



OBS

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: RULLBANAN 1
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt parkeringsplatser**
Sökande: Sofia Lilja
(SHH Bostadsproduktion AB och SHH Riksten 5 AB)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt parkeringsplatser.

Bygglovavgiften för nybyggnad av flerbostadshus är 44 488 kronor (mellan 2500-5000 m² bruttoarea) och bygglovsavgiften för planenligt parkeringsplatser 13 132 kronor (fler än 10 st). Totalt 57 620 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

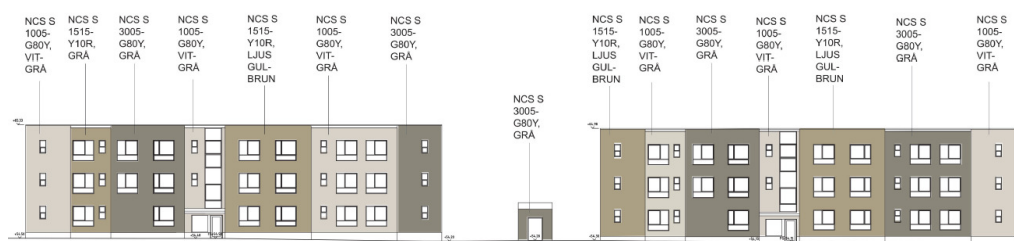
Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Lars Bjurström.

Bygglov/Marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av två fristående flerbostadshus. Hus 1 och 2 med byggnadsarea per byggnad om 639,7 m² varav öppenarea 53,6 m² (utkragande byggnadsdel, balkong) och bruttoarea om 1758,2 m². Komplementbyggnader med byggnads- och bruttoarea om 66,2 m². Fastigheten är idag obebyggd. Total byggnadsarea om 1345,6 m² och total bruttoarea om 3582,6 m². Fasaderna utförs med träpanel i grå kulör och fiberskivor i ljus gulbrun kulör och taket beläggs med papp i svart kulör.



Bostadshusen utförs med trevåningar och vardera hus ska ha 26 lägenheter enligt tabell här nedan.

Antal	LGH TYP	Area	
3	1 ROK T1	33.1 m ²	1 ROK 6 ST
2	1 ROK T2	31.0 m ²	
1	1 ROK T3	24.9 m ²	
8	2 ROK T1	46.4 m ²	2 ROK 14 ST
3	2 ROK T2	46.3 m ²	
3	2 ROK T3	55.0 m ²	3 ROK 3 ST
3	3 ROK T1	76.0 m ²	
3	4 ROK T1	74.7 m ²	4 ROK 3 ST

26

Lägenheterna kommer att upplåtas som hyreslägenheter.

Ansökan redovisar 14 + 29 parkeringsplatser varav 2 för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

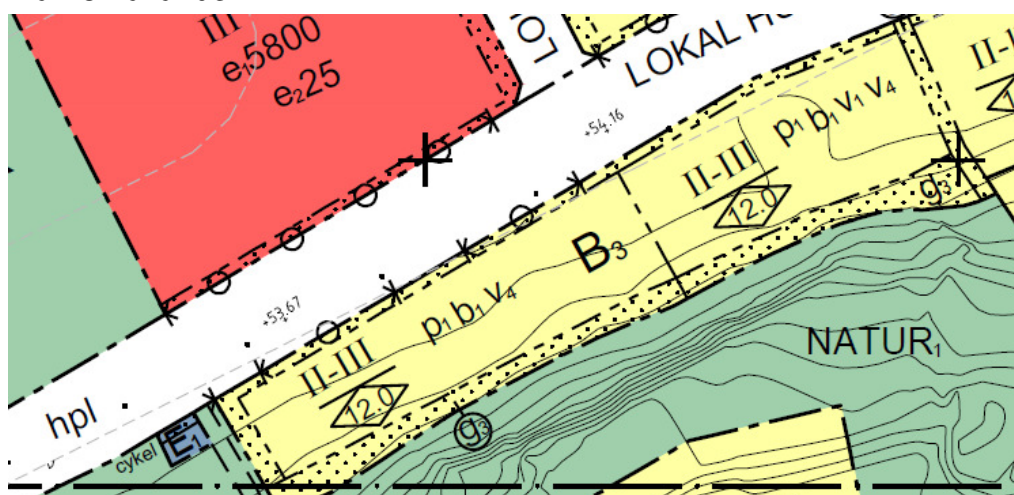
Bakgrund

Fastigheten ligger på fjärde utbyggnadsetappen för Riksten friluftstad.

Beslutsunderlag

Ritningsnummer	Status	Bet	Ritningens innehåll	Skala	Ritr. datum	Rev datum
01 BYGGLOVSHANDLING						
A-30-0-001	BL	B			2020/12/16	2021/01/12
A-30-0-002	BL		HUS 1, HUS 2		2021/01/04	
A-30-1-101	BL	B	HUS 1	PLAN 10-11	1 : 100	2020/12/16
A-30-1-102	BL	B	HUS 1	PLAN 12-13	1 : 100	2020/12/16
A-30-1-201	BL	B	HUS 2	PLAN 10-11	1 : 100	2020/12/16
A-30-1-202	BL	B	HUS 2	PLAN 12-13	1 : 100	2020/12/16
A-30-2-101	BL	A	HUS 1	SEKTIONER	1 : 100	2020/12/16
A-30-2-201	BL	A	HUS 2	SEKTIONER	1 : 100	2020/12/16
A-30-3-101	BL	B	HUS 1	FASADER	1 : 100	2020/12/16
A-30-3-201	BL	B	HUS 2	FASADER	1 : 100	2020/12/16
A-30-3-301	BL	A	MILJÖHUS	KOMPLEMENTBYGGNAD	1 : 100	2020/12/16
A-32-2-101	BL		HUS 1, HUS 2	TYPBADRUM	1 : 20	2021/01/04
A-32-2-102	BL		HUS 1, HUS 2	TYPBADRUM	1 : 20	2021/01/04
A-32-3-101	BL		HUS 1, HUS 2, MILJÖHUS	PRINCIP FÖR KULÖRER		2020/12/16
A-32-3-102	BL		HUS 1, HUS 2	FASAD DETALJER	1 : 10	2020/12/16
A-32-3-302	BL		HUS 1, HUS 2	INSYNSKYDD	1 : 10	2021-01-04

Planförhållande



För den aktuella fastigheten gäller detaljplan 36-16x, lagakraftvunnen 2018-06-28.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bl.a. att fastigheten får användas för bostadsändamål och får bebyggas med 40 % av tomtarea (4208 m² / 4) byggnadsarea vilket ger 1683 m² byggnadsarea i tre våningar upp till 12 meter nockhöjd. Huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst

1,0 m från naturmark. Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata.
För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB (A) maximal ljudnivå vid uteplats.

Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
Marken markerad med g₃ skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike.

Bedömning

Förslaget, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, följer gällande detaljplan.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av flerbostadshus är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser kan beviljas på fastigheten RULLBANAN 1.

Information

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av samhällsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/ beslut som meddelats med stöd av PBL.
Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Du ska inhämta fastighetsägarens tillstånd för att få genomföra åtgärden om du inte är fastighetsägare för den fastigheten lovet/anmälan gäller.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Stadsmiljöenheten och Polismyndigheten.

Tillstånd för brandfarliga och explosiva varor ska sökas hos Södertörns brandförsvarsförbund.

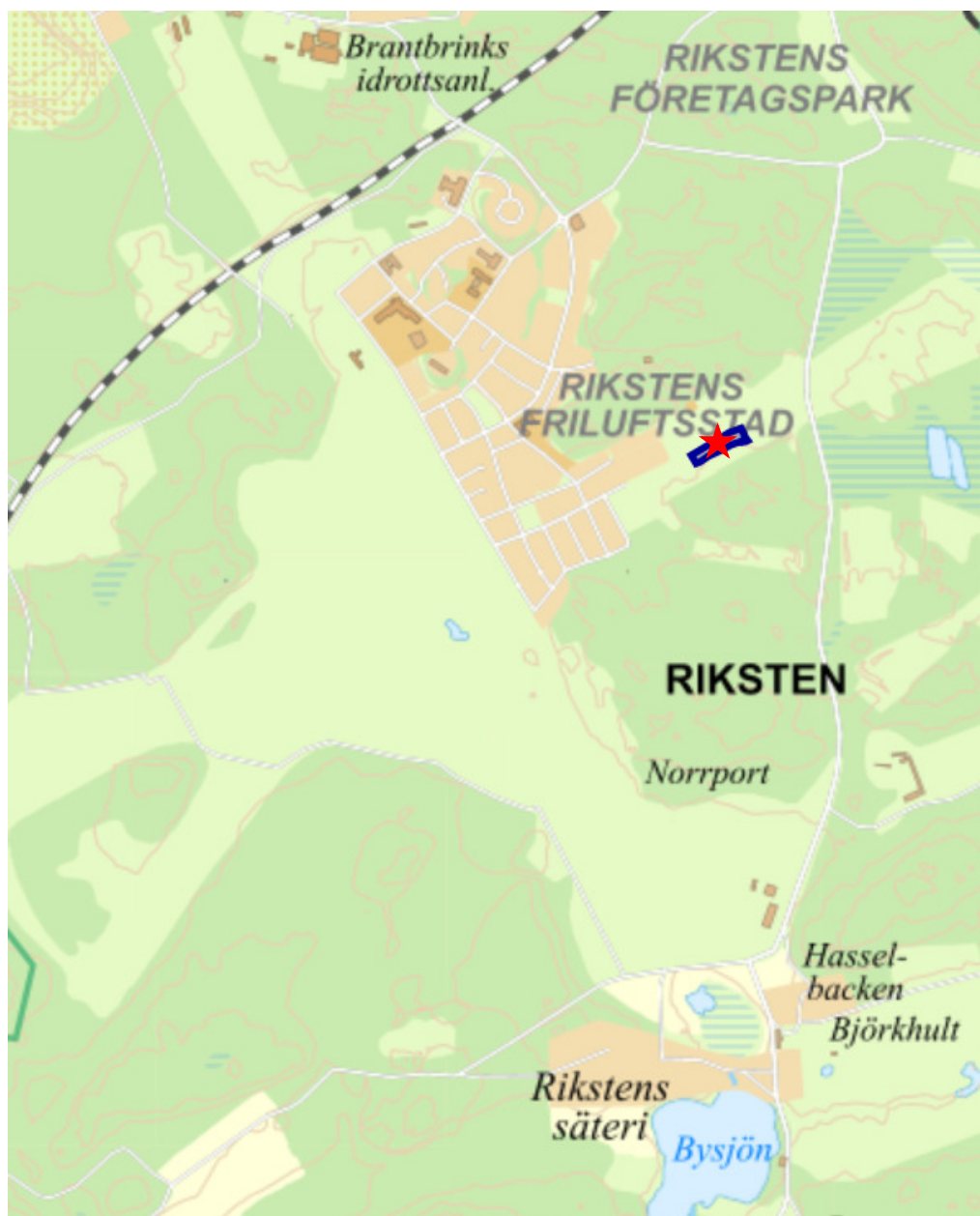
De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

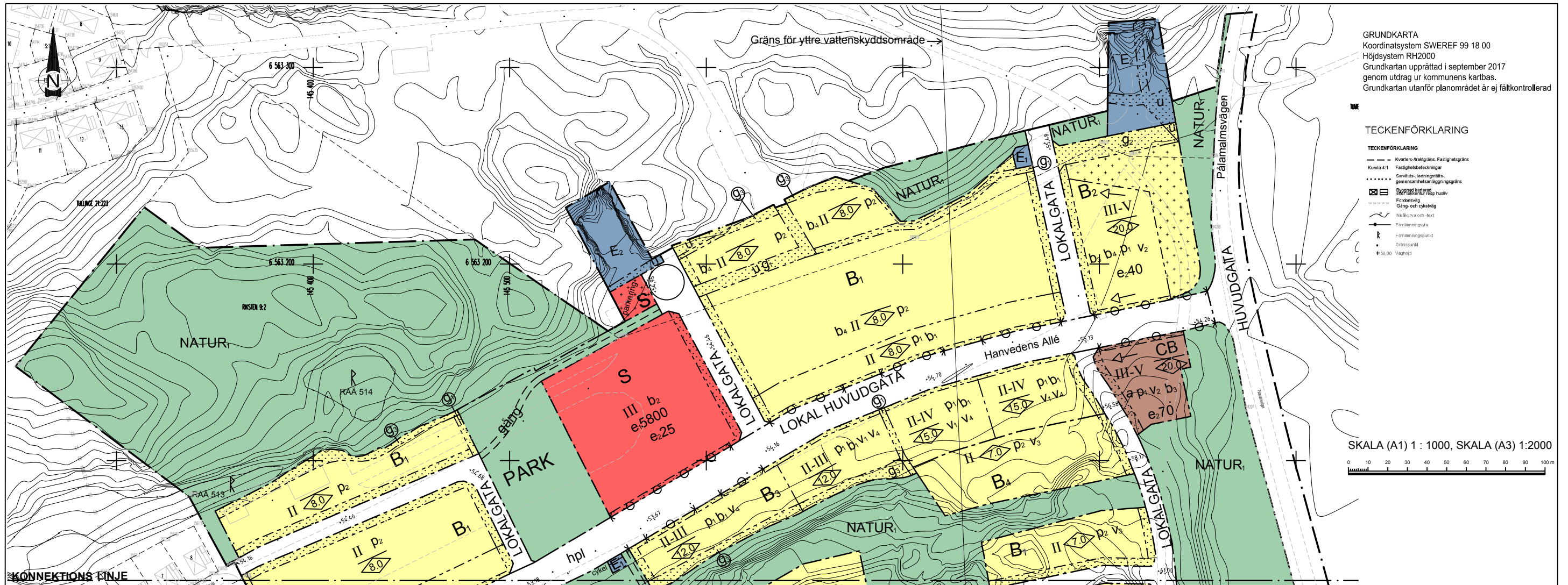
Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Översiktskarta
Bilaga 2 – Beslutsunderlaget



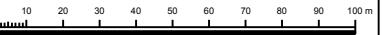


GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i september 2017
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

- TECKENFÖRKLARING**
- Kvarterets-arealgräns, Fastighetsgräns
 - Kumla 4:1 Fastighetsteckningar
 - Särskilda, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgränser
 - Gränslinjer för fastigheter, bostäder, skolor, natur
 - Färdleder
 - Gång- och cykelväg
 - Stråk och text
 - Fästningsgräns
 - Fästningspunkt
 - Gränspunkt
 - 50,00 Vagnst

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- LOKAL HUVUDGATA** Huvudgata för lokaltrafik och buss
- PARK** Anlagd park. Lekplats ska finnas.
- NATUR₁** Naturområde
- NATUR₂** Naturområde med dagvattenhantering

Kvartersmark

- B₁** Bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus
- B₂** Bostäder flerbostadshus, lekplats ska finnas
- B₃** Bostäder parhus, radhus, kedjehus alternativt flerbostadshus
- B₄** Bostäder radhus alternativt flerbostadshus
- CB** Centrum, Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Teknisk anläggning för bergrumsändamål
- S** Skola/Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- cykel Cykelparkering ska finnas i anslutning till busshållplats

- hpl Busshållplats
- +00,00 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e:0,0 Minsta fastighetsstorlek
- e:0,0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

FÖR ÖVRIGA FASTIGHETER:

För friliggande enbostadshus gäller e:400 och e:30, max 200kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport
 För parhus/kedjehus gäller e:250 och e:50, max 150kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport
 För radhus gäller e:175 och e:50, max 130kvm BYA/bostad
 För flerbostadshus gäller e:40

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med p-platser och komplementbyggnader med taknockshöjd på högst 3 m

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Markparkering får uppföras
- Garage/carport ska placeras minst 6,0m från gata och ska vara högst 30kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0m.
- Mur får anläggas med högst 0,5m höjd över marknivå.
- Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g, ska vara 1,10 m höjd.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata.
- p₂ Huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark. För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

- I Högsta antal våningar
- III-V Lägsta respektive högsta antal våningar
- v₁ Garage/carportutgifter samordnas parvis vid parhus- eller kedjehusalternativ
- v₂ Byggnader ska trappas ner i höjd och i riktning med de ritade pilarna
- v₃ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. VA-anslutningar sker i allmän gata.
- v₄ Bostäder inom egenskapsgräns ska ha samma bostadstyp och samma nockhöjd

Byggnadsteknik

- b₁ Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats. Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
- b₂ Byggnaderna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att trafikbullernivåerna inte överskrider 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå i undervisningslokaler och minst hälften av skolgården får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå från påverkande trafikbuller. Ytterväggarna, med fönster, ventilationsdon etc, till undervisningslokaler närmast Hanvedens Allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
- b₃ Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (friluftsvärde) utanför minst ett fönster. 50 dB(A) ekvivalent ska eftersträvas. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (friluftsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
- b₄ Minst hälften av boningsrum i bostadsbyggnader ska ha tillgång till ljuddämpad sida. Högsta ljudnivå (friluftsvärde utomhus vid bostadsfasad) från industri/annan verksamhet ska inte överskrida på utsatt sida 55 dB(A) kvällstid 18-22 och 50 dB(A) nattetid 22-06 och på ljuddämpad sida 45 dB(A) kvällstid och 40 dB(A) nattetid.

Byggnad skall uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0,3mm/s
 Inom yttre vattenskyddsområde ska VA-ledningar utföras så att rotinträngning möjliggörs under ledningarnas tekniska livslängd.
 Förbud mot eldstäder med fast bränsle.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- a Genomförandetiden för detta område påbörjas när området inte längre används som vändplan för bussar.

- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg. Utfart får göras över området.
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg och kvartersgator
- g₃ Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike, se kapitel 6 och bilaga 3 i Tyréns rapport, Diken och infiltration inom DP4 daterad 2015-06-01.
- g₄ Marken ska upphöjas och marknivåerna ska gemensamt anpassas så att vatten från naturmark rinner bort från byggnader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

INFORMATION

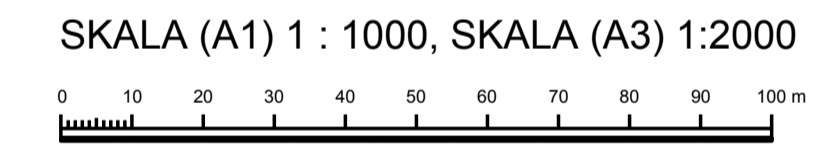
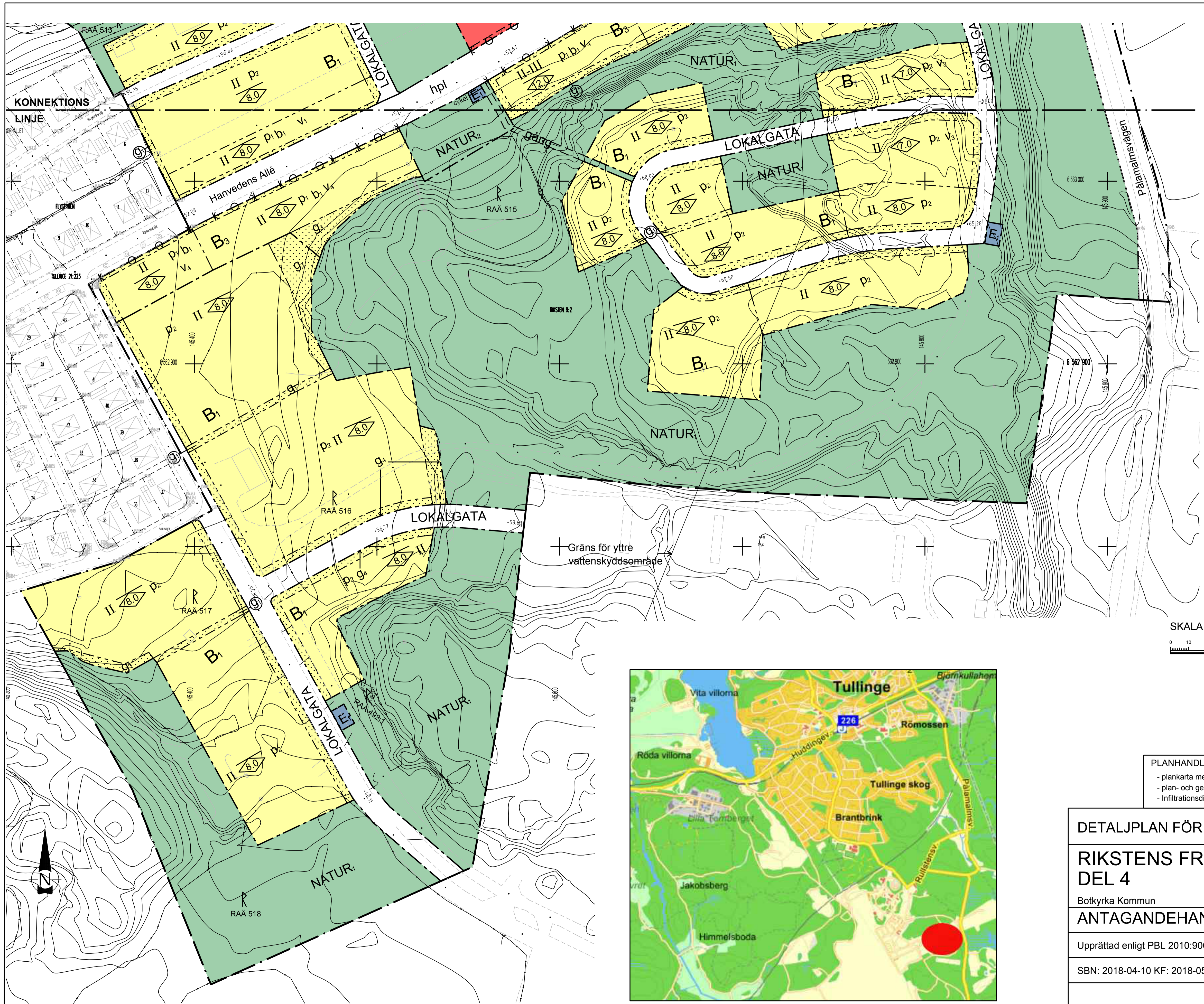
Fornminnesområde RAÅ 516 och 517 ska undersökas och grävas ut innan bygglov ges. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs.
 Inom planområdet ska läget för forminnesområdet RAÅ 492:1, RAÅ 515 och RAÅ 518 bestämmas i samråd med Länsstyrelsen.
 Planområde ligger delvis inom skyddsområde för vattentäkt.
 Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.
 Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

DETALJPLAN FÖR		 BOTKYRKA KOMMUN Långt ifrån lagom
RIKSTENS FRILUFTSSTAD DEL 4		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
ANTAGANDEHANDLING		
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		
SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29		
CHARLOTTE RICKARDSSON Gruppchef plan	RAAD AL KHAFAQY Planarkitekt	36-16X Del 1 av 2

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i september 2017
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

- TECKENFÖRKLARING
- Kvarters- och fastighetsgränser
 - Kumla 4:1 Fastighetsbeteckningar
 - Servituts-, ledningsgränser-
gemensamt anläggningsgränser
 - ☒ PÅVERKAN PÅ GRUNDKARTAN
 - Fästnings- och gator
 - Nibbarna och -test
 - Förelämningspunkt
 - Gränspunkt
 - 50,00 Vagnhöjd



ORIENTERINGSKARTA ÖVER PLANOMRÅDET

- PLANHANDLINGAR
- plankarta med planbestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning
 - infiltrationsdiken, Tyréns 2015-06-01
- kvalitetsprogram

DETAILPLAN FÖR

RIKSTENS FRILUFTSSTAD DEL 4

Botkyrka Kommun Stockholms län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29

CHARLOTTE RICKARDSSON RAAD AL KHAFAGY
 Gruppchef plan Planarkitekt

36-16X
Del 2 av 2



RITNINGSNUMMER A-30-0-001			RITNINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD B	BLAD NR
GISSELBERG ARKITEKTER			RULLBANAN 1 BOTKYRKA KOMMUN SBN 2020-001104 BYGGLOVSHANDLING			PROJEKTNUMMER SBN 2020-001104	
						SIGN MG	
						DATUM 2020/12/16	SENASTE ÄNDRING 2021/01/12

Ritningsnummer	Status	Bet	Ritningens innehåll	Skala	Ritn. datum	Rev datum
----------------	--------	-----	---------------------	-------	-------------	-----------

01 BYGGLOVSHANDLING

A-30-0-001	BL	B		RITNINGSFÖRTECKNING		2020/12/16	2021/01/12
A-30-0-002	BL		HUS 1, HUS 2	AREASAMMANSTÄLLNING		2021/01/04	
A-30-1-101	BL	B	HUS 1	PLAN 10-11	1 : 100	2020/12/16	2021/01/12
A-30-1-102	BL	B	HUS 1	PLAN 12-13	1 : 100	2020/12/16	2021/01/12
A-30-1-201	BL	B	HUS 2	PLAN 10-11	1 : 100	2020/12/16	2021/01/12
A-30-1-202	BL	B	HUS 2	PLAN 12-13	1 : 100	2020/12/16	2021/01/12
A-30-2-101	BL	A	HUS 1	SEKTIONER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-2-201	BL	A	HUS 2	SEKTIONER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-3-101	BL	B	HUS 1	FASADER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/12
A-30-3-201	BL	B	HUS 2	FASADER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/12
A-30-3-301	BL	A	MILJÖHUS	KOMPLEMENTBYGGNAD	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-32-2-101	BL		HUS 1, HUS 2	TYPBADRUML	1 : 20	2021/01/04	
A-32-2-102	BL		HUS 1, HUS 2	TYPBADRUML	1 : 20	2021/01/04	
A-32-3-101	BL		HUS 1, HUS 2, MILJÖHUS	PRINCIP FÖR KULÖRER		2020/12/16	
A-32-3-102	BL		HUS 1, HUS 2	FASAD DETALJER	1 : 10	2020/12/16	
A-32-3-302	BL		HUS 1, HUS 2	INSYNSSKYDD	1 : 10	2021-01-04	

TOTAL ANTAL RITNINGAR: 16

RITNINGSNUMMER A-30-0-002	AREASAMMANSTÄLLNING			ANTAL BLAD	BLAD NR
GISSELBERG ARKITEKTER	RULLBANAN 1			PROJEKTNUMMER	
	BOTKYRKA KOMMUN			SIGN MG	
	SBN 2020-001104			DATUM 2021/01/04	SENASTE ÄNDRING
BYGGLOVSHANDLING					
BYGGNAD	BYA	OPA		BTA	
HUS 1		Level	Total area	Level	Total area
	639.7 m ²	PLAN 11	53.6 m ²	PLAN 10	51.6 m ²
		PLAN 12	53.6 m ²	PLAN 11	534.5 m ²
		PLAN 13	53.6 m ²	PLAN 12	586.1 m ²
			160.8 m ²	PLAN 13	586.1 m ²
					1758.2 m ²
HUS 2		Level	Total area	Level	Total area
	639.7 m ²	PLAN 11	53.6 m ²	PLAN 10	51.6 m ²
		PLAN 12	53.6 m ²	PLAN 11	534.5 m ²
		PLAN 13	53.6 m ²	PLAN 12	586.1 m ²
			160.8 m ²	PLAN 13	586.1 m ²
					1758.2 m ²
KOMPLEMENTBYGGNAD	Total area	Level	Total area	Level	Total area
	66.2 m ²			PLAN 10	66.2 m ²
Total area	1345.6 m ²		321.6 m ²		3582.6 m ²

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM
INVÄNDIGA HÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV.

- ▶ HUVUDENTRÉ
- ▷ ENTRÉ
- FRI GOLVAREA FÖR KOMPLETTERINGAR
- INSYNSSKYDD

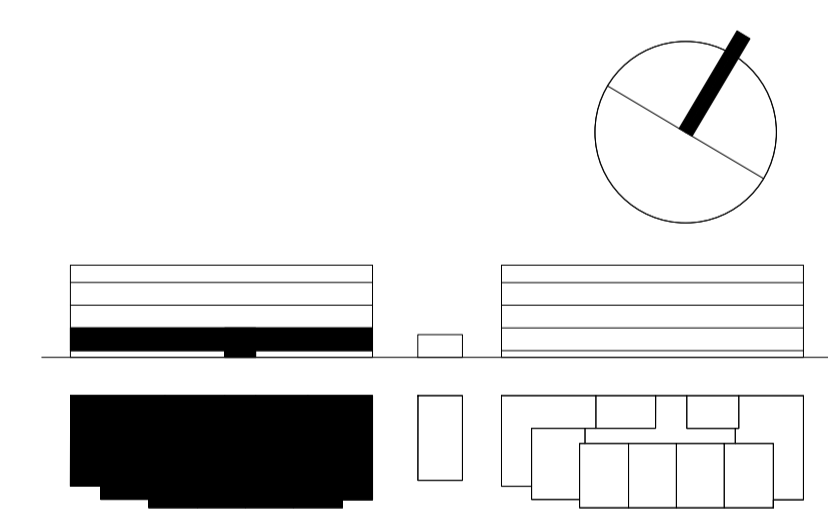
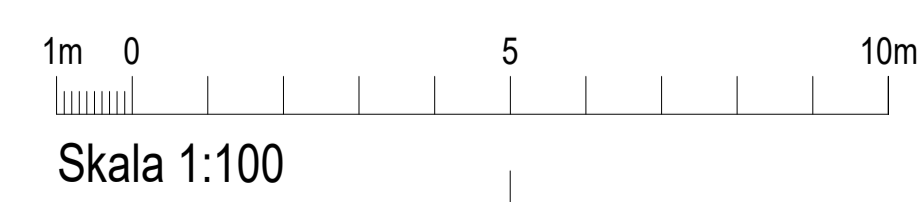
- DM DISKMASKIN
- FM FÄRDIG MARK
- FG FÄRDIGT GOLV
- FRD FÖRRÅD
- G GARDEROB
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- T TENIK
- S STÄDSKÅP

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
- L-3H-02 Markplanering
- Nybyggnadskartan Rullbanan 1
- Riksten HF_Bygglov
- L-31-1-01

SE A-RITNINGAR:
- A-30-0-001 Rinningsförtäckning
- A-30-0-002 Areasammanställning
- A-30-1-101 - A-32-3-102



HUS 1 BOA		HUS 1 BTA		HUS 1 LGH TYPER		
Level	Total area	Level	Total area	Antal	LGH TYP	Area
PLAN 11	402.8 m ²	PLAN 10	51.6 m ²	3	1 ROK T1	33.1 m ²
PLAN 12	455.4 m ²	PLAN 11	534.5 m ²	2	1 ROK T2	31.0 m ²
PLAN 13	455.4 m ²	PLAN 12	586.1 m ²	1	1 ROK T3	24.9 m ²
	1313.5 m ²	PLAN 13	586.1 m ²	8	2 ROK T1	46.4 m ²
			1758.2 m ²	3	2 ROK T2	46.3 m ²
				3	2 ROK T3	55.0 m ²
				3	3 ROK T1	76.0 m ²
				3	4 ROK T1	74.7 m ²

B	KBL002	2021/01/12	MG
A	KBL001	2021/01/04	MG
BET	ANSVÄRIGEN AVSER		DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1			
BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
✗ A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13	
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10	
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 (0) 516 00 00	
UPPDRAG NR			
	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE	
	AS	MG	
DATUM			
ANSVARIG			
2020/12/16 MG			
PLAN 10-11			
HUS 1			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1 : 100	A-30-1-101	B	
A3 1 : 200			

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MMI
INVÄNDIGA HÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV.

- ▶ HUVUDENTRÉ
- ▷ ENTRÉ
- FRI GOLVAREA FÖR KOMPLETTERINGAR
- INSYNSSKYDD

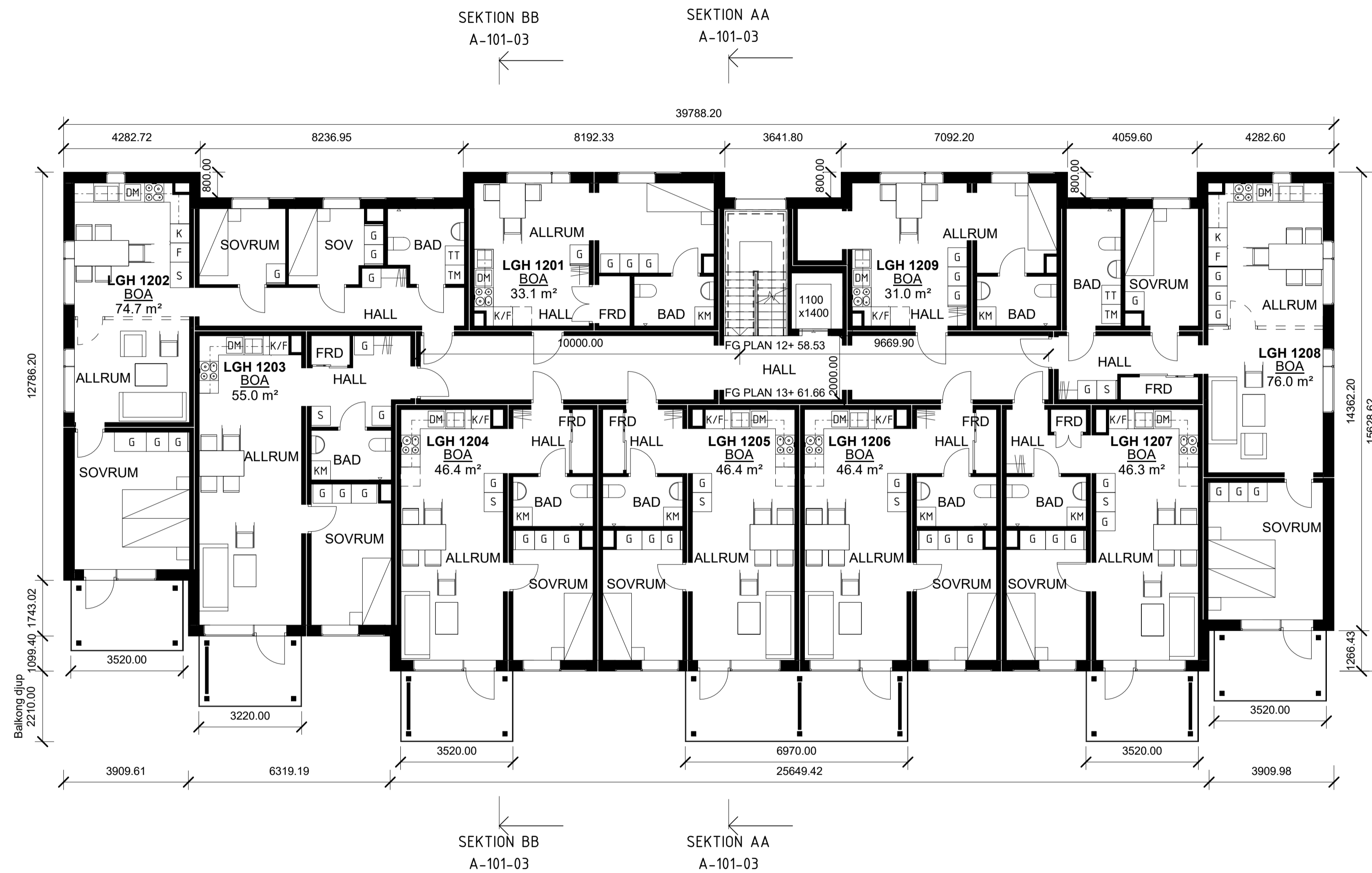
- DM DISKMASKIN
- FM FÄRDIG MARK
- FG FÄRDIGT GOLV
- FRD FÖRRÅD
- G GARDEROB
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- T TEKNIK
- S STÅDSKÅP

FÖRESKRIFTER

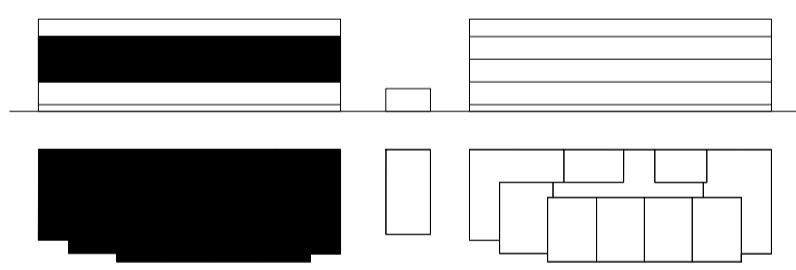
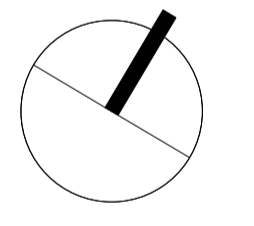
HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
- L-3H-02 Markplanering
- Nybyggnadskarta Rullbanan 1
- Riksten HF_Bygglov
- L-31-1-01

SE A-RITNINGAR:
- A-30-0-001 Rinningsförteckning
- A-30-0-002 Areasammanställning
- A-30-1-101 - A-32-3-102



SEKTION BB A-101-03
SEKTION AA A-101-03

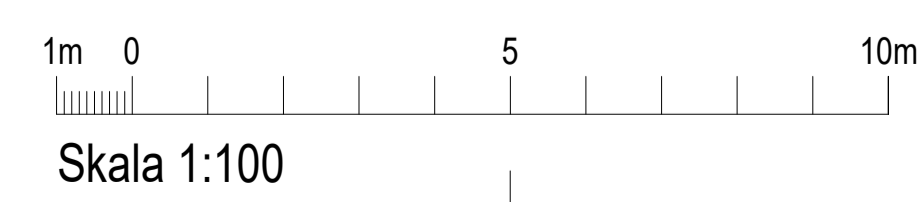


HUS 1 BOA		HUS 1 BTA		HUS 1 LGH TYPER		
Level	Total area	Level	Total area	Antal	LGH TYP	Area
PLAN 11	402.8 m ²	PLAN 10	51.6 m ²	3	1 ROK T1	33.1 m ²
PLAN 12	455.4 m ²	PLAN 11	534.5 m ²	2	1 ROK T2	31.0 m ²
PLAN 13	455.4 m ²	PLAN 12	586.1 m ²	1	1 ROK T3	24.9 m ²
	1313.5 m ²	PLAN 13	586.1 m ²	8	2 ROK T1	46.4 m ²
			1758.2 m ²	3	2 ROK T2	46.3 m ²
				3	2 ROK T3	55.0 m ²
				3	3 ROK T1	76.0 m ²
				3	4 ROK T1	74.7 m ²

B	KBL002	2021/01/12	MG
A	KBL001	2021/01/04	MG
BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1			
BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
×	A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
	B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
	LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 (0) 516 00 00

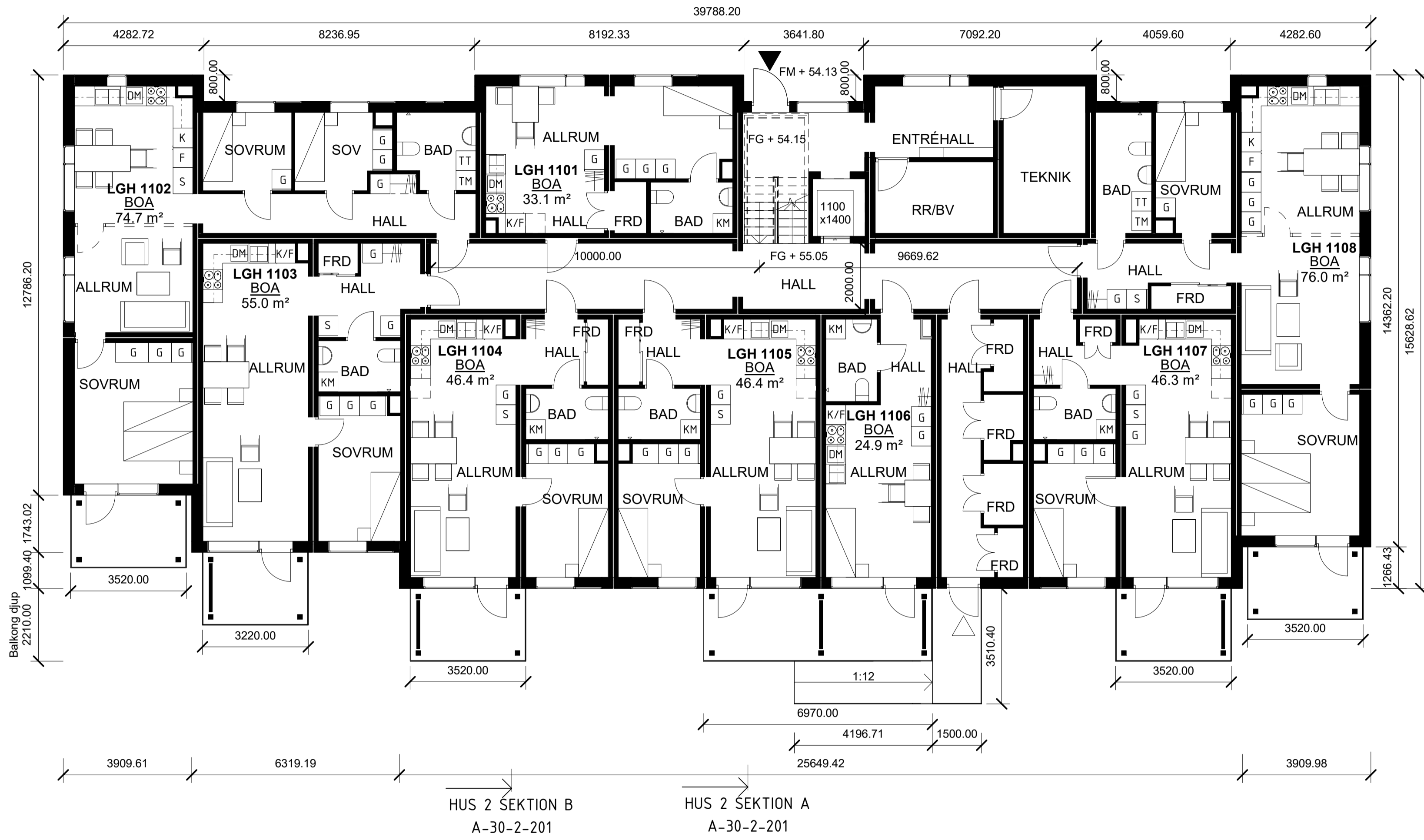
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
	AS	MG
DATUM	ANSVARIG	
2020/12/16	MG/AS	

PLAN 12-13		
HUS 1		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1 : 100	A-30-1-102	B
A3 1 : 200		



HUS 2 SEKTION B
A-30-2-201

HUS 2 SEKTION A
A-30-2-201



HUS 2 SEKTION B
A-30-2-201

HUS 2 SEKTION A
A-30-2-201

FÖRKLARINGAR

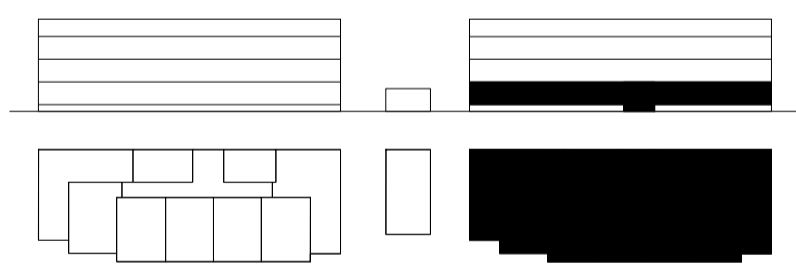
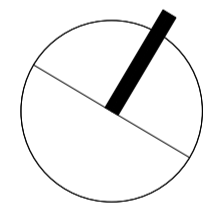
PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM
INVÄNDIGA HÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV.

- ▶ HUVUDENTRÉ
- ◁ ENTRÉ
- FRI GOLVAREA FÖR KOMPLETTERINGAR
- | INSYNSSKYDD
- DM DISKMASKIN
- FM FÄRDIG MARK
- FG FÄRDIGT GOLV
- FRD FÖRRÅD
- G GARDEROB
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORRTUMLÄRE
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- T TEKNIK
- S STÅDSKÅP

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

- SE LA-RITNINGAR:
- L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadsplan Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglöv
 - L-31-1-01
- SE A-RITNINGAR:
- A-30-0-001 Ritningsförteckning
 - A-30-0-002 Areasammanställning
 - A-30-1-101 - A-32-3-102



HUS 2 BOA		HUS 2 BTA		HUS 2 LGH TYPER	
Level	Total area	Level	Total area	Antal	LGH TYP Area
PLAN 11	402.8 m ²	PLAN 10	51.6 m ²	3	1 ROK T1 33.1 m ²
PLAN 12	455.4 m ²	PLAN 11	534.5 m ²	2	1 ROK T2 310 m ²
PLAN 13	455.4 m ²	PLAN 12	586.1 m ²	1	1 ROK T3 24.9 m ²
	1313.5 m ²	PLAN 13	586.1 m ²	8	2 ROK T1 46.4 m ²
			1758.2 m ²	3	2 ROK T2 46.3 m ²
				3	2 ROK T3 55.0 m ²
				3	3 ROK T1 76.0 m ²
				3	4 ROK T1 74.7 m ²
				26	

B	KBL002	2021/12/16	MG
A	KBL001	2021/12/16	MG
BET	ANFÖRNINGEN AVSER		SIGN

BYGGLOVSHANDLING
SBN 2020-001104

**RULLBANAN 1
BOTKYRKA**

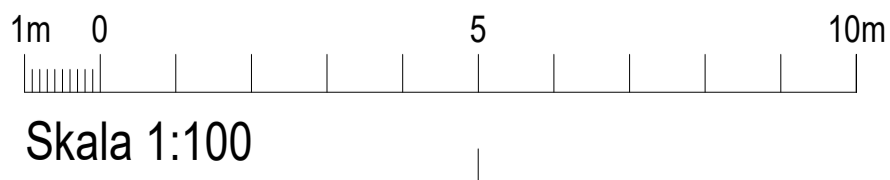
GISSELBERG ARKITEKTER

A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
	AS	MG
DATUM	ANSVARIG	
2020/12/16	MG/AS	

PLAN 10-11
HUS 2

SKALA	NUMMER	BET
A1 1 : 100 A3 1 : 200	A-30-1-201	B



FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM
INVÄNDIGA HÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV.

- ▶ HUVUDENTRÉ
- ◁ ENTRÉ
- FRI GOLVAREA FÖR KOMPLETTERINGAR
- INSYNSKYDD

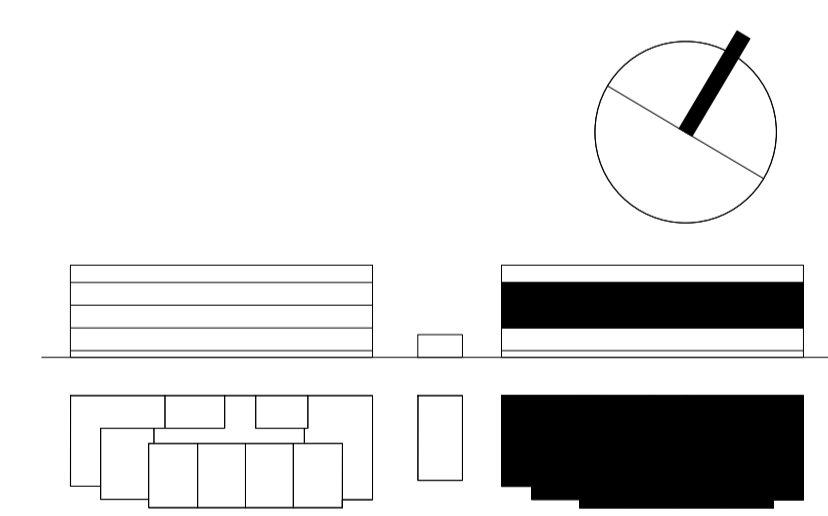
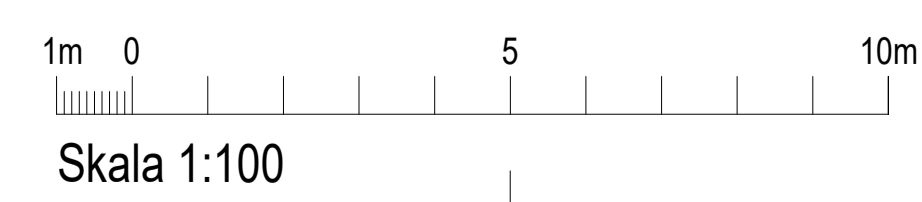
- DM DISKMASKIN
- FM FÄRDIG MARK
- FG FÄRDIGT GOLV
- FRD FÖRRÅD
- G GARDEROB
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- T TEKNIK
- S STÅDSKÅP

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
- L-3H-02 Markplanering
- Nybyggnadskartan Rullbanan 1
- Riksten HF_Byggloven
- L-31-1-01

SE A-RITNINGAR:
- A-30-0-001 Rinningsförteckning
- A-30-0-002 Areasammanställning
- A-30-1-101 - A-32-3-102



HUS 2 BOA		HUS 2 BTA		HUS 2 LGH TYPER		
Level	Total area	Level	Total area	Antal	LGH TYP	Area
PLAN 11	402.8 m²	PLAN 10	516 m²	3	1 ROK T1	33.1 m²
PLAN 12	455.4 m²	PLAN 11	534.5 m²	2	1 ROK T2	31.0 m²
PLAN 13	455.4 m²	PLAN 12	586.1 m²	1	1 ROK T3	24.9 m²
	1313.5 m²	PLAN 13	586.1 m²	8	2 ROK T1	46.4 m²
			1758.2 m²	3	2 ROK T2	46.3 m²
				3	2 ROK T3	55.0 m²
				3	3 ROK T1	76.0 m²
				3	4 ROK T1	74.7 m²
				26		

B	KBL002	2021/01/12	MG
A	KBL001	2021/01/04	MG
BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1			
BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
✗ A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13	
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10	
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00	
UPPDRAG NR			
	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE	
	AS	MG	
DATUM			
	ANSVARIG		
2020/12/16	MG/AS		
PLAN 12-13			
HUS 2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1 : 100	A-30-1-202	B	
A3 1 : 200			

FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM

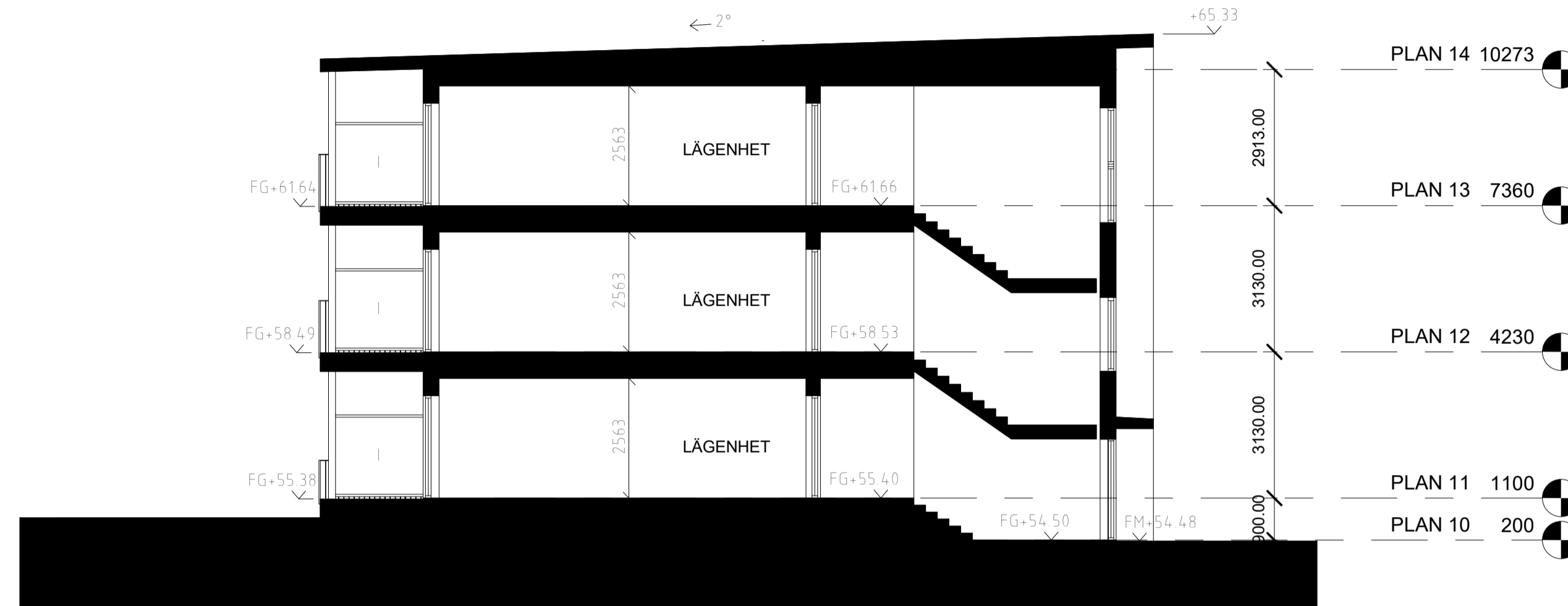
FM FÄRDIG MARK
 FG FÄRDIGT GOLV
 I INSYNSSKYDD

FÖRESKRIFTER

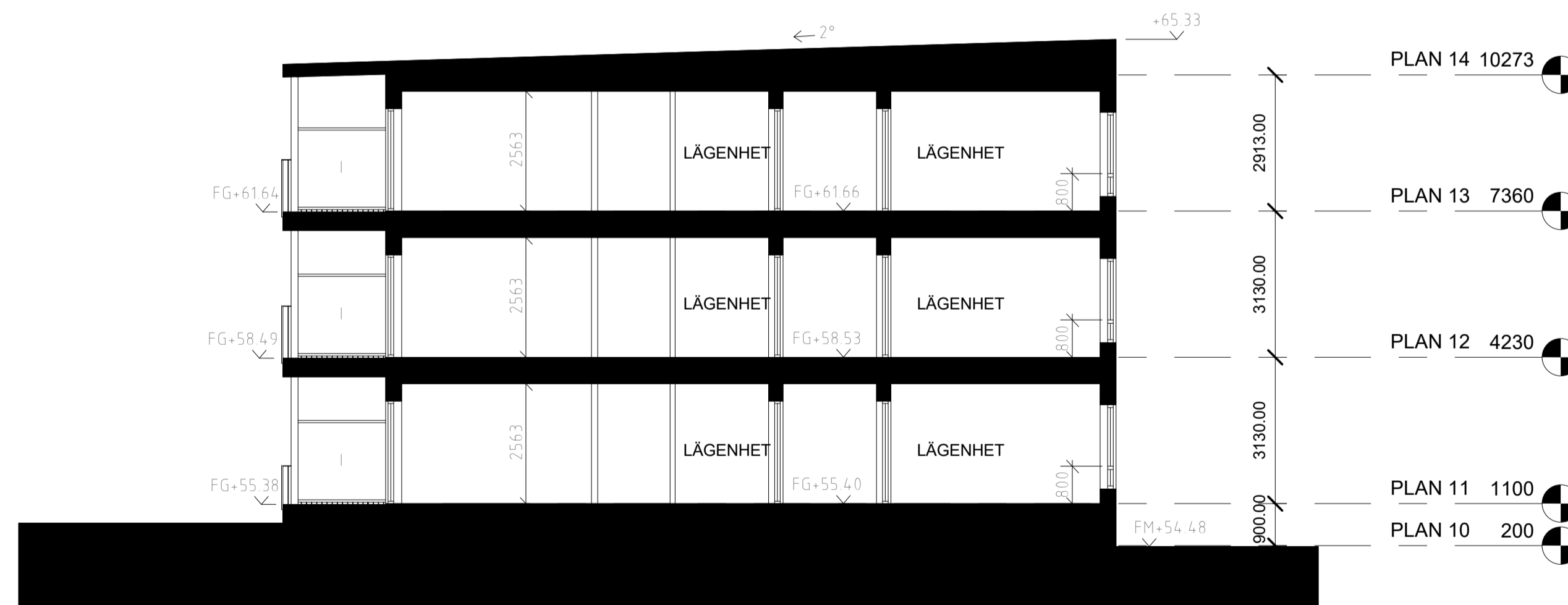
HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01

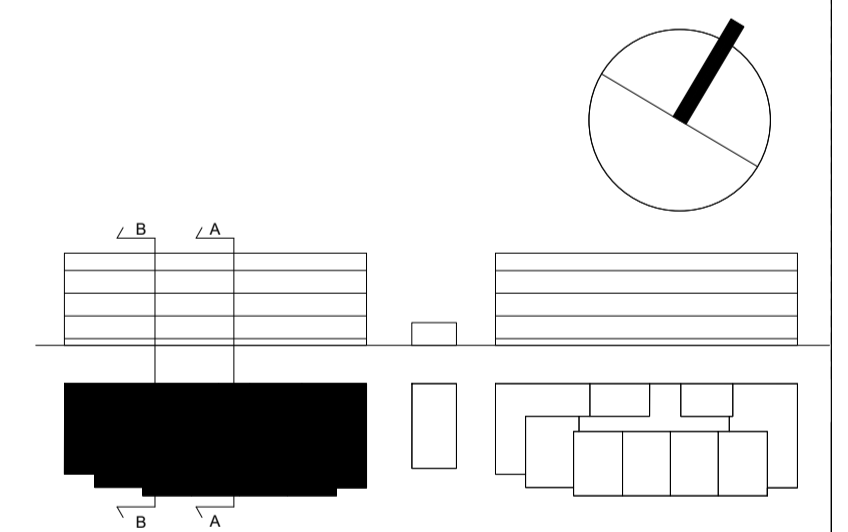
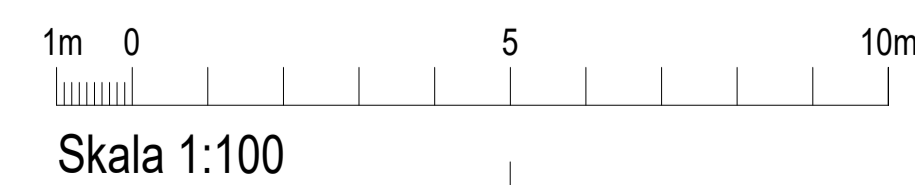
SE A-RITNINGAR:
 - A-30-0-001 - A-32-3-102



SEKTION A-A



SEKTION B-B



A	KBL001	2021/01/04	4
BET	ANSVÄRIGEN AVSER	2021/01/04	MG/AS
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
X	A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
	B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
	LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
		AS	MG
DATUM		ANSVARIG	
2020/12/16		MG/AS	
SEKTIONER			
HUS 1			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-30-2-101	A	
A3 1:200			

FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM

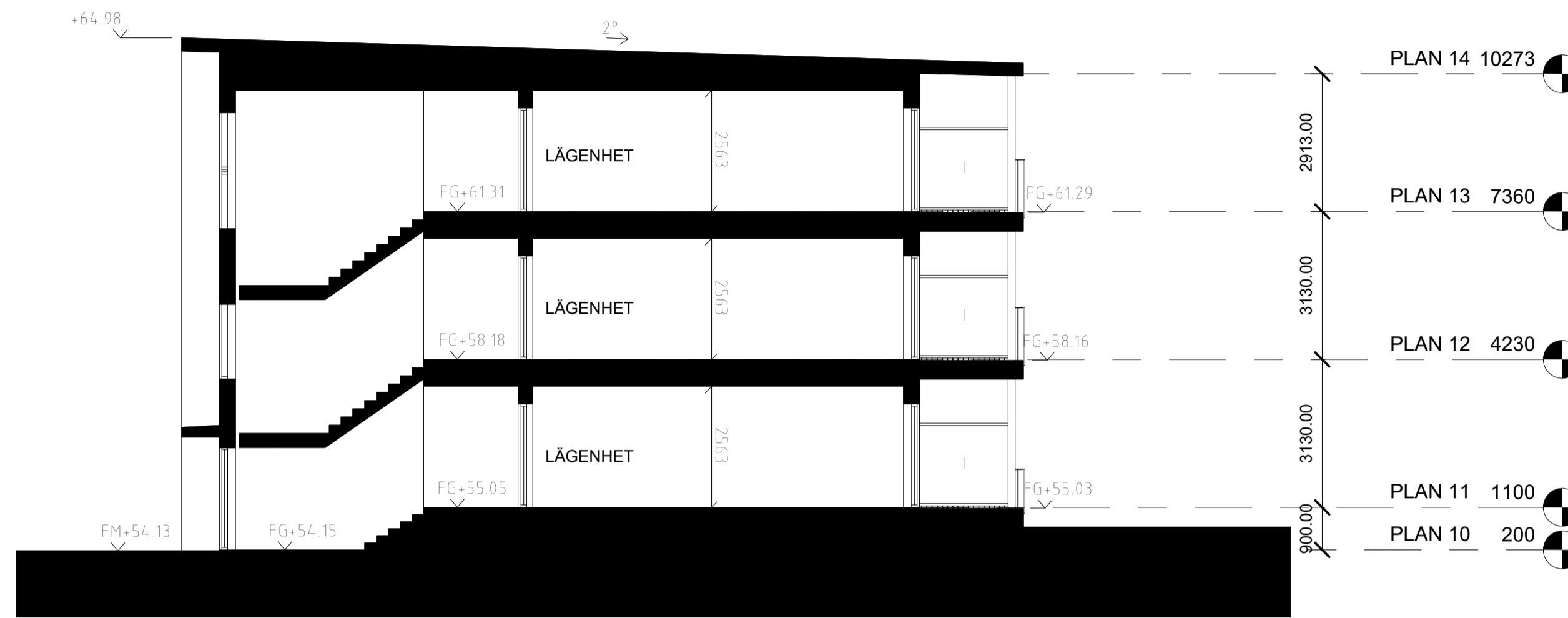
FM FÄRDIG MARK
 FG FÄRDIGT GOLV
 I INSYNSSKYDD

FÖRESKRIFTER

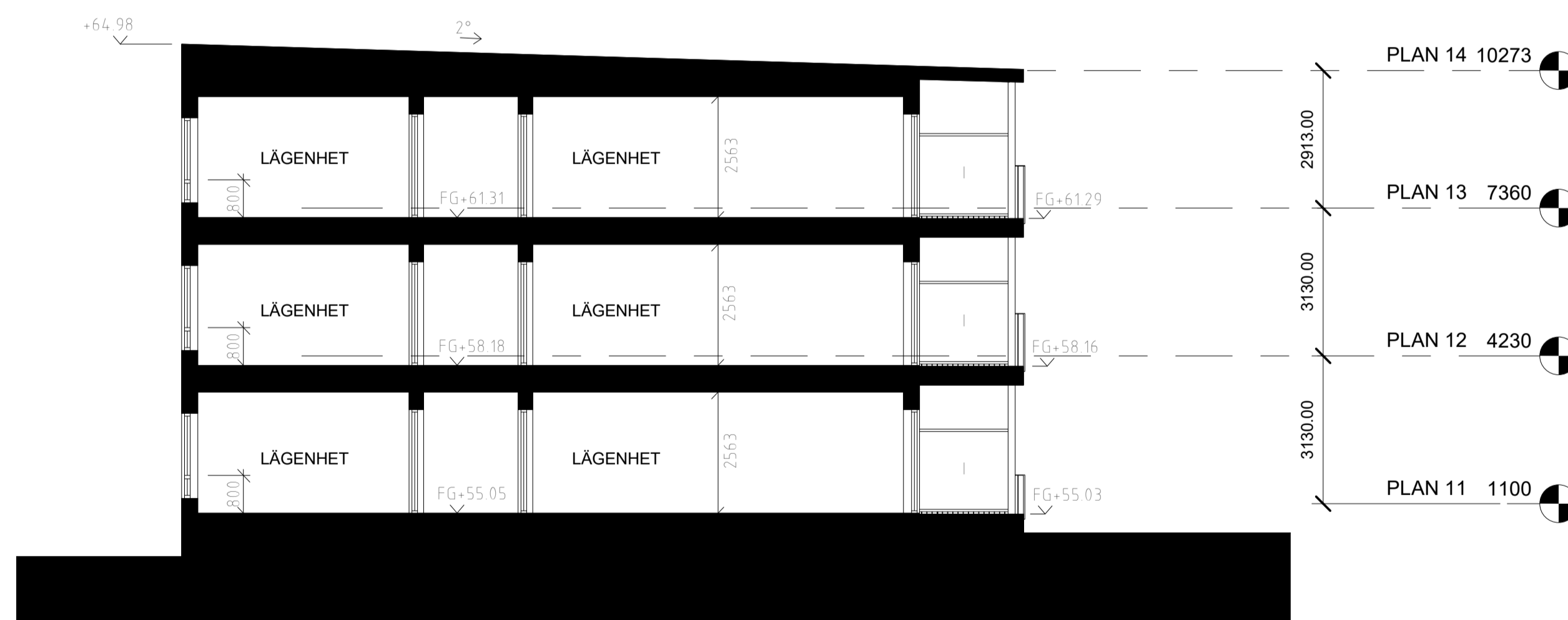
HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01

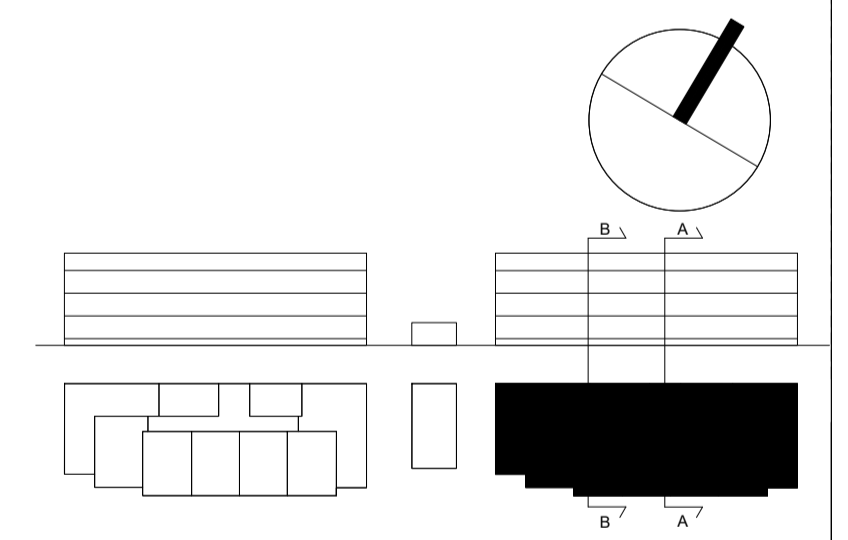
SE A-RITNINGAR:
 - A-30-0-001 - A-32-3-102



SEKTION A-A



SEKTION B-B



A	KBL001	2021/01/04	MG/AS
BET	ÄNDRINGEN AVSER	4	SBN
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
X	A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
	B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
	LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00
UPPDRAG NR			
	RITAD/KONSTR AV	ANSVARIG	UPPDRAGSLEDARE
	AS	MG/AS	MG
DATUM			
2020/12/16			
SEKTIONER			
HUS 2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1 : 100	A-30-2-201	A	
A3 1 : 200			

FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM

FG FÄRDIGT GOLV
 I INSYNSSKYDD

FASADMATERIAL OCH KULÖRER

F FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR AV ALUMINIUM, RAL 7021,
 ED ENTRÉDÖRR
 ENTRÉPARTIER AV ALUMINIUM, RAL 7021
 C FIBERSKIVA AV BETONG VID FÖNSTER, TYP CEMBRIT SOLID, KULÖR S101, MÖRKGRÅ

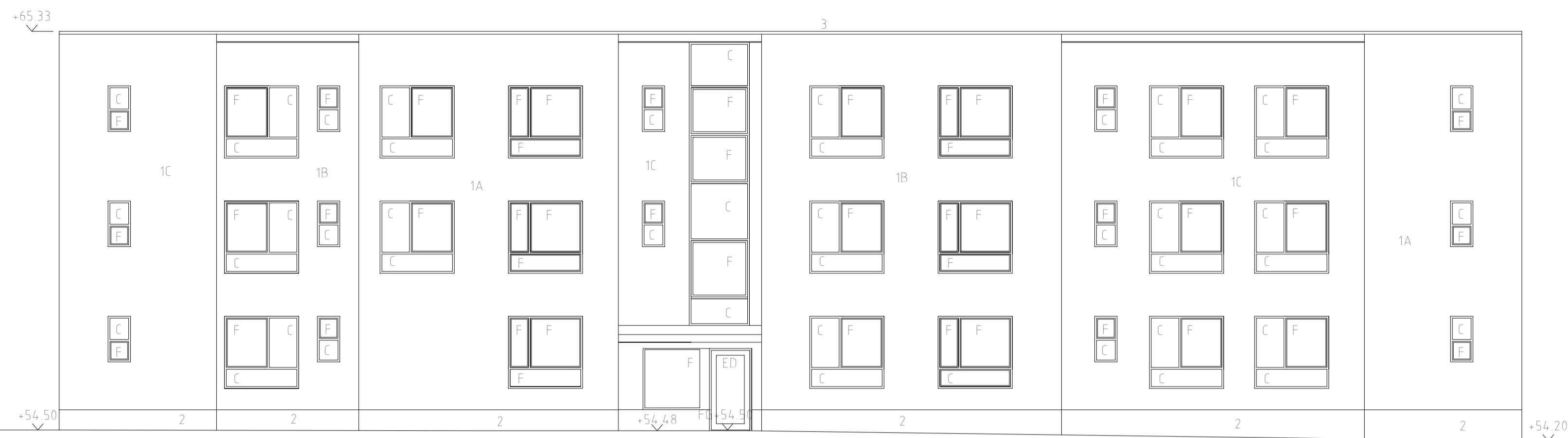
1 FASADPANEL, DJUBELFASAD SPONT 145X22
 1A NCS S 3005-G80Y, GRÅ
 1B NCS S 1515-Y10R, LJUS GULBRUN
 1C NCS S 1005-G80Y, VIT-GRÅ
 2 SOCKEL AV BETONG
 3 TAKPAPP, KULÖR SVART
 4 BALKONGGRÄCKE "SMIDE" TYP STABICO METALLPIJRE MP-51.2010, KULÖR RAL 7021, MÖRKGRÅ
 5 HÄNGRÄNNOR, STUPRÖR, PLÅTDETALJER PÅ FASADEN, RAL 7021, MÖRKGRÅ

FÖRESKRIFTER

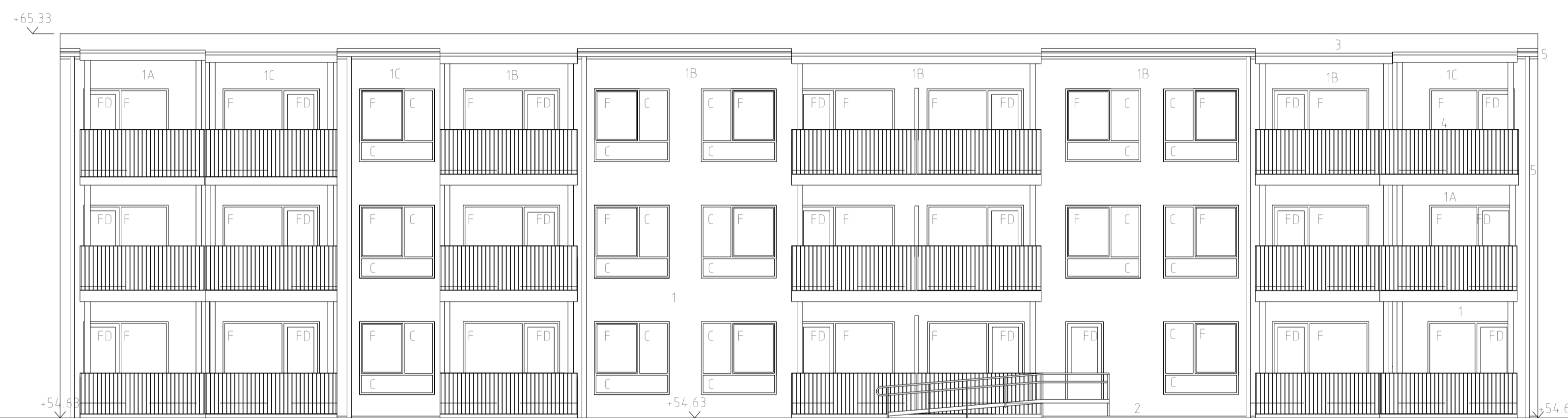
HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskartan Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01

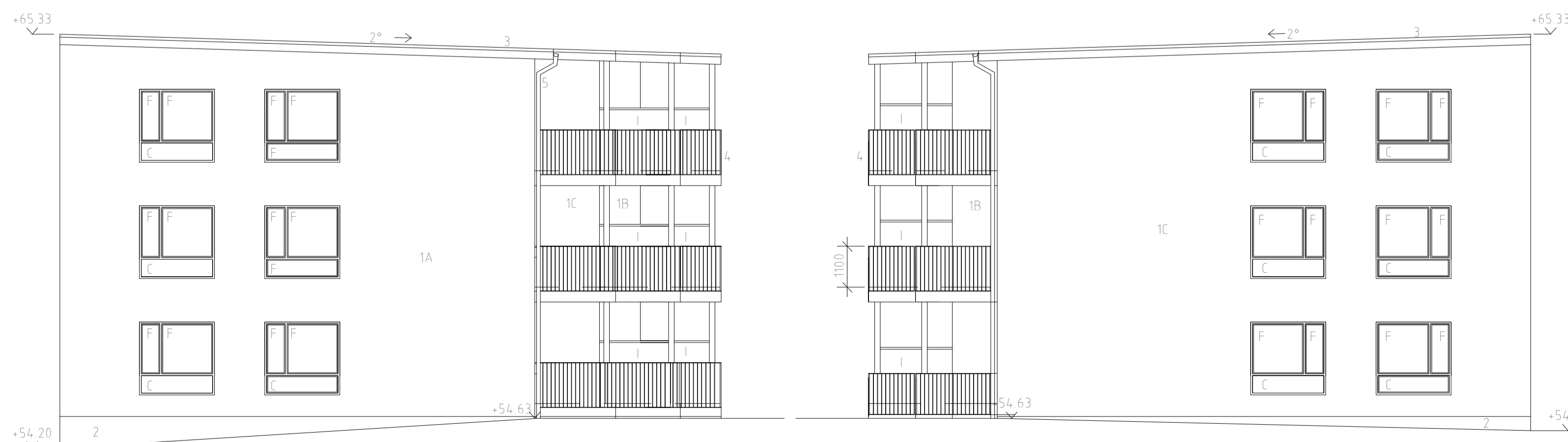
SE A-RITNINGAR:
 - A-30-0-001 - A-32-3-102



FASAD MOT NORR

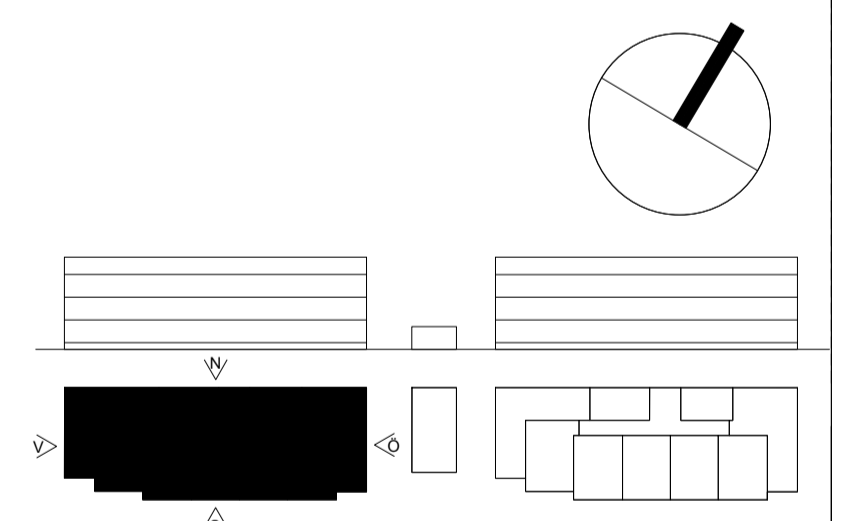
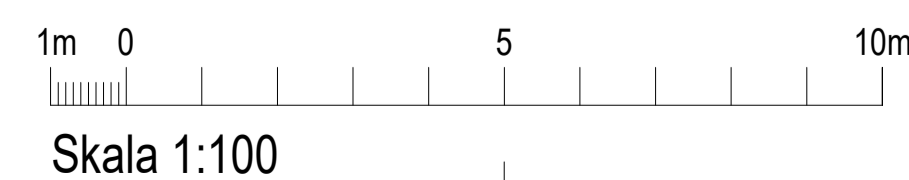


FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

FASAD MOT VÄSTER



B	KBL002	2021/01/12	MG
A	KBL001	2021/01/04	MG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
X	A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
	B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
	LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 (0) 516 00 00
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
2020/12/16		AS	MG
DATUM		ANSVARIG	
2020/12/16		MG	
FASADER			
HUS 1			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-30-3-101	B	
A3 1:200			

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

FG FÄRDIGT GOLV
I INSYNSSKYDD

FASADMATERIAL OCH KULÖRER

F FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR AV ALUMINIUM, RAL 7021,
ED ENTRÉDÖRR
ENTRÉPARTIER AV ALUMINIUM, RAL 7021
C FIBERSKIVA AV BETONG VID FÖNSTER, TYP CEMBRIT SOLID, KULÖR S101, MÖRKGRÅ

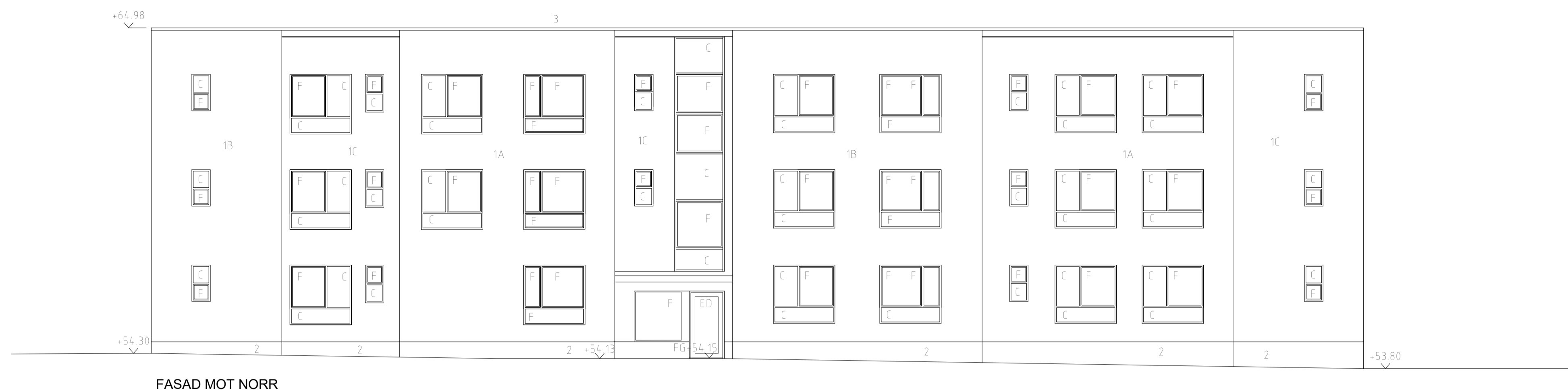
1 FASADPANEL, DJUBELFASAD SPONT 145X22
1A NCS S 3005-G80Y, GRA
1B NCS S 1515-Y10R, LJUS GULBRUN
1C NCS S 1005-G80Y, VIT-GRA
2 SOCKEL AV BETONG
3 TAKPAPP, KULÖR SVART
4 BALKONGRÄCKE "SMIDE" TYP STABICO METALLPIJRE MP-51.2010, KULÖR RAL 7021, MÖRKGRÅ
5 HÄNGRÄNNOR, STUPRÖR, PLÅTDETLJER PÅ FASADEN, RAL 7021, MÖRKGRÅ

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
- L-3H-02 Markplanering
- Nybyggnadskartan Rullbanan 1
- Riksten HF_Bygglöv
- L-31-1-01

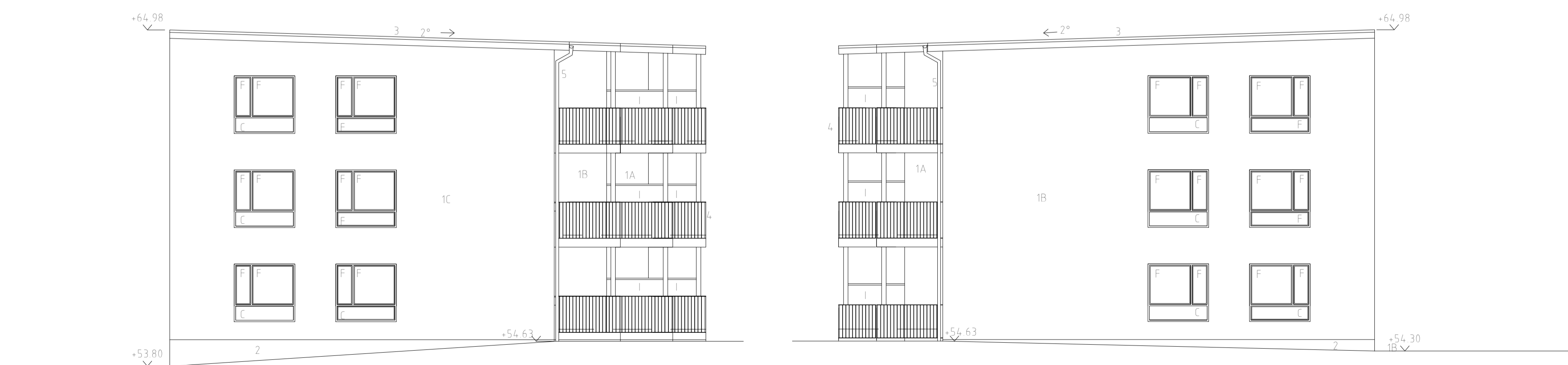
SE A-RITNINGAR:
- A-30-0-001 - A-32-3-102



FASAD MOT NORR

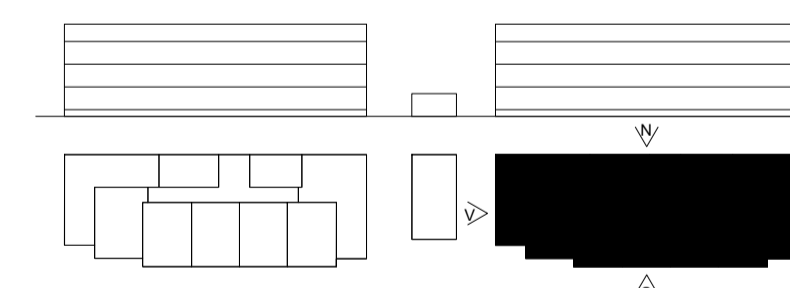
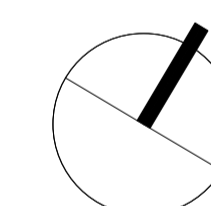


FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

FASAD MOT VÄSTER



B	KBL002	2021/01/12	MG
A	KBL001	2021/01/04	MG
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING
SBN 2020-001104

RULLBANAN 1
BOTKYRKA

GISSELBERG ARKITEKTER

A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 (0) 516 00 00

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
2020/12/16	AS	MG
DATUM	ANSVARIG	
2020/12/16	MG	

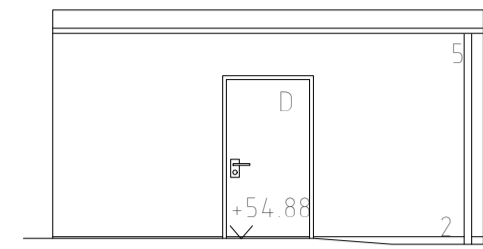
FASADER
HUS 2

SKALA	NUMMER	BET
A1 1 : 100 A3 1 : 200	A-30-3-201	B

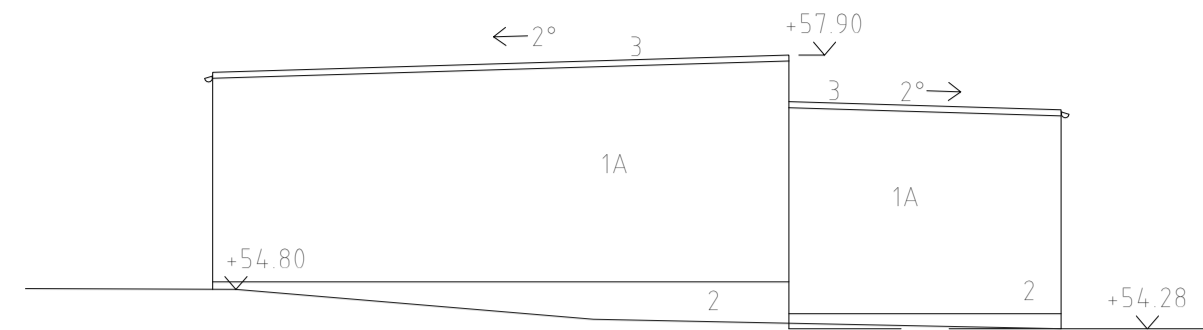
FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM

FASADMATERIAL OCH KULÖRER

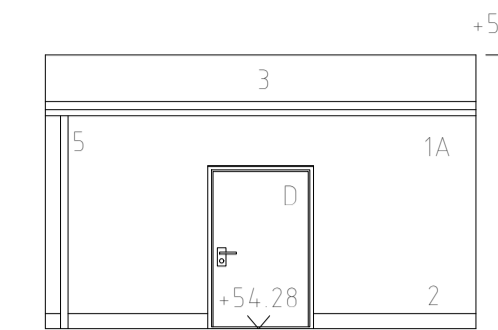
- D STALDÖRR, KULÖR RAL 7021
 1A NCS S 3005-G80Y, GRÅ
 2 SOCKEL AV BETONG
 3 TAKPAPP, KULÖR SVART
 5 HÄNGRÄNNOR, STUPRÖR, PLÅTDETLJER PÅ FASADEN, RAL 7021, MÖRKGRÅ



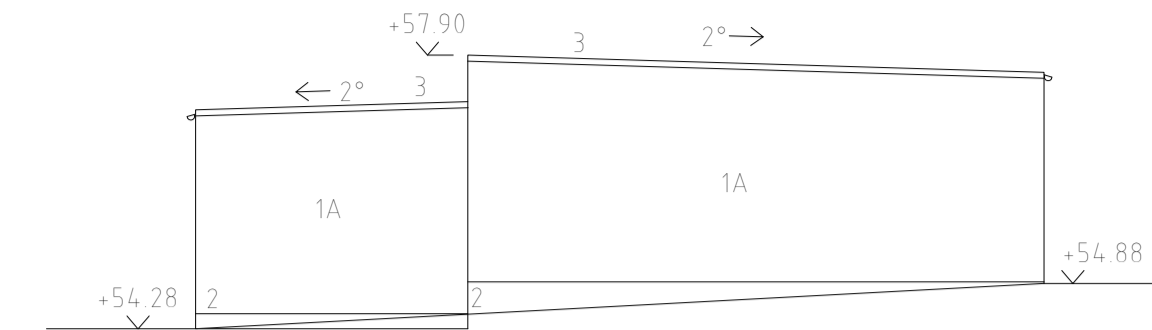
FASAD MOT NORR



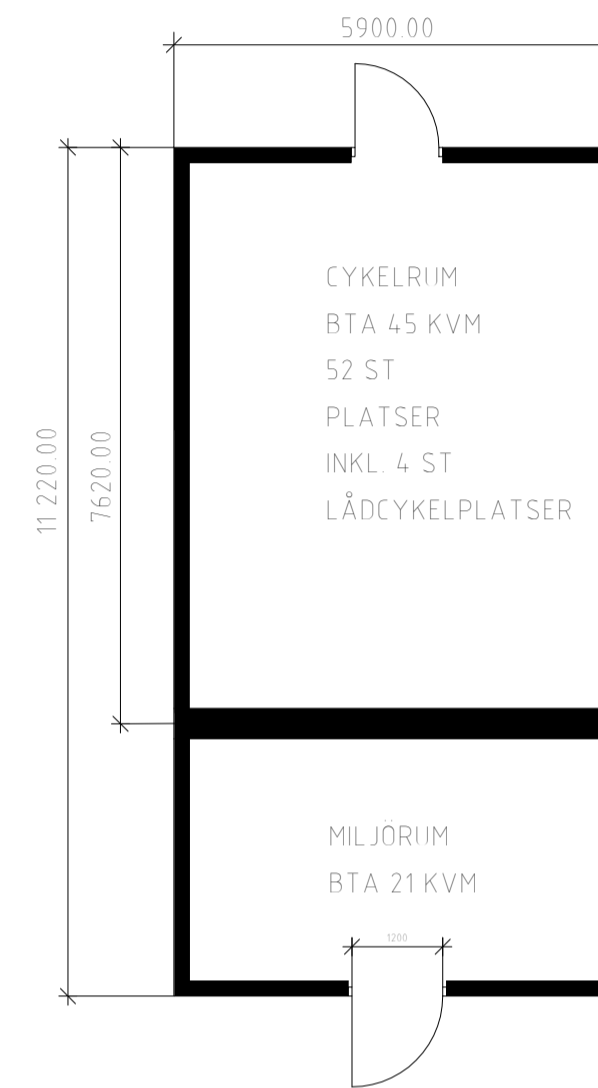
FASAD MOT ÖSTER



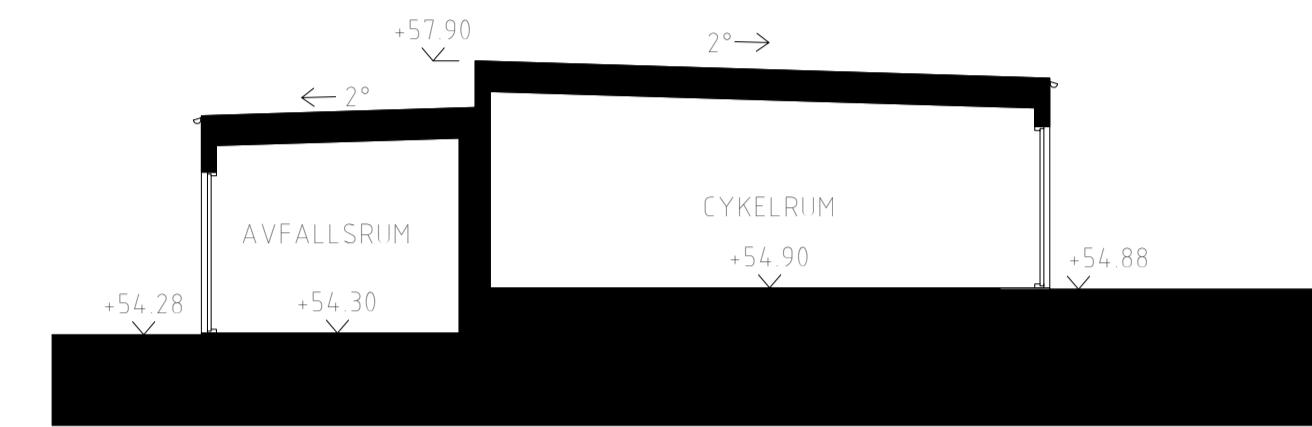
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



PLAN 10 MILJÖHUS

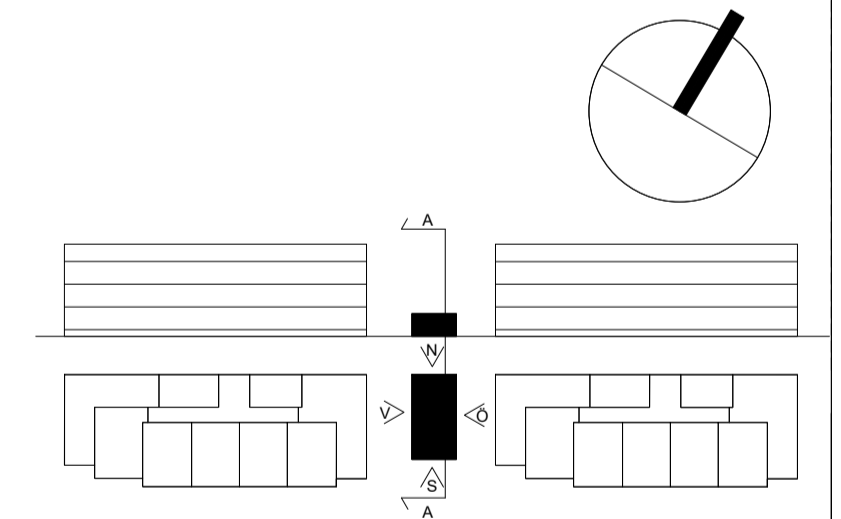


MILJÖHUS SEKTION A

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

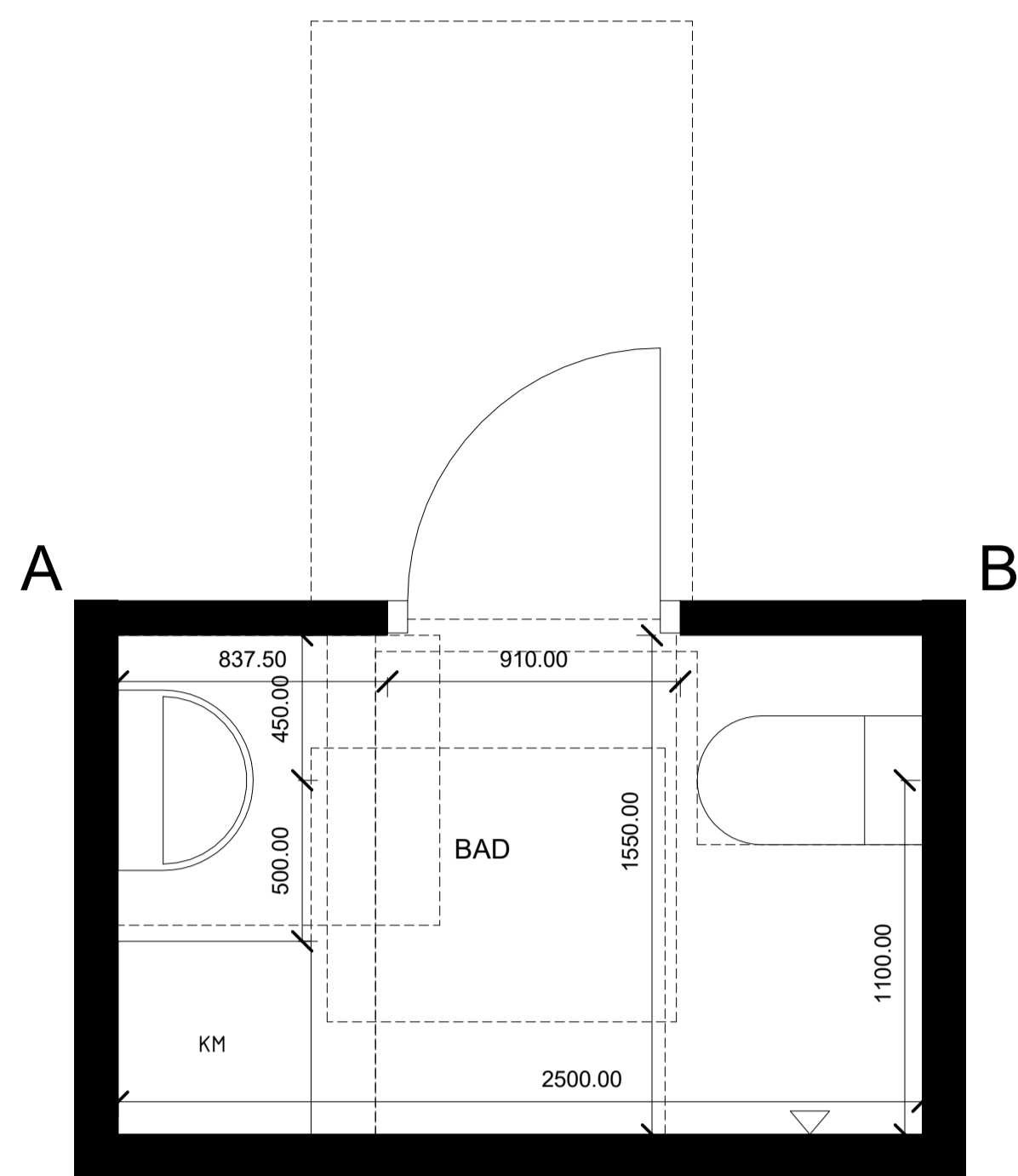
- SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01
- SE A-RITNINGAR:
 - A-32-3-101 Princip för kulörer



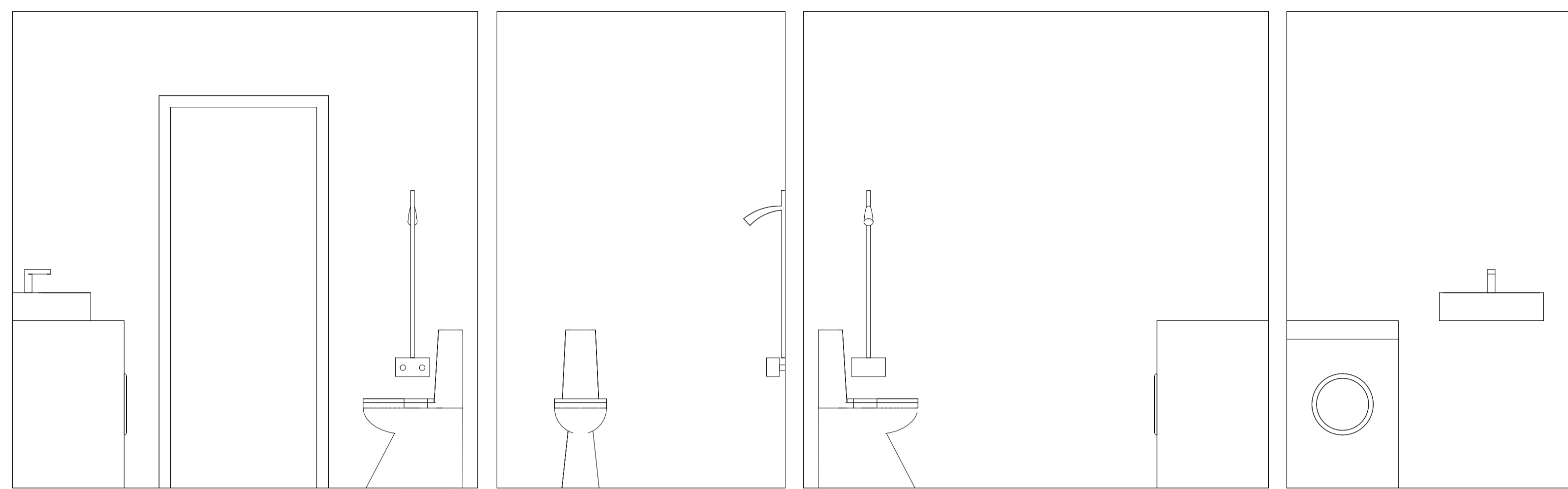
A	KBL001	2021/01/04	MG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	20210104	MG
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
X	A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
	B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
	LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
		AS	MG
DATUM		ANSVARIG	
2020/12/16		MG	
KOMPLEMENTBYGGNAD MILJÖHUS			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1 : 100	A-30-3-301	A	
A3 1 : 200			

FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM
 INVÄNDIGA HÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV.

TM TVÄTTMASKIN
 TT TORKTUMMLARE
 KM KOMBIMASKIN

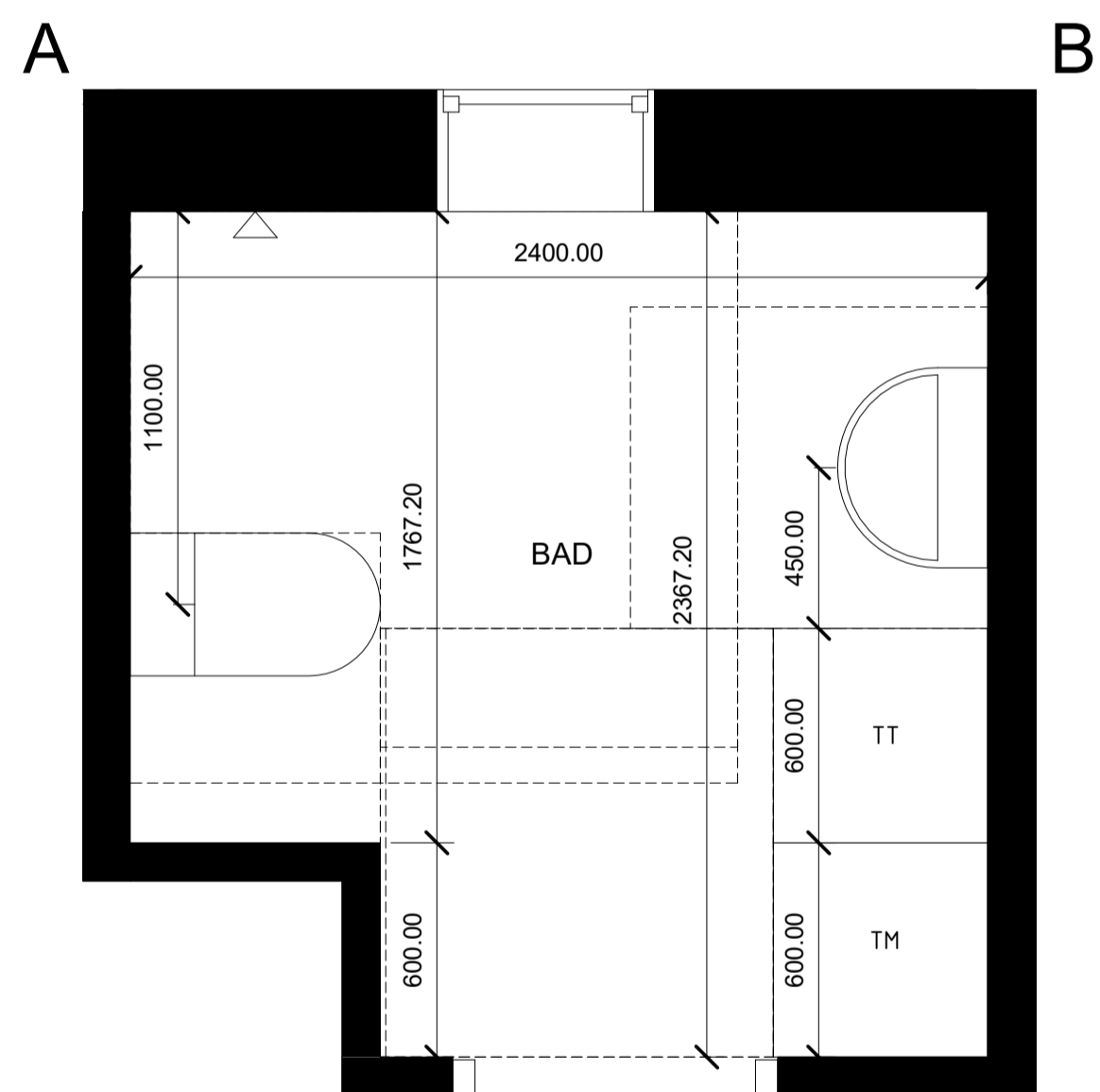


D PRINCIP TYPBADRUM 01

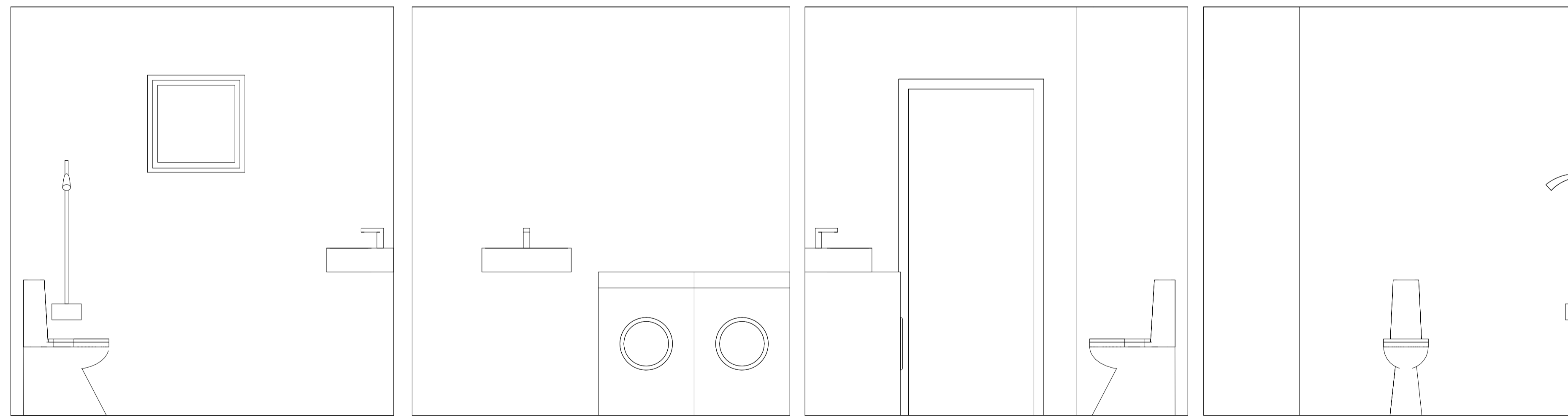


A A B B C C D D A A

FÖRESKRIFTER



D TYPBADRUM 02



A A B B C C D D A A

HÄNVISNINGAR

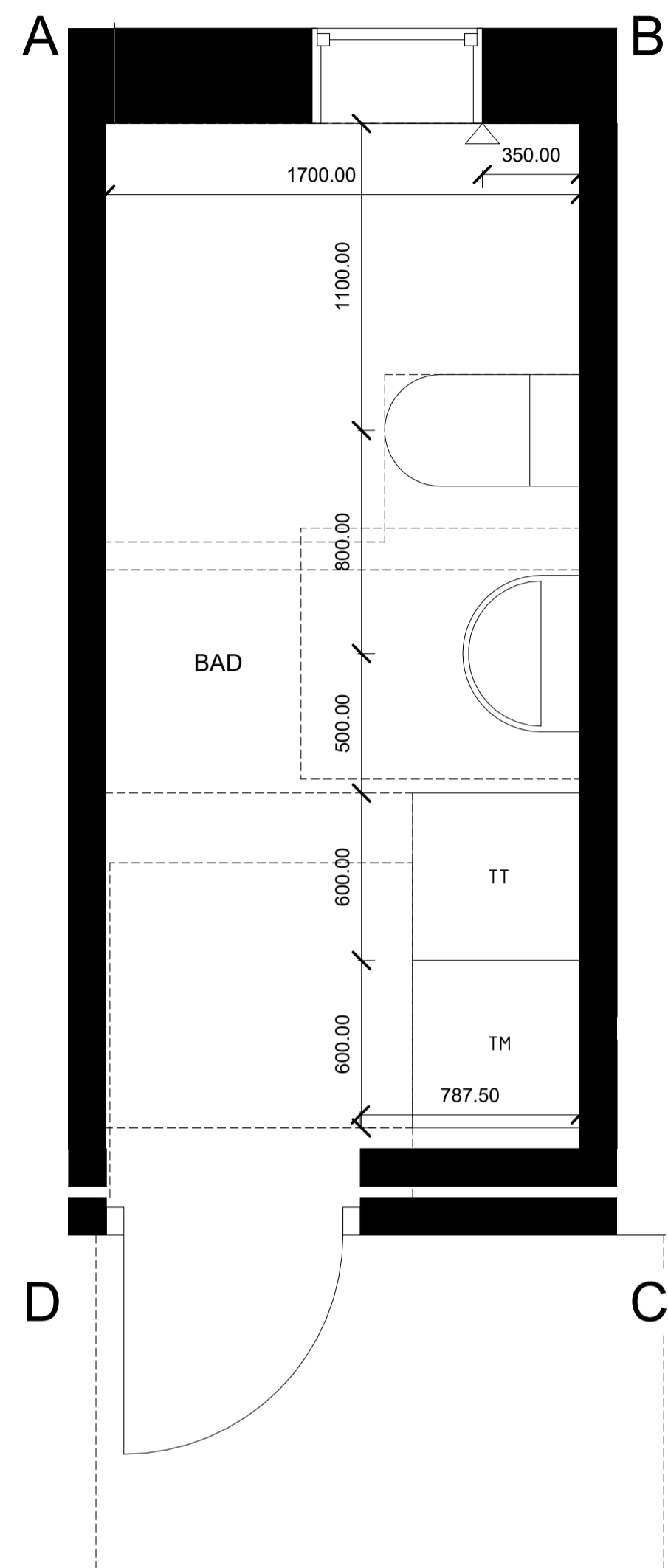
SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01

SE A-RITNINGAR:
 - A-30-0-001 Rinningsförteckning
 - A-30-0-002 Areasammanställning
 - A-30-1-101 - A-32-3-102

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13	
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10	
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE	
	AS	MG	
DATUM	ANSVARIG		
2021/01/04	MG		
TYPBADRUM HUS 1, HUS 2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:20 A3 1:40	A-32-2-101		

FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM
 INVÄNDIGA HÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV.

TM TVÄTTMASKIN
 TT TORKTUMMLARE
 KM KOMBIMASKIN

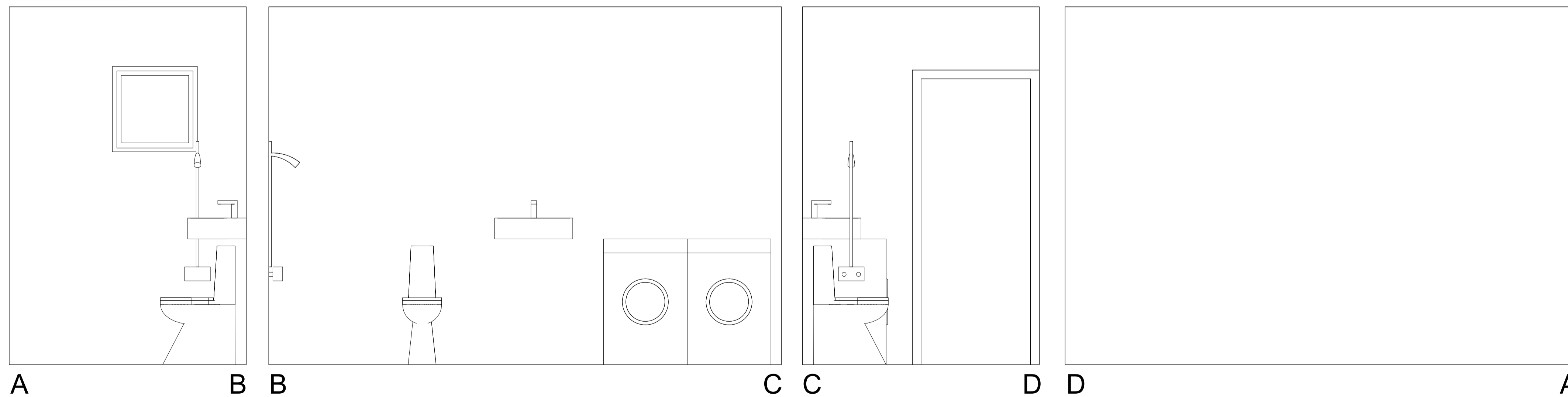


FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

- SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01
- SE A-RITNINGAR:
 - A-30-0-001 Rinningsförteckning
 - A-30-0-002 Areasammanställning
 - A-30-1-101 - A-32-3-102

TYPBADRUM 03



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
✗ A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13	
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10	
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE	
	AS	MG	
DATUM	ANSVARIG		
2021/01/04	MG		
TYPBADRUM HUS 1, HUS 2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:20 A3 1:40	A-32-2-102		

FÖRKLARINGAR

FASADPANEL: LJUSA, BRUTNA KULÖRER MED VARM NYANS ENTRÉPARTIER AV ALUMINUM, RAL 7021 MÖRKGRÅ

FÖNSTERKARMAR AV ALUMINUM, MÖRKGRÅ, 7021 RAL, MÖRKGRÅ

CEMBRITSKIVOR VID FÖNSTER, MÖRKGRÅ PAPPTAK: SVART

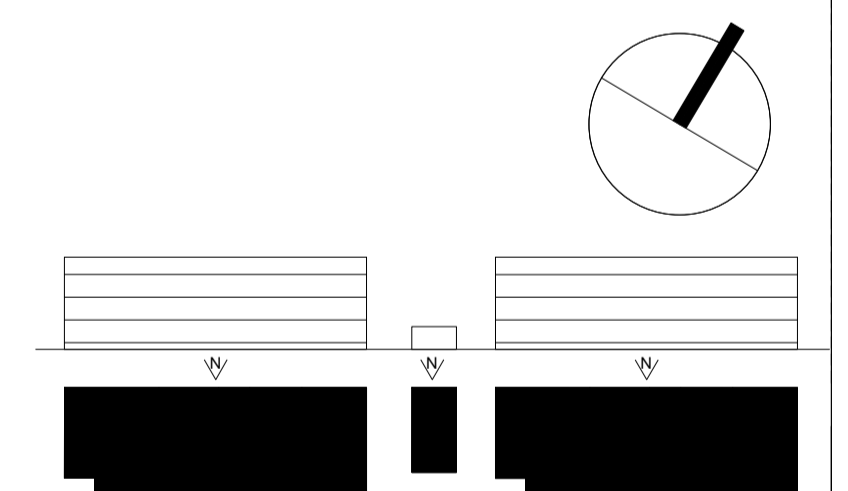
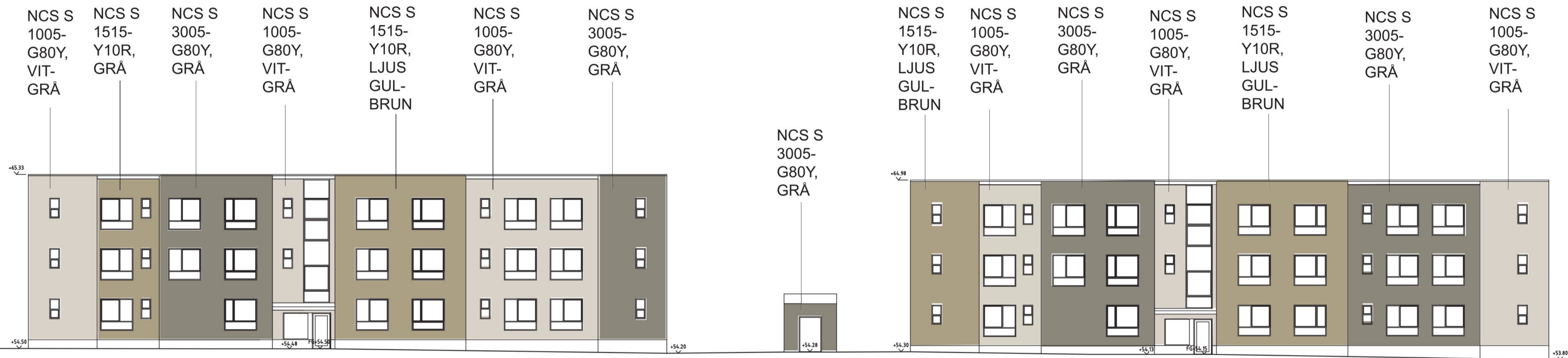
STUPPRÖR, HÄNGRÄNNOR, FÖNSTERBLECK OCH ÖVRIGA PLÄTINSTALLATIONER PÅ FASAD: RAL 7021, MÖRKGRÅ

SOCKEL AV BETONG

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglöv
 - L-31-1-01



BET | ÄNDRINGEN AVISER | DATUM | SIGN
BYGGLOVSHANDLING
 SBN 2020-001104

RULLBANAN 1
BOTKYRKA

GISSELBERG ARKITEKTER

A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
	AS	MG
DATUM	ANSVARIG	
2020/12/16	MG	

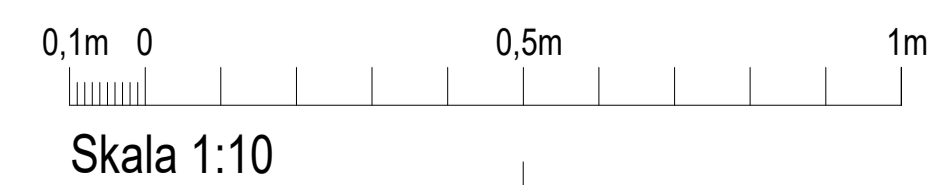
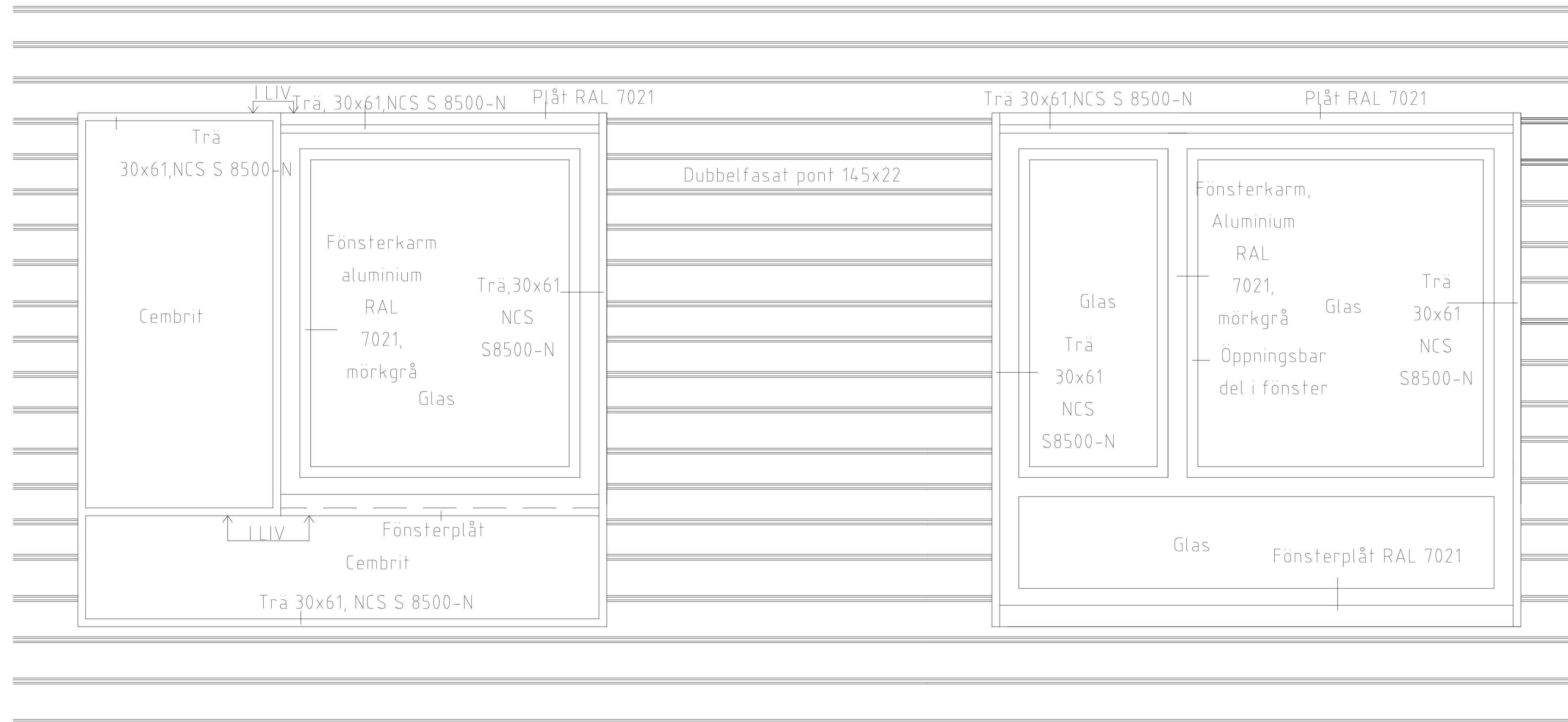
PRINCIP FÖR KULÖRER
 HUS 1, HUS 2, MILJÖHUS

SKALA	NUMMER	BET
A1 A3	A-32-3-101	

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01



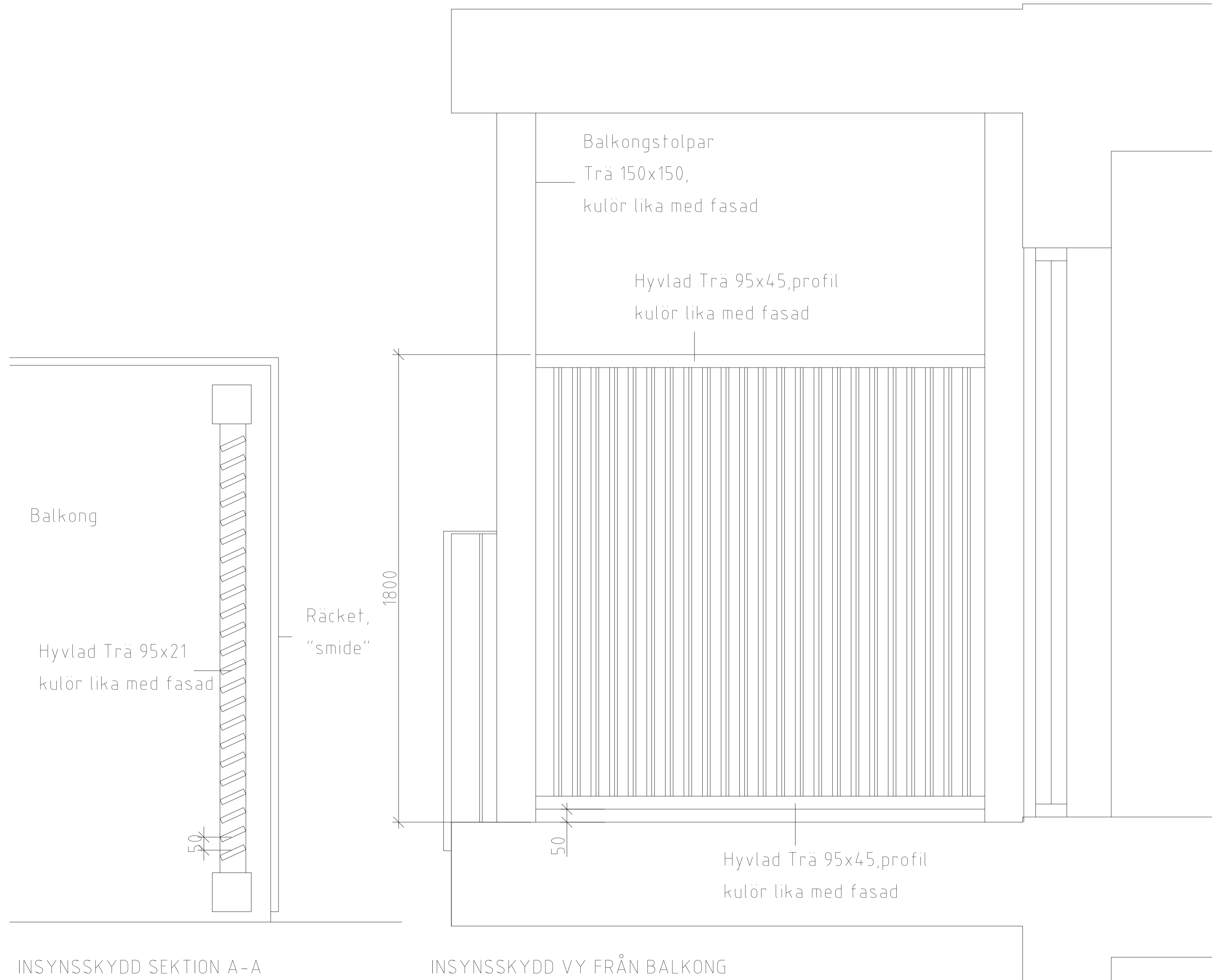
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
✕ A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13	
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10	
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE	
	AS	MG	
DATUM	ANSVARIG		
2020/12/16	MG		
FASAD DETALJER HUS 1, HUS 2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:10	A-32-3-102		
A3 1:20			

FÖRKLARINGAR
 PLUSHÖJDER ANGES I METER
 ÖVRIGA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

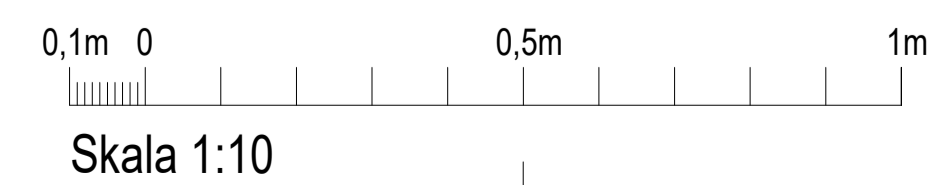
HÄNVISNINGAR

SE LA-RITNINGAR:
 - L-3H-02 Markplanering
 - Nybyggnadskarta Rullbanan 1
 - Riksten HF_Bygglov
 - L-31-1-01



INSYNSKYDD SEKTION A-A

INSYNSKYDD VY FRÅN BALKONG



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING SBN 2020-001104			
RULLBANAN 1 BOTKYRKA			
GISSELBERG ARKITEKTER			
✗ A	GISSELBERG ARKITEKTER AB	TEL +46 (0)8 643 85 13	
B	SHH BOSTADS AB	TEL +46 (0)8 623 19 10	
LA	PE-ARKITEKTUR	TEL +46 10 516 00 00	
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE	
	AS	MG	
DATUM	ANSVARIG		
2021-01-04	MG		
INSYNSKYDD			
HUS 1, HUS 2			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:10	A-32-3-302		
A3 1:20			

RITNINGSNUMMER A-30-0-001			RITNINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD A	BLAD NR
GISSELBERG ARKITEKTER			RULLBANAN 1 BOTKYRKA KOMMUN SBN 2020-001104 BYGGLOVSHANDLING			PROJEKTNUMMER SBN 2020-001104	
						SIGN MG	
						DATUM 2020/12/16	SENASTE ÄNDRING 2021/01/04

Ritningsnummer	Status	Bet	Ritningens innehåll	Skala	Ritn. datum	Rev datum
----------------	--------	-----	---------------------	-------	-------------	-----------

01 BYGGLOVSHANDLING

A-30-0-001	BL	A		RITNINGSFÖRTECKNING		2020/12/16	2021/01/04
A-30-0-002	BL		HUS 1, HUS 2	AREASAMMANSTÄLLNING		2021/01/04	
A-30-1-101	BL	A	HUS 1	PLAN 10-11	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-1-102	BL	A	HUS 1	PLAN 12-13	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-1-201	BL	A	HUS 2	PLAN 10-11	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-1-202	BL	A	HUS 2	PLAN 12-13	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-2-101	BL	A	HUS 1	SEKTIONER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-2-201	BL	A	HUS 2	SEKTIONER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-3-101	BL	A	HUS 1	FASADER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-3-201	BL	A	HUS 2	FASADER	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-30-3-301	BL	A	MILJÖHUS	KOMPLEMENTBYGGNAD	1 : 100	2020/12/16	2021/01/04
A-32-2-101	BL		HUS 1, HUS 2	TYPBADRUML	1 : 20	2021/01/04	
A-32-2-102	BL		HUS 1, HUS 2	TYPBADRUML	1 : 20	2021/01/04	
A-32-3-101	BL		HUS 1, HUS 2, MILJÖHUS	PRINCIP FÖR KULÖRER		2020/12/16	
A-32-3-102	BL		HUS 1, HUS 2	FASAD DETALJER	1 : 10	2020/12/16	
A-32-3-302	BL		HUS 1, HUS 2	INSYNSSKYDD	1 : 10	2021-01-04	

TOTAL ANTAL RITNINGAR: 16