



Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: STARTBANAN 1
Ärende: **Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader**
Sökande: SHH Bostadsproduktion AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader med parkeringsplatser.

Bygglövsavgiften är för nybyggnad av flerbostadshus 63 784 kronor.
Bygglövsavgiften är för anläggning av 37 st parkeringsplatser 13 132 kronor.
Planavgift utgår inte eftersom fastighetsägaren har bekostat detaljplanearbetet.
Total avgift om 76 915 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan

gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

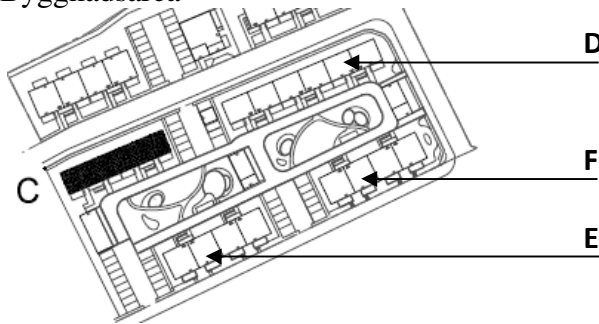
Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Lars Bjurström.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av 36 st lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus fördelat på fyra byggnader. Inom fastigheten uppförs komplementbyggnad för förråd, avfallsrum och undercentraler. Övriga funktioner på fastigheterna blir cykelplatser, parkeringsplatser 37 st varav 5 st parkeringsplats för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Byggnadsarea



Hus C är per byggnad 355 m², varav öppenarea - balkonger och trappor – är 46 m², bruttoarea 618 m². 8 st LGH om 68 m² 3 ROK.

Hus D är 642 m², varav öppenarea - balkonger och trappor – är 94 m², bruttoarea 1190 m², 12 st LGH om 82 m² 4 ROK.

Hus E och F är 413 m², varav öppenarea - balkonger och trappor – är 46 m², bruttoarea 734 m², 8 st LGH om 82 m² 4 ROK per byggnad.

Komplementbyggnader:

Miljörum 24 m²,

Förråd med cykelparkering 115 m²,

Förråd med teknikrum 101 m² och

Förråd med miljörum 75 m².

Totalt 36 st tillkommande lägenheter.

Totalt byggnadsarea om 3325 m² och 5228 m² bruttoarea.

Fastigheten är idag obebyggd.



Bild 1 – illustration lekpark mellan byggnaderna.

Fasaderna och taket utförs enligt färgsättning inkom 2020-07-03.

Bakgrund



Bild 2 – Flygfoto från kvalitetsprogram tillhörande detaljplanen för etapp 4.

Den aktuella fastigheten ingår i utbyggnad av Rikstens friluftstad etapp 4. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en förskola och utbyggnad av Rikstens friluftstad med ytterligare 250 bostäder i en blandad bebyggelse.

Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten äger och förädlar samtidigt även fastigheten Startbanan 1 med separat bygglovsansökan dnr SBN 2020-557, se blå markering som visar bägge fastigheterna på bild 1.

2020-08-13
Rev 2020-08-20

Dnr: SBN 2020-000557



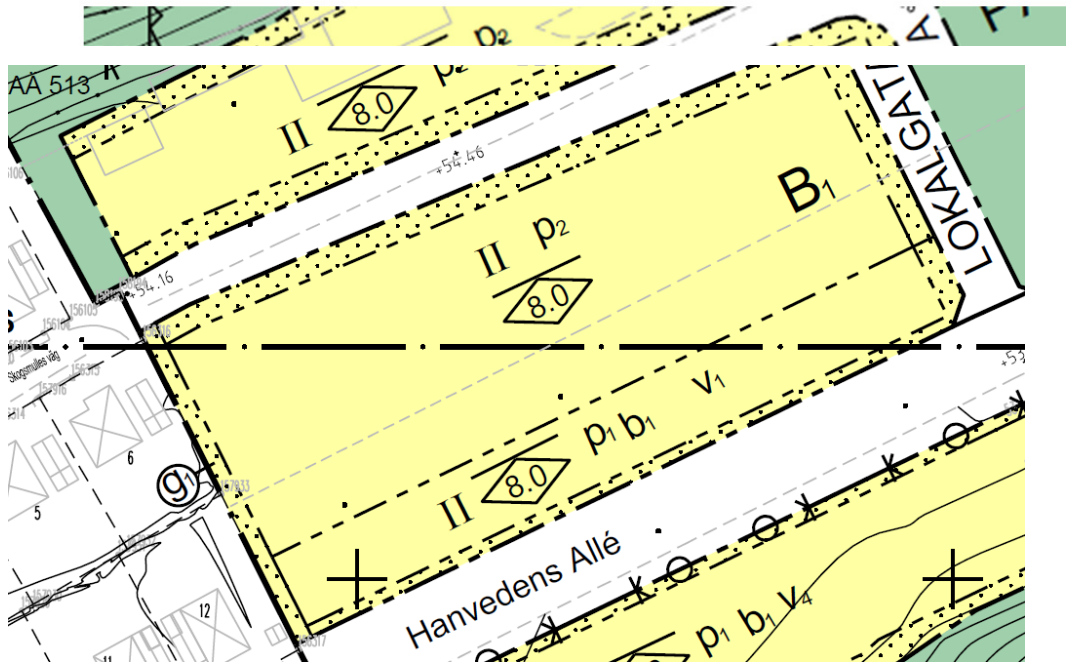
Bild 3 Södra underhållet 1 och Startbanan 9

Den av detaljplan angivna bebyggelsen ska i huvudsak vara gaturumsbildande. Det är även angeläget att den föreslagna bebyggelsen får en god och attraktiv utformning som återspeglar dagens arkitektur. I det ingår också ekologiskt hållbara lösningar.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta	inkom 2020-08-13
Hus C - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Hus D - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-20
Hus E - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Hus F - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Förråd, Teknik, Miljörum	
Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Situationsplan 1:400	inkom 2020-07-03
Markplaneringsritning 1:200	inkom 2020-07-03
Marksektioner 1:100	inkom 2020-07-03
Plan yttre VA 1:200	inkom 2020-07-03
Principdetaljer dagvatten	inkom 2020-07-03
Färgsättning	inkom 2020-07-03
Redovisning av tillgängligheten	inkom 2020-07-03
Areasammanställning	inkom 2020-08-20

Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 36-16X, lagakraftvunnen 2018-06-29.
B₁ anger att bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus får byggas på fastigheten.

För flerbostadshus största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är e₂ 40 vilket innebär att fastigheten som har 7122,97 m² tomtarea får bebyggas med 2849,18 m² byggnadsarea.

p₁ anger att huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata medan p₂ reglerar att huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark.

För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.
Högsta byggnadshöjd 8 meter.

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.
Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast

Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).

Garage/carport ska placeras minst 6,0 m från gata och ska vara högst 30 kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0 m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0 m. Mur får anläggas med högst 0,5 m höjd över marknivå. Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g1 ska vara 1,10 m höjd.

Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi. Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

Kvalitetsprogrammet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området.

Bedömning

Förslaget, nybyggnad av 4 st flerbostadshus och komplementbyggnader med parkeringsplatser överensstämmer med detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende nybyggnad av flerbostadshusen är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Nybyggnaden är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader med parkeringsplatser kan beviljas.

Information

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar.

Alla ändringar ska meddelas till förvaltningen för bedömning.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura. Byggsanktionsavgift kan tas ut för att påbörja åtgärden utan startbesked och eller för att byggnaden tas i bruk utan slutbesked.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

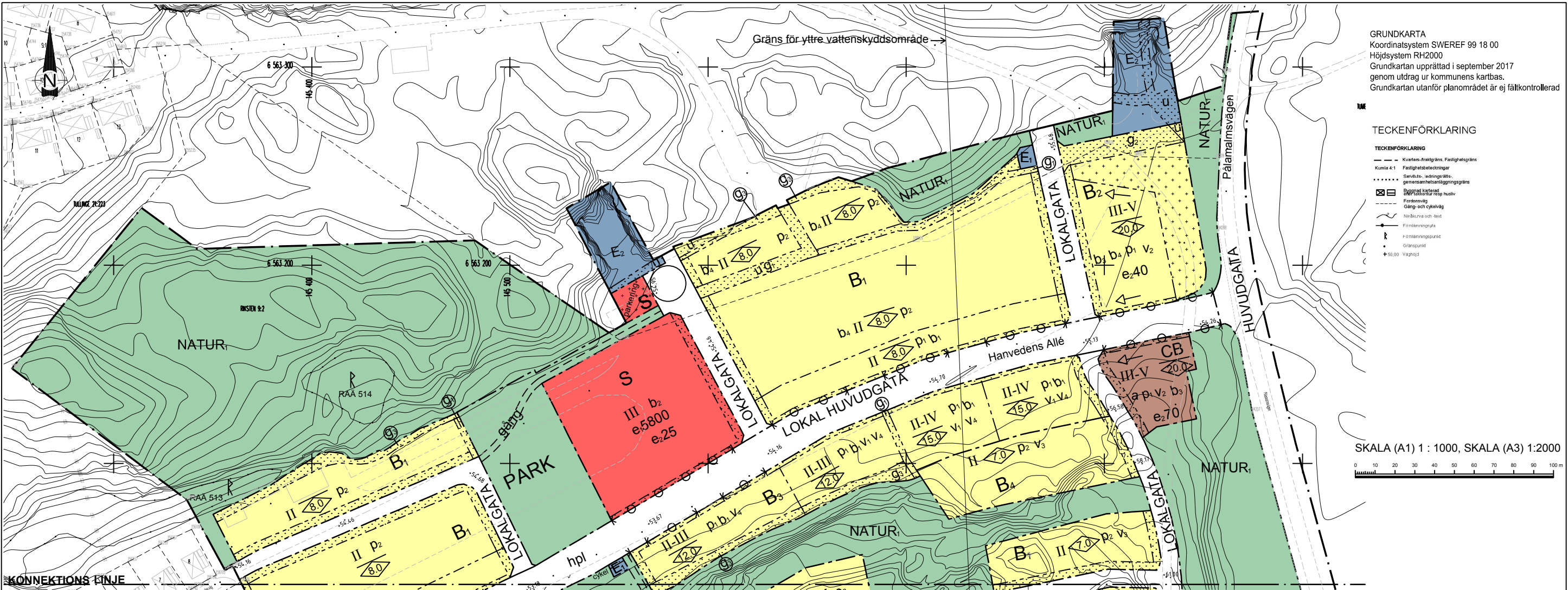
Annelie Fager
Bygglovchef

Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beslutsunderlaget





GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

- TECKENFÖRKLARING
- Kvarter-/Ärandsgräns, Fastighetsgräns
 - Kunta 4:1 Fastighetstebeteckningar
 - Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Byggnadskategori: Skolbarnhus resp. hus
 - Parusvåg
 - Gång- och cykelväg
 - Naturskydd och skog
 - Förslagsgräns
 - Planeringspunkt
 - Gränspunkt
 - +50,00 Vårhöjd

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
LOKAL HUVUDGATA	Huvudgata för lokaltrafik och buss
PARK	Anlagd park. Lekplats ska finnas.
NATUR ₁	Naturområde
NATUR ₂	Naturområde med dagvattenhantering

Kvartersmark

B ₁	Bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus
B ₂	Bostäder flerbostadshus, lekplats ska finnas
B ₃	Bostäder parhus, radhus, kedjehus alternativt flerbostadshus
B ₄	Bostäder radhus alternativt flerbostadshus
CB	Centrum, Bostäder
E ₁	Transformatorstation
E ₂	Teknisk anläggning för berggrundsändamål
S	Skola/Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg
cykel	Cykelparkering ska finnas i anslutning till busshållplats

hpl	Busshållplats
+00,00	Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e _{0,0}	Minsta fastighetsstorlek
e ₀₀	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

FÖR ÖVRIGA FASTIGHETER:

För friliggande enbostadshus gäller e₄₀₀ och e₃₀, max 200kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport
För parhus/kedjehus gäller e₂₅₀ och e₅₀, max 150kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport
För radhus gäller e₁₇₅ och e₅₀, max 130kvm BYA/bostad
För flerbostadshus gäller e₄₀

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med p-platser och komplementbyggnader med taknockshöjd på högst 3 m

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Markparkering får uppföras
Garage/carport ska placeras minst 6,0m från gata och ska vara högst 30kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0m.	
Mur får anläggas med högst 0,5m höjd över marknivå.	
Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g, ska vara 1,10 m höjd.	

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata.
p ₂	Huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark. För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter

I	Högsta antal våningar
III-V	Lägst respektive högsta antal våningar
v ₁	Garage/carportutgifter samordnas parvis vid parhus- eller kedjehusalternativ
v ₂	Byggnader ska trappas ner i höjd och i riktning med de ritade pilarna
v ₃	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. VA-anslutningar sker i allmän gata.
v ₄	Bostäder inom egenskapsgräns ska ha samma bostadstyp och samma nockhöjd
	Kvalitetsprogrammet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området.

Byggnadsteknik

b ₁	Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats. Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
b ₂	Byggnaderna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att trafikbullernivåerna inte överskrider 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå i undervisningslokaler och minst hälften av skolgården får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå från påverkande trafikbuller. Ytterväggarna, med fönster, ventilationsdon etc, till undervisningslokaler närmast Hanvedens Allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
b ₃	Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (friluftsvärde) utanför minst ett fönster. 50 dB(A) ekvivalent ska eftersträvas. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (friluftsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
b ₄	Minst hälften av boningsrum i bostadsbyggnader ska ha tillgång till ljuddämpad sida. Högsta ljudnivå (friluftsvärde utomhus vid bostadsfasad) från industri/annan verksamhet ska inte överskrida på utsatt sida 55 dB(A) kvällstid 18-22 och 50 dB(A) nattetid 22-06 och på ljuddämpad sida 45 dB(A) kvällstid och 40 dB(A) nattetid.

Byggnad skall uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0.3mm/s
Inom yttre vattenskyddsområde ska VA-ledningar ufoas så att rotinträngning möjliggörs under ledningarnas tekniska livslängd.
Förbud mot eldstäder med fast bränsle.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

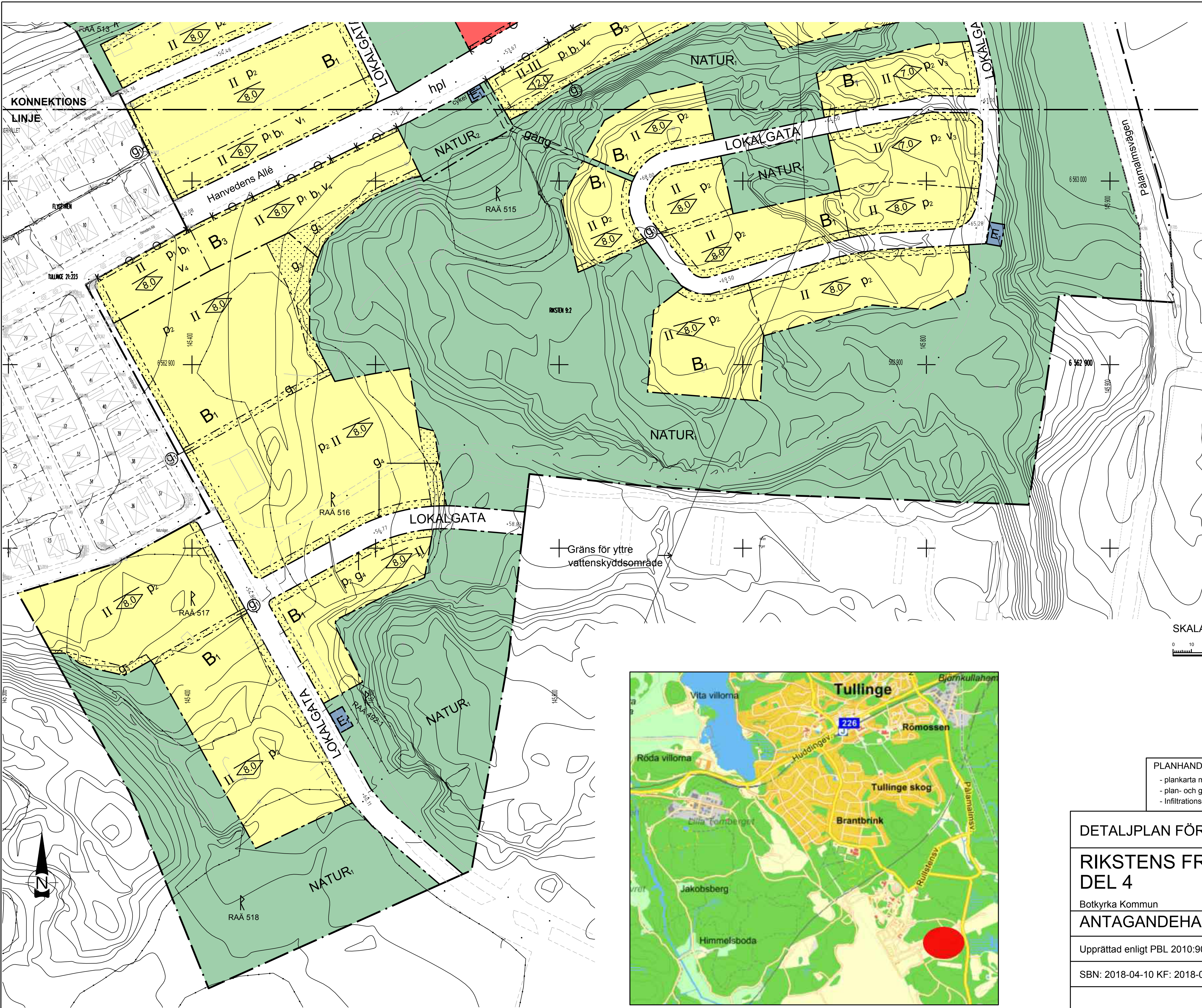
a	Genomförandetiden för detta område påbörjas när området inte längre används som vändplan för bussar.
---	--

g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg. Utfart får göras över området.
g ₂	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg och kvartersgator
g ₃	Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike, se kapitel 6 och bilaga 3 i Tyréns rapport, Diken och infiltration inom DP4 daterad 2015-06-01.
g ₄	Marken ska upphöjas och marknivåerna ska gemensamt anpassas så att vatten från naturmark rinner bort från byggnader.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

INFORMATION

Formminnesområde RAÄ 516 och 517 ska undersökas och grävas ut innan bygglov ges. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs.
Inom planområdet ska läget för formminnesområdet RAÄ 492:1, RAÄ 515 och RAÄ 518 bestämmas i samråd med Länsstyrelsen.
Planområde ligger delvis inom skyddsområde för vattentäkt.
Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.
Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

DETALJPLAN FÖR		BOTKYRKA KOMMUN  Långt ifrån lagom
RIKSTENS FRILUFTSSTAD DEL 4		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
ANTAGANDEHANDLING		
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		
SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29		
CHARLOTTE RICKARDSSON Gruppchef plan		36-16X Del 1 av 2
RAAD AL KHAFAQY Planarkitekt		

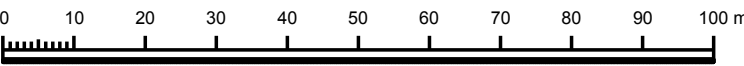


GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i september 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

- TECKENFÖRKLARING
- Kvarterets-färdgräns, Fastighetsgräns
 - Kumla 4:1
 - Fastighetsbeteckningar
 - Servituts-, ledningsgräns-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Byggnadsgräns
 - Planeringsgräns
 - Färdväg
 - Gång- och cykelväg
 - Nivåkurva och -text
 - Förslagspunkt
 - Förslagspunkt
 - Gränspunkt
 - +50,00 Vagnhöjd

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1:2000



ORIENTERINGSKARTA ÖVER PLANOMRÅDET

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- Infiltrationsdiken, Tyréns 2015-06-01
- kvalitetsprogram

DETALJPLAN FÖR

RIKSTENS FRILUFTSSTAD
DEL 4

Botkyrka Kommun Stockholms län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29

CHARLOTTE RICKARDSSON
Gruppchef plan

RAAD AL KHAFAQY
Planarkitekt



36-16X
Del 2 av 2

Projekt
Datum
Signatur

Startbanan 1, Botkyrka kommun
2020-08-20
OR

Handlingsförteckning över bygglovshandlingar

<u>Handlingar / Dokument.namn</u>	<u>Status</u> <u>Innehåll</u>	<u>Skala</u>	<u>Datum</u>
Bygglovsansökan Södra underhållet 9 och Startbanan 1	Uppgifter om ansökan		20-07-02
Färgsättningsblankett bostadshus	Färgsättning hela projektet		20-06-29
4796 Rit frt 20-08-19 A4	Ritningsförteckning hus (plan, sektion, fasad)		20-08-19
HANDLINGSFÖRTECKNING BL - KAPTENEN	Ritningsförteckning mark (situationsplan, markplan, sektion, va)		20-08-20
SITAC Certifikat SC0582-12 C131655	Certifikat kontrollansvarig		18-03-16
Rise Bekräftelsebrev	Bekräftelse för 2020 kontrollansvarig		20-02-18
Tillgänglighetsutlåtande Riksten Brf Kaptenen	Tillgänglighetsutlåtande Södra underhållet 9 & Startbanan 1		20-07-03

Utvändig färgsättning

Götenehus

Datum:	2020-06-29	Rev.
--------	------------	------

Projektnummer: 4796 Projektnamn: KV Riksten, Botkyrka

Husnummer:

Std-färger för mellanstrykning NCS S

Vit 0502-Y
Grå 300-N
Mörkgrå 6500-N
Grön 5020-G10Y
Gul 1020-Y20R
Röd 4050-Y80R

Fabrikat och typ	Fabrikat och typ

**NCS S
mellanstrykning
produktion**

NCS S
slutstrykning
byggplats

NCS S
Snickerier

RAL-kulör
PLÅTDETALJER

HUS

Väggar liggande panel typ 1
Väggar liggande panel typ 2
Väggar liggande panel typ 3
Väggar liggande panel typ 4
Väggar liggande panel typ 5
Väggar liggande panel typ 6
Pelare
Överliggare
Vindskivor
Synliga delar av takstol
Takfotsbrädor
Dörr -och fönsterfoder
Knutfoder
Överliggare skärmvägg
Balkong/uteplats skärmvägg
Balkong/entrébalkong, undersida

NCS S 6005-G50Y	NCS S 6005-G50Y
NCS S 5010-G50Y	NCS S 5010-G50Y
NCS S 4005-G50Y	NCS S 4005-G50Y
NCS S 3005-G50Y	NCS S 3005-G50Y
NCS S 2005-G50Y	NCS S 2005-G50Y
NCS S 1005-G50Y	NCS S 1005-G50Y
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS 4500-N	NCS 4500-N
NCS 4500-N	NCS 4500-N
NCS 0502-Y	NCS 0502-Y

Hänggrännor, stuprännor
Vindskivor
Fönsterbleck
Bjälklagsplåt
Plåtarbete på tak

RAL 9007	grå antracit metallic
RAL 9007	grå antracit metallic
RAL 9007	grå antracit metallic
RAL 8004	

Kulör Benders btg-pannor

Tegelröd 20024

RAL-kulör plåttak

Balkongräcke med överliggare- och trappräcke

RAL 7043

Får ej ändras

Entrédörr invändigt
Entrédörr utvändigt
Groventrédörr med karm invändigt
Groventrédörr med karm utvändigt
Fönster, fönsterdörrar invändigt
Fönster, fönsterdörrar utvändigt

NCS 0502-Y
NCS S 4500 N
NCS 0502-Y
NCS S 4500 N

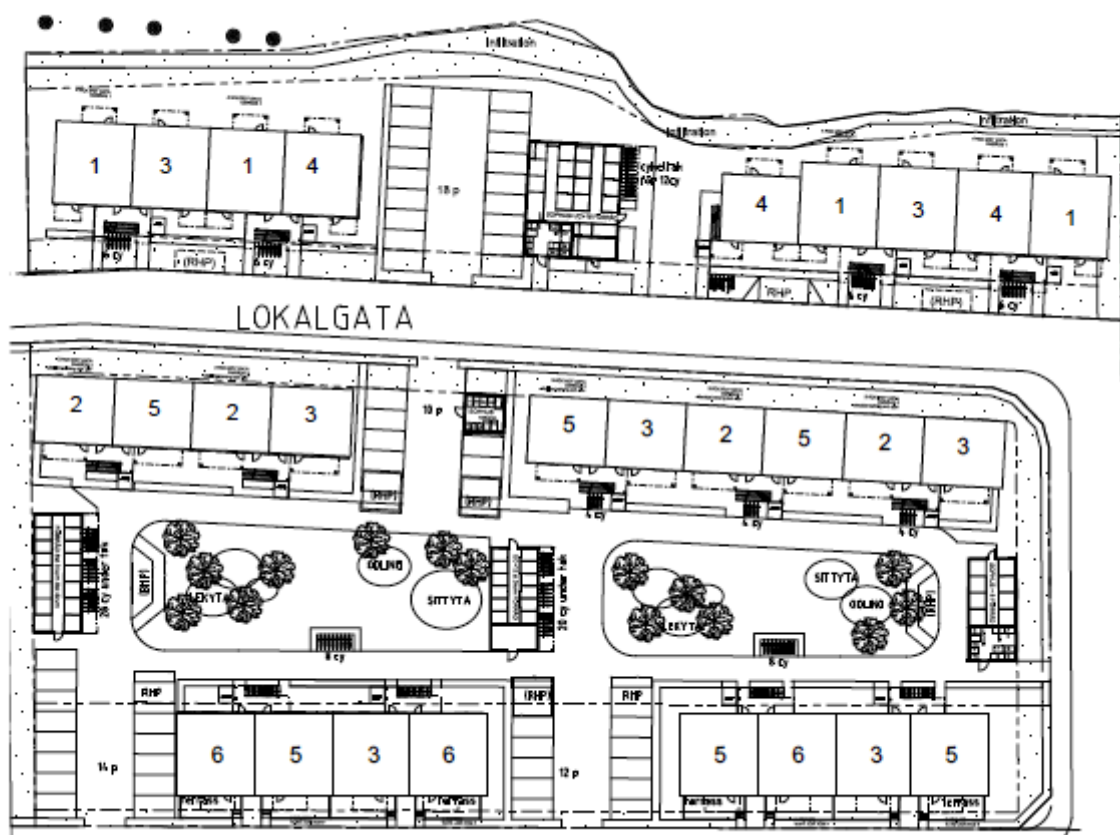
Komplementbyggnader	NCS 6005-G50Y	NCS 6005-G50Y
---------------------	---------------	---------------

Kulör papptak	Mörkgrå
---------------	---------

Kontaktperson/e-post/tel:	Karolin Strandhag 0511-345308
---------------------------	-------------------------------

Godkänd färgsättning: Signatur: Datum:

Numrering färgsättning fasad



Projekt: Riksten Brf Kaptenen bostäder i två plan. På kvarteren Södra underhållet 9 och Startbanan 1, Botkyrka kommun.

Beställare: SHH

Beställarens ombud: Oscar Raud

Uppdrag:

Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor kontrollera tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i projektet.

Underlag för granskning har varit:

Ritningar över byggnaderna Bygglov daterade 2020-07-01 av Götenehus.

Ritningar över tomten av Bygglov daterade 2020-07-01 av Archus.

Regelverk:

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR 28 (ändrad t.o.m. BFS 2019:2)

Granskningskommentarer:

I skede för bygglov granskas utformningskrav enl. BBR 3:111.

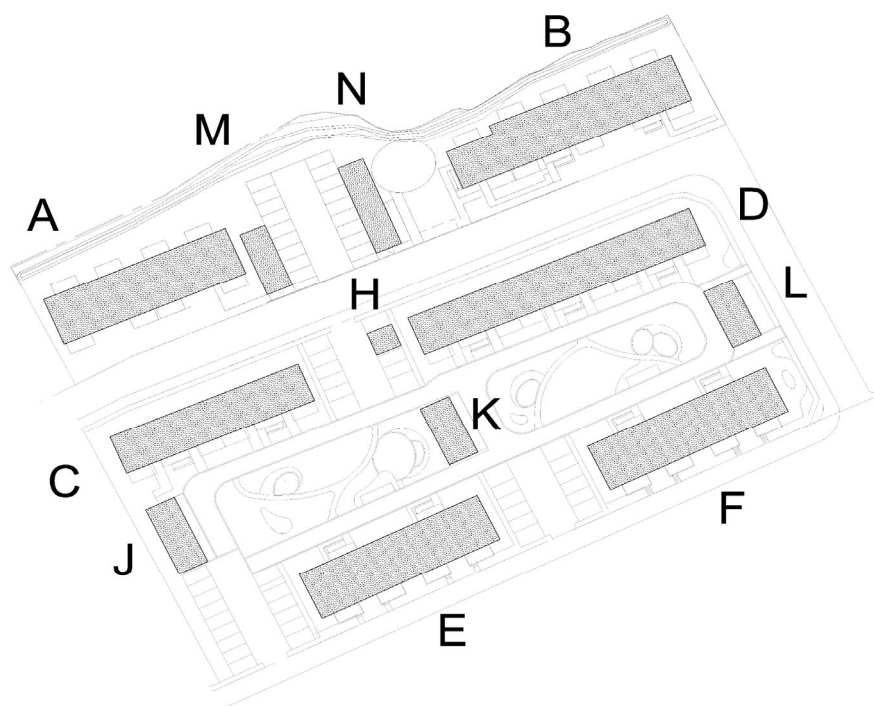
I samband med granskning har brister i utformningen upptäckts:

- Avstånd mellan entréer och hus för hushållsavfall är längre än 25 meter. Avstånd på upp till 65 meter förekommer.
- Avstånd mellan entréer och hus för lägenhetsförråd är längre än 25 meter. Avståndet är för långt med sträckor upp till 45 meter för 16 lägenheter. Avståndet är mycket för långt med sträckor upp till 75 meter för 12 lägenheter.

Förtydligande av utförande:

- Kulörkontrast mellan ytterdörrar och husfasad är i flera fall lägre än 0,4 enl. NCS. Dörrarna är försedda med en frostad glasning. Glasytan kommer därmed vara ljusgrå och framträda i kontrast mot dörr och husfasad.
- Då området har låg bebyggelsetäthet blir antalet parkeringsplatser för rullstolsburna, RHP stort för att uppnå BBR-kravet på 25 meter från entré. På situationsplanen visas att ett antal RHP-platser utförs i bygget men att det finns planerade platser för ytterligare RHP-platser om behov uppstår. Den kostnad som denna anpassning kräver ska bostadsrättsföreningen stå för är tanken.
- Gångvägar på tomt har lutningar brantare än 1:20 men de är ej utformade som ramper för att även biltrafik ska kunna trafikera gångvägen, se magenta markering nedan. Det finns alternativa tillgängliga gångvägar för rullstolsburna, se gröna markeringar nedan.

Götenehus	AREASAMMANSTÄLLNING					ANTAL BLAD	BLAD NR
						1	1
	UPPDRAK					UPPDRAK NR	
	GÖTENEHUS AB					4796	
						SIGN	
	4796 Kv RIKSTEN					MA	
	BOTKYRKA KOMMUN					DATUM	SENASTE ÄNDRING
						2020-08-07	2020-08-19
	HUS	PLAN	BYA	BTA	OPA		
A	1		459	367	108		
	2		---	367	119		
B	1		559	444	138		
	2		---	444	155		
C	1		355	309	62		
	2		---	309	73		
D	1		642	549	94		
	2		---	549	108		
E	1		413	367	62		
	2		---	367	73		
F	1		413	367	62		
	2		---	367	73		
H	1		24	24	---		
J	1		115	86	28		
K	1		94	75	18		
L	1		75	75	---		
M	1		67	67	---		
N	1		109	95	14		
TOTALSUMMA:			3325	5228	1187 m²		



Götenehus		RITNINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD 1	BLAD NR 1
				UPPDRAG NR 4796	SIGN MA
☐ A ☐ G ☐ M ☐ T ☒ BYGGLOVSRITNINGAR		UPPDRAG GÖTENEHUS AB 4796 Kv RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN		DATUM 2020-07-01	SENASTE ÄNDRING 2020-08-11
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.
4796-A-01:10		LGH 1-8			
4796-A-01:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-09:10		LGH 9-18			
4796-A-09:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-19:10		LGH 19-26			
4796-A-19:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-27:10		LGH 27-38			
4796-A-27:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-39:10		LGH 39-46			
4796-A-39:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-47:10		LGH 47-54			
4796-A-47:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-70:01		FÖRRÅD, TEKNIK, MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	UTGÅR
4796-A-71:01		MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-72:01		FÖRRÅD			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-73:01		FÖRRÅD, TEKNIK			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-74:01		FÖRRÅD, MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-75:01		FÖRRÅD, TEKNIK			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11	
4796-A-76:01		FÖRRÅD, MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11	
4796-A-600:01		TILLGÄNGLIGHETSPLANER	1:100	2020-07-01	
4796-A-004		TAKSÄKERHETSPLAN	1:250	2020-07-01	

			ÄNDRINGS-PM		ANTAL BLAD 1	BLAD NR 1
UPPDRAG GÖTENEHUS AB			UPPDRAG NR 4796			
☐ A ☐ G ☐ M ☐ T ☒ REVIDERINGAR			4796 Kv RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN			
			SIGN MA			
			DATUM 2020-08-07		SENASTE ÄNDRING	
RITN. NR.	RUMSNR.	BET	ÄNDRINGEN AVSER	ÄNDRINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.	
4796-A-01:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-09:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-19:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07		
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07		
4796-A-27:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07		
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07		
4796-A-39:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-47:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-70:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-72:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-73:01			Kompl med OPA	2020-08-07		

Götenehus		RITNINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD 1	BLAD NR 1
				UPPDRAG NR 4796	SIGN MA
☐ A ☐ G ☐ M ☐ T ☒ BYGGLOVSRITNINGAR		UPPDRAG GÖTENEHUS AB 4796 Kv RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN		DATUM 2020-07-01	SENASTE ÄNDRING 2020-08-19
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.
4796-A-01:10		LGH 1-8			
4796-A-01:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-09:10		LGH 9-18			
4796-A-09:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-19:10		LGH 19-26			
4796-A-19:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-27:10		LGH 27-38			
4796-A-27:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-19
		FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-19
4796-A-39:10		LGH 39-46			
4796-A-39:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-47:10		LGH 47-54			
4796-A-47:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07
		FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-70:01		FÖRRÅD, TEKNIK, MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	UTGÅR
4796-A-71:01		MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	
4796-A-72:01		FÖRRÅD			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07
4796-A-73:01		FÖRRÅD, TEKNIK			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-19
4796-A-74:01		FÖRRÅD, MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-19
4796-A-75:01		FÖRRÅD, TEKNIK			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11	
4796-A-76:01		FÖRRÅD, MILJÖRUM			
		PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11	
4796-A-600:01		TILLGÄNGLIGHETSPLANER	1:100	2020-07-01	
4796-A-004		TAKSÄKERHETSPLAN	1:250	2020-07-01	

			ÄNDRINGS-PM		ANTAL BLAD 1	BLAD NR 1
UPPDRAG GÖTENEHUS AB			UPPDRAG NR 4796		SIGN MA	
☒ A ☐ G ☐ M ☐ T ☒ REVIDERINGAR			4796 Kv RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN		DATUM 2020-08-07	SENASTE ÄNDRING 2020-08-19
RITN. NR.	RUMSNR.	BET	ÄNDRINGEN AVSER	ÄNDRINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.	
4796-A-01:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-09:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-19:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07		
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07		
4796-A-27:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07		
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07		
4796-A-39:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-47:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-70:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-72:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-73:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-27:10			Bytt hustyp från 3RoK till 4RoK	2020-08-19		
4796-A-27:11			Bytt hustyp från 3RoK till 4RoK	2020-08-19		
4796-A-27:11			Justerat husets trappning	2020-08-19		
4796-A-73:01			Trappat byggnaden o krympt cykelparkering pga trappningen	2020-08-19		
4796-A-74:01			Trappat byggnaden	2020-08-19		

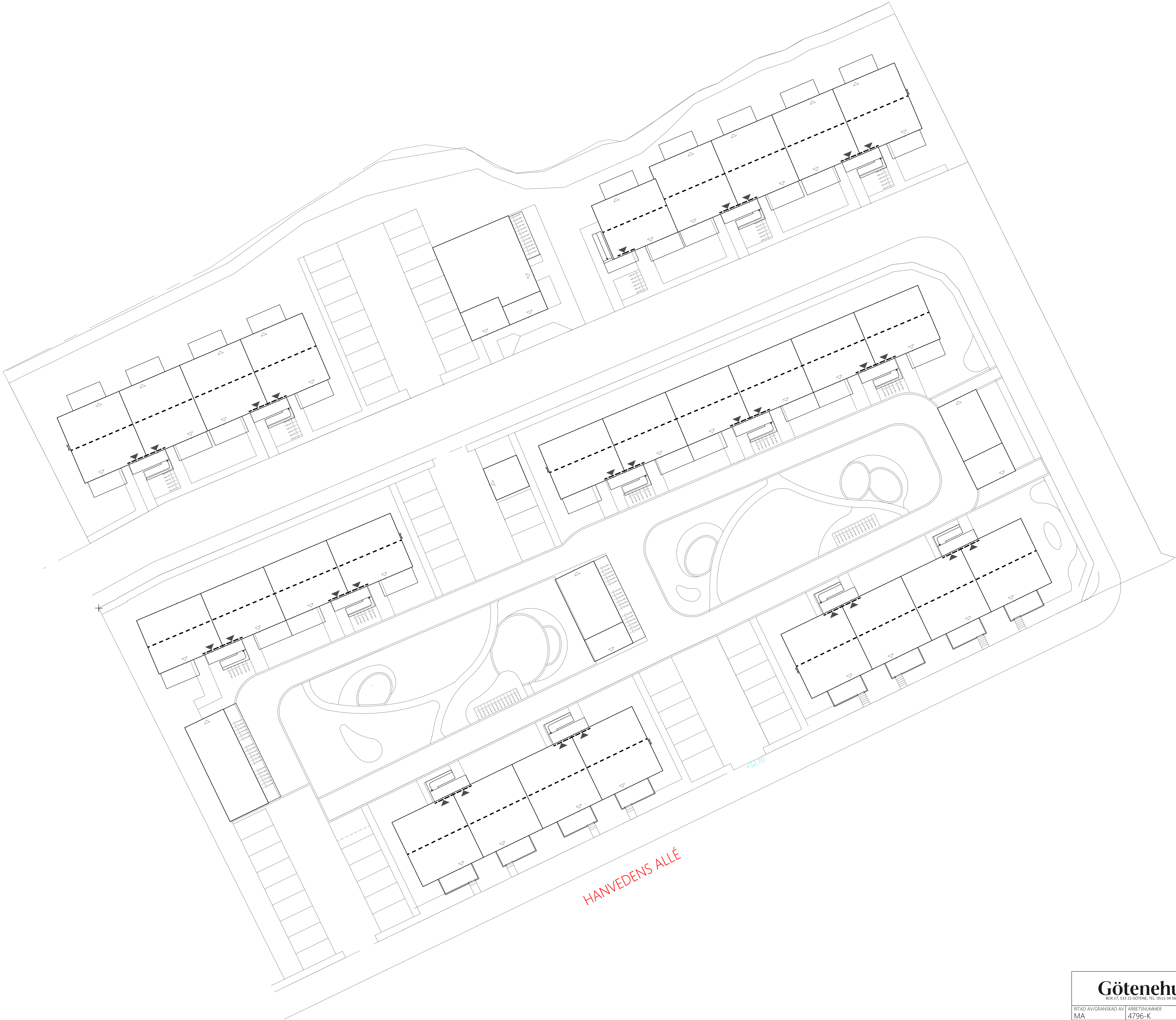
FÖRKLARING:

NOCKRÄCKE: - - - - -

SNÖRASSKYDD: - - - - -

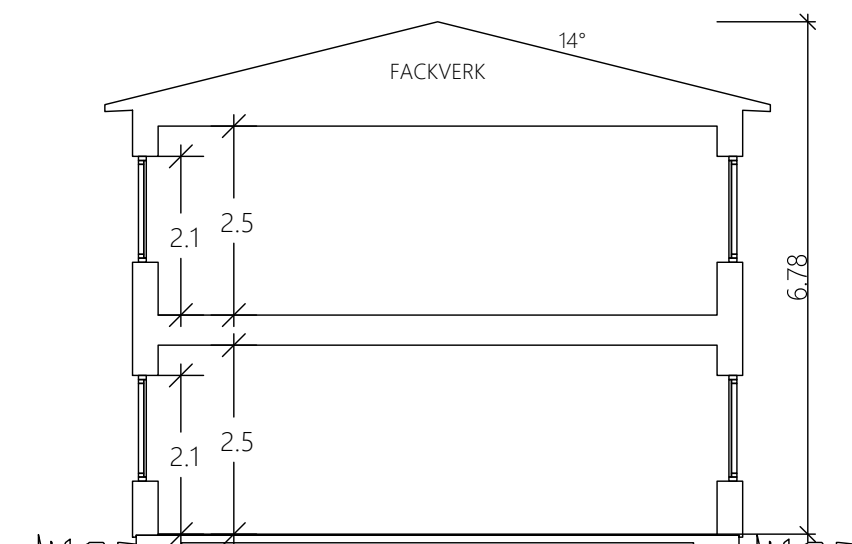
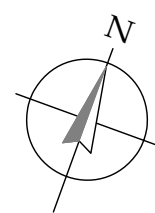
FASADSTEGE: 

FUNKTIONSKRAV ENLIGT BBR 28, 8:24

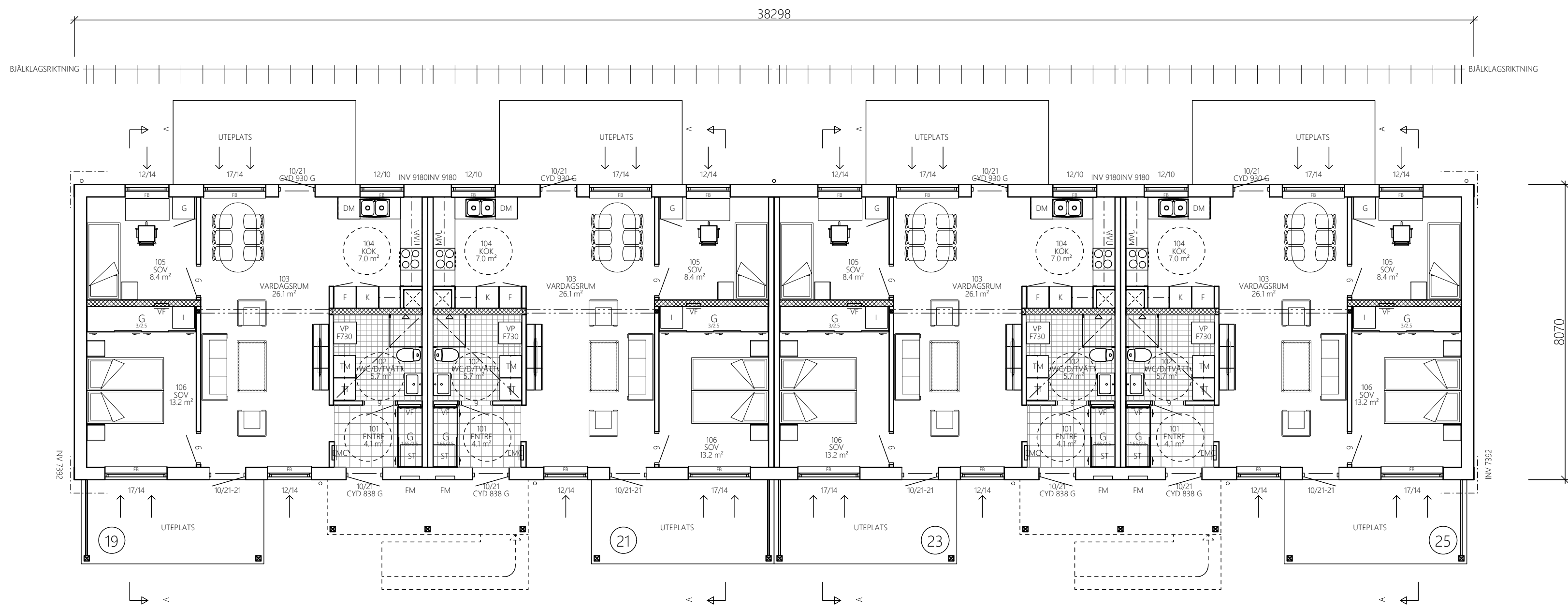


1:250 10m 25m

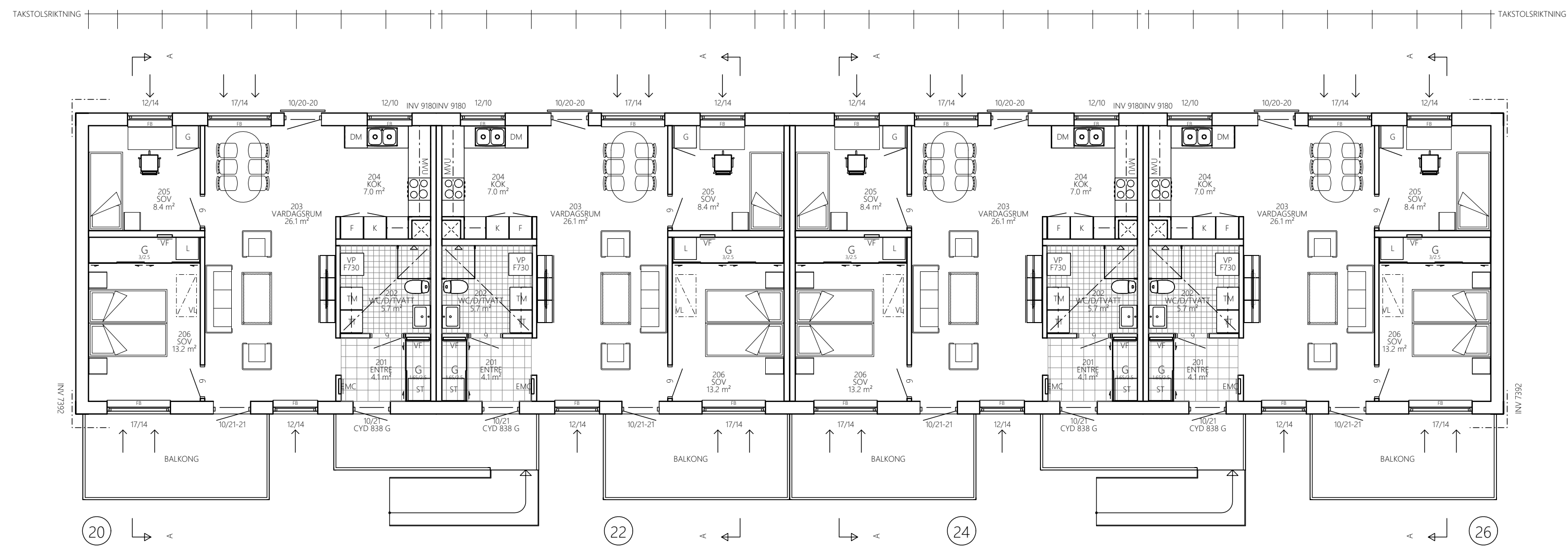
		REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER		SIGN.	DATUM
Götenehus BOK 17, 533 Z GÖTENE, TEL: 051-34 56 00		BYGGLOVSHANDLING 20-07-01					
		NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÄD					
		KV. KAPTENEN					
		BOTKYRKA KOMMUN					
		TAKSÄKERHETSPLAN					
RITAD AV/GRANSKAD AV		ARBETSNUMMER		SKALA		1:250/A1	
MA		4796-K					
GÖTENE		HJUTYP		RITNINGSNUMMER		REG.	
2020-07-01				4796-A-004			



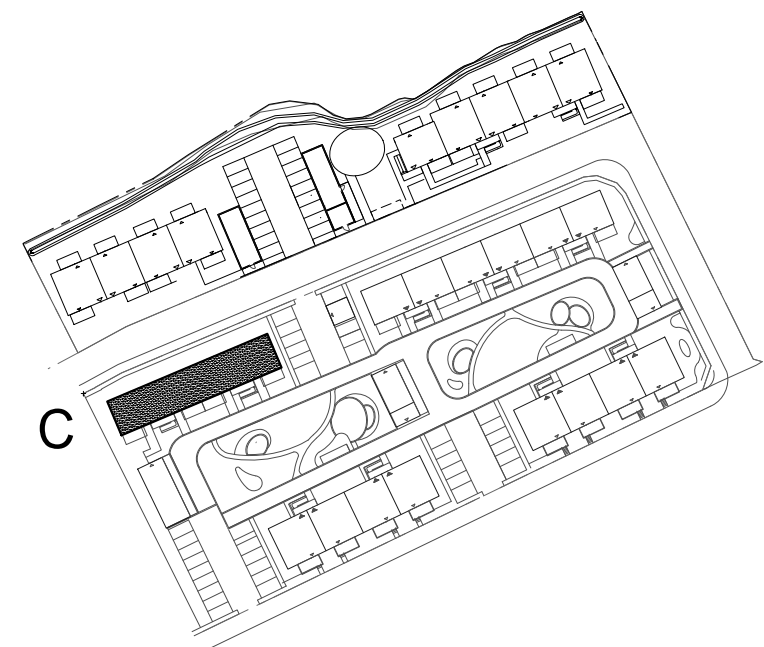
SEKTION A-A



PLAN 1
BYA = 355m²
BTA = 309m²
OPA = 62m²
BOA = 68m²/lgh



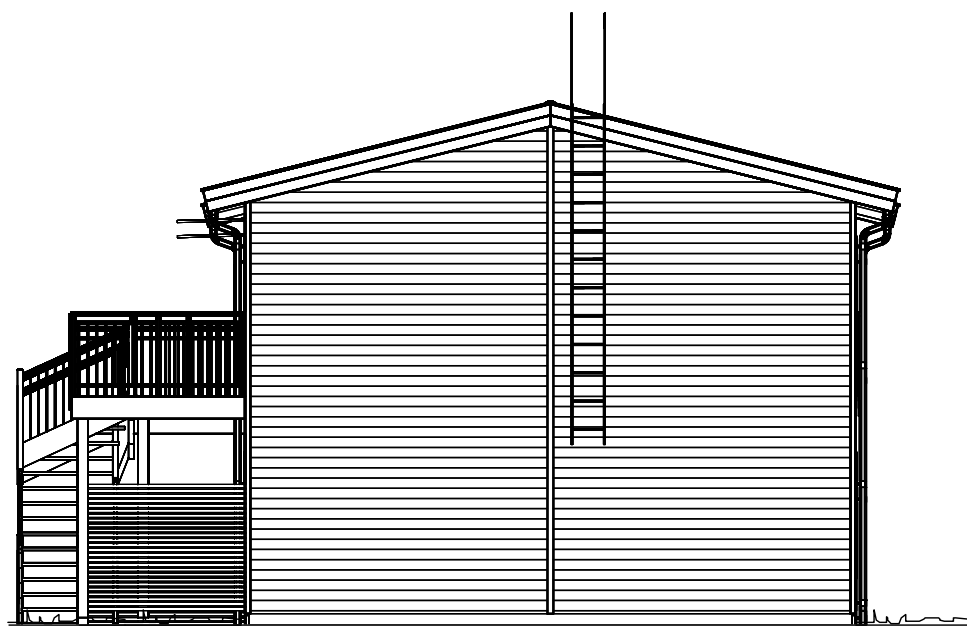
PLAN 2
BYA = 309m²
BTA = 73m²
OPA = 68m²/lgh



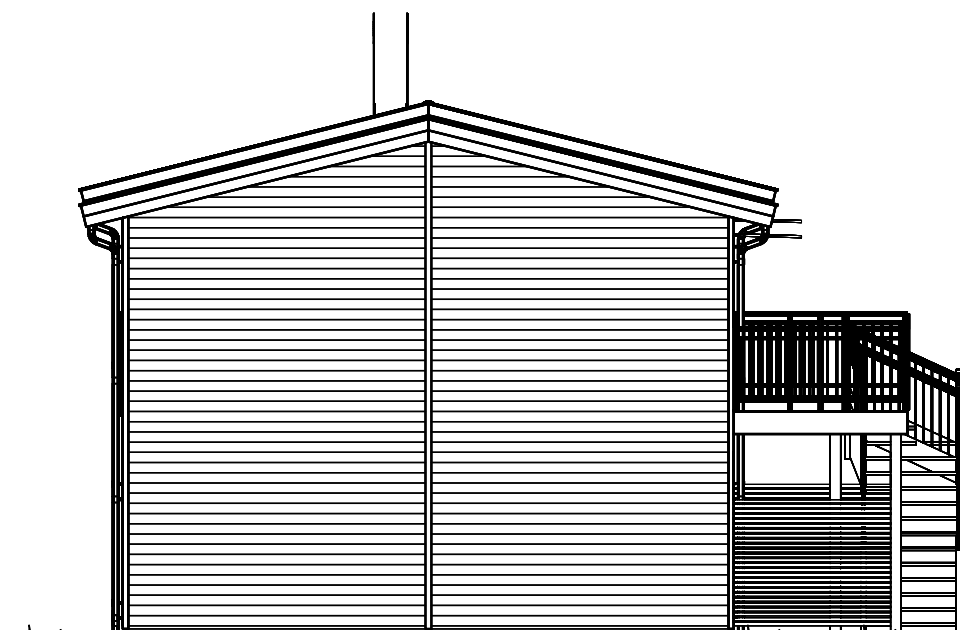
C



FASAD MOT SYD



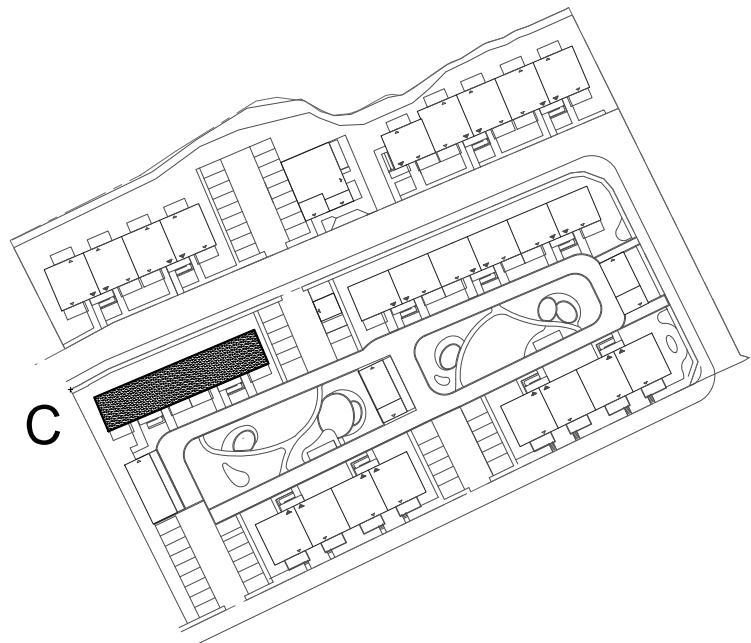
FASAD MOT ÖST

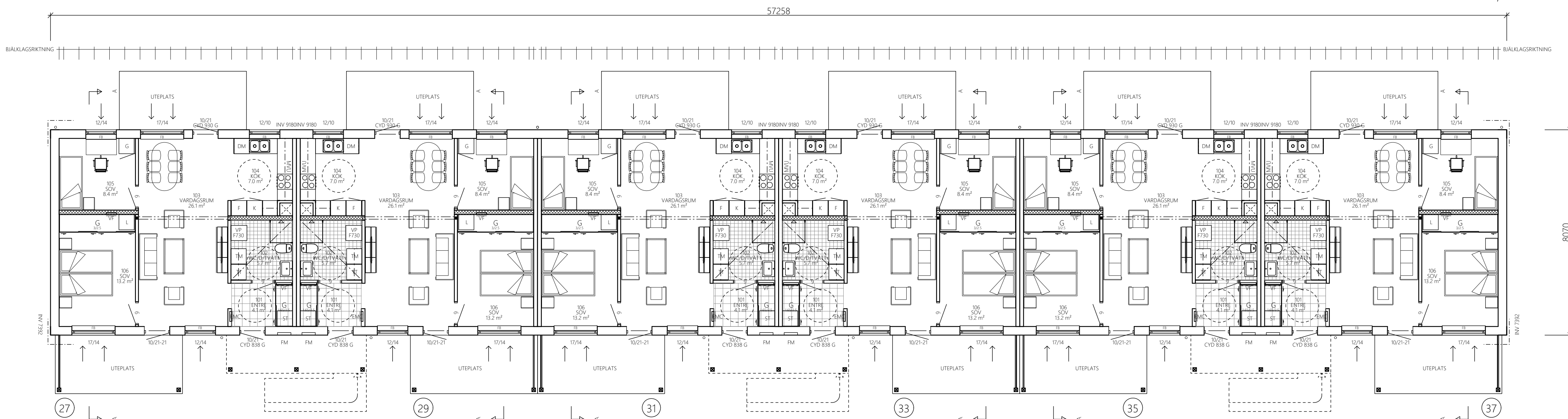
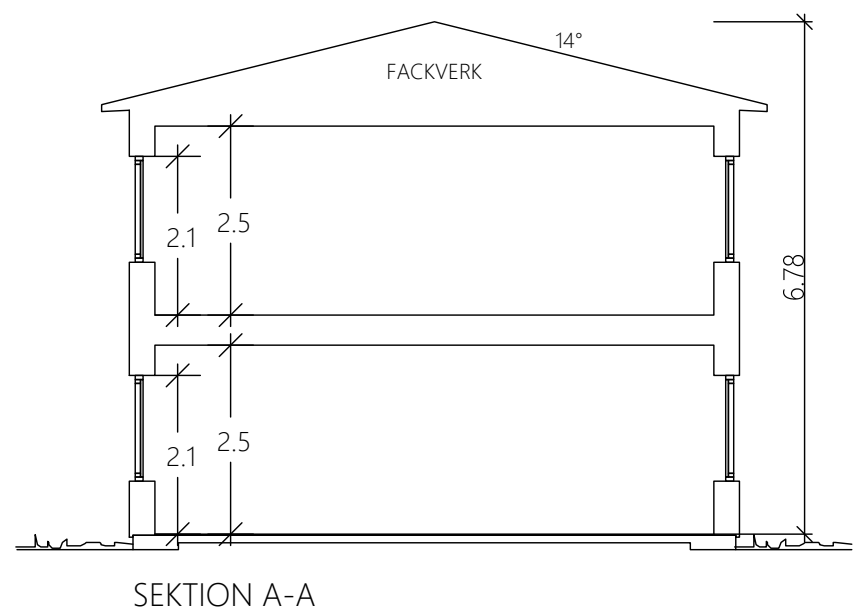
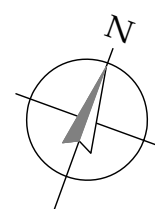


FASAD MOT VÄST

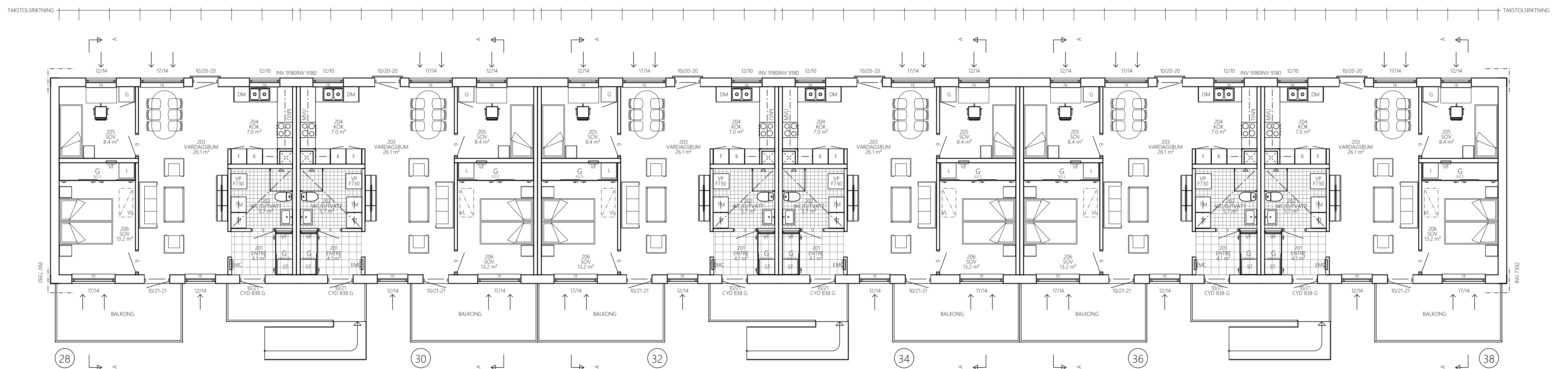


FASAD MOT NORD

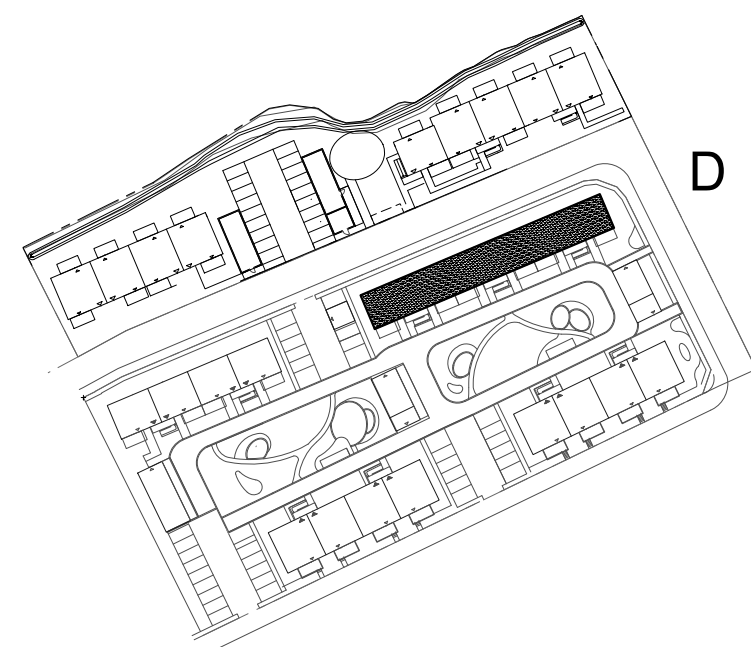




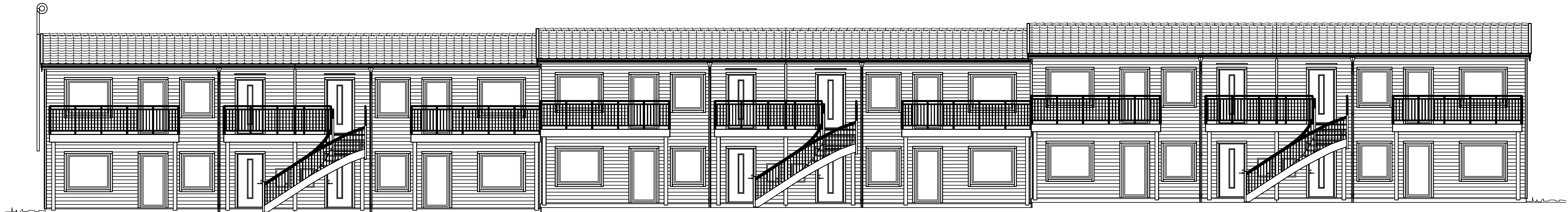
PLAN 1
BYA = 531m²
BTA = 462m²
OPA = 94m²
BOA = 68m²/lgh



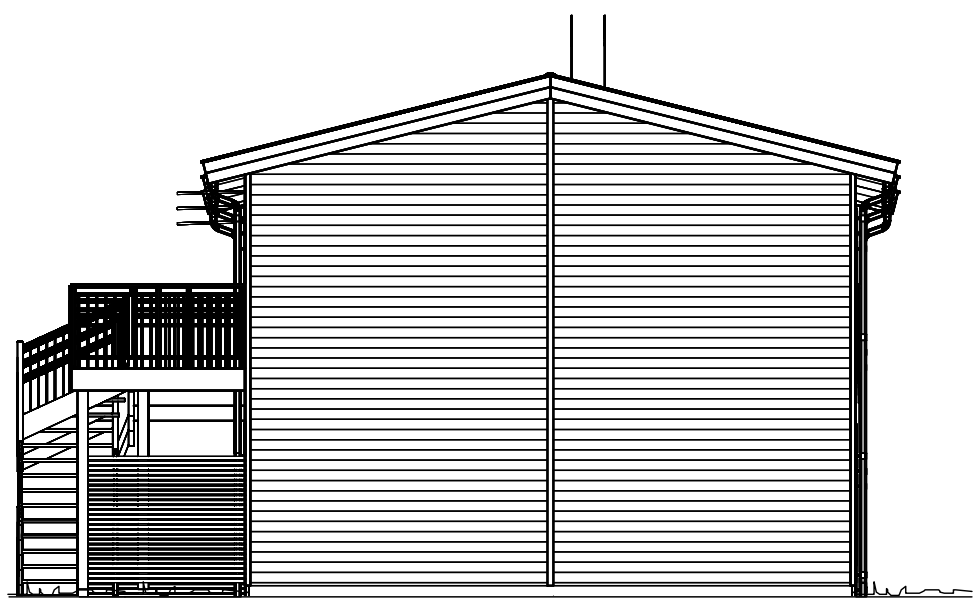
PLAN 2
BTA = 462m²
OPA = 110m²
BOA = 68m²/lgh



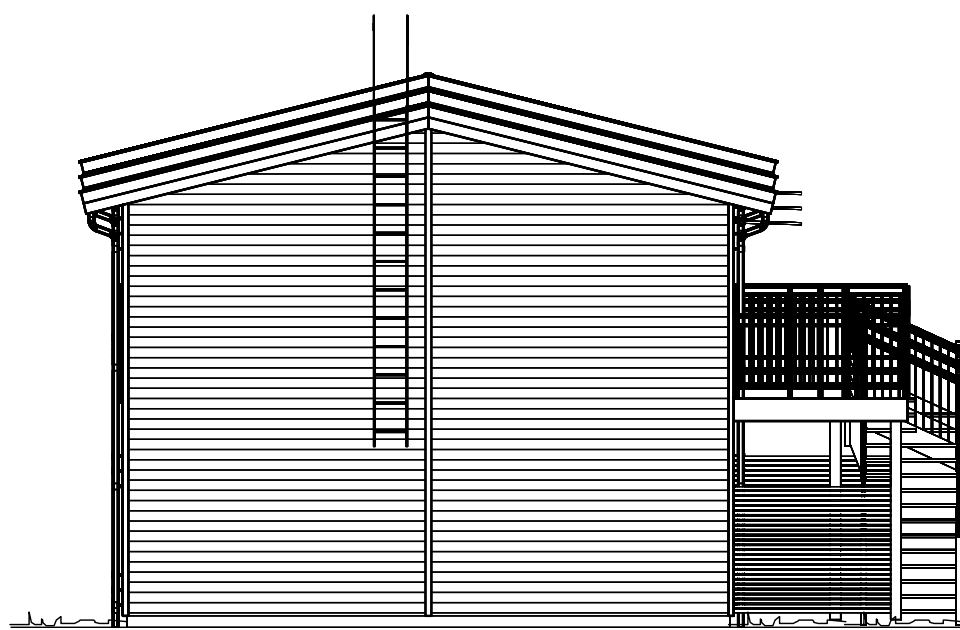
D



FASAD MOT SYD



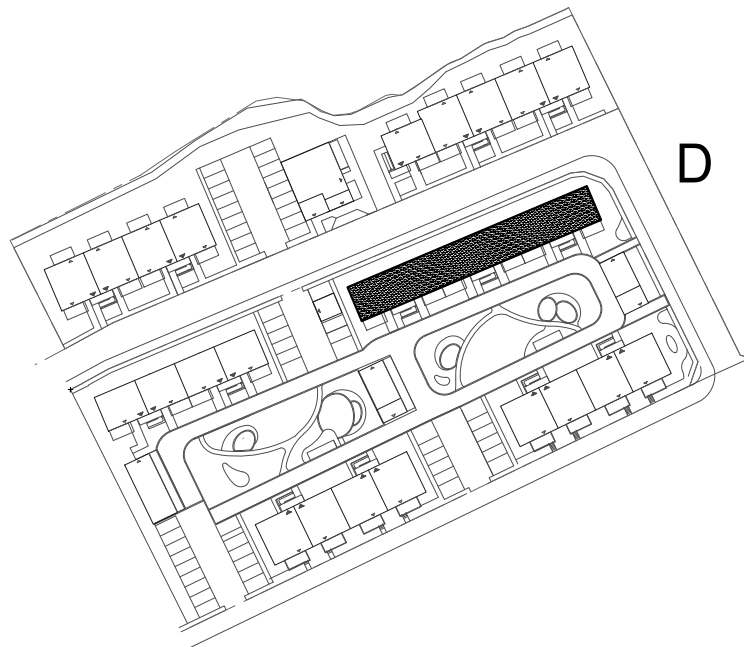
FASAD MOT ÖST

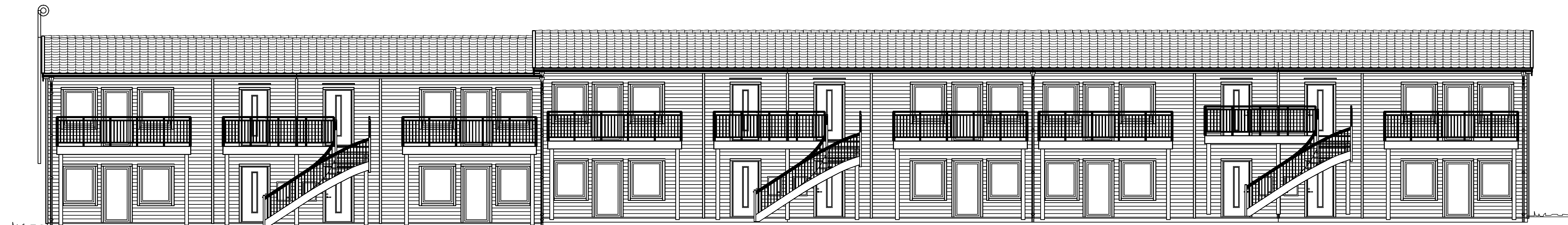


FASAD MOT VÄST

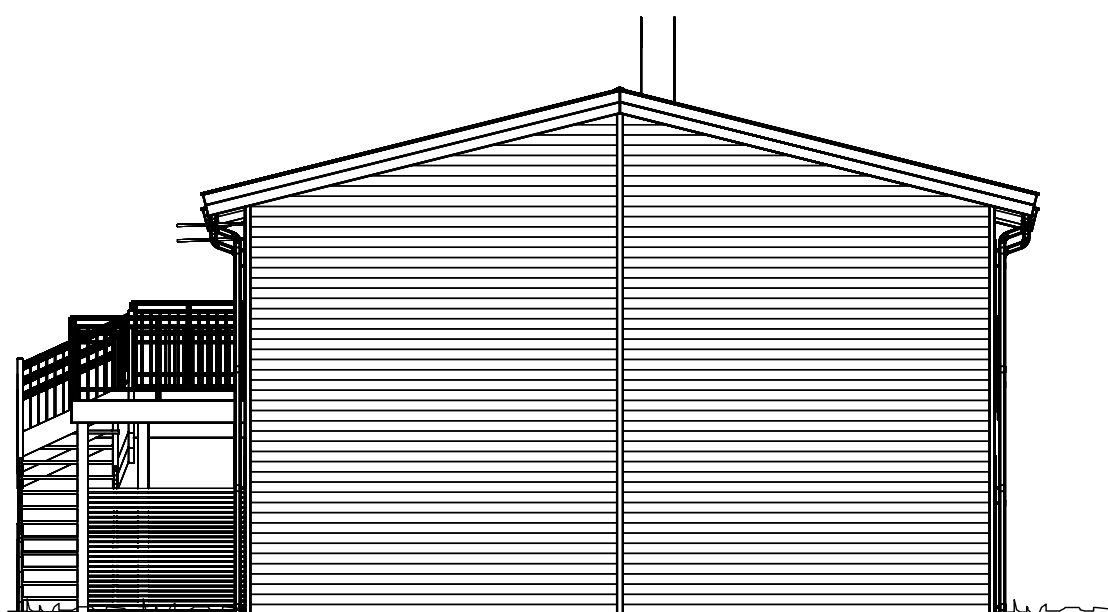


FASAD MOT NORD

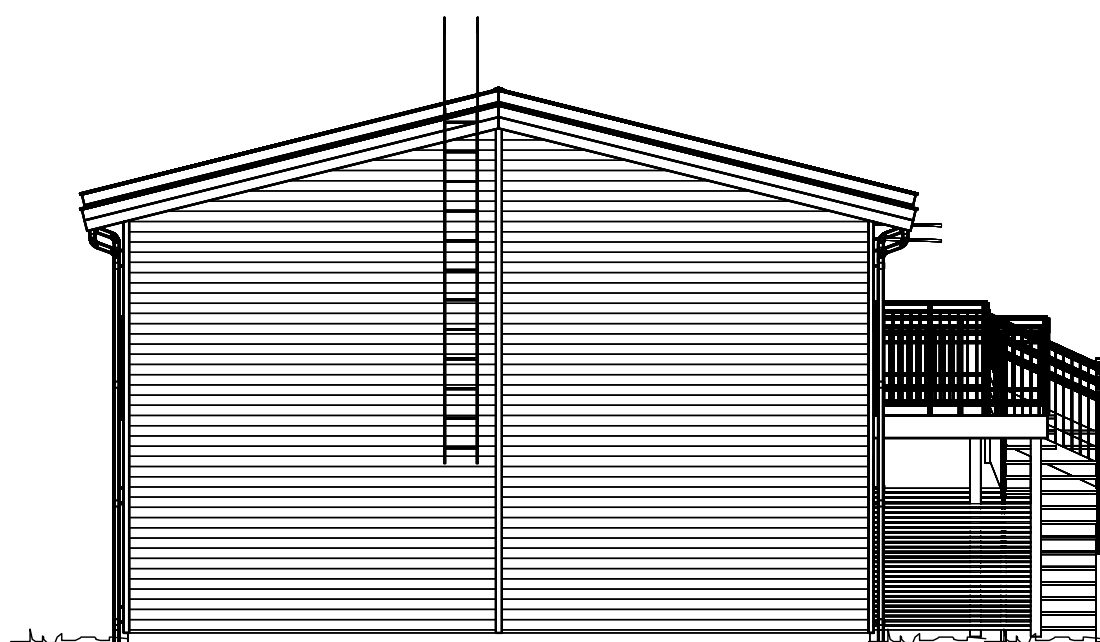




FASAD MOT SYD



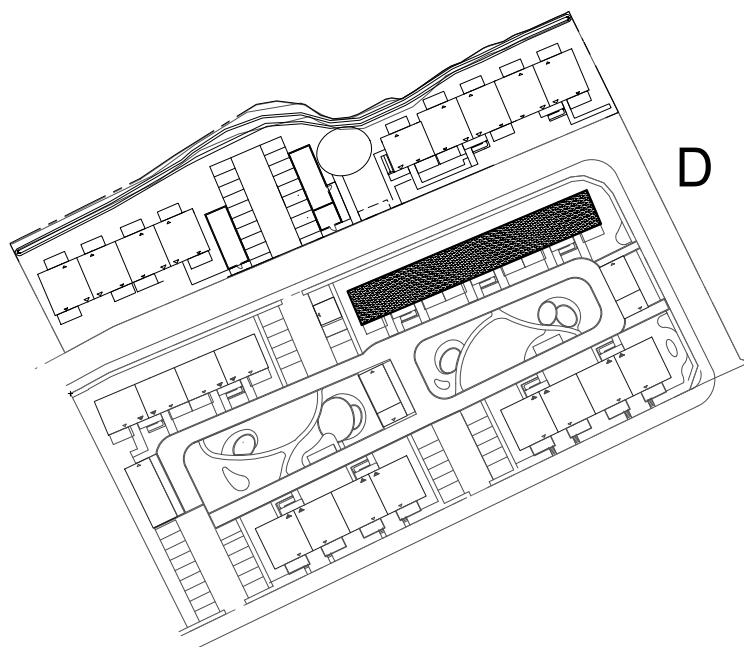
FASAD MOT ÖST



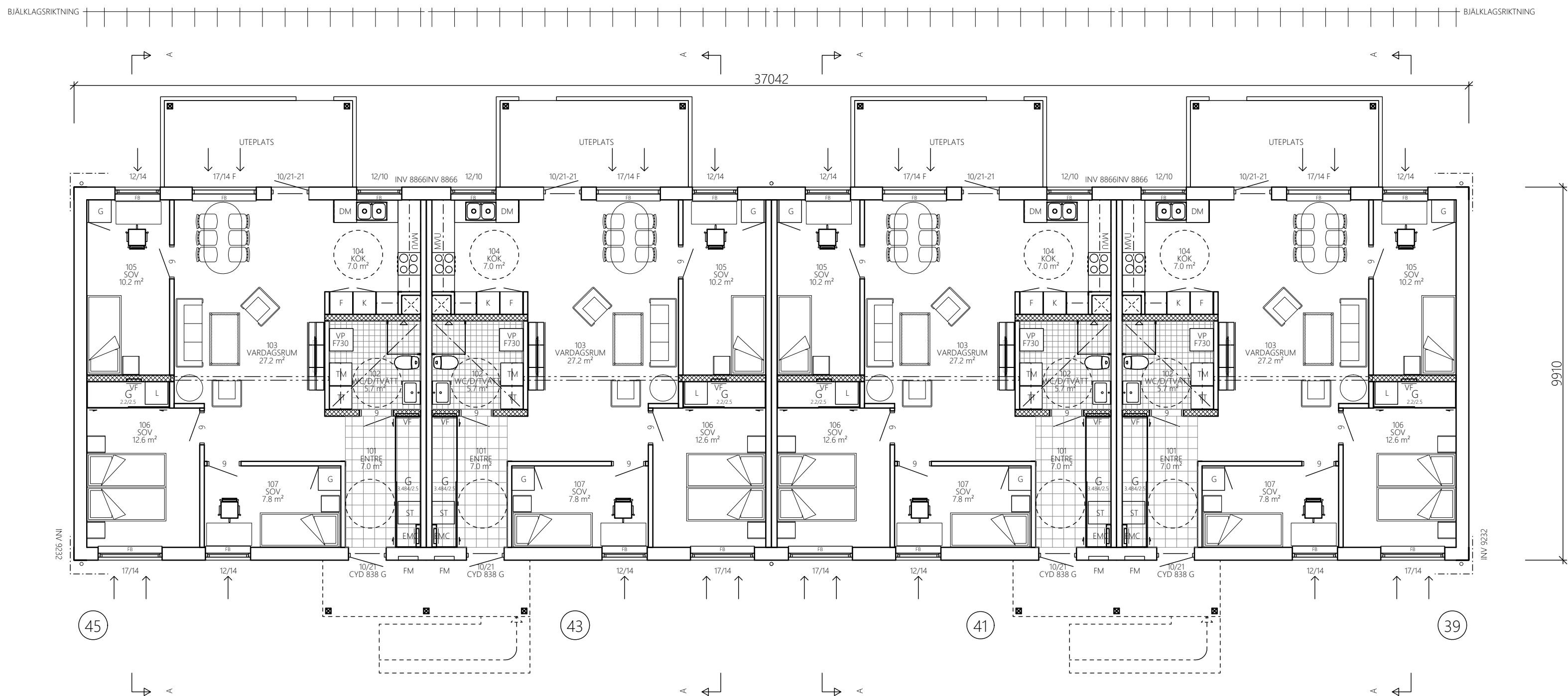
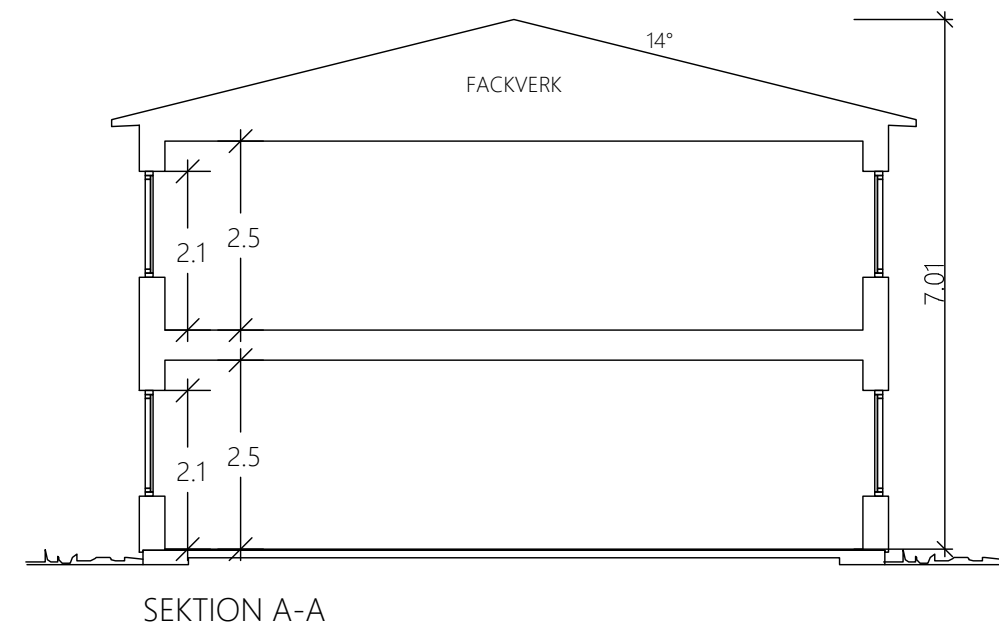
FASAD MOT VÄST



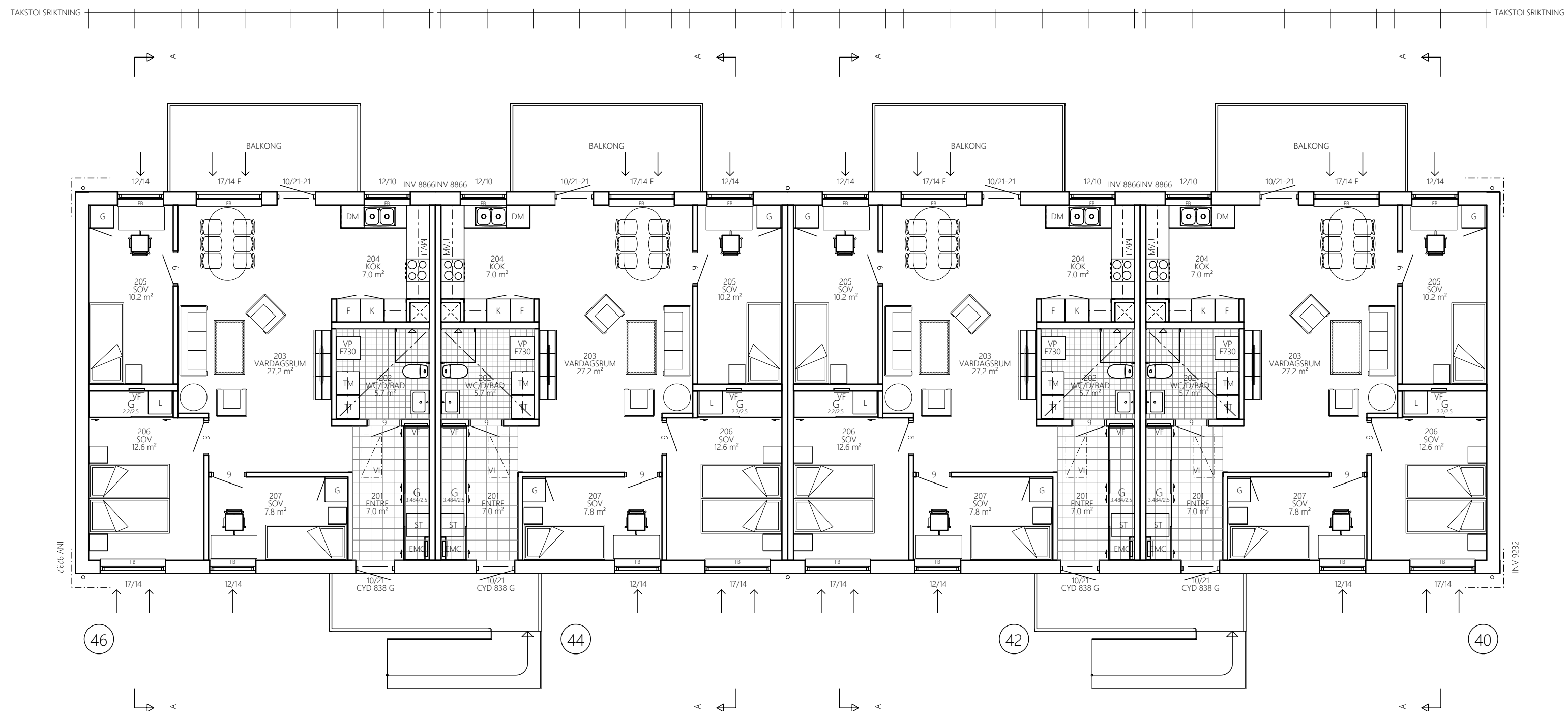
FASAD MOT NORD



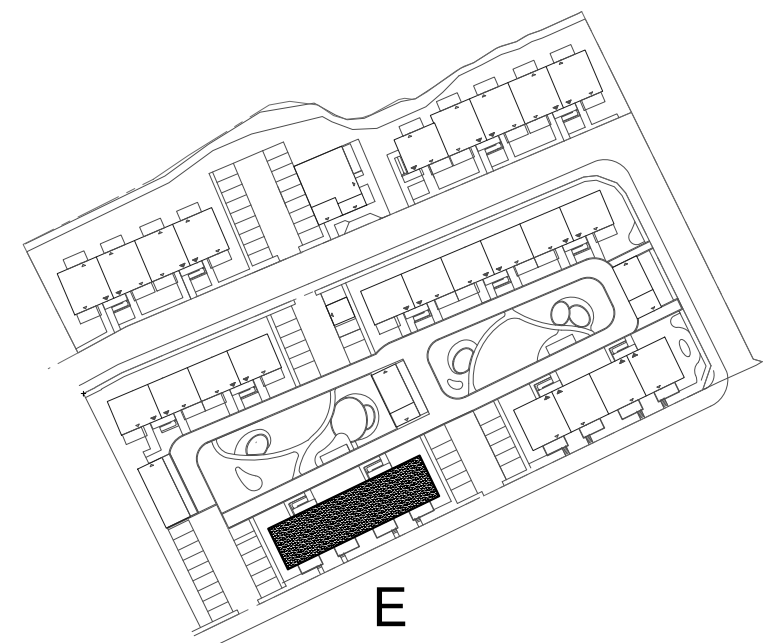
D



PLAN 1
BYA = 413m²
BTA = 367m²
OPA = 62m²
BOA = 82m²/gh

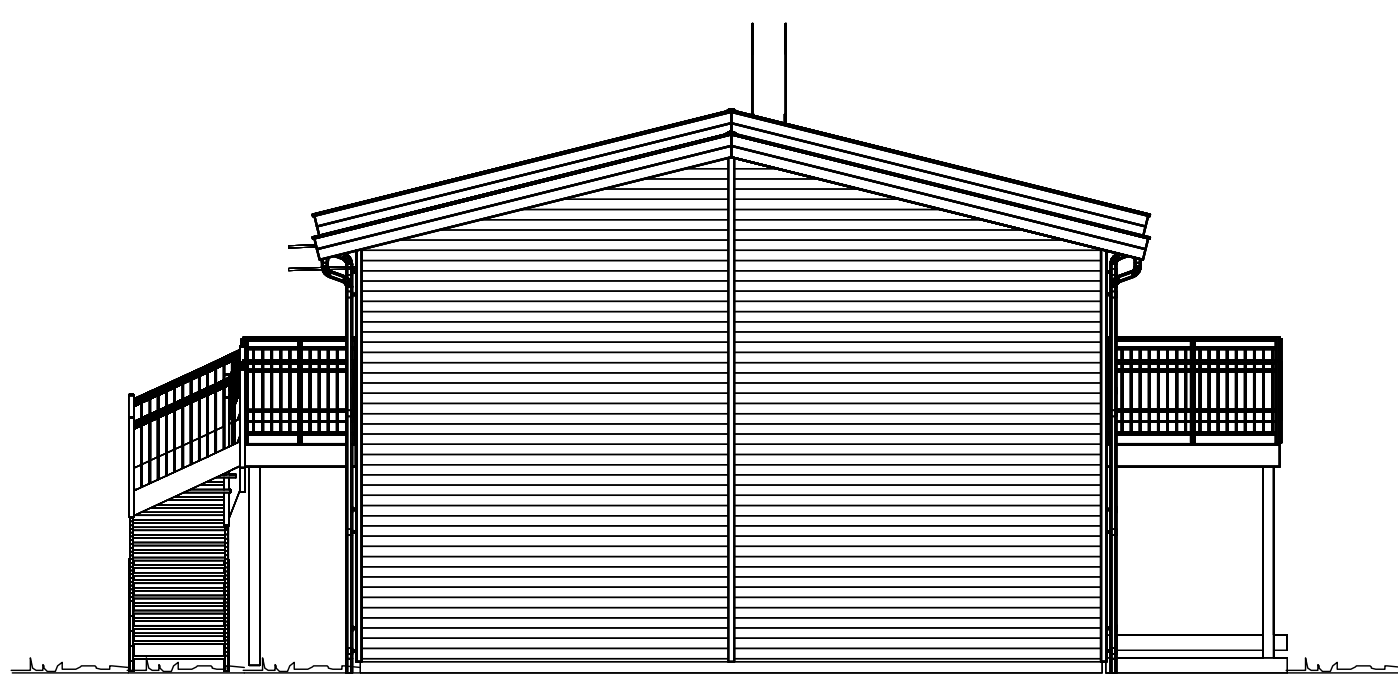


PLAN 2
BTA = 367m²
OPA = 73m²
BOA = 82m²/gh

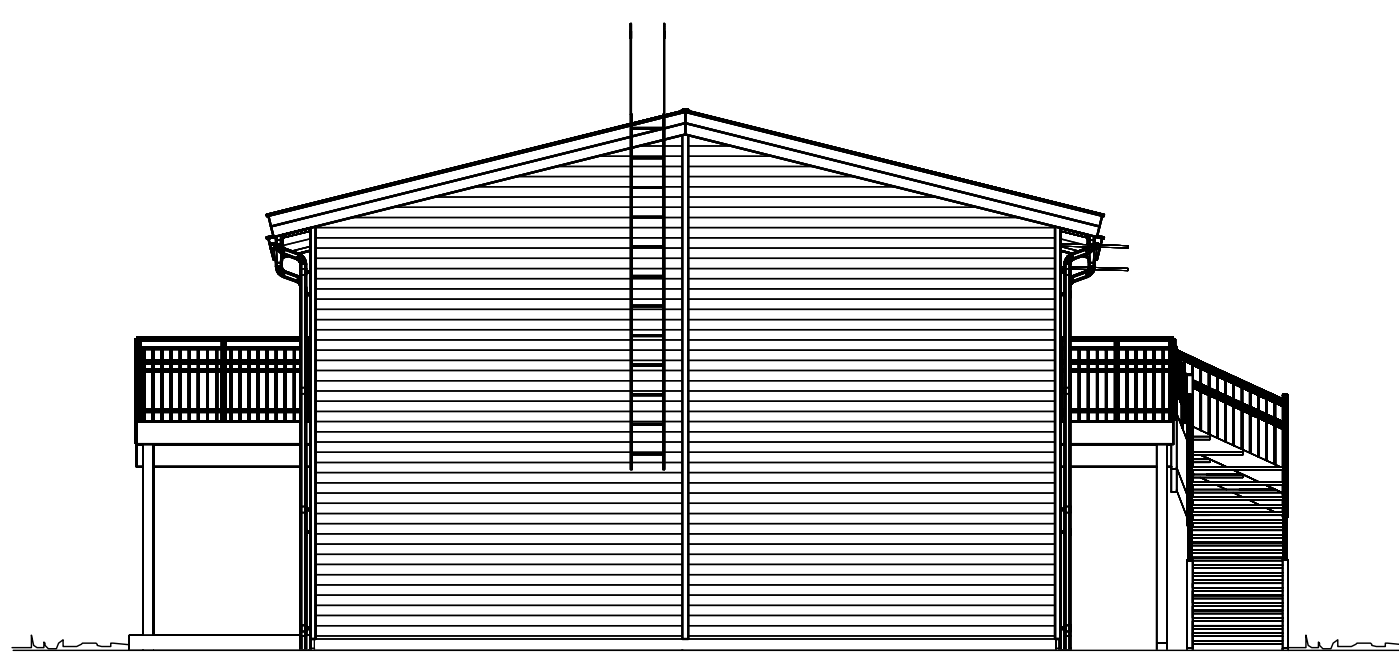




FASAD MOT NORD



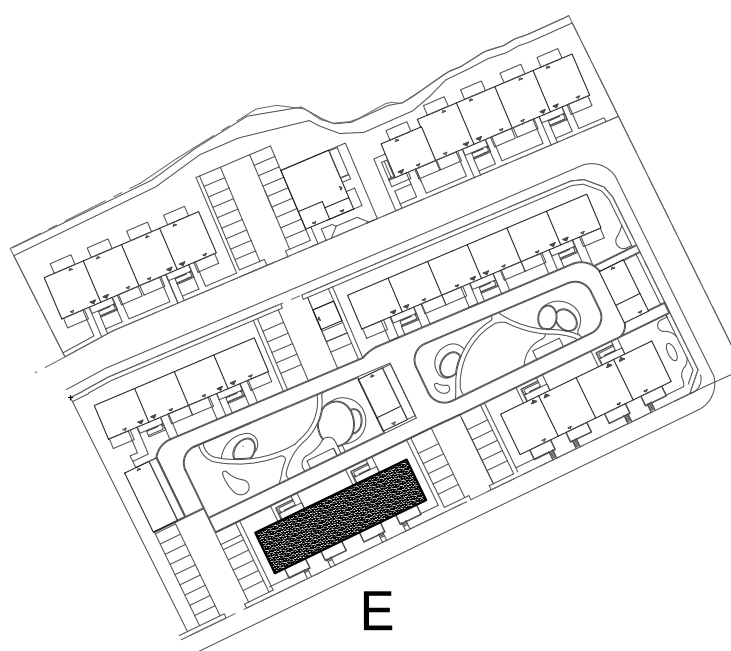
FASAD MOT VÄST



FASAD MOT ÖST



FASAD MOT SYD



E

1:100 10m

REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01				
NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÄD				
KV. KAPTENEN				
BOTKYRKA KOMMUN				
FASADER LGH 39-46				
SKALA 1:100/A1				
REG.				

RITAD AV/GRANSKAD AV

MA

GÖTENE

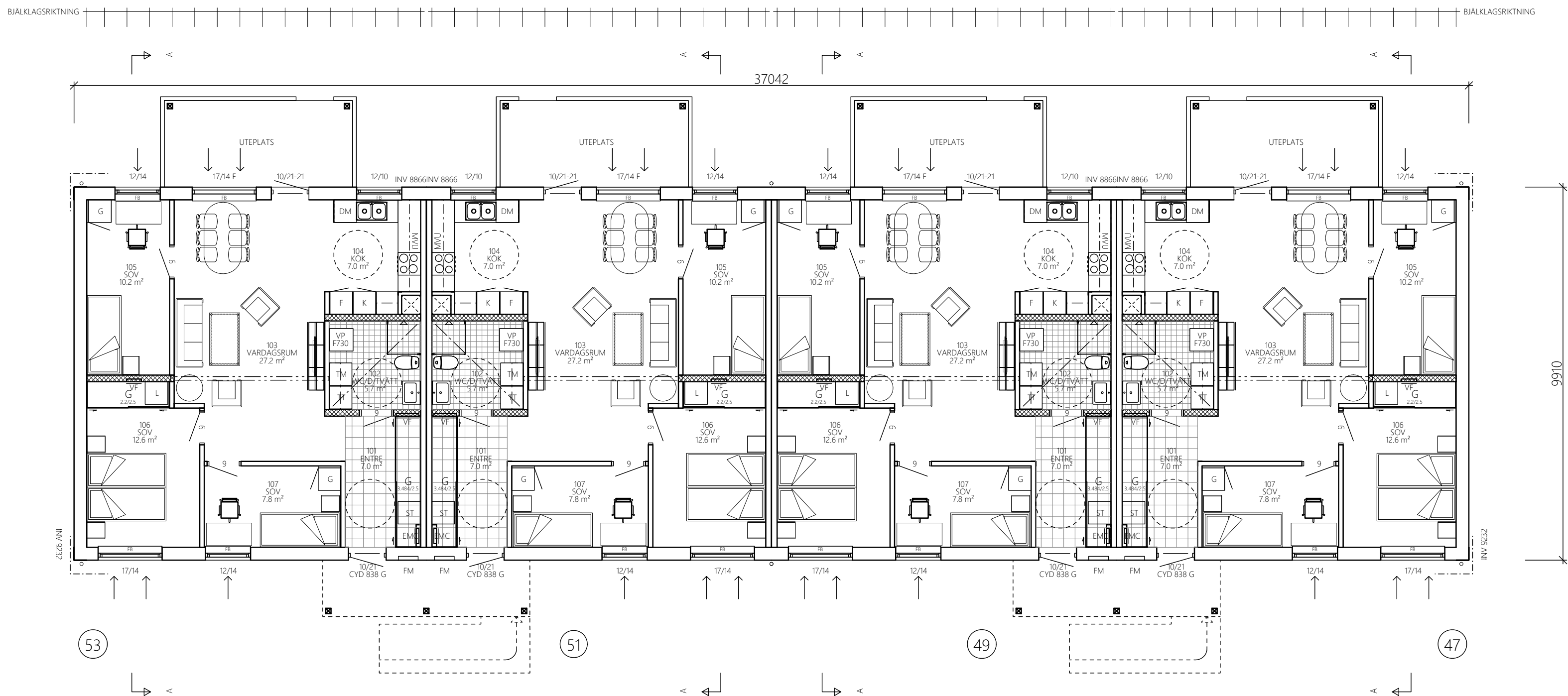
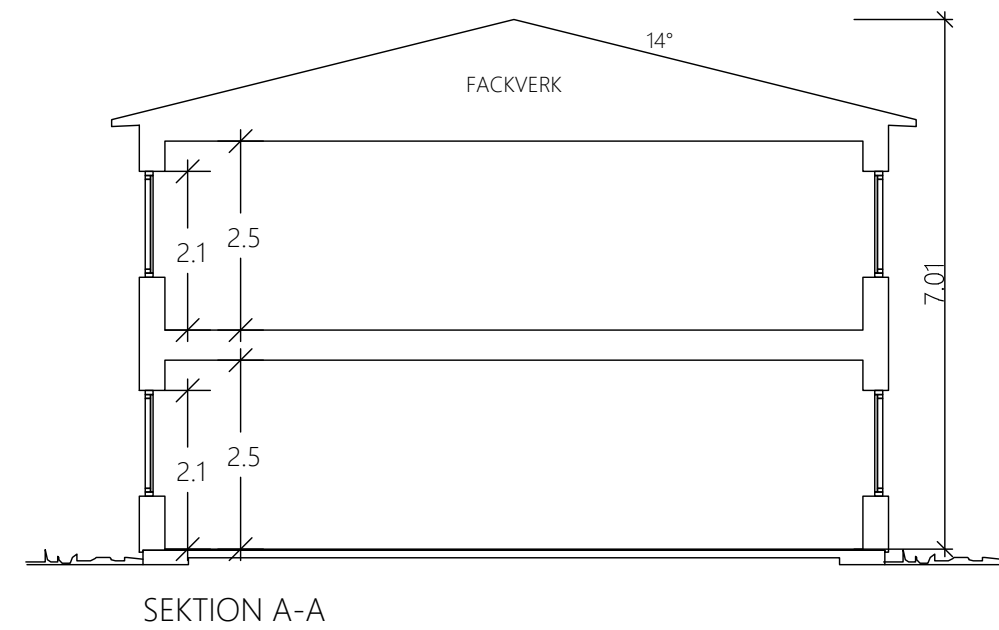
2020-07-01

ARBETSNUMMER

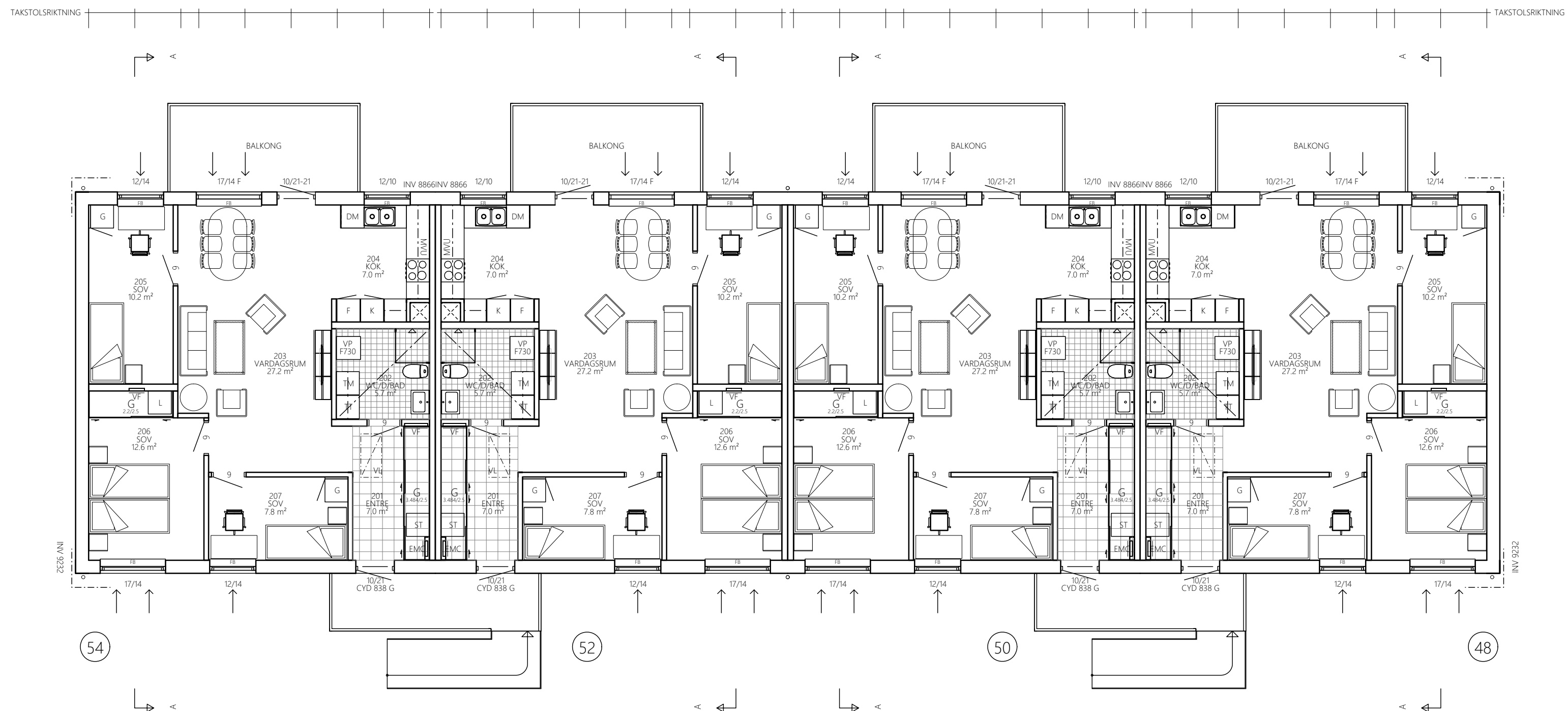
4796-39

HJUTYP

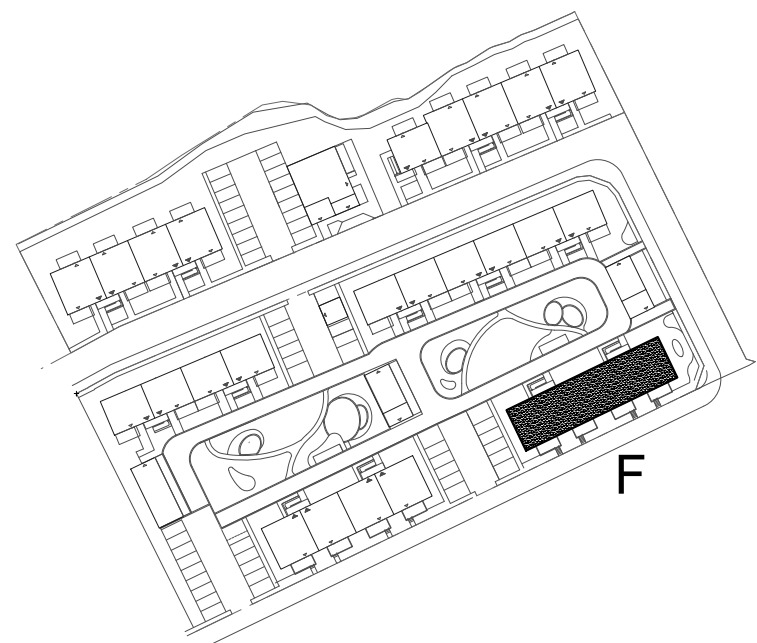
4796-A-39:11

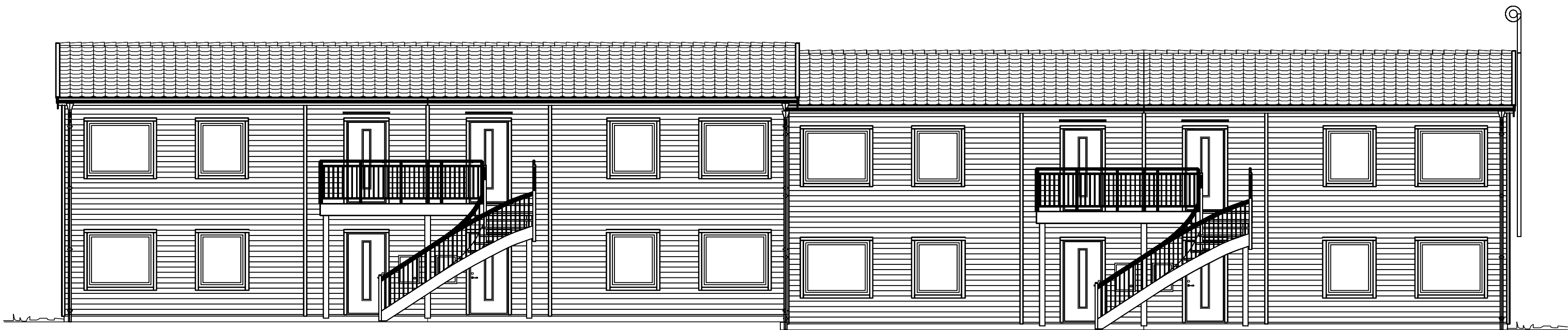


PLAN 1
BYA = 413m²
BTA = 367m²
OPA = 62m²
BOA = 82m²/gh

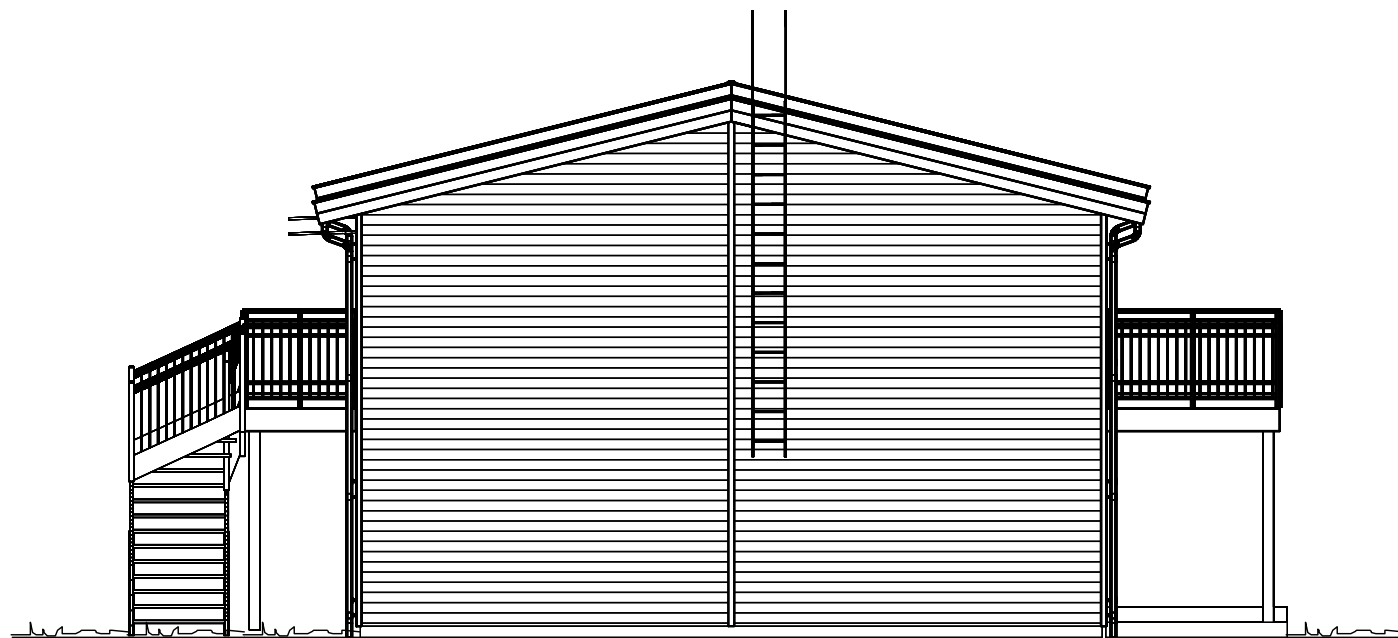


PLAN 2
BTA = 367m²
OPA = 73m²
BOA = 82m²/gh

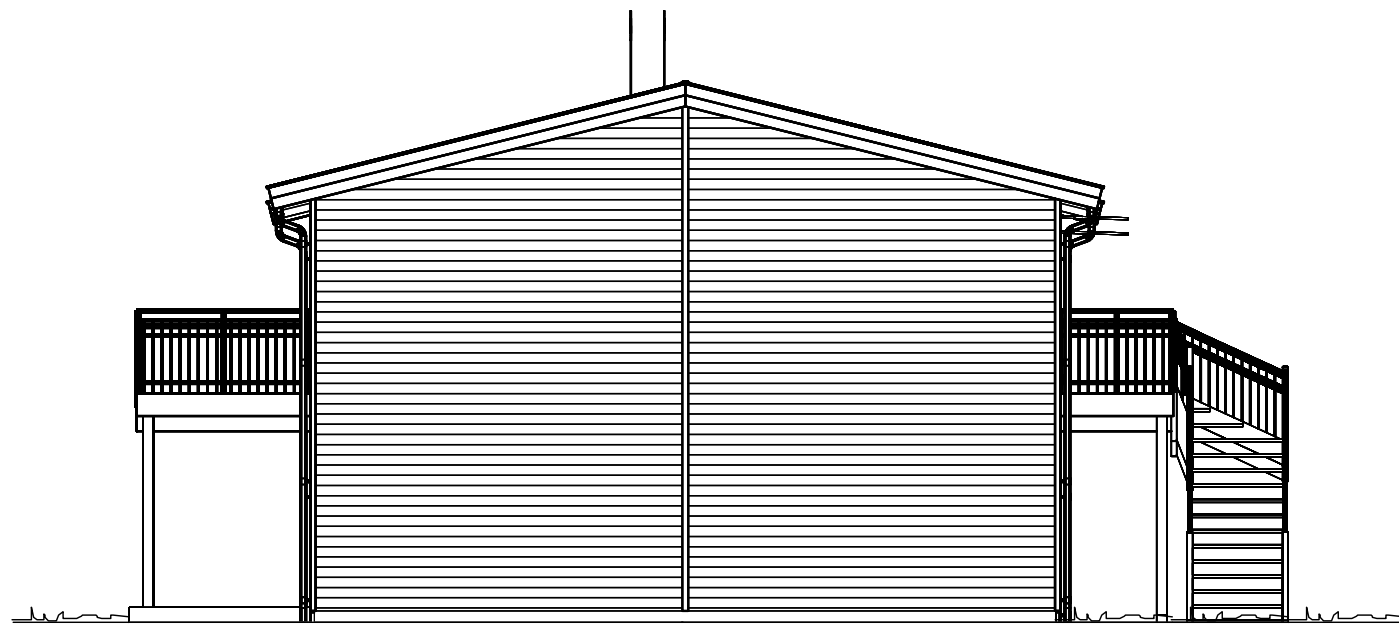




FASAD MOT NORD



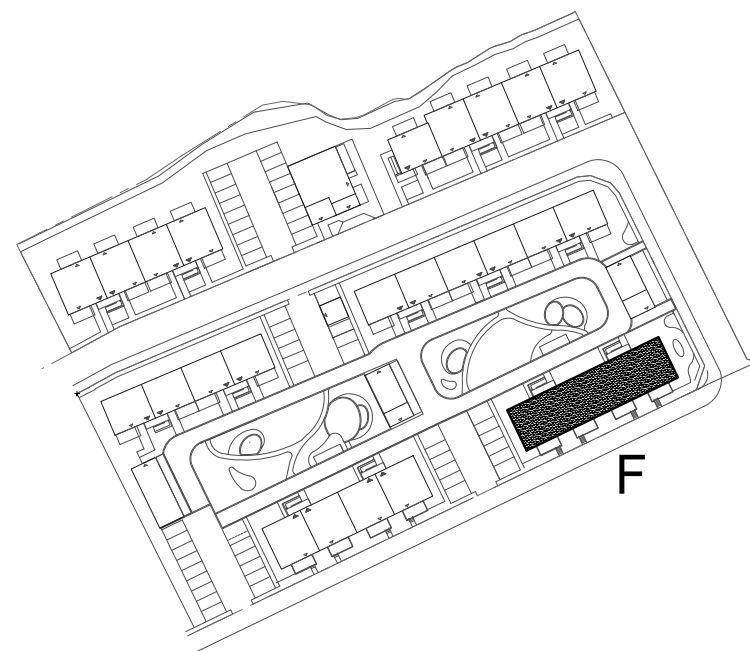
FASAD MOT VÄST

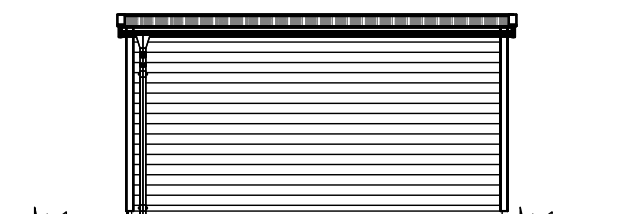
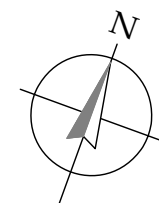


FASAD MOT ÖST

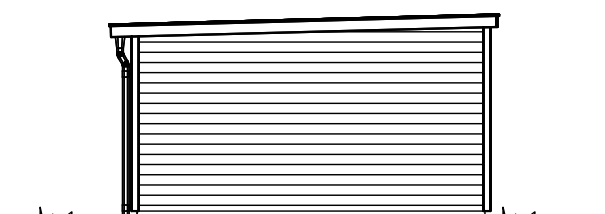


FASAD MOT SYD

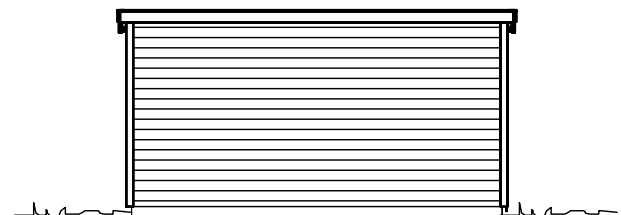




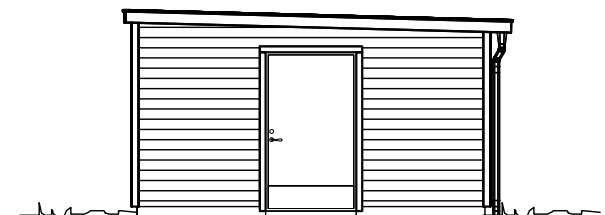
FASAD MOT SYD



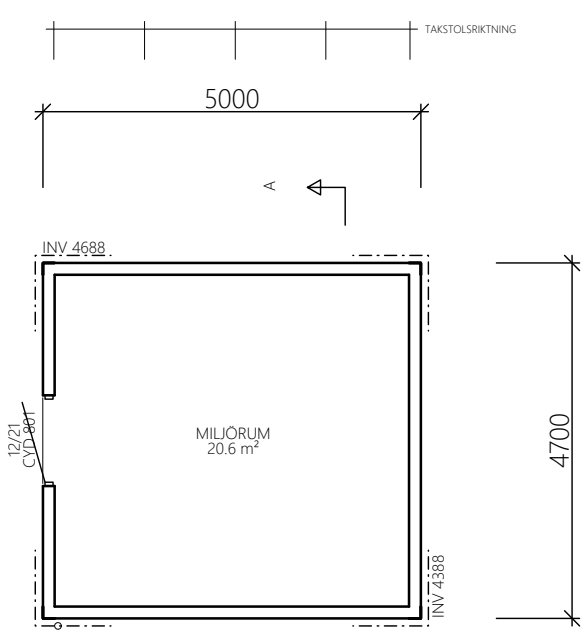
FASAD MOT OST



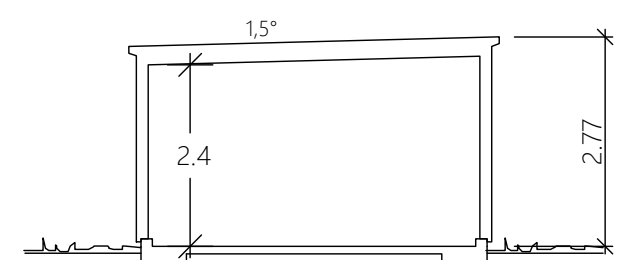
FASAD MOT NORD



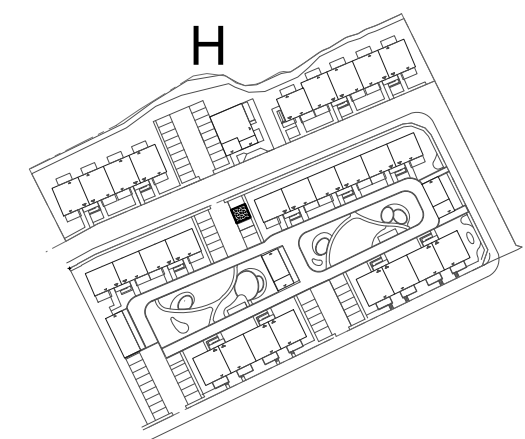
FASAD MOT VÄST



PLAN 1
BYA = 24m²
BTA = 24m²
BIA = 21m²

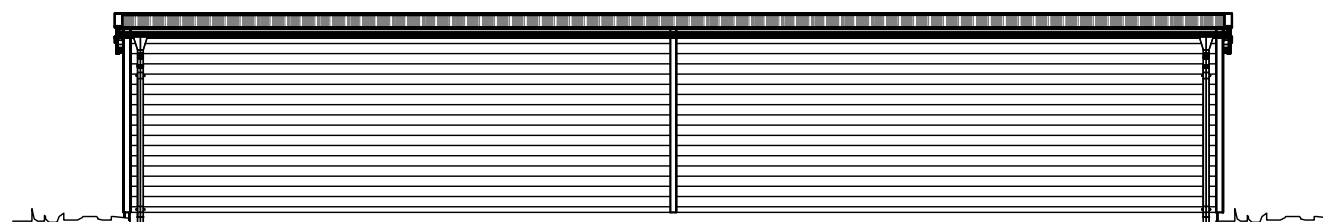
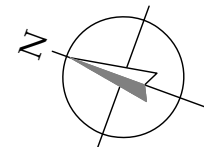


SEKTION A-A

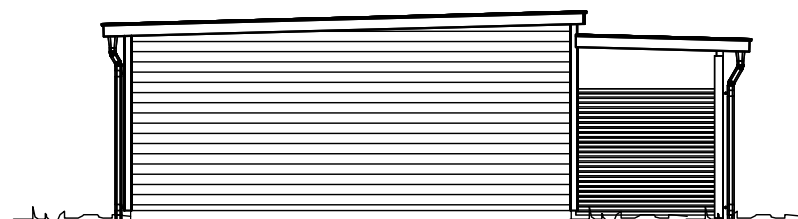


REG.		ANT	REGISTRERINGEN AVSER		SIGN.	DATUM
Götenehus BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00			BYGGLOVSHANDLING 20-07-01			
			NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD			
			Kv. KAPTENEN			
			BOTKYRKA KOMMUN			
			PLAN, SEKTION, FASADER			
RITAD AV/GRANSKAD AV MA		ARBETSNUMMER 4796-71		SKALA	1:100/A3	
GÖTENE 2020-07-01		HUSTYP			RITNINGSNUMMER 4796-A-71:01	REG

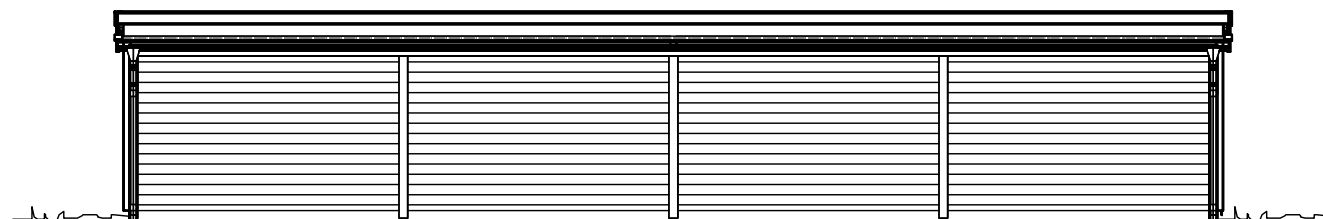
Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT SYD



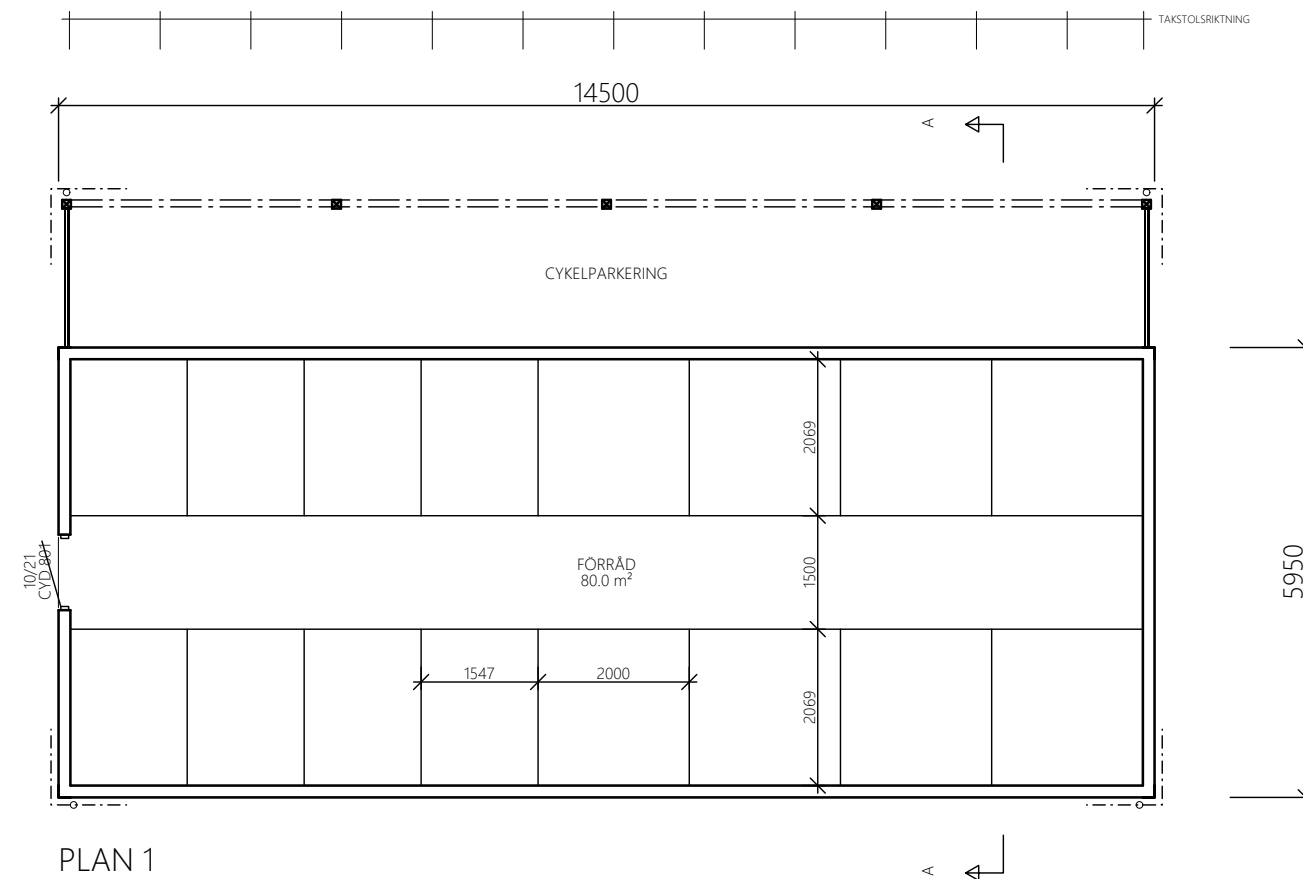
FASAD MOT ÖST



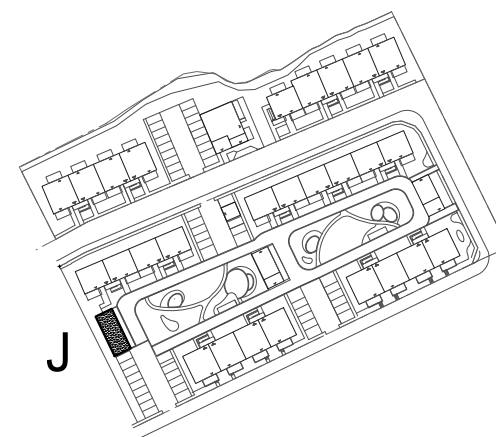
FASAD MOT NORD



SEKTION A-A



PLAN 1
BYA = 115m²
BTA = 86m²
BIA = 80m²



1:100

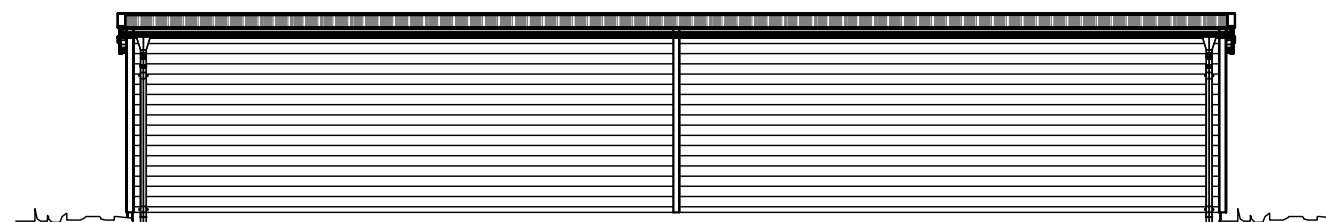
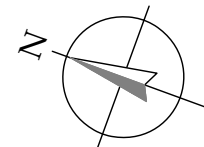
10m

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

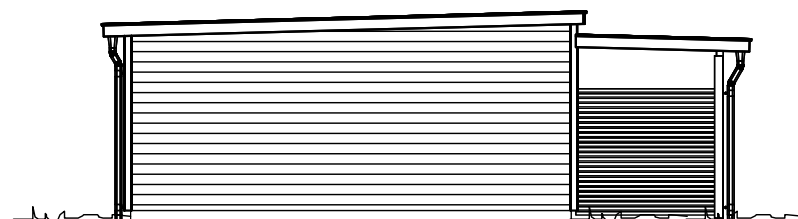
RITAD AV/GRANSKAD AV
MA
GÖTENE
2020-07-01

ARBETSNUMMER
4796-72
HUSTYP

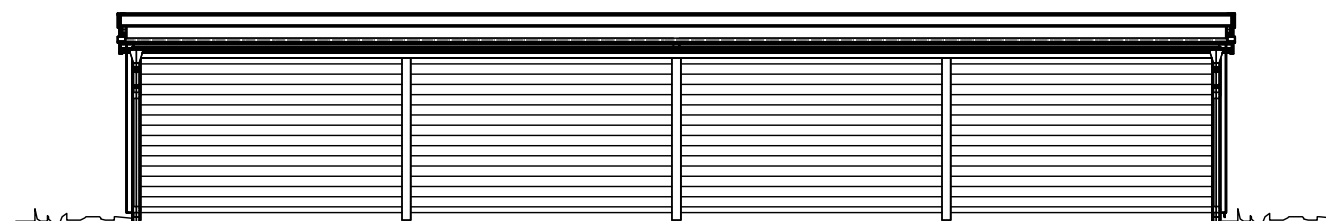
REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01				
NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÅD				
Kv. KAPTENEN				
BOTKYRKA KOMMUN				
PLAN, SEKTION, FASADER			SKALA	1:100/A3
RITNINGSNUMMER 4796-A-72:01				REG



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



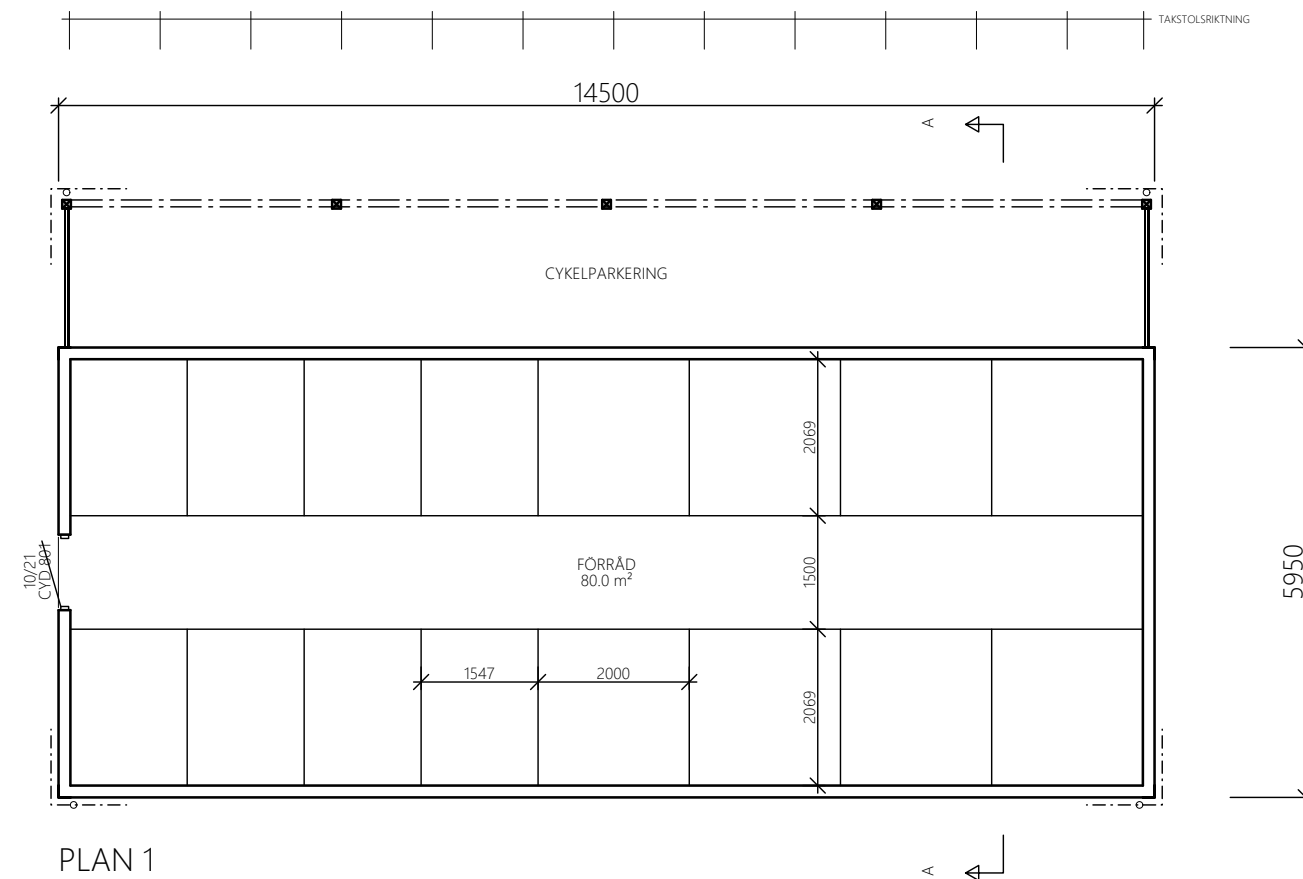
FASAD MOT NORD



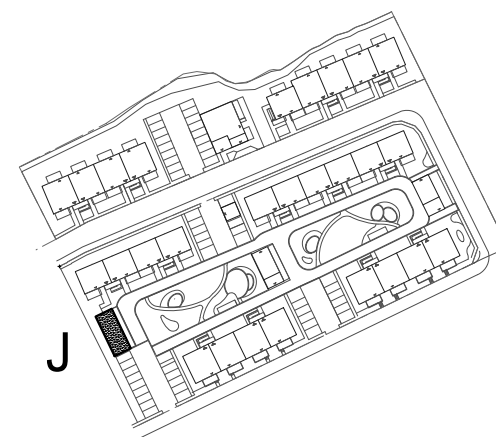
SEKTION A-A

1:100

10m



PLAN 1
BYA = 115m²
BTA = 86m²
OPA = 28m²
BIA = 80m²



A		Enl PM		MA	2020-08-07
REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER		SIGN.	DATUM

Götenehus
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

RITAD AV/GRANSKAD AV
MA
GÖTENE
2020-07-01

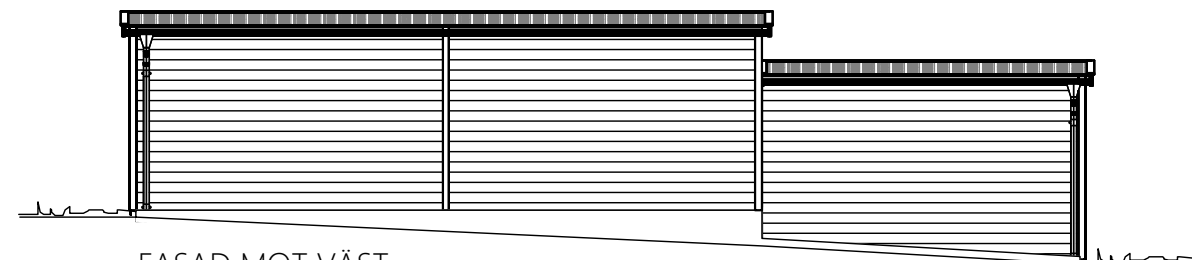
ARBETSNUMMER
4796-72
HUSTYP

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01
NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD
Kv. KAPTENEN
BOTKYRKA KOMMUN
PLAN, SEKTION, FASADER

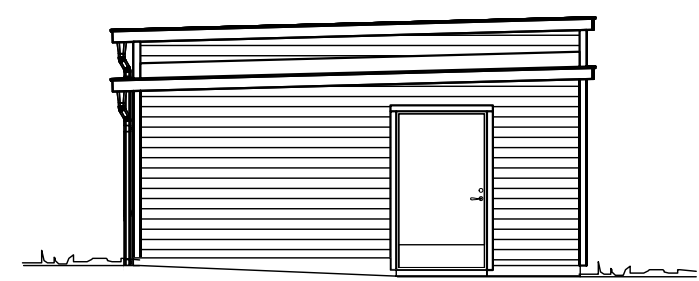
SKALA 1:100/A3

RITNINGSNUMMER
4796-A-72:01

REG
A



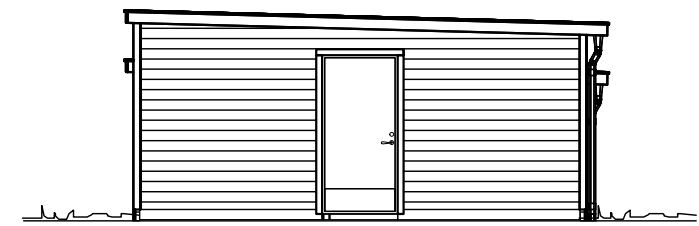
FASAD MOT VÄST



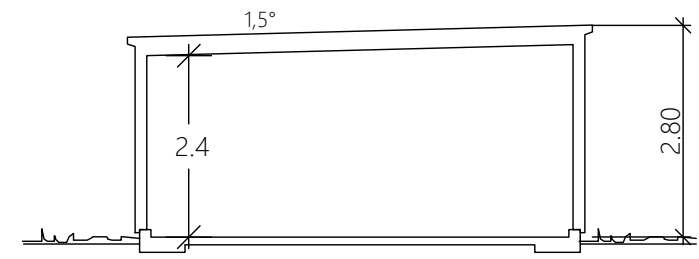
FASAD MOT SYD



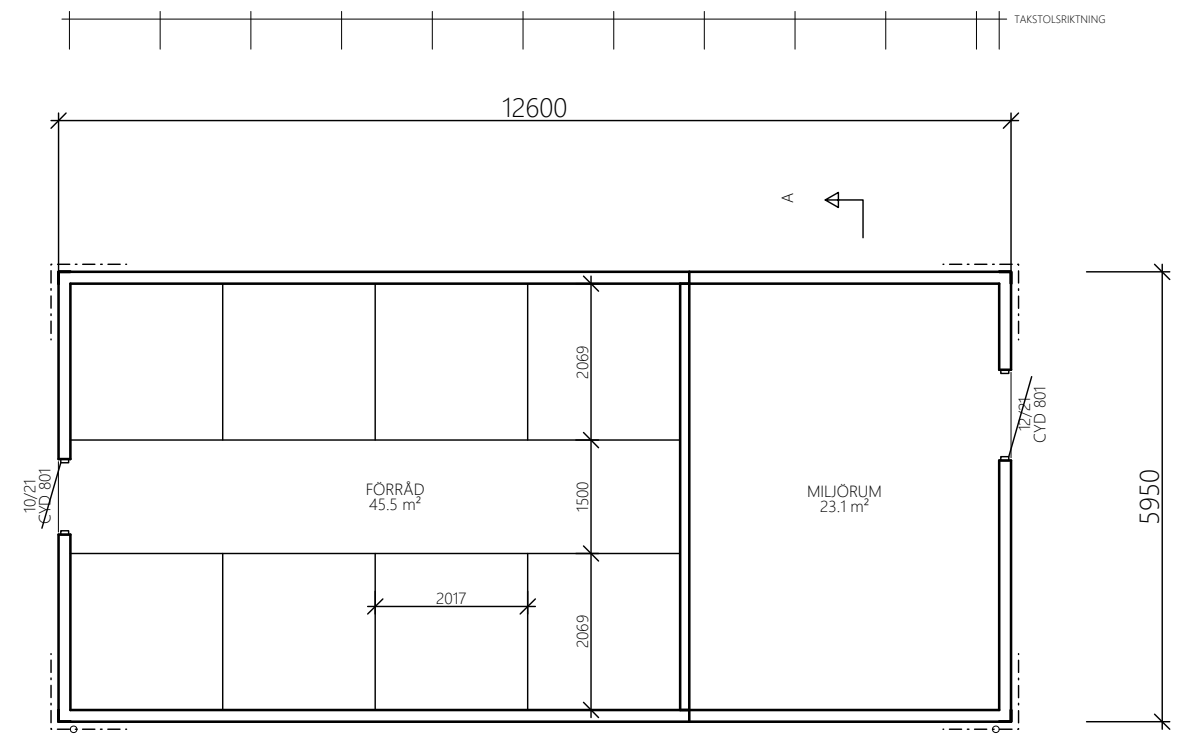
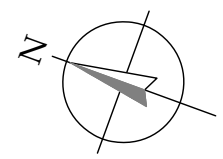
FASAD MOT OST



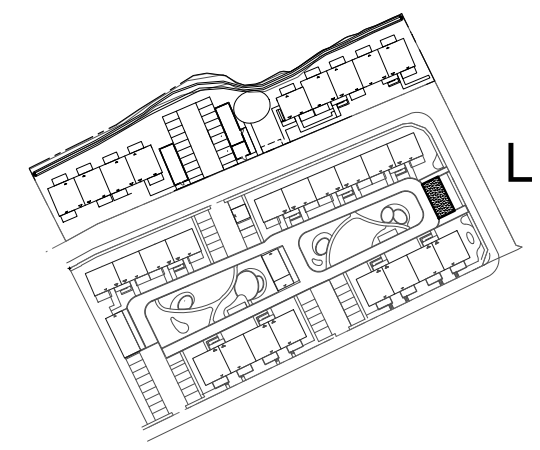
FASAD MOT NORD



SEKTION A-A

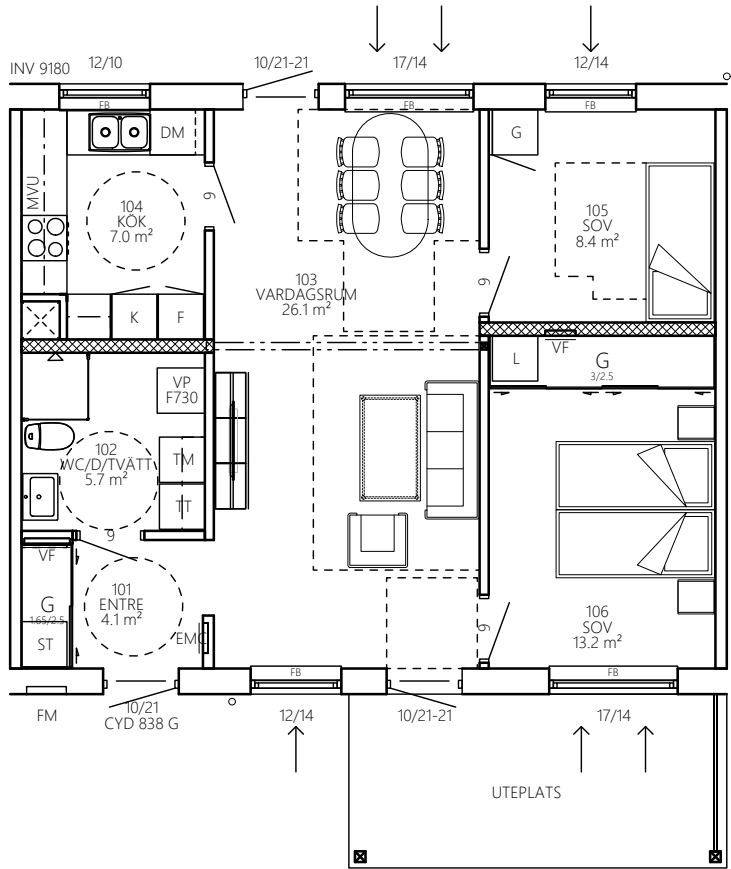


PLAN 1
BYA = 75m²
BTA = 75m²
BIA = 69m²

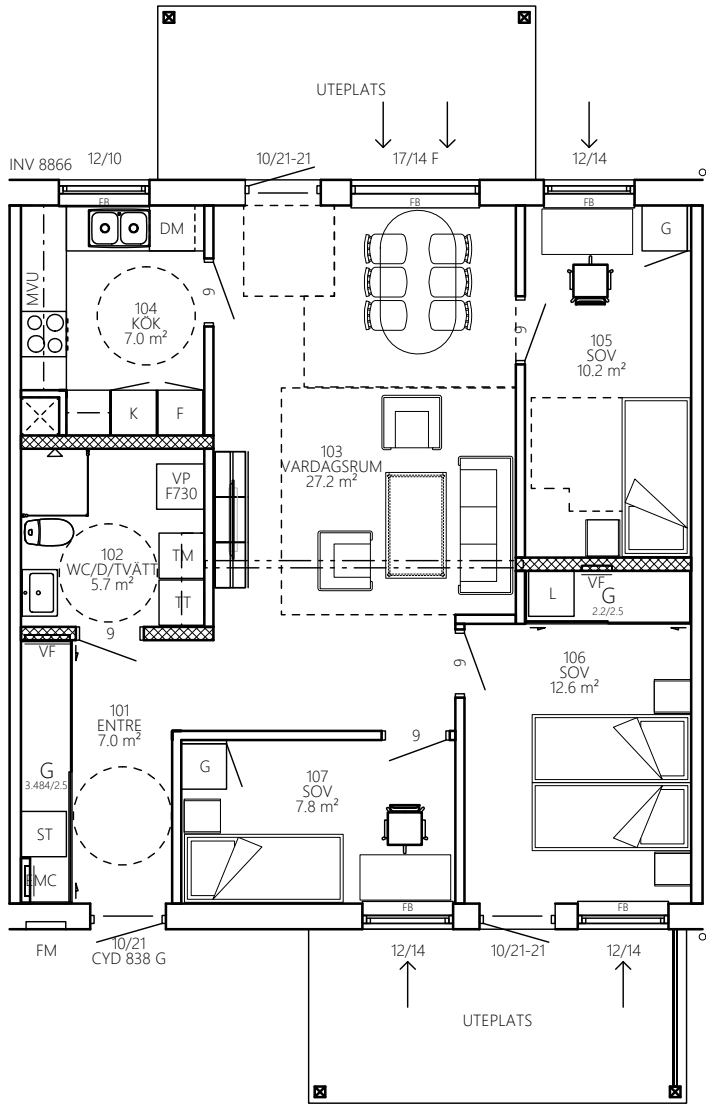


A		Enl PM		MA		2020-08-19	
REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER			SIGN.	DATUM	
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00				BYGGLOVSHANDLING 20-07-01			
				NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD			
				Kv. KAPTENEN			
				BOTKYRKA KOMMUN			
RITAD AV/GRANSKAD AV MA		ARBETSNUMMER 4796-74		PLAN, SEKTION, FASADER		SKALA	1:100/A3
GÖTENE 2020-07-01		HUSTYP			RITNINGNUMMER 4796-A-74:01		REG A

GÄLLER FÖR LGH 9-10, 19-38



GÄLLER FÖR LGH 1-8, 11-18, 39-54



1:100

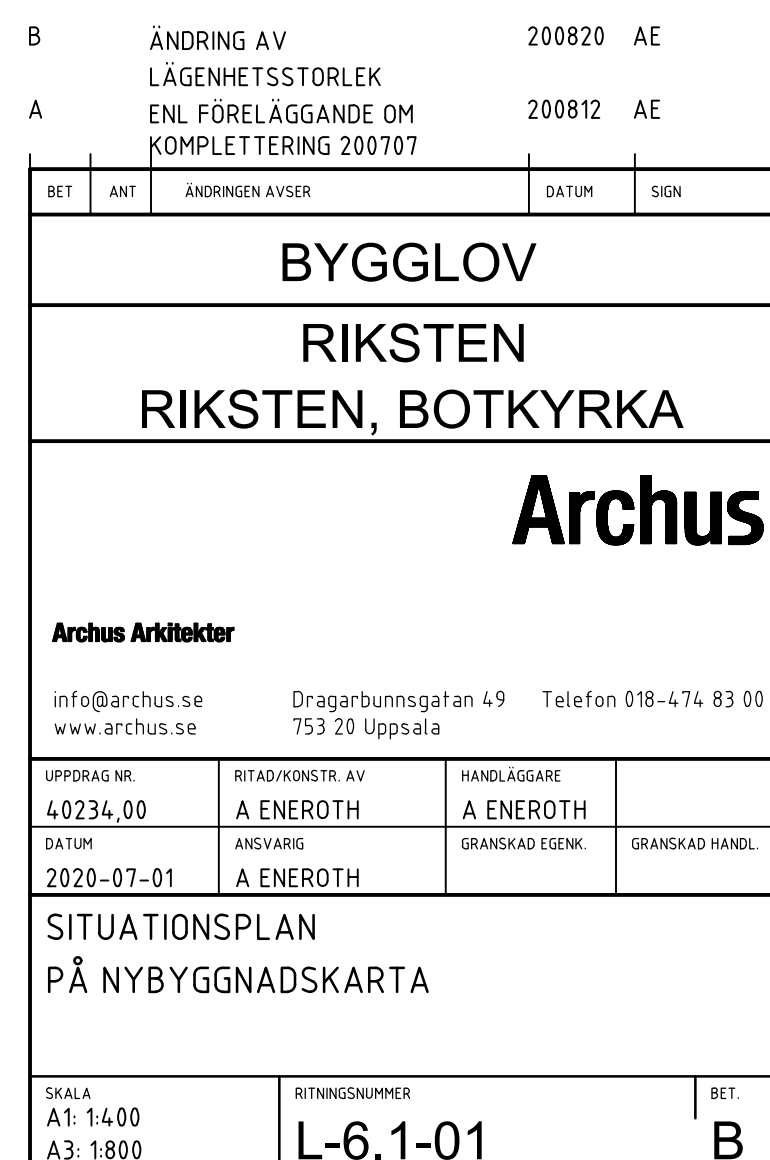
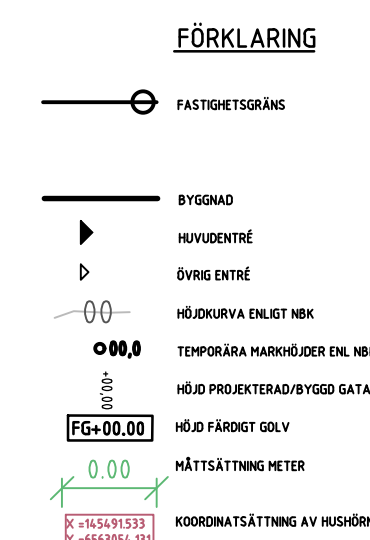
10m

Götenehus BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00 RITAD AV/GRANSKAD AV MA GÖTENE 2020-07-01 ARBETSNUMMER 4796-T 4RoK M HUSTYP		BYGGLOVSHANDLING 20-07-01	
		NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD Kv. KAPTENEN BOTKYRKA KOMMUN TILLGÄNGLIGHETSPLANER	
		SKALA	1:100/A3
		RITNINGNUMMER	4796-A-600:01
		REG	

Archus	HANDLINGSFÖRTECKNING BRF KAPTENEN RIKSTEN BOTKYRKA	Handläggare: A ENEROTH	Sida: 1 av 1
		Upprättad av: A ENEROTH	Datum: 2020-07-01
		Uppdragsnummer: 40234	Rev. datum: 2020-08-20
Status BYGGLOV			

Dokumentnr.	Rev.	Dokumentnamn	Skala A1	Status	Revidering	Datum
L-6.1-01		SITUATIONSPLAN PÅ NBK	1:400	BL	B	2020-08-20
L-31.1-01		MARKPLANERINGSPLAN	1:200	BL	A	2020-08-12
L-31.2-01		SEKTIONER	1:100	BL		2020-07-01
R-51.1-01		PLAN YTTRE VA	1:200	BL		2020-07-01
R-54.1-01		PRINCIPDETALJER DAGVATTEN	-	BL		2020-07-01

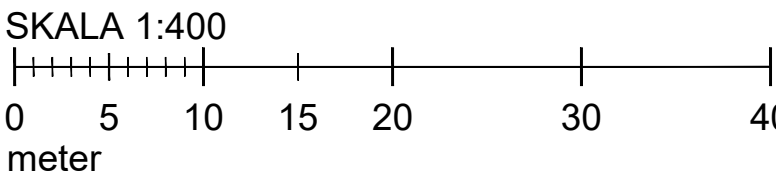
\\ARCHUS06\Projekt\Archus\AA UPPDRAG\Riksten_Botkyrka_SHHbostad_40234_40373_Pågående arbete\Arkiv\Handlingsförteckning BL - KAPTENEN.docx





FÖRKLARING

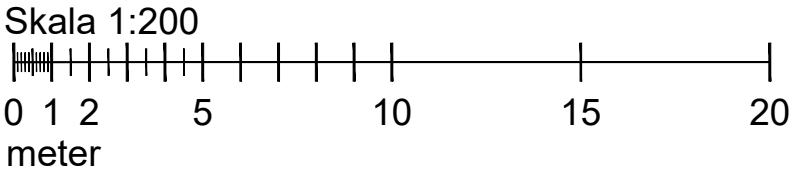
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- PRICKMARK
- BYGGNAD
- HUVUDENTRÉ
- ÖVRIG ENTRÉ
- HÖJDKURVA ENLIGT NBK
- HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
- HÖJD FÄRDIGT GOLV
- MÄTTSÄTTNING METER



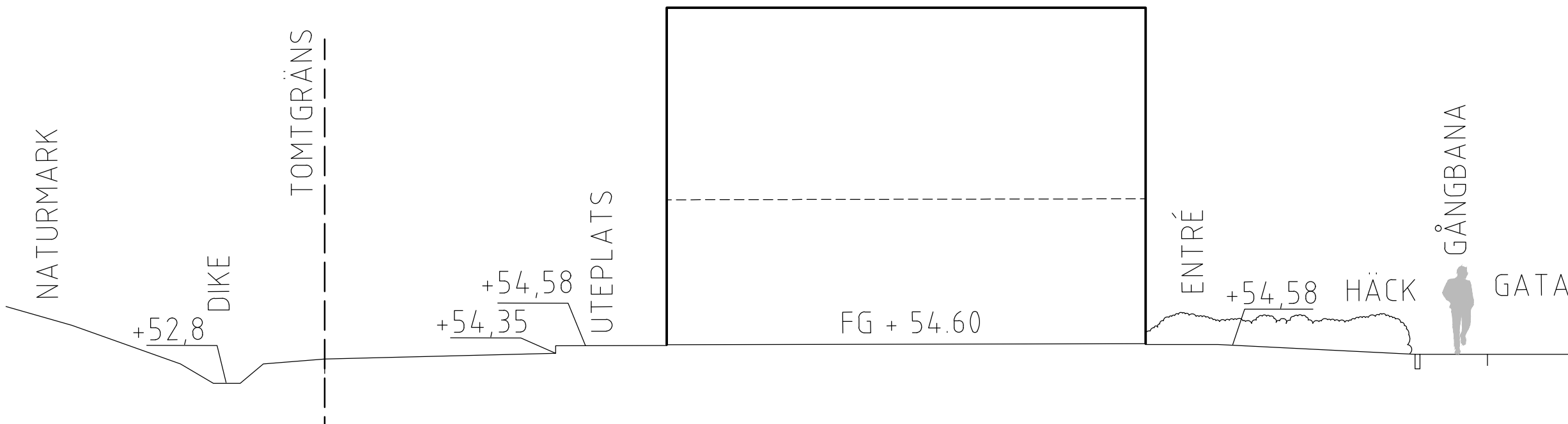
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV				
RIKSTEN RIKSTEN, BOTKYRKA				
Archus				
Archus Arkitekter				
info@archus.se Dragarbunnsgratan 49 Telefon 018-474 83 00 www.archus.se 753 20 Uppsala				
UPPDRAGS NR. 40234_00	RITAD/KONSTR. AV A ENEROTH	HANDLAGGARE A ENEROTH		
DATUM 2020-07-01	ANSVARIG A ENEROTH	GRANSKAD EGENH.	GRANSKAD HANDL.	
SITUATIONSPLAN PÅ NYBYGGNADSKARTA				
SKALA A1: 1:400 A3: 1:800		RITNINGSNUMMER L-6.1-01		BET.

FÖRKLARING

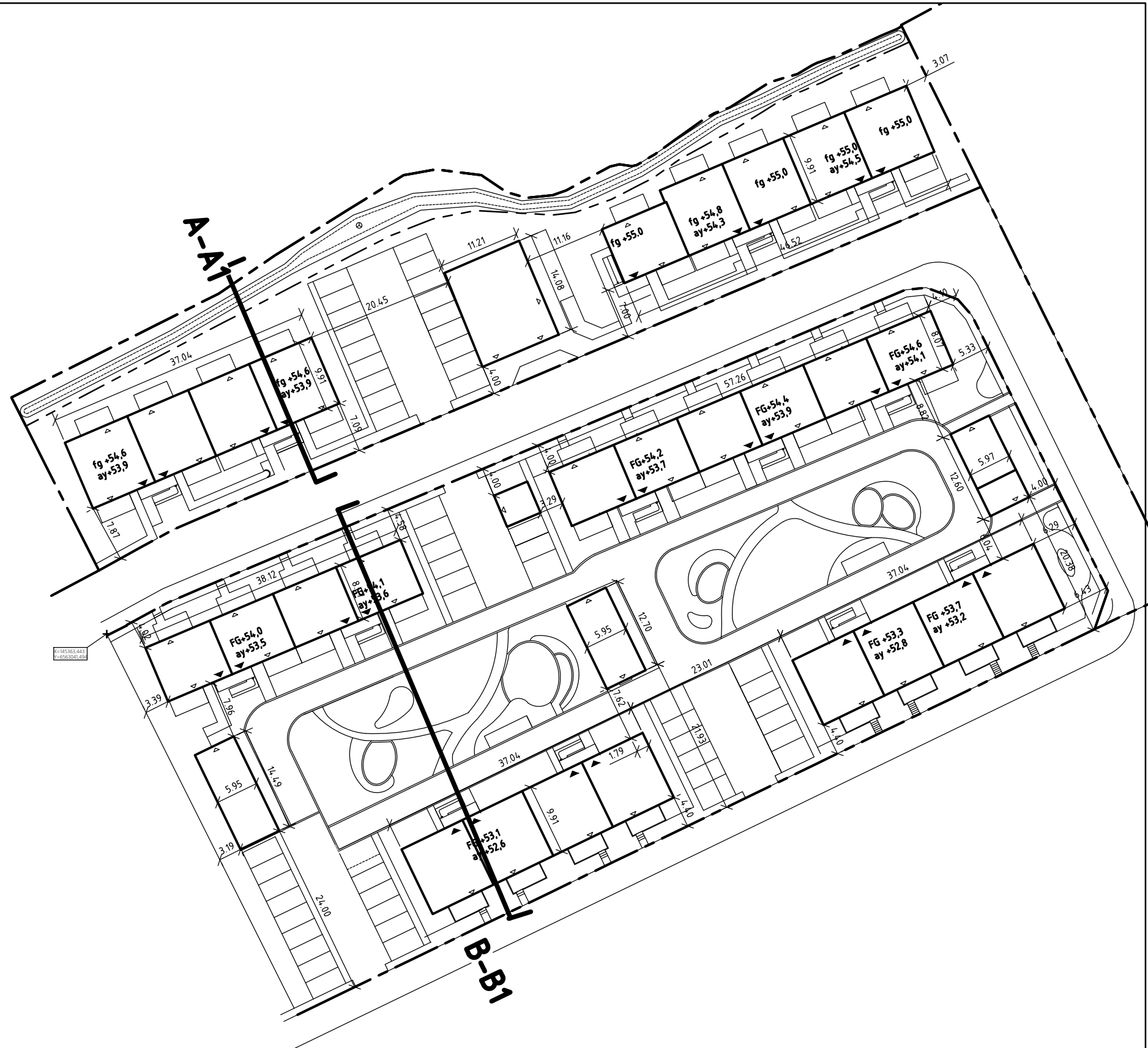
- FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- PRICKMARK
- BYGGNAD
- TRAPP OCH LOFTGÅNG
- HUVUDENTRÉ
- ÖVRIG ENTRÉ
- HK 00
- HÖJDKURVA ENLIGT NBK
- HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
- FG+54.32
- HÖJD FÄRDIGT GOLV
- +00.0
- FÖRESLAGEN HÖJD
- A1
- KÖRYTA ASFALT
- A2
- GÅNGTYTA ASFALT
- SM1
- STENMJÖL ENSTAKA FORDON
- SM2
- STENMJÖL GÅNGTYTA
- BTG
- BETONGPLATTOR GÅNGTYTA
- BS1
- BAKSAND
- SS1
- STRID SAND
- FRIS STORGATSTEN
- /NOLLAD KANTSTEN
- TR
- BLOCKTEG BETONG
- M
- L-STÖD BETONG
- TD
- TRÄDÄCK ENLIGT A
- LEDSTÅNG TILL 30CM EFTER RAMP
- (X)
- TRÄD OCH TRÄDGROP
-
- PLANTERINGSYTA M ED
- BUSKAR OCH PERENNER
- GR
- GRÄSYTA GRÄSTORV
-
- INFILTRATIONSDIKE
-
- CYKELSTÄLL
- RHP
- PARKERING RÖRELSHEINRAD
- MARKS UPP MED SKYLT
- (RHP)
- MÖJLIGHET ATT VID BEHOV
- ANORDNA RHP
- MARKS DÅ UPP MED SKYLT
- GÅNGTYTOR SKA HA JÄMN BELYSNING SOM
- UPPFYLLER KRAV ENLIGT BBR 26
-
- DNR:SBN 2020-000558



ENL FÖRELÄGGANDE OM KOMPLETTERING 200707				200812	AE	
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER			DATUM	SIGN
BYGGLOV						
BRF KAPTENEN						
RIKSTEN, BOTKYRKA						
Archus						
Archus Arkitekt						
info@archus.se		Drögarbunnsgratan 49		Telefon 018-474 83 00		
www.archus.se		753 20 Uppsala				
UPPRÄD NR	RITAD/REVISER AV		HANDLAGARE			
40234.00	A ENEROTH		A ENEROTH			
DATUM	ANSVARIG		GRANSKAD EGENK		GRANSKAD HANDL	
2020-07-01	A ENEROTH					
MARKPLANERINGSPLAN						
OMRÅDE F1 OCH F2						
SKALA			RITNINGSNUMMER		BET.	
A1: 1:200			L-31.1-01		A	
A3: 1:400						

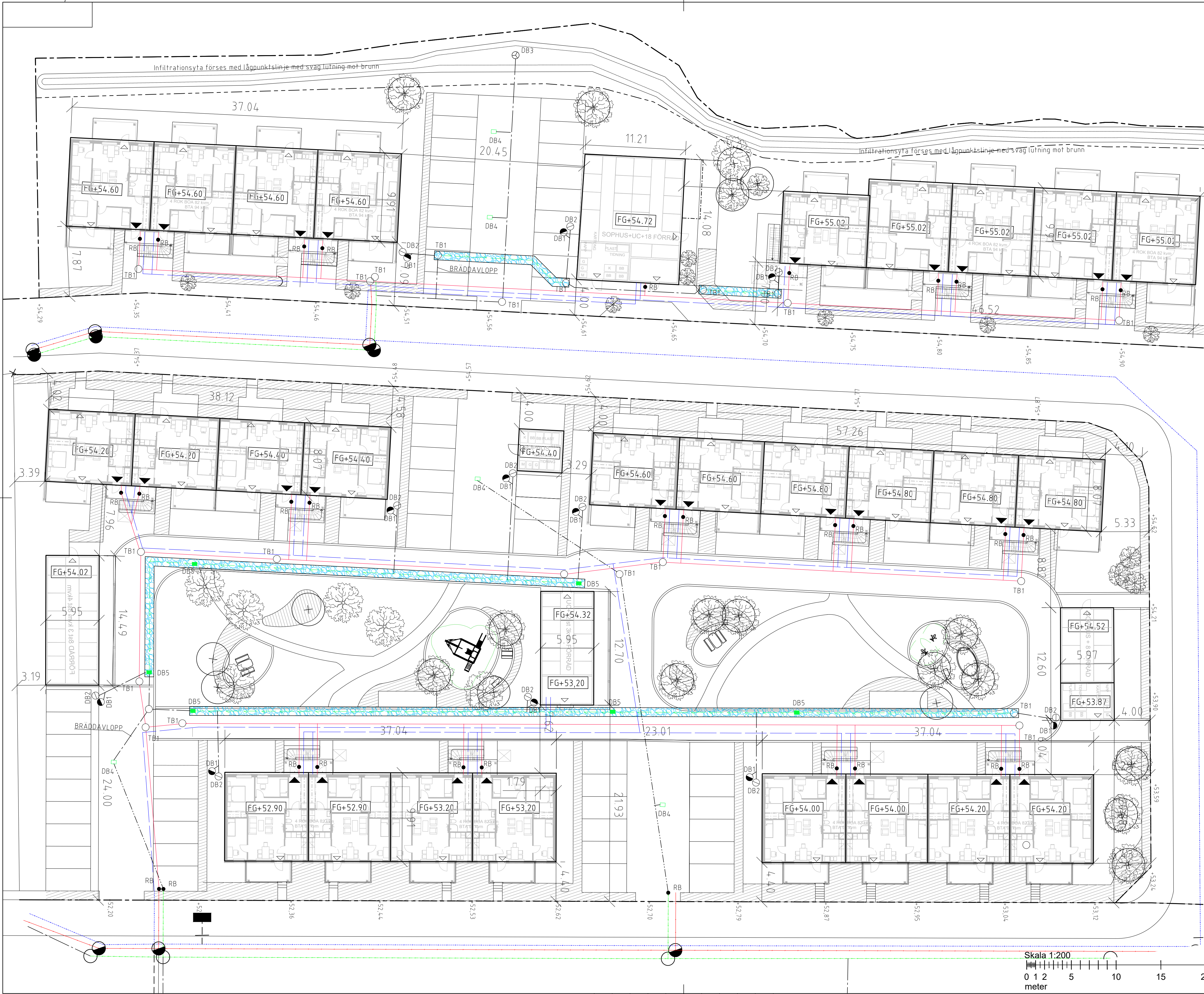


PRINCIPSEKTION OMRÅDE F1 - A-A1
SKALA 1:100/A1, 1:200/A3



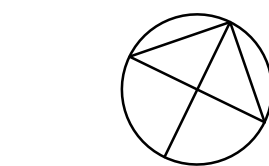
PRINCIPSEKTION OMRÅDE F2 - B-B1
SKALA 1:100/A1, 1:200/A3

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN	
BYGGLOV					
BRF KAPTENEN RIKSTEN, BOTKYRKA					
Archus					
Archus Arkitekter					
info@archus.se www.archus.se		Dragarbrunnsgatan 49 Telefon 018-474 83 00 753 20 Uppsala			
UPPDRAG NR 40234.00	RITAD/KONSTR. AV A. ENEROTH	HANDLAGGARE A. ENEROTH	GRANSKAD EGENH. GRANSKAD HANDL.		
DATUM 2020-07-01	ANSVARIG A. ENEROTH				
SEKTIONS-RITNING OMRÅDE F1 OCH F2					
SKALA A1: 1:100 A3: 1:200	RITNINGSNUMMER L-31.2-01			BET.	



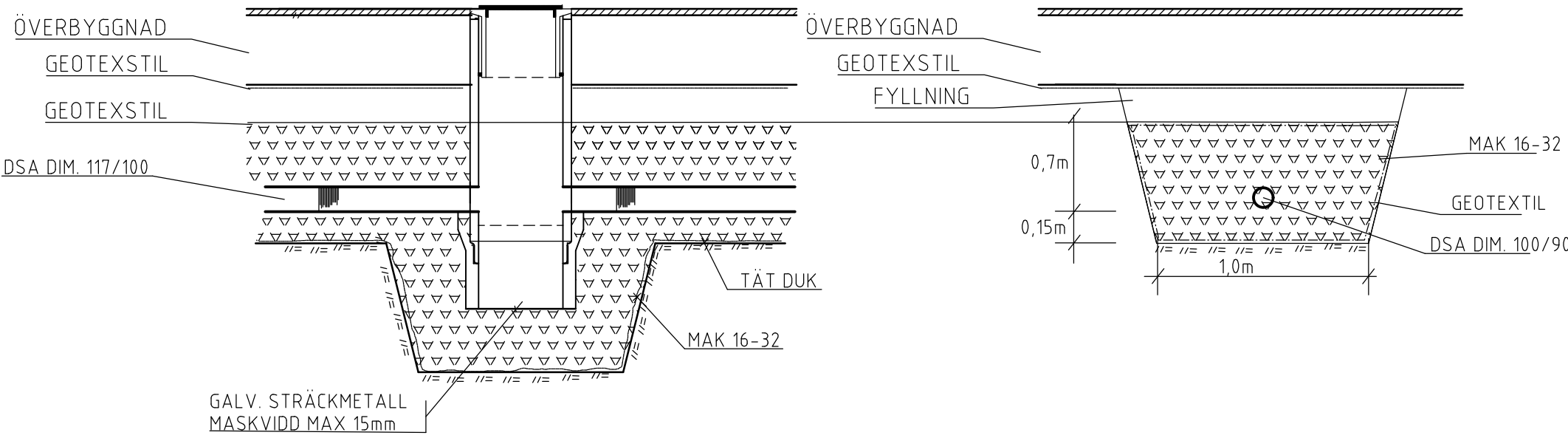
FÖRKLARINGAR

- DB1 DRÄNERINGSBRUNN MED SANDFÅNG
- DB2 STUPRÖRSBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- ⊗ DB3 DAGVATTENBRUNN, KUPÖLSIL MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- DB4 DAGVATTENBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- DB5 DAGVATTENBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÅS
- TB1 TILLSYNSBRUNN Ø400
- RB RENSBRUNN
- NY DAGVATTENLEDNING
- NY SPILLVATTENLEDNING
- NY VATTENLEDNING
- NY DAGVATTENLEDNING FRÅN PARKERING
- DRÄNERINGSLEDNING
- BEFINTLIGA VA-LEDNINGAR
- DAGVATTENMAGASIN

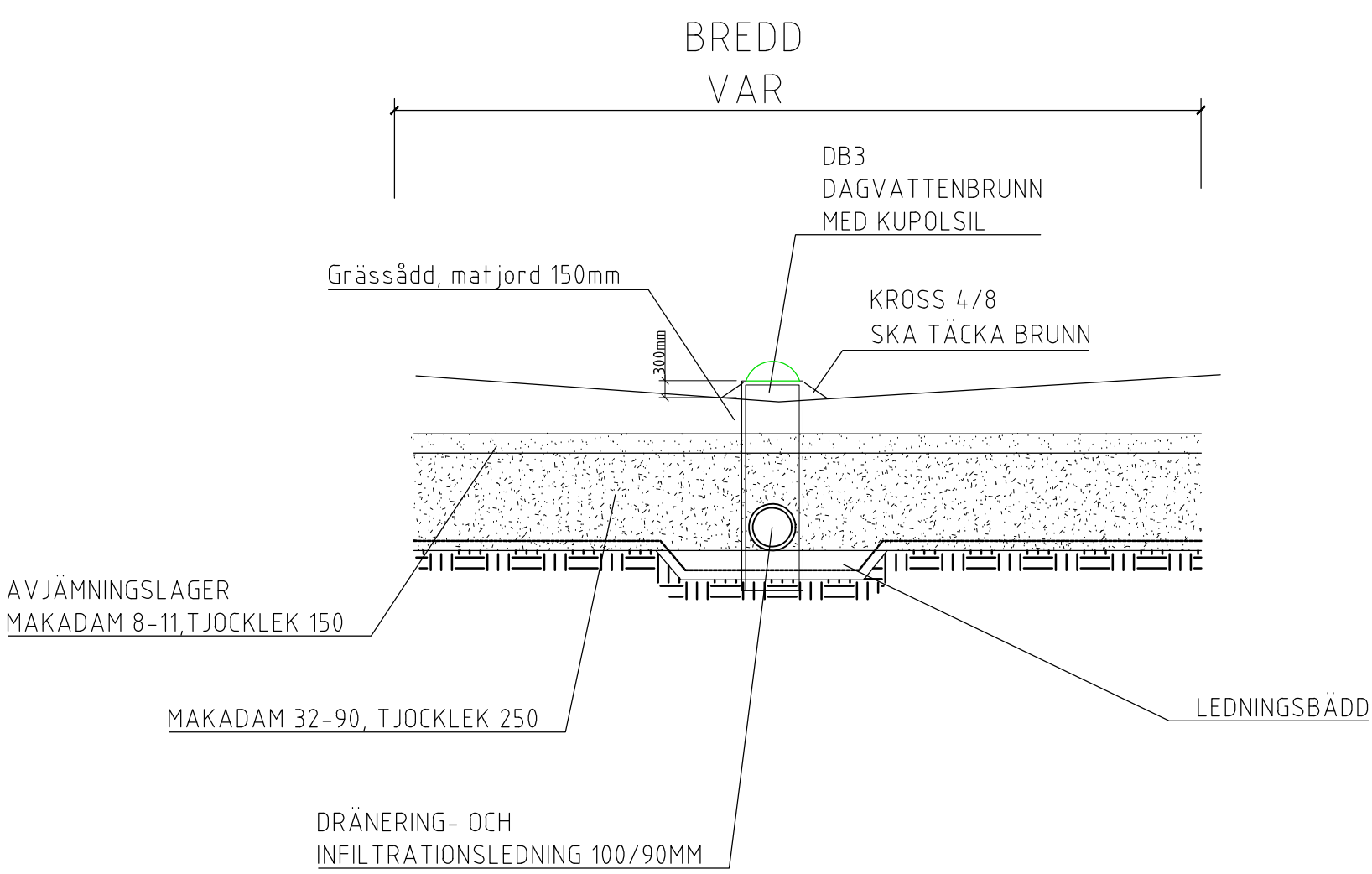
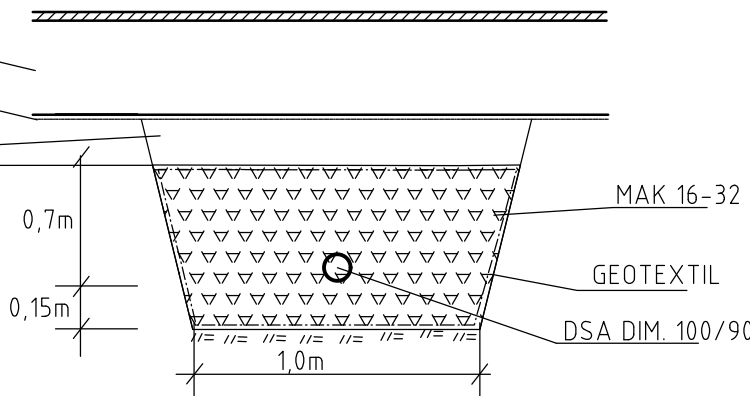


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGLOV				
RIKSTEN				
RIKSTEN, BOTKYRKA				
Archus				
Archus Arkitekter				
info@archus.se		Dragarbrunnsgatan 49		Telefon 018-474 83 00
www.archus.se		753 20 Uppsala		
UPPRÅG NR	RIKSTEN/RIKSTEN AV	HANDLAGARE		
40234.00	J Vestlund	A ENEROTH		
DATUM	ANSVARE	GRANSKAD EGENH.	GRANSKAD HANDL.	
2020-07-01	A ENEROTH			
PLAN yttre VA				
OMRÅDE F1 OCH F2				
SKALA	RITINGSNUMMER			BET
A1: 1:200	R-51.1-01			
A3: 1:400				

Principdetalj DB5



Principdetalj
dagvattenmagasin



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV				
RIKSTEN RIKSTEN, BOTKYRKA				
Archus Archus Arkitekter info@archus.seDragarbrunnsgatan 49753 20 UppsalaTelefon 018-474 83 00 UPPDRAG NR. 40234-00RITAD/KONSTR. AV J. VestlundANSVÄRIG A. ENEROTH DATUM 2020-07-01GRANSKAD EGENK. GRANSKAD HANDL.				
PRINCIPDETALJER DAGVATTEN OMRÅDE F1 OCH F2				
SKALA	RITNINGSNUMMER			BET.
	R-54.1-01			