



2020-03-03

Dnr: SBN 2019-000980

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ENSTA 1:187 (ENSTA 5)
Ärende: **Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad (kurslokal)**
Sökande: Ludvig Von Bahr

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad (kurslokal)

Bygglovavgiften är 46 464 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Tom Cidell.

Bygglov/Marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av verksamhetsbyggnad (kurslokal), (byggnadsarea 309,2 m², samt öppenarea 28,5 m², bruttoarea 568,3 m²). Fastigheten är idag bebyggd med ca 270 m² och kommer efter nybyggnaden att vara bebyggd med totalt 607,7 m² byggnadsarea. Den nu aktuella ansökan gäller endast för ändring av byggnaden i övrigt gäller tidigare bygglov dnr SBN2016-652.

Fasaderna utförs med träpanel i faluröd kulör och taket beläggs med röda tegelpannor.

Bakgrund

År 2013 har fastighetsägaren sökt och fått bygglov för att bygga en komplementbyggnad, gästrum dnr 2013-264.

Fastighetsägaren sökte år 2016 bygglov för att ersätta en gammal, riven ekonomibyggnad med en ny byggnad som är anpassad för hans verksamhet. Den 9 maj 2017 § 157 har samhällsbyggnadsnämnden beviljat lov för att uppföra en byggnad för verksamheten om 252 m² byggnads- och 368 m² bruttoarea.

Startbesked har beviljats för markåtgärderna. Fastighetsägaren har bedömt att byggnaden enligt beviljat bygglov uppfyller inte längre verksamhetens behov varför den aktuella ansökan med en något större (ca 50 m²) byggnad har inkommit till förvaltningen.

Sökanden ingår i mindfulnessgruppen som erbjuder olika kurser både för företag och för privatpersoner, även med övernattningsmöjlighet.

Beslutsunderlag

Förenklad nybyggnadskarta	inkom	2020-02-28
Fasader	inkom	2020-02-28
Planer	inkom	2020-02-28
Sektioner	inkom	2020-02-28

Planförhållande

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige år 2014 anger att fastigheten ligger inom område för bevarande av landsbygd.

Den aktuella fastigheten ligger i skogs- och landsbygdsområde tillhörande Tumba. För området gäller att inga åtgärder bör godtas som påtagligt förändrar områdets karaktär. Bebyggelse som är förenlig med bevarandebestämmelserna ska tillåtas.

Inom området är det stor restriktivitet för ny bebyggelse som inte har fullgoda långsiktiga VA-lösningar.

Yttranden från remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljat tillstånd (2012-05-23) för vattentoalett samt bad, disk- och tvättvatten till slamavskiljning med efterföljande markbädd till tidigare bygglovsansökan dimensionerat för 6 personer. De nu tillkommande vattentoaletterna och bad och diskvatteninstallationer kräver tillstånd från miljöenheten.

Yttranden från sakägare

Berörd granne på fastigheten Ensta 1:66 har beretts tillfälle att yttra sig och har inkommit med synpunkter om infarter och till de hörande eventuella servitutavtalen. Yttrandet föranleder inte någon annan bedömning.

Bedömning

Den föreslagna nybyggnaden av verksamhetsbyggnad, kurslokal, följer översiktsplanen, det vill säga att nyetableringar bör anslutas till befintlig bebyggelse.

Enligt 9 kap 31§ ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller utformning och lämplighetskraven samt uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL. Byggnadsåtgärder utanför planlagt område prövas främst om det sökta bygglovet strider mot 2 kap. 3 § PBL om lämplig lokalisering av bebyggelse och mot 9 kap. 31 pkt 3§ PBL om byggnaders placering och utformning med hänsyn till landskapsbilden.

Enligt 2 kap 1 § vid prövning av frågor ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Den föreslagna byggnadens utformning och placering är anpassad till områdets karaktär och därmed uppfylls utformnings- och lokaliseringskrav enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Byggnaden är lämplig för ändamålet, tillgänglig, har en god form-, färg- och materialverkan och därmed är även kraven enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen uppfylld. Granskning enligt ovan har inte föranlett till ytterligare prövning eller bedömning.

Sammanfattningsvis vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov kan beviljas i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 31 §.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad (kurslokal) kan beviljas på fastigheten ENSTA 1:187 (ENSTA 5).

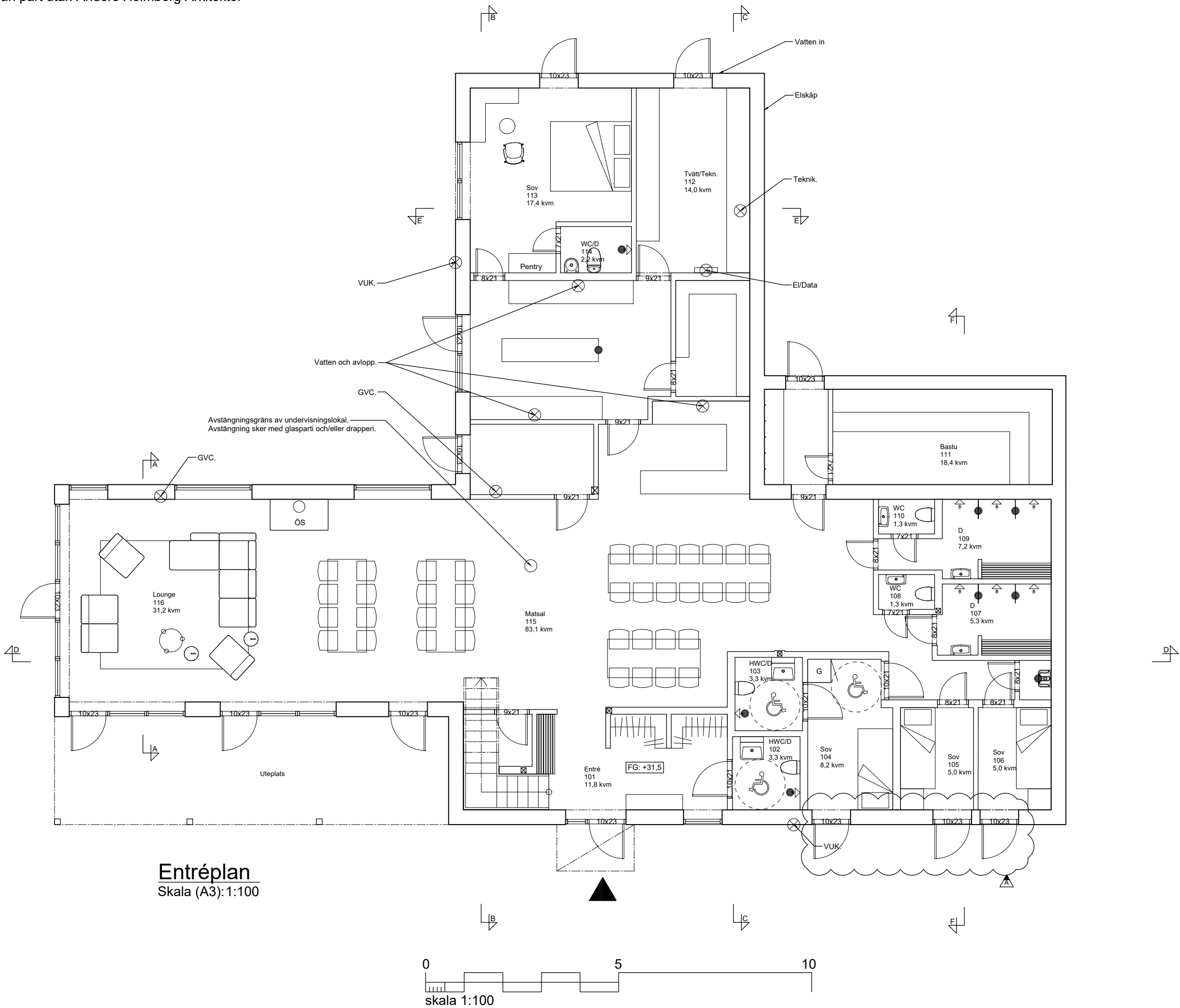
Annelie Fager
Bygglovchef

Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beslutsunderlagen

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Entréplan
Skala (A3): 1:100

Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

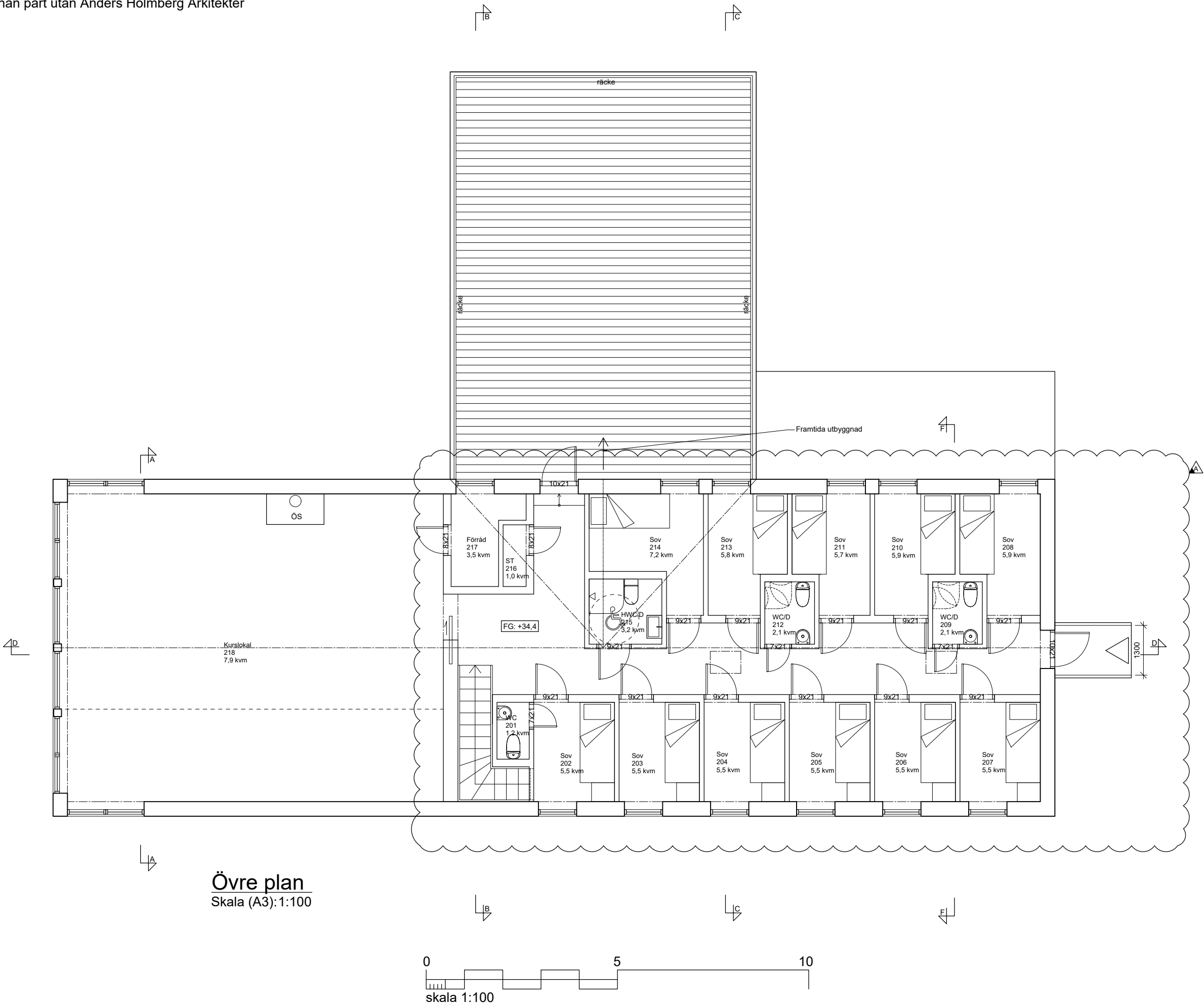
Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

Hänvisningar

A	Fönster ändrat till öppen parti i 104,105,106	200227	OA
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer	Ritad/Konstr. av	Handläggare	
BOA001	OA	AH	
Datum	Ansvarig	Avtalsnr.	
190827	AH		
Björnbacka Gård			
Ensta 1:187			
Ensta 5 Grödinge			
Botkyrka kommun			
Skala i A3	Nummer	Bet.	
1:100	A301.01	PLAN	A

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Övre plan
Skala (A3): 1:100

Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

Hänvisningar

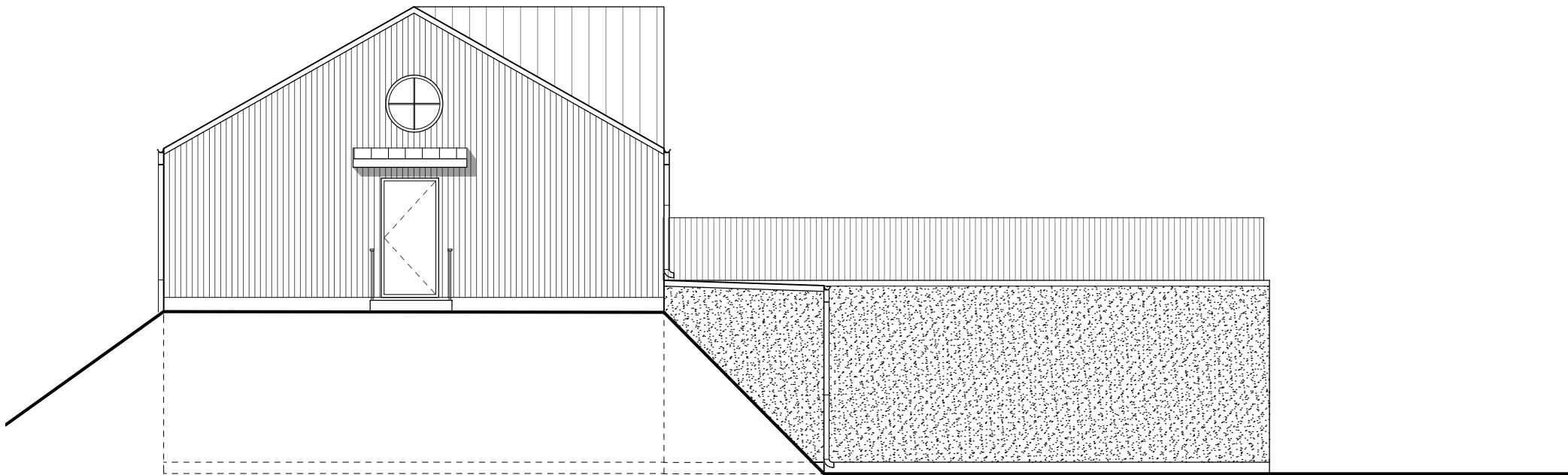
A	Tillgänglig WC/D tillagt i övreplan. Tunnare väggar. Minska dörr i kurslokal. Fönsterplacering ändrats för att passa med nya väggar. En trappa upp till terrassen tillagts.	200227	OA
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur

ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER*			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB		070-747 55 78
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001		Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH
Datum 190827		Ansvarig AH	Avtalsnr.
Björnbacka Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.02		PLAN A

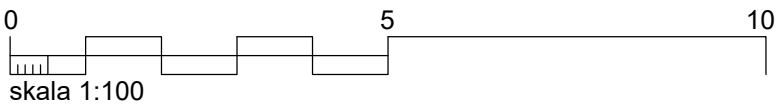
Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Fasad mot norr
Skala (A3): 1:100



Fasad mot öst
Skala (A3): 1:100



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

Hänvisningar

Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 190827	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Björnbäck Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.04	Fasader	Bet. -

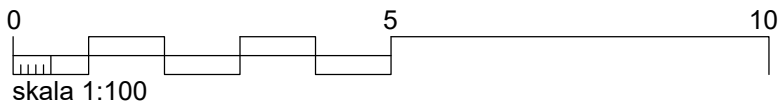
Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Fasad mot söder
Skala (A3): 1:100



Fasad mot väst
Skala (A3): 1:100



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

Hänvisningar

A	Fönster ändrat till öppen parti i 104,105,106	200227	OA
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 190827	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Björnbacka Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.03	Fasader	Bet. -

Dnr: BOT KM2016-654

Ensta 5, 14791 Grödinge
5899
2 år

2016-12-21 av: Karlsson Lena
Mättningsingenjör Daniel Johansson
av:

Detaljplan/Fastighetsplan:

Uppgift saknas
Uppgift saknas
Stadsbyggnadsenheten

	Kommungräns		Belysningsstolpe
	Kvarters-/traktgräns		Kabelskåp
	Fastighetsgräns		Brunn
	Användningsgräns		Grundplatta
	Egenskapsgräns		Bostad, resp uthus
	Rättighetsgräns		Bostad, resp uthus
	Nivåkurva och -text		Bostad, resp uthus
	Gång- och cykelväg		Bostad, resp uthus
	Väggkant		Bostad, resp uthus
	Häck		Bostad, resp uthus
	Stödmur		Bostad, resp uthus
	Mur		Bostad, resp uthus
	Ägoslagsgräns		Bostad, resp uthus
	Staket		Bostad, resp uthus

Koordinatlista:

157394	6562090,15	136708,11	Rör i mark
157400	6562068,41	136705,58	Rör i mark
157399	6562049,23	136707,52	Rör i mark
157398	6562010,56	136725,46	Rör i mark
157397	6562063,97	136806,75	Rör i mark
157396	6562092,94	136796,25	Rör i mark
157395	6562103,45	136779,96	Rör i mark

Bygglov avser: Uppgift saknas
Gatukostnadsavgift: Uppgift saknas

Granskad av:	
--------------	--



Sitplan

Skala (A3):1:200

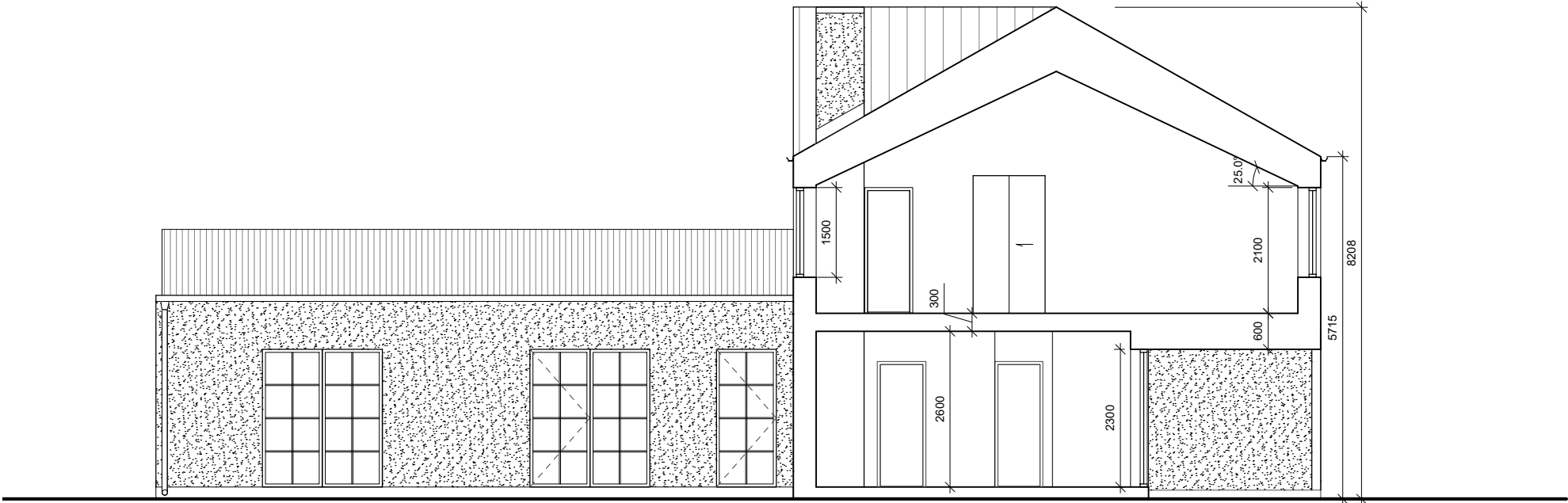
0 4 8 12 16 20 m

Format: A2L
Skala: 1:400

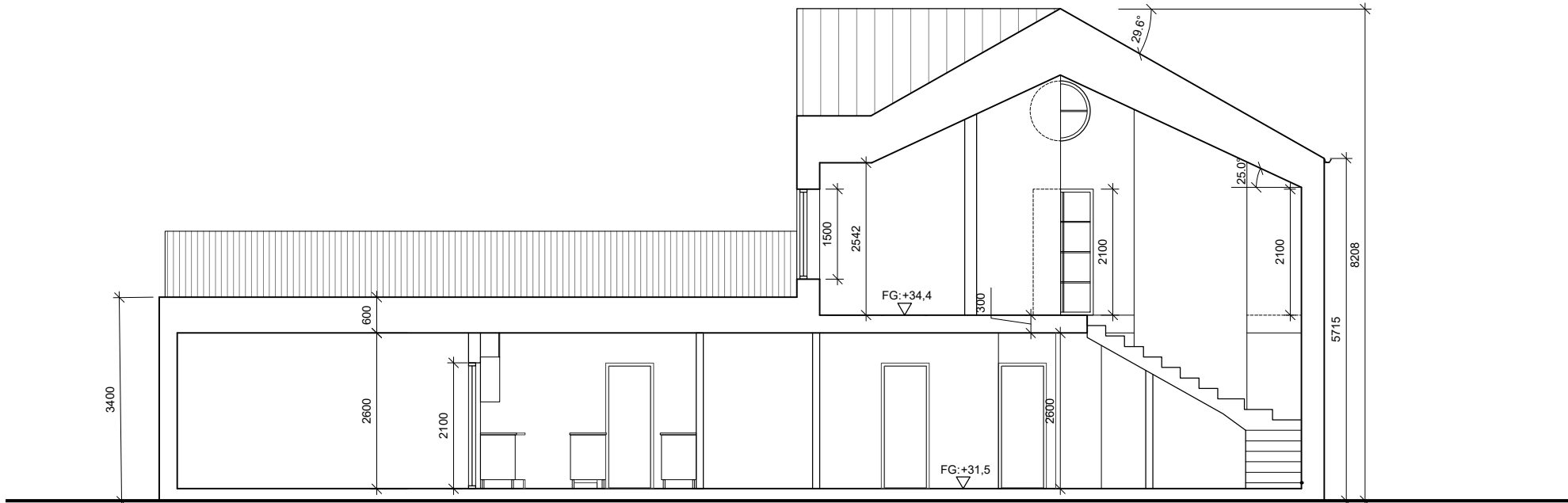
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

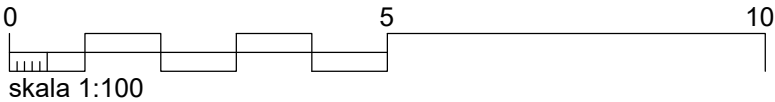
Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Sektion A-A
Skala (A3): 1:100



Sektion B-B
Skala (A3): 1:100



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

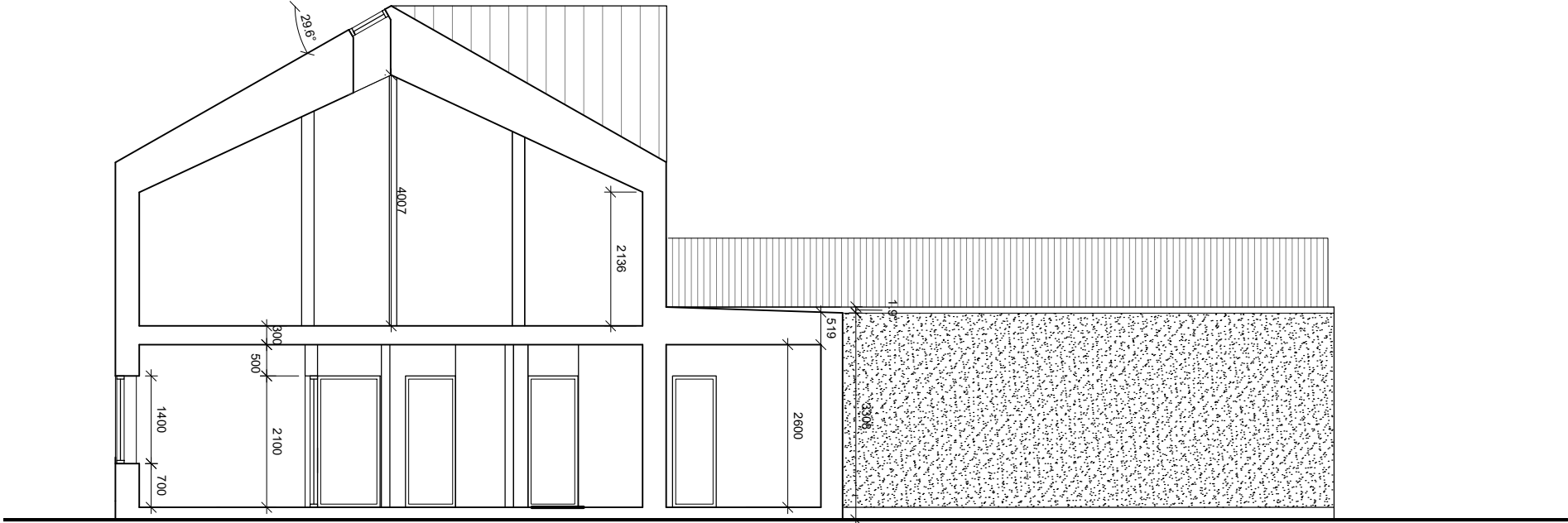
Hänvisningar

Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 190827	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Björnbacka Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.05	Sektion	Bet. -

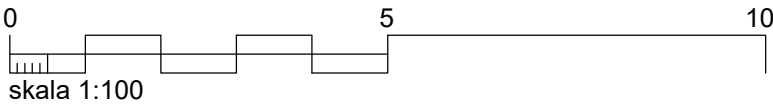
Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Sektion E-E
Skala (A3): 1:100



Sektion F-F
Skala (A3): 1:100



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

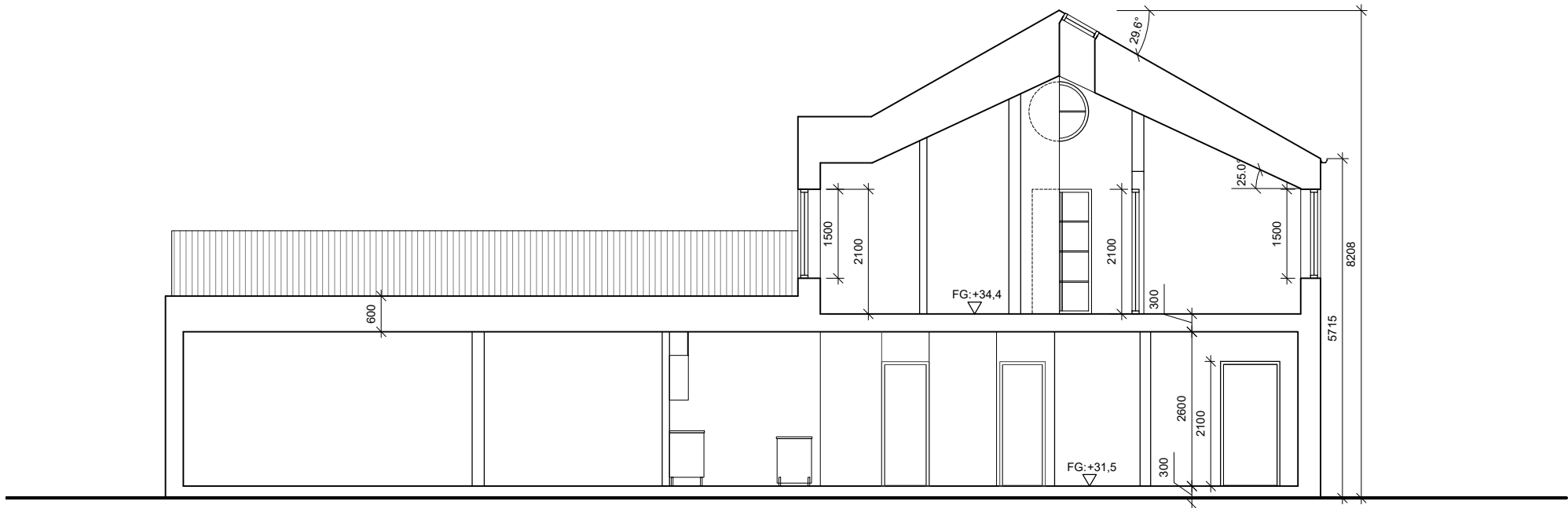
Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

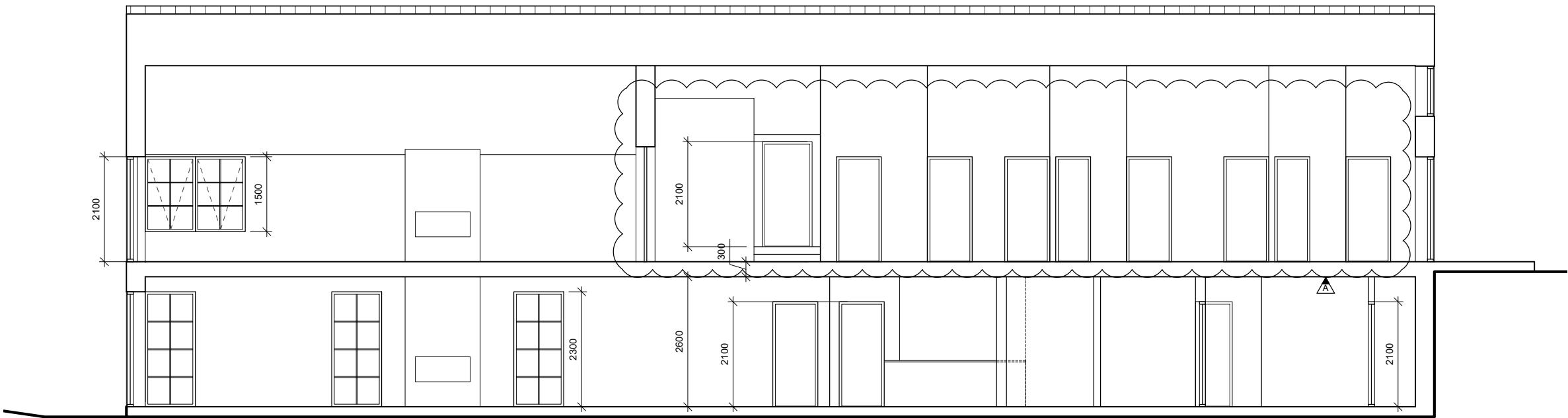
Hänvisningar

Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 190827	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Björnbacka Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.07	Bet. Sektion	-

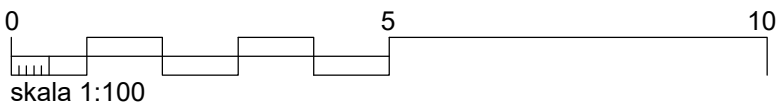
Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Sektion C-C
Skala (A3): 1:100



Sektion D-D
Skala (A3): 1:100



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

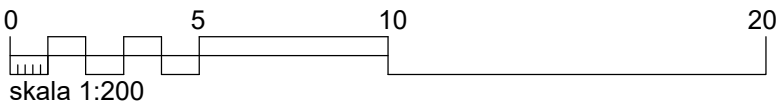
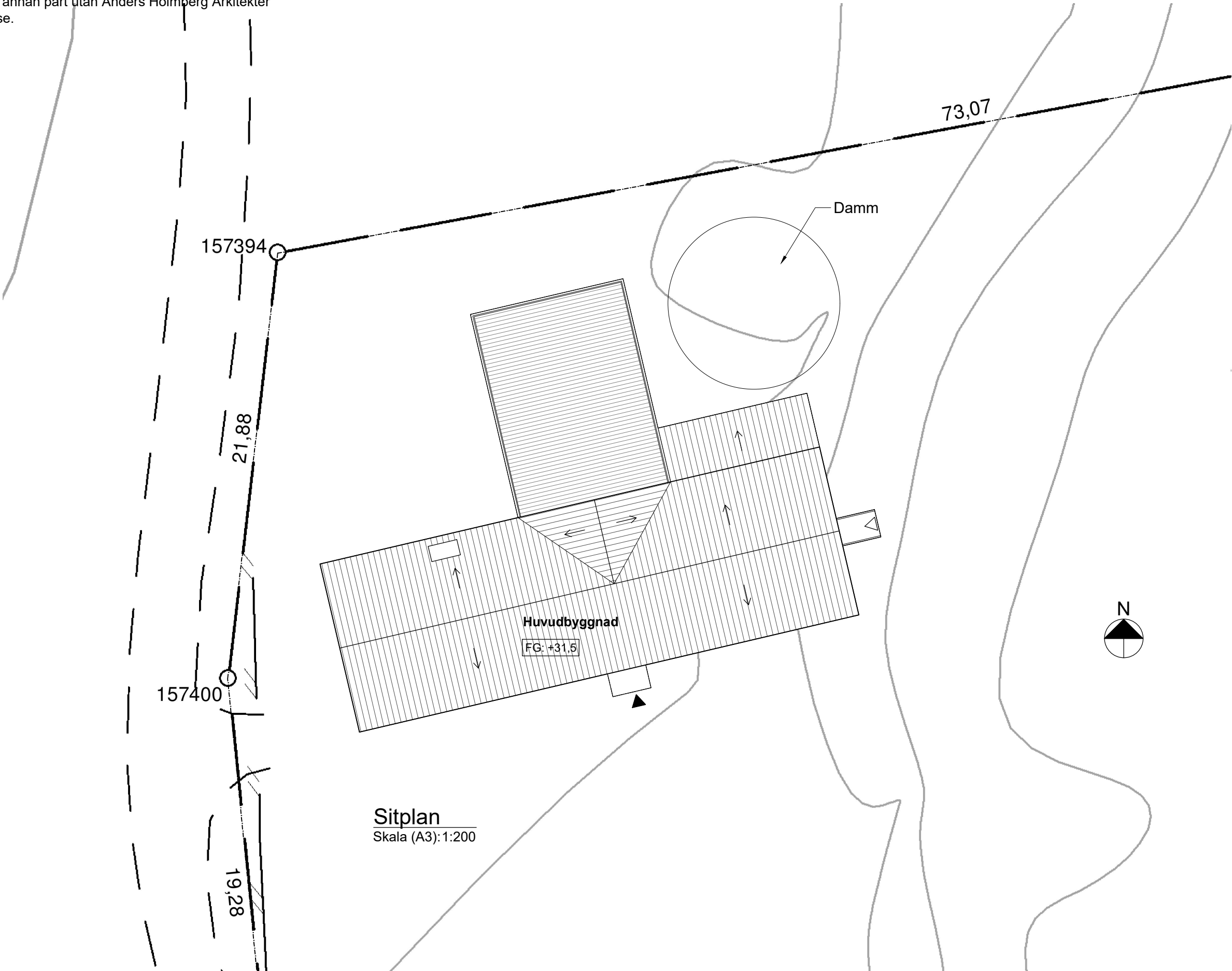
Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

Hänvisningar

A	Dörrars placering ändrat efter nya väggar	200227	OA
Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 190827	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Björnbacka Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:100	Nummer A301.06	Sektion A	Bet. A

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta.
Ritningar får ej ändras, kopieras, delges eller skickas till någon annan part utan Anders Holmberg Arkitekter tillåtelse.



Förklaringar
Alla mått angivna i millimeter där annat ej anges.

Föreskrifter
Ev. ändringar ska ske i samråd med arkitekt.

Konstruktör ansvarar för att alla dimensioner håller för erforderlig belastning.

Kontrollmått tages på plats innan tillverkning.

Tillverkare ansvarar för att sin produkt håller i hållfasthet och bärning.

Eventuella ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning och måste redovisas för arkitekt.

Hänvisningar

Bet.	Ändringen avser	Datum	Signatur
ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER*			
BYGGLOVSHANDLING			
A	ANDERS HOLMBERG ARKITEKTER AB	070-747 55 78	
K			
V			
E			
B			
Uppdragsnummer BOA001	Ritad/Konstr. av OA	Handläggare AH	
Datum 190827	Ansvarig AH	Avtalsnr.	
Björnbacka Gård Ensta 1:187 Ensta 5 Grödinge Botkyrka kommun			
Skala i A3 1:200	Nummer A301.00	Sitplan	Bet. -

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten

Dnr: SBN 2019-000980
Fastighet: ENSTA 1:187 (ENSTA 5)
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av kursgård

- ☐ Jag har inget emot föreslagen åtgärd
☒ Jag har följande synpunkter:

.....
Vg se bifogad Bilaga Grannnyttjande
beträffande ansökan.....
.....

.....
Ort och datum: Vretaberg 30 december 2019

Underskrift: Maria Gustafson Liljeberg Pia Eriksson

Namnförtydligande: Maria Gustafson Liljeberg Pia Eriksson

Ägare/tomträttsinnehavare till fastigheten: ENSTA 1:66

.....
I egenskap av styrelseledamöter i Vretabergrs
gård AB skriver vi här under på
Ordförandens vägnar.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Epost bygglov@botkyrka.se Kontaktcenter kontaktcenter@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 616 66 · Webb www.botkyrka.se

Grannyttrande beträffande ansökan om bygglov för fastigheten Ensta 1:187 (Ensta 5) dnr SBN 2019-000980

Vretabergs Gård AB (VAB) har följande synpunkter på ansökan. Det bör framhållas att VAB äger Ensta 1:66 vilken fastighet helt omsluter Ensta 1:187.

VAB bedriver traditionellt jordbruk med djurhållning och produktion av spannmål och foderväxter. Bolaget förutsätter att ett bifall till den aktuella ansökningen inte i något avseende negativt kommer att påverka den framtida jordbruksdriften.

Bolaget utgår från att verksamheten på Ensta 1:187 inte kommer att innefatta kommersiella arrangemang som helt eller delvis bygger på allemansrättsligt bruk av bolagets mark. De som besöker Ensta 1:187 kan använda Ensta 1:66 och VAB:s övriga mark enligt vad som följer av allemansrätten.

Den tilltänkta verksamheten på Ensta 1:187 kommer dock genom sin tillkommande näringsverksamhet oundvikligen ge upphov till ökad biltrafik på VAB:s vägar. Bolaget avser därför att ta upp förhandlingar med ägaren till Ensta 1:187 om fördelningen av kostnaderna för vägunderhåll.

Enligt bilaga Nybyggnadskarta Ensta 1:187 (Dnr SBN 2019 000980 som ankom till Botkyrka kommun 2019-11-15) framgår att det finns två markerade infarter för att nå tillträde till Ensta 1:187. Den ena av dessa, till den redovisade handikapparkeringen, är en tillkommande överfart på Vretabergs gård AB:s mark. VAB konstaterar att ägaren till Ensta 1:187 inte har anhängit om tillstånd att anlägga denna nya överfart och förutsätter att detta sker.

Vretaberg den 30 december 2019

Marianne Hildebrand

Ordförande i VAB:s styrelse

Wiksander Marie

Från: Marianne Hildebrand <marianne.hildebrand@telia.com>
Skickat: den 10 mars 2020 16:56
Till: Bygglov SBF
Kopia: 'Pia Eriksson'; 'Maria Gustafsson Liljefors'; 'Louise von Bahr'
Ämne: Yttrande över bygglovsansökan Ensta 1:187

Till Botkyrka kommun.

Med anledning av en ny ansökan angående Ensta 1:187 önskar Vretabergs Gård AB (VAB) avge följande yttrande i tillägg till det som sändes den 30.12-19, bifogas nedan.

VAB har anledning att åter påpeka att övergången till mer storskalig näringsverksamhet påverkar bruk av tillfart och väg, vilket kommer att påverka kommande skyldighet i avtal. Vi förutsätter att kommande näringsverksamhet vad gäller fullföljande av nödvändiga funktioner (såsom angöring och parkering, brandsäkerhet, sop- och avloppshantering) tillfullo löses inom den egna fastigheten och inte innebär utökad användning av vår mark.

En skillnad mot tidigare insända bygglovshandlingar synes vara att dessa nya handlingar endast uppvisar en infart till fastigheten Ensta 1:187. Om så är fallet är vår kommentar om infarter i grannyttrandet den 30 december 2019 inte längre aktuell och VAB förutsätter att marken som ägaren har tagit i anspråk för att anlägga ytterligare infarter återställs.

För Vretabergs Gård AB
Marianne Hildebrand
Ordförande

.....
Marianne Hildebrand
+46 (0) 706 368086
.....

Grannyttrande beträffande ansökan om bygglov för fastigheten Ensta 1:187 (Ensta 5) dnr SBN 2019-000980

Vretabergs Gård AB (VAB) har följande synpunkter på ansökan. Det bör framhållas att VAB äger Ensta 1:66 vilken fastighet helt omsluter Ensta 1:187.

VAB bedriver traditionellt jordbruk med djurhållning och produktion av spannmål och foderväxter. Bolaget förutsätter att ett bifall till den aktuella ansökningen inte i något avseende negativt kommer att påverka den framtida jordbruksdriften.

Bolaget utgår från att verksamheten på Ensta 1:187 inte kommer att innefatta kommersiella arrangemang som helt eller delvis bygger på allemansrättsligt bruk av bolagets mark. De som besöker Ensta 1:187 kan använda Ensta 1:66 och VAB:s övriga mark enligt vad som följer av allemansrätten.

Den tilltänkta verksamheten på Ensta 1:187 kommer dock genom sin tillkommande näringsverksamhet oundvikligen ge upphov till ökad biltrafik på VAB:s vägar. Bolaget avser därför att ta upp förhandlingar med ägaren till Ensta 1:187 om fördelningen av kostnaderna för vägunderhåll.

Enligt bilaga Nybyggnadskarta Ensta 1:187 (Dnr SBN 2019 000980 ankom till Botkyrka kommun 2019-11-15) framgår att det finns två markerade infarter för att nå tillträde till Ensta 1:187. Den ena av dessa, till den redovisade handikapparkeringen, är en tillkommande överfart på Vretabergs gård AB:s mark. VAB konstaterar att ägaren till Ensta 1:187 inte har anhållit om tillstånd att anlägga denna nya överfart och förutsätter att detta sker.