT                     | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |  |  |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                         |                                     |       |      |  |  |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                         |                                     |       |      |  |  |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                         |                                     |       |      |  |  |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV<br>YE          | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |       |      |  |  |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                            | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |       |      |  |  |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 1, del 1           |                         |                                     |       |      |  |  |
| SKALA<br>1:100 (A3)                                                                            | NUMMER<br>A-40.1-113    | BET                                 |       |      |  |  |

FÖRESKRIFTER  
mått i millimeter



|                                                                                                |                         |                                     |       |      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|------|--|--|
| BET                                                                                            | ANT                     | ÄNDRINGEN AVSER                     | DATUM | SIGN |  |  |
| BYGGLOVHANDLING                                                                                |                         |                                     |       |      |  |  |
| Joar Arkitektbyrå                                                                              |                         |                                     |       |      |  |  |
| Joar Arkitektbyrå Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm<br>tel. +46 709 481131      www.joark.se |                         |                                     |       |      |  |  |
| A                                                                                              | Joar Arkitektbyrå       | Östermalmsgatan 2, 114 24 Stockholm |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| -                                                                                              | -                       | -                                   |       |      |  |  |
| UPPDRAG NR                                                                                     | RITAD AV<br>YE          | HANDLÄGGARE<br>Joar Sörman          |       |      |  |  |
| DATUM<br>2020-05-25                                                                            | ANSVARIG<br>Joar Sörman |                                     |       |      |  |  |
| Rudan 8, Botkyrka kommun<br>Enfamiljshus inklusive komplementbostad<br>Plan 2, del 1           |                         |                                     |       |      |  |  |
| SKALA<br>1:100 (A3)                                                                            | NUMMER<br>A-40.1-114    | BET                                 |       |      |  |  |