



2020-10-27

Dnr: SBN 2017-000163

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: LUGNET 10 (LUGNETS VÄG 35)
Ärende: **Tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnader av enbostadshus**
Fastighetsägare: Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin, Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35 145 72 Norsborg

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** ta ut solidarisk byggsanktionsavgift om **23 650 kronor** från fastighetsägarna Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin, Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35, 145 72 Norsborg för att utfört en anmälningsskyldig tillbyggnad (**tillbyggnad 1 – farstuväst** om 4,5 m² byggnads- och bruttoarea) utan att ha erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 1-1

att **pkt 2** ta ut solidarisk byggsanktionsavgift om **24 848 kronor** från fastighetsägarna Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35, 145 72 Norsborg för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad (**tillbyggnad 2 – inglasat uterum** om 18,8 m² byggnads- och bruttoarea) utan att ha erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 1-2

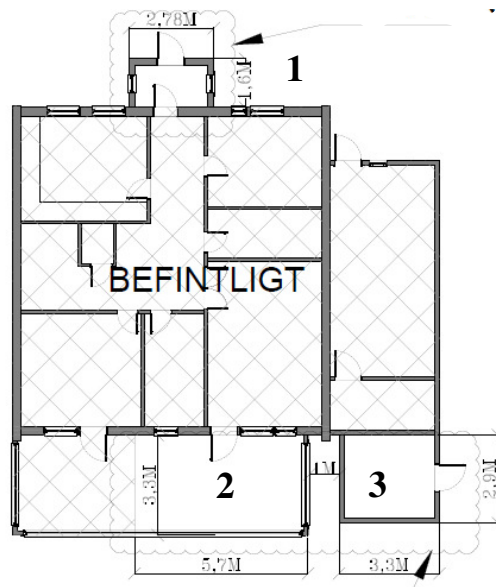
att **pkt 3** ta ut solidarisk byggsanktionsavgift om **3 784 kronor** från fastighetsägarna Tastekin, Meryem 19510101-1822 och Tastekin Aziz19540522-2315 båda med adress Lugnets Väg 35, 145 72 Norsborg för att utfört en bygglovspliktig tillbyggnad (**tillbyggnad 3 – förråd** om 9,6 m² byggnads- och bruttoarea) utan att ha erhållit startbesked enligt beräkningsbilaga 1-3

Samtliga byggsanktionsavgifterna behöver inte betalas om rättelse av samtliga åtgärder (även de som kan erhålla startbesked) vidtas innan frågan om sanktion har tagits upp av samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-17.

att **pkt 4** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

att **pkt 5** – lämna anmälan avseende tillbyggnader 1 och 2 utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.



Bygglov/anmälan för tillbyggnader handläggs separat i ärende dnr SBN 2017-530.

Tillbyggnader 1 och 2 föreslås att erhålla startbesked men tillbyggnad 3 föreslås avstyrkan.

Detta innebär att rättelse utförs genom att tillbyggnad 3 rives.

Tillbyggnadernas tak, väggar och grund rivs samt att huvudbyggnadens fasad återställs till det senast beviljade bygglovet ursprungliga fasaden återställs.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60, och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 7 §, 9 kap 1, 7 §§ 1 st. 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bakgrund

Anmälan har inkommit till förvaltningen först år 2015 och börjat handläggas i ärendet dnr SBN 2015-675. Ny anmälan har inkommit 2017-03-21 och det aktuella ärendet har startats. På grund av att båda två ärende avser samma åtgärder har förvaltningen sammanslagit anmälningarna och ärende dnr SBN 2015-675 har avslutats.

En begäran om förklaring skickades ut till fastighetsägaren 2015-10-13. Svar på begäran om förklaring inkom till förvaltningen 2015-11-26. Båda två dokumenten tillhörde handläggningen i ärende dnr SBN 2015-675. Vad framgår utifrån fastighetsägarens svar på begäran om förklaring se nedan:

Botkyrka kommun
Dialog och service
Receptionen

2015-11-26

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ärendenummer: SBN 2015-000675

Svar på era frågor daterat den 2015-10-13 till Yulia Gregorsson.

2015-11-26

Dnr: 15-675

1. Vår fastighet Lugnet 10 har blivit anmäld av grannen som inte kan skilja på en balkong eller en altan?

Vår kedjehus på fastigheten Lugnet 10 är en enplans kedjehus och på enplans kedjehus är det osannolikt mer eller mindre att bygga en balkong på. Men däremot har vi byggt en altan jämte med vårt hus och för detta tror jag inte det behövs ett bygglov.

2. Angående om förrådet, detta förråd som vi har byggt är under 15 kvm och den är byggd för trädgårdsverktyg. Enligt lag så får man bygga ett förråd under 15 kvm utan bygglov.

3. Min granne som har framfört denna anmälan har tagit sig friheten utan min eller familjens medgivande, planterat ett träd i vår tomt. Nu ställer jag frågan, jag har påpekat detta till grannen att de inte får plantera i min egendom och trots detta har de inte brytt sig. Senast var i början av november. Nu vill jag att ni kollar upp om de har rätt att plantera sina träd i min egendom.
Väntar på svar från er.

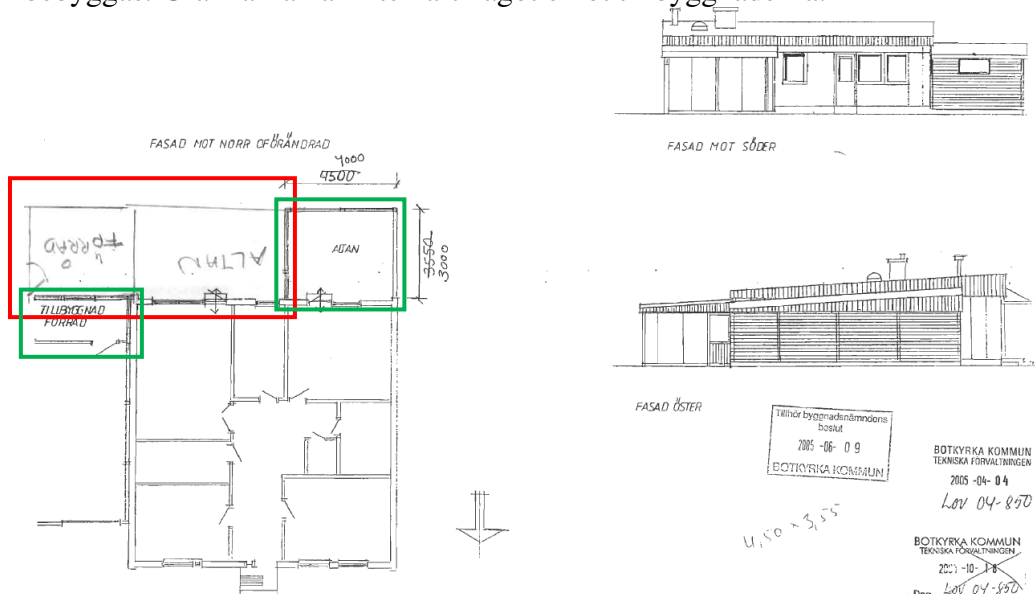
Jag översänder fotografier på förrådet och altanen samt trädet De har planterat.

AZIZ Taztekin

Aziz Taztekin
Lugnets väg 35
145 72 Norsborg

Till svaret har fastighetsägen skickat in en skiss där han har markerat tillbyggnaderna. Ritningen tagen från tidigare bygglovsansökan med dnr LOV 04-850. Bygglovets avsåg tillbyggnader av enbostadshus med inglasat uterum om ca 12 m² och förråd om ca 7 m². Fastigheten efter tillbyggnader blev bebyggd med 173 m² byggnads- och bruttoarea. Bygglovets har medgivit

avvikelse från detaljplanen avseende att tillbyggnaden, inglasat uterum, ligger för nära tomtgräns och ligger på prickmarkerad mark, mark som inte får bebyggas. Grannarna har inte haft något emot tillbyggnaderna.



Grönmarkering avser bygglov dnr LOV 04-850, rödmarkering tillbyggnader utförda år 2015.

Förvaltningen bedömer att förrådet (tillbyggnad 3) och tillbyggnaden, ytterligare inglasat uterum (tillbyggnad 2), byggdes under år 2015. Fastighetsägarna även fått i det aktuella ärendet den 19 april 2017 en ny begäran om förklaring. Förvaltningen har varit in vid fastigheten på tillsynsbesök 2018-12-11 och kunde konstatera att vid tidpunkten har även farstukvisten (tillbyggnad 1) var uppförd.

Fastighetsägarna har således fått yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Därför har samhällsbyggnadsnämnden fog för att ta ut byggsanktionsavgift.

Enligt gällande detaljplan framgår att största byggnadsarea per tomt får vara 180 m², varav garage minst 25 m².

Fastighetsägarna har sökt bygglov och anmälan i efterhand för tillbyggnaderna som behandlas separat i ärende dnr SBN 2017-530.

Bedömning

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Det innebär att om byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse ska nämnden avsluta tillsynsärendet.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bl.a. att nämnden måste pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.

Tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap plan- och bygglagen (11 kap 51 § PBL). Då det har uppförts en bygglovspliktig tillbyggnad innan startbesked har meddelats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tillbyggnad 1 (farstukvist om 4,5 m² byggnads- och bruttoarea)

Förvaltningen har bedömt att denna tillbyggnad kan anses vara en bygglovsbefriad tillbyggnad eftersom den saknar byggrätt men uppfyller kraven enligt 9 kap 4b § dock det krävs startbesked för att uppföra en bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kap 4b §.

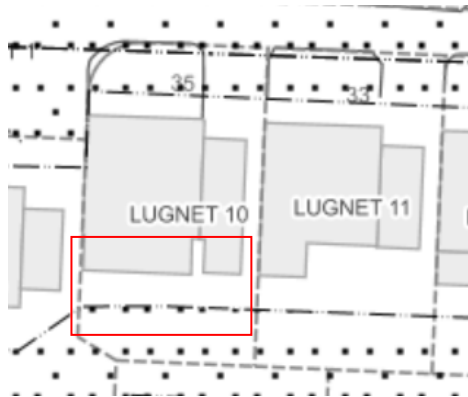
Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **23 650 kronor** (bilaga 1-1).

Tillbyggnad 2 (inglasat uterum om 18,8 m² byggnads- och bruttoarea)

Det krävs bygglov för att uppföra en tillbyggnad enligt 9 kap 2 §.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap 3 § PBL).

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **24 848 kronor** (bilaga 1-2).



Från bygglov år 2004 framgår att tillbyggnaden ligger på mark som inte får bebyggas, prickmarkerad.

Den plantolkade kartan kan förvaltningen bedöma att tillbyggnaden ligger ca 3,3 meter ifrån den prickmarkerade marken.

Förvaltningen har bedömt att bygglov kan påräknas på tillbyggnad 2.

Byggnaden med tillbyggnad 2 har 148 m² byggnadsarea medan komplementbyggnaden med tillbyggnad 3 har 46 m² byggnadsarea varav tillbyggnaden 9,6 m².

Tillbyggnad 3 (förråd om 9,6 m² byggnads- och bruttoarea)

Det krävs bygglov för att uppföra en tillbyggnad enlig 9 kap 2 §.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap 3 § PBL).

Den uppförda tillbyggnaden omfattas inte av bygglovsbefriade Attefalls-reglerna eftersom

1- det finns redan en bygglovsbefriad tillbyggnad (tillbyggnad 1- farstukvist)

2- tillbyggnadens placering närmare till tomtgränsen än 4,5 meter och grannen inte medger det. Följaktligen är tillbyggnaden en bygglovspliktig åtgärd.

På grund av att tillbyggnaden uppfördes innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Reglerna för beräkning av byggsanktionsavgift för en tillbyggnad på ett en- eller tvåbostadshus har inte ändrats mellan 2015 – 2017. Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **3 784 kronor** (bilaga 1-3).

Information

Enligt 9 kap 2 § PBL ska en ny byggsanktionsavgift tas ut med dubbla belopp som togs ut senast, om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Det sammanlagda beloppet får dock uppgå till 50 prisbasbelopp. Prisbasbelopp 2020 är 47 300 kronor. Således kan samhällsbyggnadsnämnden fatta ett nytt beslut om dubbla byggsanktionsavgifter som togs ut senast för varje överträdelse om

tomträttsinnehavarna inte rättar det olovligt uppförda två månader efter att de har mottagit samhällsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgifter. Rättelse innebär att tillbyggnadernas tak och väggar rivs samt att byggnadens fasad återställs till det senast beviljade bygglovet.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna besluta om ny byggsanktionsavgift med det dubbla belopp som togs ut senast ska nämnden först ha konstaterat att rättelse inte har skett inom skälig tid från det att aktuellt beslut om byggsanktionsavgifter har fattats. Två månader efter att fastighetsägarna har tagit del av detta beslut anser förvaltningen är rimligt tid för att vidta rättelse enligt ovan.

Samhällsbyggnadsnämnden debiterar fastighetsägarna genom faktura.

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Beräkningsunderlag
Översiktskarta
Gällande bestämmelser
Anmälan



Gällande bestämmelser

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11 kap 5 § ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 4 § PBL krävs det för en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader), trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,
2. anordna ett skärmtak över en sådan uteplats som anges i 1 eller över en altan, balkong eller entré, om skärmtaket tillsammans med andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov inte täcker en större area än 15,0 kvadratmeter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller
3. i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som
 - a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,

b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och

c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1-3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 9 kap 4 b § PBL krävs det trots 2 § för en- eller tvåbostadshus inte bygglov för att

1. göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och som inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller

2. på ett bostadshus som saknar takkupor bygga högst två kupor eller på ett bostadshus som redan har en takkupa bygga ytterligare en takkupa, där takkuporna får uppta högst halva takfallet och det inte innebär något ingrepp i den bärande konstruktionen.

En åtgärd som avses i första stycket 1 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första stycket gäller inte för ett sådant bostadshus som utgör ett komplementbostadshus.

Enligt 9 kap 16 § PBL får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §, även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov.

Enligt 10 kap 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens

storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon
annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller
bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som
överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller kombination

av dessa minskad med 15 kvm, eller

2. en markåtgärd motsvara den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Prisbasbelopp för 2020 är 47 300 kronor.

Nedsättning

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som hag begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kunna medföra att

byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättning föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10).

Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sätts ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och fått ett startbesked för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10).

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	LUGNET 10
Bilaga nummer	1-1
Byggnadsnämndens diarienummer	Dnr: SBN 2017-000530

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	4,5

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 0)$

Beräknad sanktionsavgift	23 650 kr
---------------------------------	------------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	LUGNET 10
Bilaga nummer	1-2
Byggnadsnämndens diarienummer	Dnr: SBN 2017-000530

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	18,8

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	3,8
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 3,8)$

Beräknad sanktionsavgift	24 548 kr
---------------------------------	------------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	LUGNET 10
Bilaga nummer	1-3
Byggnadsnämndens diarienummer	Dnr: SBN 2017-000530

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	9,6

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,08 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,08 * 47300) + (0,005 * 47300 * 0)$

Beräknad sanktionsavgift	3 784 kr
---------------------------------	-----------------

Anmälan av överträdelser enligt plan- och bygglagen

Datum... 21/3 2017

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Mottagen av... Olov Östblom

2017 -03- 21

Fastighet / adress... Lugnet 10

Dnr: 2017-163

Anmälare... Christer Emling

Adress... Lugnets Väg 39

Telefon... 070 555 91 06

Anonym

Anmälan avser

Bygg- mark- rivningsåtgärder:

Avviker från givet lov

Bygglov saknas

Marklov saknas

Rivningslov saknas

Ovårdad tomt eller byggnad

Beskrivning av åtgärden

Färstukvist saknar bygglov (syns inte på
situationsplan som bifogades brevet om
grannhörande, se SBU 2016-395).

Anmälare tror att färstukvisten är 1,5m x 3m.

Avvisningsbeslut finns för färstukvist se SBU 2016-65.

Anmälan av överträdelser enligt plan- och bygglagen

2015 -09- 30

Datum.....2015-09-30

Dnr:15-675

Mottagen av.....FRANK.

Fastighet / adress.....LUGNET 10 / LUGNETS V. 35

Anmälare.....MONIRA SALCI

Adress.....LUGNETS V. 21

Telefon.....0700 383 586

Anonym

Anmälan avser

Bygg- mark- rivningsåtgärder:

Avviker från givet lov

Bygglov saknas

Marklov saknas

Rivningslov saknas

Ovårdad tomt eller byggnad

Beskrivning av åtgärden

ÅTGÄRDEN TILL LUGNET 10 HAR
BYGGT STOR BALKONG PÅ BAK
SIDAN + ATT HAN HÅLLER PÅ
ATT UPPFÖRA STUGA / FÖRRÅD
PÅ BAKSIDAN.

Dnr: SBN 2015-000675

2016 -04- 26

Ang fastighet Lugnet 10, lugnetsväg 35

Dnr: *SBN 2015-675*

Förråd

Förrådet är sammanbyggt med det andra förrådet och kräver bygglov enligt din skrivelse. Vilket vi inte visste tidigare. Vi ska därför lämna in en ansökan om bygglov i efterhand.

Skärmtak och vägg

Ang "balkongen" har vi förstorat tidigare balkong som varit inglasat, med att bygga ut skärmtaket och glasa in väggarna runt det område som har förstorats. För detta kommer även vi att ansöka om bygglov i efterhand.

/Aziz Tastekin, Lugnets väg 35, 145 72 Norsborg

2015-10-28

Dnr: ~~15-675~~

Dnr: SBN 2015-000675

Lugnet 10

Tastekin Meyrem

Tastekin Aziz

Lugnets väg 35

14572 Norsborg

Jag bestrider samtliga krav som är felaktiga.
Allt är utfört i samråd med grannar och gällande
bygglagar och regler kring tomtgränser etc.

Vidare ber jag få tiden förlängt till 6/11 för att
inlämna med kompletterande info.

MVM

Aziz Tastekin

Norsborg den 25/10/2015