



Handläggare  
Katarina Balog

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: STARTBANAN 1  
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader**  
Sökande: SHH Bostadsproduktion AB

---

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader med parkeringsplatser.

Bygglovavgiften är för nybyggnad av flerbostadshus 44 488 kronor.  
Bygglovavgiften är för anläggning av 37 st parkeringsplatser 13 132 kronor.  
Planavgift utgår inte eftersom fastighetsägaren har bekostat detaljplanarbetet.  
Total avgift om 57 620 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan

gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

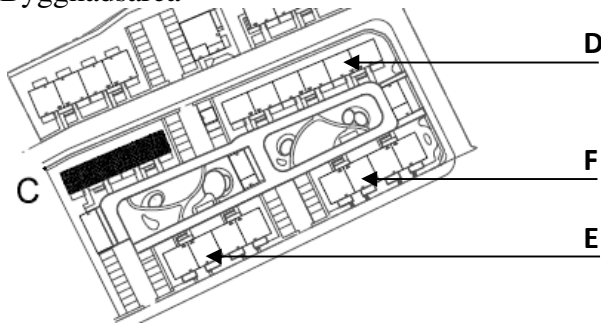
Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Lars Bjurström.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

### Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av 36 st lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus fördelat på fyra byggnader. Inom fastigheten uppförs komplementbyggnad för förråd, avfallsrum och undercentraler. Övriga funktioner på fastigheterna blir cykelplatser, parkeringsplatser 37 st varav 5 st parkeringsplats för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Byggnadsarea



Hus C är per byggnad 355 m<sup>2</sup>, varav öppenarea - balkonger och trappor – är 46 m<sup>2</sup>, bruttoarea 618 m<sup>2</sup>. 8 st LGH om 68 m<sup>2</sup> 3 ROK.

Hus D är 531 m<sup>2</sup>, varav öppenarea - balkonger och trappor – är 69 m<sup>2</sup>, bruttoarea 924 m<sup>2</sup>, 12 st LGH om 68 m<sup>2</sup> 3 ROK.

Hus E och F är 413 m<sup>2</sup>, varav öppenarea - balkonger och trappor – är 46 m<sup>2</sup>, bruttoarea 734 m<sup>2</sup>, 8 st LGH om 82 m<sup>2</sup> 4 ROK per byggnad.

Komplementbyggnader:

Miljörum 24 m<sup>2</sup>,

Förråd med cykelparkering 115 m<sup>2</sup>,

Förråd med teknikrum 101 m<sup>2</sup> och

Förråd med miljörum 75 m<sup>2</sup>.

Totalt 36 st tillkommande lägenheter.

Totalt byggnadsarea om 2027 m<sup>2</sup> och 3270 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastigheten är idag obebyggd.



**Bild 1 – illustration lekpark mellan byggnaderna.**

Fasaderna och taket utförs enligt färgsättning inkom 2020-07-03.

### Bakgrund



**Bild 2 – Flygfoto från kvalitetsprogram tillhörande detaljplanen för etapp 4.**

Den aktuella fastigheten ingår i utbyggnad av Rikstens friluftstad etapp 4. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en förskola och utbyggnad av Rikstens friluftstad med ytterligare 250 bostäder i en blandad bebyggelse.

Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten äger och förädlar samtidigt även fastigheten Startbanan 1 med separat bygglovsansökan dnr SBN 2020-557, se blå markering som visar bägge fastigheterna på bild 1.



**Bild 3 Södra underhållet 1 och Startbanan 9**

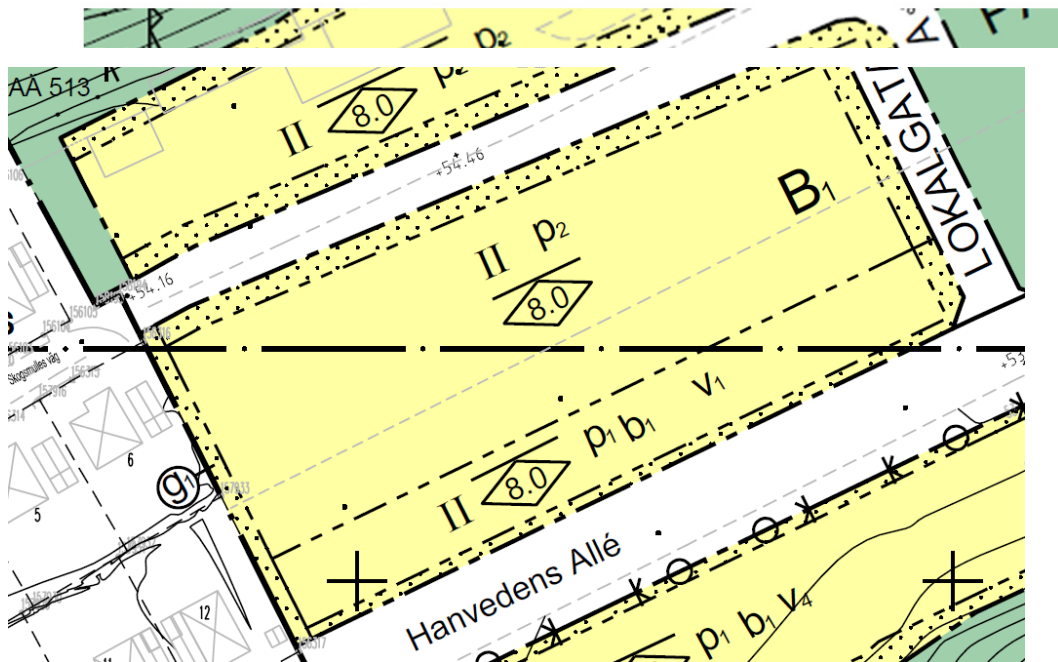
Den av detaljplan angivna bebyggelsen ska i huvudsak vara gaturumsbildande. Det är även angeläget att den föreslagna bebyggelsen får en god och attraktiv utformning som återspeglar dagens arkitektur. I det ingår också ekologiskt hållbara lösningar.

### **Beslutsunderlag**

Nybyggnadskarta	inkom 2020-08-13
Hus C - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Hus D - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Hus E - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Hus F - Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Förråd, Teknik, Miljörum	
Fasader, Planer, Sektioner	inkom 2020-08-13
Situationsplan 1:400	inkom 2020-07-03
Markplaneringsritning 1:200	inkom 2020-07-03
Marksektioner 1:100	inkom 2020-07-03
Plan yttre VA 1:200	inkom 2020-07-03
Principdetaljer dagvatten	inkom 2020-07-03
Färgsättning	inkom 2020-07-03
Redovisning av tillgängligheten	inkom 2020-07-03
Areasammanställning	inkom 2020-08-13



## Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 36-16X, lagakraftvunnen 2018-06-29.

B<sub>1</sub> anger att bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus får byggas på fastigheten.

För flerbostadshus största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är e<sub>2</sub> 40 vilket innebär att fastigheten som har 7122,97 m<sup>2</sup> tomtarea får bebyggas med 2849,18 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

p<sub>1</sub> anger att huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata medan p<sub>2</sub> reglerar att huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark.

För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.  
Högsta byggnadshöjd 8 meter.

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats.

Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast

Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).

Garage/carport ska placeras minst 6,0 m från gata och ska vara högst 30 kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0 m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0 m. Mur får anläggas med högst 0,5 m höjd över marknivå. Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g1 ska vara 1,10 m höjd.

Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi. Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

Kvalitetsprogrammet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området.

### **Bedömning**

Förslaget, nybyggnad av 4 st flerbostadshus och komplementbyggnader med parkeringsplatser överensstämmer med detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende nybyggnad av flerbostadshuset är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Nybyggnaden är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader med parkeringsplatser kan beviljas.

### **Information**

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar.

Alla ändringar ska meddelas till förvaltningen för bedömning.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura. Byggsanktionsavgift kan tas ut för att påbörja åtgärden utan startbesked och eller för att byggnaden tas i bruk utan slutbesked.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Katarina Balog  
Bygglövhandläggare

### **Bilagor**

Översiktskarta  
Beslutsunderlaget





<h1>Archus</h1>	<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>  BRF KAPTENEN RIKSTEN BOTKYRKA	Handläggare: <b>A ENEROTH</b>	Sida: <b>1 av 1</b>
		Upprättad av: <b>A ENEROTH</b>	Datum: <b>2020-07-01</b>
Status BYGGLOV		Uppdragsnummer: <b>40234</b>	Rev. datum: <b>2020-08-12</b>

Dokumentnr.	Rev.	Dokumentnamn	Skala A1	Status	Revidering	Datum
L-6.1-01		SITUATIONSPLAN PÅ NBK	1:400	BL	A	2020-08-12
L-31.1-01		MARKPLANERINGSPLAN	1:200	BL	A	2020-08-12
L-31.2-01		SEKTIONER	1:100	BL		2020-07-01
R-51.1-01		PLAN YTTRE VA	1:200	BL		2020-07-01
R-54.1-01		PRINCIPDETALJER DAGVATTEN	-	BL		2020-07-01



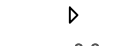







\\ARCHUS06\Projekt\Archus\AA UPPDRAG\Riksten\_Botkyrka\_SHHbostad\_40234\_40373\_Pågående arbete\Document\Förteckningar\HANDLINGSFÖRTECKNING BL - KAPTENEN.docx

<h1>Archus</h1>	<b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b>  BRF KAPTENEN RIKSTEN BOTKYRKA	Handläggare: <b>A ENEROTH</b>	Sida: <b>1 av 1</b>
		Upprättad av: <b>A ENEROTH</b>	Datum: <b>2020-07-01</b>
		Uppdragsnummer: <b>40234</b>	Rev. datum:
Status BYGGLOV			

Dokumentnr.	Rev.	Dokumentnamn	Skala A1	Status	Revidering	Datum
L-6.1-01		SITUATIONSPLAN PÅ NBK	1:400	BL		2020-07-01
L-31.1-01		MARKPLANERINGSPLAN	1:200	BL		2020-07-01
L-31.2-01		SEKTIONER	1:100	BL		2020-07-01
R-51.1-01		PLAN YTTRE VA	1:200	BL		2020-07-01
R-54.1-01		PRINCIPDETALJER DAGVATTEN	-	BL		2020-07-01

\\ARCHUS06\Projekt\Archus\_AA\UPPDRAG\Riksten\_Botkyrka\_SHHbostad\_40234\_40373\_\Pågående arbete\Document\Förteckningar\HANDLINGSFÖRTECKNING BL - KAPTENEN.docx

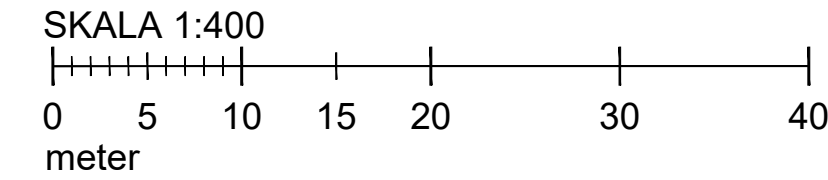
FÖRKLARING

-  FASTIGHETSGRÄNS
-  BYGGNAD
-  HUVUDENTRÉ
-  ÖVRE ENTRÉ
-  HÖJDKURVA ENLIGT MK
-  TEMPORÄRA MARKHÖJDER ENL. MK
-  HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
-  HÖJD FÄRDIGT GOLV
-  MÄTTÄTNING PETER
-  KOORDINATSÄTTNING AV HÖJDEN



DNR:SBN 2020-000558

A		ENL FÖRELÄGGANDE OM		200812		AE	
		KOMPLETTERING 200707					
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN			
<b>BYGGLOV</b>							
<b>RIKSTEN</b>							
<b>RIKSTEN, BOTKYRKA</b>							
<b>Archus</b>							
Archus Arkitekter							
info@archus.se		Dragarburnsgatan 49		Telefon 018-474 83 00			
www.archus.se		753 20 Uppsala					
UPPRÄSK NR	40234.00	RITADNINGSTR. AV	A. ENEROTH	HANDLÄGGARE	A. ENEROTH		
DATUM	2020-07-01	ANSVARIG	A. ENEROTH	GRANSKAD EGENH.		GRANSKAD HANDL.	
SITUATIONSPLAN							
PÅ NYBYGGNADSKARTA							
SKALA	A1: 1:400	RITNINGSNUMMER	L-6.1-01			BET.	A
A3: 1:800							

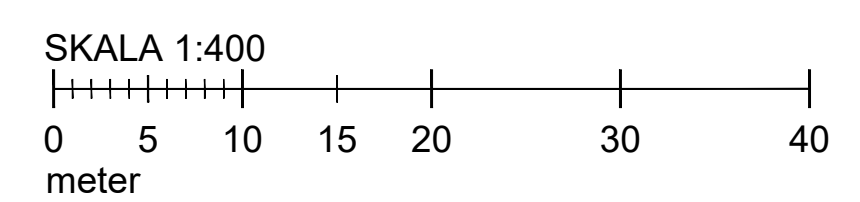






### FÖRKLARING

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ..... PRICKMARK
- BYGGNAD
- ▶ HUVUDENTRÉ
- ▷ ÖVRIG ENTRÉ
- HÖJDKURVA ENLIGT NBK
- HÖJD PROJEKTERAD/BYGGD GATA
- FG+54.32 HÖJD FÄRDIGT GOLV
- 0.00 MÅTTSÄTTNING METER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEN
<b>BYGGLOV</b>				
<b>RIKSTEN</b> <b>RIKSTEN, BOTKYRKA</b>				
<b>Archus</b>				
<b>Archus Arkitekter</b>				
info@archus.se		Drägerbunngatan 49		Telefon 018-474 83 00
www.archus.se		753 20 Uppsala		
UPPDRAGNR 4.0234.00	RITAD/ANSÖKARE A ENEROETH	HANDLÄGGARE A ENEROETH		
DATUM 2020-07-01	ANSVARS A ENEROETH	GRANSKAD EGENK. GRANSKAD HANDL.		
<b>SITUATIONSPLAN</b> <b>PÅ NYBYGGNADSKARTA</b>				
SKALA A1: 1:400 A3: 1:800	RITNINGSNUMMER <b>L-6.1-01</b>		BET.	

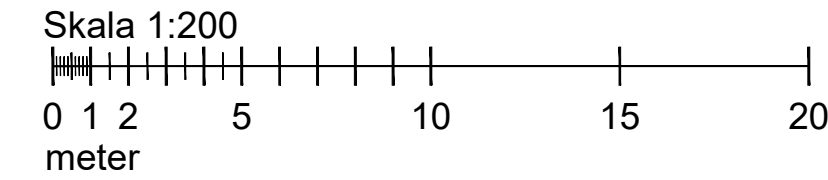


FÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - EGENSKAPSGRÄNS
- PRICKMÄRK
- BYGGNAD
- TRAPP OCH LOFTGÅNG
- HUVUDENTRÉ
- ÖVRIG ENTRÉ
- HK 00 HÖJDKURVA ENLIGT NBK
- HÖJD PROJEKTAD/BYGGD GATA
- FG+54.32 HÖJD FÄRDIGT GOLV
- +00.0 FÖRESLAGEN HÖJD
- A1 KÖRYTA ASFALT
- A2 GÅNGTYTA ASFALT
- SM1 STENMJÖL ENSTAKA FORDON
- SM2 STENMJÖL GÅNGTYTA
- BTG BETONGPLATTOR GÅNGTYTA
- BS1 BAKSAND
- SS1 STRID SAND
- FRIS STÖRTÄGSTEN /NOLLAD KANTSTEN
- BLOCKSTEG BETONG
- TR L-STÖD BETONG
- M L-STÖD BETONG
- TD TRÄDÄCK ENLIGT A
- LEDSTÄNG TILL 30CM EFTER RAMP
- TRÄD OCH TRÄDGROP
- PLANTERINGSYTA MED BUSKAR OCH PERENNER
- GR GRÄSYTA GRÄSTORV
- INFILTRATIONSÖSKE
- CYKELSTÄLL
- RHP PARKERING RÖRELSHINDRAD
- MÄRKS UPP MED SKYLT
- (RHP) MÖJLIGHET ATT VID BEHOV ANORDNA RHP
- MÄRKS DÅ UPP MED SKYLT
- GÅNGTYTOR SKA HA JÄMN BELYSNING SOM UPPFYLLER KRAV ENLIGT BBR 26
- DNR:SBN 2020-000558

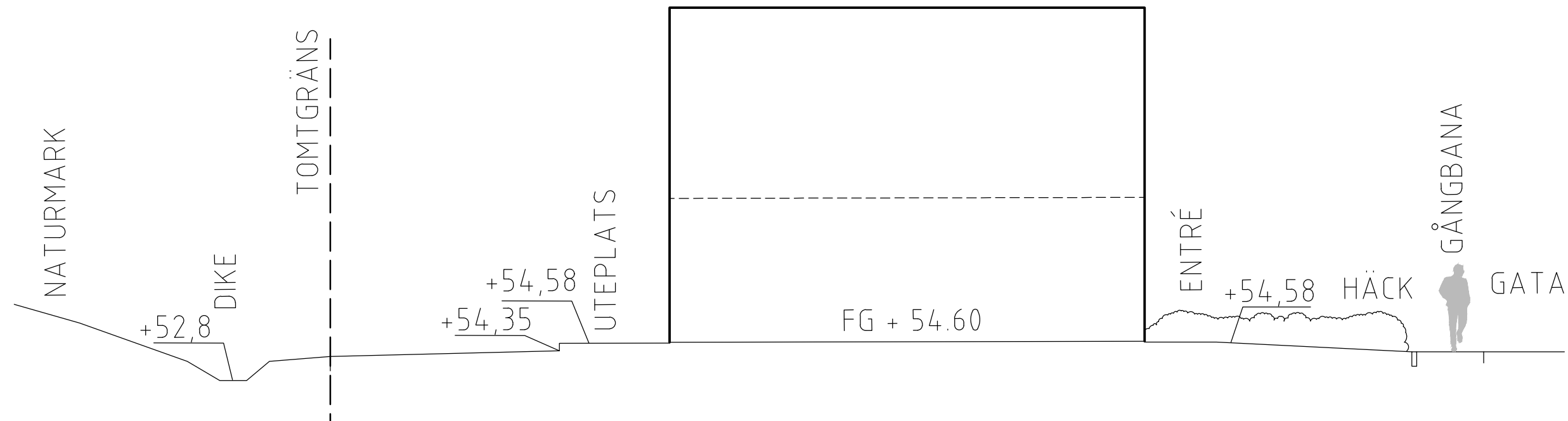


A		ENL FÖRELÄGGANDE OM		200812		AE	
		KOMPLETTERING 200707					
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SGN		
<b>BYGGLOV</b>							
<b>BRF KAPTENEN</b>							
<b>RIKSTEN, BOTKYRKA</b>							
<b>Archus</b>							
Archus Arkitektör							
info@archus.se		Dragarbanngatan 49		Telefon 018-474 83 00			
www.archus.se		753 20 Uppsala					
UPPDRAG NR	40234.00	RITAD/REVISOR AV	A. ENEROTH	HANDLÄGGARE	A. ENEROTH		
DÄTID	2020-07-01	ANSVÄRIG	A. ENEROTH	GRANSKAD EGEM.		GRANSKAD HANDL.	
<b>MÄRKPLANERINGSPLAN</b>							
<b>OMRÅDE F1 OCH F2</b>							
SKALA	A1: 1:200	RITNINGSNUMMER	L-31.1-01		BET.	A	
A3: 1:400							



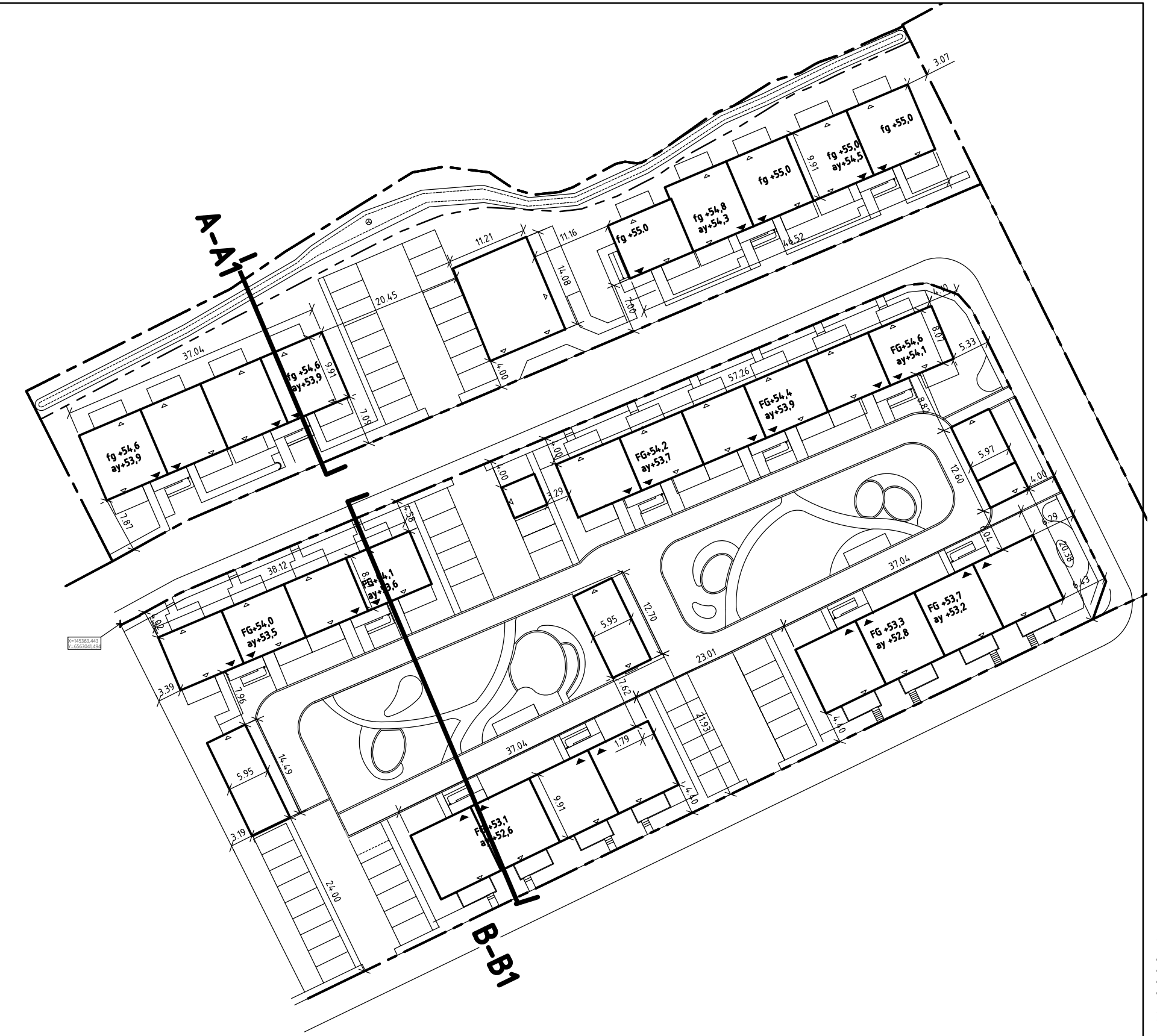
Filnamn: \Archus\Archus\AA Administration\Appl\c\CAD\_2009\Templater\Archus\_mal\_L\_2009.dwg  
 PloTTid: 11.08.31 kl. 16:53  
 ARCHUS - ARKITEKTER





**PRINCIPSEKTION OMRÅDE F1 - A-A1**

SKALA 1:100/A1, 1:200/A3



**PRINCIPSEKTION OMRÅDE F2 - B-B1**

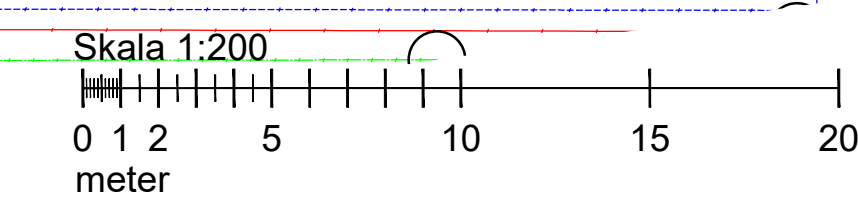
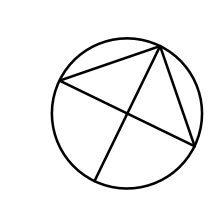
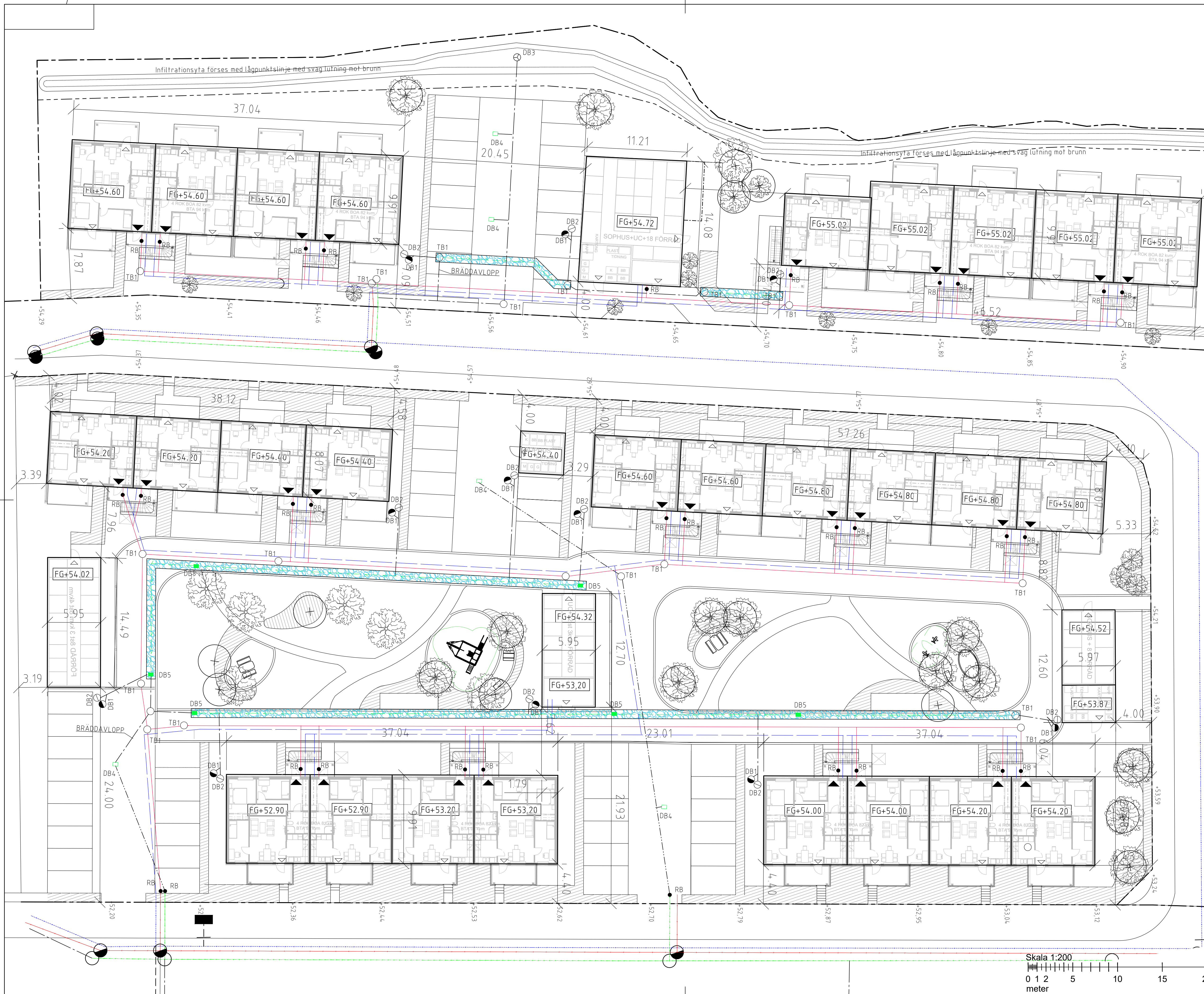
SKALA 1:100/A1, 1:200/A3

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEN
<b>BYGGLOV</b>				
<b>BRF KAPTENEN RIKSTEN, BOTKYRKA</b>				
<b>Archus</b>				
Archus Arkitekter				
info@archus.se		Dragarburnsgatan 49		Telefon 018-474 83 00
www.archus.se		753 20 Uppsala		
UPPDRAGS NR	4:0234.00	RITADNINGSTR. AV	A. ENEROTH	HANDLÄGGARE
DATUM	2020-07-01	ANSVÄRIG	A. ENEROTH	GRANSKAD EGENH.
SEKTIONS-RITNING				
OMRÅDE F1 OCH F2				
SKALA	A1: 1:100	RITNINGSNUMMER	BET.	
	A3: 1:200		<b>L-31.2-01</b>	



FÖRKLARINGAR

- DB1 DRÄNERINGSBRUNN MED SANDFÅNG
- DB2 STUPRÖRSBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÄS
- ⊕ DB3 DAGVATTENBRUNN, KUPÖLSIL MED SANDFÅNG OCH VATTENLÄS
- DB4 DAGVATTENBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÄS
- DB5 DAGVATTENBRUNN MED SANDFÅNG OCH VATTENLÄS
- TB1 TILLSYNSBRUNN Ø4.00
- RB RENSBRUNN
- NY DAGVATTENLEDNING
- NY SPILLVATTENLEDNING
- NY VATTENLEDNING
- NY DAGVATTENLEDNING FRÅN PARKERING
- DRÄNERINGSLEDNING
- BEFINTLIGA VA-LEDNINGAR
- DAGVATTENMAGASIN

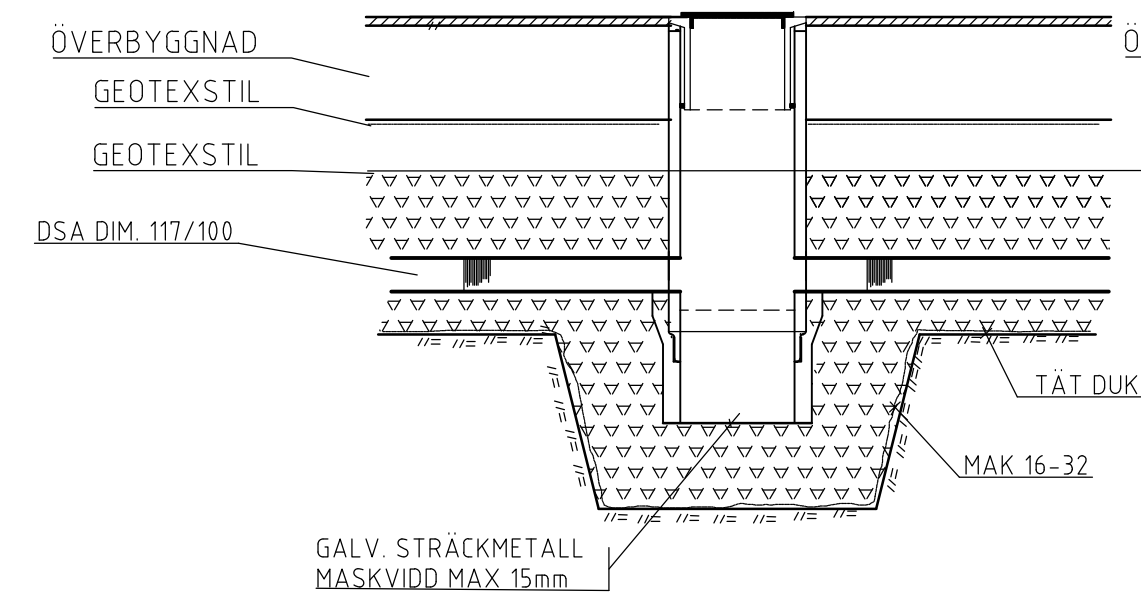


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SGN
<b>BYGLOV</b>				
<b>RIKSTEN</b>				
<b>RIKSTEN, BOTKYRKA</b>				
<b>Archus</b>				
<b>Archus Arkitekter</b>				
info@archus.se		Dragarbrunnsgatan 49		Telefon 018-474 83 00
www.archus.se		753 20 Uppsala		
UPPDRAGS NR	RIKSTENSTR. AV	HANDLÄGGARE		
4:0234.00	J Vestlund	A ENEROTH		
DÅTÅR	ANSÖKAN	GRANSKAD EGEN.	GRANSKAD HAND.	
2020-07-01	A ENEROTH			
PLAN yttre VA				
OMRÅDE F1 OCH F2				
SKALA	RITINGSNUMMER			BET.
A1: 1:200	<b>R-51.1-01</b>			
A3: 1:4.00				

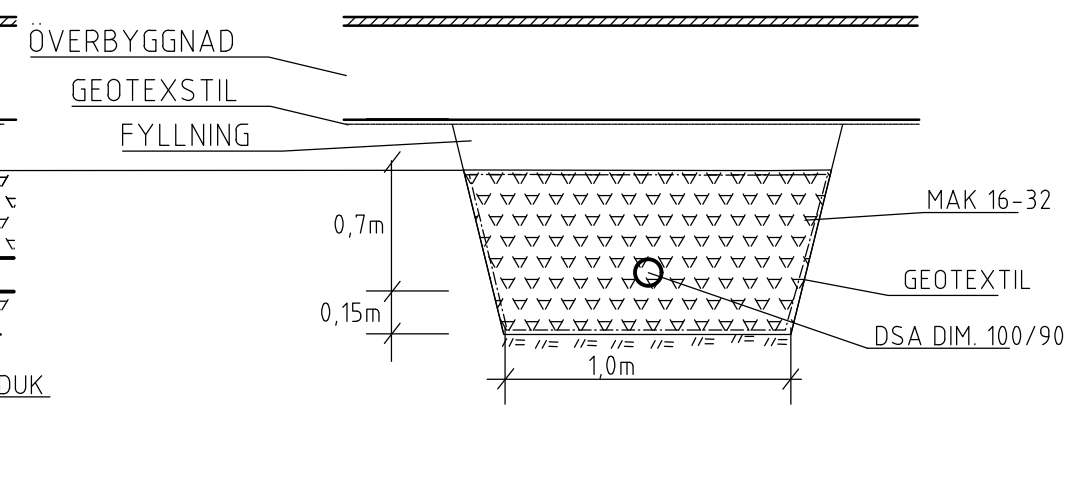
ARCHUS ARKITEKTER . PLOTTAD: 11.08.31 kl. 16:53 . Filnamn: \Archus\Archus\AA - Administration\Appl\CAD\_2009\Templater\Archus\maL\_2009.dwg



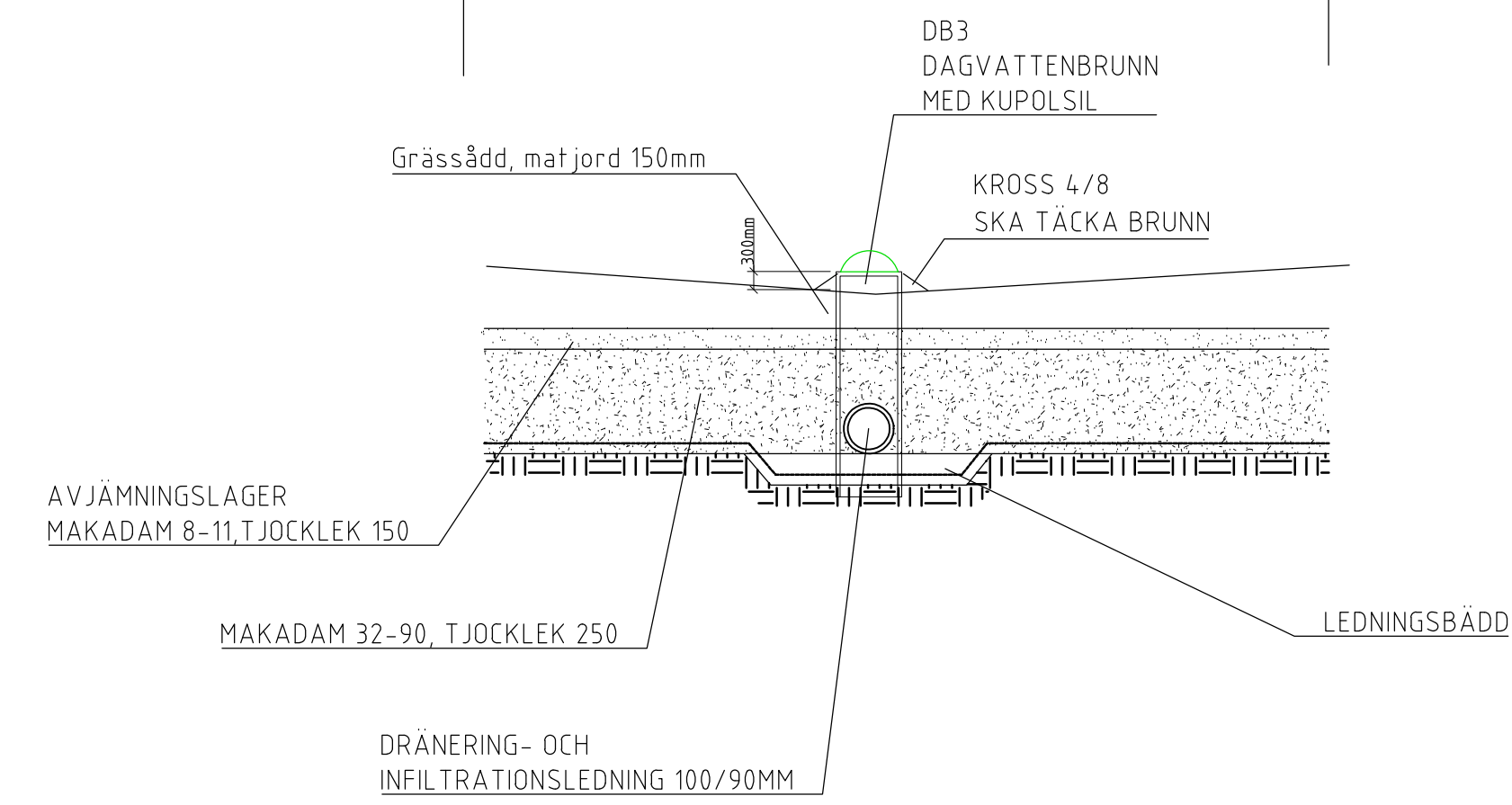
Principdetalj DB5



Principdetalj dagvattenmagasin



BREDD VAR



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEN
<b>BYGGLOV</b>				
<b>RIKSTEN RIKSTEN, BOTKYRKA</b>				
<b>Archus</b>				
<b>Archus Arkitekter</b>				
info@archus.se		Dragarbrunnsgatan 49		Telefon 018-474 83 00
www.archus.se		753 20 Uppsala		
UPPDRAGS NR	RIKSTENSTR. AV	RIKSTENSTR. AV	HANDLÄGGARE	
4.0234.00	J Vesilund	J Vesilund	A ENEROTH	
DATUM	ANSVARIG	ANSVARIG	GRANSKAD EGENH.	GRANSKAD HANDL.
2020-07-01	A ENEROTH	A ENEROTH		
<b>PRINCIPDETALJER DAGVATTEN OMRÅDE F1 OCH F2</b>				
SKALA	RITNINGSNUMMER			BET.
	<b>R-54.1-01</b>			



Projekt  
Datum  
Signatur

Startbanan 1, Botkyrka kommun  
2020-07-03  
OR

## Handlingsförteckning över bygglovshandlingar

<u>Handlingar / Dokument.namn</u>	<u>Status</u> <u>Innehåll</u>	<u>Skala</u>	<u>Datum</u>
Bygglovsansökan Södra underhållet 9 och Startbanan 1	Uppgifter om ansökan		20-07-02
Färgsättningsblankett bostadshus	Färgsättning hela projektet		20-06-29
4796 Rit frt 20-07-01 A4	Ritningsförteckning hus (plan, sektion, fasad)		20-07-01
HANDLINGSFÖRTECKNING BL - KAPTENEN	Ritningsförteckning mark (situationsplan, markplan, sektion, va)		20-07-01
SITAC Certifikat SC0582-12 C131655	Certifikat kontrollansvarig		18-03-16
Rise Bekräftelsebrev	Bekräftelse för 2020 kontrollansvarig		20-02-18
Tillgänglighetsutlåtande Riksten Brf Kaptenen	Tillgänglighetsutlåtande Södra underhållet 9 & Startbanan 1		20-07-03

# Utvändig färgsättning

# Götenehus

Datum:  Rev.

Projektnummer:  Projektnamn:

Husnummer:

## Std-färger för mellanstrykning NCS S

Vit 0502-Y  
Grå 300-N  
Mörkgrå 6500-N  
Grön 5020-G10Y  
Gul 1020-Y20R  
Röd 4050-Y80R

Fabrikat och typ	Fabrikat och typ
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### HUS

Väggar liggande panel typ 1  
Väggar liggande panel typ 2  
Väggar liggande panel typ 3  
Väggar liggande panel typ 4  
Väggar liggande panel typ 5  
Väggar liggande panel typ 6  
Pelare  
Överliggare  
Vindskivor  
Synliga delar av takstol  
Takfotsbrädor  
Dörr -och fönsterfoder  
Knutfoder  
Överliggare skärmvägg  
Balkong/uteplats skärmvägg  
Balkong/entrébalkong, undersida

NCS S mellanstrykning produktion	NCS S slutstrykning byggplats
NCS S 6005-G50Y	NCS S 6005-G50Y
NCS S 5010-G50Y	NCS S 5010-G50Y
NCS S 4005-G50Y	NCS S 4005-G50Y
NCS S 3005-G50Y	NCS S 3005-G50Y
NCS S 2005-G50Y	NCS S 2005-G50Y
NCS S 1005-G50Y	NCS S 1005-G50Y
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS S 1005-G50Y	enligt hustyp
NCS 4500-N	NCS 4500-N
NCS 4500-N	NCS 4500-N
NCS 0502-Y	NCS 0502-Y

### NCS S Snickerier

Hängrännor, stuprännor  
Vindskivor  
Fönsterbleck  
Bjälklagsplåt  
Plåtarbete på tak

### RAL-kulör PLÅTDETALJER

<input type="text" value="RAL 9007"/>	grå antracit metallic
<input type="text" value="RAL 9007"/>	grå antracit metallic
<input type="text" value="RAL 9007"/>	grå antracit metallic
<input type="text" value="RAL 8004"/>	

Kulör Benders btg-pannor

RAL-kulör plåttak

Balkongräcke med överliggare- och trappräcke

RAL 7043

Får ej ändras

Entrédörr invändigt  
Entrédörr utvändigt  
Groventrédörr med karm invändigt  
Groventrédörr med karm utvändigt  
Fönster, fönsterdörrar invändigt  
Fönster, fönsterdörrar utvändigt

<input type="text" value="NCS 0502-Y"/>
<input type="text" value="NCS S 4500 N"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text" value="NCS 0502-Y"/>
<input type="text" value="NCS S 4500 N"/>

Komplementbyggnader

<input type="text" value="NCS 6005-G50Y"/>	<input type="text" value="NCS 6005-G50Y"/>
--	--

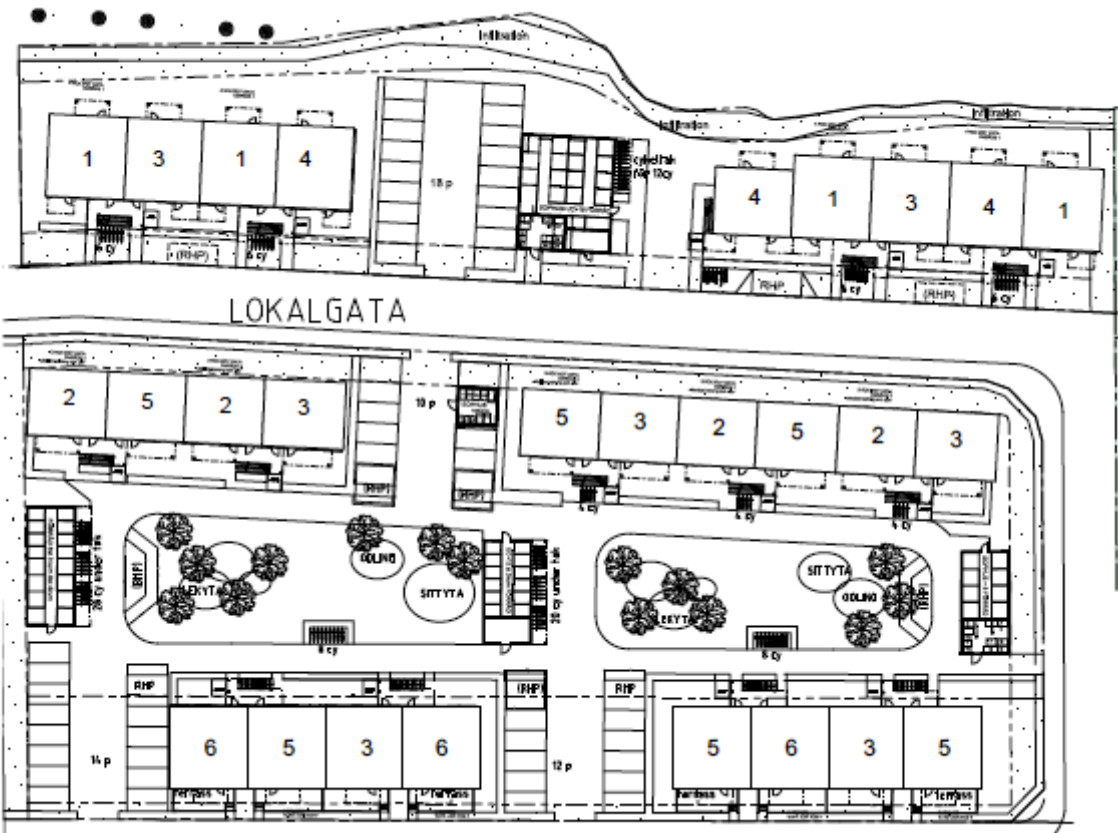
Kulör papptak

Kontaktperson/e-post/tel:

Godkänd färgsättning: Signatur:

Datum:

# Numrering färgsättning fasad





Tel 08 122 090 00

Alsnögatan 11  
116 41 Stockholm  
www.e-l-e.se

## Tillgänglighetsutlåtande inför bygglov

**Projekt:** Riksten Brf Kaptenen bostäder i två plan. På kvarteren Södra underhållet 9 och Startbanan 1, Botkyrka kommun.

**Beställare:** SHH

**Beställarens ombud:** Oscar Raud

### Uppdrag:

Att som sakkunnig i tillgänglighetsfrågor kontrollera tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i projektet.

Underlag för granskning har varit:

Ritningar över byggnaderna Bygglov daterade 2020-07-01 av Götenehus.

Ritningar över tomten av Bygglov daterade 2020-07-01 av Archus.

### Regelverk:

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR 28 (ändrad t.o.m. BFS 2019:2)

### Granskningskommentarer:

I skede för bygglov granskas utformningskrav enl. BBR 3:111.

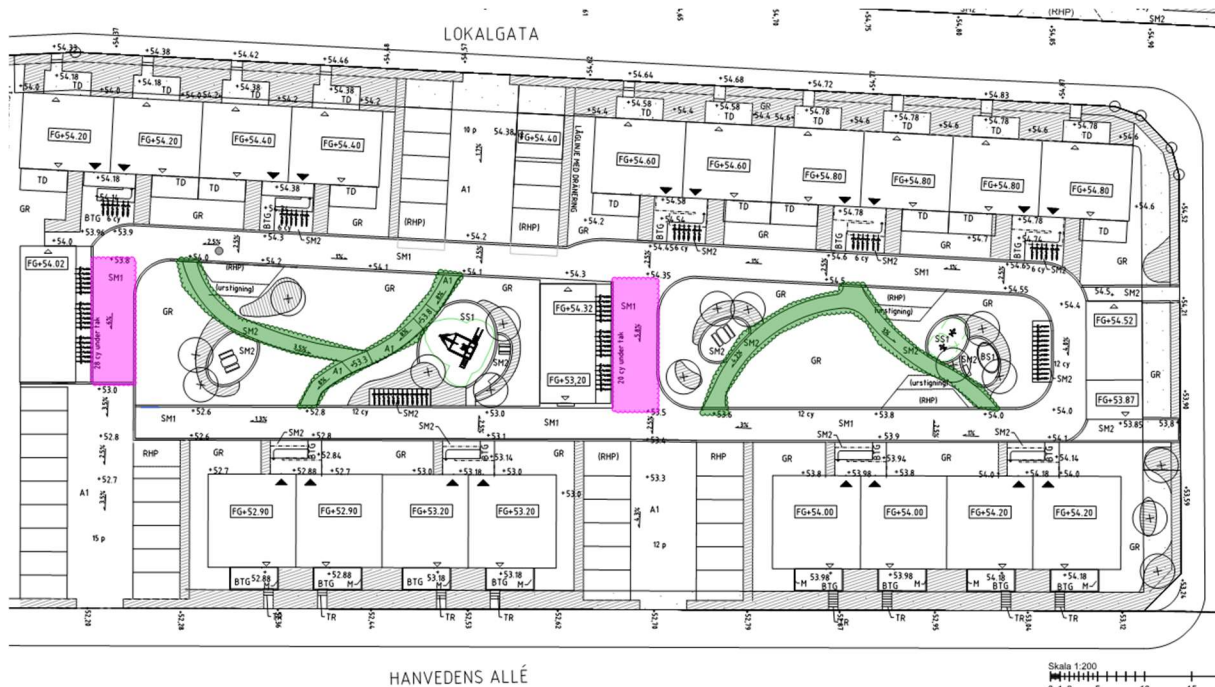
I samband med granskning har brister i utformningen upptäckts:

- Avstånd mellan entréer och hus för hushållsavfall är längre än 25 meter. Avstånd på upp till 65 meter förekommer.
- Avstånd mellan entréer och hus för lägenhetsförråd är längre än 25 meter. Avståndet är för långt med sträckor upp till 45 meter för 16 lägenheter. Avståndet är mycket för långt med sträckor upp till 75 meter för 12 lägenheter.

Förtydligande av utförande:

- Kulörkontrast mellan ytterdörrar och husfasad är i flera fall lägre än 0,4 enl. NCS. Dörrarna är försedda med en frostad glasning. Glasytan kommer därmed vara ljusgrå och framträda i kontrast mot dörr och husfasad.
- Då området har låg bebyggelsestäthet blir antalet parkeringsplatser för rullstolsburna, RHP stort för att uppnå BBR-kravet på 25 meter från entré. På situationsplanen visas att ett antal RHP-platser utförs i bygget men att det finns planerade platser för ytterligare RHP-platser om behov uppstår. Den kostnad som denna anpassning kräver ska bostadsrättsföreningen stå för är tanken.
- Gångvägar på tomt har lutningar brantare än 1:20 men de är ej utformade som ramper för att även biltrafik ska kunna trafikera gångvägen, se magenta markering nedan. Det finns alternativa tillgängliga gångvägar för rullstolsburna, se gröna markeringar nedan.





### Att särskilt beakta i fortsättningen av projektet för att säkerställa tillgängligheten:

- Belysning på tomt för att uppfylla BBR 3:1224.
- Att parkeringsplatser är kontrastmarkerade och skyltade.
- Att handledare på trappa till lägenheter på plan 1 tr. fortsätter förbi första och sista trappsteget med 300 mm.
- Att ramper har markeringar i kontrast i början och slutet av rampen.
- Att handledare till ramper fortsätter 300 mm förbi rampens början och slut.

### Avvikelser:

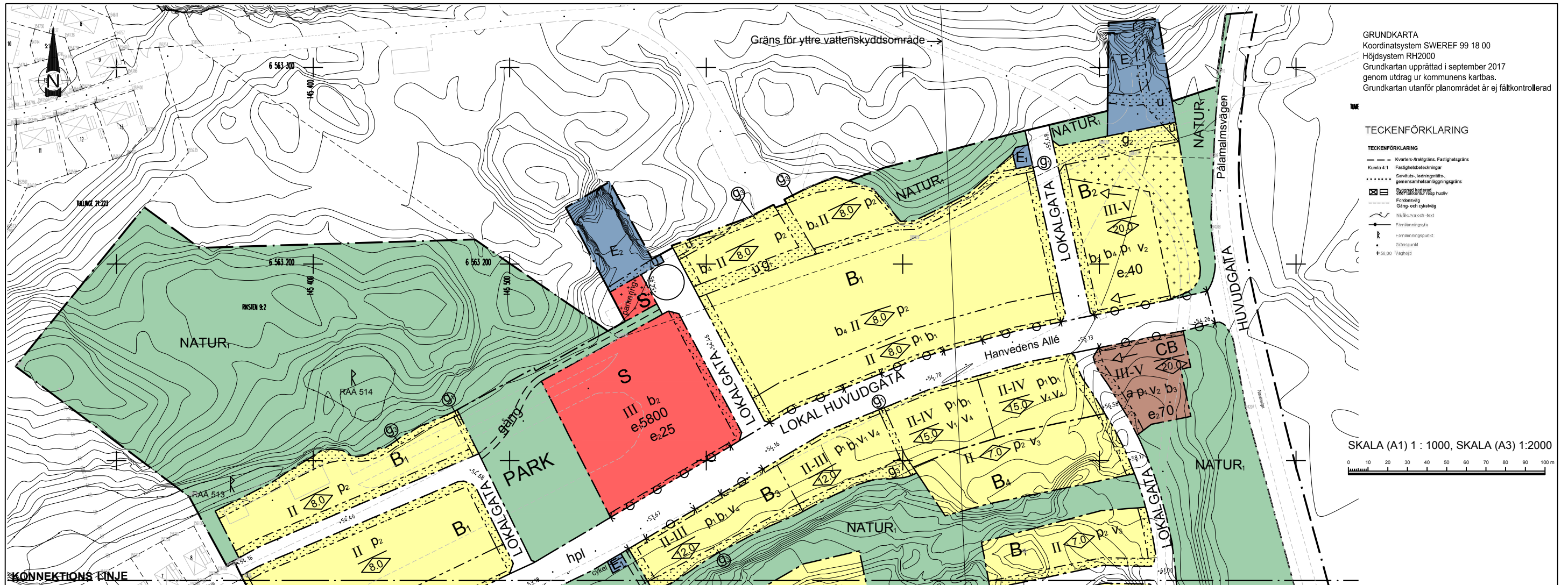
Byggnadsnämnden har rätt att godkänna mindre avvikelser enl. BBR 1:21.

Stockholm 2020-07-03

Nina Kiiskinen

Arkitekt SAR/MSA

Certifierad sakkunnig av tillgänglighet

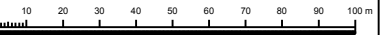


GRUNDKARTA  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i september 2017  
 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

- TECKENFÖRKLARING
- Kvarterets-arealgräns, Fastighetsgräns
  - Kunta 4:1 Fastighetsteckningar
  - Särskilda, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgränser
  - Gemensamhetsanläggningsgränser
  - Gång- och cykelväg
  - Färdledningsgränser
  - Färdledningspunkt
  - Gränsvärd
  - Vagnst

SKALA (A1) 1 : 1000, SKALA (A3) 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- LOKAL HUVUDGATA Huvudgata för lokaltrafik och buss
- PARK Anlagd park. Lekplats ska finnas.
- NATUR, Naturområde
- NATUR, Naturområde med dagvattenhantering

Kvartersmark

- B, Bostäder parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus alternativt friliggande enbostadshus
- B<sub>2</sub>, Bostäder flerbostadshus, lekplats ska finnas
- B<sub>3</sub>, Bostäder parhus, radhus, kedjehus alternativt flerbostadshus
- B<sub>4</sub>, Bostäder radhus alternativt flerbostadshus
- CB, Centrum, Bostäder
- E<sub>1</sub>, Transformatorstation
- E<sub>2</sub>, Teknisk anläggning för bergrumsändamål
- S, Skola/Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
- cykel Cykelparkering ska finnas i anslutning till busshållplats

- hpl Busshållplats
- +0,00 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>0,0</sub> Minsta fastighetsstorlek
- e<sub>0,0</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

FÖR ÖVRIGA FASTIGHETER:

För friliggande enbostadshus gäller e<sub>400</sub> och e<sub>30</sub>, max 200kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport  
 För parhus/kedjehus gäller e<sub>250</sub> och e<sub>50</sub>, max 150kvm BYA/bostad, varav 30kvm för garage/carport  
 För radhus gäller e<sub>175</sub> och e<sub>50</sub>, max 130kvm BYA/bostad  
 För flerbostadshus gäller e<sub>40</sub>

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med p-platser och komplementbyggnader med taknockshöjd på högst 3 m

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Markparkering får uppföras
- Garage/carport ska placeras minst 6,0m från gata och ska vara högst 30kvm per bostad, taknockshöjd ska vara högst 3,0m. För friliggande garage/carport ska avståndet till fastighetsgräns vara minst 1,0m.
- Mur får anläggas med högst 0,5m höjd över marknivå.
- Staket ska finnas i tomtgräns mot allmän plats och mot gångpassager med alt. häck mot naturmark. Staket mot allmän gata och mot gångpassager g, ska vara 1,10 m höjd.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i egenskapsgränsen mot lokal huvudgata.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnader ska placeras 4,0 m från gata och minst 1,0 m från naturmark. För friliggande hus ska avståndet till gräns mot granne vara minst 4,0 m.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

- I Högsta antal våningar
- III-V Lägsta respektive högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Garage/carportutgifter samordnas parvis vid parhus- eller kedjehusalternativ
- v<sub>2</sub> Byggnader ska trappas ner i höjd och i riktning med de ritade pilarna
- v<sub>3</sub> Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. VA-anslutningar sker i allmän gata.
- v<sub>4</sub> Bostäder inom egenskapsgräns ska ha samma bostadstyp och samma nockhöjd
- Kvalitetsprogrammet ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom området.

Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att Riksdagens riktvärden ska klaras, dvs. högst 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, 50 dB(A) ekvivalentnivå ska eftersträvas, och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats. Ytterväggar, med fönster, ventilationsdon etc, till boningsrummen närmast Hanvedens allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
- b<sub>2</sub> Byggnaderna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att trafikbullernivåerna inte överskrider 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå i undervisningslokaler och minst hälften av skolgården får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå från påverkande trafikbuller. Ytterväggarna, med fönster, ventilationsdon etc, till undervisningslokaler närmast Hanvedens Allé ska ha en trafikbullerisolering, skillnad i trafikbullernivå vid fasad (friluftsvärde), och trafikbullernivån inomhus, om lägst 35 dB(A).
- b<sub>3</sub> Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (friluftsvärde) utanför minst ett fönster. 50 dB(A) ekvivalent ska eftersträvas. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (friluftsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna. Trafikbullernivån inomhus i boningsrum ska inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
- b<sub>4</sub> Minst hälften av boningsrum i bostadsbyggnader ska ha tillgång till ljuddämpad sida. Högsta ljudnivå (friluftsvärde utomhus vid bostadsfasad) från industri/annan verksamhet ska inte överskrida på utsatt sida 55 dB(A) kvällstid 18-22 och 50 dB(A) nattetid 22-06 och på ljuddämpad sida 45 dB(A) kvällstid och 40 dB(A) nattetid.

Byggnad skall uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0,3mm/s  
 Inom yttre vattenskyddsområde ska VA-ledningar utföras så att rotinträngning möjliggörs under ledningarnas tekniska livslängd.  
 Förbud mot eldstäder med fast bränsle.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Genomförandetiden för detta område påbörjas när området inte längre används som vändplan för bussar.

- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg. Utfart får göras över området.
- g<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg och kvartersgator
- g<sub>3</sub> Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike, se kapitel 6 och bilaga 3 i Tyréns rapport, Diken och infiltration inom DP4 daterad 2015-06-01.
- g<sub>4</sub> Marken ska upphöjas och marknivåerna ska gemensamt anpassas så att vatten från naturmark rinner bort från byggnader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

INFORMATION

Fornminnesområde RAÅ 516 och 517 ska undersökas och grävas ut innan bygglov ges. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs.  
 Inom planområdet ska läget för forminnesområdet RAÅ 492:1, RAÅ 515 och RAÅ 518 bestämmas i samråd med Länsstyrelsen.  
 Planområde ligger delvis inom skyddsområde för vattentäkt.  
 Rent dagvatten från tak och egna tomter ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska ledas bort för rening i för ändamålet avsedda dammar. LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 10 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.  
 Parkeringsplatser för nya bostäder ska anordnas i enlighet med kommunens parkeringsprogram.

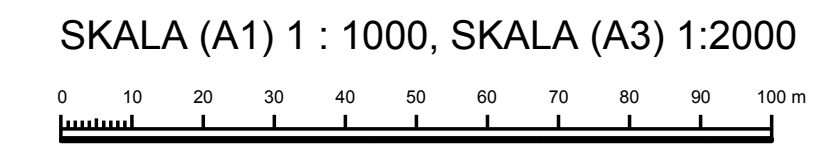
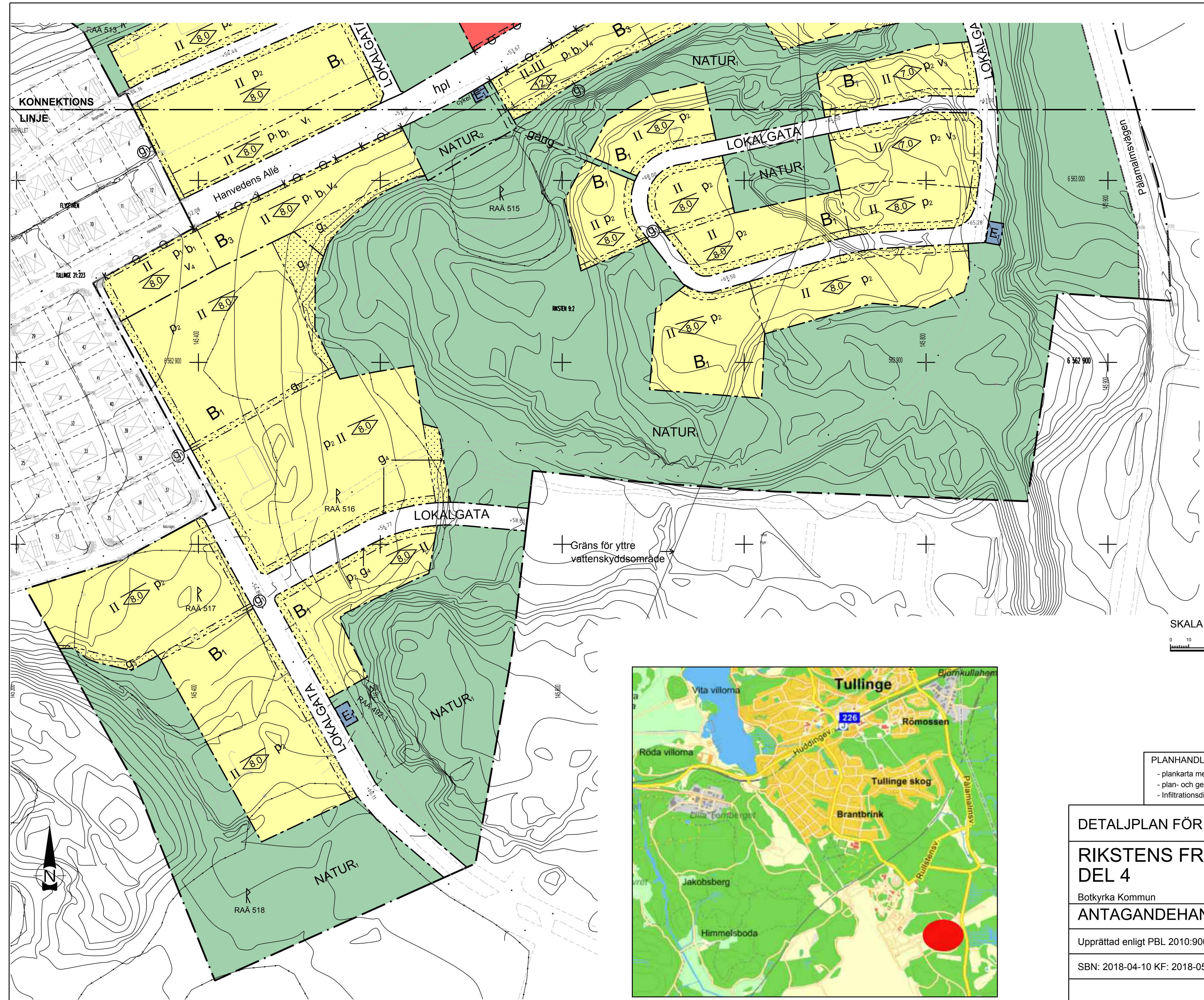
DETALJPLAN FÖR		<p>BOTKYRKA KOMMUN</p> <p>Långt ifrån lagom</p>
RIKSTENS FRILUFTSSTAD DEL 4		
Botkyrka Kommun	Stockholms län	
ANTAGANDEHANDLING		
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		
SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29		
CHARLOTTE RICKARDSSON Gruppchef plan	RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt	36-16X Del 1 av 2



GRUNDKARTA  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i september 2017  
 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

TECKENFÖRKLARING

- TECKENFÖRKLARING
- Kvarterets- och fastighetsgränser
  - Karta 4:1 Fastighetsbeteckningar
  - ..... Servituts-, lednings- och gemensamt nyttjningsgränser
  - ⊠ PÅVERKAN PÅ VATTEN
  - Fästnings- och gångväg
  - ~ Nivåkurva och -text
  - ⊕ Förelämningspunkt
  - ⊕ Förelämningspunkt
  - ⊕ Gränspunkt
  - ⊕ 50,00 Vagnhöjd



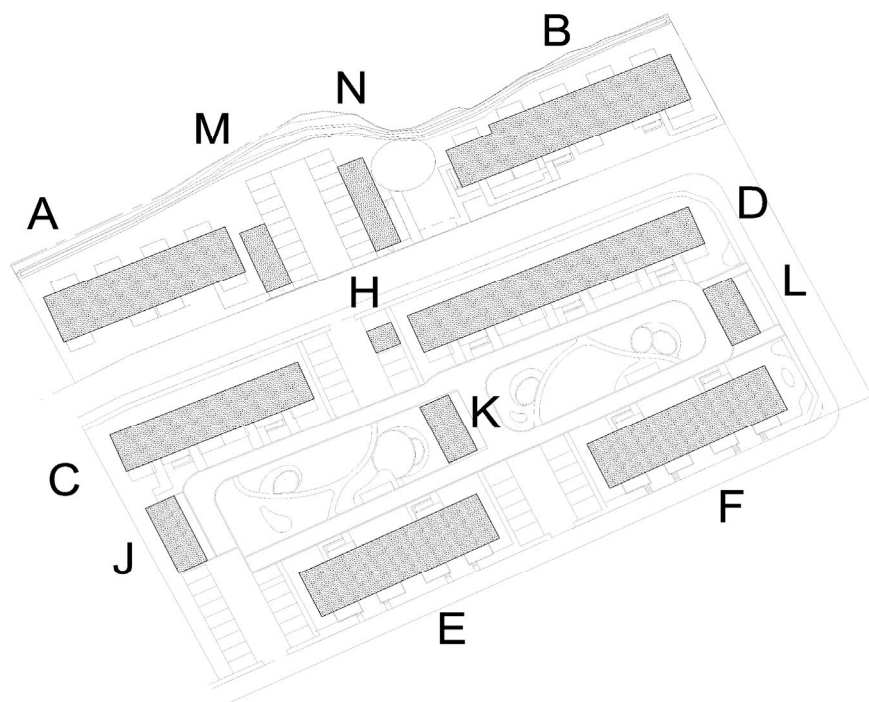
ORIENTERINGSKARTA ÖVER PLANOMRÅDET

- PLANHANDLINGAR
- plankarta med planbestämmelser
  - plan- och genomförandebeskrivning
  - Infiltrationsdiken, Tyréns 2015-06-01
  - kvalitetsprogram

<p>DETALJPLAN FÖR</p> <p><b>RIKSTENS FRILUFTSSTAD</b></p> <p><b>DEL 4</b></p> <p>Botkyrka Kommun      Stockholms län</p> <p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <p>Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen</p> <p>SBN: 2018-04-10 KF: 2018-05-31 Laga kraft: 2018-06-29</p>		<p>Långt ifrån lagom</p>
<p>CHARLOTTE RICKARDSSON Gruppchef plan</p> <p>RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt</p>		
		<p><b>36-16X</b> Del 2 av 2</p>




<b>Götenehus</b>	<b>AREASAMMANSTÄLLNING</b>					ANTAL BLAD	BLAD NR
						1	1
	UPPDRAG					UPPDRAG NR	
	<b>GÖTENEHUS AB</b>					<b>4796</b>	
						SIGN	
	<b>4796 Kv RIKSTEN</b>					<b>MA</b>	
	<b>BOTKYRKA KOMMUN</b>					DATUM	SENASTE ÄNDRING
						<b>2020-08-07</b>	
	<b>HUS</b>	<b>PLAN</b>	<b>BYA</b>	<b>BTA</b>	<b>OPA</b>		
	A	1	459	367	108		
		2	---	367	119		
	B	1	559	444	138		
		2	---	444	155		
	C	1	355	309	62		
		2	---	309	73		
	D	1	531	462	94		
		2	---	462	110		
	E	1	413	367	62		
		2	---	367	73		
	F	1	413	367	62		
		2	---	367	73		
	H	1	24	24	---		
	J	1	115	86	28		
	K	1	101	75	25		
	L	1	75	75	---		
	M	1	67	67	---		
	N	1	109	95	14		
	<b>TOTALSUMMA:</b>		<b>3221</b>	<b>5054</b>	<b>1196 m<sup>2</sup></b>		



Götenehus		RITNINGSFÖRTECKNING			ANTAL BLAD	BLAD NR
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> T <input checked="" type="checkbox"/> <b>BYGGLOVSRITNINGAR</b>		UPPDRAG <b>GÖTENEHUS AB</b>			UPPDRAG NR <b>4796</b>	
		4796 Kv RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN			SIGN <b>MA</b>	
					DATUM	SENASTE ÄNDRING
					<b>2020-07-01</b>	2020-08-11
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.	
4796-A-01:10		LGH 1-8				
4796-A-01:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
		FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-09:10		LGH 9-18				
4796-A-09:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
		FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-19:10		LGH 19-26				
4796-A-19:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
		FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-27:10		LGH 27-38				
4796-A-27:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
		FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-39:10		LGH 39-46				
4796-A-39:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
		FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-47:10		LGH 47-54				
4796-A-47:11		PLANER, SEKTION	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
		FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-70:01		<del>FÖRRÅD, TEKNIK, MILJÖRUM</del> PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	<del>2020-07-01</del>	UTGÅR	
4796-A-71:01		MILJÖRUM PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-72:01		FÖRRÅD PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
4796-A-73:01		FÖRRÅD, TEKNIK PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01	2020-08-07	
4796-A-74:01		FÖRRÅD, MILJÖRUM PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-07-01		
4796-A-75:01		FÖRRÅD, TEKNIK PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11		
4796-A-76:01		FÖRRÅD, MILJÖRUM PLAN, SEKTION, FASADER	1:100	2020-08-11		
4796-A-600:01		TILLGÄNGLIGHETSPLANER	1:100	2020-07-01		
4796-A-004		TAKSÄKERHETSPLAN	1:250	2020-07-01		




			<b>ÄNDRINGS-PM</b>		ANTAL BLAD	BLAD NR
					1	1
UPPDRAG <b>GÖTENEHUS AB</b>			UPPDRAG NR <b>4796</b>		SIGN	
<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> T <input checked="" type="checkbox"/> <b>REVIDERINGAR</b>			<b>4796 Kv RIKSTEN BOTKYRKA KOMMUN</b>		<b>MA</b>	
					DATUM	SENASTE ÄNDRING
					<b>2020-08-07</b>	
RITN. NR.	RUMSNR.	BET	ÄNDRINGEN AVSER	ÄNDRINGSDAT.	ÄNDRINGSDAT.	
4796-A-01:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-09:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-19:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07		
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07		
4796-A-27:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
			Kompl med uteplats mot lokalgata	2020-08-07		
			Bytt fönsterdörr till helglasad ytterdörr i rum 103	2020-08-07		
4796-A-39:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-47:10			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-70:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-72:01			Kompl med OPA	2020-08-07		
4796-A-73:01			Kompl med OPA	2020-08-07		

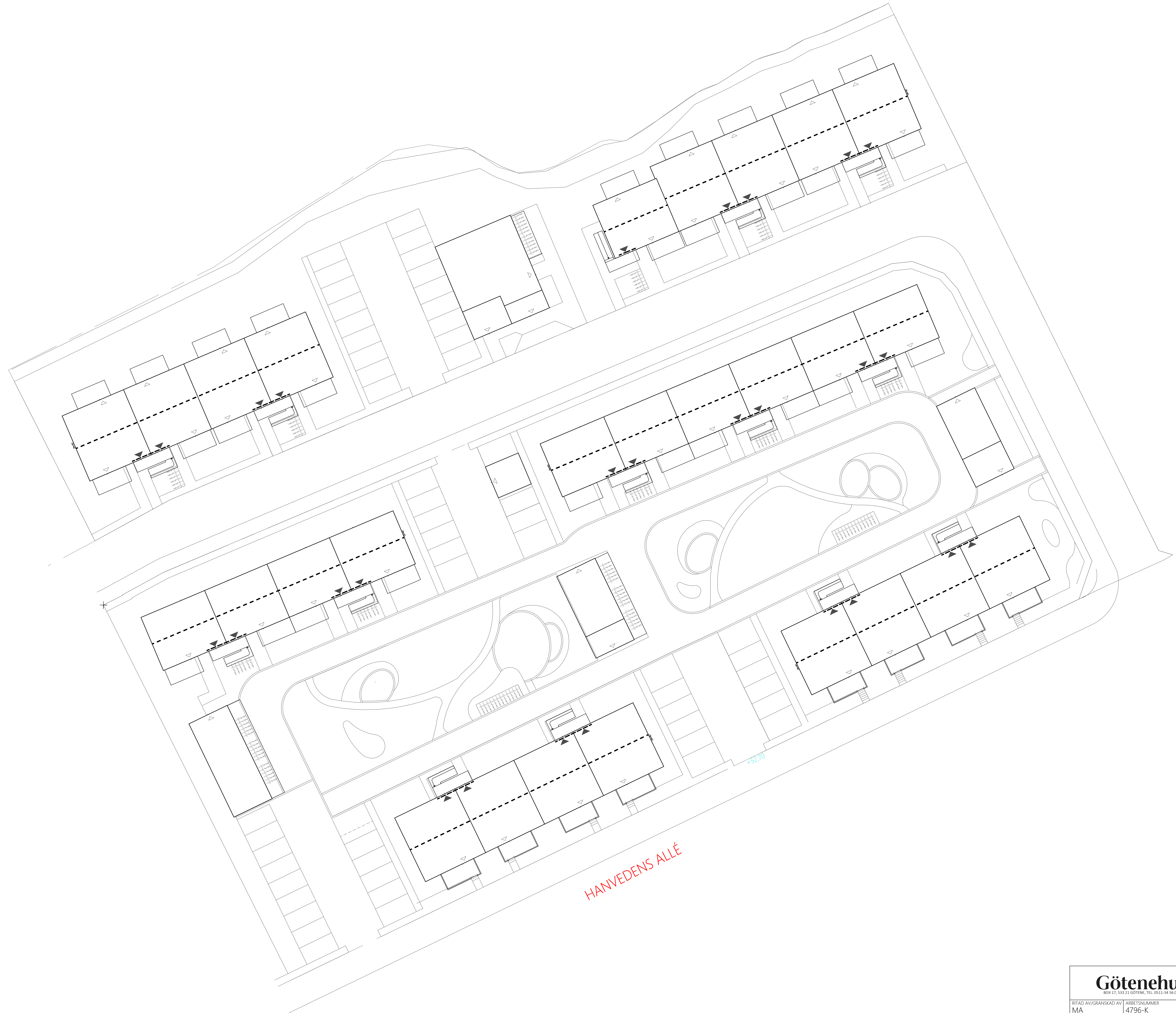
FÖRKLARING:

NOCKRÄCKE: - - - - -

SNÖRASSKYDD: - - - - -

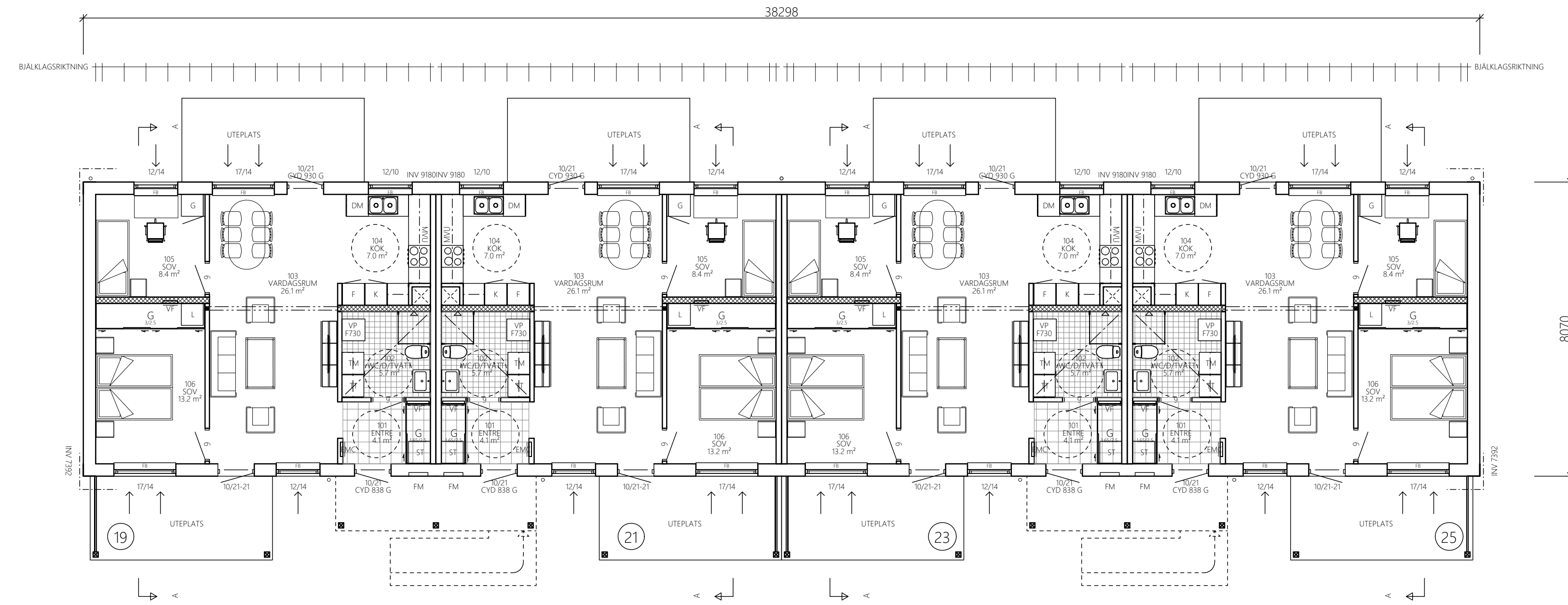
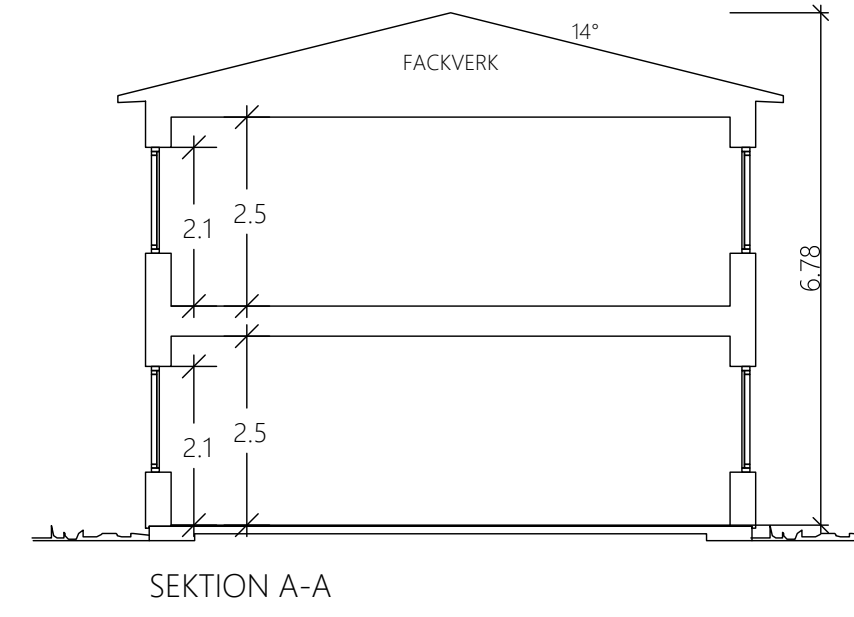
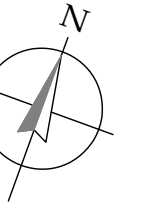
FASADSTEGE: 

FUNKTIONSKRAV ENLIGT BBR 28, 8:24

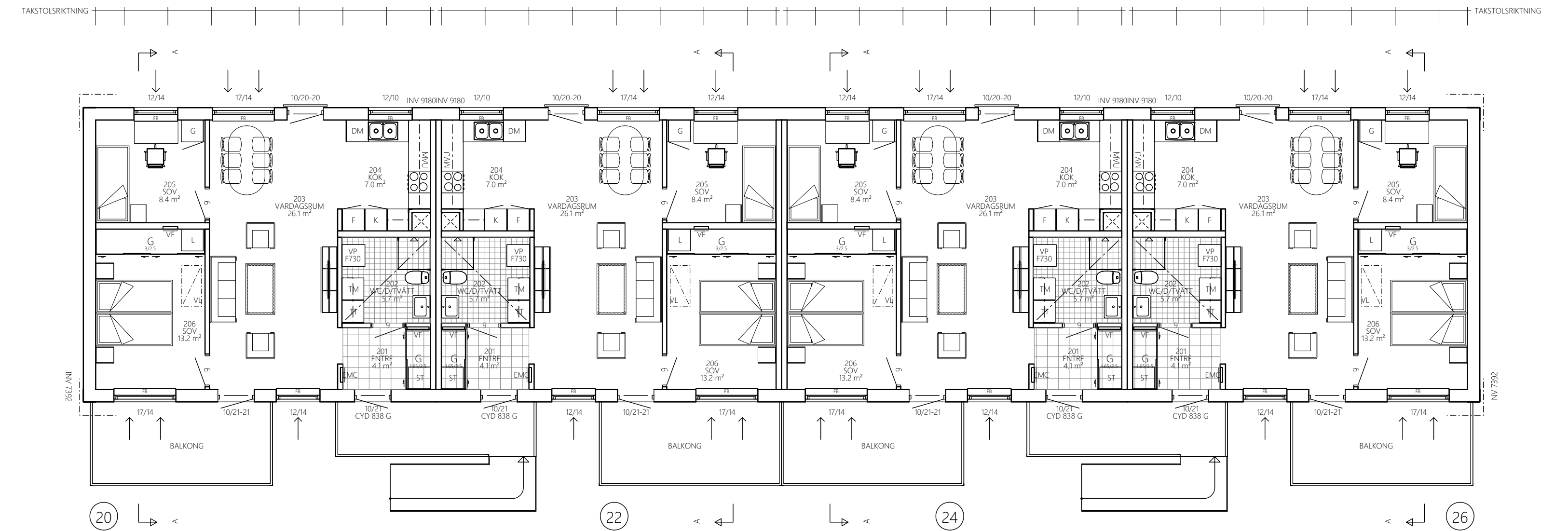


1:250 10m 25m

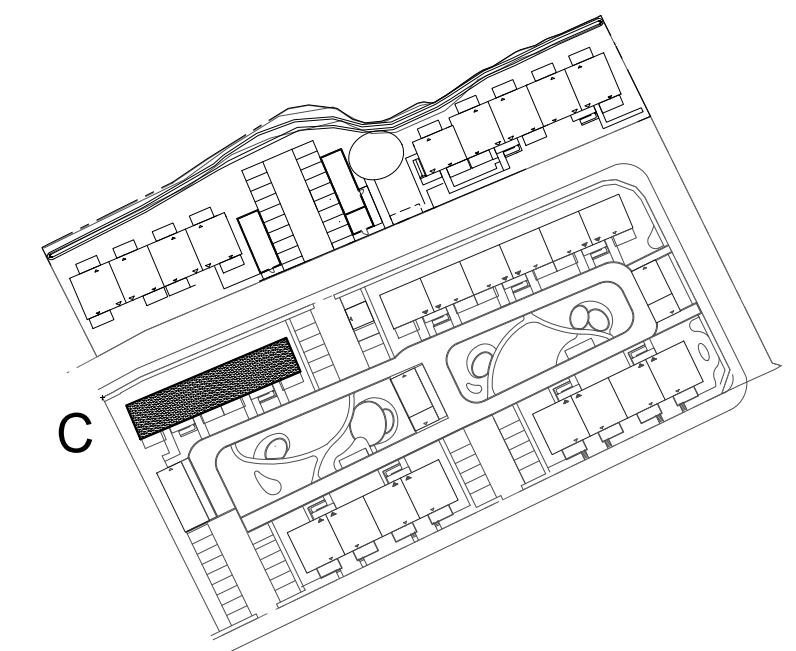
REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
<b>Götenehus</b> <small>BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0531 34 56 00</small>				
RITAD AV/GRANSKAD AV MA		ARBETSNUMMER 4796-K		
GÖTENE 2020-07-01		RITNINGSTYP HUSSTYP		
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01 NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÅD KV. KAPTENEN BOTKYRKA KOMMUN TAKSÄKERHETSPLAN			SKALA	1:250/A1
			REG.	4796-A-004



PLAN 1  
 BYA = 355m<sup>2</sup>  
 BTA = 309m<sup>2</sup>  
 OPA = 62m<sup>2</sup>  
 BOA = 68m<sup>2</sup>/lgh



PLAN 2  
 BYA = 309m<sup>2</sup>  
 BTA = 73m<sup>2</sup>  
 BOA = 68m<sup>2</sup>/lgh



REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0513 34 56 00

BYGGLOVSHANDLING 20-07-01  
 NYB. AV FLERFAMILJESHUS O FÖRRÄD  
 Kv. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLANER, SEKTION LGH 19-26 SKALA 1:100/A1

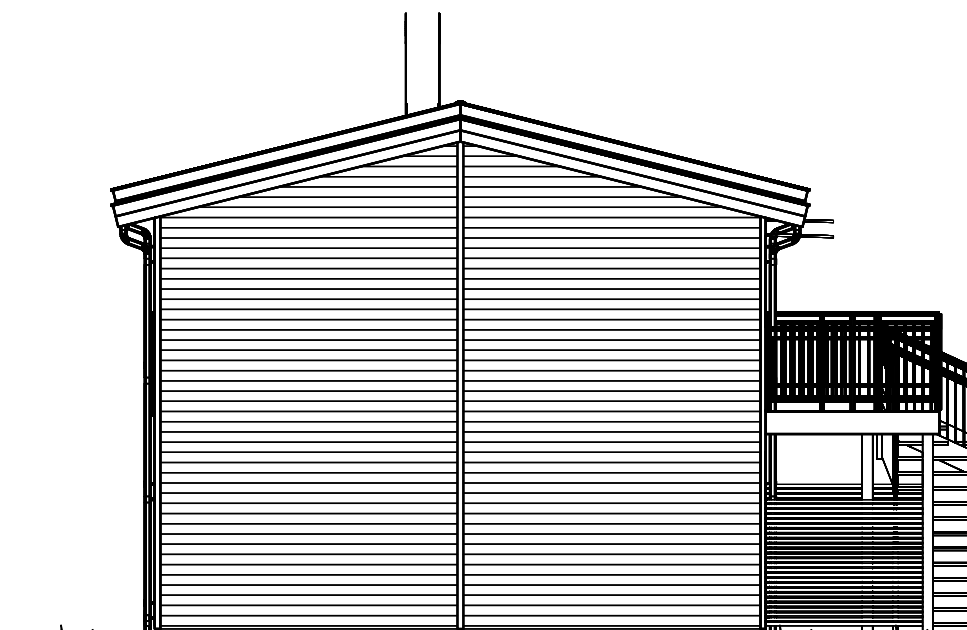
RITAD AV/GRANSKAD AV MA 2020-08-07  
 ARBETSNUMMER 4796-19  
 GÖTENE HUSTYP 2020-07-01  
 RITNINGSNUMMER 4796-A-19:10



FASAD MOT SYD



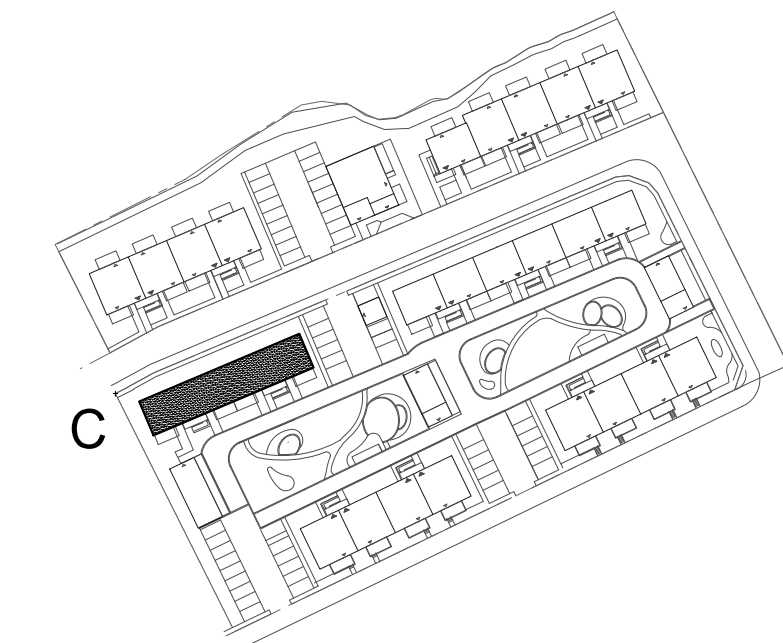
FASAD MOT ÖST



FASAD MOT VÄST



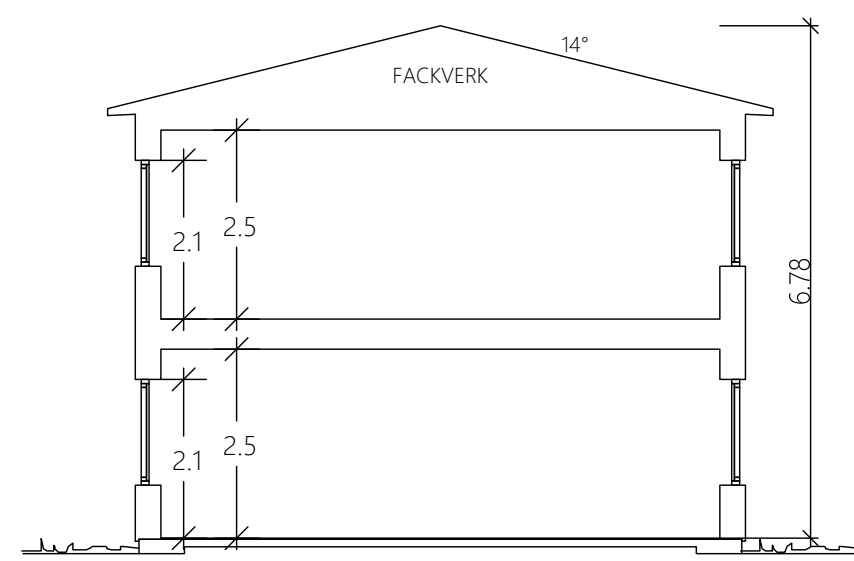
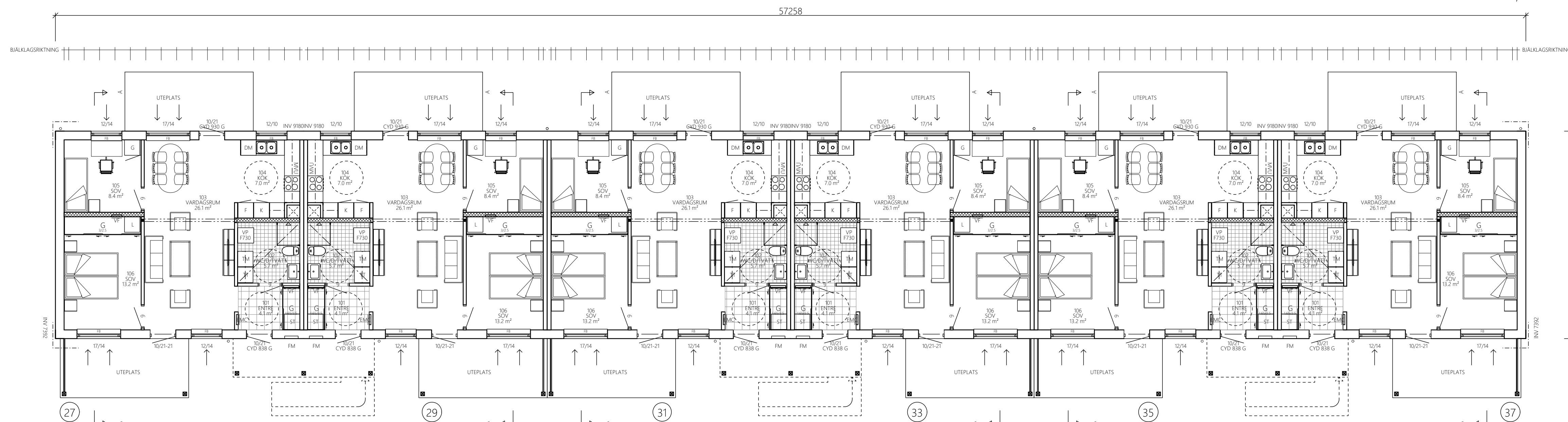
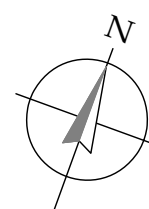
FASAD MOT NORD



1:100 10m

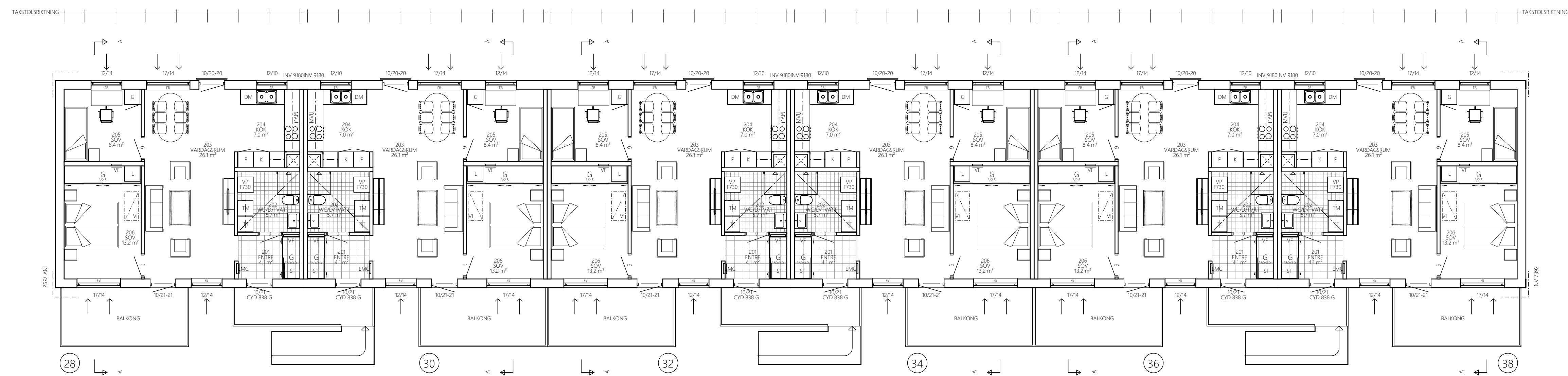
REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
<b>Götenehus</b> <small>BOX 27, 533 21 GÖTENE, TEL. 0531 34 56 00</small>				
RITAD AV/GRANSKAD AV MA	ARBETSNUMMER 4796-19	BYGGLOVSHANDLING 20-07-01 NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÅD KV. KAPTENEN BOTKYRKA KOMMUN		
GÖTENE 2020-07-01	PLUSTYP	FASADER LGH 19-26	SKALA 1:100/A1	REG.
		RITNINGSNUMMER 4796-A-19:11		



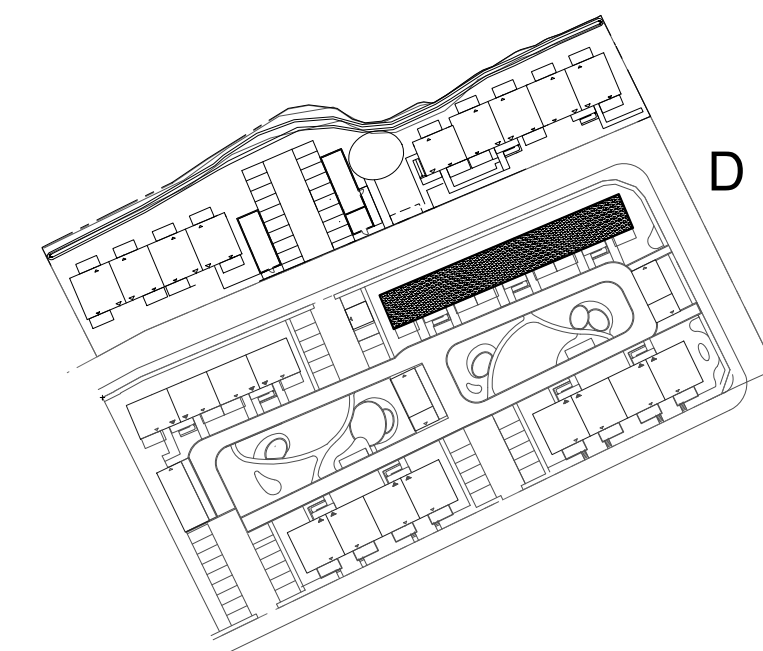


SEKTION A-A

PLAN 1  
 BYA = 531m<sup>2</sup>  
 BTA = 462m<sup>2</sup>  
 OPA = 94m<sup>2</sup>  
 BOA = 68m<sup>2</sup>/lgh



PLAN 2  
 BTA = 462m<sup>2</sup>  
 OPA = 110m<sup>2</sup>  
 BOA = 68m<sup>2</sup>/lgh



A	Eri PM	MA	2020-08-07
REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.
			DATUM

**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0513 34 56 00

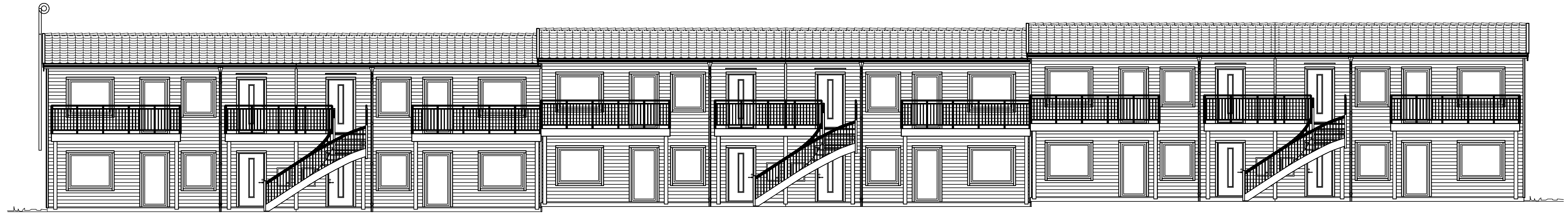
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01  
 NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÄD  
 KV. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLANER, SEKTION LGH 27-38 SKALA 1:100/A1

RITAD AV/GRANSKAD AV  
 MA  
 GÖTENE  
 2020-07-01

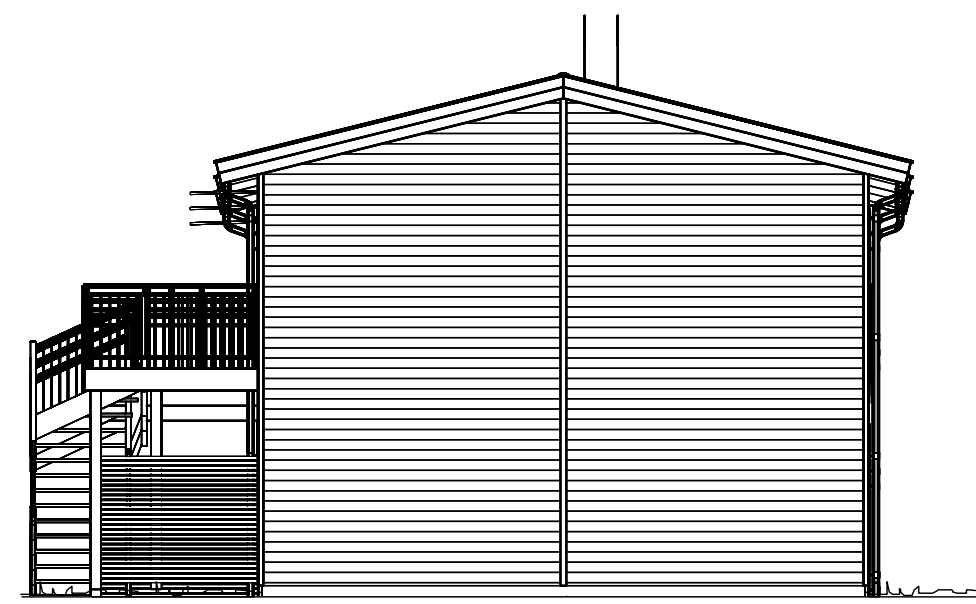
ARBETSNUMMER  
 4796-27  
 HJUSYP

SKALA 1:100/A1  
 RITNINGSNUMMER  
 4796-A-27:10

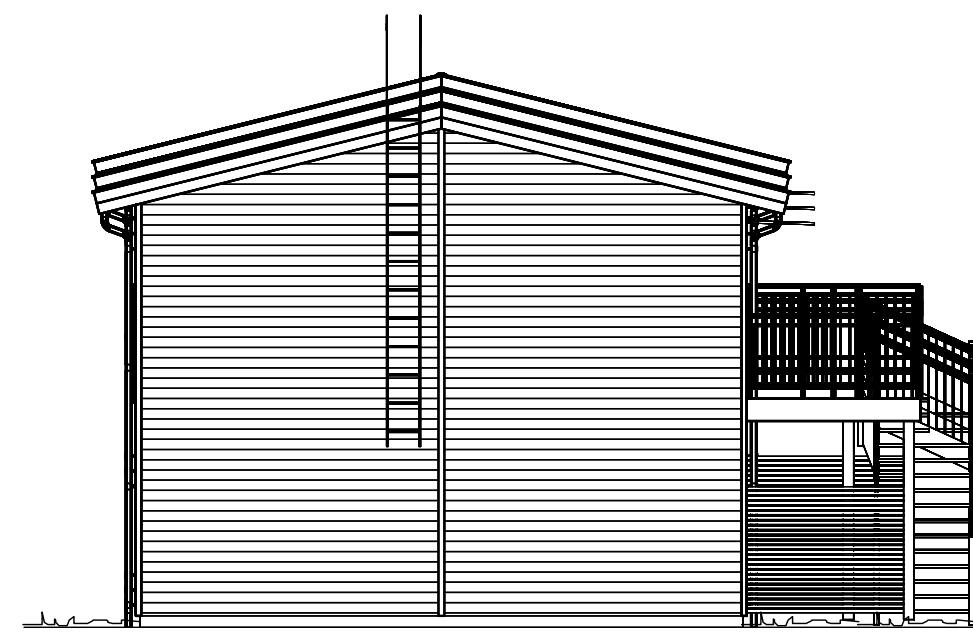
REG. A



FASAD MOT SYD



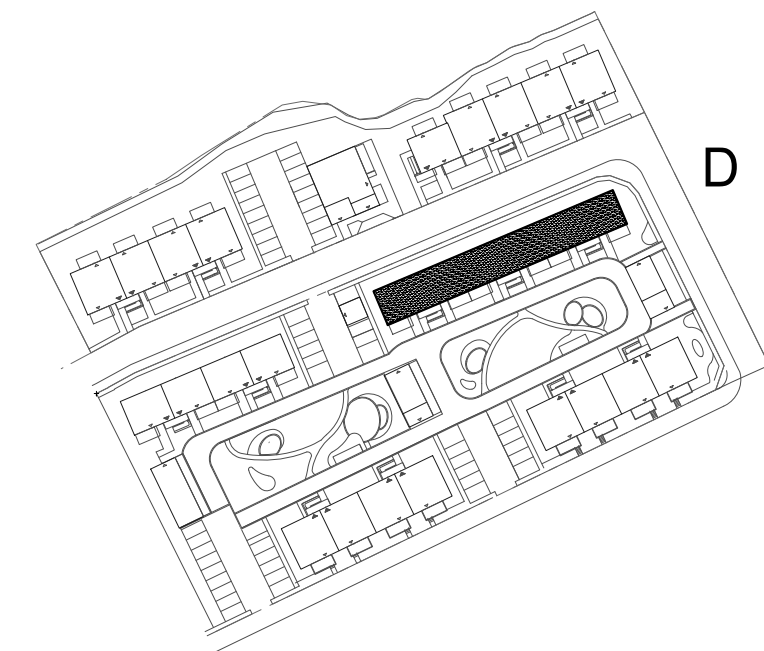
FASAD MOT OST



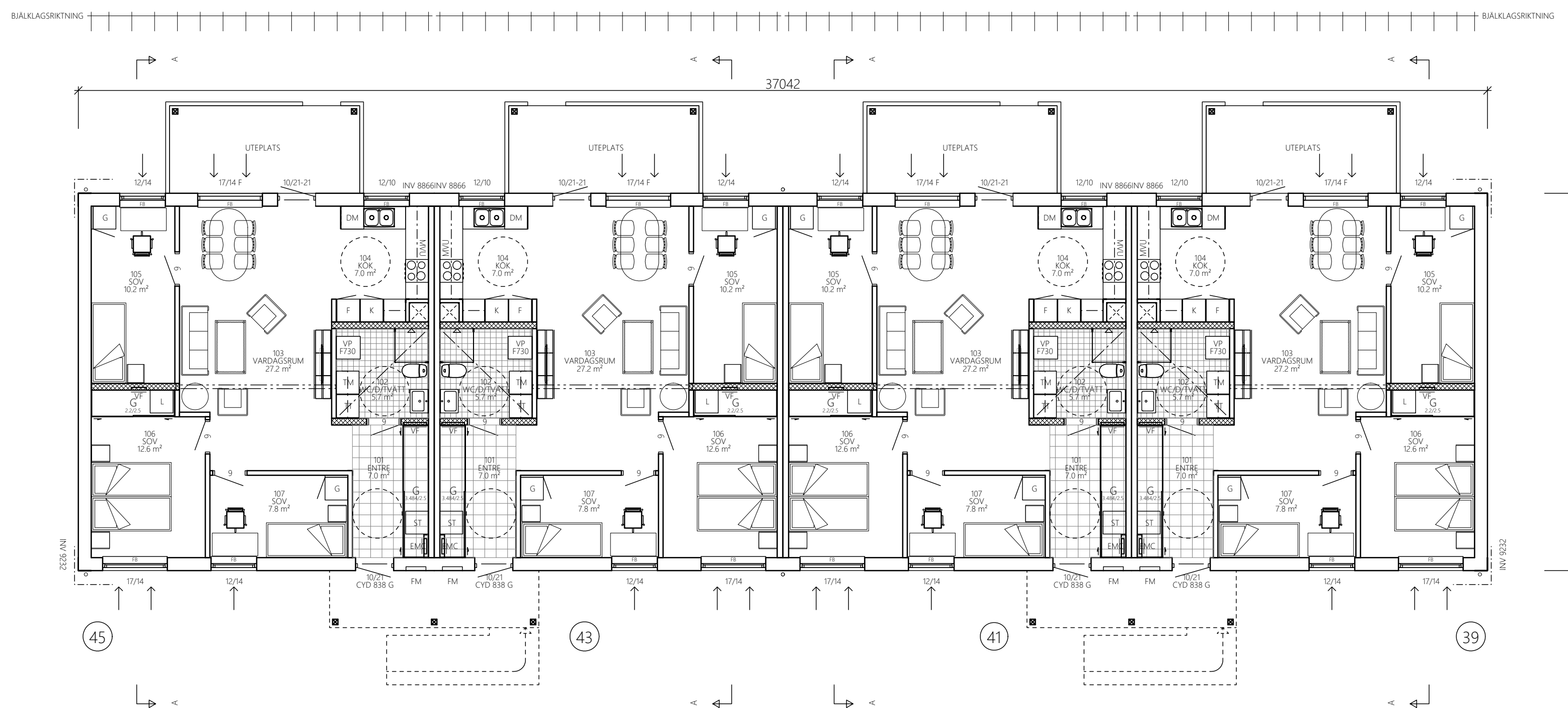
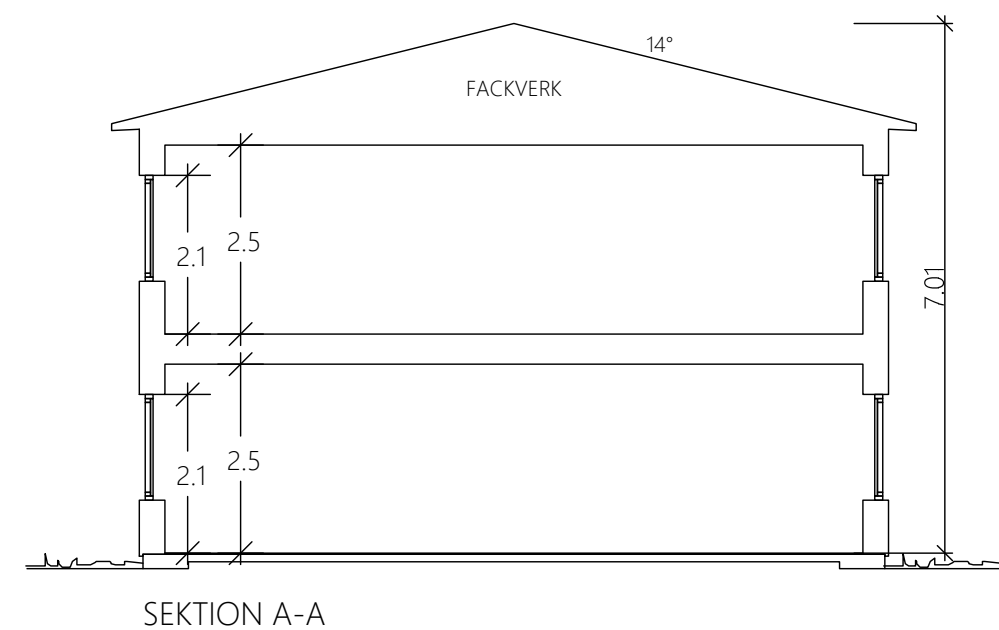
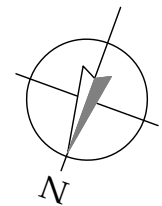
FASAD MOT VÄST



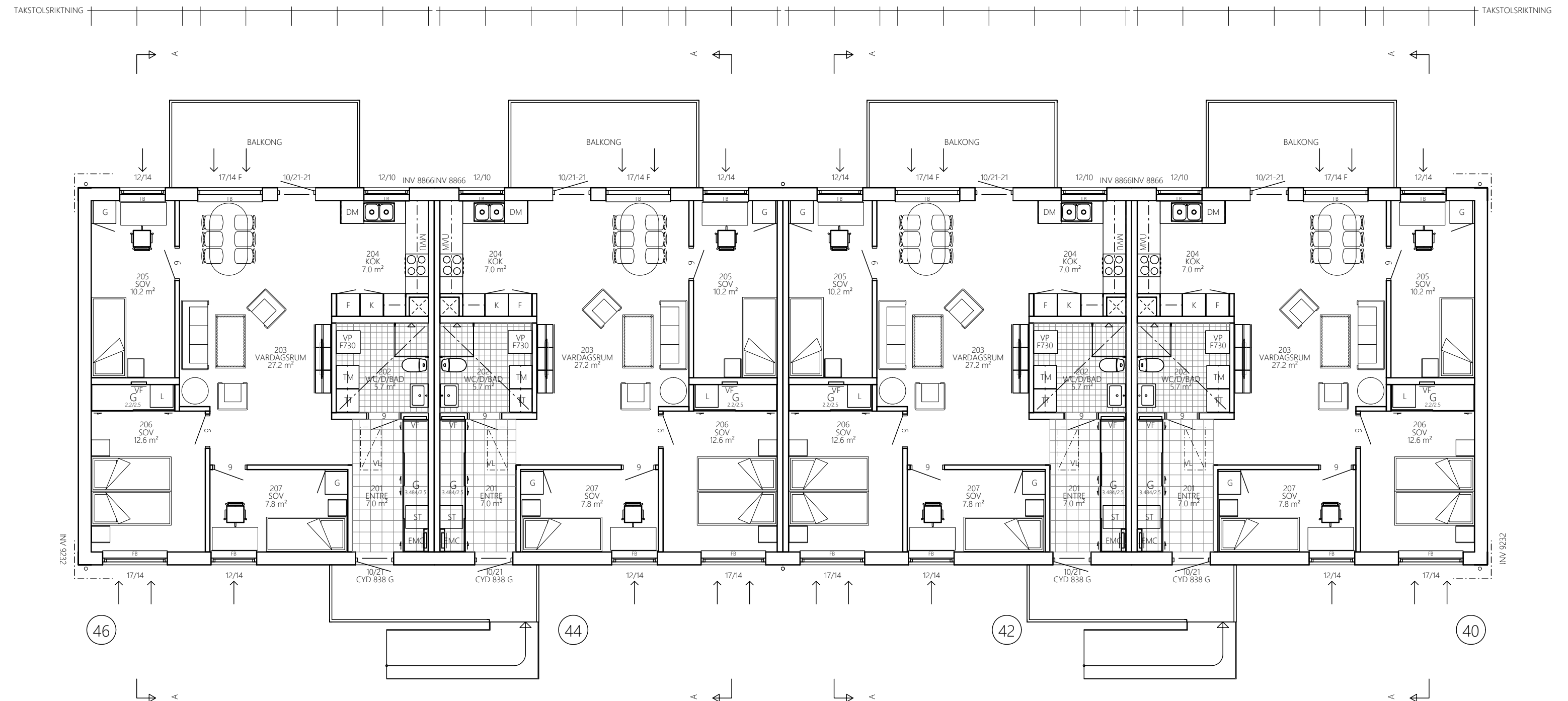
FASAD MOT NORD



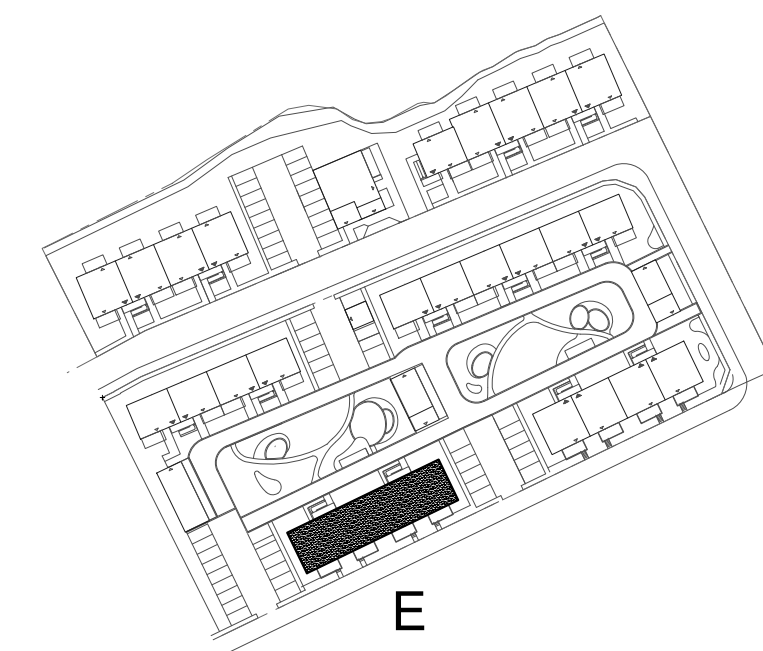




PLAN 1  
 BYA = 413m<sup>2</sup>  
 BTA = 367m<sup>2</sup>  
 OPA = 62m<sup>2</sup>  
 BOA = 82m<sup>2</sup>/gh



PLAN 2  
 BTA = 367m<sup>2</sup>  
 OPA = 73m<sup>2</sup>  
 BOA = 82m<sup>2</sup>/gh



1:100 10m

A	Eri PM	MA	2020-08-07
REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN. DATUM

**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0513 34 56 00

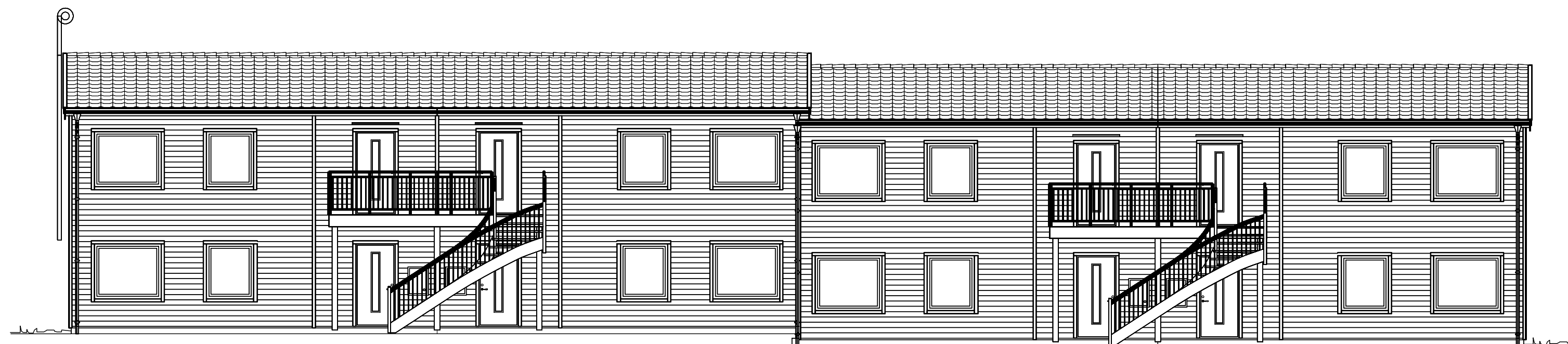
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01  
 NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÅD  
 KV. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLANER, SEKTION LGH 39-46 SKALA 1:100/A1

RITAD AV/GRANSKAD AV  
 MA 4796-39  
 GÖTENE 2020-07-01

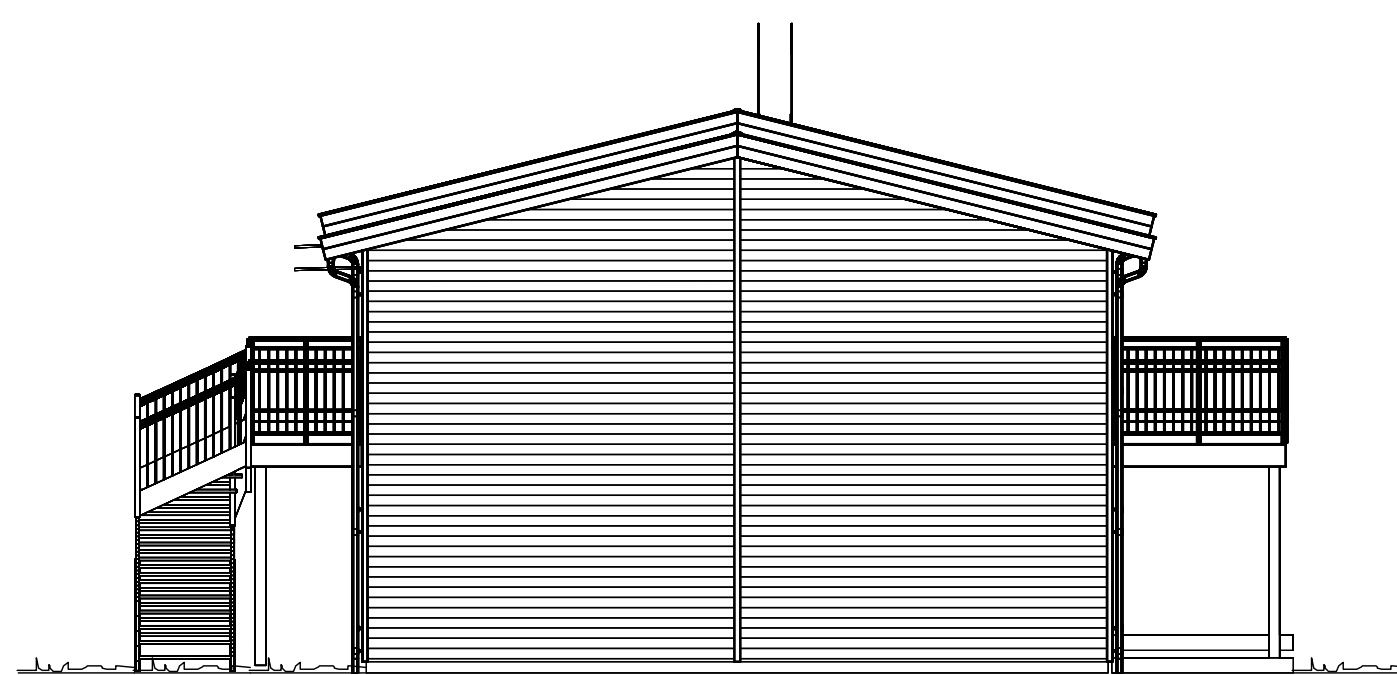
ARBETSNUMMER  
 4796-39  
 HJUSSTYP

SKALA 1:100/A1  
 RITNINGSNUMMER  
 4796-A-39:10

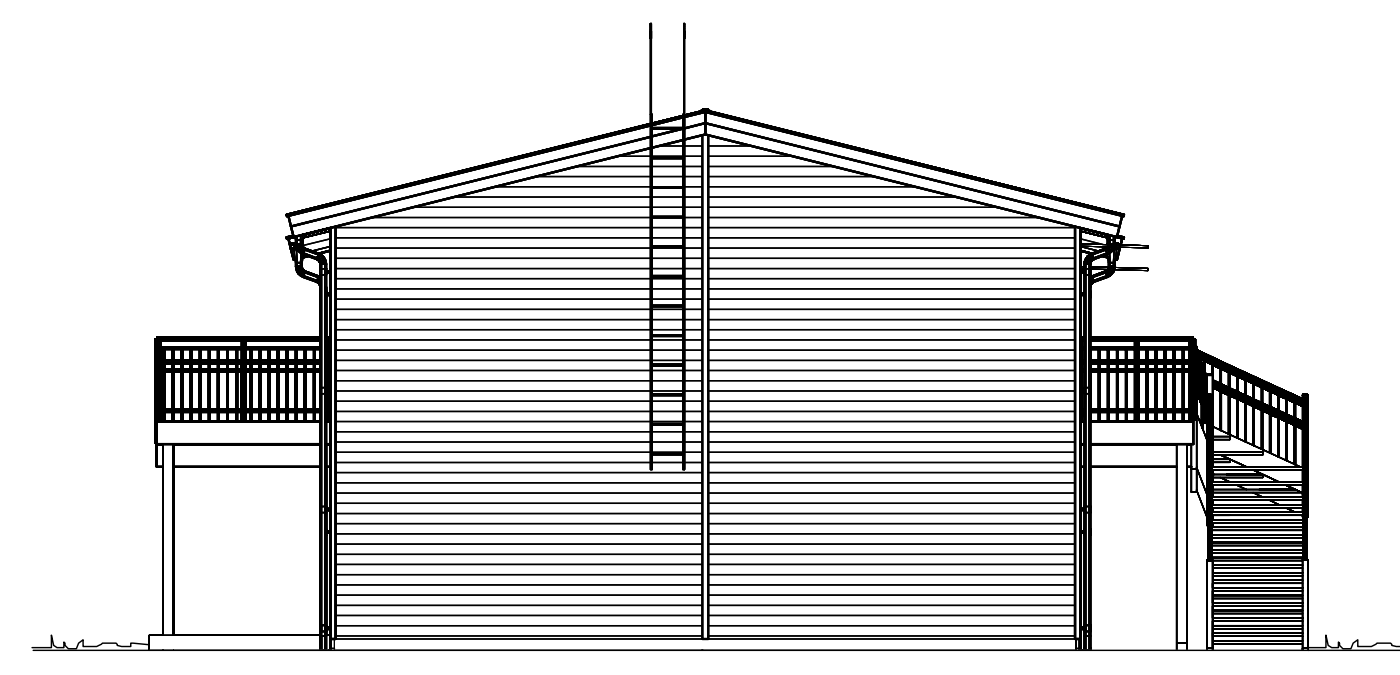
REG. A



FASAD MOT NORD



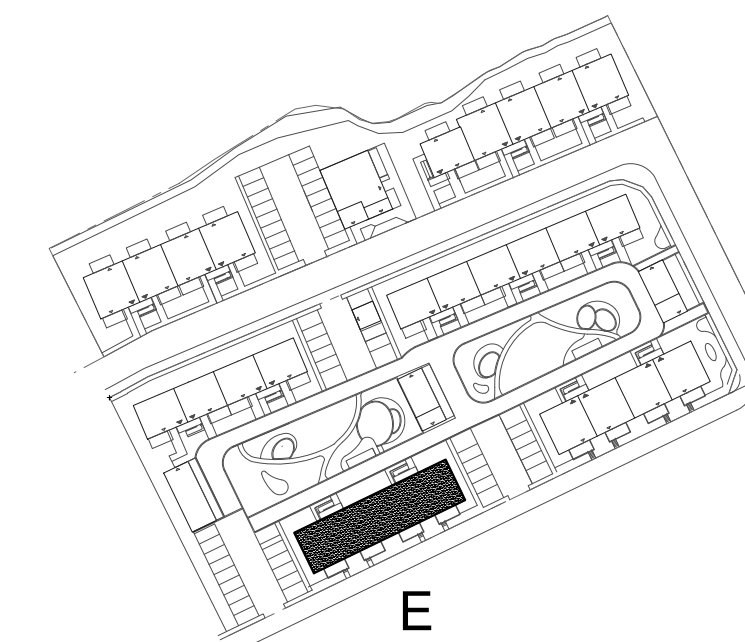
FASAD MOT VÄST

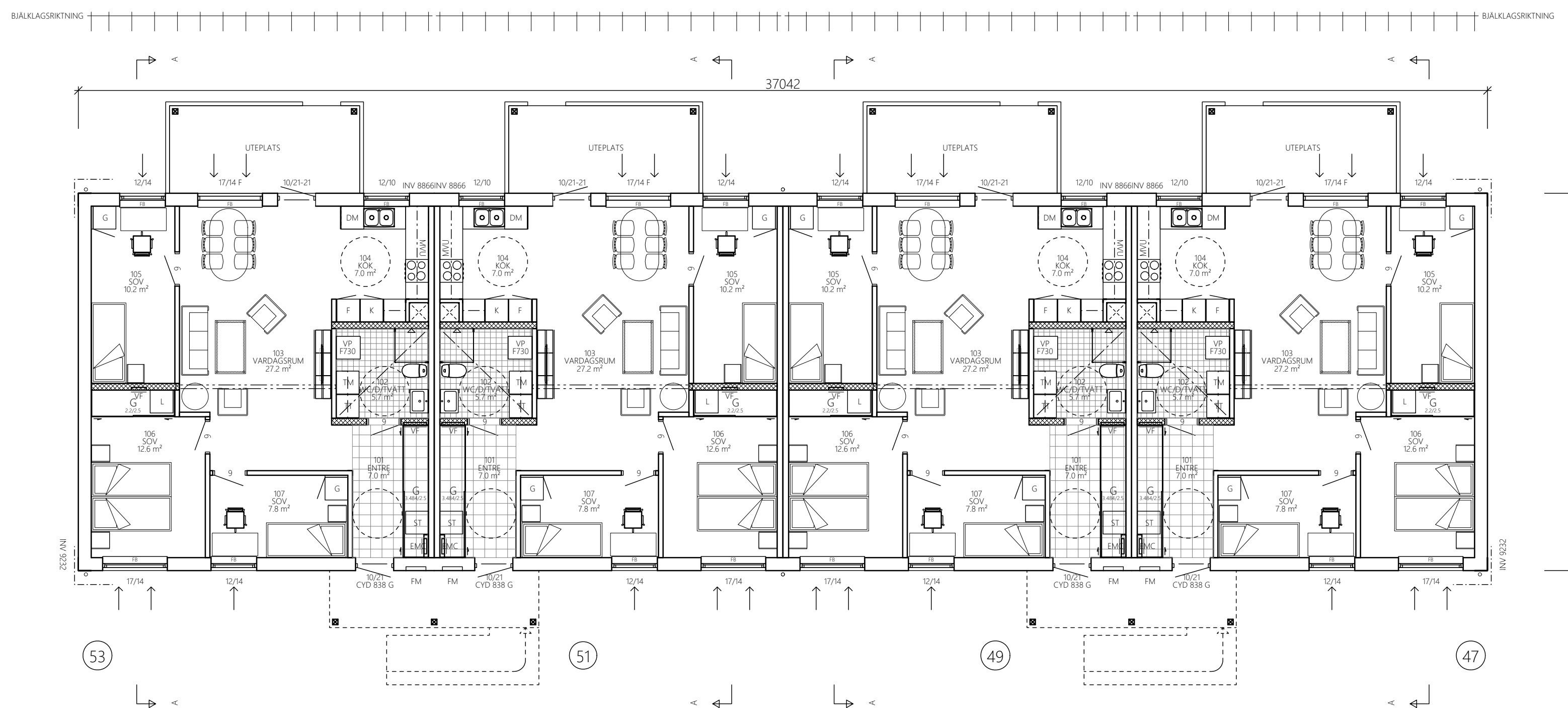
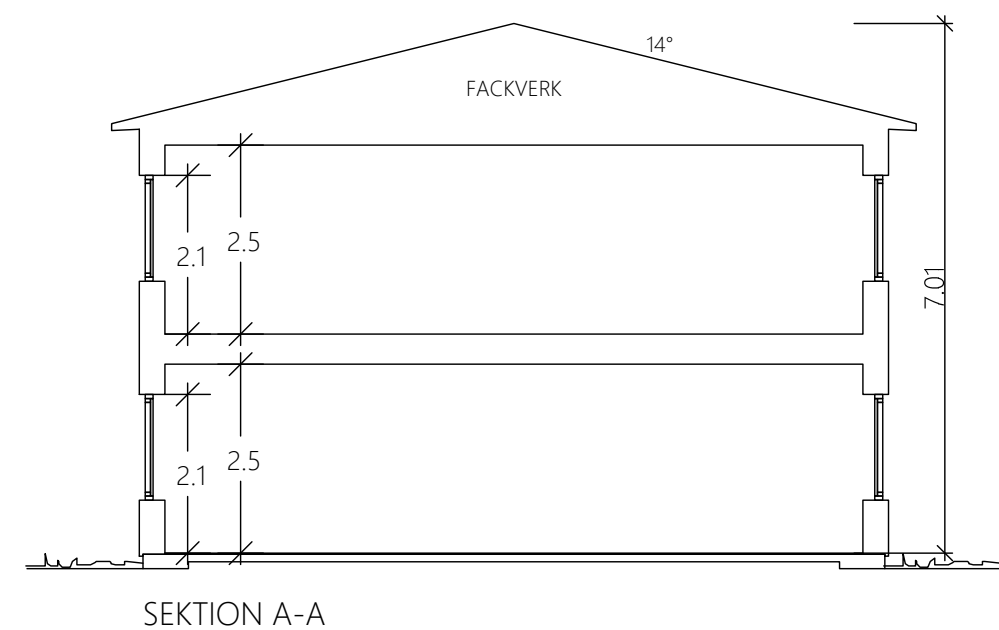
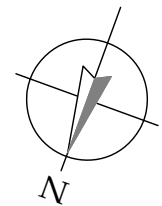


FASAD MOT ÖST

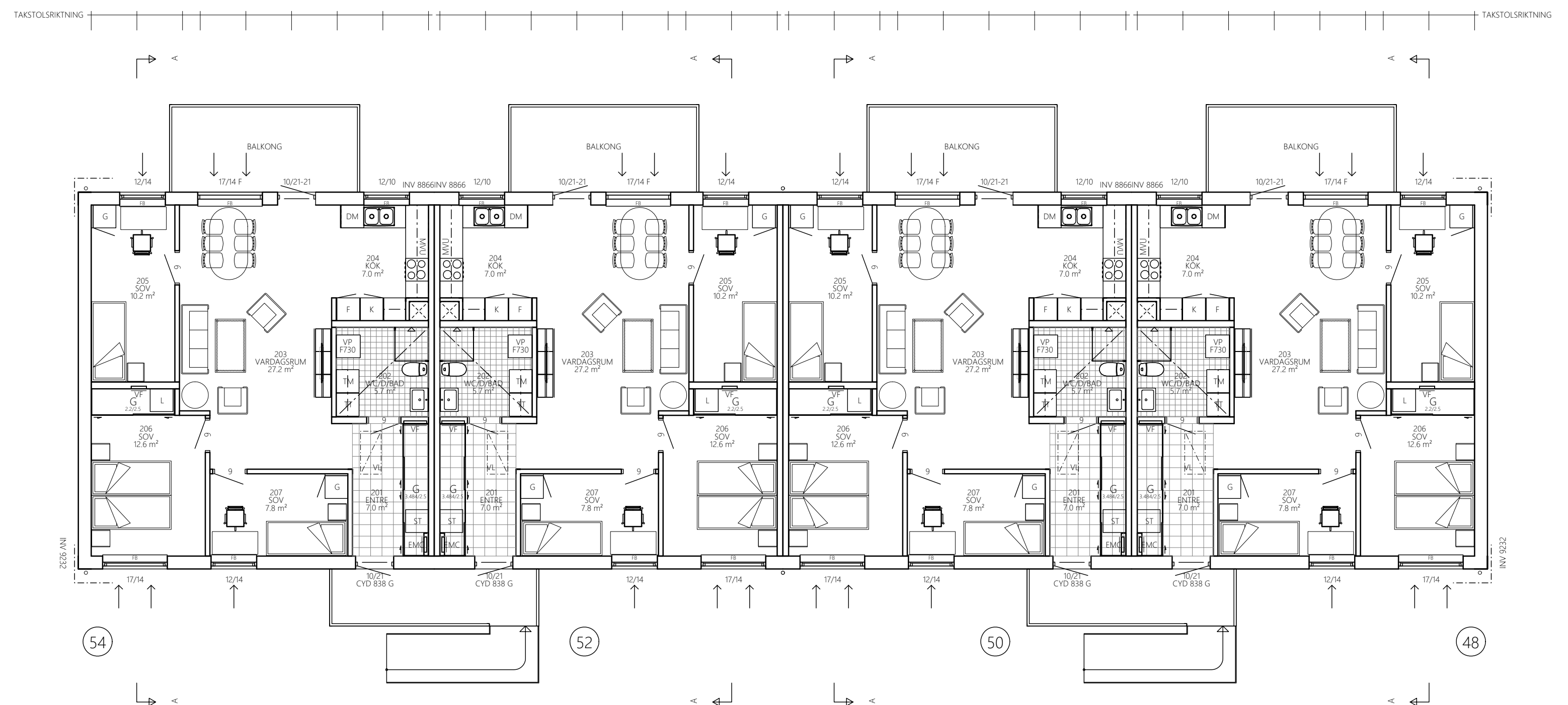


FASAD MOT SYD

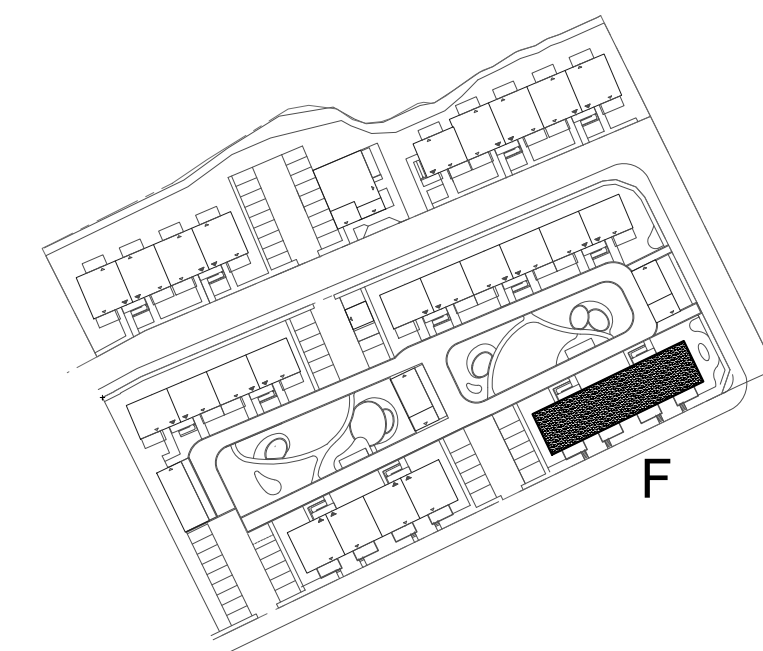




PLAN 1  
 BYA = 413m<sup>2</sup>  
 BTA = 367m<sup>2</sup>  
 OPA = 62m<sup>2</sup>  
 BOA = 82m<sup>2</sup>/gh



PLAN 2  
 BTA = 367m<sup>2</sup>  
 OPA = 73m<sup>2</sup>  
 BOA = 82m<sup>2</sup>/gh



1:100 10m

A	Eri PM	MA	2020-08-07
REG.	ANT.	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN. DATUM

**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0513 34 56 00

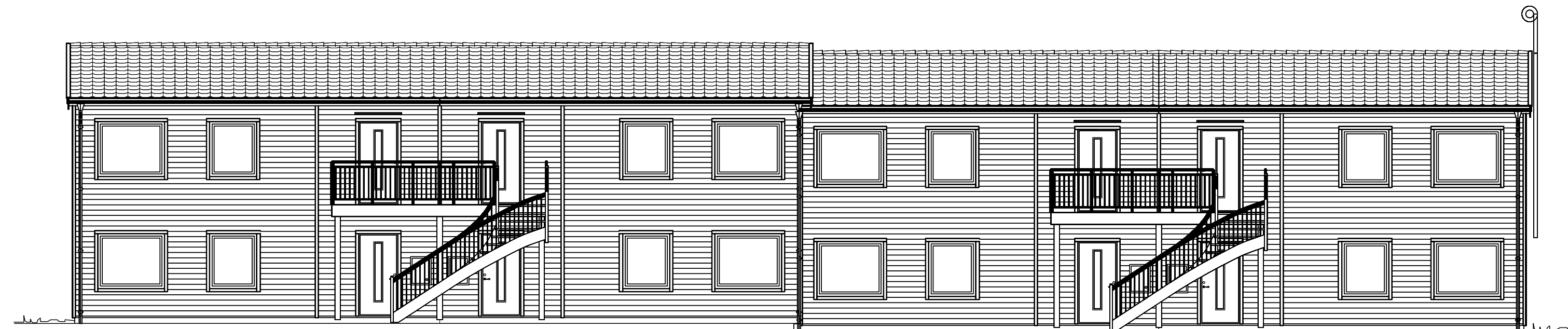
BYGGLOVSHANDLING 20-07-01  
 NYB. AV FLERFAMILJSHUS O FÖRRÅD  
 KV. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLANER, SEKTION LGH 47-54 SKALA 1:100/A1

RITAD AV/GRANSKAD AV  
 MA 4796-47  
 GÖTENE 2020-07-01

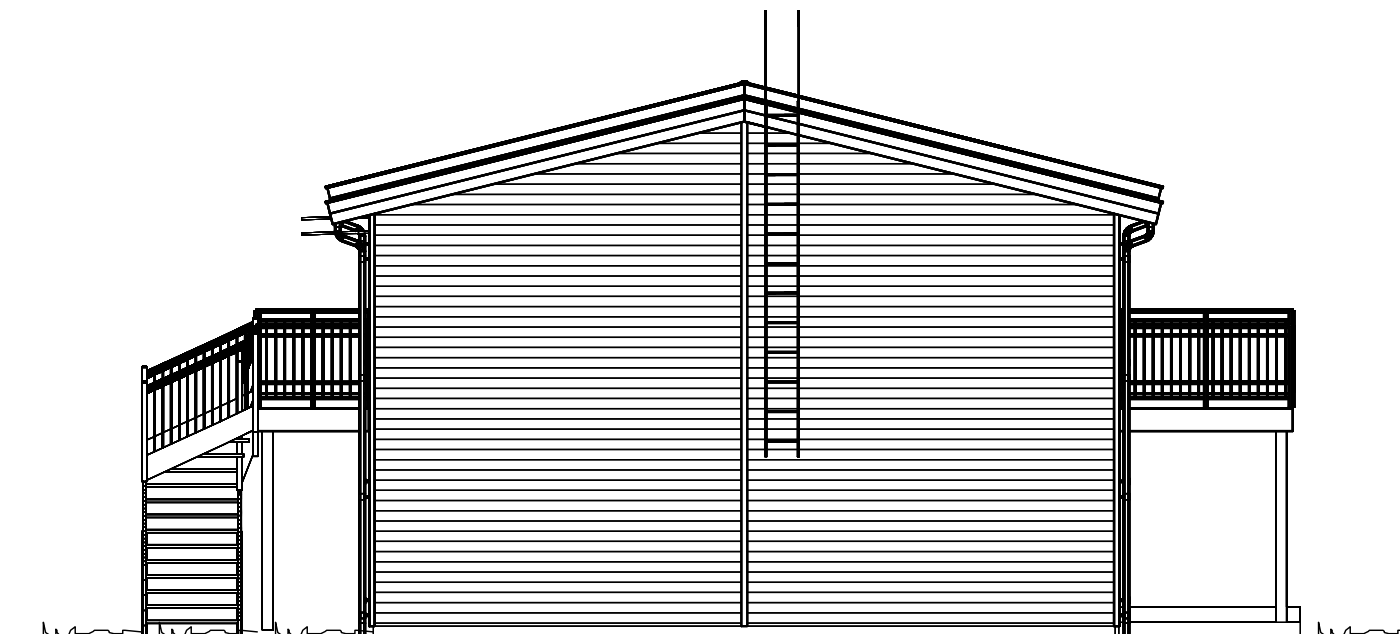
ARBETSNUMMER  
 4796-47  
 HJUSSTYP

RITNINGSNUMMER  
 4796-A-47:10

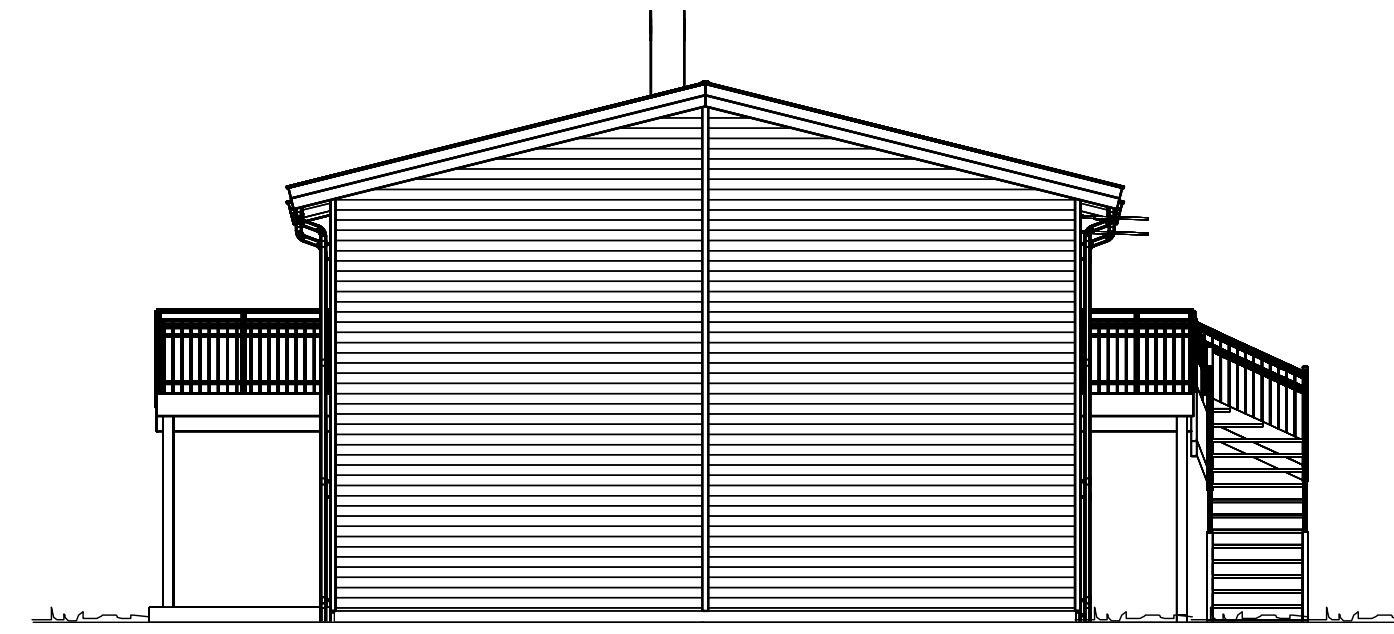
REG. A



FASAD MOT NORD



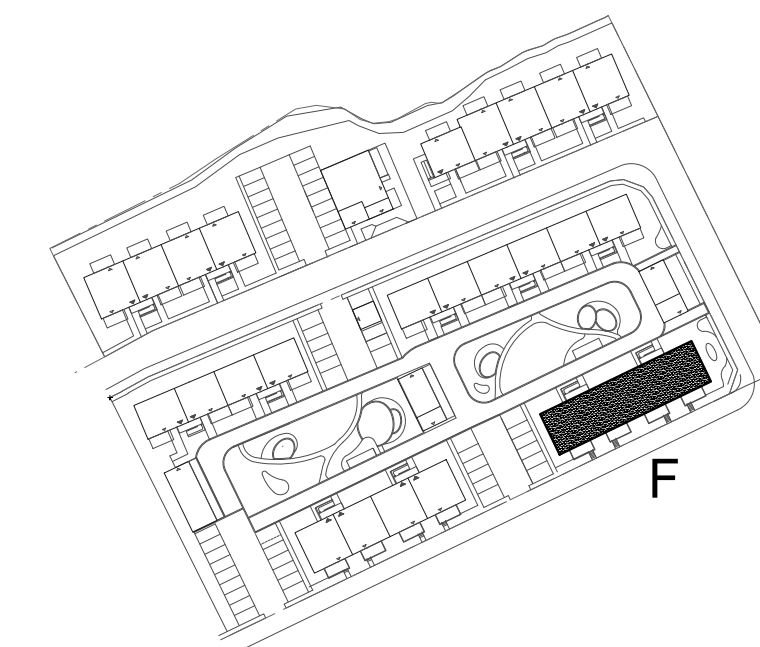
FASAD MOT VÄST

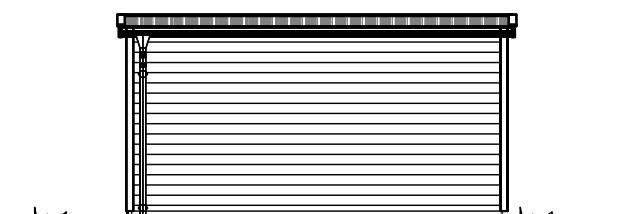
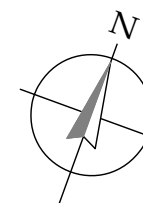


FASAD MOT ÖST

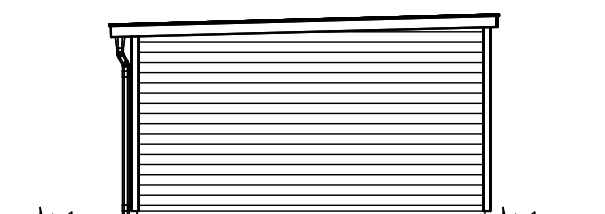


FASAD MOT SYD

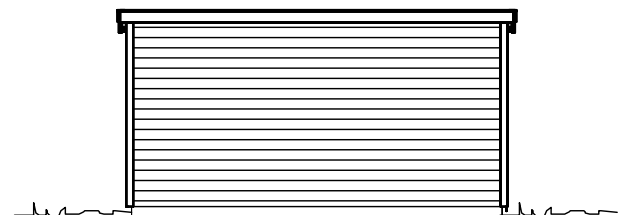




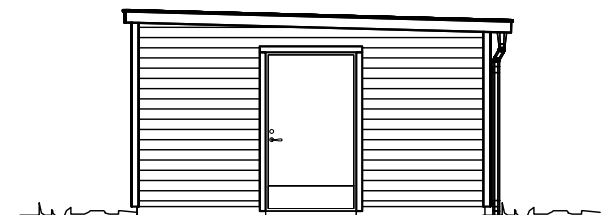
FASAD MOT SYD



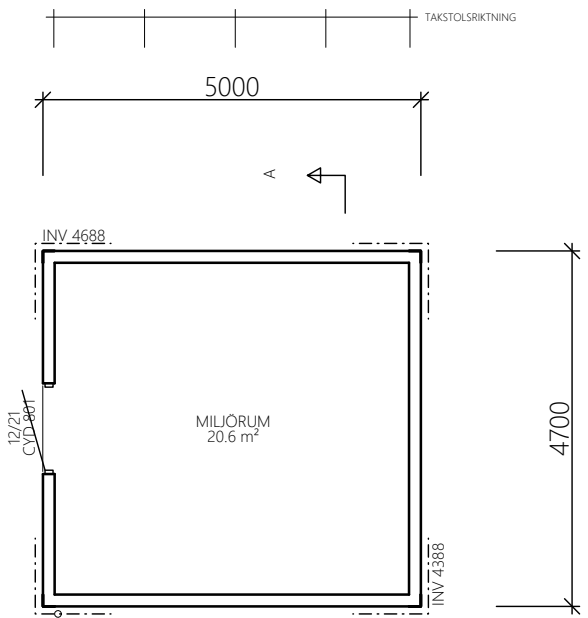
FASAD MOT OST



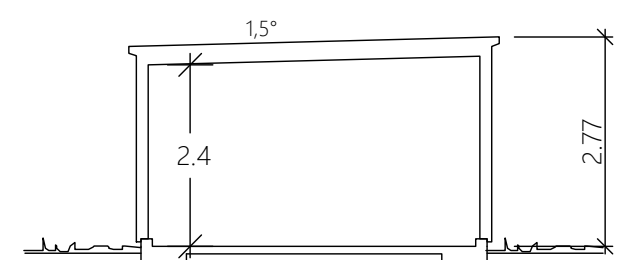
FASAD MOT NORD



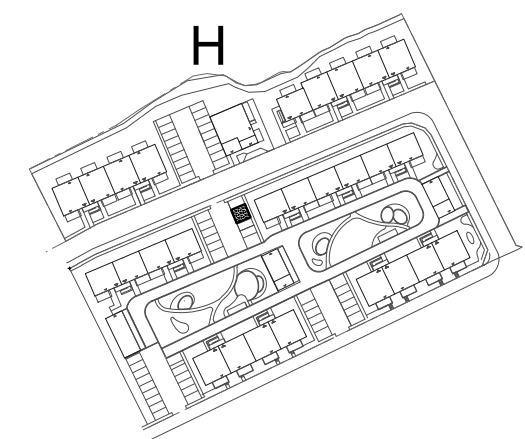
FASAD MOT VÄST



PLAN 1  
 BYA = 24m<sup>2</sup>  
 BTA = 24m<sup>2</sup>  
 BIA = 21m<sup>2</sup>



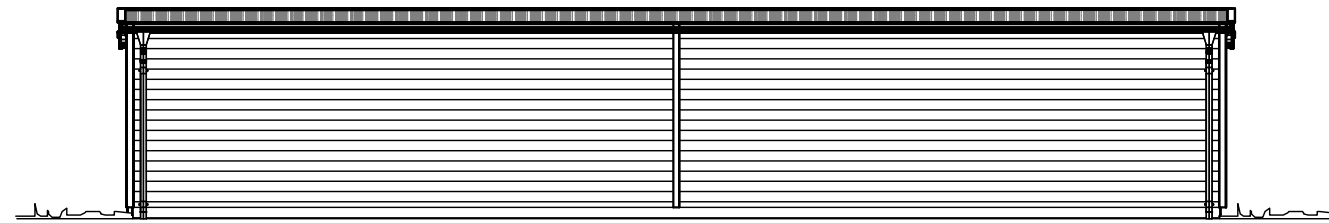
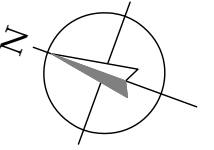
SEKTION A-A



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	-----	----------------------	-------	-------

<b>Götenehus</b> BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00		<b>BYGGLOVSHANDLING 20-07-01</b>		
		NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD Kv. KAPTENEN BOTKYRKA KOMMUN		
RITAD AV/GRANSKAD AV <b>MA</b>	ARBETSNUMMER <b>4796-71</b>	PLAN, SEKTION, FASADER		SKALA 1:100/A3
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGNUMMER 4796-A-71:01	REG	

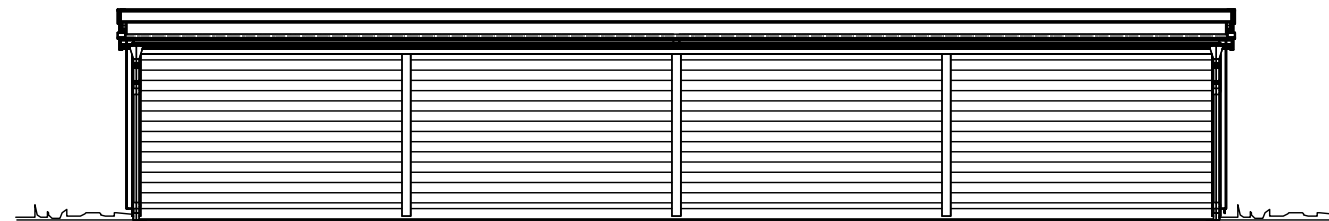




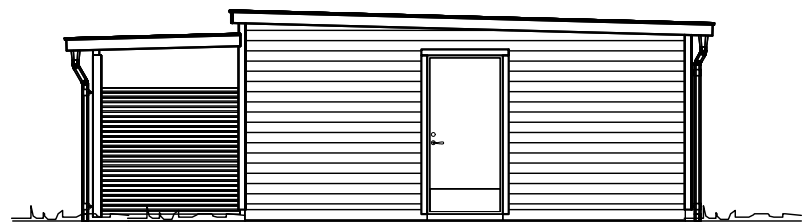
FASAD MOT VÄST



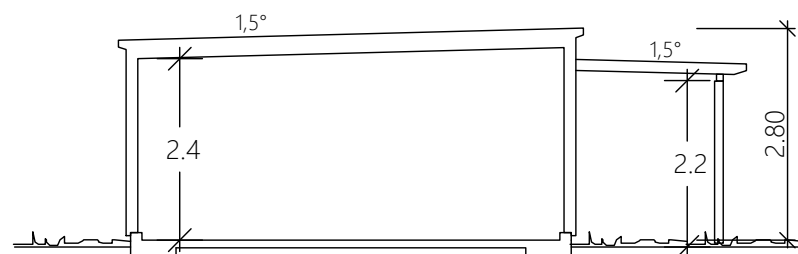
FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



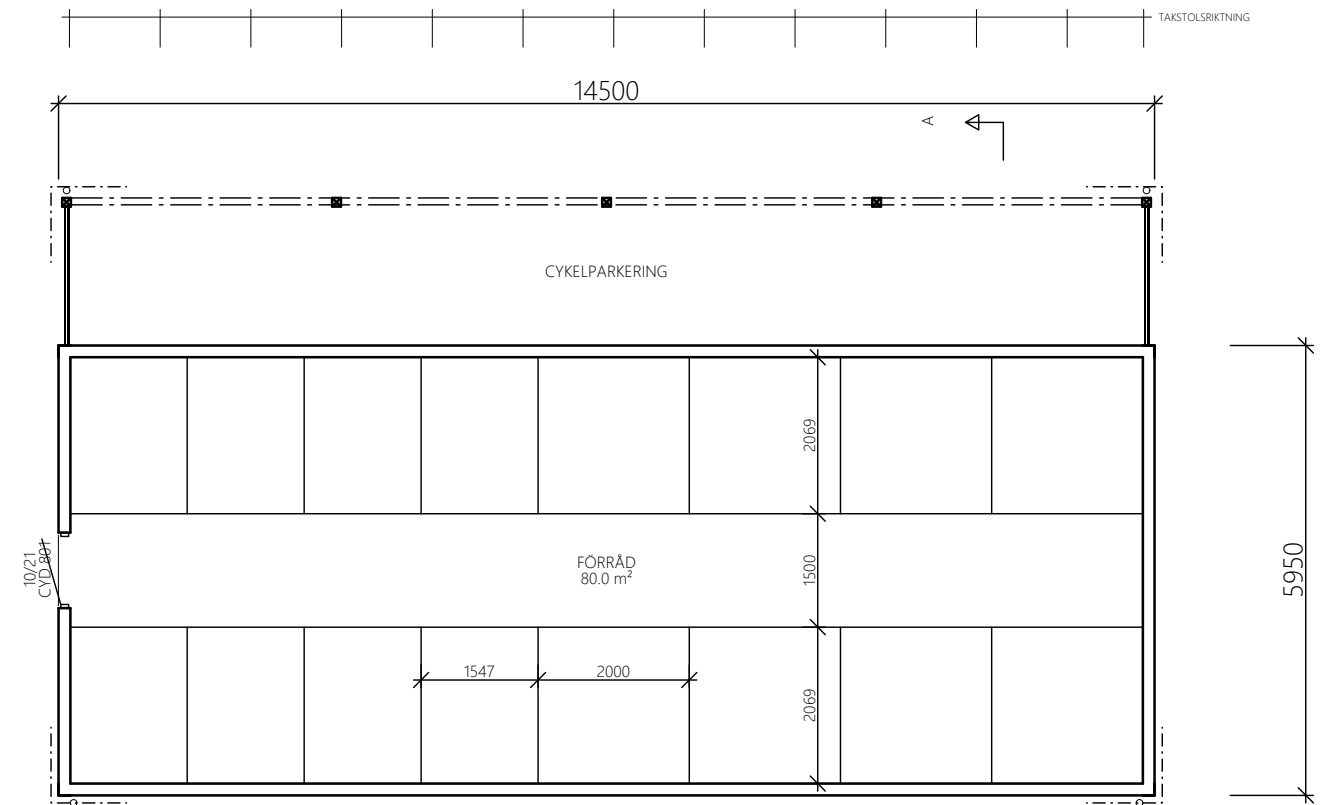
FASAD MOT NORD



SEKTION A-A

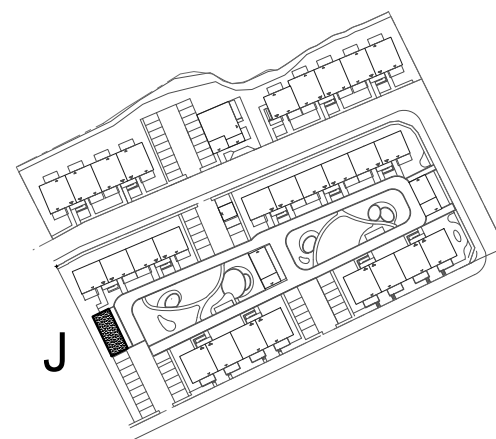
1:100

10m



PLAN 1

BYA = 115m<sup>2</sup>  
 BTA = 86m<sup>2</sup>  
 BIA = 80m<sup>2</sup>



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	-----	----------------------	-------	-------

**Götenehus**

BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

**BYGGLOVSHANDLING 20-07-01**  
 NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD  
 Kv. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLAN, SEKTION, FASADER

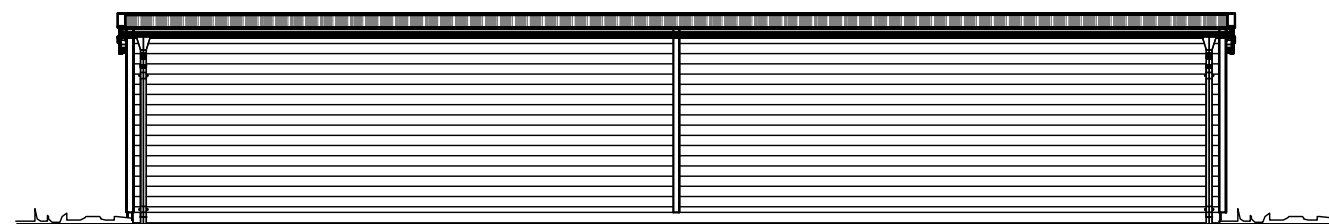
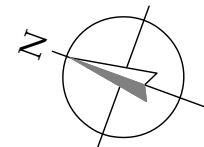
SKALA 1:100/A3

RITAD AV/GRANSKAD AV  
 MA  
 GÖTENE  
 2020-07-01

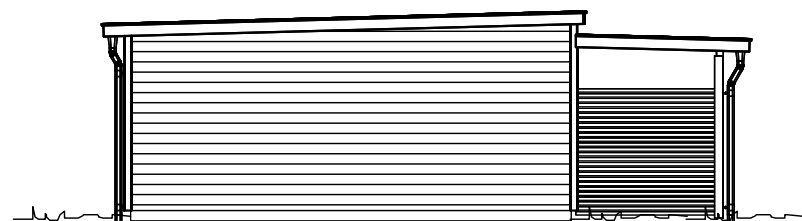
ARBETSNUMMER  
 4796-72  
 HUSTYP

RITNINGSNUMMER  
 4796-A-72:01

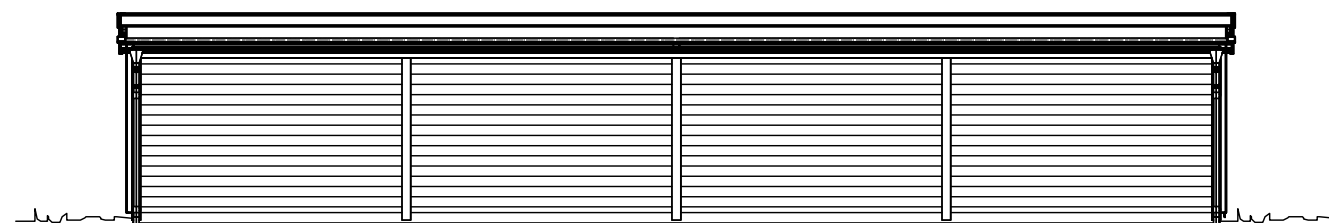
REG



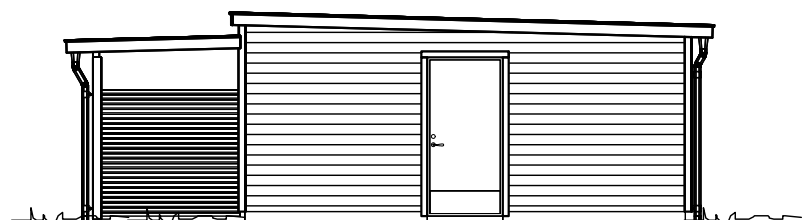
FASAD MOT VÄST



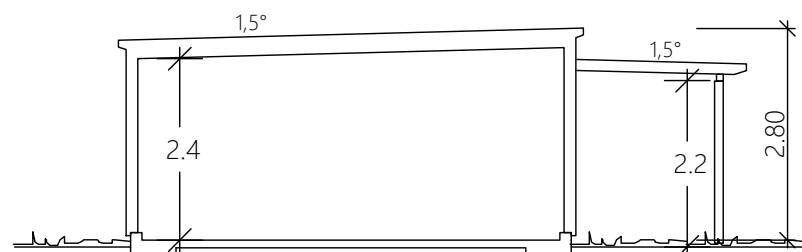
FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



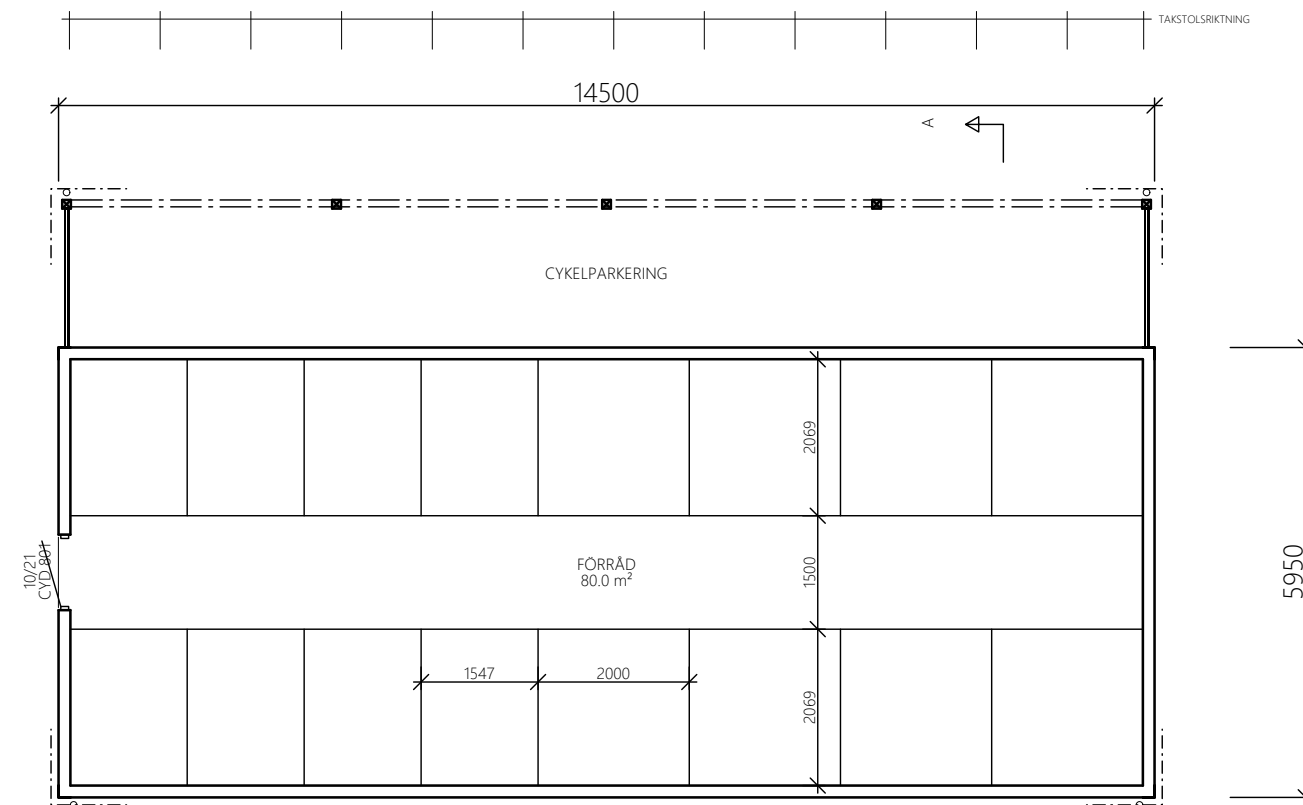
FASAD MOT NORD



SEKTION A-A

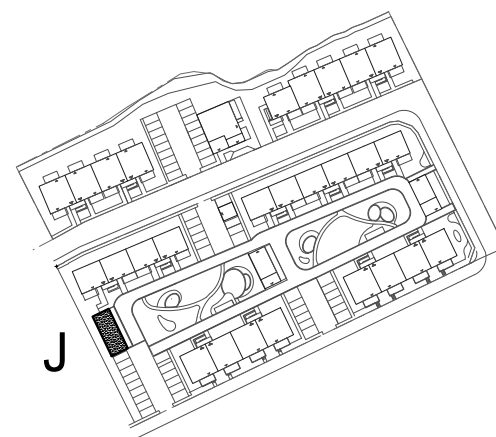
1:100

10m



PLAN 1

BYA = 115m<sup>2</sup>  
 BTA = 86m<sup>2</sup>  
 OPA = 28m<sup>2</sup>  
 BIA = 80m<sup>2</sup>

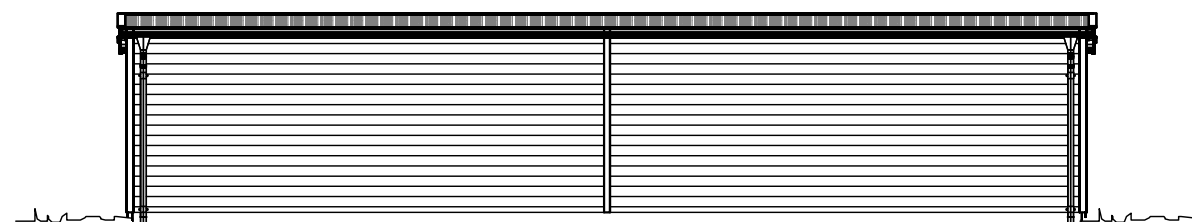
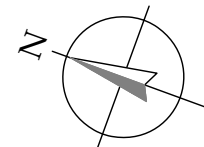


A	Enl PM	MA	2020-08-07
REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN. DATUM

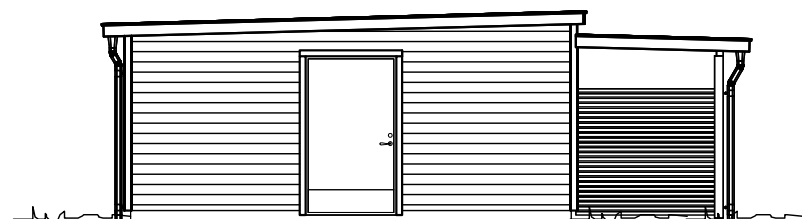
**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

**BYGGLOVSHANDLING 20-07-01**  
 NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD  
 Kv. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLAN, SEKTION, FASADER

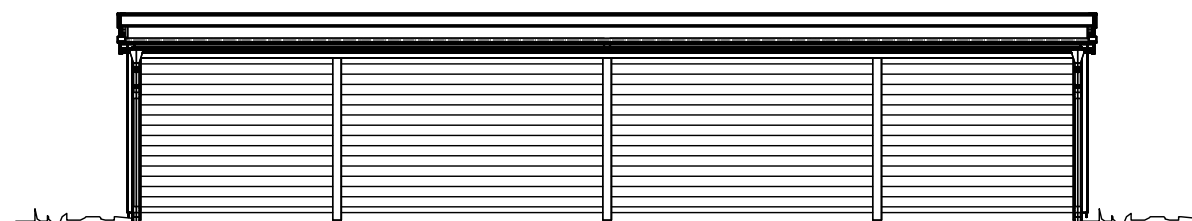
RITAD AV/GRANSKAD AV MA	ARBETSNUMMER 4796-72	SKALA 1:100/A3
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP	RITNINGSNUMMER 4796-A-72:01
		REG A



FASAD MOT VÄST



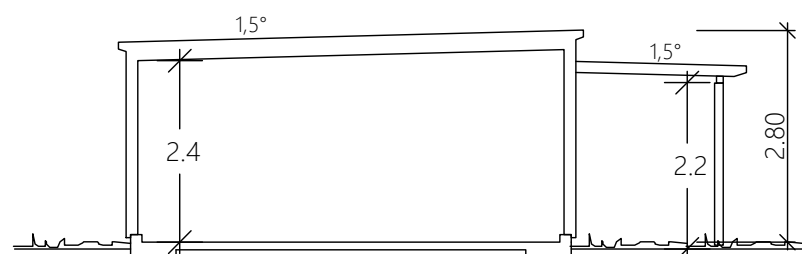
FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



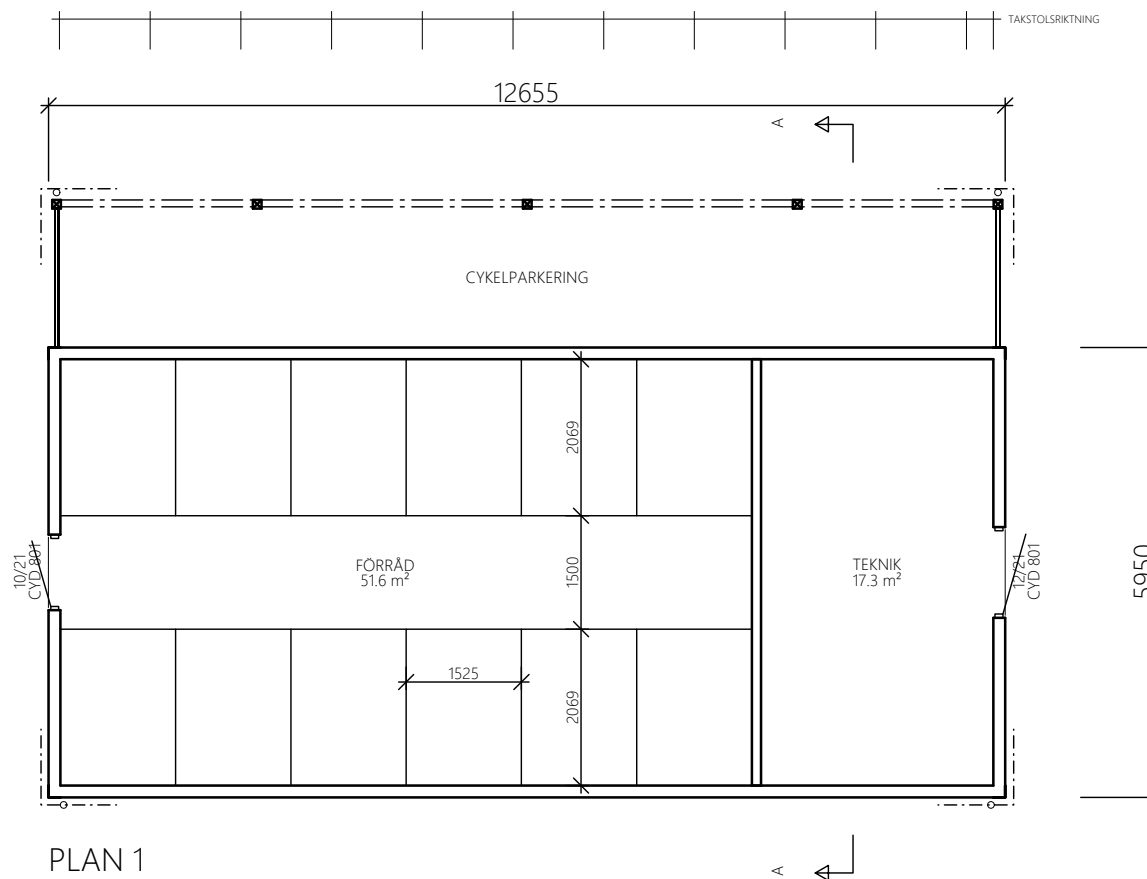
FASAD MOT NORD



SEKTION A-A

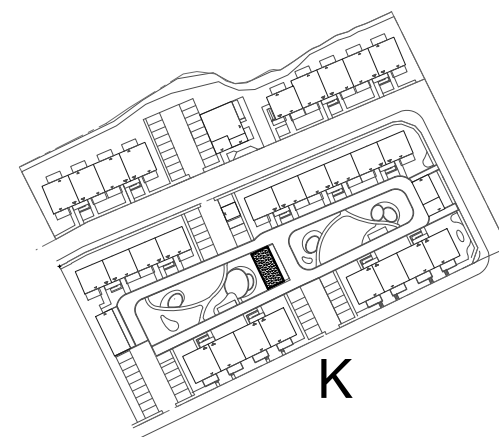
10m

1:100



PLAN 1

BYA = 101m<sup>2</sup>  
 BTA = 75m<sup>2</sup>  
 OPA = 25m<sup>2</sup>  
 BIA = 70m<sup>2</sup>



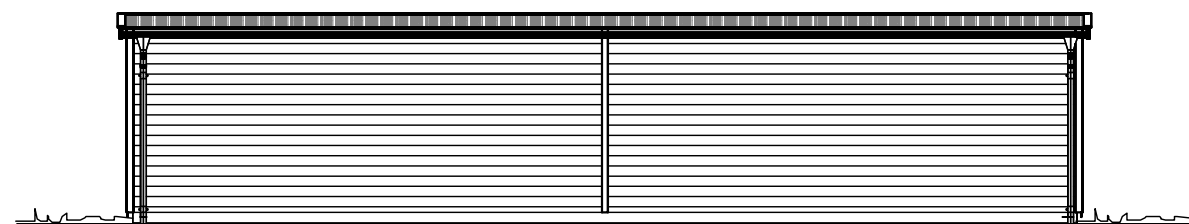
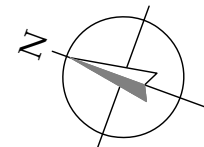
A	Enl PM	MA	2020-08-07
REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN. DATUM

**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

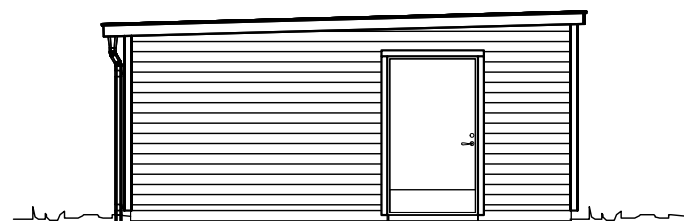
**BYGGLOVSHANDLING 20-07-01**  
 NYB. AV FLERBOSTADSHUS O FÖRRÅD  
 Kv. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLAN, SEKTION, FASADER SKALA 1:100/A3

RITAD AV/GRANSKAD AV MA	ARBETSNUMMER 4796-73	RITNINGSNUMMER 4796-A-73:01	REG A
GÖTENE 2020-07-01	HUSTYP		

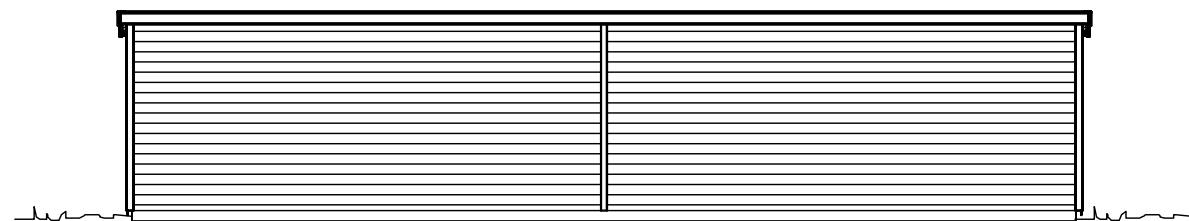




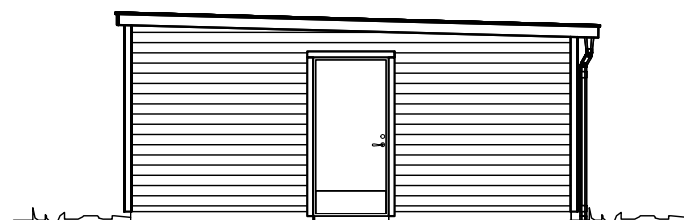
FASAD MOT VÄST



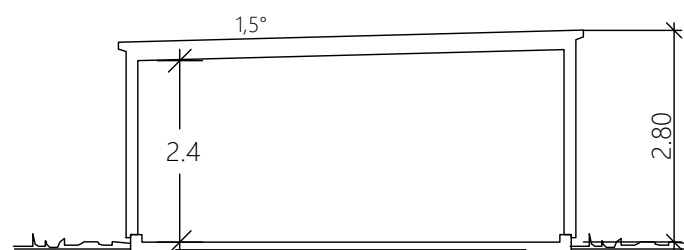
FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



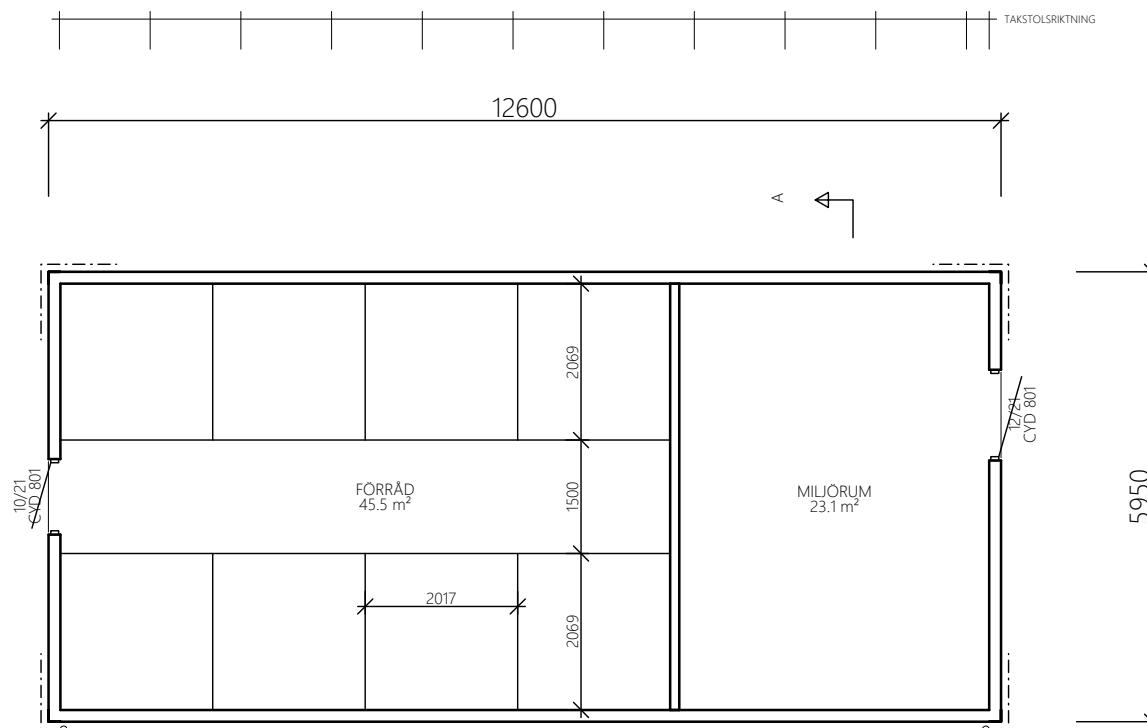
FASAD MOT NORD



SEKTION A-A

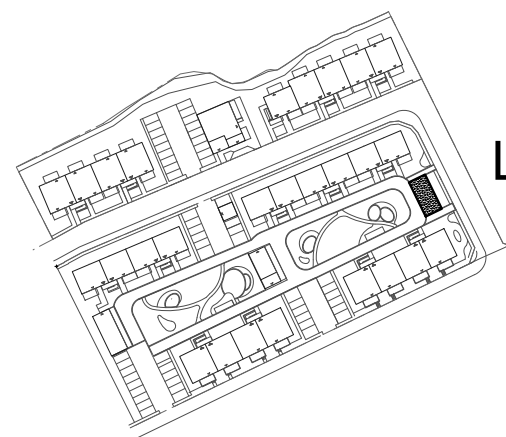
1:100

10m



PLAN 1

BYA = 75m<sup>2</sup>  
 BTA = 75m<sup>2</sup>  
 BIA = 69m<sup>2</sup>



REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	-----	----------------------	-------	-------

**Götenehus**  
 BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

**BYGGLOVSHANDLING 20-07-01**

NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD  
 Kv. KAPTENEN  
 BOTKYRKA KOMMUN  
 PLAN, SEKTION, FASADER

SKALA 1:100/A3

RITAD AV/GRANSKAD AV  
 MA

ARBETSNUMMER  
 4796-74

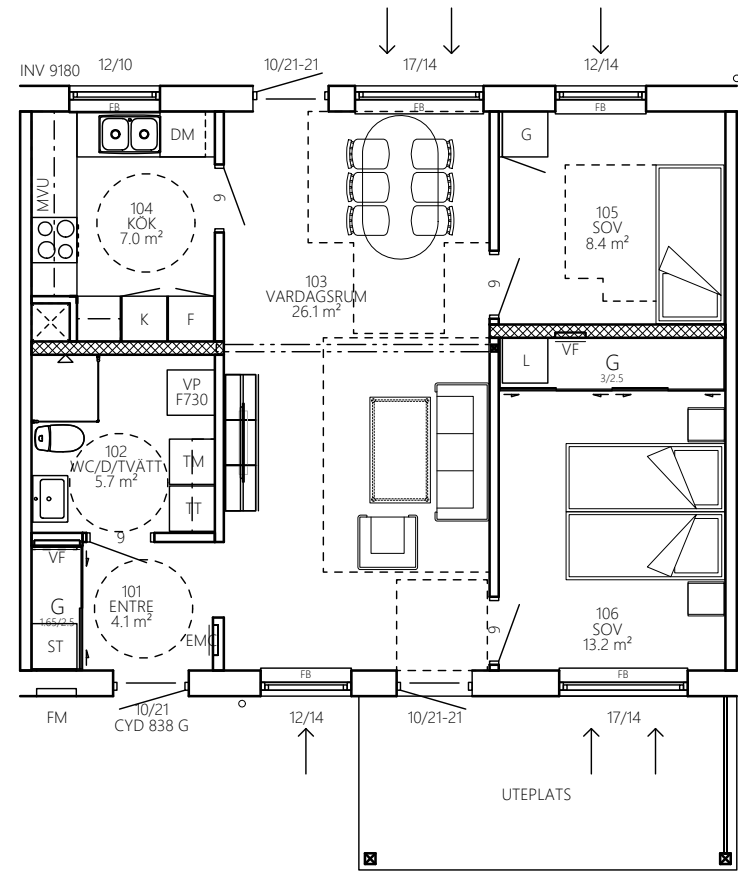
GÖTENE  
 2020-07-01

HUSTYP

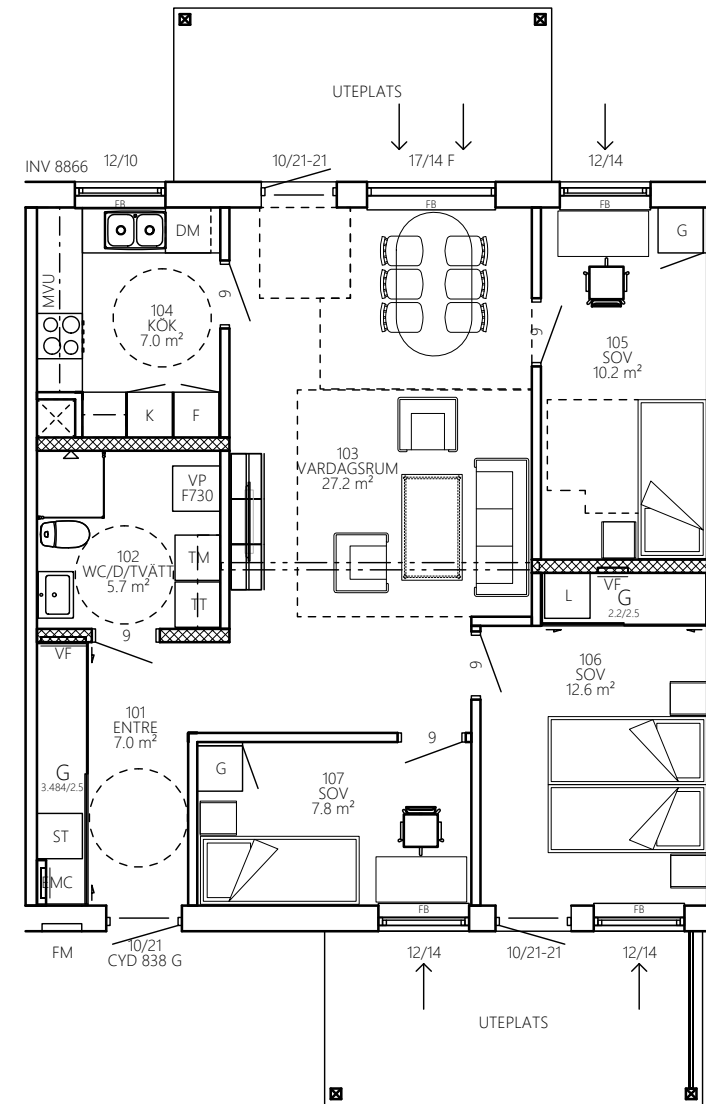
RITNINGNUMMER  
 4796-A-74:01

REG

GÄLLER FÖR LGH 9-10, 19-38



GÄLLER FÖR LGH 1-8, 11-18, 39-54



1:100

10m

REG.	ANT	REGISTRERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	-----	----------------------	-------	-------

**Götenehus**  
BOX 17, 533 21 GÖTENE, TEL. 0511-34 56 00

**BYGGLOVSHANDLING 20-07-01**

NYB. AV FLERFAMILJSHUS o FÖRRÅD  
Kv. KAPTENEN  
BOTKYRKA KOMMUN  
TILLGÄNGLIGHETSPLANER

SKALA 1:100/A3

RITAD AV/GRANSKAD AV  
MA  
GÖTENE  
2020-07-01

ARBETSNUMMER  
4796-T 4RoK M  
HUSTYP

RITNINGNUMMER  
4796-A-600:01

REG