



Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: BRONSUGNEN 12 (BRONSGJUTARVÄGEN 55)
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**
Sökande: Maraya Fastighet AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

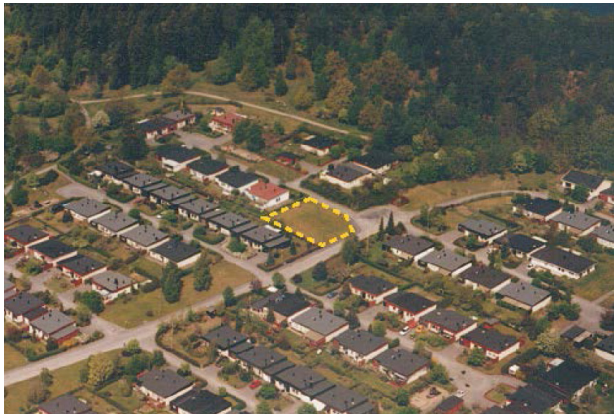
För åtgärder med avslag tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Avgiften för nybyggnad av enbostadshus med avvikelse från detaljplan är 37 788 kronor vilket ger en avgift vid avslag om 23 852 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, (byggnadsarea 209,7 m², varav öppenarea/utkragande byggnadsdel är balkong vid entré 14,5 m² och balkong mot gatan 26,4 m², bruttoarea 337,6 m²). Fastigheten är idag obebyggd. Fasaderna utförs med puts i vit kulör och taket beläggs med betongpannor i svart kulör.

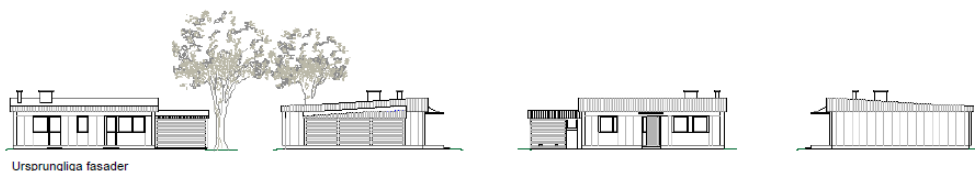
Bakgrund



Efterfrågan på villatomter i norra Hallunda – Norsborg är stor. Fastigheten, Bronsugnen 12, utgjorde en grön allmänt tillgänglig lucka i ett i övrigt bebyggt område. Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en separat detaljplan gällande på den aktuella fastigheten för att möjliggöra nybyggnad av bostadshus.

Fastigheten, Bronsugnen 12, omfattar 740 m². Tomten gränsar till Bronsugnen 13 och 14 som ägs av Stockholms stad och är upplåtna med tomträtt; privatägda Bronsugnen 11; Bronsugnen 1 som ägs av Stockholm stad och är upplåten för gemensamhetsanläggningen Bronsugnen ga:1; samt till kommunägda Hallunda 4:34.

Tomten består idag av en gräsmatta utan nämnvärda naturvärden. På två sidor inramas tomten av låga häckar och på de andra sidorna gränsar den till lokala vägar och en vändplan. Hela tomten sluttar mot öster.



Fastigheten ligger i ett område som bebyggdes med kedjehus i början av 1970-talet. Bostadshusen i området är uppförda i en våning, med garaget indraget från fasadliv. Husens originalfasader är utförda i ett skivmaterial, och garagen i

liggande träpanel. Pulpettaken har trädetaljer. Under årens lopp har vissa av husen fått olika former av sadeltak, ofta med tegelpannor, och vissa fasader har bytts ut till andra material. Generellt har bostadshusen ljusa fasader, medan de flesta tak är röda eller svarta. Garagen varierar mellan samma kulör som bostadshusen och takens kulör. Utbyggnader av burspråk och entréer, och varianter där garage och bostadshus är sammanbyggda, förekommer.

Fastigheten, Bronsugnen 12, består till hälften av postglacial lera och till hälften av morän och sand. I samband med bebyggelse behöver utredning av grundläggning göras.

Fastighetsägaren har tidigare sökt bygglov 2020-02-20 för nybyggnad av enbostadshus med samma handlingar dnr SBN 2020-139. Efter påpekande att förslaget inte är anpassad till topografin har sökanden återtagit sin ansökan.

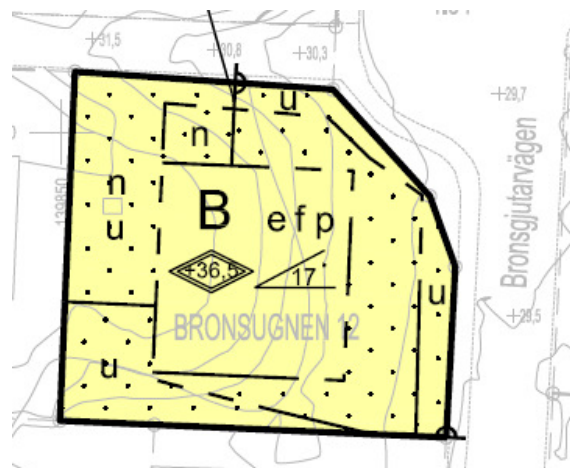
Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2020-10-11

Planritningar inkom 2020-10-11

Fasader inkom 2020-10-11

Planförhållande



För den aktuella fastigheten gäller detaljplan 54-58, lagakraftvunnen 2017-01-24. Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bl.a. att fastigheten får användas för bostadsändamål och får bebyggas med 180 m² byggnadsarea och upp till +36,5 meter över angivet nollplan.

Tomten ligger på ca +30 meter mot Bronsgjutarvägen och på ca +32 meter mot fastigheten Bronsgjutaren 11 vilket innebär att byggnadshöjden blir mellan ca 3,5 och 6,5 meter. Suterrängvåning får finnas men byggnaden ska anpassas till befintliga marknivåer. Minsta tillåtna avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad och komplementbyggnad anges med egenskapsgränser. Taklutningen får ej överstiga 17 grader.

Huvudbyggnaden ska placeras med framsida i norra och östra egenskapsgränsen. Det nya huset får samma planmässiga yttre ramar som befintlig bebyggelse, med tillägget att suterrängvåning som anpassas efter fastighetens befintliga marknivåer får finnas. Suterrängvåningen gör att förhållandet till omkringliggande bebyggelse vad gäller hushöjd kommer att skifta mellan en våning, och en våning plus suterräng. Byggnaden ska placeras med fasadsida mot norra och östra egenskapsgränsen för att inordna sig i och komplettera den befintliga bebyggelsens relation till gata. Ny byggnad kan komma att skugga Bronsugnen 11 något.

På fastighetens västra sida samt längs gränserna i söder, öst och norr finns markförlagda ledningar. Här finns ett u-område och prickmark som begränsar möjligheten att bygga. Parkering får anordnas på vissa delar av prickmarken (n).

Planen anger att det är utfartsförbud mot huvudgatan och därmed angöring till tomten kan endast göras via lokal gång- och cykelväg. Användningen av GC-väg kräver separat avtal med väghållaren som i detta fall en samfällighetsförening. (Botkyrka kommun tecknar inte avtal avseende användning av GC väg för fordonstrafik.)

Bedömning

Förslaget, bygglov för nybyggnad av enbostadshus, följer inte detaljplanen avseende byggnadsarea och att byggnaden inte är anpassad till befintliga markförhållandena.

Detaljplanen anger att fastigheten får bebyggas 180 m² byggnadsarea. Den nu föreslagna byggnaden har 209,7 m² byggnadsarea som innebär en avvikelse/överyta om 29,7 m² vilket motsvarar 16,5 %.

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanelagt område är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen. 9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Liksom lagregler måste planbestämmelser följas när en ansökan om bygglov för åtgärder inom område med detaljplan prövas. Utgångspunkten för lovprövningen inom område med detaljplan hittar vi i 9 kap. 30 § PBL. Där anges bl.a. att den sökta åtgärden ska överensstämma med detaljplanens bestämmelser. En planförfattare kan dock, lika lite som en lagstiftare, förutse eller i detalj reglera alla situationer som kan uppkomma. PBL öppnar därför en möjlighet för byggnadsnämnden att medge bygglov för åtgärder som avviker från detaljplanen i vissa fall.

När PBL trädde i kraft angavs i 9 kap. 31 b § PBL att byggnadsnämnden fick meddela bygglov för avvikande åtgärder förutsatt att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Denna lydelse överensstämde med vad som gällde enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, med den skillnaden att begreppet då var mindre avvikelser. Genom en ändring i PBL 2015 utökades möjligheterna att ge bygglov trots att sökt åtgärd avviker från en detaljplan. Ändringen skedde genom ett tillägg i 9 kap. 31 b § samt genom en ny 9 kap. 31 c §.

Inom detaljplanerat område kan bygglov medges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § första punkten plan- och bygglagen eller annars kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § andra punkten som anger att bygglov får ges om åtgärden är begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I sakens natur ligger att en godtagbar avvikelse endast har en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Den får således inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att framgent utnyttja sin mark. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån och på vad sätt godtagandet av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekter och om detta påverkar kretsen av berörda. En åtgärd som i och för sig är ”mindre” på en fastighet kan t.ex. leda till en oacceptabel miljöförändring, om åtgärden upprepas på alla fastigheter inom ett helt grupphusområde.”

Efter lagändringen, införande av bygglovsbefriade åtgärder, har lagstiftaren gett nya möjligheter för att medborgarna lagligt utveckla sitt boende. Vid bedömning av en avvikelse ska även hänsyn tas till att i det aktuella fallet har fastighetsägaren fortfarande möjlighet att utöka sin byggnad med ytterligare 15 m² bruttoarea som tillbyggnad.

Prövningen av om en avvikelse kan medges ska i första hand göras mot syftet med planen. Avvikelsens art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären

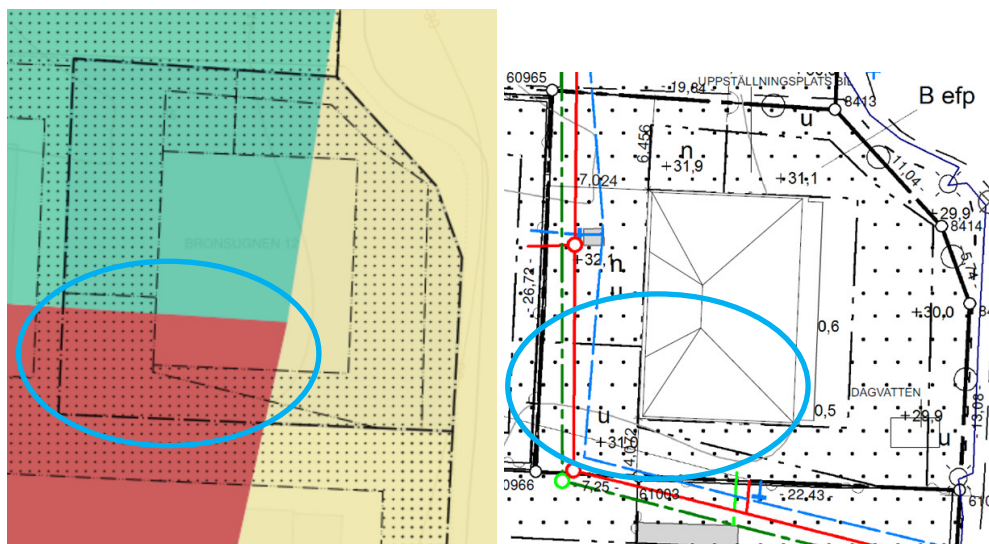
hos miljön. Miljöns karaktär får inte ändras. Frågan om en avvikelse ska godtas måste alltid bedömas från fall till fall.

Prövningen av om en avvikelse är liten ska bedömas i relation till de förhållanden och omständigheter som finns i varje enskilt fall. Något absolut mått på vad som är en liten avvikelse finns alltså inte.

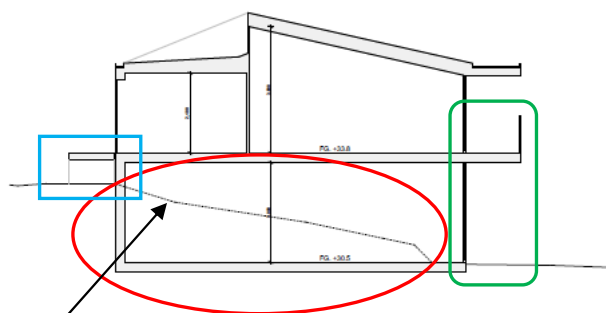
Den aktuella avvikelsen bedömd i absoluta tal 16,5 % som kan ses som liten och begränsad sedd till den enskilda fastigheten. Det har dock inte framkommit att överskridandet skulle vara motiverat utifrån byggnadstekniska eller andra skäl. Förvaltningen har även tittat på planritningen och bedömt att överytan inte heller är motiverad av funktionella skäl.

Förvaltningen bedömer att fastighetsägaren kan bygga enligt detaljplan ett välfungerande enbostadshus och utveckla sin fastighet i senare skede med en bygglovsbefriad tillbyggnad och uppnå den nu redovisade utformningen av byggnaden.

Åtgärden kan få prejudicerande effekter då efterfrågan för större byggnader i området är stort.



Kommunens jordartkarta redovisar att den röda markering (inom blå elips) är urberg som sträcker sig över stor del av området men även under den delen som sökanden har angivit att ta bort för att bygga suterrängvåningen under hela byggnaden. Detaljplanen anger att byggnaden ska anpassa till marknivåerna. Detta innebär att marken inte ska anpassas till byggnaden. Det är inte lämpligt att spränga eller på annat sätt ändra urberget då sprickbildningen kan förorsaka skador i andras intilliggande fastigheter.



Urberg

Suterrängvåningen har rumshöjd om 3 meter och balkongen mot gatan 1,65 meter djup. Därmed balkongen mot gatan upptar också byggnadsarea som utkragande byggnadsdel, **grön** markering.

Det stora ingreppet på marken framgår från sektionsritningen med **röd** markering.

Ritningen visar även, **blå** markering, den utkragande byggnadsdelen som tar byggnadsarea.

Begreppet suterräng/suterrängvåning/sluttningsvåning är inte definierat i PBF och finns inte med i 1 kap 4 § där det står när en vind och en källare ska anses vara en våning. Enligt Boverkets mening bör generell tolkningen av en otydlig/odefinierad planbestämmelse ske utifrån planbeskrivningen och vad som där anges om hur planen ska förstås. Av beskrivningen framgår att planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av ett envåningshus. Vidare framgår bl.a. att detaljplanen medger att suterrängvåning får byggas. Vedertagen uppfattning är att begreppen suterrängvåning används när det är fråga om kuperad mark och syftet är att få byggnaden anpassad och utformad med hänsyn till de topografiska förhållandena. Detta står även i planbeskrivningen då detaljplanen är gjord endast för den aktuella fastigheten och planförfattaren var medveten om att tomten sluttar med ca 2 meters höjdskillnad.

Trots tomtens topografi, ska del av den föreslagna byggnaden sprängas eller schaktas in i befintlig mark. Uppfyllnad/sprängning av tomten kan, enligt Boverkets uppfattning, inte tillgripas för att förändra effekten av planbestämmelserna. Mindre förändringar av marknivån bör innefattas i normal tomtplanering (Botkyrka kommunen tolkar detta som +/- 50 cm markförändring som även lovbefriad). Där de geografiska förhållandena så medger bör även en brant tomt kunna bebyggas med ett envåningshus med underbyggd våning. Ett sådant hus följer naturligen markstigningen och nedre våningen får uppta ytan där byggande av golvbjälklag inte kräver sprängning.

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt 12 kap. 2 § PBL ett uttalat ansvar att verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Samhällsbyggnadsnämnden ansvar för dessa frågor ligger

inte enbart i myndighetsutövningen, utan även i nämndens arbete i övrigt. I prövningar om lov har samhällsbyggnadsnämnden en direkt möjlighet att se till att krav på god byggnadskultur och tilltalande stads- och landskapsmiljöer uppfylls, men dessa mål kan med fördel även tas upp vid rådgivning och upplysningsverksamhet (se prop. 1985/86:1 s. 789).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har flertal gånger påpekat till fastighetsägarens arkitekt att byggnaden bör anpassas bättre till tomten. Sökandens konsult har angivit att detaljplanen inte förbjuder byggande av källarvåning.

Förvaltningen håller med att detaljplanen inte förbjuder källarvåning men återigen vill hänvisa till planbeskrivningen som anger att byggnaden ska anpassas till topografin, innebär att angivelse suterrängvåning ska tolkas att byggnaden kan byggas med en undervåning som ansluter/anpassas till urberget som även ligger under grannfastigheterna.

Fastigheten har även andra begränsningar. Den bebyggbara ytan omgärdad med prickmark som utöver att inte får bebyggas ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. På fastighetens västra sida samt längs gränserna i söder, öst och norr finns markförlagda ledningar vilka kan komma till skada vid sprängning.

Tomten ligger på område som omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL ska lovpliktiga byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Med hänsyn till områdets enhetliga utformning i övrigt som villabebyggelse men envåningshus bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att byggnadens volym påverkar omgivningen på sådant sätt att den strider mot anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL.

Vid avvägning mellan det enskilda intresset att kunna bygga en större byggnad och det allmänna intresset som följer detaljplanen väger det allmänna intresset tyngre.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan beviljas på fastigheten BRONSUGNEN 12 (BRONSGJUTARVÄGEN 55).

Information

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

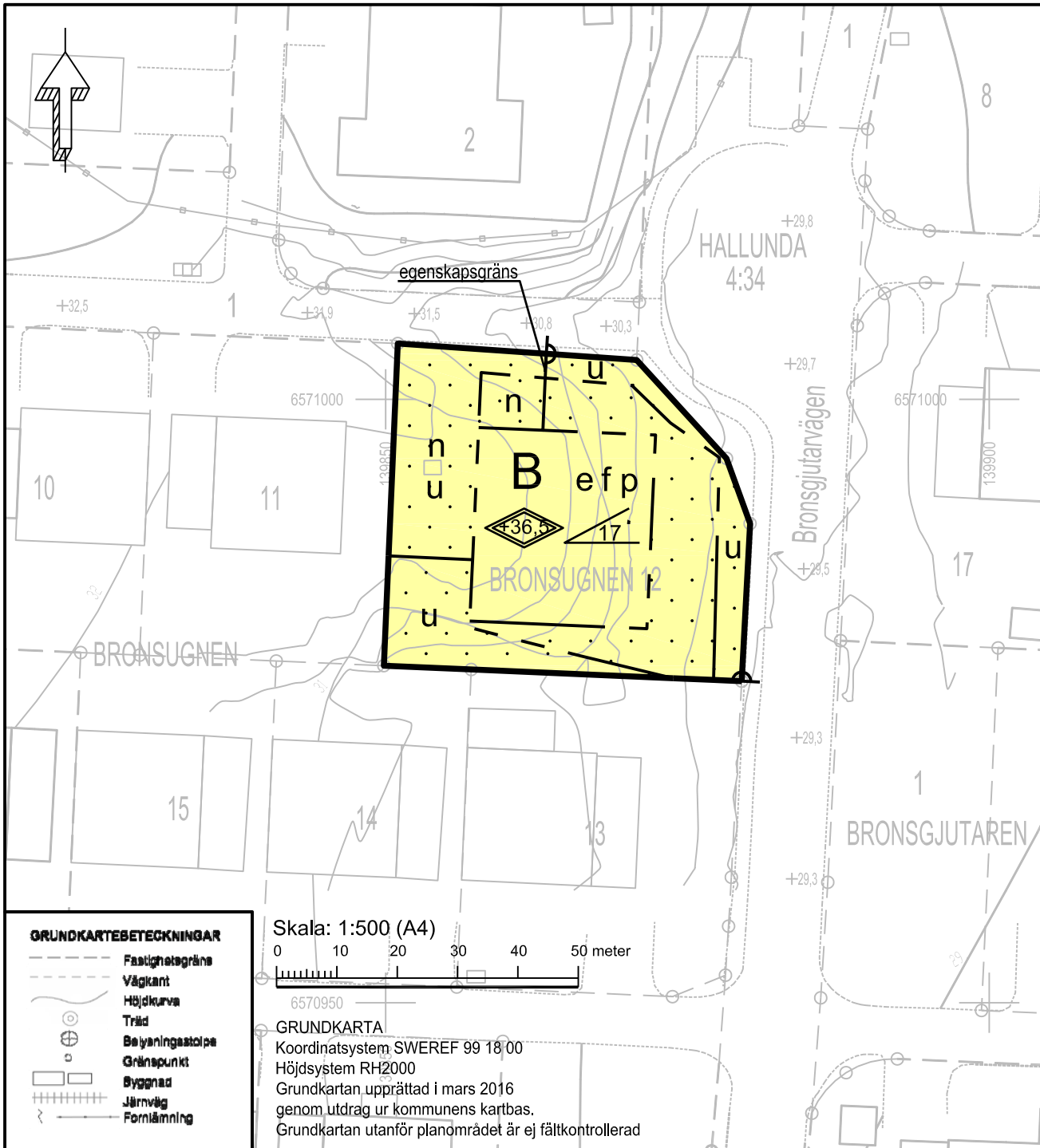
Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beslutsunderlag





GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdkurva
	Träd
	Beplantningsstolpe
	Gränspunkt
	Byggnad
	Järnväg
	Fornlämning

Skala: 1:500 (A4)

0 10 20 30 40 50 meter

6570950

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i mars 2016
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e** Utfartsförbud
Största byggnadsarea får vara max 180 m² varav högst 25 m² får vara garage. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e** Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Garage får uppföras till huvudbyggnadens höjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e** Största tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p** Huvudbyggnad ska placeras med fasadsida i norra och östra egenskapsgränsen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f** Sutturängväning får finnas. Byggnaden ska anpassas till befintliga marknivåer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n** Parkering får finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledning.
- u** Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

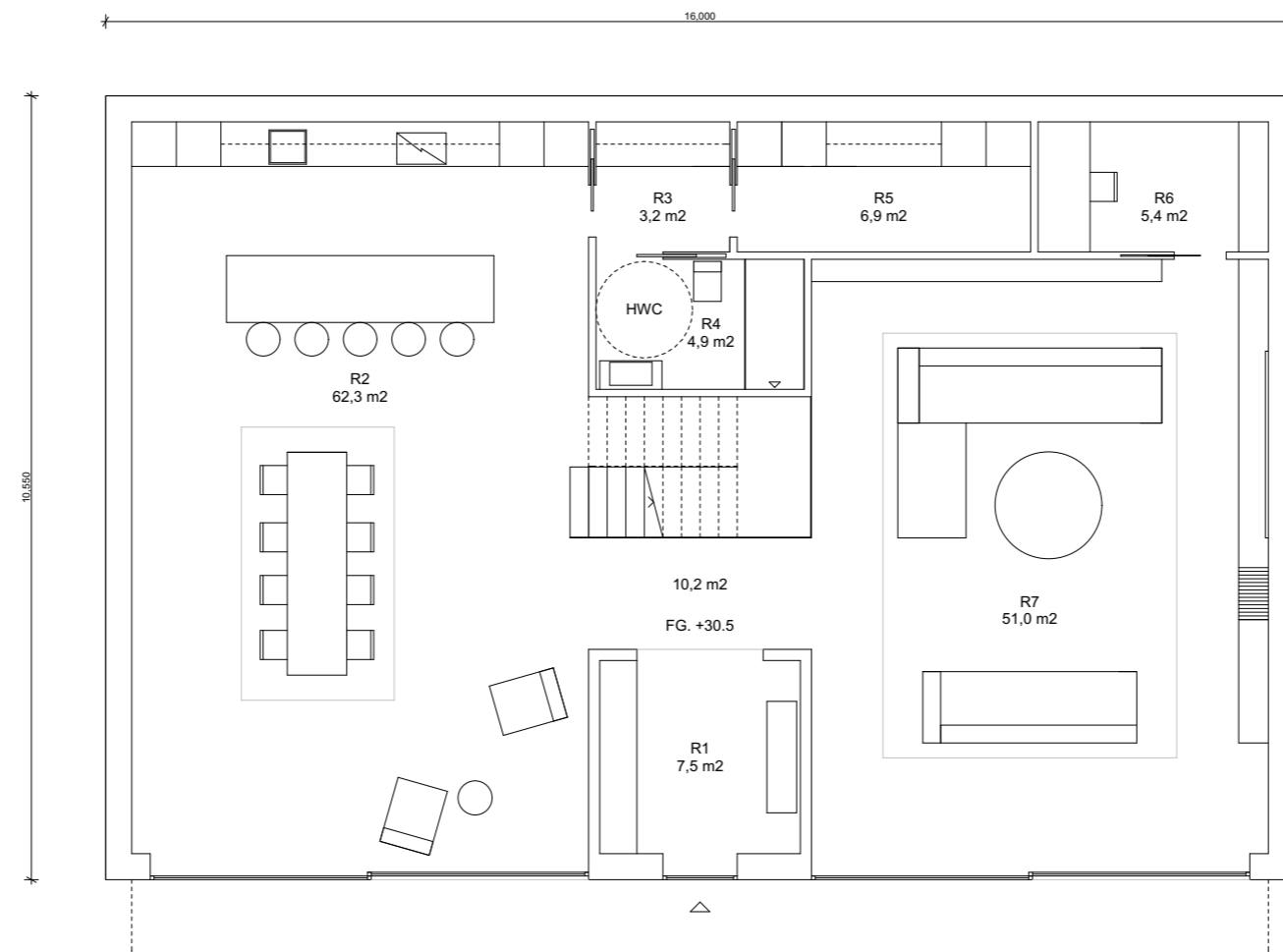
Planinformation

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Detaljplan för kv. Bronsugnen 12			
BOSTÄDER			
Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Beslutsdatum	Instans
		Anlagande	SBN
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		Laga kraft	
		2017-08-18	
SUSANNA FINDAHL Planarkitekt		54-58	

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER



PLAN 0 BTA 168,8 Kvm

PROGRAM

- R1, HALL
- R2, KÖK / MATSAL
- R3, SKAFFERI
- R4, BADRUM
- R5, TVÄTTSTUGA / TEKNIK
- R6, KONTOR
- R7, VARDAGSRUM

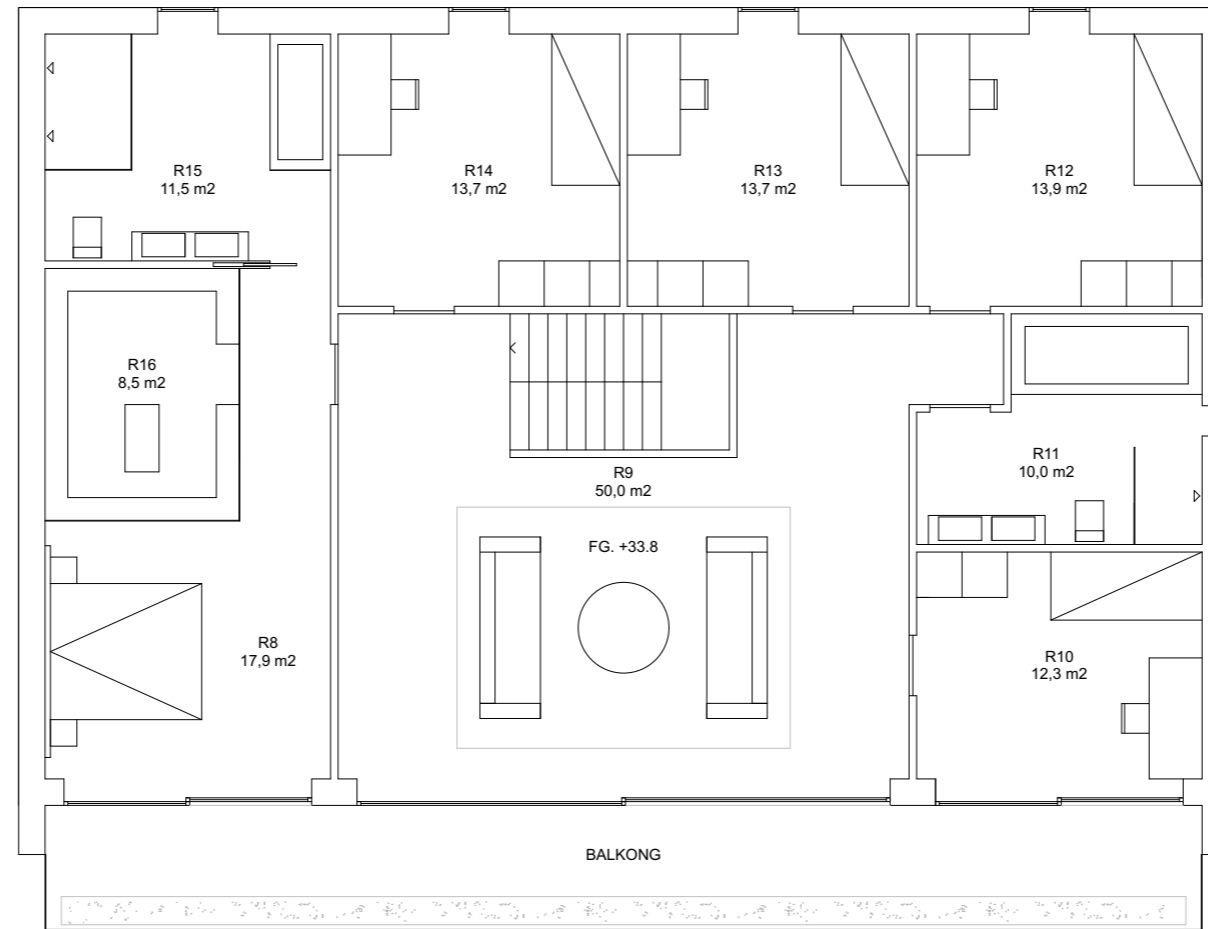
SEKTION A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
		BH	MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB	
X	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH.	KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM	
		K		
		V		
		E		
		L		
	UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLÄGGARE	
	173	G.M	G.M	
	DATUM	ANSVARIG		
	2020-11-09	GABRIEL MINGUEZ		
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 PLAN 0				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-40.3-1			

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER



PLAN 1 BTA 168,8 Kvm

SEKTION A

PROGRAM

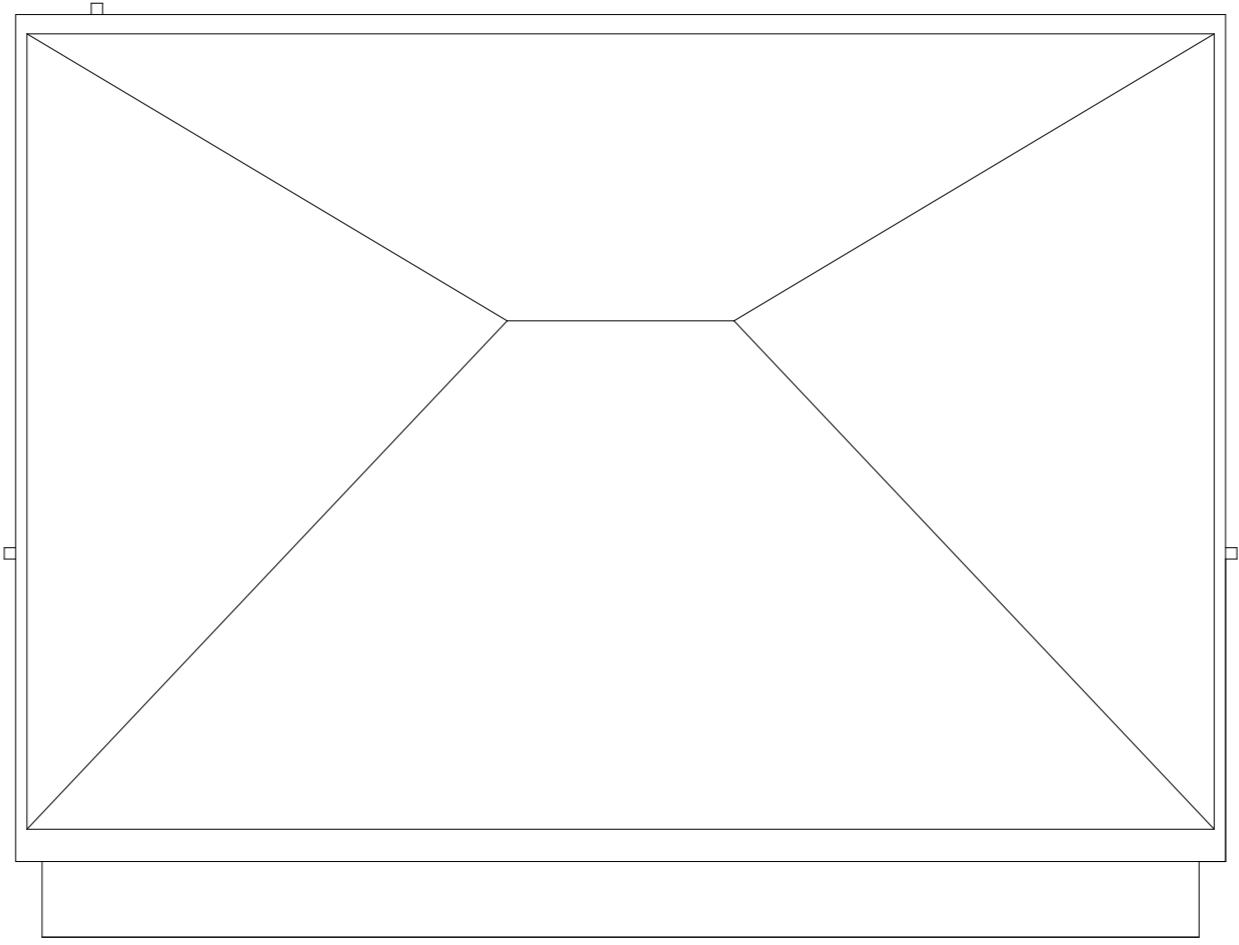
- R8, SOVRUM
- R9, VARDAGSRUM
- R10, SOVRUM
- R11, BADRUM
- R12, SOVRUM
- R13, SOVRUM
- R14, SOVRUM
- R15, BADRUM
- R16, GARDEROB



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
BH		MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
X A		GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
K				
V				
E				
L				
UPPDRAG NR	173	RITADKONSTR AV	G.M	HANDLAGGARE
DATUM	2020-11-09	ANSVARIG	GABRIEL MINGUEZ	G.M
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 PLAN 1				
SKALA	1:100	NUMMER	A-40.3-2	BET

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER



TAKPLAN

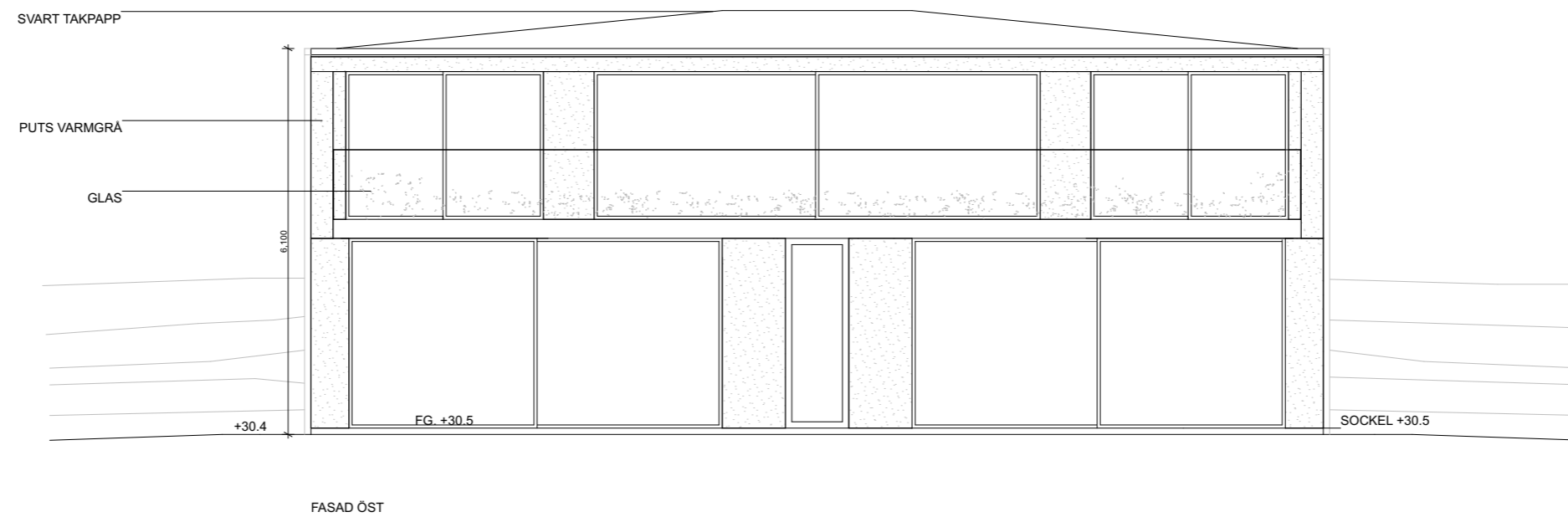
SEKTION A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
<input type="checkbox"/>	BH	MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
<input type="checkbox"/>	K			
<input type="checkbox"/>	V			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	L			
UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE		
173	G.M	G.M		
DATUM	ANSVARIG			
2020-11-09	GABRIEL MINGUEZ			
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 TAKPLAN				
SKALA	NUMMER			BET
1:100	A-40.3-3			

FÖRKLARINGAR

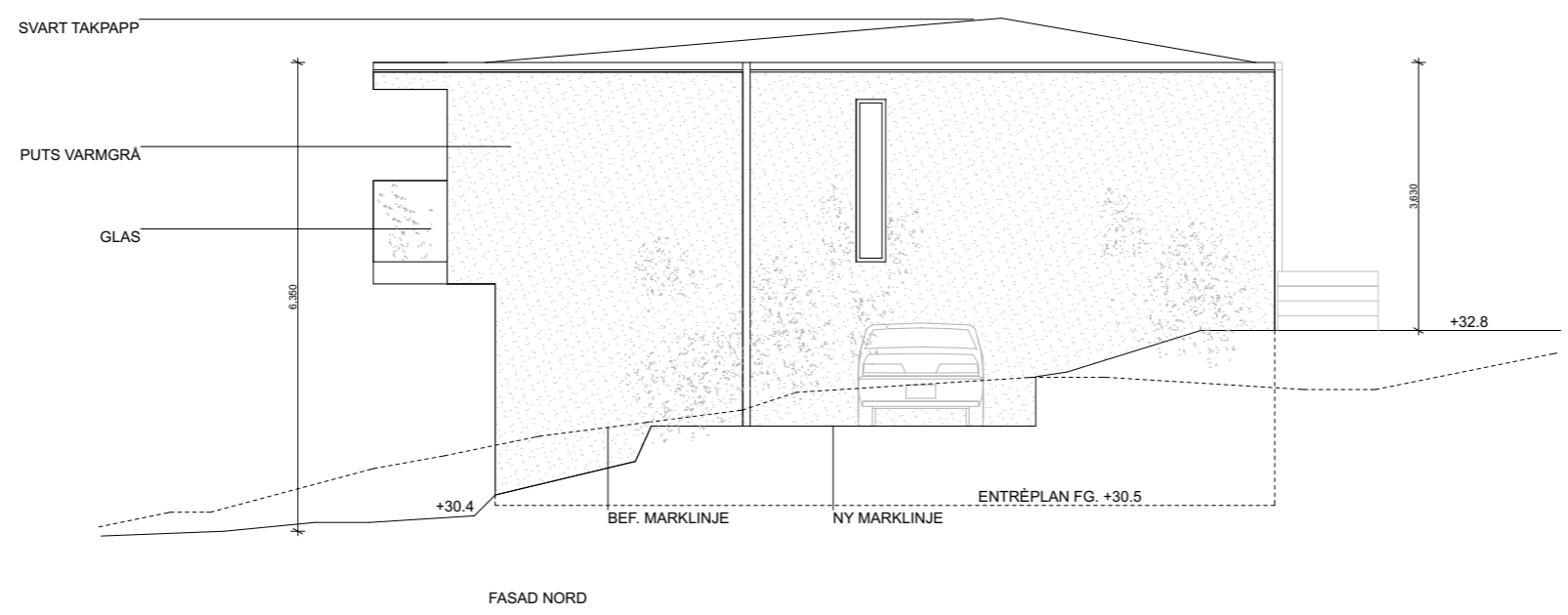
MÅTT ANGES I MILLIMETER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
<input type="checkbox"/>	BH	MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
<input type="checkbox"/>	K			
<input type="checkbox"/>	V			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	L			
UPPDRAG NR	173	RITADKONSTR AV	G.M	HANDLAGGARE
DATUM	2020-11-09	ANSVARIG	GABRIEL MINGUEZ	G.M
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 FASAD ÖST				
SKALA	1:100	NUMMER	A-40.3-4	BET

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER



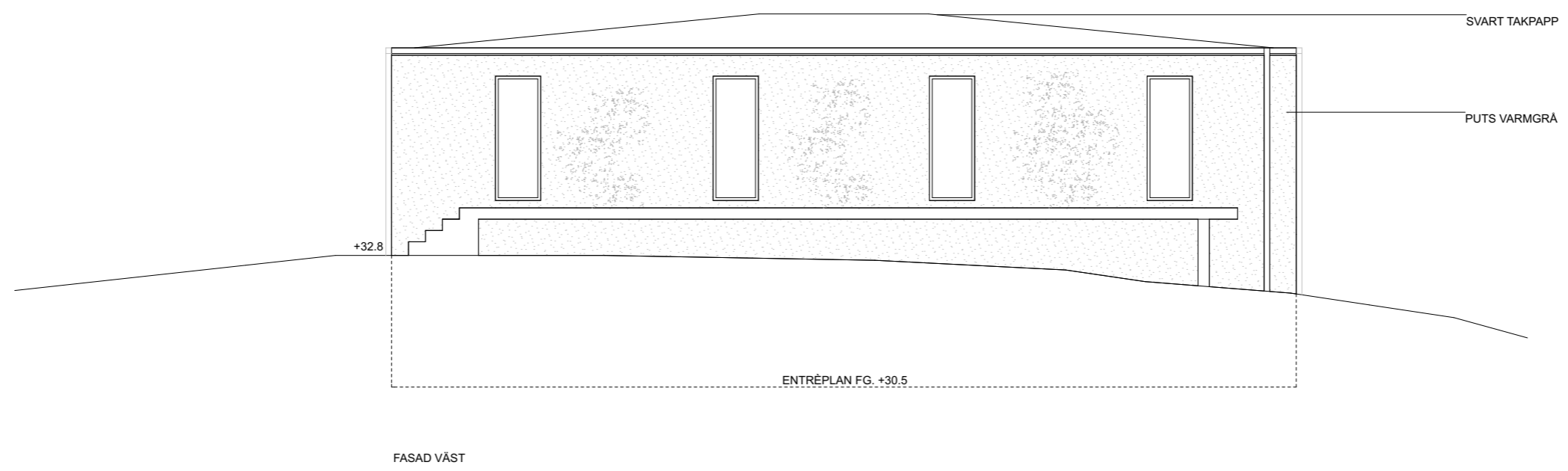
FASAD NORD



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
<input type="checkbox"/>	BH	MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
<input type="checkbox"/>	K			
<input type="checkbox"/>	V			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	L			
UPPDRAG NR	173	RITADKONSTR AV	G.M	HANDLAGGARE
DATUM	2020-11-09	ANSVARIG	GABRIEL MINGUEZ	G.M
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 FASAD NORD				
SKALA	1:100	NUMMER	A-40.3-5	BET

FÖRKLARINGAR

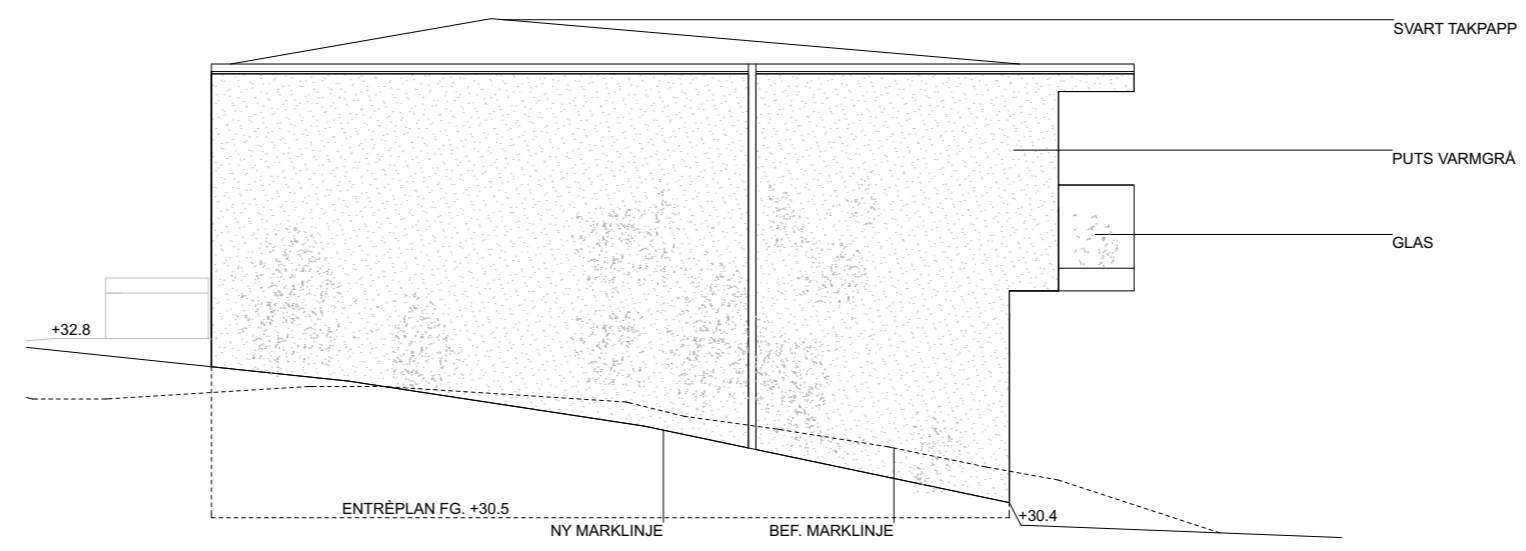
MÅTT ANGES I MILLIMETER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
BH		MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
<input type="checkbox"/>	K			
<input type="checkbox"/>	V			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	L			
UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE		
173	G.M	G.M		
DATUM	ANSVARIG			
2020-11-09	GABRIEL MINGUEZ			
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 FASAD VÄST				
SKALA	NUMMER			BET
1:100	A-40.3-6			

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER



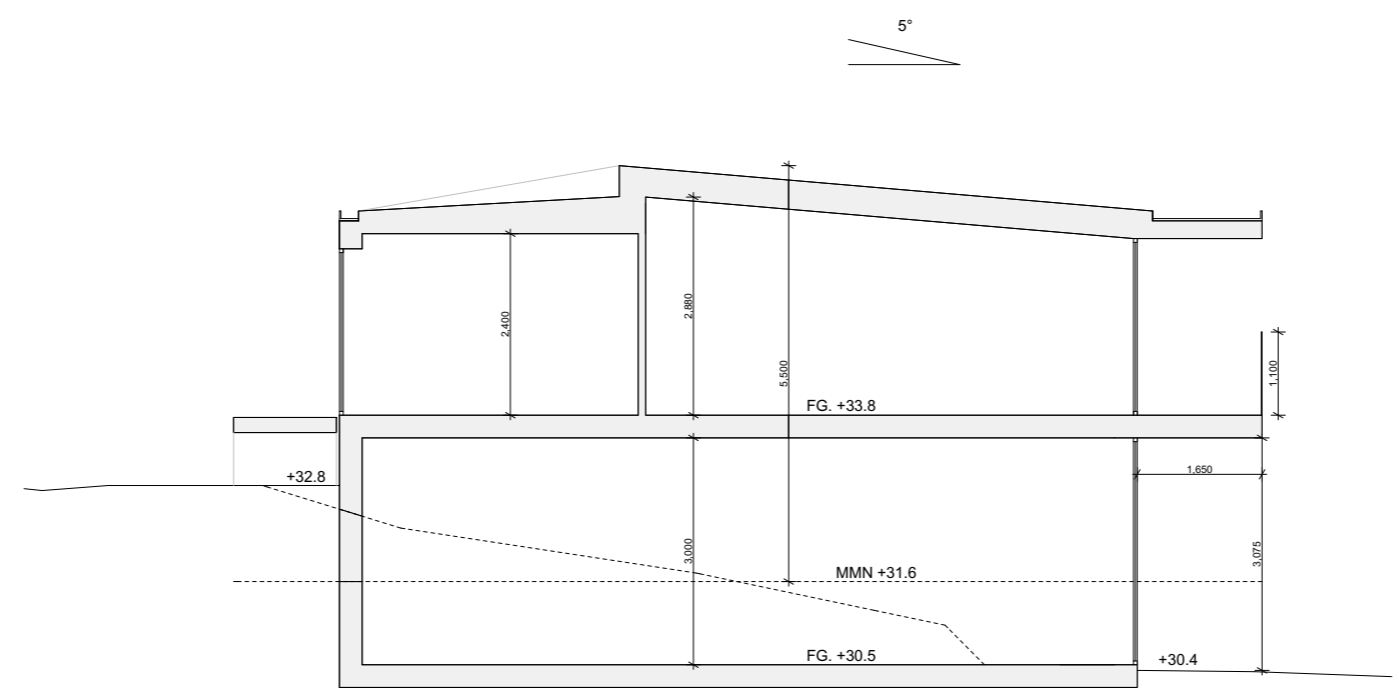
FASAD SYD



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
<input type="checkbox"/>	BH	MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
<input type="checkbox"/>	K			
<input type="checkbox"/>	V			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	L			
UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE		
173	G.M	G.M		
DATUM	ANSVARIG			
2020-11-09	GABRIEL MINGUEZ			
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 FASAD SYD				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100	A-40.3-7			

FÖRKLARINGAR

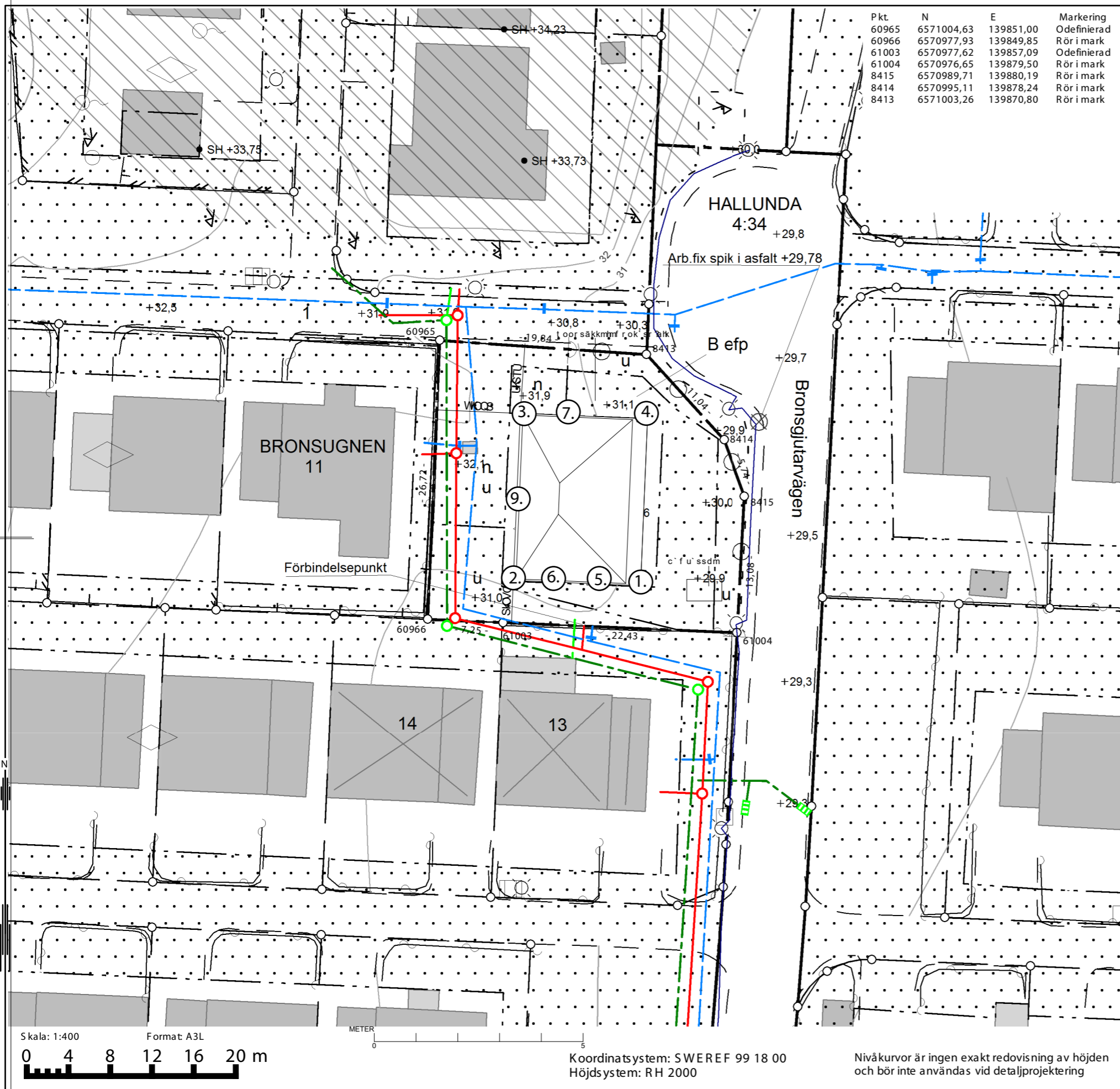
MÅTT ANGES I MILLIMETER



SEKTION A-A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
<input type="checkbox"/>	BH	MAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB		
<input checked="" type="checkbox"/>	A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM		
<input type="checkbox"/>	K			
<input type="checkbox"/>	V			
<input type="checkbox"/>	E			
<input type="checkbox"/>	L			
UPPDRAG NR		RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE	
173		G.M	G.M	
DATUM		ANSVARIG		
2020-11-09		GABRIEL MINGUEZ		
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 SEKTION A-A				
SKALA		NUMMER	BET	
1:100		A-40.3-8		



Pkt.	N	E	Markering
60965	6571004,63	139851,00	Odefinierad
60966	6570977,93	139849,85	Rör i mark
61003	6570977,62	139857,09	Odefinierad
61004	6570976,65	139879,50	Rör i mark
8415	6570989,71	139880,19	Rör i mark
8414	6570995,11	139878,24	Rör i mark
8413	6571003,26	139870,80	Rör i mark



Botkyrka kommun
 samhällsbyggnadsförvaltningen
 147 85 Tumba
 Förklaringsadress: Munkhättvägen 45
 08-530 610 00, www.botkyrka.se

**NYBYGGNADSKARTA
 BRONSUGNEN 12**

Adress: Bronsgjutarvägen 55, 14572 Norsborg
 Areal (m²): 737
 Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2019-02-07 av: Lena Karlsson
 Mätt av: Tomas Marimon
 Reviderad: av:

Planförhållande
 Detaljplan/Fastighetsplan: 54-58
 Laga kraft: 2017-08-17
 Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja
 Fastigheten är belägen inom detaljplan: Ja
 Planavgift: Nej
 Plankostnad: Nej
 Kontaktpuppgifter: Stadsbyggnadsenheten

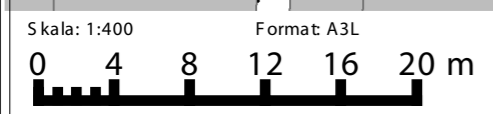
Uppgifter om förbindelsepunkt VA
 Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp: Ja
 Kontaktpuppgifter: VA-enheten
 Spillvatten:000
 Dagvatten:0000
 Uppdämningshöjd:000
 Vatten:000
 Lägsta tryck:000
 Högsta tryck:0000

- Teckenförklaring**
- Kvarters-/traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Planområdesgräns
 - Väggkant
 - GC-väg
 - Mur
 - Staket
 - S tödmur
 - Häck
 - Nivåkurva
 - Bostad, husliv
 - Uthus/garage, husliv
 - Bostad, takfot
 - Gräns punkt
 - Belysnings stolpe
 - Brunn
 - Kabelskåp
 - Arbetsfix
 - Markhöjd/väghöjd +0,0
 - Sockelhöjd SH +0,0
 - Belysningskabel
 - Spillvatten, nedstigningsbrunn
 - Spillvatten, rensbrunn
 - Spillvatten, tillsynsbrunn
 - Spillvattenledning, gällande
 - Spill, Tryckledning
 - Dagvatten, nedstigningsbrunn

INDEX BORRHÅL

- HÅL 3: 2,0 M NED TILL BERG, CA +29,0 M
 - HÅL 4: 1,5 M NED TILL BERG, CA +29,6 M
 - HÅL 1: 2,9 M NED TILL BERG, CA +27,5 M
 - HÅL 2: 1,5 M NED TILL BERG, CA +29,5 M
- GEOTEKNISK UNDERSÖKNING 2020-06-24
 AMGEO AB

Övriga uppgifter
 Bygglov avser:
 Gatukostnadsavgift



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
BRONSUGNEN 12 BOTKYRKA KOMMUN				
BH	IMAGED YOUSSEF / MARAYA FASTIGHETS AB			
A	GABRIEL MINGUEZ ARCH. KOCKSGATAN 56, 116 29 STOCKHOLM			
K				
V				
E				
L				
UPPDRAG NR	173	RITADKONSTR AV	G.M	HANDLAGGARE
DATUM	2020-11-09	ANSVARIG	GABRIEL MINGUEZ	G.M
NYBYGGNATION VILLA BRONSUGNEN 12 SITUATIONSPLAN MÄRKNING BORRHÅL				
SKALA	1:100	NUMMER	A-40.3-9	BET