Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: SÖDRA UNDERHÅLLET 9
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader**
Sökande: SHH Bostadsproduktion AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader.

Bygglovavgiften för nybyggnad av flerbostadshus är 41 272 kronor. Bygglovavgiften är för anläggning av 19 st parkeringsplatser 13 132 kronor. Planavgift utgår inte eftersom fastighetsägaren har bekostat detaljplanearbetet. Total avgift om 54 404 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnads-nämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan

gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.
Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Lars Bjurström.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av 18 lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus fördelat på två byggnader. Inom fastigheten uppförs komplementbyggnad för förråd, avfallsrum och undercentraler. Övriga funktioner på fastigheterna blir cykelplatser, parkeringsplatser 18 st och 1 st parkeringsplatsför personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Byggnadsarea hus 1 är 491 m^2, varav öppenarea - balkonger och trappor – är 90 m^2, bruttoarea 802 m^2. Byggnadsarea hus 2 är 559 m^2, varav öppenarea - balkonger och trappor – är 115 m^2, bruttoarea 888 m^2, komplementbyggnaden är 160 m^2 byggnadsarea. Totalt byggnadsarea om 1210 m^2 byggnadsarea och 1850 m^2 bruttoarea.

Byggnaderna kommer att innehålla sammanlagt 2 st 3 ROK om 68 m^2 samt 16 st 4 ROK om 82 m^2. Fastigheten är idag obebyggd.

Bild 1 – illustration lekpark mellan byggnaderna.

Fasaderna och taket utförs enligt färgsättning inkom 2020-07-03.

Bakgrund

Bild 2 – Flygfoto från kvalitetsprogram tillhörande detaljplanen för etapp 4.

Den aktuella fastigheten ingår i utbyggnad av Rikstens friluftsstad etapp 4. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en förskola och utbyggnad av Rikstens friluftsstad med ytterligare 250 bostäder i en blandad bebyggelse.
Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten äger och samtidigt förädlar även fastigheten Startbanan 1 med separat bygglovsansökan dnr SBN 2020-557, se blå markering som visar bägge fastigheterna på bild 1.

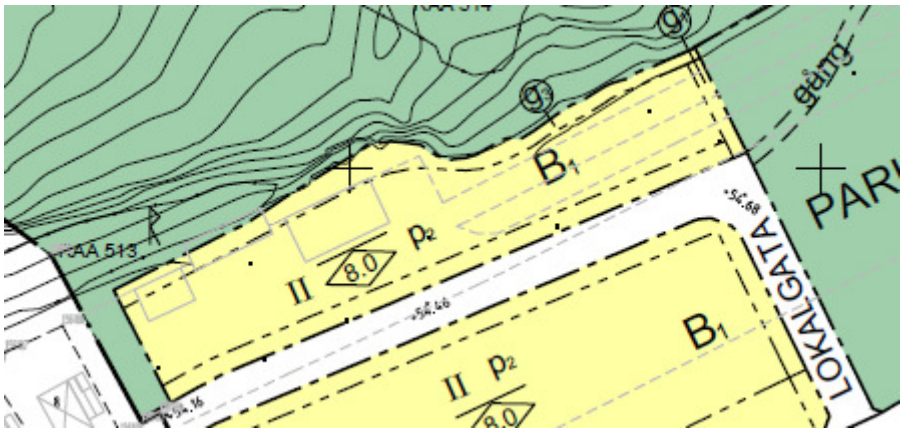
Bild 3 Södra underhållet 1 och Startbanan 9

Den av detaljplan angivna bebyggelsen ska i huvudsak vara gaturumsbildande. Det är även angeläget att den föreslagna bebyggelsen får en god och attraktiv utformning som återspeglar dagens arkitektur. I det ingår också ekologiskt hållbara lösningar.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta	inkom 2020-08-13
Hus 1 - LGH 1-8, LGH 27-38, LGH 39-46	
Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Hus 2 - LGH 19-26	
Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Förråd, Teknik, Miljörum	
Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Situationsplan 1:400	inkom 2020-08-13
Markplaneringsritning 1:200	inkom 2020-08-13
Marksektioner 1:100	inkom 2020-07-03
Plan yttre VA 1:200	inkom 2020-07-03
Principdetaljer dagvatten	inkom 2020-07-03
Färgsättning	inkom 2020-07-03

Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 36-16X, lagakraftvunnen 2018-06-29.
B_1 anger att bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus får byggas på fastigheten.

För flerbostadshus största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är e_2 40 vilket innebär att fastigheten som har 7122,97 m^2 tomtarea får bebyggas med 2849,2 m^2 byggnadsarea.

p_1 anger att huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata medan p_2 reglerar att huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark.

För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m. Högsta byggnadshöjd 8 meter.

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats. Ytterväggar, med fönster, ventlationsdon etc, till boningsrummen närmast Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).

Garage/carport ska placeras minst 6,0m från gata och ska vara högst 30kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0m. Mur får anläggas med högst 0,5m höjd över marknivå. Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g1 ska vara 1,10 m höjd.

Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi. Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

Kvalitetsprogrammet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området.

Bedömning

Förslaget, nybyggnad av 2 st flerbostadshus med parkeringsplatser överensstämmer med detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende nybyggnad av flerbostadshusen är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Nybyggnaden är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och

rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsplatser kan beviljas.

Information

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar.

Alla ändringar ska meddelas till förvaltningen för bedömning.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura. Byggsanktionsavgift kan tas ut för att påbörja åtgärden utan startbesked och eller för att byggnaden tas i bruk utan slutbesked.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

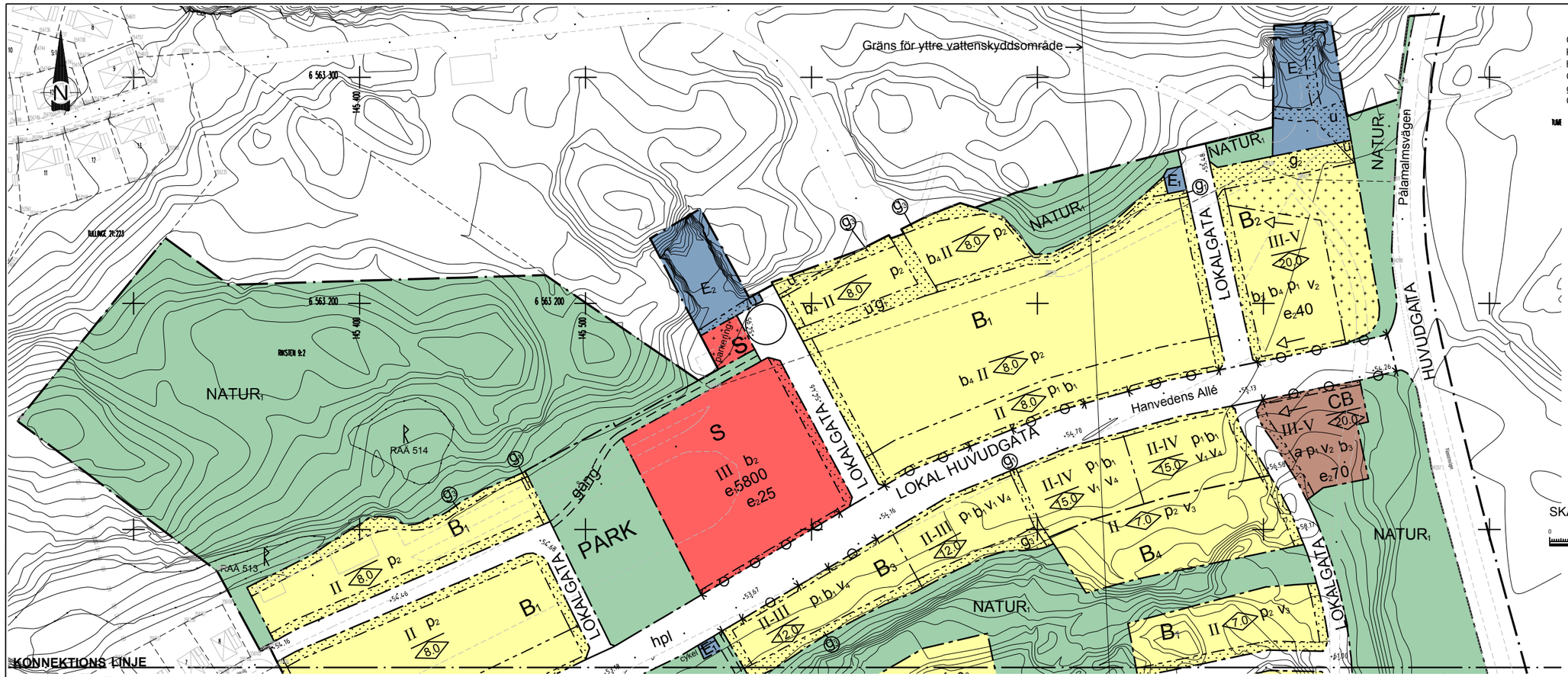
Annelie Fager
Bygglovchef

Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beslutsunderlaget

RIKSTENS
FRILUFTSSTAD
RIKSTEN
Norrport



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

TECKENFÖRKLARING

- Kvarters-/fraktgräns; Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Fastighetsbeteckningar
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad kartarad
- Kulturhistorisk resp husliv
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Nivåkurva och -text
- Fornlämningsyta
- Fornlämningspunkt
- Gränspunkt
- 59,00 Vägbörjd

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
LOKAL HUVUDGATA	Huvudgata för lokaltrafik och buss
PARK	Anlagd park. Lekplats ska finnas.
$NATUR_1$	Naturområde
$NATUR_2$	Naturområde med dagvattenhantering

Kvartersmark

B_1	Bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus
B_2	Bostäder flerbostadshus, lekplats ska finnas
B_3	Bostäder parhus, radhus, kedjehus alternativt flerbostadshus
B_4	Bostäder radhus alternativt flerbostadshus
CB	Centrum, Bostäder
E_1	Transformatorstation
E_2	Teknisk anläggning för bergrumsändamål
S	Skola/Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg
cykel	Cykelparkering ska finnas i anslutning till busshållplats
hpl	Busshållplats
+00,00	Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$0,0	Minsta fastighetsstorlek
$e_2$00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

FÖR ÖVRIGA FASTIGHETER:
För friliggande enbostadshus gäller $e_1$400 och $e_2$30, max 200kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport
För parhus/kedjehus gäller $e_1$250 och $e_2$50, max 150kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport
För radhus gäller $e_1$175 och $e_2$50, max 130kvm BYA/bostad
För flerbostadshus gäller $e_2$40

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med p-platser och komplementbyggnader med taknockshöjd på högst 3 m

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Markparkering får uppföras

Garage/carport ska placeras minst 6,0m från gata och ska vara högst 30kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0m.

Mur får anläggas med högst 0,5m höjd över marknivå.

Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g_1 ska vara 1,10 m höjd.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata.
p_2	Huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark. För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.

Utformning

0,0	Högsta nockhöjd i meter
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
III-V	Lägsta respektive högsta antal våningar
v_1	Garage/carportutfarter samordnas parvis vid parhus- eller kedjehusalternativ
v_2	Byggnader ska trappas ner i höjd och i riktning med de ritade pilarna
v_3	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. VA-anslutningar sker i allmän gata.
v_4	Bostäder inom egenskapsgräns ska ha samma bostadstyp och samma nockhöjd

Kvalitetsprogrammet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området.

Byggnadsteknik

b_1	Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats. Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
b_2	Byggnaderna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att trafikbullernivåerna inte överskrider 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå i undervisningslokaler och minst hälften av skolgården får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå från påverkande trafikbuller. Ytterväggarna, med fönster, ventilationsdon etc, till undervisningslokaler närmast Hanvedens Allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (frifältsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
b_3	Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. 50 dB(A) ekvivalent ska eftersträvas. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
b_4	Minst hälften av boningsrum i bostadsbyggnader ska ha tillgång till ljuddämpad sida. Högsta ljudnivå (frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad) från industri/annan verksamhet ska inte överskrida på utsatt sida 55 dB(A) kvällstid 18-22 och 50 dB(A) nattetid 22-06 och på ljuddämpad sida 45 dB(A) kvällstid och 40 dB(A) nattetid.

Byggnad skall uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0.3mm/s
Inom yttre vattenskyddsområde ska VA-ledningar uföras så att rotinträngning omöjliggörs under ledningarnas tekniska livslängd.
Förbud mot eldstäder med fast bränsle.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a	Genomförandetiden för detta område påbörjas när området inte längre används som vändplan för bussar.
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg. Utfart får göras över området.
g_2	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg och kvartersgator
g_3	Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike, se kapitel 6 och bilaga 3 i Tyréns rapport, Diken och infiltration inom DP4 daterad 2015-06-01.
g_4	Marken ska upphöjas och marknivåerna ska gemensamt anpassas så att vatten från naturmark rinner bort från byggnader.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

INFORMATION

Fornminnesområde RAÄ 516 och 517 ska undersökas och grävas ut innan bygglov ges. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs.
Inom planområdet ska läget för fornminnesområdet RAÄ 492:1, RAÄ 515 och RAÄ 518 bestämmas i samråd med Länsstyrelsen.
Planområde ligger delvis inom skyddsområde för vattentäkt.
Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.
Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

DETALJPLAN FÖR

RIKSTENS FRILUFTSSTAD DEL 4

Botkyrka Kommun Stockholms län

BOTKYRKA KOMMUN
Långt ifrån lagom

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29

CHARLOTTE RICKARDSSON
Gruppchef plan

RAAD AL KHAFAGY
Planarkitekt

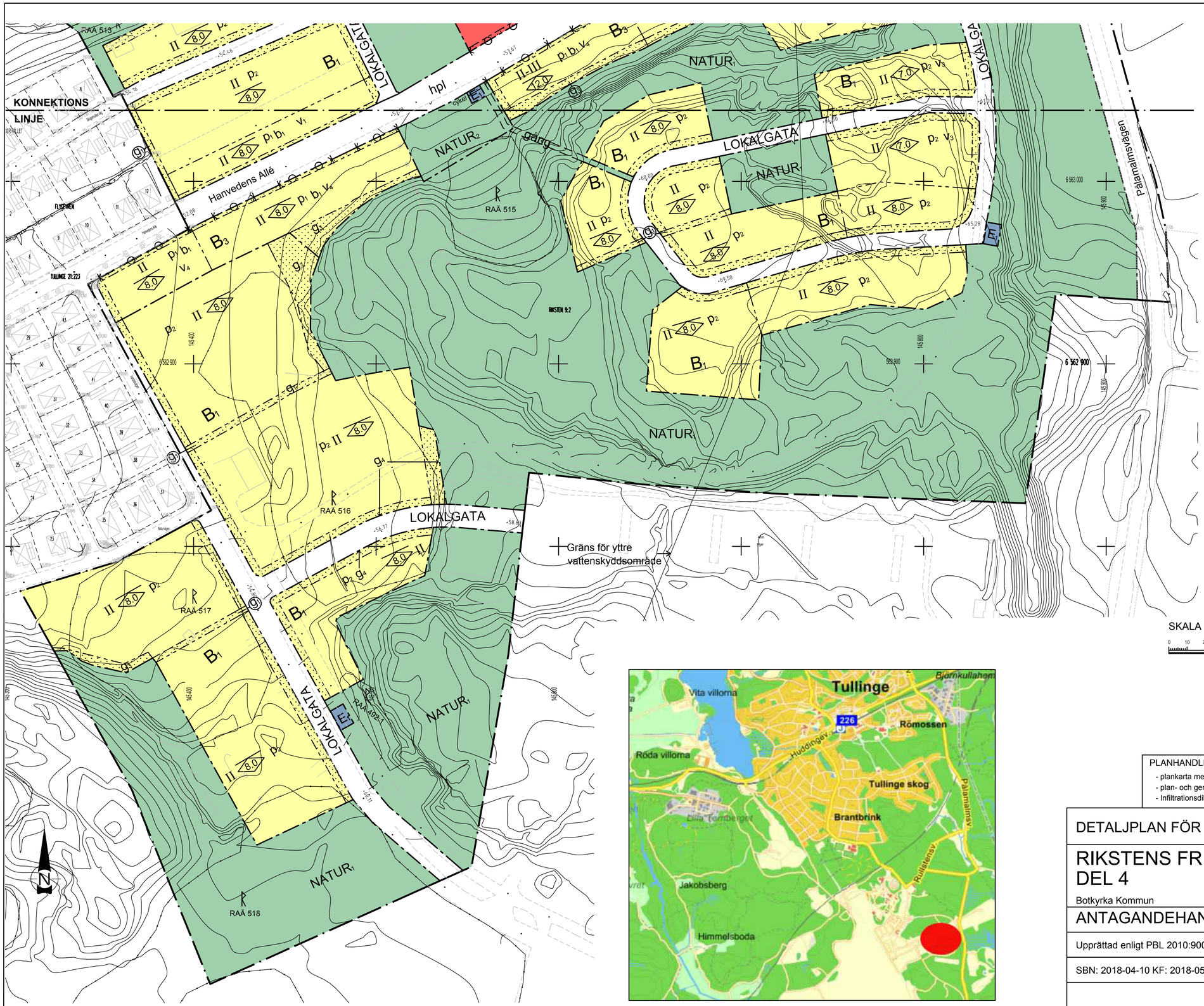
36-16X
Del 1 av 2

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

TECKENFÖRKLARING

- Kvarters-/fraldgräns, Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 — Fastighetsbeteckningar
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Bygganad kvartersmark/byggnadsrätt resp nusitv
- Fordonsväg / Gång- och cykelväg
- Nivåkurva och -text
- Förrlämningsyta
- Förrlämningspunkt
- Gränspunkt
- +50,00 Höjdpunkt



SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ORIENTERINGSKARTA ÖVER PLANOMRÅDET

PLANHANDLINGAR
- plankarta med planbestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- Infiltrationsdiken, Tyréns 2015-06-01
- kvalitetsprogram

DETALJPLAN FÖR

RIKSTENS FRILUFTSSTAD DEL 4

Botkyrka Kommun Stockholms län

BOTKYRKA KOMMUN
Långt ifrån lagom

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29

CHARLOTTE RICKARDSSON
Gruppchef plan

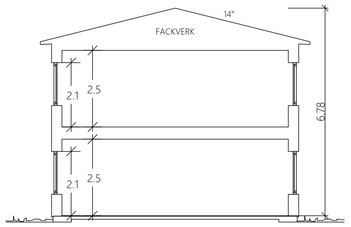
RAAD AL KHAFAGY
Planarkitekt

36-16X
Del 2 av 2

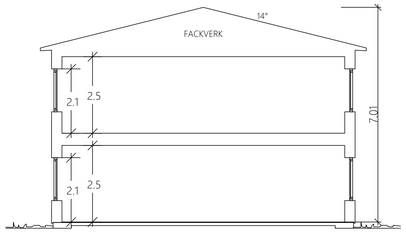
Archus	**HANDLINGSFÖRTECKNING** **BRF KAPTENEN** **RIKSTEN BOTKYRKA**	Handläggare: **A ENEROTH**	Sida: **1 av 1**
		Upprättad av: **A ENEROTH**	Datum: **2020-07-01**
Status BYGGLOV		Uppdragsnummer: **40234**	Rev. datum: **2020-08-12**

Dokumentnr.	Rev.	Dokumentnamn	Skala A1	Status	Revidering	Datum
L-6.1-01		SITUATIONSPLAN PÅ NBK	1:400	BL	A	2020-08-12
L-31.1-01		MARKPLANERINGSPLAN	1:200	BL	A	2020-08-12
L-31.2-01		SEKTIONER	1:100	BL		2020-07-01
R-51.1-01		PLAN YTTRE VA	1:200	BL		2020-07-01
R-54.1-01		PRINCIPDETALJER DAGVATTEN	-	BL		2020-07-01

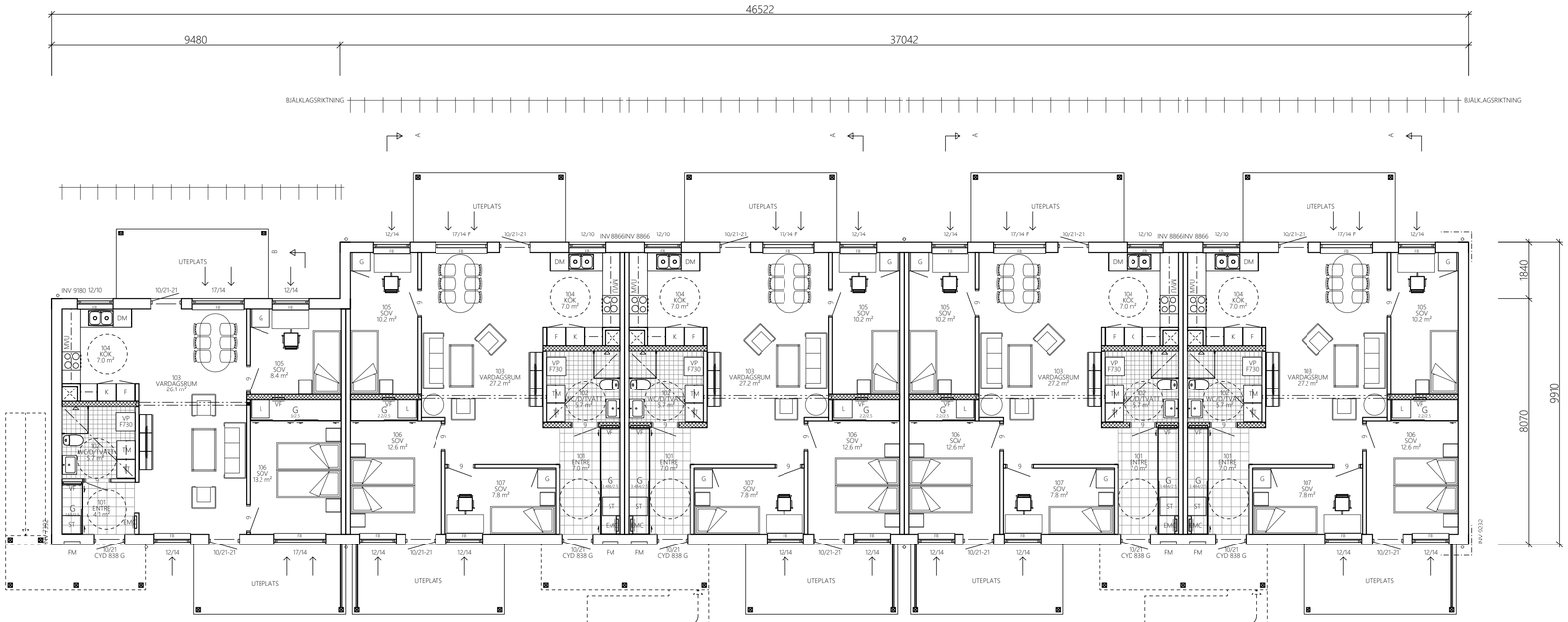
\\ARCHUS06\Projekt\Archus\AA UPPDRAG\Riksten_Botkyrka_SHHbostad_40234_40373__Pågående arbete\Dokument\Förteckningar\HANDLINGSFÖRTECKNING BL - KAPTENEN.docx



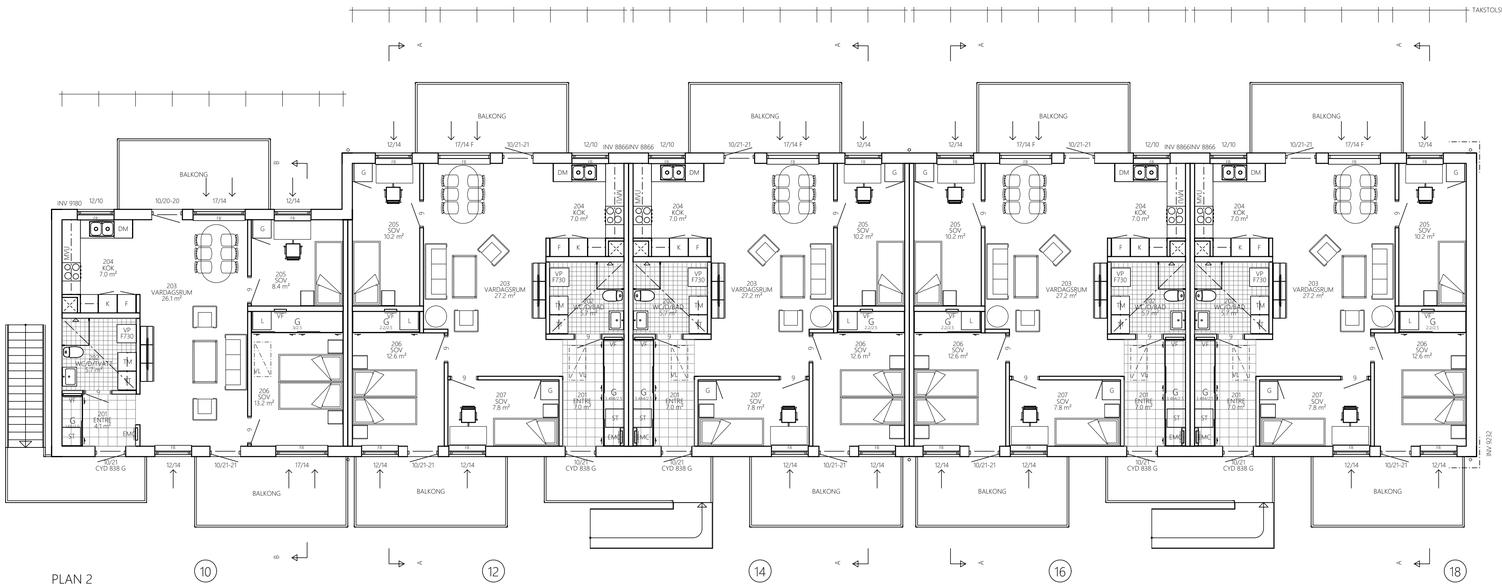
SEKTION B-B



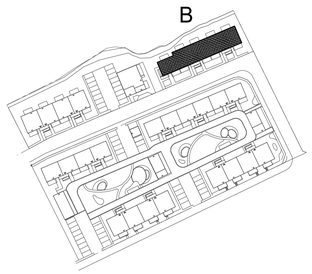
SEKTION A-A



PLAN 1
BYA = 559m²
BTA = 444m²
OPA = 138m²
BOA = lgh 9=68m² / lgh 11,13,15,17=82m²



PLAN 2
BTA = 444m²
OPA = 155m²
BOA = lgh 9=68m² / lgh 11,13,15,17=82m²



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
A		Enl PM	MA	2020-08-07

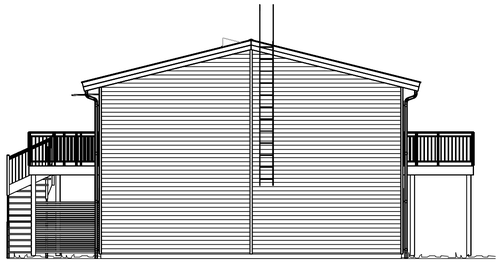
Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01
NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
PLANER, SEKTION LGH 9-18

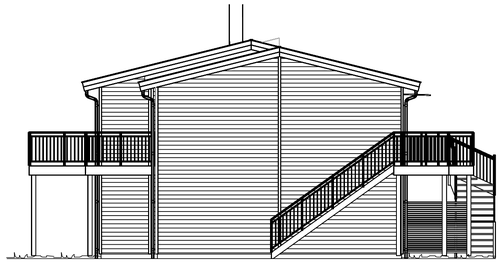
RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	SKALA	
MA	4796-09		1:100/A1
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-09:10	REG A

1:100 10m

FASAD MOT SYD

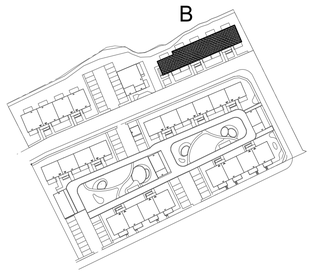


FASAD MOT OST



FASAD MOT VÄST

FASAD MOT NORD



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

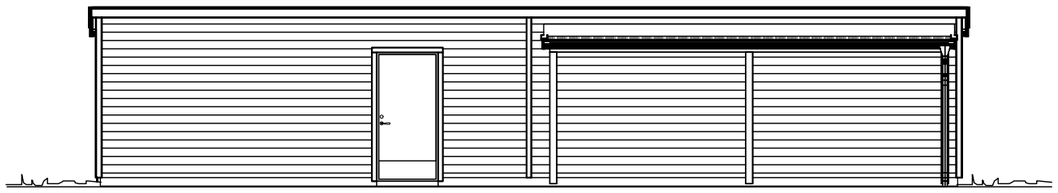
Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01
NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
FASADER LGH 9-18

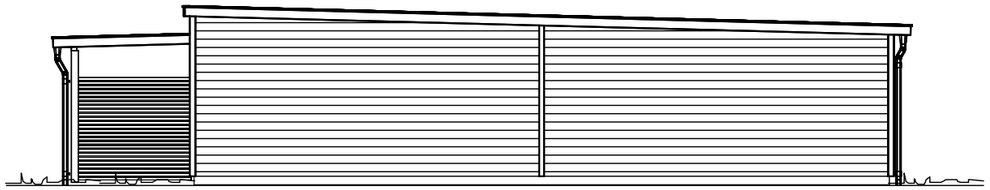
SKALA 1:100/A1

RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER	REG
MA	4796-09	4796-A-09:11	
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP		

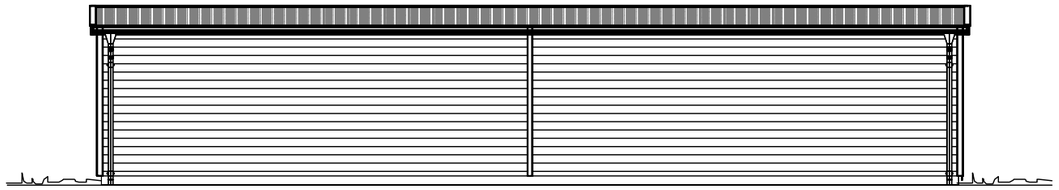
1:100 10m



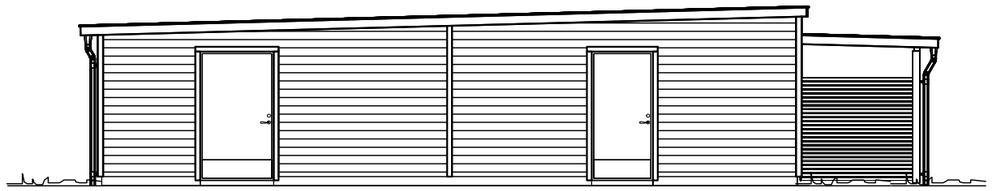
FASAD MOT OST



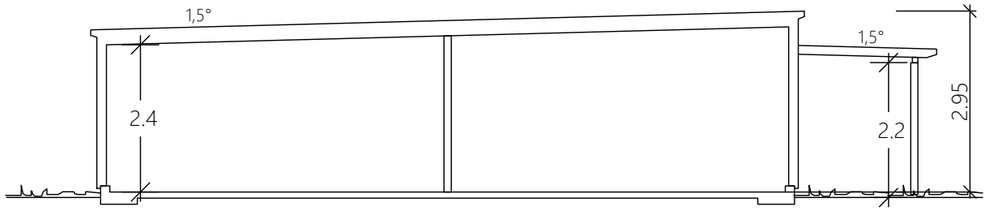
FASAD MOT NORD



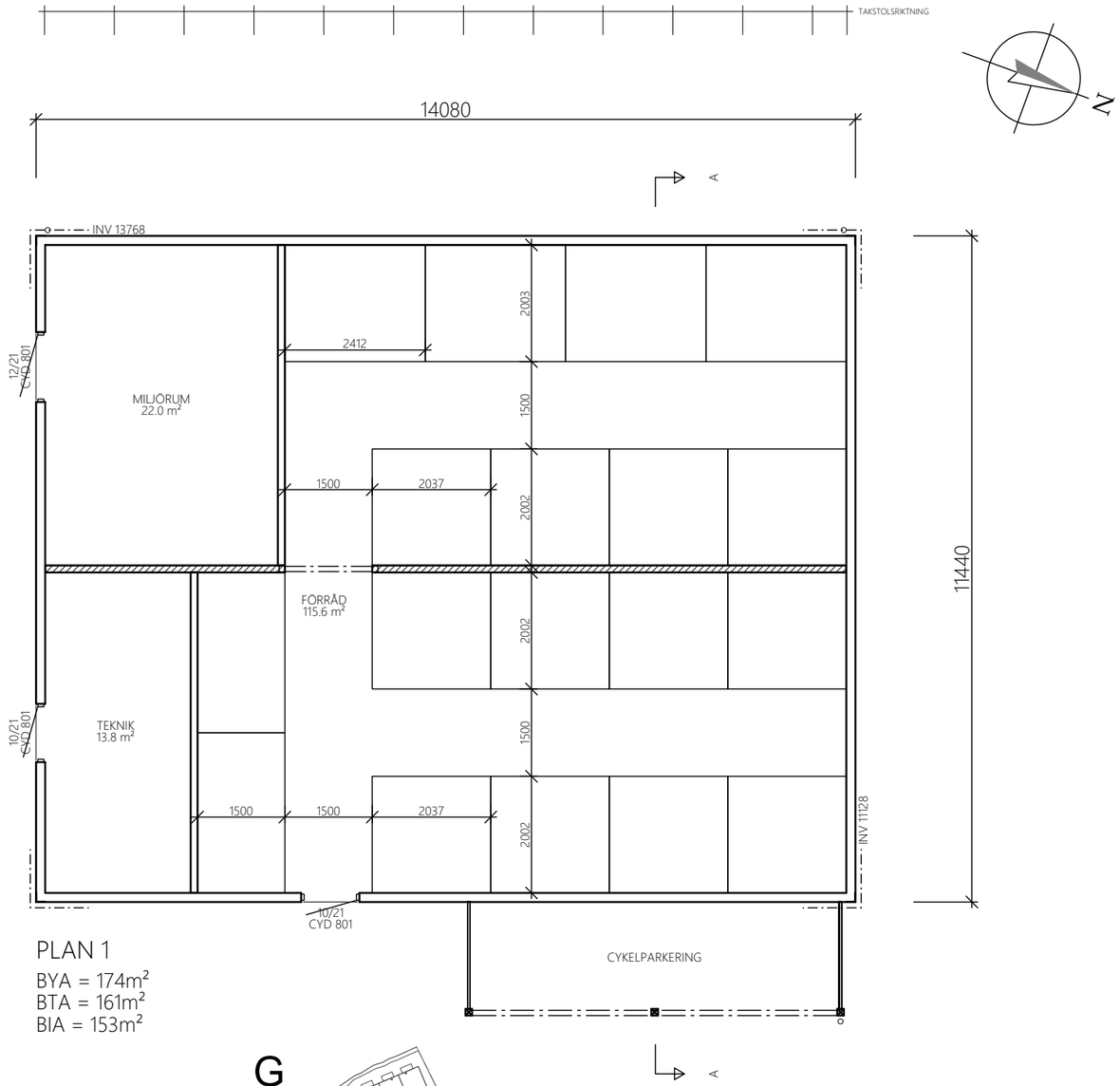
FASAD MOT VÄST



FASAD MOT SYD

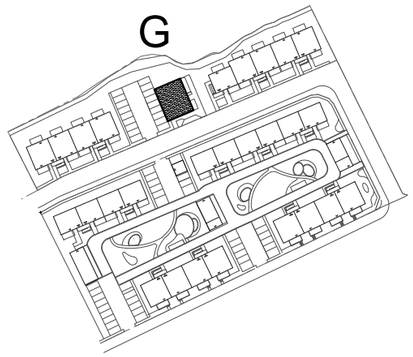


SEKTION A-A



PLAN 1

BYA = 174m²
BTA = 161m²
BIA = 153m²



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

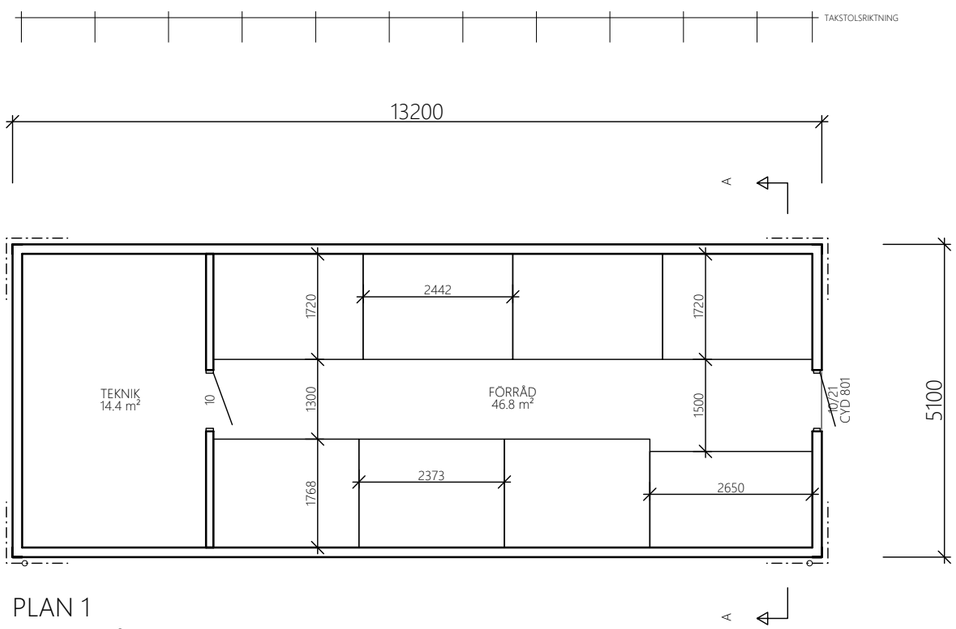
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01

NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
PLAN, SEKTION, FASADER

SKALA 1:100/A3

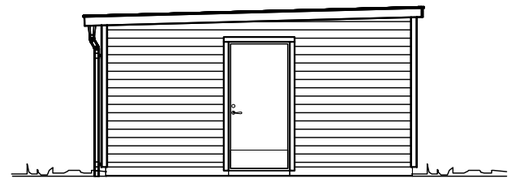
RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER		
MA	4796-70		
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-70:01	REG

1:100 10m

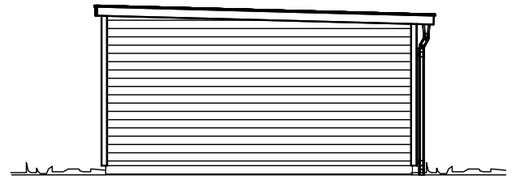


PLAN 1

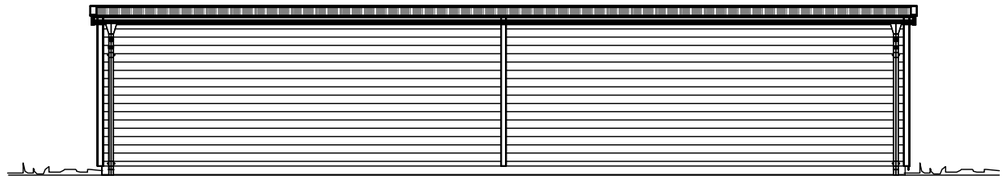
BYA = 67m²
BTA = 67m²
BIA = 62m²



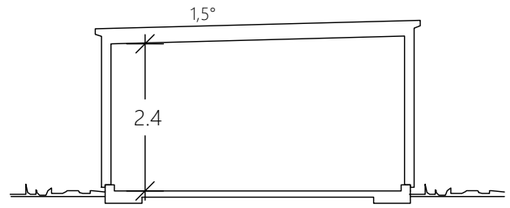
FASAD MOT SYD



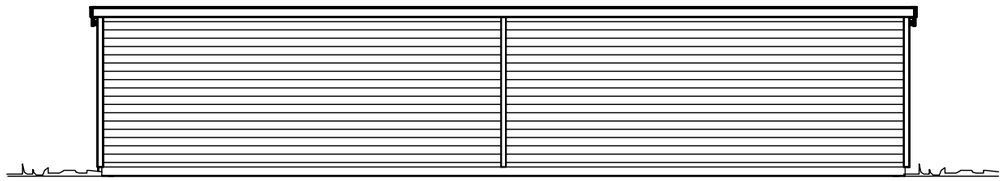
FASAD MOT NORD



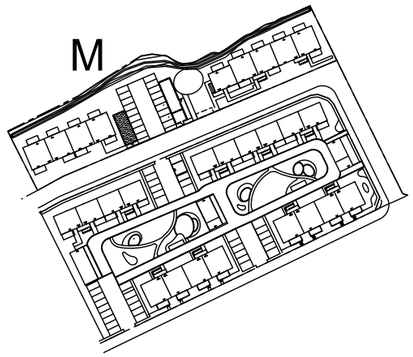
FASAD MOT VÄST



SEKTION A-A



FASAD MOT OST



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

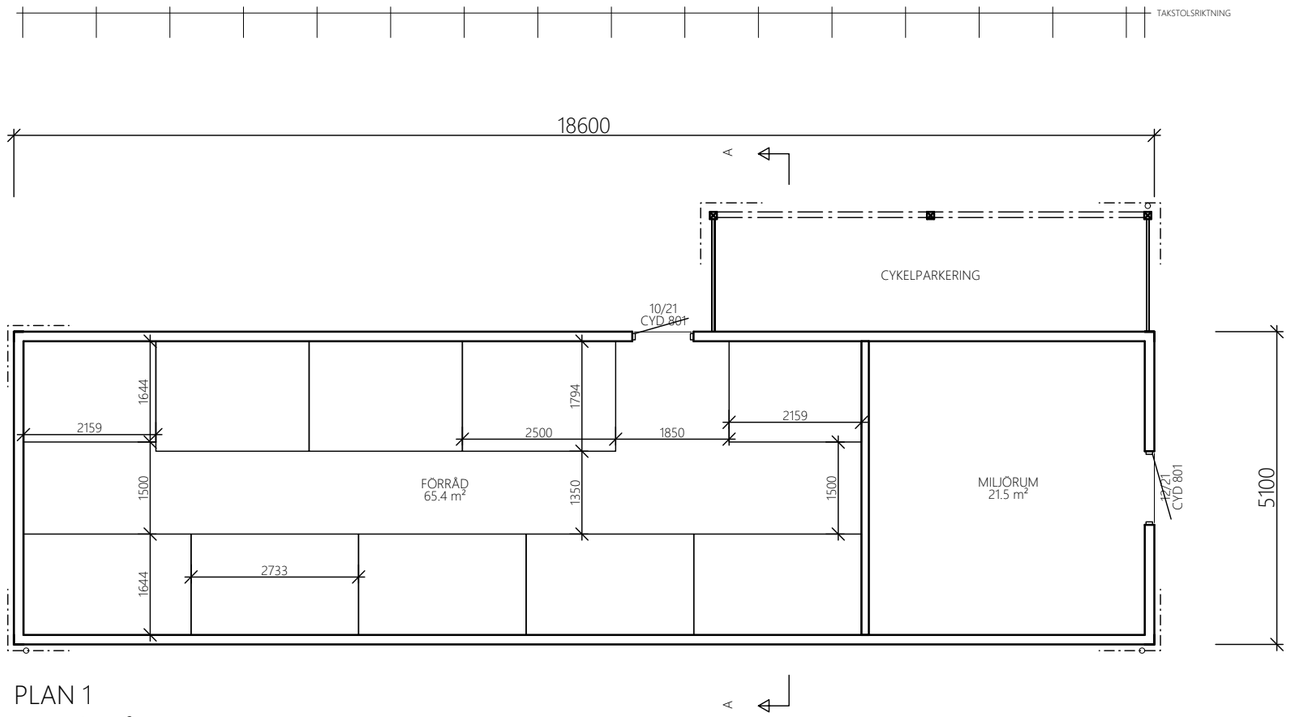
BYGGLOVSHANDLING 20-08-11

NYB. AV FLERBOSTADSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
PLAN, SEKTION, FASADER

SKALA 1:100/A3

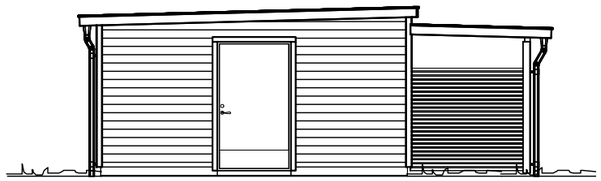
RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER		
MA	4796-75		
GÖTENE 2020-08-11	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-75:01	REG

1:100 10m

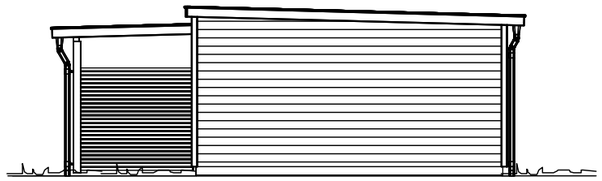


PLAN 1

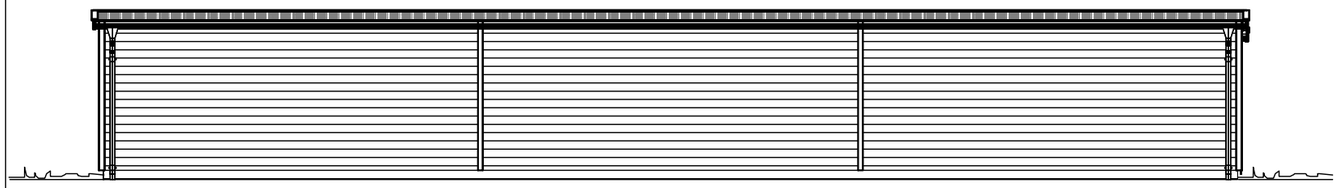
BYA = 109m²
BTA = 95m²
OPA = 14m²
BIA = 88m²



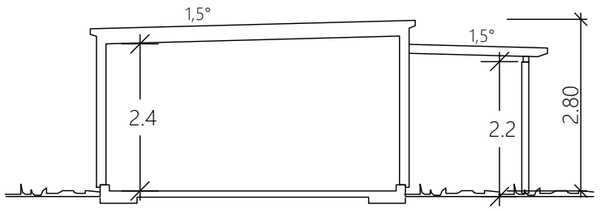
FASAD MOT SYD



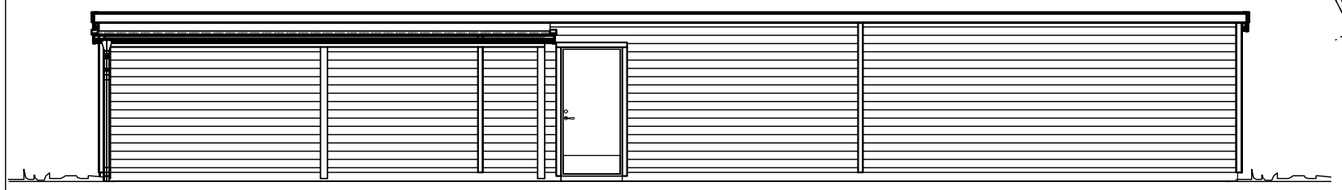
FASAD MOT NORD



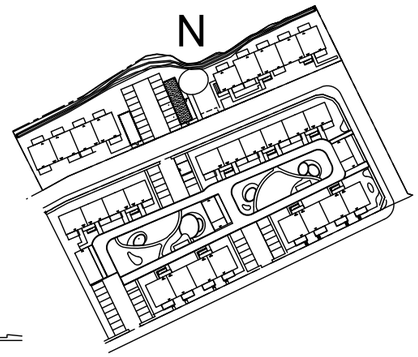
FASAD MOT VÄST



SEKTION A-A



FASAD MOT OST



1:100 10m

REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

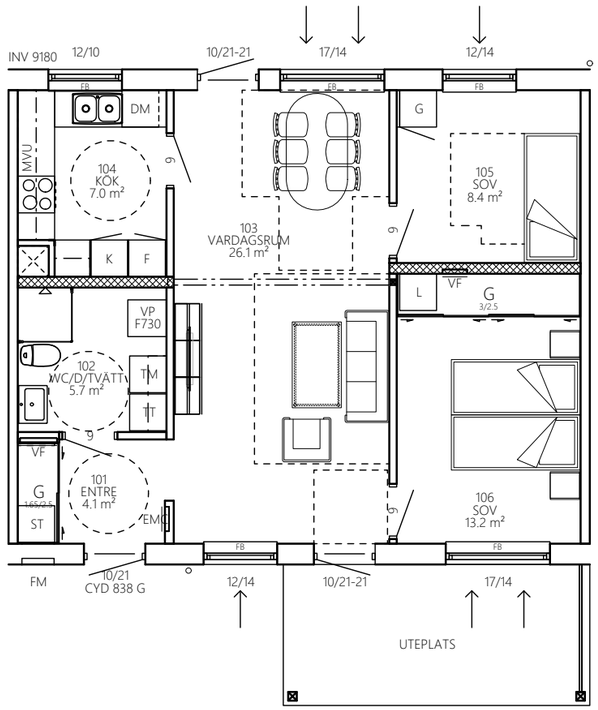
BYGGLOVSHANDLING 20-08-11

NYB. AV FLERBOSTADSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
PLAN, SEKTION, FASADER

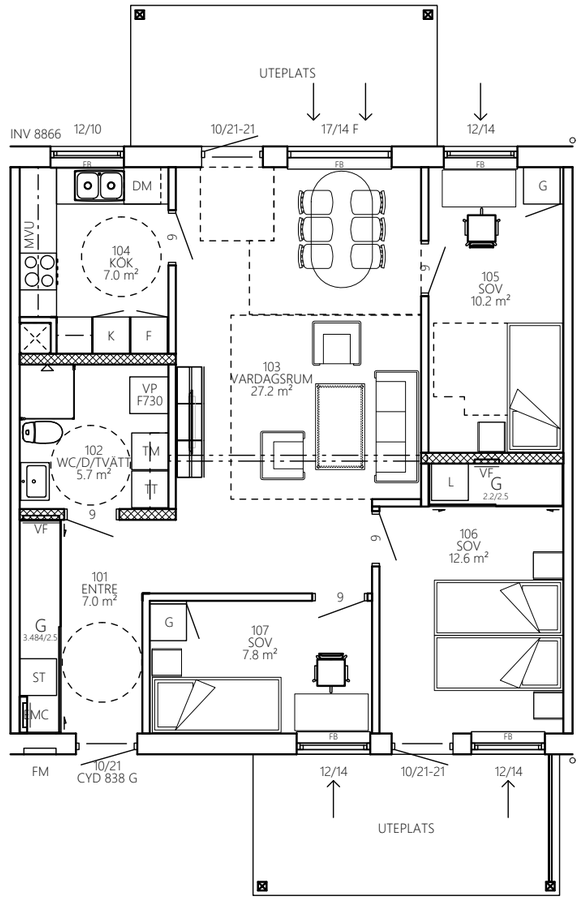
SKALA 1:100/A3

RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER		
MA	4796-76		
GÖTENE 2020-08-11	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-76:01	REG

GÄLLER FÖR LGH 9-10, 19-38



GÄLLER FÖR LGH 1-8, 11-18, 39-54



1:100 10m

REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01

NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
TILLGÄNGLIGHETSPLANER

SKALA 1:100/A3

RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER		
MA	4796-T 4RoK M		
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-600:01	REG

SHH Bostad

Projekt	**Södra underhållet 9, Botkyrka kommun**
Datum	**2020-07-03**
Signatur	**OR**

Handlingsförteckning över bygglovshandlingar

Handlingar / Dokument.namn	Status	Innehåll	Skala	Datum
Bygglovsansökan Södra underhållet 9 och Startbanan 1		Uppgifter om ansökan		20-07-02
Färgsättningsblankett bostadshus		Färgsättning hela projektet		20-06-29
4796 Rit frt 20-07-01 A4		Ritningsförteckning hus (plan, sektion, fasad)		20-07-01
HANDLINGSFÖRTECKNING BL - KAPTENEN		Ritningsförteckning mark (situationsplan, markplan, sektion, va)		20-07-01
SITAC Certifikat SC0582-12 C131655		Certifkat kontrollansvarig		18-03-16
Rise Bekräftelsebrev		Bekrätelse för 2020 kontrollansvarig		20-02-18
Tillgänglighetsutlåtande Riksten Brf Kaptenen		Tillgänglighetsutlåtande Södra underhållet 9 & Startbanan 1		20-07-03

FÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNAD
- HUVUDENTRÉ
- ÖVRIG ENTRÉ
- 00 HÖJDKURVA ENLIGT NBK
- 00,0 TEMPORÄRA MARKHÖJDER ENL NBK
- 00,00 HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
- FG+00,00 HÖJD FÄRDIGT GOLV
- 0.00 MÄTTSÄTTNING METER
- X:+6549.537 Y:+6563054.131 KOORDINATSÄTTNING AV HUSHÖRN

DNR:SBN 2020-000558

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
A		ENL FÖRELÄGGANDE OM KOMPLETTERING 200707	200812	AE

BYGGLOV

RIKSTEN
RIKSTEN, BOTKYRKA

Archus

Archus Arkitekter

info@archus.se
www.archus.se

Dragarbunnsgatan 49
753 20 Uppsala

Telefon 018-474 83 00

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
40234,00	A ENEROTH	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH		

SITUATIONSPLAN
PÅ NYBYGGNADSKARTA

SKALA 1:400

0 5 10 15 20 30 40
meter

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.
A1: 1:400 A3: 1:800	L-6.1-01	A

ORGINALFORMAT A1

ARCHUS ARKITEKTER , Plottad: 11.08.31 kl 16.53 Filnamn:\Archus\Archus\AA Administration\Applic\CAD_2009\Templatefiler\VZsteros\Archus_mall_2009.dwg

FÖRKLARING

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS PRICKMARK
- BYGGNAD
- HUVUDENTRÉ
- ÖVRIG ENTRÉ
- 00 HÖJDKURVA ENLIGT NBK
- +00.00 HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
- FG+54.32 HÖJD FÄRDIGT GOLV
- 0.00 MÅTTSÄTTNING METER

SKALA 1:400

0 5 10 15 20 30 40
meter

BET.	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

RIKSTEN
RIKSTEN, BOTKYRKA

Archus

Archus Arkitekter

info@archus.se
www.archus.se

Dragarbunnsgatan 49
753 20 Uppsala

Telefon 018-474 83 00

UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
40234,00	A ENEROTH	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH		

SITUATIONSPLAN
PÅ NYBYGGNADSKARTA

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.
A1: 1:400 A3: 1:800	L-6.1-01	

ORGINALFORMAT A1

ARCHUS ARKITEKTER , Plottad: 11.08.31 kl 16.53 Filnamn:\Archus\Archus\AA Administration\Applic\CAD_2009\Templatefiler\VZsteros\Archus_mall_2009.dwg

Skala 1:200

0 1 2 5 10 15 20
meter

FÖRKLARING

	FASTIGHETSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS PRICKMARK
	BYGGNAD
	TRAPP OCH LOFTGÅNG
▶	HUVUDENTRÉ
▷	ÖVRIG ENTRÉ
HK 00	HÖJDKURVA ENLIGT NBK
+00.00	HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
FG+54.32	HÖJD FÄRDIGT GOLV
+00.0	FÖRESLAGEN HÖJD
A1	KÖRYTA ASFALT
A2	GÅNGYTA ASFALT
SM1	STENMJÖL ENSTAKA FORDON
SM2	STENMJÖL GÅNGYTA
BTG	BETONGPLATTOR GÅNGYTA
BS1	BAKSAND
SS1	STRID SAND
	FRIS STORGATSTEN /NOLLAD KANTSTEN
TR	BLOCKSTEG BETONG
M	L-STÖD BETONG
TD	TRÄDÄCK ENLIGT A
	LEDSTÅNG TILL 30CM EFTER RAMP
	TRÄD OCH TRÄDGROP
	PLANTERINGSYTA M ED BUSKAR OCH PERENNER
GR	GRÄSYTA GRÄSTORV
	INFILTRATIONSDIKE
	CYKELSTÄLL
RHP	PARKERING RÖRELSEHINDRAD MÄRKS UPP MED SKYLT
(RHP)	MÖJLIGHET ATT VID BEHOV ANORDNA RHP MÄRKS DÅ UPP MED SKYLT

GÅNGYTOR SKA HA JÄMN BELYSNING SOM UPPFYLLER KRAV ENLIGT BBR 26

DNR:SBN 2020-000558

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
A		ENL FÖRELÄGGANDE OM KOMPLETTERING 200707	200812	AE

BYGGLOV

BRF KAPTENEN RIKSTEN, BOTKYRKA

Archus

Archus Arkitekter

info@archus.se
www.archus.se

Dragarbunnsgatan 49
753 20 Uppsala

Telefon 018-474 83 00

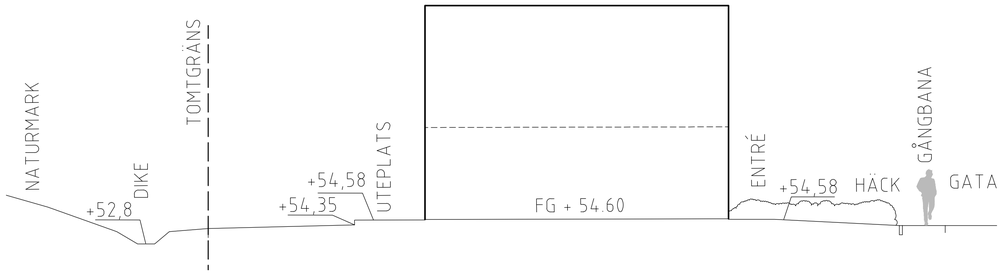
UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
40234,00	A ENEROTH	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH		

MARKPLANERINGSPLAN
OMRÅDE F1 OCH F2

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.
A1: 1:200 A3: 1:400	L-31.1-01	A

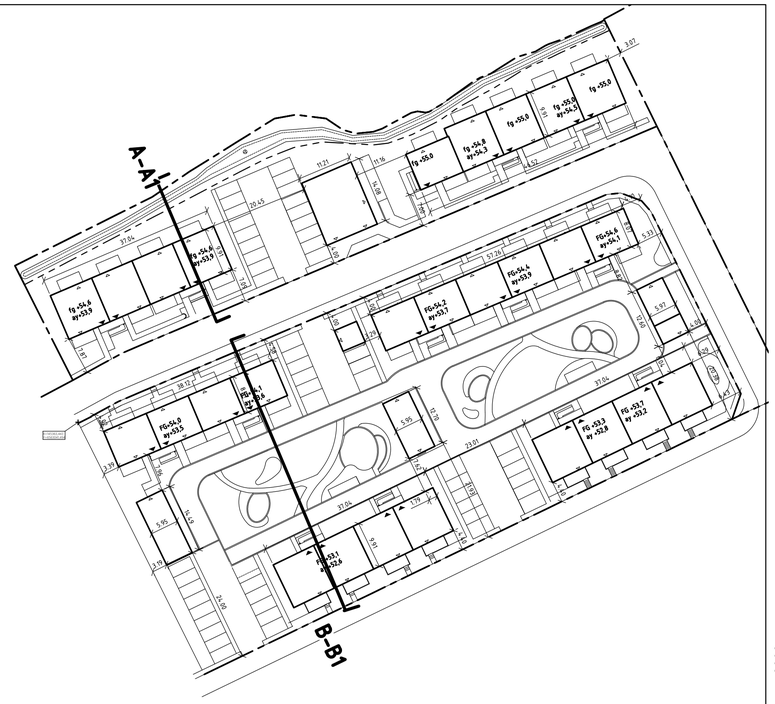
ORGINALFORMAT A1

ARCHUS ARKITEKTER , Plottad: 11.08.31 kl 16.53 Filnamn:\Archus\Archus\AA Administration\Applic\CAD_2009\Templatefiler\Västerås\Archus_mall_2009.dwg



PRINCIPSEKTION OMRÅDE F1 - A-A1

SKALA 1:100/A1, 1:200/A3



PRINCIPSEKTION OMRÅDE F2 - B-B1

SKALA 1:100/A1, 1:200/A3

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

BRF KAPTENEN
RIKSTEN, BOTKYRKA

Archus

Archus Arkitekter

info@archus.se
www.archus.se

Dragarbunnsgatan 49
753 20 Uppsala

Telefon 018-474 83 00

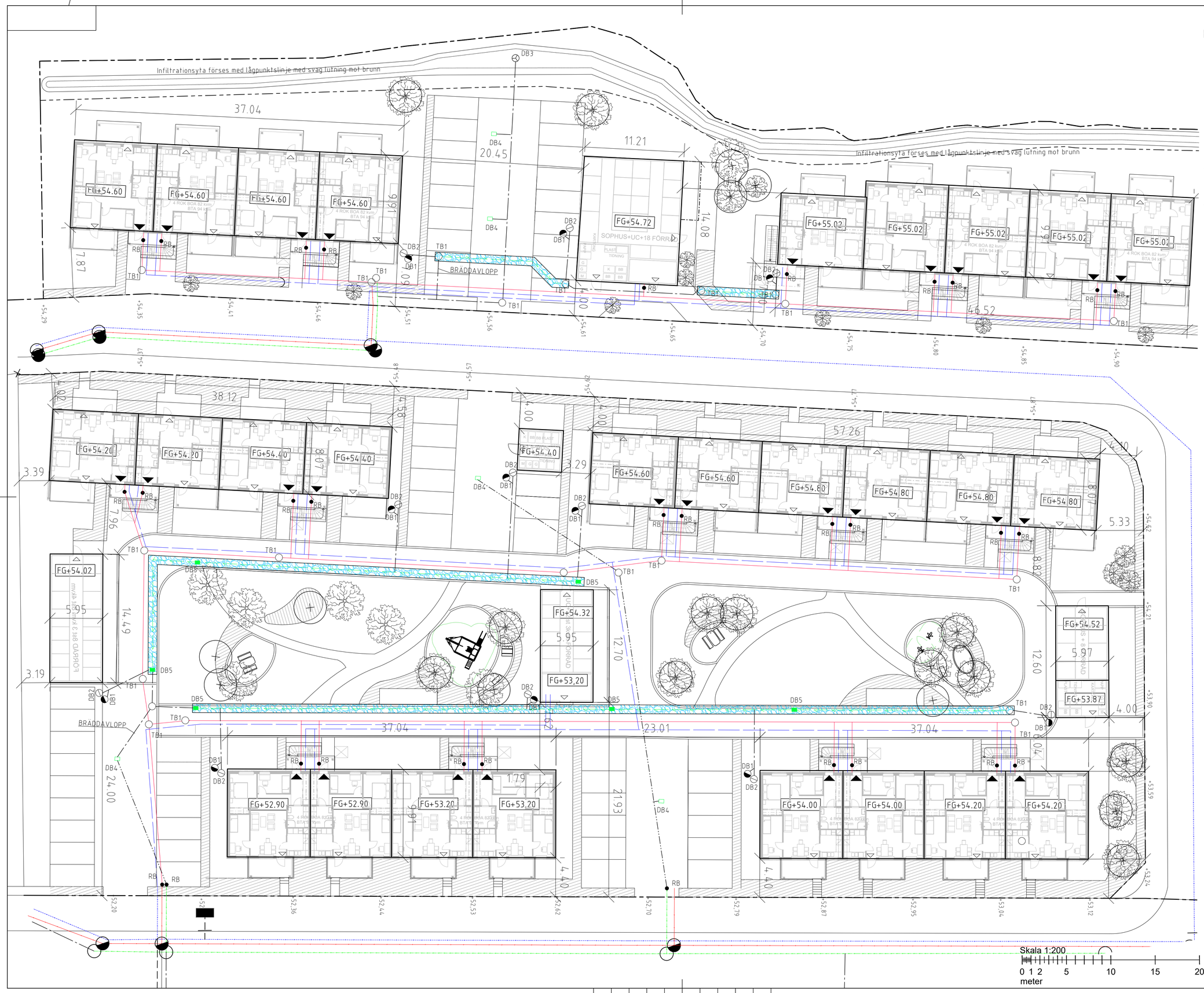
UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
40234.00	A ENEROTH	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH		

SEKTIONSRITNING
OMRÅDE F1 OCH F2

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.
A1: 1:100 A3: 1:200	L-31.2-01	

ORGINALFORMAT A1

ARCHUS ARKITEKTER , Plottad: 11.08.31 kl. 16.53 Filnamn:\Archus\Archus\AA Administration\Applic\CAD_2009\Templatefiler\VÄsteros\Archus_mall_2009.dwg



FÖRKLARINGAR

- DB1 DRÄNERINGSBRUNN MED SANDFÅNG
- DB2 STUPRÖRSBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- DB3 DAGVATTENBRUNN, KUPOLSIL MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- DB4 DAGVATTENBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- DB5 DAGVATTENBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- TB1 TILLSYNSBRUNN Ø400
- RB RENSBRUNN
- NY DAGVATTENLEDNING
- NY SPILLVATTENLEDNING
- NY VATTENLEDNING
- NY DAGVATTENLEDNING FRÅN PARKERING
- DRÄNERINGSLEDNING
- BEFINTLIGA VA-LEDNINGAR
- DAGVATTENMAGASIN

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGLOV

RIKSTEN
RIKSTEN, BOTKYRKA

Archus

Archus Arkitekter

info@archus.se
www.archus.se

Dragarbunnsgatan 49
753 20 Uppsala

Telefon 018-474 83 00

UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
40234.00	J Vestlund	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH		

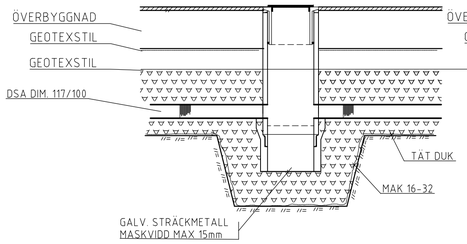
PLAN yttre VA
OMRÅDE F1 OCH F2

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.
A1: 1:200 A3: 1:400	R-51.1-01	

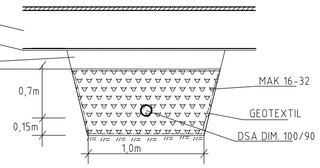
ORGINALFORMAT A1

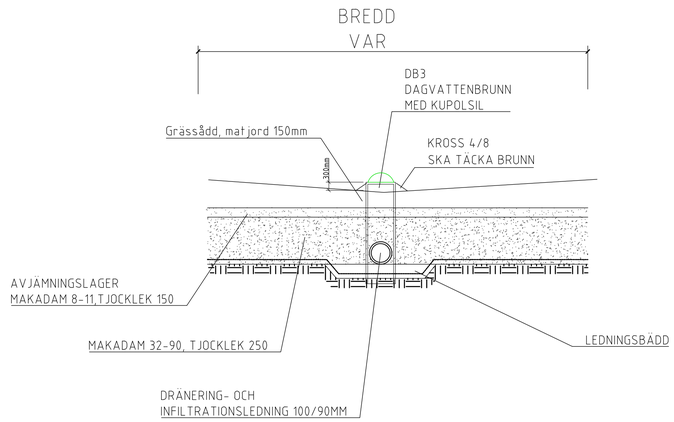
ARCHUS ARKITEKTER , Plottad: 11.08.31 kl. 16.53 Filnamn:\Archus\Archus\AA Administration\Applic\CAD_2009\Templatefiler\VÄsteros\Archus_mall_2009.dwg

Principdetalj DB5



Principdetalj dagvattenmagasin





BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

RIKSTEN
RIKSTEN, BOTKYRKA

Archus

Archus Arkitekter

info@archus.se
www.archus.se

Dragarbunnsgatan 49
753 20 Uppsala

Telefon 018-474 83 00

UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
40234.00	J Vestlund	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH		

PRINCIPDETALJER DAGVATTEN
OMRÅDE F1 OCH F2

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.
	R-54.1-01	

ORGINALFORMAT A1

ARCHUS ARKITEKTER , Plottad: 11.08.31 kl. 16.53 Filnamn:\Archus\Archus\AA Administration\Applic\CAD_2009\Templatefiler\VZsteros\Archus_mall_2009.dwg

Utvändig färgsättning

Götenehus

Datum: 2020-06-29 | Rev.

Projektnummer: 4796 Projektnamn: KV Riksten, Botkyrka

Husnummer:

Std-färger för mellanstrykning NCS S

Vit 0502-Y
Grå 300-N
Mörkgrå 6500-N
Grön 5020-G10Y
Gul 1020-Y20R
Röd 4050-Y80R

	NCS S mellanstrykning produktion	NCS S slutstrykning byggplats
	Fabrikat och typ	Fabrikat och typ
HUS		
Väggar liggande panel typ 1	NCS S 6005-G50Y	NCS S 6005-G50Y
Väggar liggande panel typ 2	NCS S 5010-G50Y	NCS S 5010-G50Y
Väggar liggande panel typ 3	NCS S 4005-G50Y	NCS S 4005-G50Y
Väggar liggande panel typ 4	NCS S 3005-G50Y	NCS S 3005-G50Y
Väggar liggande panel typ 5	NCS S 2005-G50Y	NCS S 2005-G50Y
Väggar liggande panel typ 6	NCS S 1005-G50Y	NCS S 1005-G50Y
Pelare	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Överliggare	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Vindskivor	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Synliga delar av takstol	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Takfotsbrädor	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Dörr -och fönsterfoder	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Knutfoder	NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
Överliggare skärmvägg	NCS 4500-N	NCS 4500-N
Balkong/uteplats skärmvägg	NCS 4500-N	NCS 4500-N
Balkong/entrébalkong, undersida	NCS 0502-Y	NCS 0502-Y

NCS S Snickerier

Entrédörr invändigt	NCS 0502-Y
Entrédörr utvändigt	NCS S 4500 N
Groventrédörr med karm invändigt	
Groventrédörr med karm utvändigt	
Fönster, fönsterdörrar invändigt	NCS 0502-Y
Fönster, fönsterdörrar utvändigt	NCS S 4500 N

	NCS S mellanstrykning produktion	NCS S slutstrykning byggplats
Komplementbyggnader	NCS 6005-G50Y	NCS 6005-G50Y

RAL-kulör PLÅTDETALJER

Hängrännor, stuprännor	RAL 9007	grå antracit metallic
Vindskivor	RAL 9007	grå antracit metallic
Fönsterbleck	RAL 9007	grå antracit metallic
Bjälklagsplåt		
Plåtarbete på tak	RAL 8004	
Kulör Benders btg-pannor	Tegelröd 20024	
RAL-kulör plåttak		

Balkongräcke med överliggare- och trappräcke RAL 7043

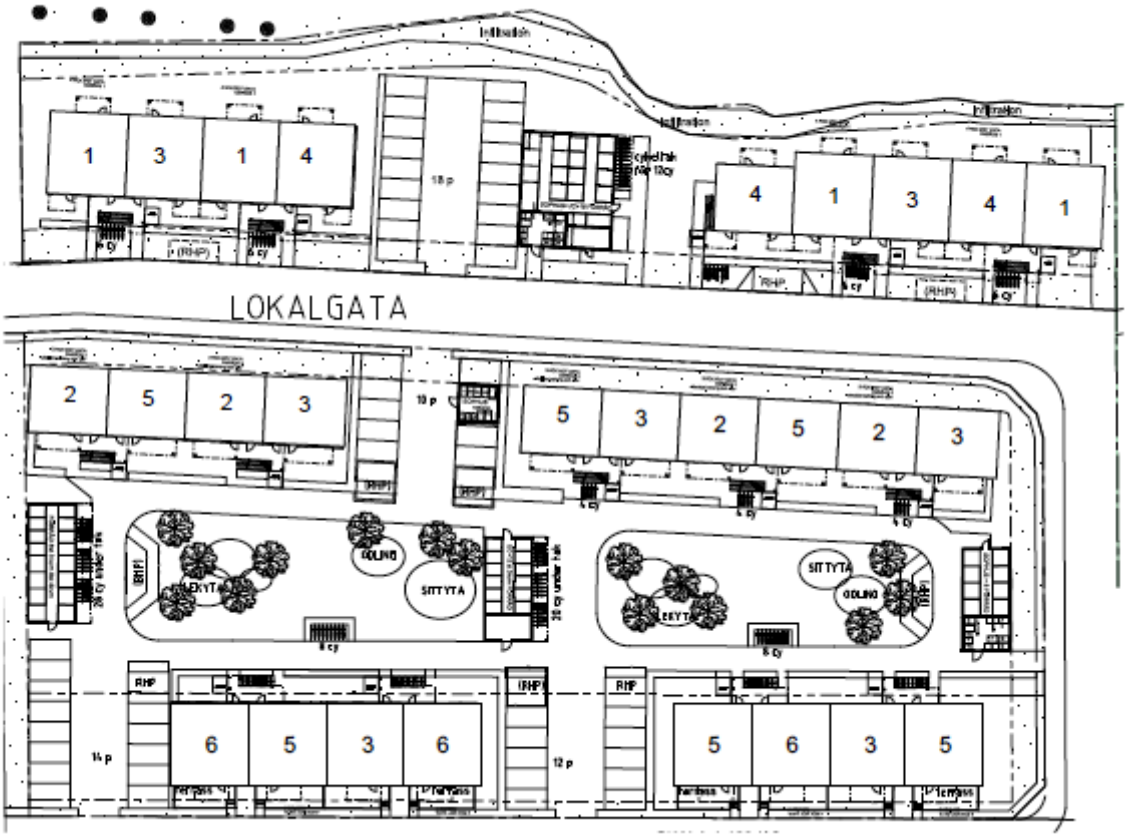
Får ej ändras

Kulör papptak: Mörkgrå

Kontaktperson/e-post/tel: Karolin Strandhag 0511-345308

Godkänd färgsättning: Signatur: Datum:

Numrering färgsättning fasad



Tel 08 122 090 00
Alsnögatan 11
116 41 Stockholm
www.e-l-e.se

Tillgänglighetsutlåtande inför bygglov

Projekt: Riksten Brf Kaptenen bostäder i två plan. På kvarteren Södra underhållet 9 och Startbanan 1, Botkyrka kommun.

Beställare: SHH
Beställarens ombud: Oscar Raud

Uppdrag:
Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor kontrollera tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i projektet.

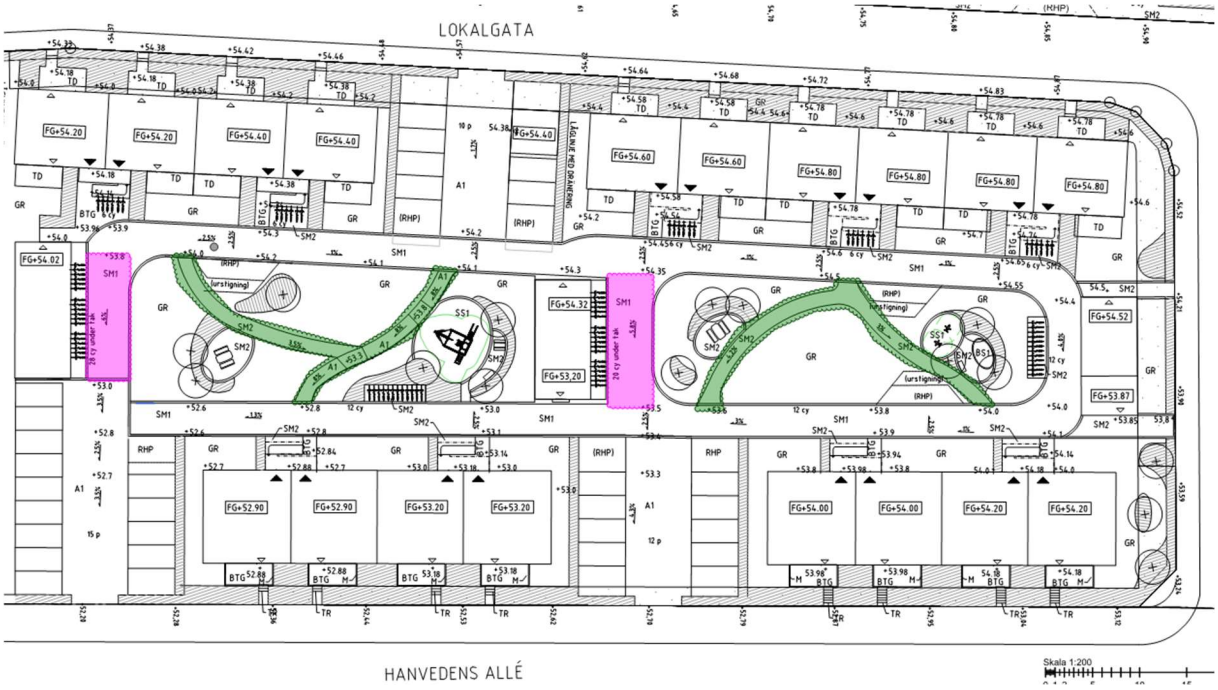
Underlag för granskning har varit:
Ritningar över byggnaderna Bygglov daterade 2020-07-01 av Götenehus.
Ritningar över tomten av Bygglov daterade 2020-07-01 av Archus.

Regelverk:
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR 28 (ändrad t.o.m. BFS 2019:2)

Granskningskommentarer:
I skede för bygglov granskas utformningskrav enl. BBR 3:111.

I samband med granskning har brister i utformningen upptäckts:
- Avstånd mellan entréer och hus för hushållsavfall är längre än 25 meter. Avstånd på upp till 65 meter förekommer.
- Avstånd mellan entréer och hus för lägenhetsförråd är längre än 25 meter. Avståndet är för långt med sträckor upp till 45 meter för 16 lägenheter. Avståndet är mycket för långt med sträckor upp till 75 meter för 12 lägenheter.

Förtydligande av utförande:
- Kulörkontrast mellan ytterdörrar och husfasad är i flera fall lägre än 0,4 enl. NCS. Dörrarna är försedda med en frostad glasning. Glasytan kommer därmed vara ljusgrå och framträda i kontrast mot dörr och husfasad.
- Då området har låg bebyggelsetäthet blir antalet parkeringsplatser för rullstolsburna, RHP stort för att uppnå BBR-kravet på 25 meter från entré. På situationsplanen visas att ett antal RHP-platser utförs i bygget men att det finns planerade platser för ytterligare RHP-platser om behov uppstår. Den kostnad som denna anpassning kräver ska bostadsrättsföreningen stå för är tanken.
- Gångvägar på tomt har lutningar brantare än 1:20 men de är ej utformade som ramper för att även biltrafik ska kunna trafikera gångvägen, se magenta markering nedan. Det finns alternativa tillgängliga gångvägar för rullstolsburna, se gröna markeringar nedan.



Att särskilt beakta i fortsättningen av projektet för att säkerställa tillgängligheten:

- Belysning på tomt för att uppfylla BBR 3:1224.
- Att parkeringsplatser är kontrastmarkerade och skyltade.
- Att handledare på trappa till lägenheter på plan 1 tr. fortsätter förbi första och sista trappsteget med 300 mm.
- Att ramper har markeringar i kontrast i början och slutet av rampen.
- Att handledare till ramper fortsätter 300 mm förbi rampens början och slut.

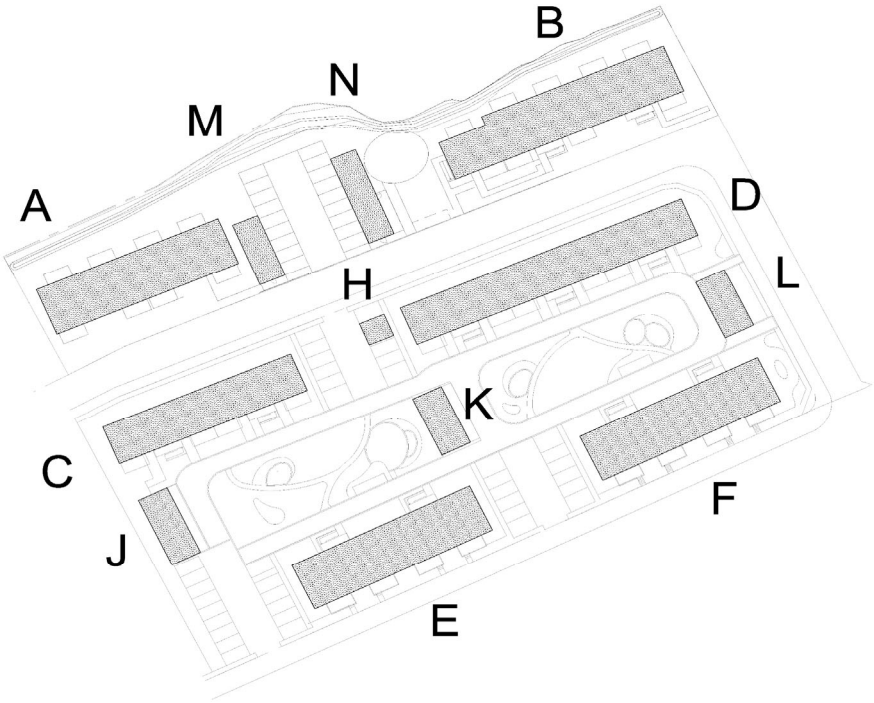
Avvikelser:
Byggnadsnämnden har rätt att godkänna mindre avvikelser enl. BBR 1:21.

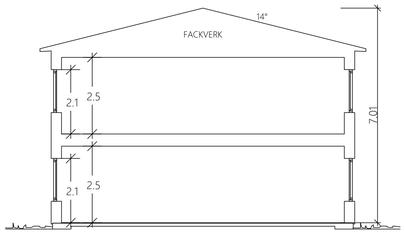
Stockholm 2020-07-03

Nina Kiiskinen
Arkitekt SAR/MSA
Certifierad sakkunnig av tillgänglighet

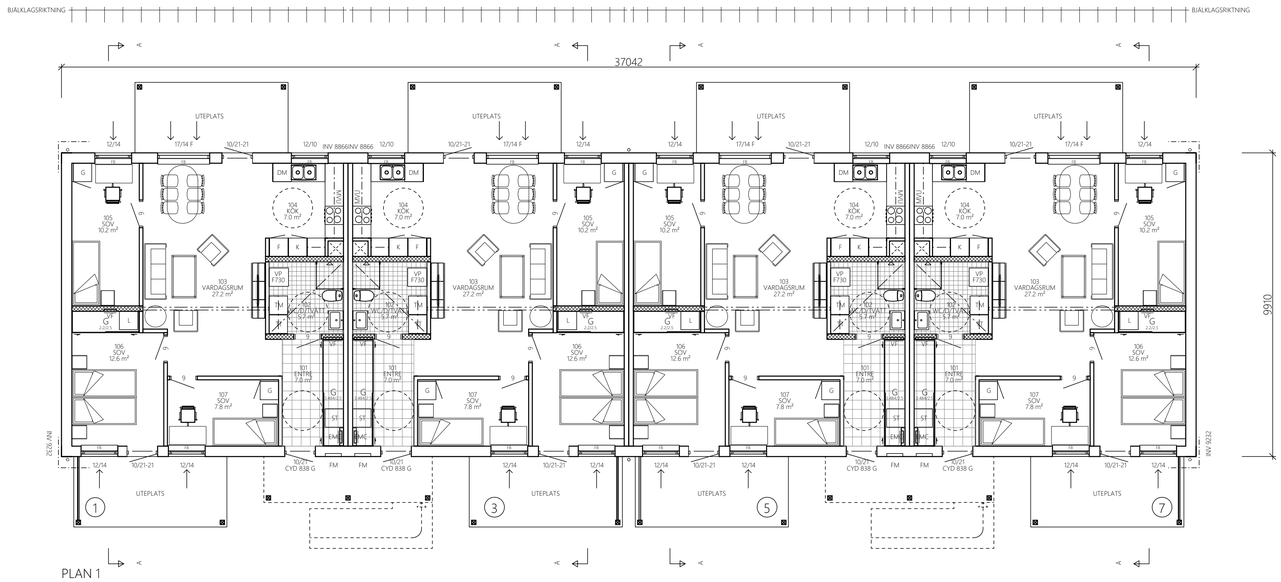
Götenehus						ANTAL BLAD	BLAD NR
	AREASAMMANSTÄLLNING					1	1
	UPPDRAG					UPPDRAG NR	
	GÖTENEHUS AB					**4796**	
						SIGN	
	4796 Kv RIKSTEN					**MA**	
	BOTKYRKA KOMMUN					DATUM	SENASTE ÄNDRING
						2020-08-07	

HUS	PLAN	BYA	BTA	OPA	
A	1	459	367	108	
	2	---	367	119	
B	1	559	444	138	
	2	---	444	155	
C	1	355	309	62	
	2	---	309	73	
D	1	531	462	94	
	2	---	462	110	
E	1	413	367	62	
	2	---	367	73	
F	1	413	367	62	
	2	---	367	73	
H	1	24	24	---	
J	1	115	86	28	
K	1	101	75	25	
L	1	75	75	---	
M	1	67	67	---	
N	1	109	95	14	
TOTALSUMMA:		**3221**	**5054**	**1196**	**m²**



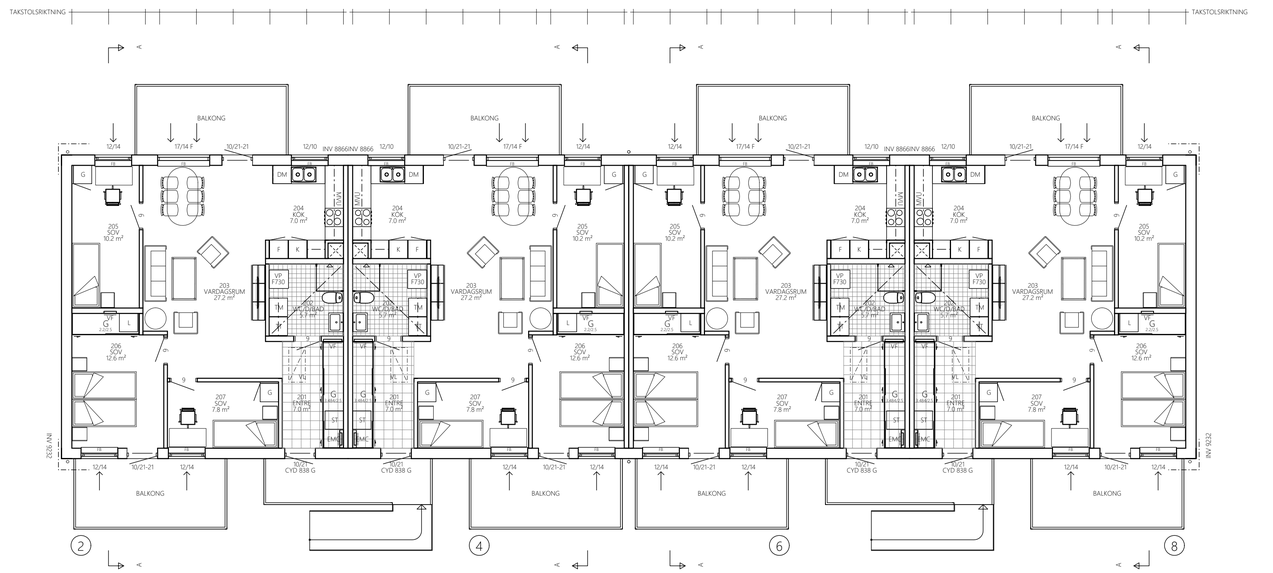


SEKTION A-A



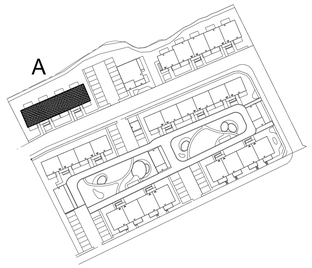
PLAN 1

BYA = 459m²
BTA = 367m²
OPA = 108m²
BOA = 82m²/lgh



PLAN 2

BTA = 367m²
OPA = 119m²
BOA = 82m²/lgh



REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
A		Enl PM	MA	2020-08-07

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL: 0511-34 56 00

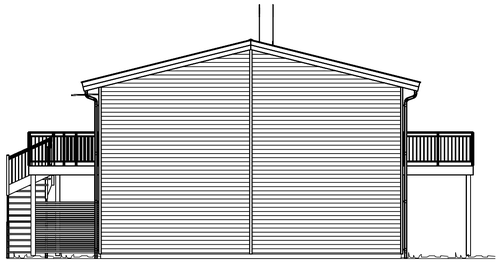
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01

NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
PLANER, SEKTION LGH 1-8

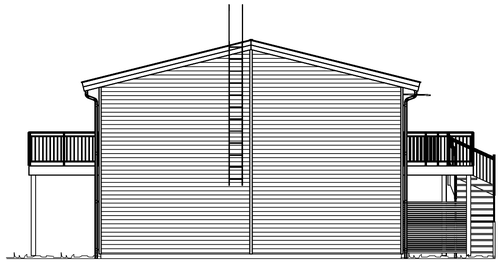
RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	SKALA	
MA	4796-01	1:100/A1	
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-01:10	REG A

1:100 10m

FASAD MOT SYD

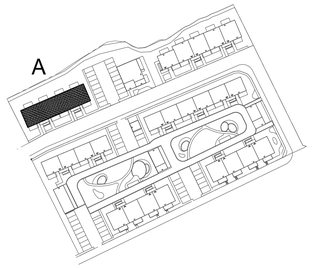


FASAD MOT OST



FASAD MOT VÄST

FASAD MOT NORD



1:100 10m

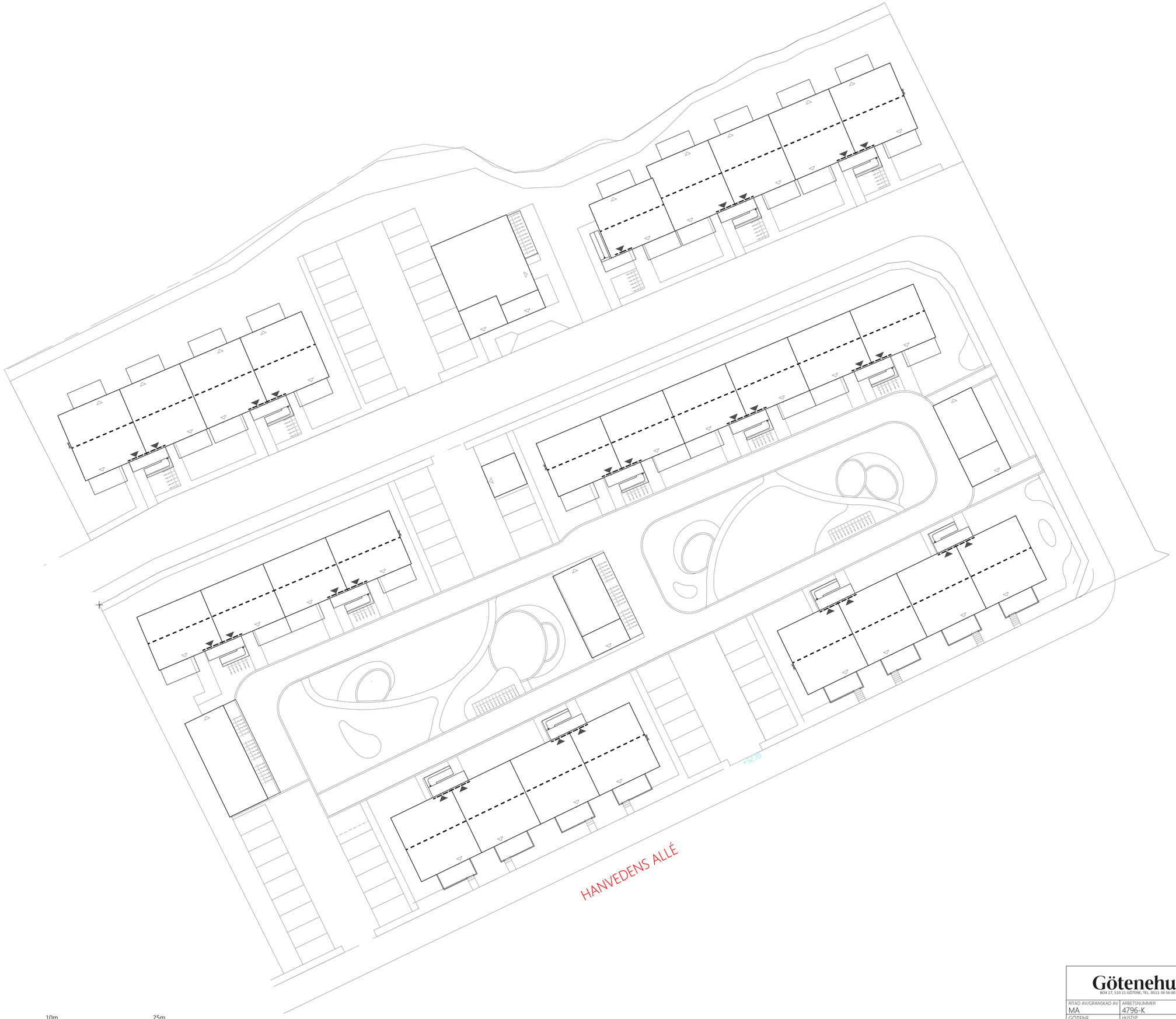
REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01
NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
FASADER LGH 1-8

SKALA 1:100/A1

RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER		
MA	4796-01		
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-01:11	REG



FÖRKLARING:

NOCKRÄCKE:

SNÖRASSKYDD:

FASADSTEGE:

FUNKTIONSKRAV ENLIGT BBR 28, 8:24

1:250 10m 25m

REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01
NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
TAKSÄKERHETSPLAN

RITAD AV/GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER	SKALA	
MA	4796-K		1:250/A1
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-004	REG

Götenehus

RITNINGSFÖRTECKNING

ANTAL BLAD	BLAD NR
1	1

UPPDRAG: **GÖTENEHUS AB**

UPPDRAG NR: **4796**

■ A ☐ G ☐ M ☐ T

4796 Kv RIKSTEN
BOTKYRKA KOMMUN

SIGN: **MA**

■ **BYGGLOVSRITNINGAR**

DATUM: **2020-07-01**

SENASTE ÄNDRING: 2020-08-11

RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.
		LGH 1-8			
4796-A-01:10		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-01:11		FASADER	1:100	2020-07-01	
		LGH 9-18			
4796-A-09:10		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-09:11		FASADER	1:100	2020-07-01	
		LGH 19-26			
4796-A-19:10		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-19:11		FASADER	1:100	2020-07-01	
		LGH 27-38			
4796-A-27:10		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-27:11		FASADER	1:100	2020-07-01	
		LGH 39-46			
4796-A-39:10		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-39:11		FASADER	1:100	2020-07-01	
		LGH 47-54			
4796-A-47:10		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-47:11		FASADER	1:100	2020-07-01	
		~~FÖRRÅD, TEKNIK, MILJÖRUM~~			
~~4796-A-70:01~~		~~PLAN, SEKTION, FASADER~~	~~1:100~~	~~2020-07-01~~	UTGÅR
		MILJÖRUM			
4796-A-71:01		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	
		FÖRRÅD			
4796-A-72:01		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FÖRRÅD, TEKNIK			
4796-A-73:01		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FÖRRÅD, MILJÖRUM			
4796-A-74:01		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	
		FÖRRÅD, TEKNIK			
4796-A-75:01		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11	
		FÖRRÅD, MILJÖRUM			
4796-A-76:01		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11	
4796-A-600:01		TILLGÄNGLIGHETSPLANER	1:100	2020-07-01	
4796-A-004		TAKSÄKERHETSPLAN	1:250	2020-07-01	

Götenehus

ÄNDRINGS-PM

ANTAL BLAD	BLAD NR
1	1

UPPDRAG
GÖTENEHUS AB

UPPDRAG NR
4796

SIGN
MA

DATUM
2020-08-07

SENASTE ÄNDRING

■ A ☐ G ☐ M ☐ T

■ **REVIDERINGAR**

4796 Kv RIKSTEN
BOTKYRKA KOMMUN

RITN. NR.	RUMSNR.	BET	ÄNDRINGEN AVSER	ÄNDRINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.
4796-A-01:10			Kompl med OPA	2020-08-07	
4796-A-09:10			Kompl med OPA	2020-08-07	
4796-A-19:10			Kompl med OPA	2020-08-07	
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07	
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07	
4796-A-27:10			Kompl med OPA	2020-08-07	
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07	
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07	
4796-A-39:10			Kompl med OPA	2020-08-07	
4796-A-47:10			Kompl med OPA	2020-08-07	
4796-A-70:01			Kompl med OPA	2020-08-07	
4796-A-72:01			Kompl med OPA	2020-08-07	
4796-A-73:01			Kompl med OPA	2020-08-07	