



Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: FÅGELVIK 2
Ärende: **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning,
2021-02-01 - 2031-02-01**
Sökande: Skanska Industrial Solutions AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning, med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till 2031-02-01 (10 år)

Bygglovavgiften är 41 272 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Joakim Granberg.

Bygglövs upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Tidsbegränsat bygglövs för 10 år för nybyggnad av bodetablering som inrymmer kontor och personalutrymmen om 67 m² byggnadsarea och 154 m² bruttoarea samt diverse containrar (laboratoriecontainer, förråd, mm). Tillverknings verksamheten kommer innefatta bl.a. ballastvågenhet, transportör, cementsilos, blandarenhet och manöverrum om ca 1200 m². Enheterna ska ställas på betongfundament eller hårdgjord yta.

Bakgrund

År 2015 i ärende dnr SBN 2015-896 på samma del av fastigheten, Fågelvik 2, beviljades tidsbegränsat bygglövs för 5 år för nybyggnad av personalbod, förrådstält, uppställning av container och upplag för bergmassor. Sökanden var Skanska asfalt och betong AB. Bygglövs har gått ut och verksamheten avetablerades dock behov för delvis förändrad verksamhet har uppkommit varför den aktuella ansökan inkom till förvaltningen. Förändringen innebär att produkterna färdigställs på plats och inte bara av- och pålastning av stenmaterial sker som tidigare.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2020-12-02
Markplaneringsritning inkom 2020-12-02
Planritning Betongstation inkom 2020-12-02
Fasader Betongstation inkom 2020-12.02
Plan, fasad, sektion laboratoriecontainer inkom 2020-12-02
Plan, fasad, sektion tvättanläggning inkom 2020-12-02
Plan, fasad, sektion tälthall inkom 2020-12-02
Planer personalutrymmen inkom 2020.12-02
Fasader personalutrymmen inkom 2020-12-02
Verksamhetsbeskrivning inkom 2020-12-02
Avvecklingsplan inkom 2020-12-08

Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 56-22-1A, fastställd 1972-04-04.

Byggnaden ska användas för centrum, industri och/eller kontor och får bebyggas med max våningsyta om 112000 m². Byggnadshöjden får vara 23 meter dock vid området betecknat med x1 eller 2 denna höjd begränsad till en fri höjd om 2,7 meter. Mark markerad med prickbetäckning får ej bebyggas.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten har angivit i sitt remissvar att åtgärden är anmälningsplikt enligt 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen gäller för anläggning för tillverkning av mer än 500 ton betong eller lättbetong per kalenderår, eller varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår. Anmälan görs till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Platsen ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Sökanden måste därför förhålla sig till föreskrifterna för vattenskyddsområdet i samband med byggnation och vid framtida drift av anläggningen.

Miljöenheten har inte information om att några markundersökningar har gjorts på platsen. Det kan inte uteslutas att markföroreningar finns, utifrån tidigare verksamhet på platsen. Detta bör beaktas av sökanden, och undersökningar genomföras vid behov. Till exempel om de ansökta åtgärderna medför ökad risk för spridning av ev. förorening.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att uppföljning av föreskrifter avseende lokalomhändertagande av dagvatten och eventuella markföroreningar tillhör till den tekniska kontrollen och ska redovisas vid tekniskt samråd.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig då åtgärden inte strider mot detaljplanen. Permanent lov har inte sökts eftersom behovet och utformning av anläggningen är inte permanent.

Gällande bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Sökanden kan innan tiden har gått ut begära att tiden förlängs, men det får göras med högst 5 år åt gången. Byggnadsnämnden kan bevilja tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär, ett sådant lov får överstiga 15 år.

Bedömning

Förslaget, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning, 2021-02-01 - 2031-02-01, följer detaljplanen.

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa att åtgärden är av tillfällig karaktär. (MÖD 2015-04-24 mål nr P 10151-14)

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen eller byggnaden. Det betyder även att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. Det är alltså inte tillräckligt att en åtgärd är lätt att demontera eller ta bort. (jfr prop. 2006/07:122 sid. 51 och 53)

Av verksamhetsbeskrivningen framgår att anläggningen både har tidsbegränsad karaktär och lätt att demontera, flytta. Då anläggningen ska tillverka betong till infrastrukturen på området och kommande bostadsbyggande även detta styrker att behovet också är tidsbegränsat.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning, 2021-02-01 - 2031-02-01 kan beviljas på fastigheten FÄGELVIK 2.

Information

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av samhällsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/ beslut som meddelats med stöd av PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Du ska inhämta fastighetsägarens tillstånd för att få genomföra åtgärden om du inte är fastighetsägare för den fastigheten lovet/anmälan gäller.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Stadsmiljöenheten och Polismyndigheten.

Tillstånd för brandfarliga och explosiva varor ska sökas hos Södertörns brandförsvarsförbund.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Vid en eventuell ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet kommer åtgärden att prövas på nytt.

Annelie Fager
Bygglovchef

Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Översiktskarta

Bilaga 2 - Ritningar

Bilaga 3- Remissyttrande från Miljöenheten



SKANSKA SVERIGE AB
TEKNIK
HUS A
STHLM

UPPDRAG

BETONGSTATION

FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN

BYGGLOVSHANDLING

UPPDRAGSNUMMER

208095-100

UPPDRAGAGSANSVARIG

Lars Fondelius

DATUM

2020-11-27

SENASTE ÄNDRING

2020-12-08

ÄNDRAD AV

AM

| HANDLINGSNR | REV | STATUS | HANDLINGENS INNEHÅLL | FORMAT | SKALA | DATUM | REV DATUM | PM |
|-------------|-----|--------|---------------------------|--------|-------|------------|------------|---------|
| A-00-0-001 | | | SITUATIONSPLAN | | 1:400 | 2020-11-27 | | |
| A-40-0-002 | | | MARKPLAN | | 1:400 | 2020-11-27 | | |
| A-40-1-001 | A | | PLANER | | 1:100 | 2020-11-27 | 2020-12-08 | PM A-01 |
| A-40-1-002 | A | | FASADER OCH SEKTION | | 1:100 | 2020-11-27 | 2020-12-08 | PM A-01 |
| A-40-1-003 | A | | PLAN, FASADER OCH SEKTION | | 1:100 | 2020-11-27 | 2020-12-08 | PM A-01 |
| A-40-1-004 | | | PLAN | | 1:100 | 2020-11-27 | | |
| A-40-1-005 | | | FASADER | | 1:100 | 2020-11-27 | | |
| A-40-1-006 | | | PLAN | | 1:200 | 2020-11-27 | | |
| A-40-1-007 | | | FASADER | | 1:200 | 2020-11-27 | | |
| A-40-1-008 | | | PLAN OCH FASAD | | 1:200 | 2020-11-27 | | |

BETONGSTATION
FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN

SKANSKA

| | | |
|----|----------------|--------------------|
| A | Skanska Teknik | Tel. 010-448 00 00 |
| K | Skanska Teknik | Tel. 010-448 00 00 |
| KP | Text i färg | Tel. Text i färg |
| E | Text i färg | Tel. Text i färg |
| V | Text i färg | Tel. Text i färg |
| W | Text i färg | Tel. Text i färg |
| M | Text i färg | Tel. Text i färg |

UPPGIFTS NR: 208095-100
STAD/OMGIVN. AV: AM
HUSKATEGORI: A Marroush

DATE: 2020-11-27
ANSVARIG: Lars Fondelius

FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN

MARKPLAN
A1 1:400
A3 1:800
A-40-0-002

BOTKYRKA KOMMUN

Botkyrka kommun
Sambandsbyrå/Sveavägen 147
SE-182 04 Tumba
Besöksadress: Munkhögsvägen 45
08-550 610 00, www.botkyrka.se

NYBYGGNADSKARTA DEL AV FÅGELVIK 2

Adress: Fågelsvågen 4, 14553 Haneborg
Area (m²): 218
Gölgrenhet: 2/8

Dnr: 19/2020-468

Upprättad: 2020-11-09 av: Lars Karlsson
Mått av: Tomas Marmon
Reviderad: av:

Planförhållande

Planlagt/ombyggt: 56-22-1A
Laga best: 1872-04-04

Färdig och överenskommen med gällande bestämmelser: Ja
Färdig och överenskommen med gällande bestämmelser: Ja
Planlagt: Ja
Påskottad: Ja
Kontaktkontor: Ja

Uppgifter om förbindelsepunkt VA

Förbindelsepunkt VA är tillgänglig för anslutning till VA-nätet: Ja
Kontaktuppgifter: VA enheten

Spänning: 230V
Lagringshöjd: 0,0 m
Läggis tryck: 0,0 m
Högsta tryck: 0,0 m

Teckenförklaring

| | | | | | |
|-----|----------------------|---|---------------------|---|-----------|
| — | Kvarter-/Angräns | ○ | Gränspunkt | ▨ | Service |
| --- | Fasighetsgränslinje | ○ | Boeringslopp | ▨ | Överens- |
| --- | Arvsgränslinje | ○ | Bunn | ▨ | rens- |
| --- | Ejerskapsgränslinje | ○ | Kabelkåp | ▨ | fastsatt |
| --- | Planeringsgränslinje | ○ | Förbindelsepunkt VA | ▨ | Lednings- |
| --- | Väskan | ○ | Arbetsfält | ▨ | gräv |
| --- | GC-vägg | ○ | +0,0 Markhöjd/vägg | ▨ | Uthuggs- |
| --- | Mur | ○ | SH +0,0 Sockelhöjd | ▨ | stapel |
| --- | Staket | ○ | | ▨ | Uthuggs- |
| --- | Siddermur | ○ | | ▨ | stapel |
| --- | Häck | ○ | | ▨ | Uthuggs- |
| --- | Nivåkurva | ○ | | ▨ | stapel |
| --- | Prickmark | ○ | | ▨ | Uthuggs- |

Teknisk beskrivning

Koordinatavsnitt:

| Pkt. | X | Y | Markering |
|-------|------------|-----------|--------------|
| 72219 | 6571394,93 | 142312,69 | Överlänsvägg |
| 72221 | 6571394,74 | 142312,27 | Överlänsvägg |
| 72222 | 6571341,98 | 142345,58 | Överlänsvägg |
| 8852 | 6571441,11 | 142199,89 | Överlänsvägg |
| 8853 | 6571441,22 | 142199,11 | Överlänsvägg |
| 8854 | 6571404,83 | 142464,25 | Överlänsvägg |
| 8855 | 6571394,01 | 142478,58 | Överlänsvägg |
| 8857 | 6571395,10 | 142463,55 | Överlänsvägg |
| 8858 | 6571337,14 | 142598,83 | Överlänsvägg |
| 8859 | 6571337,23 | 142598,97 | Överlänsvägg |
| 8860 | 6571348,16 | 142463,20 | Överlänsvägg |
| 8861 | 6571337,24 | 142463,74 | Överlänsvägg |

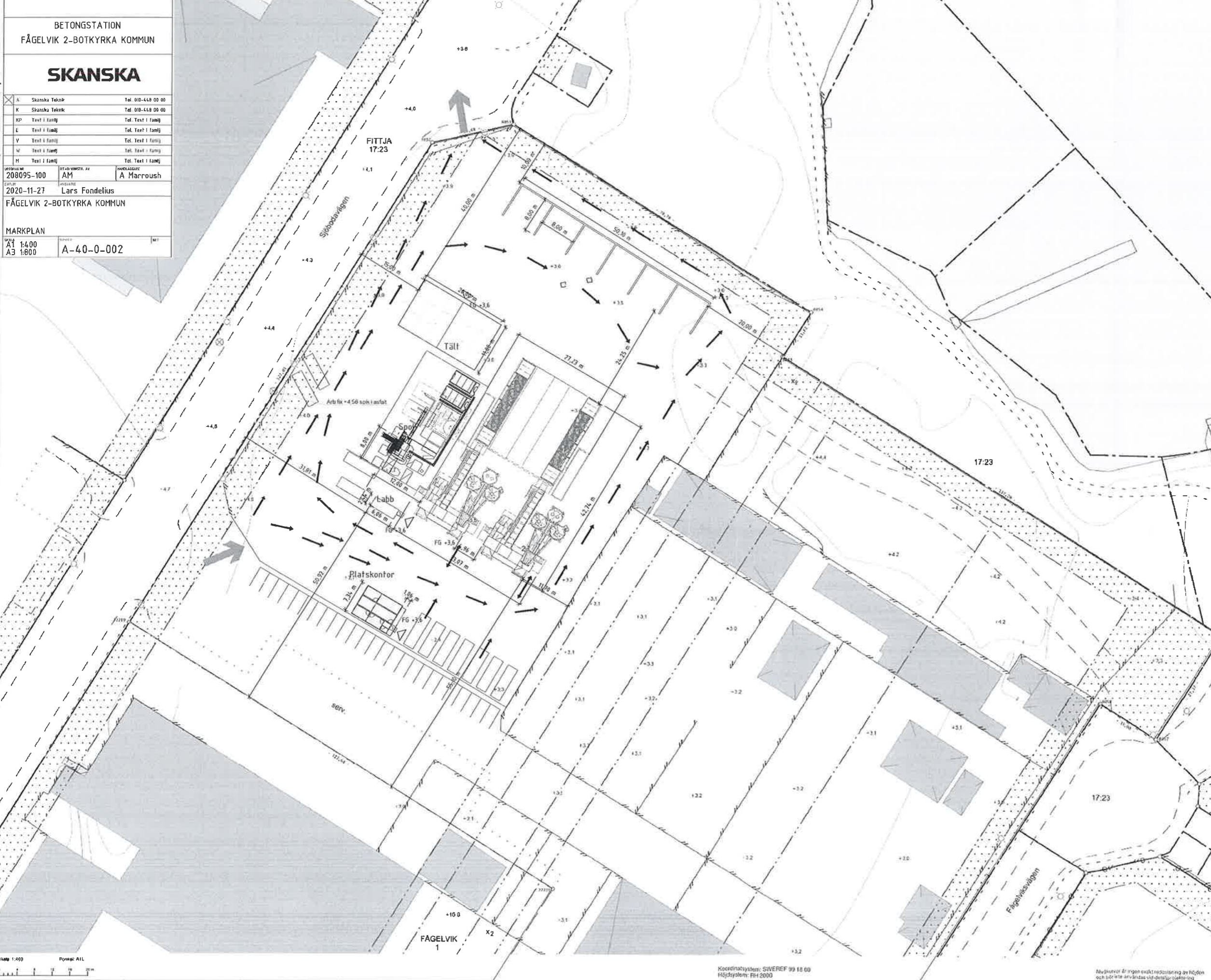
Övriga uppgifter:

Högsta avseende: Nej
Överlänsvägg: Nej

Kvalitet på gränslinjer i kartan kan variera ±10 cm.
Gränslinjer i nybyggnadskartan är ej juridiskt bindande.

Fyllständiga redovisning av bestämningar finns på planhandlingarna.
JD 112 000

För information angående tekniska detaljer till VA, kontakta VA-enheten, Botkyrka kommun.

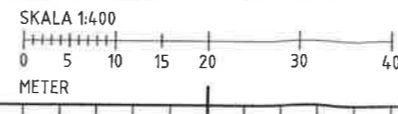
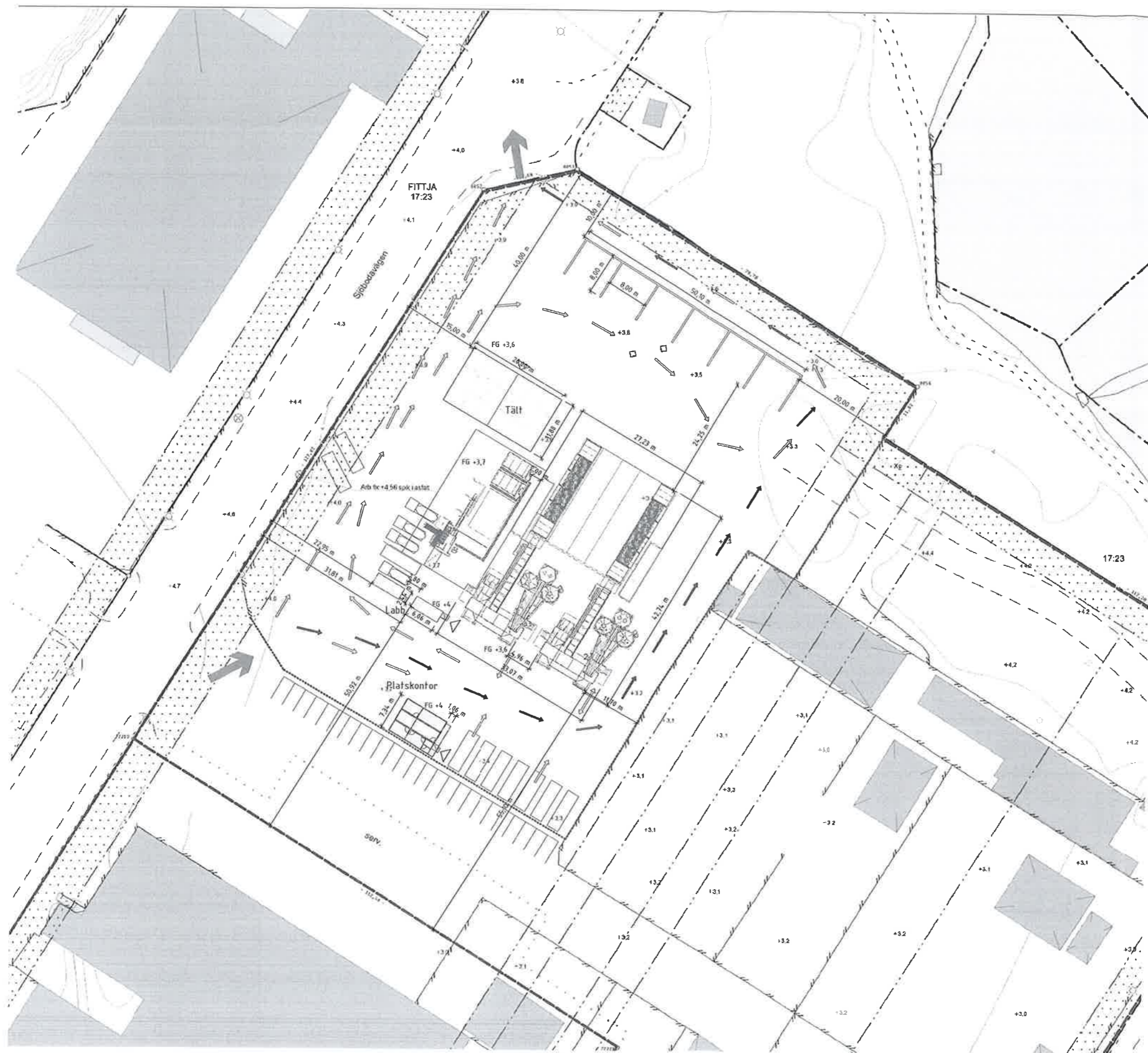


Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Närskivor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering.

FÖRKLARINGAR
MÅTT ANGES I M.

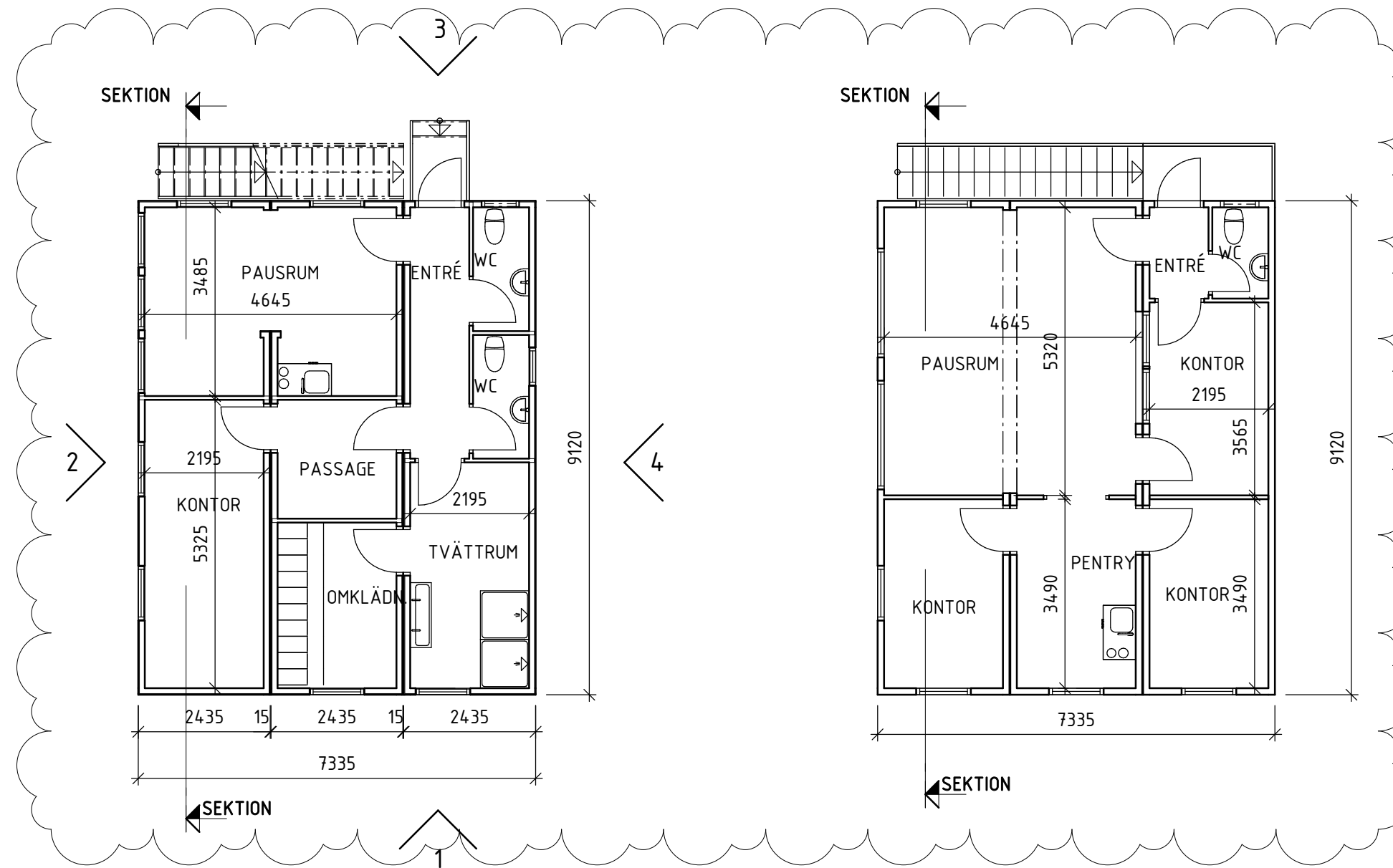
- FASTIGHETSGRÄN
- STÄKET



| BET | ÄNDRINGEN AVSEER | DATUM | SKIV |
|---|------------------|--------------------|------------------------|
| BYGGLOVSHANDLING | | | |
| BETONGSTATION FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN | | | |
| SKANSKA | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A | Skanska Teknik | Tel. 010-668 00 00 | |
| <input type="checkbox"/> K | Skanska Teknik | Tel. 010-668 00 00 | |
| <input type="checkbox"/> KP | Text i familj | Tel. Text i familj | |
| <input type="checkbox"/> E | Text i familj | Tel. Text i familj | |
| <input type="checkbox"/> V | Text i familj | Tel. Text i familj | |
| <input type="checkbox"/> W | Text i familj | Tel. Text i familj | |
| <input type="checkbox"/> H | Text i familj | Tel. Text i familj | |
| UPPDRAG | 208095-100 | AM | Ansvarig A Marroush |
| DATUM | 2020-11-27 | Lars Fondelius | |
| FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN | | | |
| SITUATIONSPLAN | | | |
| SKALA | A1 1:400 | NUMMER | A-00-0-001 |
| | A3 1:800 | | |

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MM.



BOTTENVÅNING

ÖVERVÅNING

SKALA 1:100



METER

| | | | |
|--|------------------|-------------|------|
| A | PM A-01 | 2020-12-08 | AM |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVSHANDLING | | | |
| BETONGSTATION FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN | | | |
| SKANSKA | | | |
| UPPDRAG.NR | RITAD/KONSTR. AV | HANDLÄGGARE | |
| 208095-100 | AM | A Marroush | |
| DATUM | ANSVARIG | | |
| 2020-11-27 | Lars Fondelius | | |
| FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN PERSONALUTRYMMEN | | | |
| PLANER | | | |
| SKALA | NUMMER | BET | |
| 1 : 100 | A-40-1-001 | A | |

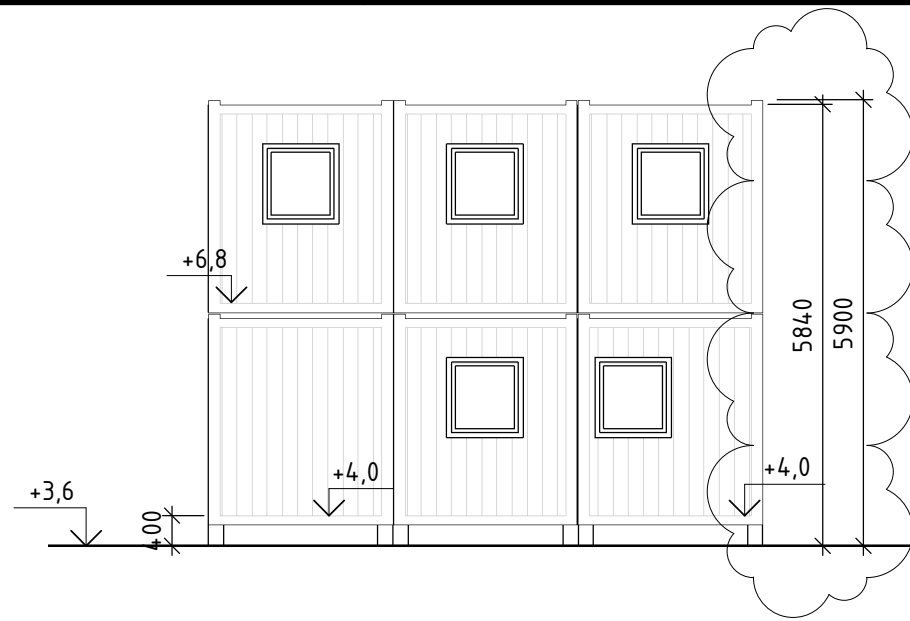
FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MM.

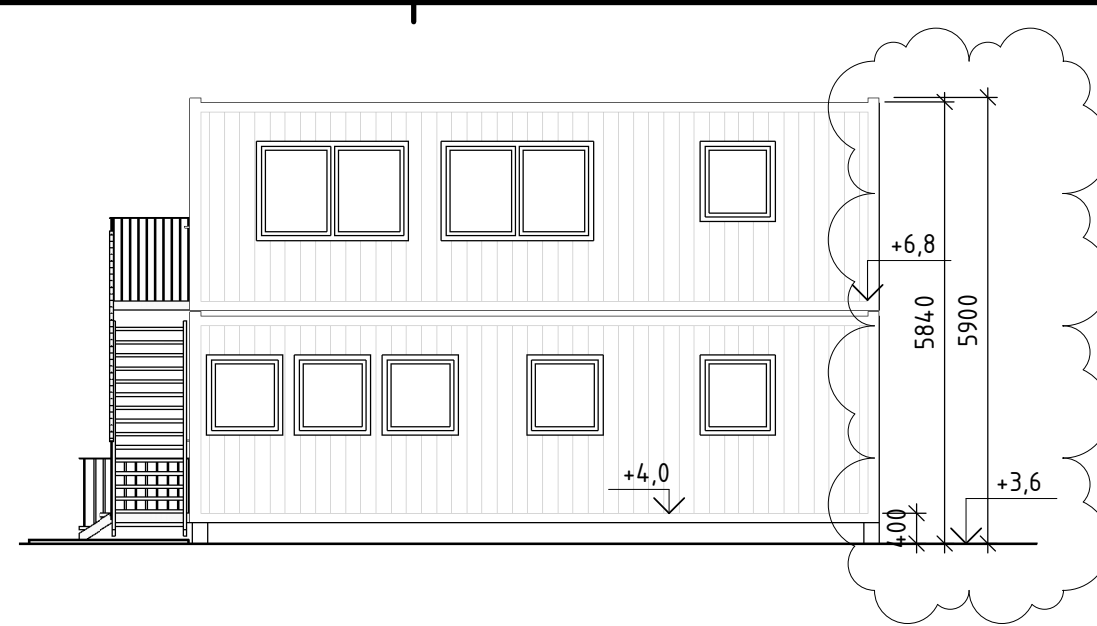
FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖRER:

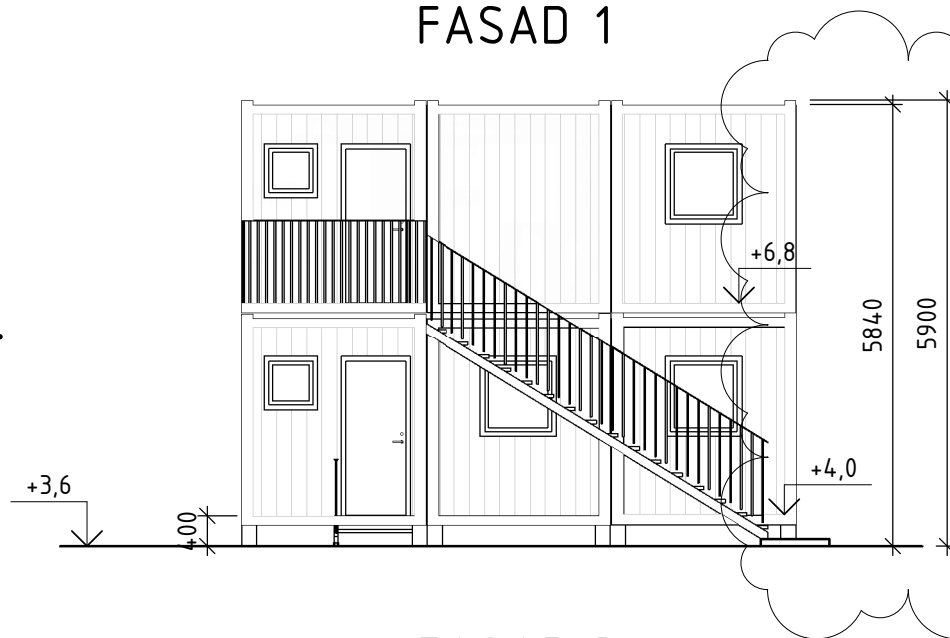
- FASADER - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- TAK - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- DÖRR - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- FÖNSTER - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- TRAPPA - GALVAT STÅL



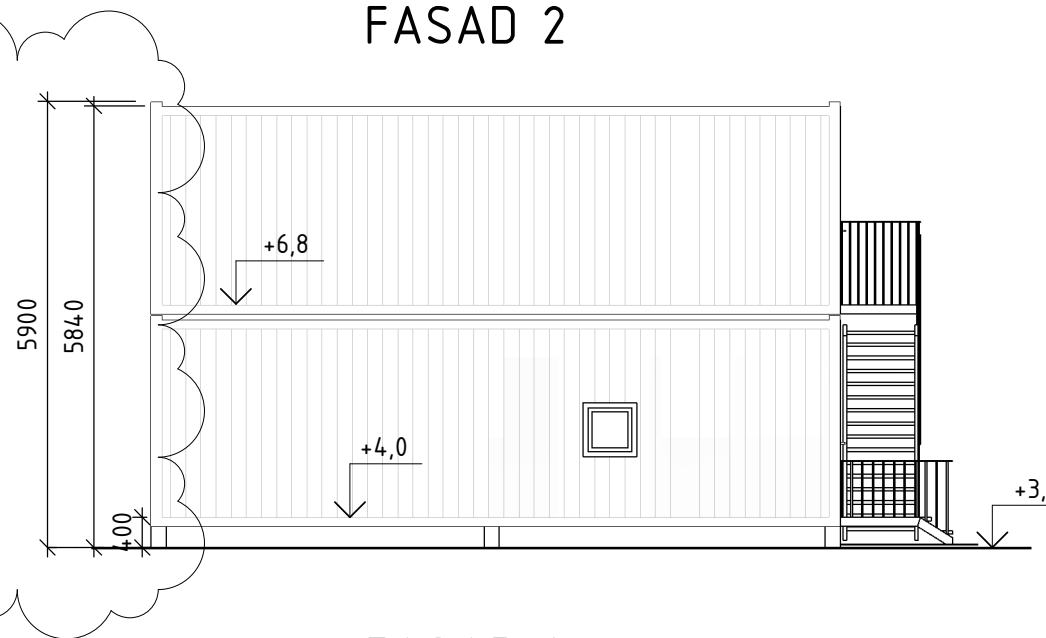
FASAD 1



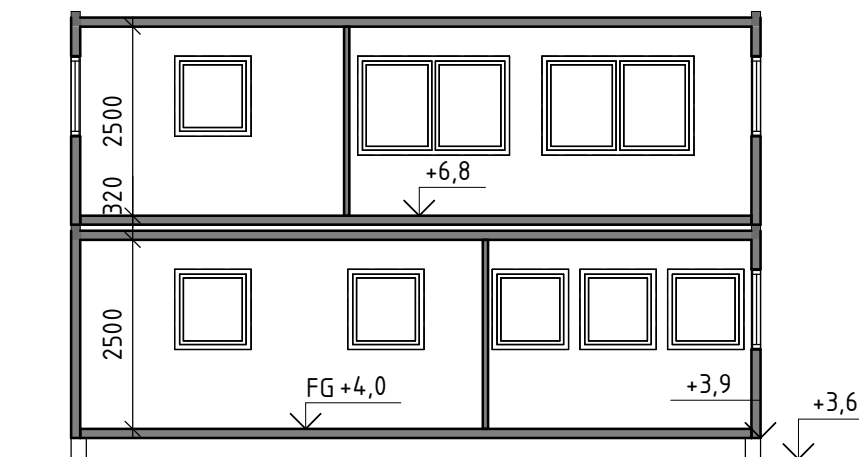
FASAD 2



FASAD 3



FASAD 4



SEKTION

SKALA 1:100



METER

| | | | |
|--|------------------|-------------|------|
| A | PM A-01 | 2020-12-08 | AM |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
| BYGGLOVSHANDLING | | | |
| BETONGSTATION FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN | | | |
| SKANSKA | | | |
| UPPDRAG.NR | RITAD/KONSTR. AV | HANDLÄGGARE | |
| 208095-100 | AM | A Marroush | |
| DATUM | ANSVARIG | | |
| 2020-11-27 | Lars Fondelius | | |
| FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN PERSONALUTRYMMEN | | | |
| FASADER OCH SEKTION | | | |
| SKALA | NUMMER | BET | |
| 1 : 100 | A-40-1-002 | A | |

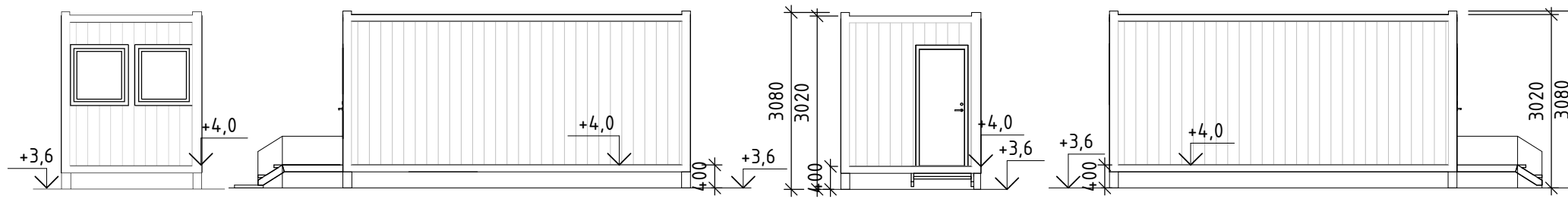
FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MM.

FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖRER:

- FASADER - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- TAK - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- DÖRR - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- FÖNSTER - PLÅT, RAL 7035, NCS S 2002-G
- TRAPPA - GALVAT STÅL

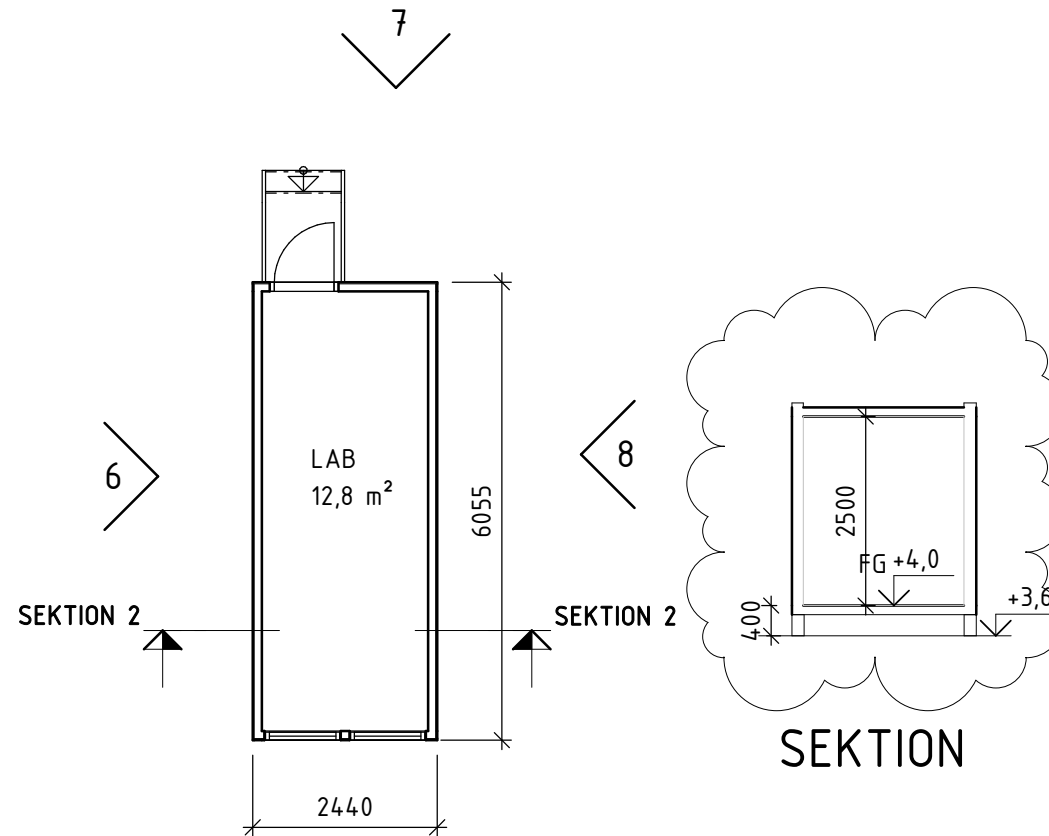


FASAD 5

FASAD 6

FASAD 7

FASAD 8



PLAN

SEKTION

SKALA 1:100



METER

| | | | |
|-----|-----------------|------------|------|
| A | PM A-01 | 2020-12-08 | AM |
| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |

BYGGLOVSHANDLING

BETONGSTATION
FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN

SKANSKA

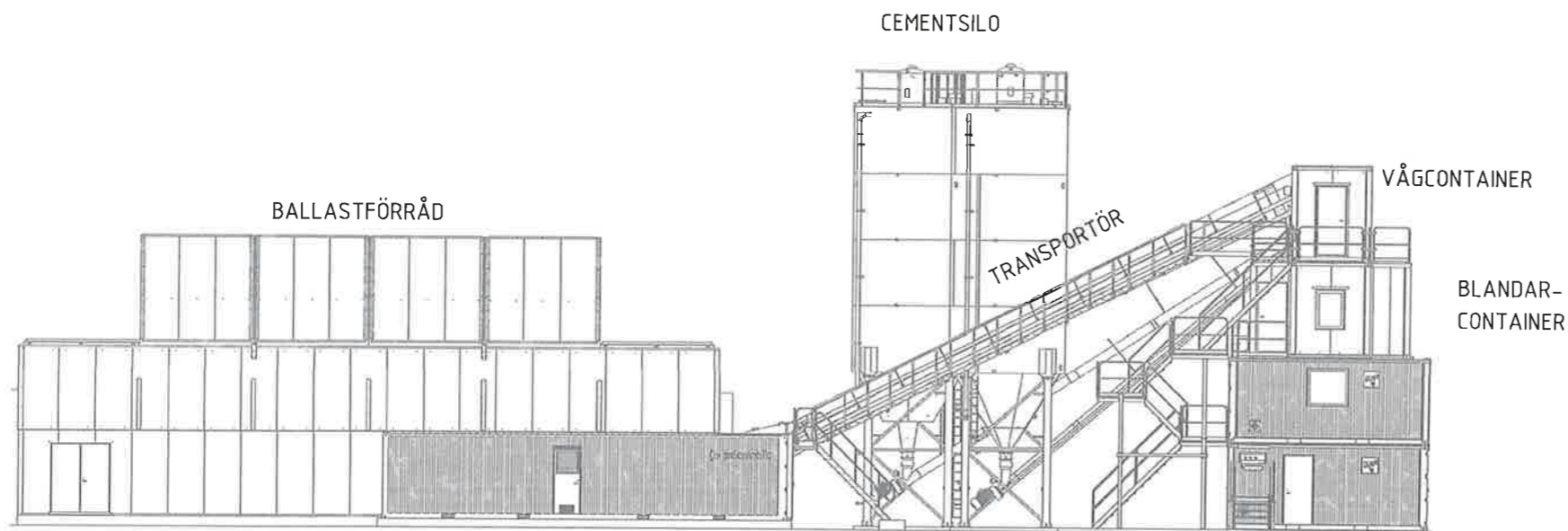
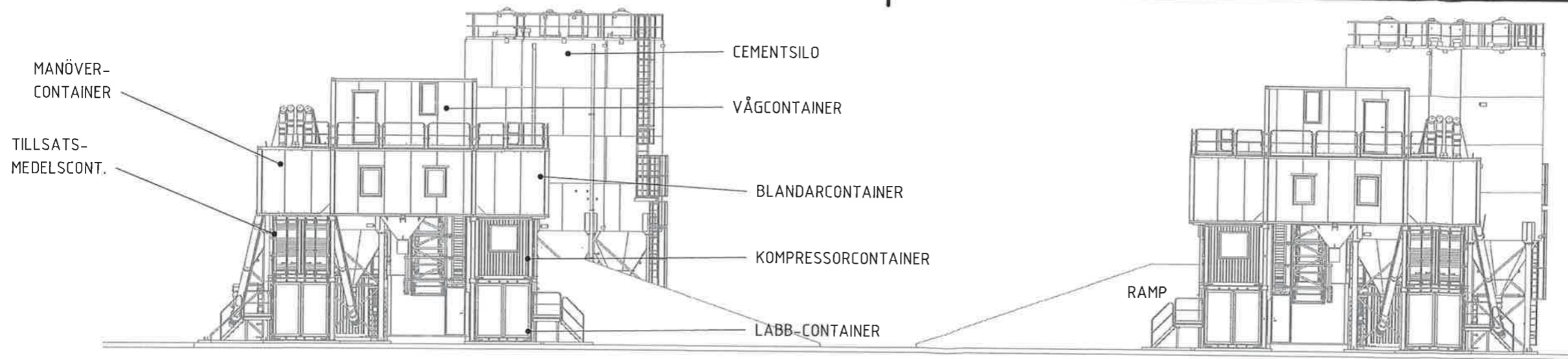
| | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| UPPDRAG.NR 208095-100 | RITAD/KONSTR. AV AM | HANLÄGGARE A Marroush |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------|----------------------------|
| DATUM 2020-11-27 | ANSVARIG Lars Fondelius |
|---------------------|----------------------------|

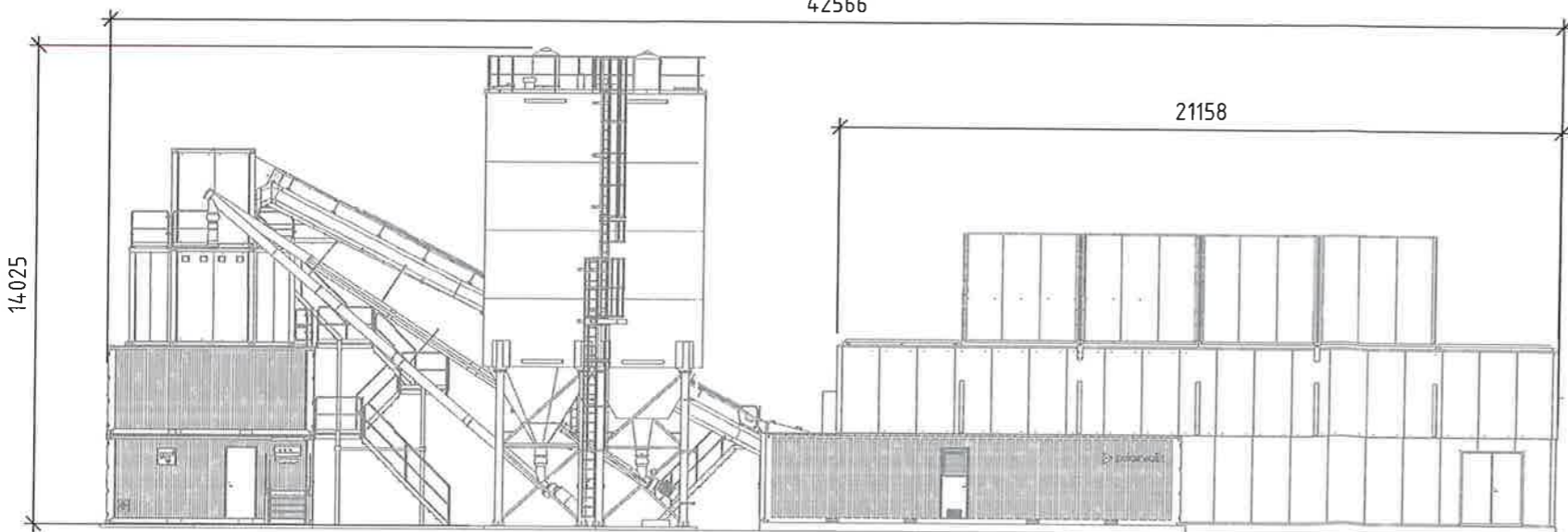
FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN
LABORATORIECONTAINER

PLAN, FASADER OCH SEKTION

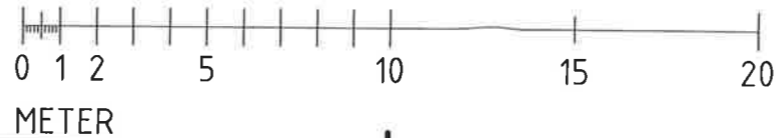
| | | |
|------------------|----------------------|----------|
| SKALA 1 : 100 | NUMMER A-40-1-003 | BET A |
|------------------|----------------------|----------|



VÄRMECENTRAL 42566



SKALA 1:200



| BET | ANDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----------------|-------|------|
|-----|-----------------|-------|------|

BYGGLOVSHANDLING

BETONGSTATION
FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN

SKANSKA

| | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| UPPDRAG NR 208095-100 | RITAD/KONSTR. AV AM | HANDLÄGGARE A Marroush |
| DATUM 2020-11-27 | ANSVARIG Lars Fondelius | |

FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN
BETONGSTATION

FASADER

| | | |
|------------------|----------------------|-----|
| SKALA 1 : 200 | NUMMER A-40-1-007 | BET |
|------------------|----------------------|-----|

SKANSKA

MATERIAL OCH KULÖRER:

FASADER - PVC-DUK, VIT

TAK - LIKA VÄGG

PORT - STÅLRAM, TÄCKT MED GALVSTÅLPLATTER

7780

4113

SKANSKA

4 000

5 000

7 780

FASAD GAVEL 4

20 080
Logo 5 800 x 848

SKANSKA

5 000

12 000
Logo 5 800 x 848

FASAD 3

FASAD 1

| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----------------|-------|------|
|-----|-----------------|-------|------|

BYGGLOVSHANDLING

BETONGSTATION
FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN

SKANSKA

| | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| UPPDRAG NR 208095-100 | RITAD/KONSTR. AV AM | HANDLÄGGARE A Marroush |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|

| | |
|---------------------|----------------------------|
| DATUM 2020-11-27 | ANSVARIG Lars Fondelius |
|---------------------|----------------------------|

FÅGELVIK 2-BOTKYRKA KOMMUN
TÄLTHALL

FASADER

| | | |
|------------------|----------------------|-----|
| SKALA 1 : 100 | NUMMER A-40-1-005 | BET |
|------------------|----------------------|-----|

SKALA 1:100



METER

FASAD GAVEL 2

2020-11-27 13:03:50

Dnr SBN 2020-001040 - Ankom 2020-12-02

Handläggare

Lars Fondelius
Warfvinges väg 25
112 74 Stockholm
Mobil 072-231 11 21

Datum

2020-12-08

Samhällsbyggnadsförvaltningen Postadress

147 85 Tumba

SBN 2020-001040

Avvecklingsplan samt det tidsbegränsade tillfälliga behovet av anläggningen för tillverkning av fabriksbetong

Skanska Industrial Solutions AB, region Betong med org.nr 556793-1638 (nedan benämnd Skanska). Skanska har för avsikt att ansöka om bygglov för uppförande av en personal bod, container samt en anläggning för tillverkning av betong.

Det aktuella markområdet för den tillfälliga verksamheten är del av Botkyrka Fågelvik 2, med adress Sjöbodavägen, 145 53 Norsborg.

Ett arrendeavtal är upprättat mellan parterna Skanska och jordägaren fastighetsbolaget Väderholmen Fastigheter AB.

För att tillgodose Skanskas behov och övriga kunder av fabriksbetong med tanke på de omfattande byggverksamheter som pågår i regionen så bedöms denna lokalisering lämplig.

Verksamheten kommer att bedrivas tillfälligt och utgångspunkten för prövningen ska således vara att det är en fråga om tillfälligt tillstånd för en tillfällig verksamhet.

Efter bygglovets utgång och när verksamheten upphör, påbörjas avvecklingen av anläggningen.

Avvecklingen beräknas att ta ca 6 månader och omfattas enligt följande,

- Demontage av all maskinutrustning, som fraktas bort från fastigheten
- Nedgrävda kablar och rör, omhändertas och fraktas bort
- De fasta installationerna bortmonteras ovan mark om inte annat är överenskommet.
- Containrarna, och manskapsbodas transporteras bort
- Eventuella föroreningar som orsakats av anläggningens verksamhet som påvisas under avvecklingens gång ska identifieras och saneras.

Efter bygglovets utgång kommer anläggningen att flyttas till Skanskas bergtäkt i Vällsta, Upplands-Väsby kommun.

Behovet av anläggningen och verksamheten på marken är således inte av långsiktig karaktär utan tvärt emot är den av tillfällig karaktär då den är styrd av de tidsbegränsade projektet som Skanska driver och övriga intressenter.

Om något ovan är oklart eller om Ni har ytterligare frågor är jag tacksam för om ni kontaktar undertecknad.

Stockholm som ovan

Lars Fondelius
Affärsutvecklare

Skanska Industrial Solutions AB
Marknadsfunktion

www.skanska.com

S-112 74 I, Sweden

Office: Warfvinges väg 25

Phone: +46 (0) 10 448 33 48

Mobile: (sms)+46 (0) 72 231 11 21

E-mail lars.fondelius@skanska.se

Follow Skanska in social media:

www.facebook.com/skanska

www.linkedin.com/company/skanska

www.twitter.com/skanskagroup

**Samhällsbyggnadsförvaltningen
Postadress**

147 85 Tumba

Verksamhetsbeskrivning**Inledning**

Skanska Industrial Solutions AB, region Betong med org.nr. 556793-1638, nedan omnämnt Skanska har för avsikt att ansöka om bygglovspliktig åtgärd för uppförande av en produktionsanläggning. Det gäller uppförande av en modulbyggd anläggning för tillverkning av fabriksbetong. Den tänkta etableringsplatsen är på fastigheten Botkyrka Fågelvik 2, Botkyrka kommun. Jordägare är Väderholmen Fastigheter AB.

För att tillgodose Skanskas och övriga kunders behov av betong, och de omfattande byggverksamheter som pågår i regionen så bedöms denna lokalisering lämplig. Ambitionen är att förse anläggningen med ballastmaterial från närliggande bergtäkt. Detta ligger helt i linje med nationella miljömålsarbetet som syftar till att fasa ut naturgrusanvändningen och bidrar därmed till hushållning av naturresurser.

Bakgrund

Idag är den mobila anläggningen uppställd på fastigheten Huddinge Masmo 1:1. Fastigheten kommer att exploateras, och av det skälet måste anläggningen flyttas.

Vi har i samråd med Väderholmen funnit att Fågelvik 2 är ett bra alternativ att etablera anläggningen på. Fördelen med mobila anläggningar är att de kan placeras på platser som minskar transportavstånd och därmed miljöbelastningar. Med den bostadsproduktion och även infrastruktursatsningar som kommer att genomföras inom den närmaste 10 åren så är en viktig faktor att produktionsresurserna är så nära som möjligt.

Det som också talar till fördel för den tänkta etableringsplatsen, är den korta sträckan för transporter till riksvägnätet E4 / E20 och därmed till slutkund.

Skanska har ett tidsbegränsat behov av nämnda verksamhet och har med Väderholmen tecknat ett arrendeavtal på bestämd tid.

Verksamheten ska bedrivas tillfälligt på plats och flyttas till ny lokalisering efter arrendetidens utgång.

Markområdet för etableringen är väl lämpade för verksamheten, med hänsyn tagit till markförhållandena och omgivningens bebyggelse samt trafiksituationen som i övrigt. Närområdet kring verksamheten är ett industriområde och ligger avskilt från bostäder.

Närmaste bostadsområde är Duvberget, i Huddinge kommun ca. 800 m från den planerade verksamheten

Vid tillståndsprövningen finns inga objektiva skäl att ifrågasätta för stadsbyggnadskontoret och dess nämnd att verksamheten är tillfällig.

Beskrivning av projektet

Projektet innebär att Skanska demonterar och flyttar anläggningen från fattigheten Masmo 1:1 och etablerar den på fastigheten del Fågelvik 2. Med anläggningen följer också en bodetablering som inrymmer kontor och personalutrymmen samt diverse containrar. Anläggningens grundutförande består av ballastvågenhet, transportör, cementsilos, blandarenhet samt manöverrum. Enheterna kan ställas på betongfundament eller hårdgjord asfalterad yta. Värmecentral och tillsatsmedel kommer att placeras i invallade container. Enheter som kan medföra damm är inkapslade. Anläggningen är uppbyggd för att klara allmänna myndighetskrav samt kraven för produktion av färdigblandad betong. Verksamheten är certifierad av Vattenfall Utveckling Certifiering. Verksamheten klassas som Miljöfarlig verksamhet och ska bedrivas vad som är föreskrivet i Miljöbalken.

Skanskas verksamhet bedrivs i en teknisk modern anläggning i enlighet med gällande krav enligt aktuell miljörättslig lagstiftning. Utifrån tidigare erfarenheter har Skanska haft en liknande anläggning etablerad på Nya Karolinska Sjukhuset med lyckat resultat, samt i Järvastaden, Solna kommun. Där var anläggningen inrymd i ett bostadsområde, förskola och diverse affärsverksamheter. Det är med andra ord en verksamhet som har minimal störning på omgivningen.

Betongtillverkning

Tillverkningen sker under kontrollerade former med kompetent personal och modern tillverknings utrustning. Anläggningen är automatiserade och datoriserade. Insatsmaterialet (cement, ballast, vatten och tillsatsmedel) vägs upp med stor precision. Efter uppvägning töms vågarna i en blandare, där delmaterialen blandas till färdig massa. Hela processen dokumenteras i detalj.

Personalbehovet för att driva anläggningen är 6–8 personer.

Trafikrörelser

Verksamheten genererar transporter till och från anläggningen av ballast, cement och betongmassa. Transporterna till och från kommer att ske via Sjöbodavägen. Buller från trafiken har bedömts inte ge någon signifikant ökning på grund av dessa transporter. Några betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken kommer inte att uppstå.

Sammanfattning

Skanska är ledande inom grönt byggande som medför att betongmassan får levereras till byggprojekt med miljöcertifieringar såsom Svanen och LEED. Skanska är därtill miljöcertifierad enligt ISO 14001 samt kvalitetscertifierad enligt ISO 9001. Som ett led i detta lägger Skanska stor vikt på strategiska etableringsplatser.

Skanska Industrial Solutions AB

Lars Fondelius

Wiksander Marie

Från: Millegård Markus
Skickat: den 10 december 2020 13:46
Till: Bygglov SBF
Kopia: Balog Katarina
Ämne: Remissvar i ärende SBN 2020-001040

Hej,
Miljöenheten har tagit del av er remiss och lämnar följande kommentarer.

Anmälningssplikt enligt 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen gäller för anläggning för tillverkning av mer än 500 ton

1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller
2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår.

Anmälan görs till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Platsen ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Sökanden måste därför förhålla sig till föreskrifterna för vattenskyddsområdet i samband med byggnation och vid framtida drift av anläggningen.

Miljöenheten har inte information om att några markundersökningar har gjorts på platsen. Det kan inte uteslutas att markföroreningar finns, utifrån tidigare verksamhet på platsen. Detta bör beaktas av sökanden, och undersökningar genomföras vid behov. Till exempel om de ansökta åtgärderna medför ökad risk för spridning av ev. förorening.

Vänliga hälsningar

Markus Millegård

Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Miljöenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba
besöksadress: Munkhättevägen 45

växel: 08-530 610 00
direkt: 070-180 73 96
e-post: markus.millegard@botkyrka.se
www.botkyrka.se

