



2019-11-13

Dnr: SBN 2019-000930

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: FORBONDEN 9
Ärende: **Bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad, ändrad användning, yttre ändring och skylt**
Sökande: Fittja Centrumfastigheter AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad, ändrad användning, yttre ändring och skylt.

Bygglovavgiften är tillbyggnad av trapphus 19 240 kronor, ändrad användning 37 960 kronor, yttre ändring 19 240 kronor och skylt 7 800 kronor.
Totalt 84 240 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Lotta Tapper.

Bygglövs upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser tillbyggnad av trapphus (ingen tillkommande byggnadsarea), ändrad användning från kontorslokal till vård och omsorgsboende om 3617,5 m², öppen förskola om 279 m² och personallokaler för hemtjänst om 240m².

Ansökan redovisar även yttre ändringar ny fasadbeklädnad av mönsterskuren fibercementskiva i mörkgrå kulör med dold infästning, nya dörr- och fönsterparti i pearl guld kulör och vid butiks- och huvudentré stående kassetter av polykarbonat vit-tonat med bakombelyst. Över huvudentrén monteras skylt av svarta fristående bokstäver "Fittja centrum".

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättad en ny detaljplan för Fittja centrum med syftet att utöka kommersiella lokaler och bostadsbebyggelse om ca 300 lägenheter på fastigheten Forbonden 4.

Efter uppförande av första etappen avseende nybyggnad av flerbostadshus söker nu hastighetsägaren bygglövs för att kunna utföra ändringar i och på den befintliga byggnaden.

Beslutsunderlag

Enligt handlingsförteckningen inkom 2019-11-11.

Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan 56-56 vunnit lagakraft 2016-07-18.

Detaljplanen anger att byggnaden ska användas för vård, centrum och/eller bostäder. Byggnaden får uppföras med 8 våningar upp till 33 meter byggnadshöjd. Taket ska utformas "platt". Entrévåning i det befintliga centrumet och den nya bebyggelsen kläs med en ny glasfasad med lika material och färg.

Gestaltningssprogram ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom planområdet.

Detaljplanen anger även att byggnader med bostadsändamål ska utformas så att minst hälften av boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Summerad trafikbullernivå inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dB ekvivalent ljudnivå och 45 dB maximalt

Ljudnivå. Stomljudnivå från tunnelbana får inte överstiga 30 dBA vid tågpassage.

Gestaltningsprogrammet anger att en påbyggnad av befintligt centrumhus för stadsdelens nya äldreboende föreslås. Påbyggnaden blir i tre våningar och får en uppbruten, varierad fönstersättning med stora glaspartier ihop med täta delar i bronsglimmer. Ljus och utblickar för de många gånger stillasittande boende.

Bedömning

Förslaget, tillbyggnad av trapphus, ändrad användning från kontorslokal till vård och omsorgsboende, öppen förskola och personallokaler för hemtjänst följer detaljplanen. Förslaget yttre ändringar ny fasadbeklädnad och skylt följer gestaltningsprogrammet.

Angöring, inlastning och sophantering ska ske enligt trafikutredning genom gemensamhetsanläggning. Besöksparkering finns idag och enligt trafikutredningen behöver inte ut antal platser ökas.

Föreliggande förslag avseende tillbyggnad med äldreboende samt yttre ändringar är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Tillbyggnaden är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

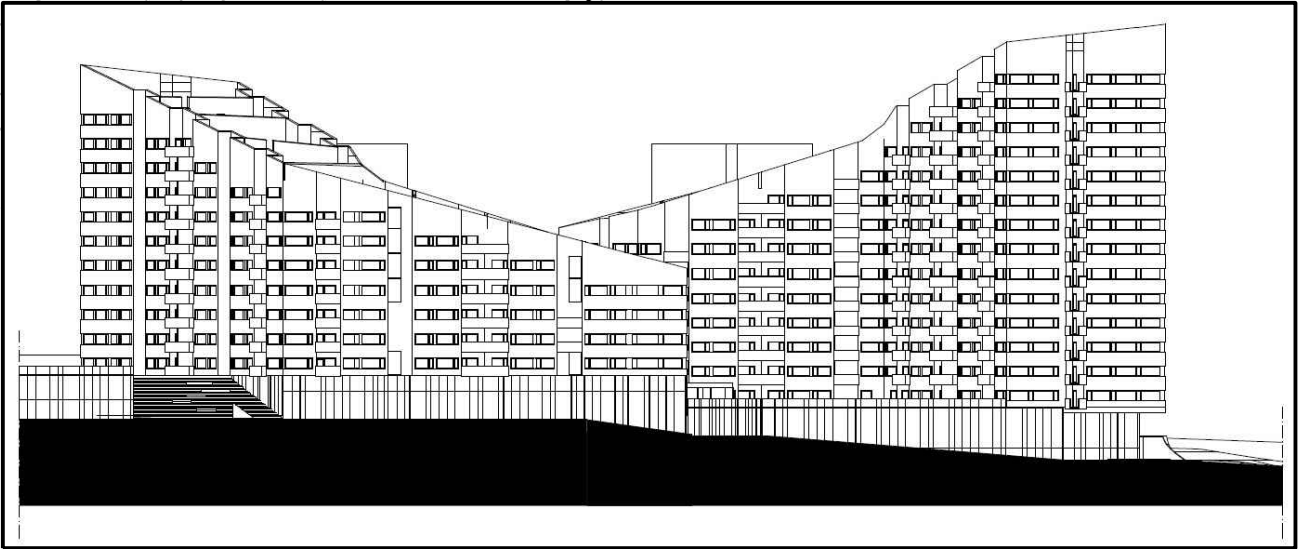
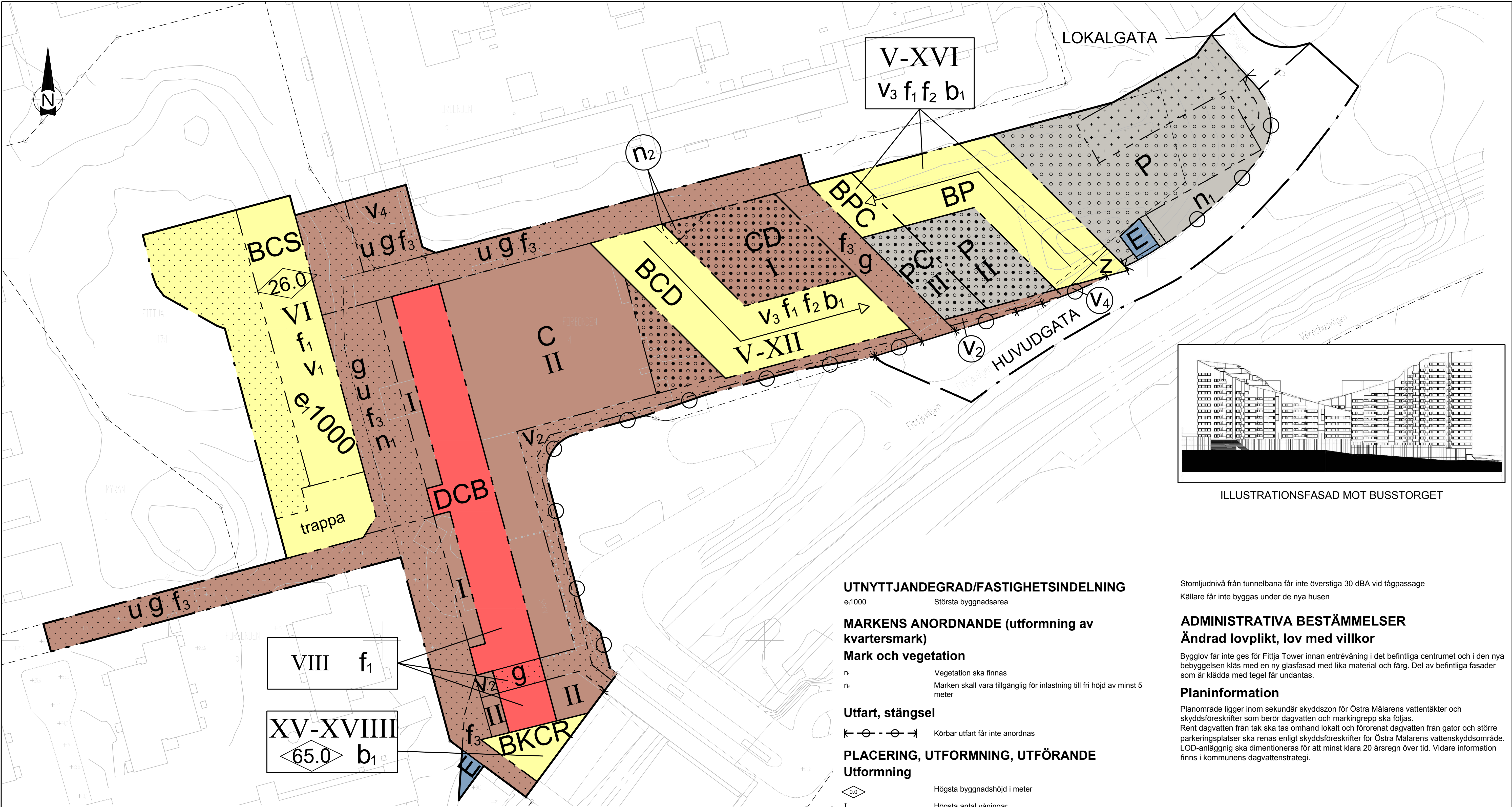
Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för tillbyggnad av trapphus, ändrad användning från kontorslokal till vård och omsorgsboende, öppen förskola och personallokaler för hemtjänst samt yttre ändringar ny fasadbeklädnad och skylt kan beviljas på fastigheten FORBONDEN 9.

Annelie Fager
Bygglovchef

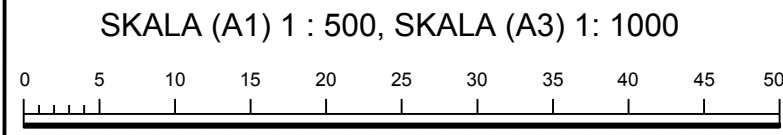
Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Översiktskarta
Bilaga 2 – Underlag för beslut



ILLUSTRATIONSFASAD MOT BUSSTORGET



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i januari 2015
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- BCD: Bostäder, centrum, vård. Centrum och vård kan endast vara på bottenvåning och våning ovan.
- BCS: Bostäder, centrum, förskola. Centrum ska vara på suterrängvåning och kan vara på våning ovan. För förskola ska lekplats finnas
- BKCR: Bostäder, kontor, centrum, hotell
- BP: Bostäder, garage

- BPC: Bostäder, garage, centrum
- C: Centrum
- CD: Centrum, vård
- DCB: Vård, centrum, bostäder
- E: Transformatorstation
- P: Garage, parkeringsplats
- PC: Garage, centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, ramp och parkering
- Marken ska byggas under med uthus och parkeringsplats och över med två körbara bjälklag
- Marken ska byggas över med planterbart bjälklag med minst 0,45m tjockt jordlager
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till fri höjd av minst 6,0m
- g: Marken får inte bebyggas
- u: Marken får byggas under med uthus och parkeringsplats och över med två körbara bjälklag
- z: Marken ska byggas över med planterbart bjälklag med minst 0,45m tjockt jordlager

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.1000 Största byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n1: Vegetation ska finnas
- n2: Marken skall vara tillgänglig för inlåsning till fri höjd av minst 5 meter

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- I: Högsta antal våningar
- VIII-XVI: Lägsta respektive högsta antal våningar
- trappa: Trappa som kopplar samman markplan med intilliggande park ska byggas
- v1: Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- v2: Skärmtak får byggas
- v3: Bostadsvåningar ska trappas ner i höjd och i riktning med de ritade pilarna
- v4: Mur får byggas
- Gestalttningsprogram ska vara styrande för gestaltning och utformning av mark och hus inom planområdet

Utseende

- f1: Takform ska vara platt med max 5 grader taklutning
- f2: Högsta fasadkant ska vara en heldragen lutande linje lika illustrationsfasad mot busstorget
- f3: Markbeläggning ska ha lika utseende

Byggnadsteknik

- b1: Byggnader med bostadsändamål ska utformas så att minst hälften av boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (trifaltvärde) utanför minst ett fönster. Dock ska högst 50 dB(A) eftersträvas. Summerad trafikbullernivå inomhus i boningsrum får inte överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå

Byggnad ska uppföras så att vibrationsnivå inte överstiger 0.4mm/s

Stomljudnivå från tunnelbana får inte överstiga 30 dBA vid tågpassage
Källare får inte byggas under de nya husen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för Fittja Tower innan entréväning i det befintliga centrumet och i den nya bebyggelsen kläs med en ny glasfasad med lika material och färg. Del av befintliga fasader som är klädda med tegel får undantas.

Planinformation

Planområde ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter och skyddsföreskrifter som berör dagvatten och markngrepp ska följas.
Rent dagvatten från tak ska tas omhand lokalt och förorenat dagvatten från gator och större parkeringsplatser ska renas enligt skyddsföreskrifter för Östra Mälarens vattenskyddsområde.
LOD-anläggning ska dimensioneras för att minst klara 20 årsregn över tid. Vidare information finns i kommunens dagvattenstrategi.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- gestalttningsprogram

Detaljplan för

FITTJA CENTRUM

Botkyrka Kommun Stockholms län
ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

RAAD AL KHAFAQY
Planarkitekt

Beslutsdatum
Godkännande
2016-05-17
Antagande
2016-06-21
Laga kraft
2016-07-18

Instans
SBN
KF

56-56

enter arkitektur

Dokument

HANDLINGSFÖRTECKNING

Projektnamn

KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYRKA KOMMUN

VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE

Sidnr

1(2)

Handläggare

J LUND

Medv. proj

ARn

Projektnr

13041-8

Datum

2019-10-18

Rev. dat

PH: Preliminär handlingGH: GranskningshandlingBL: BygglovshandlingFU: FörfrågningsunderlagBH: BygghandlingRH: Relationshandling

Handlingsnummer

Bet

Handlingens innehåll

Skala

Status

Datum

Rev. datum

PLANER

A-00-1-990

Plan -1, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-00-1-992

Plan -1, Del 2

1:100

BL

2019-10-18

A-00-1-000

Plan 0 Entréplan, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-00-1-010

Plan 1, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-00-1-011

Plan 1, Del 1

1:100

BL

2019-10-18

A-00-1-012

Plan 1, Del 2

1:100

BL

2019-10-18

A-00-1-020

Plan 2, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-00-1-021

Plan 2, Del 1

1:100

BL

2019-10-18

A-00-1-022

Plan 2, Del 2

1:100

BL

2019-10-18

A-00-1-030

Plan 3, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-00-1-031

Plan 3, Del 1

1:100

BL

2019-10-18

A-00-1-032

Plan 3, Del 2

1:100

BL

2019-10-18

FASADER

A-00-3-001

Fasader mot väster och trapphus

1:200

BL

2019-10-18

A-00-3-002

Fasader mot öster, söder och portik

1:200

BL

2019-10-18

A-00-6-001

Fasadutsnitt

1:50

BL

2019-10-18

A-00-6-002

Fasadutsnitt

1:50

BL

2019-10-18

SAMMASTÄLLNINGAR

A-00-8-001

Areasammanställning

BL

2019-10-18

BEFINTLIGA PLANER

A-04-1-990

Plan -1, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-04-1-000

Plan 0 Entréplan, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-04-1-010

Plan 1, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-04-1-020

Plan 2, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

A-04-1-030

Plan 3, Översikt

1:200

BL

2019-10-18

BEFINTLIGA FASADER

A-04-3-001

Fasader mot väster och trapphus

1:200

BL

2019-10-18

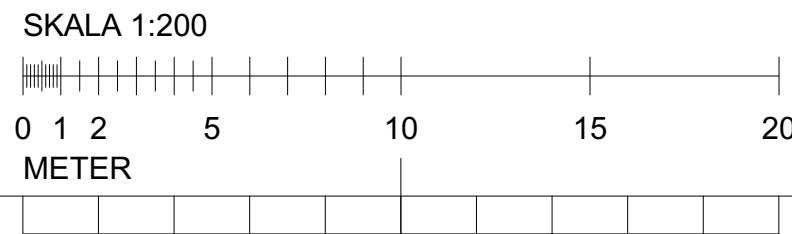
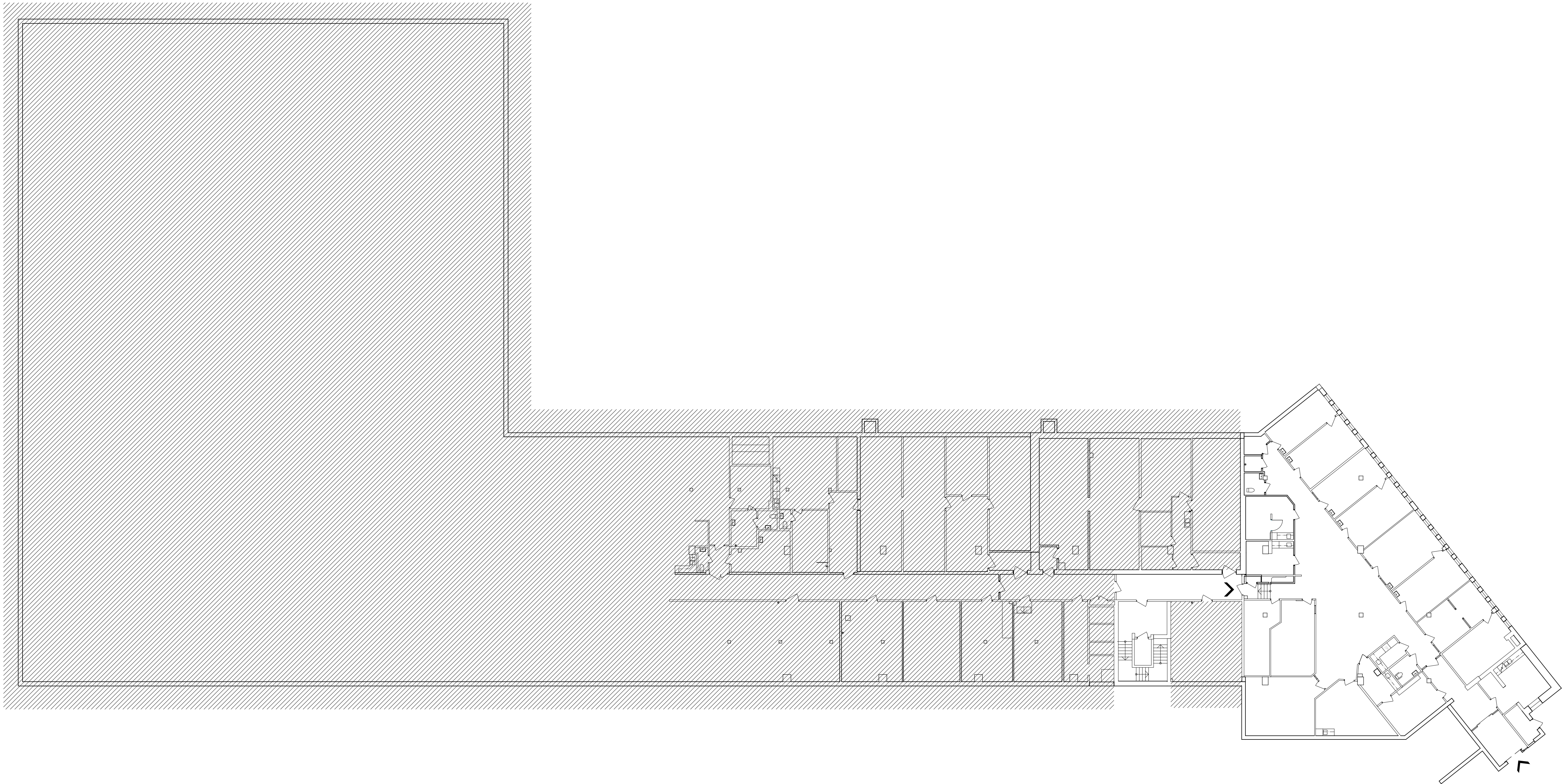
A-04-3-002

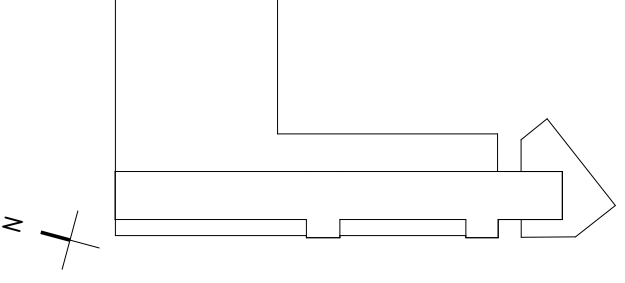
Fasader mot öster, söder och portik

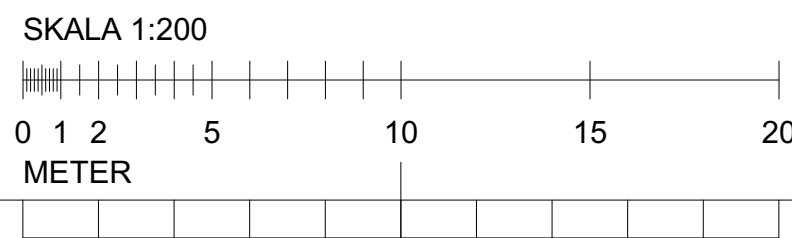
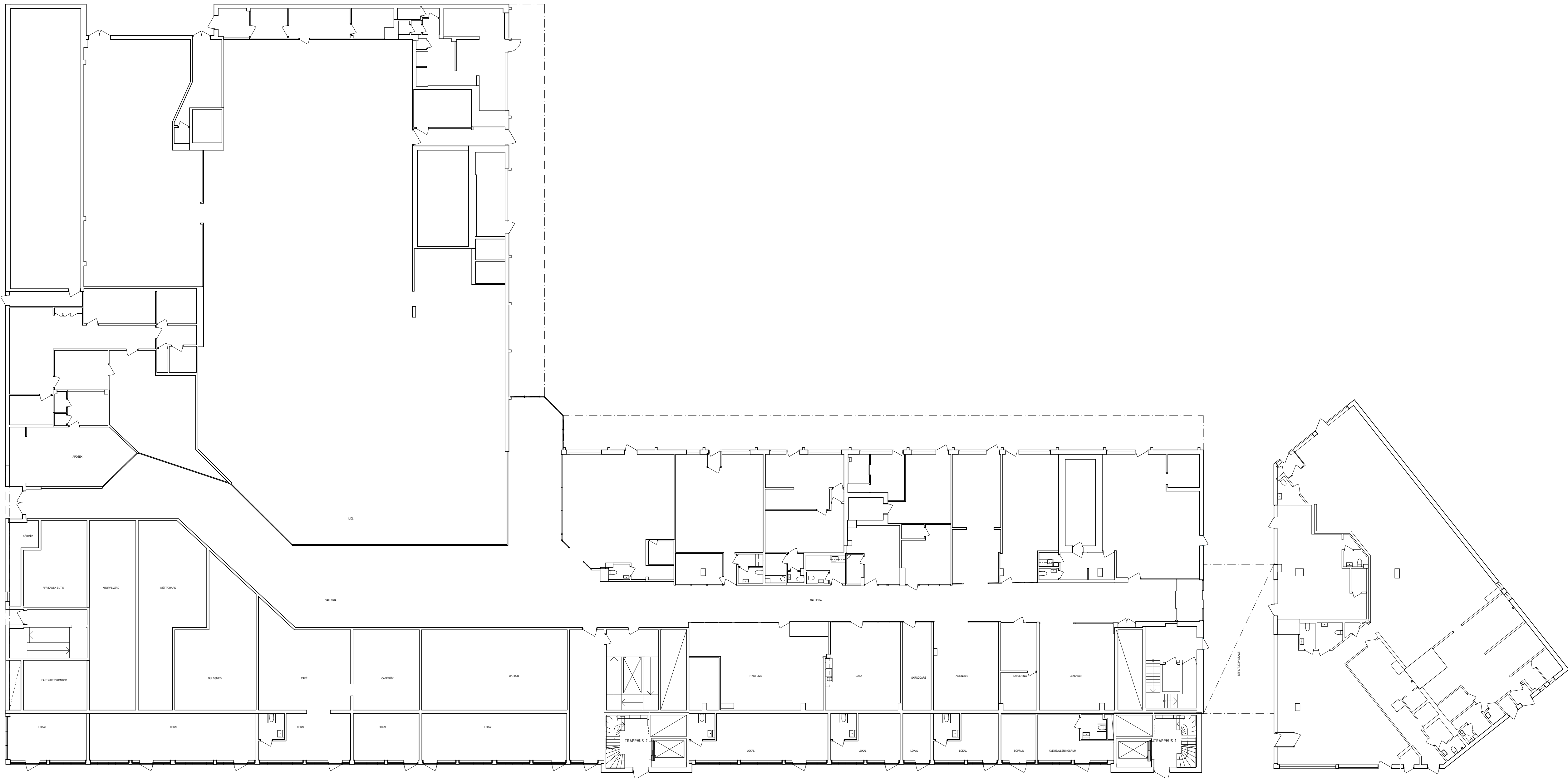
1:200

BL

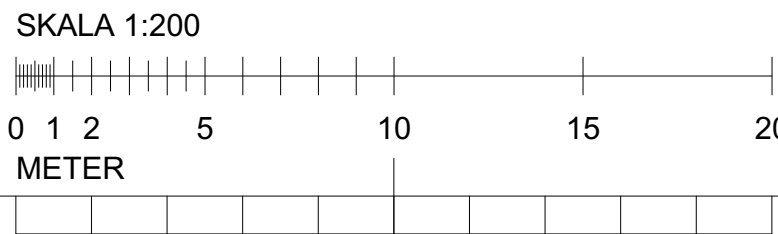
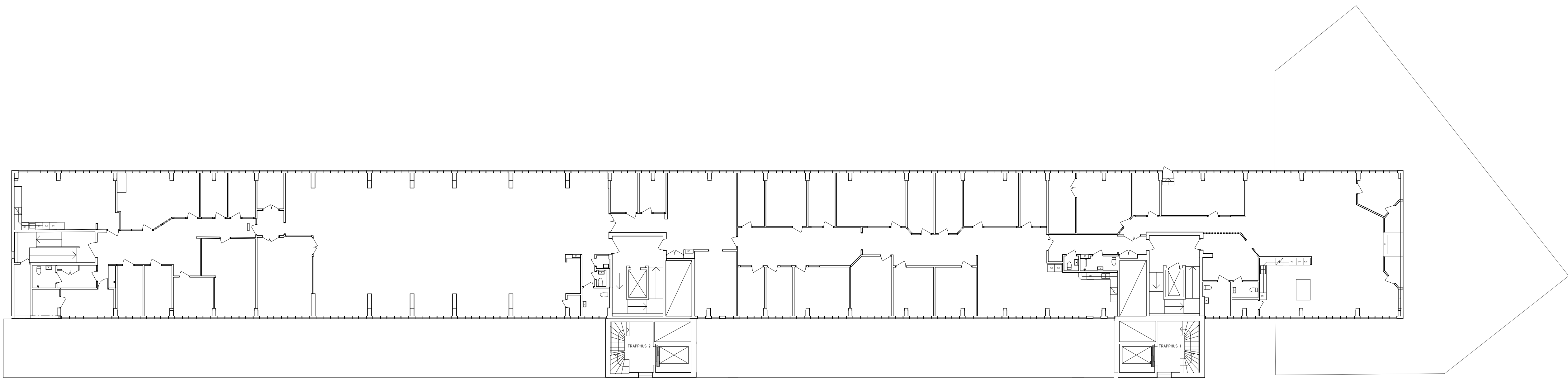
2019-10-18

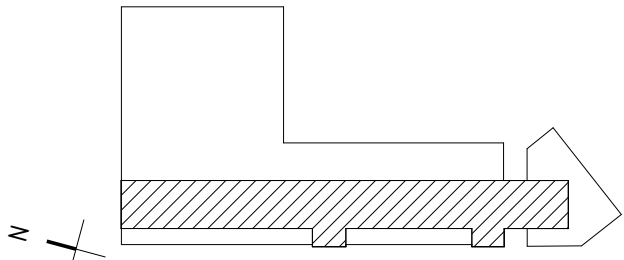


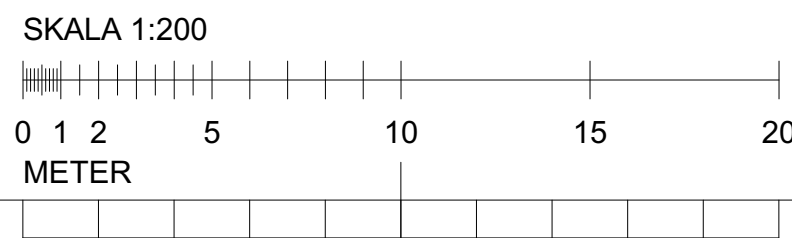
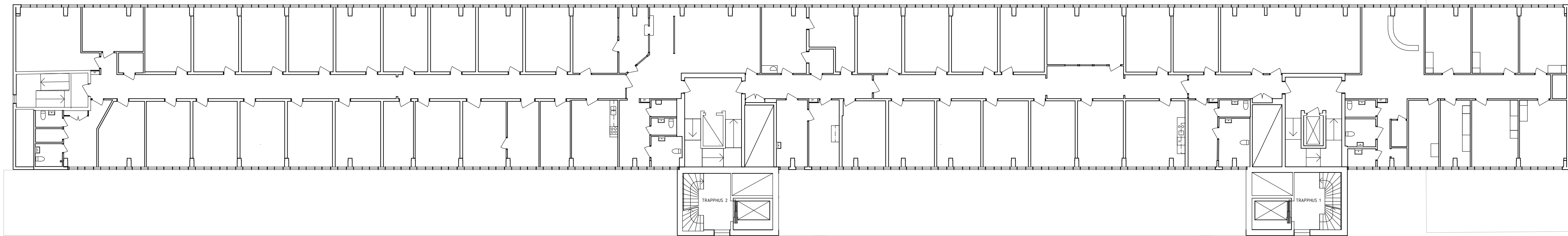
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8 DATUM 2019-10-18	RITAD AV MTL ANSVARIG J LJUNGQVIST	HANDLAGGARE J LUND	
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE BEFINTLIGA PLANER PLAN -1, ÖVERSIKT			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-04-1-990		

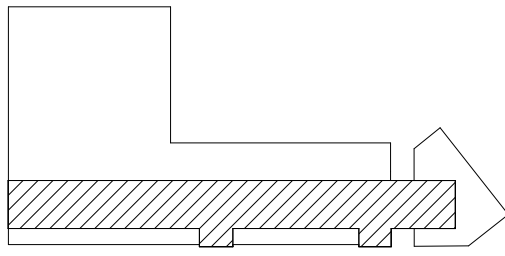


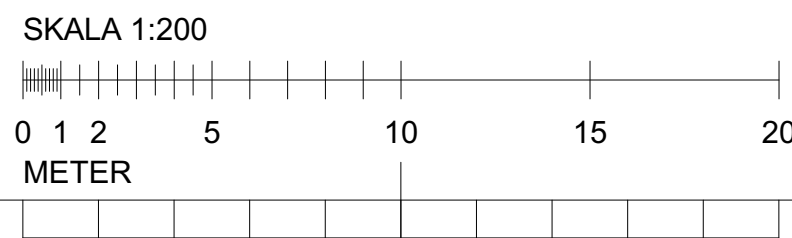
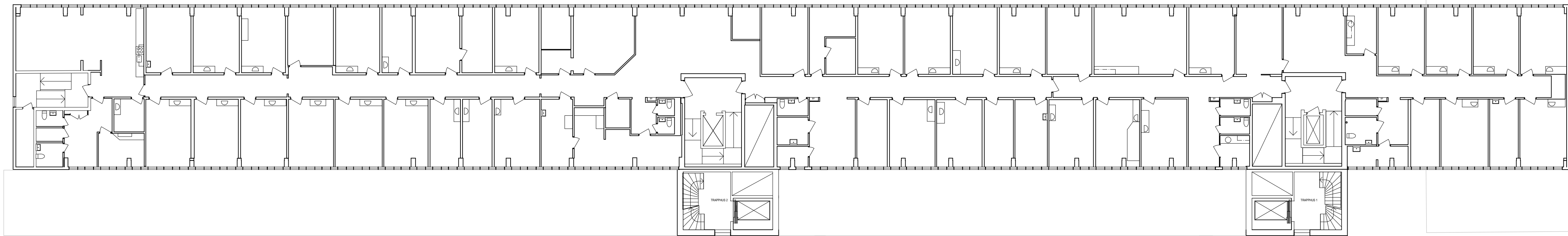
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLÄGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE BEFINTLIGA PLANER PLAN 0 ENTRÉPLAN, ÖVERSIKT			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-04-1-000	BET	

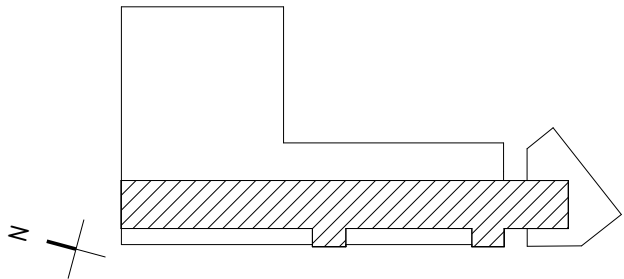


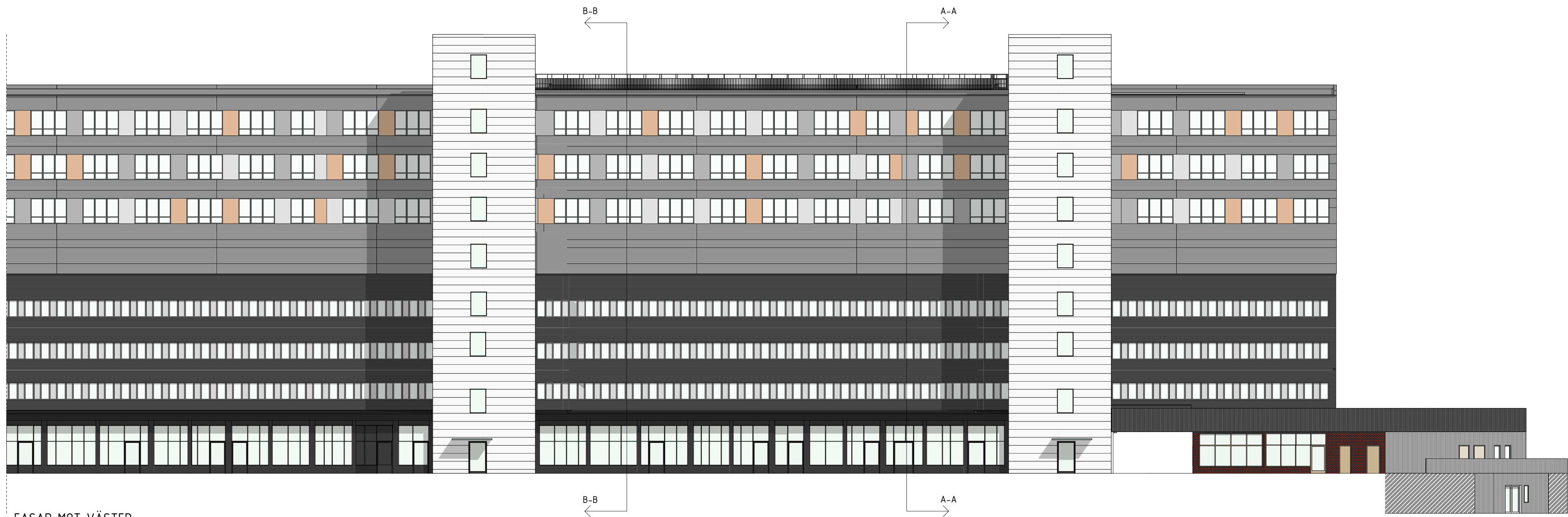
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8 DATUM 2019-10-18	RITAD AV MTL ANSVARIG J LJUNGQVIST	HANDLÄGGARE J LUND	
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE BEFINTLIGA PLANER PLAN 1, ÖVERSIKT			
SKALA A1 A3	1:200 1:400	NUMMER A-04-1-010	BET



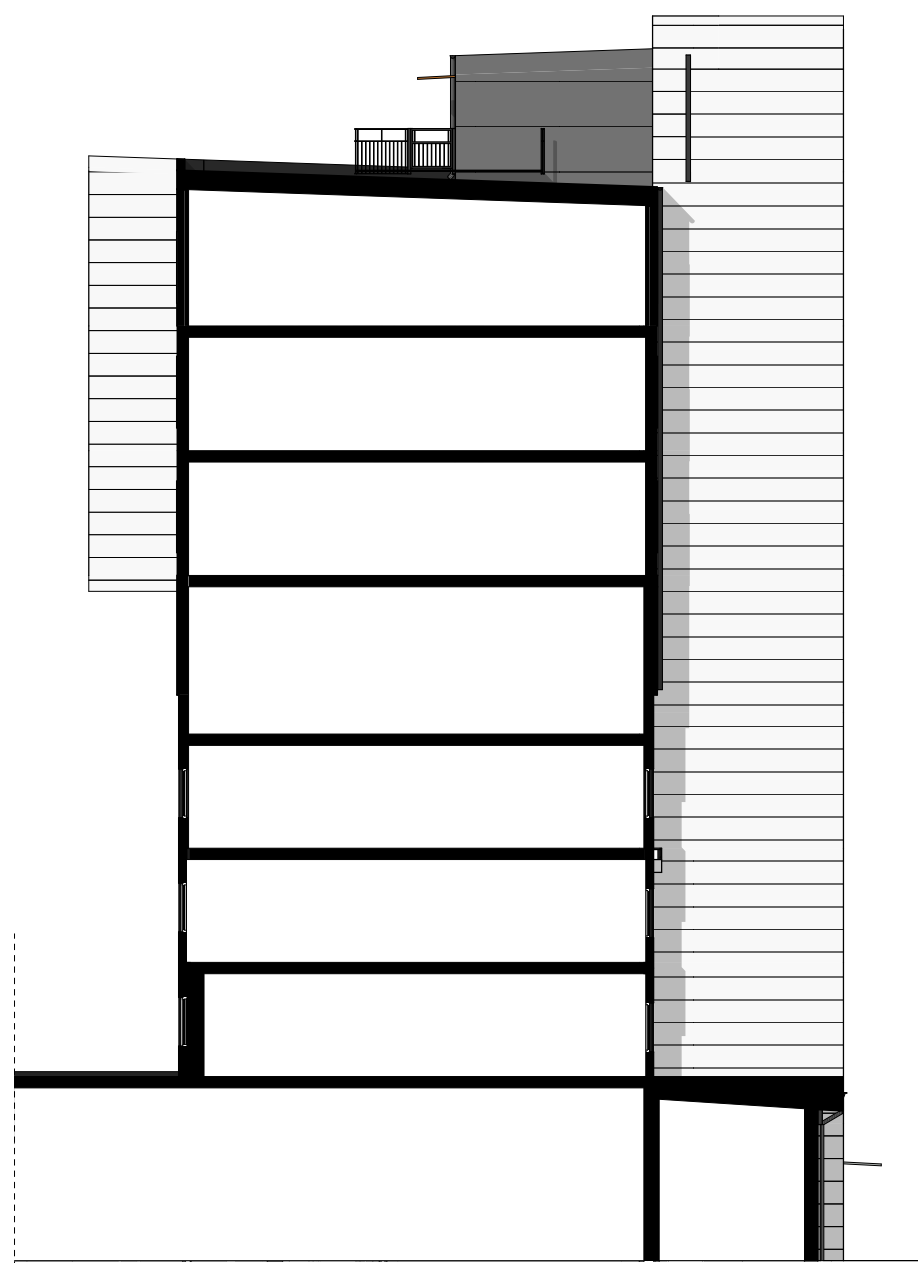
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLÄGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE BEFINTLIGA PLANER PLAN 2, ÖVERSIKT			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-04-1-020		BET



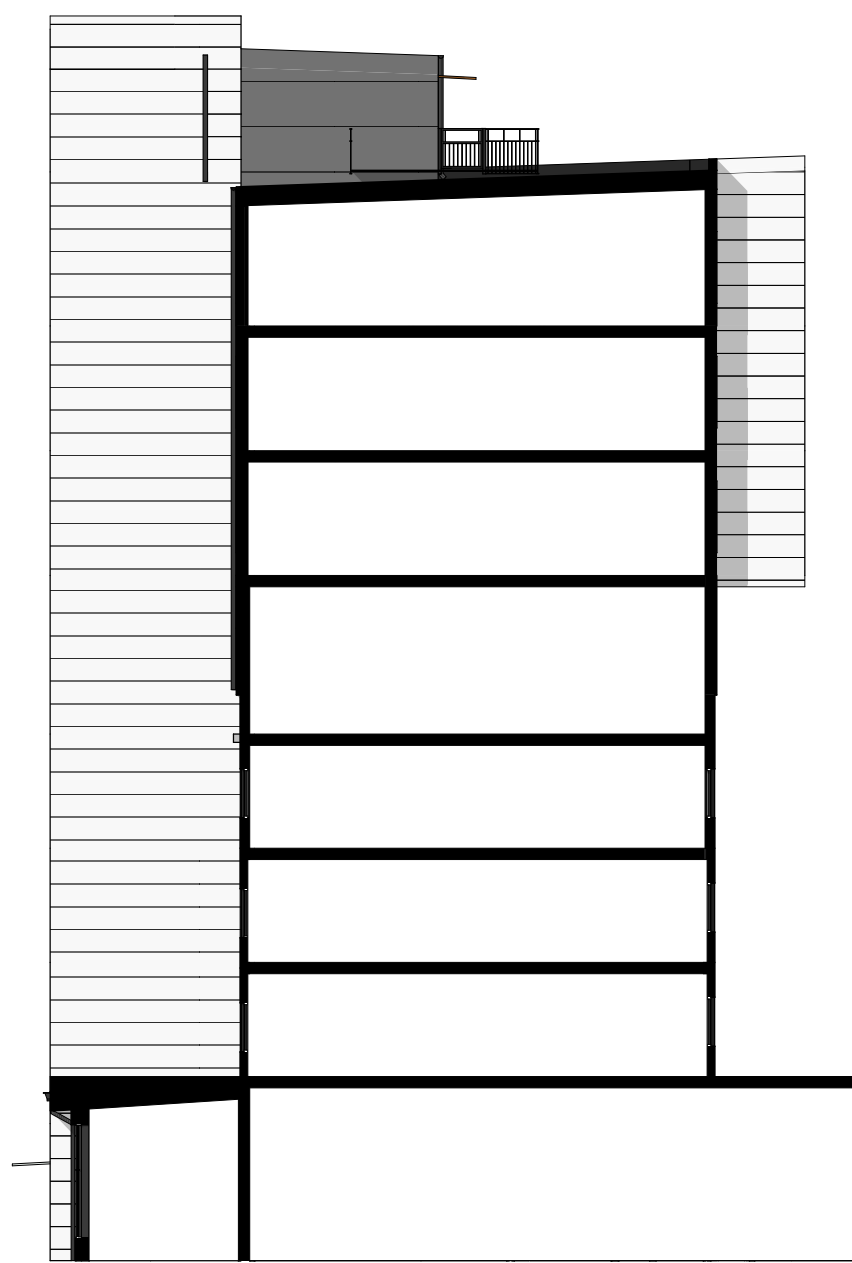
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.	
BYGGLOVSHANDLNG				
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN				
				
enter arkitektur				
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLÄGGARE J LUND		
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST			
VÅRD- OCH OMSÖRGSSBOENDE BEFINTLIGA PLANER PLAN 3, ÖVERSIKT				
SKALA A1 A3	1:200 1:400	NUMMER A-04-1-030	BET	



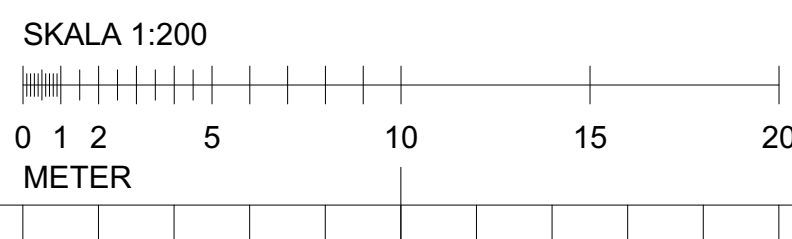
FASAD MOT VÄSTER

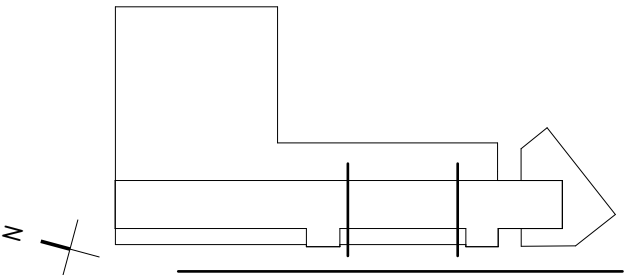


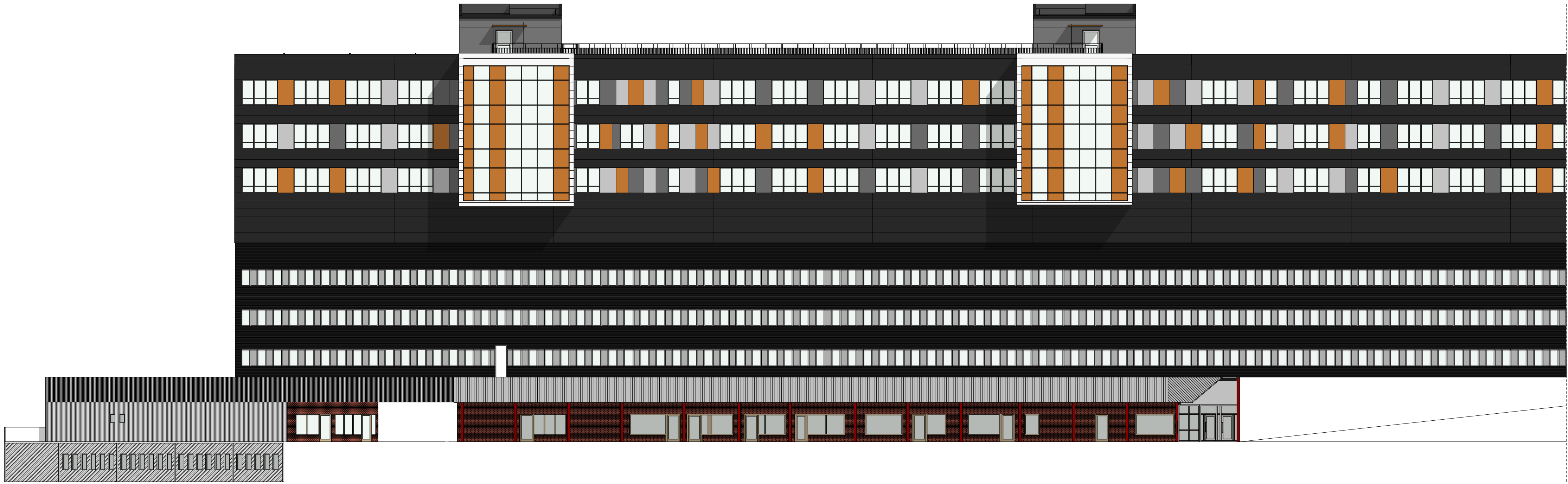
A-A TRAPPHUS MOT NORR



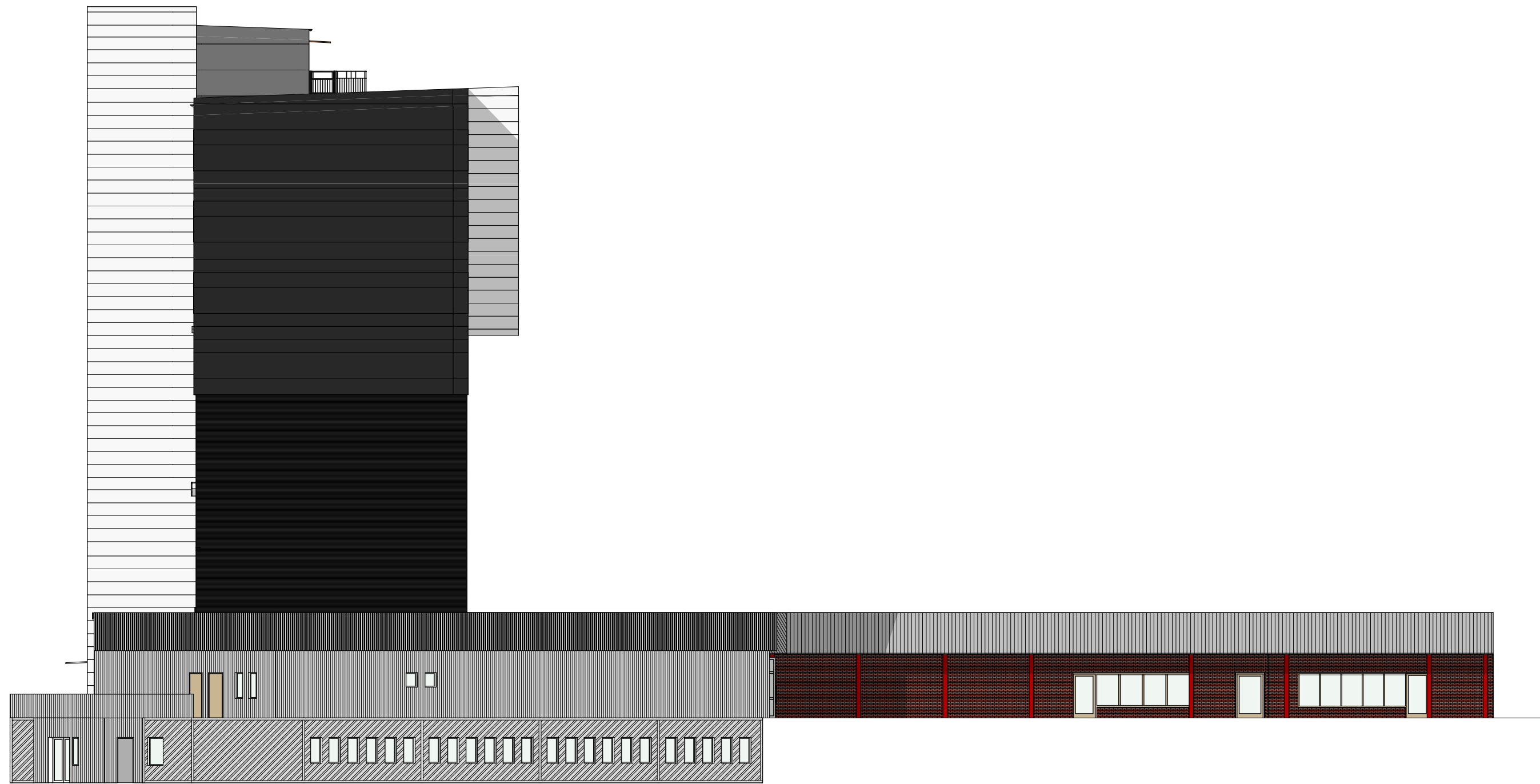
B-B TRAPPHUS MOT SÖDER



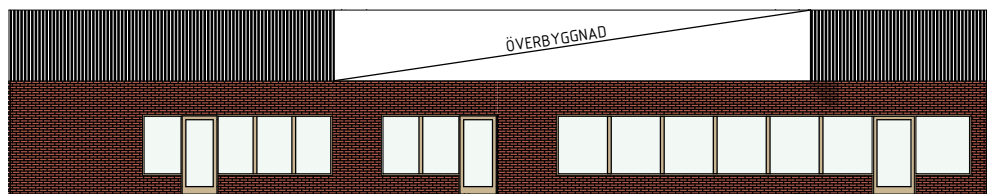
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLÄGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE BEFINTLIGA FASADER FASADER MOT VÄSTER OCH TRAPPHUS			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-04-3-001		BET



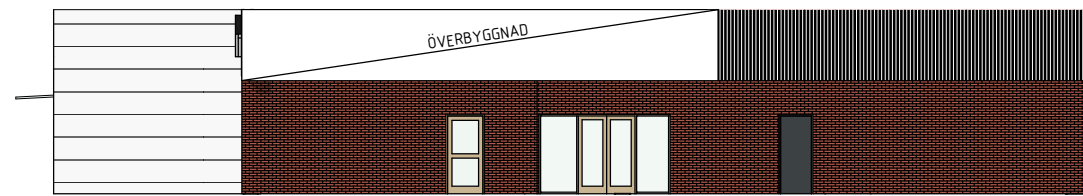
FASAD MOT ÖSTER



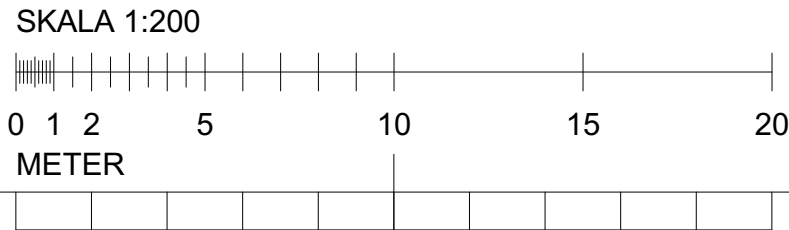
FASAD MOT SÖDER

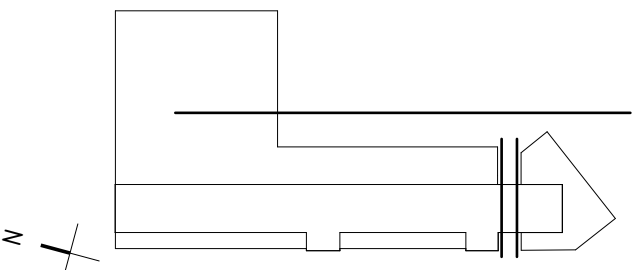


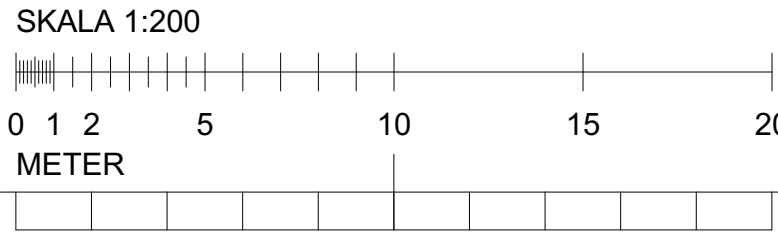
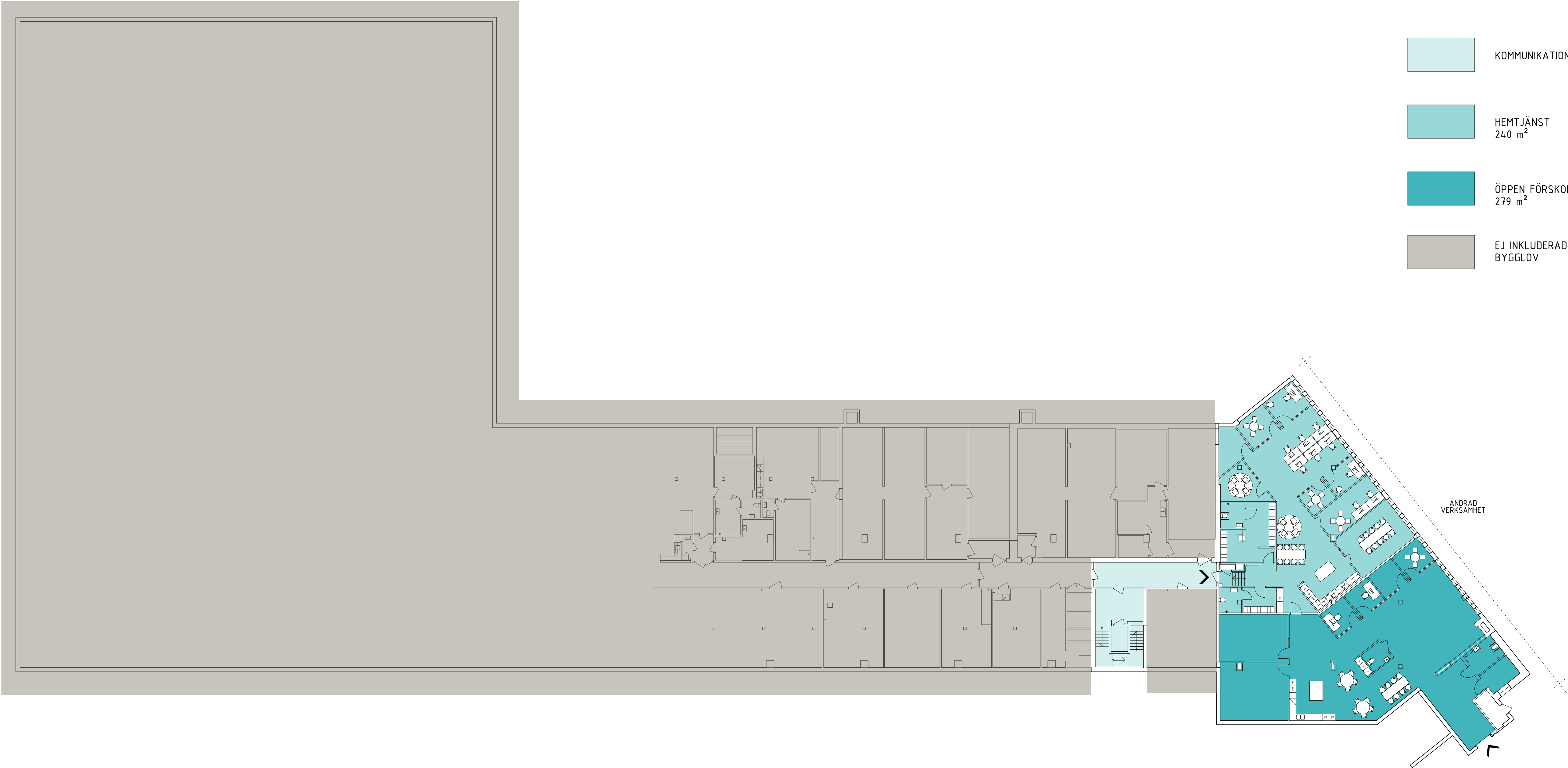
PORTIK MOT NORR



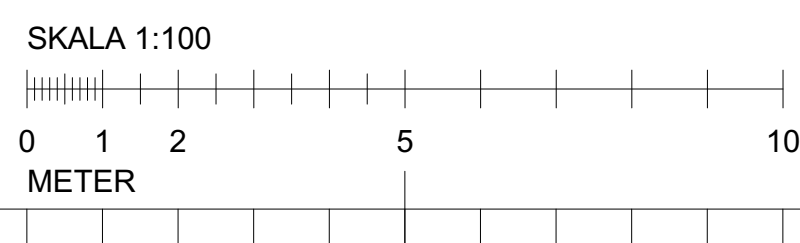
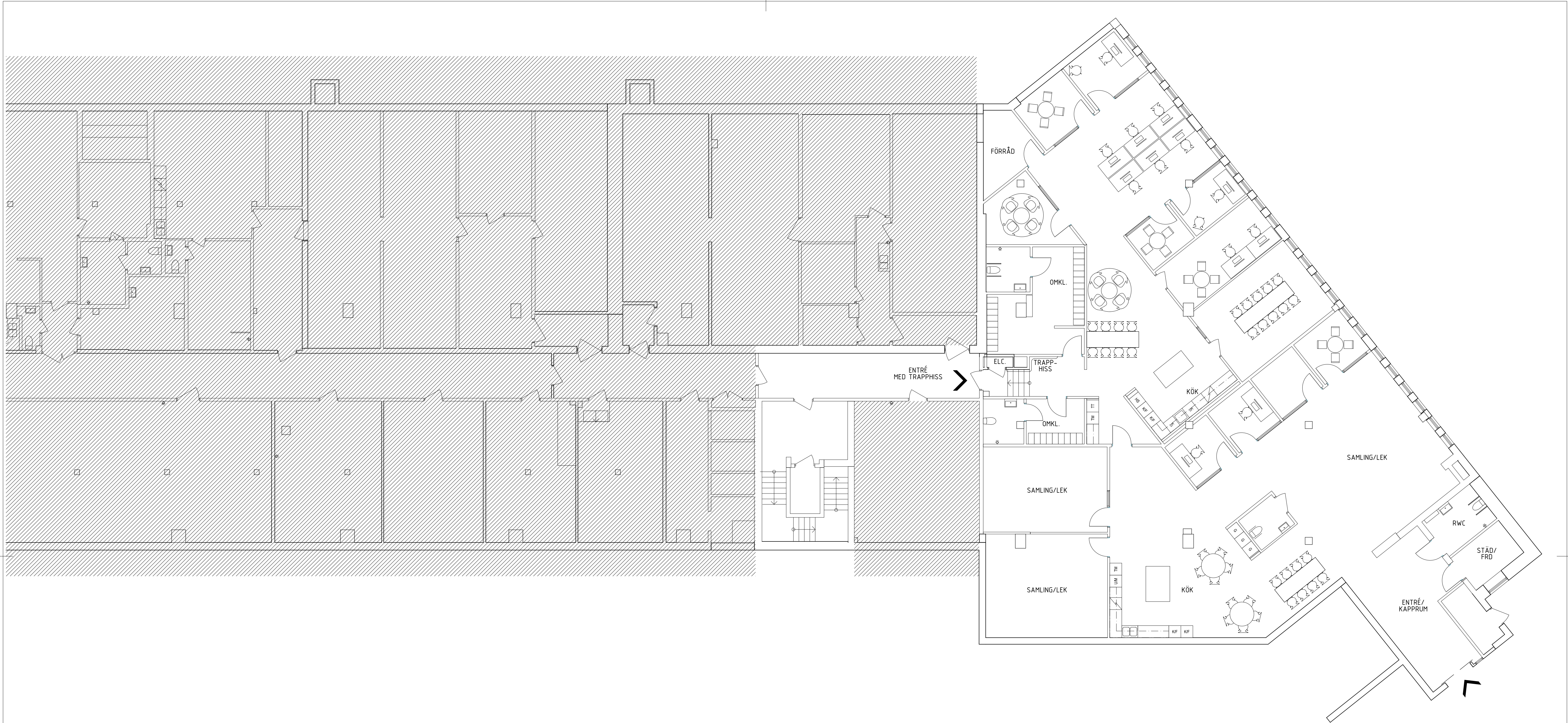
PORTIK MOT SÖDER



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLÄGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE BEFINTLIGA FASADER FASADER MOT ÖSTER, SÖDER OCH PORTIK			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-04-3-002	BET	

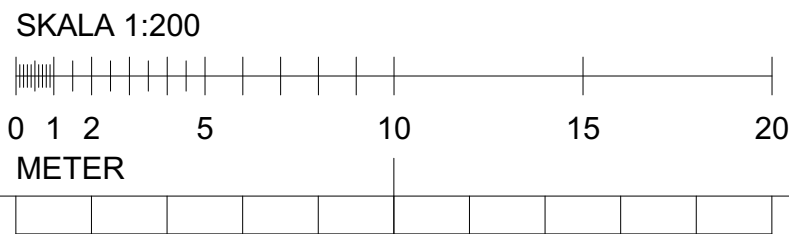
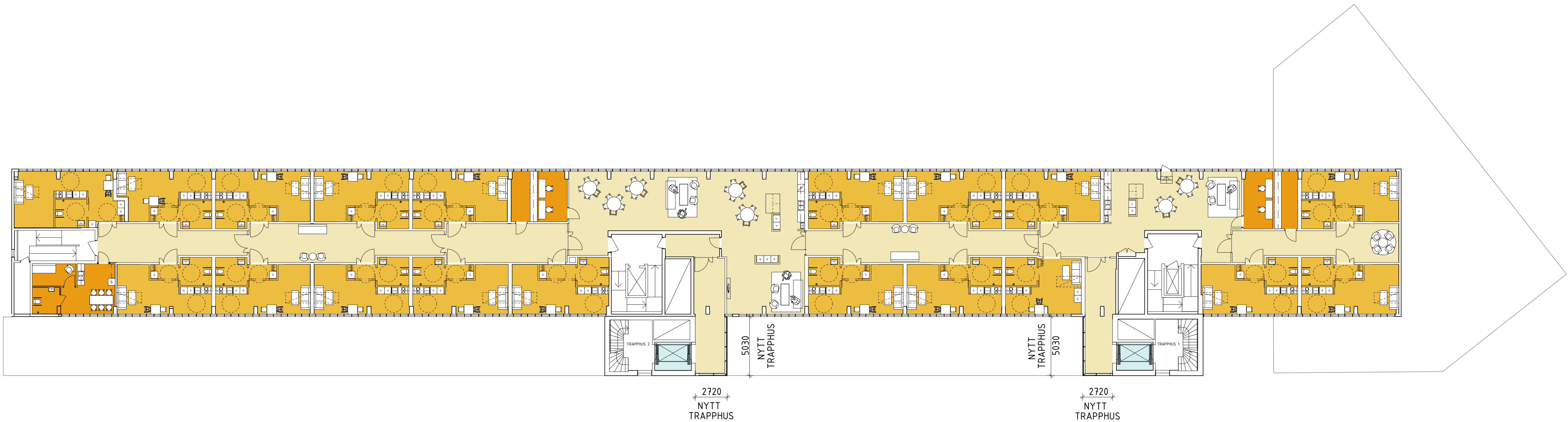


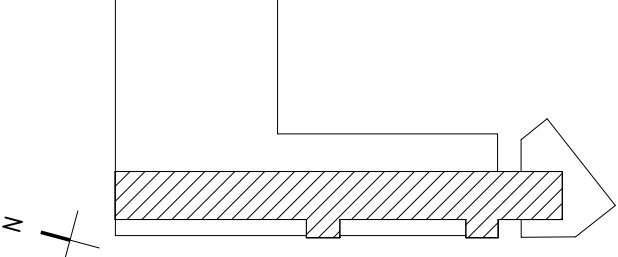
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG				
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN				
N				
enter arkitektur				
UPPDRAG NR 13041-8 DATUM 2019-10-18	RITAD AV MTL ANSVARIG J LJUNGQVIST	HANDLÄGGARE J LUND		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE PLANER PLAN -1, ÖVERSIKT				
SKALA A1 A3	1:200 1:400	NUMMER A-00-1-990	BET	

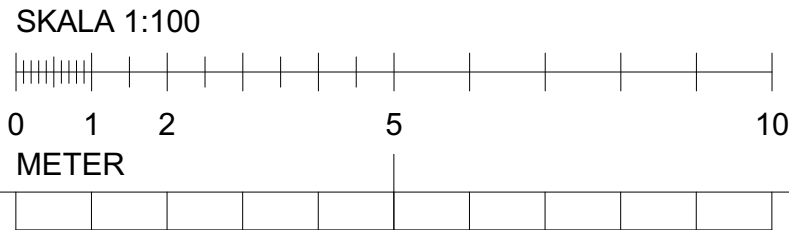
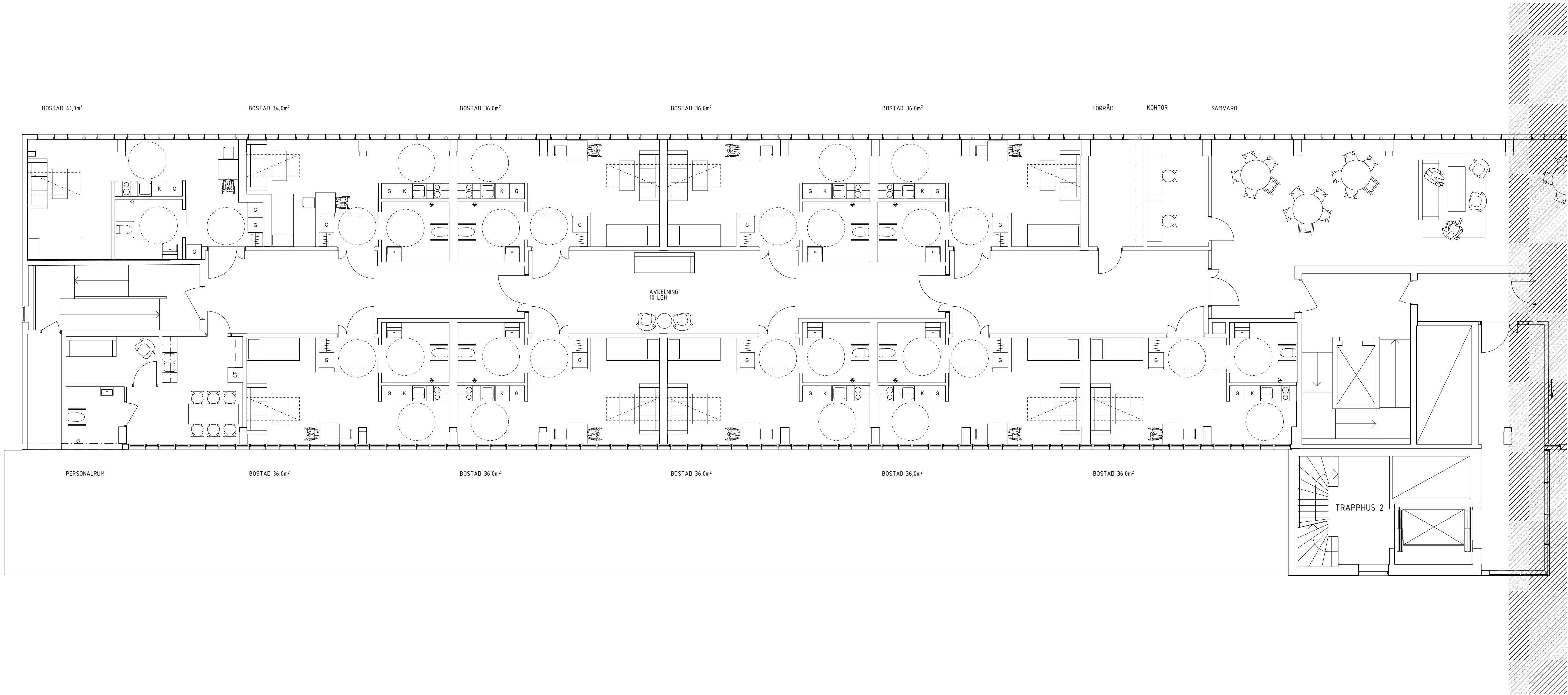


BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV ARn	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN -1, DEL 2			
SKALA A1 A3	1:100 1:200	NUMMER A-00-1-992	BET

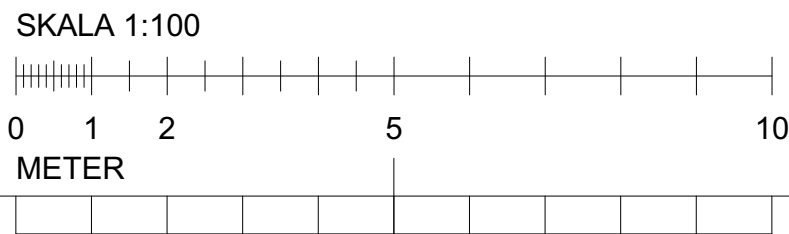
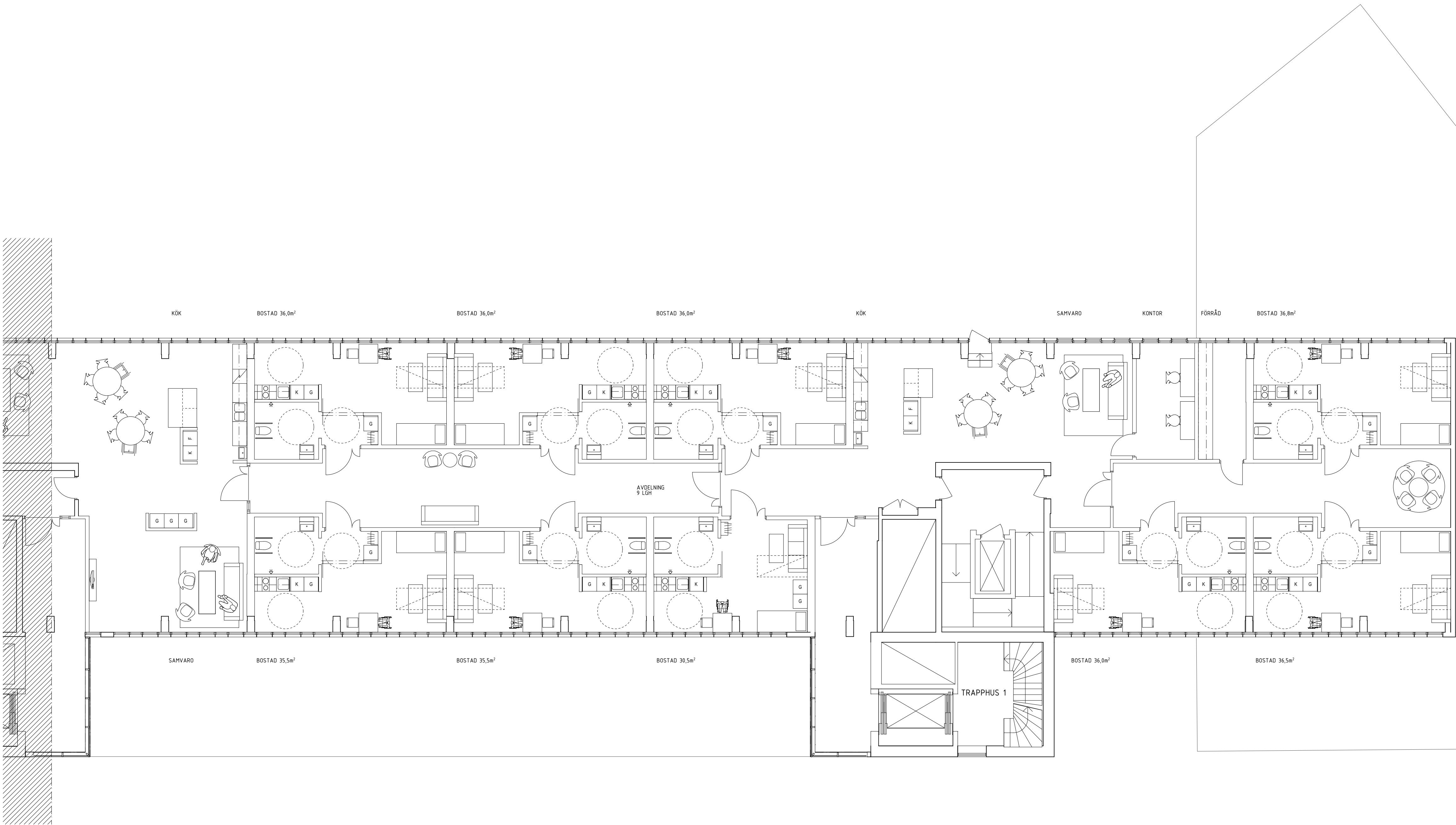
- GEMENSAMHETSYTA
- BOSTÄDER
- PERSONAL
- KOMMUNIKATION

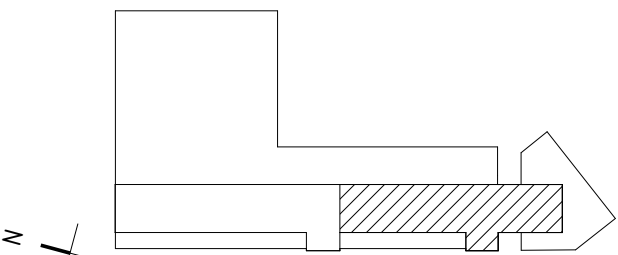


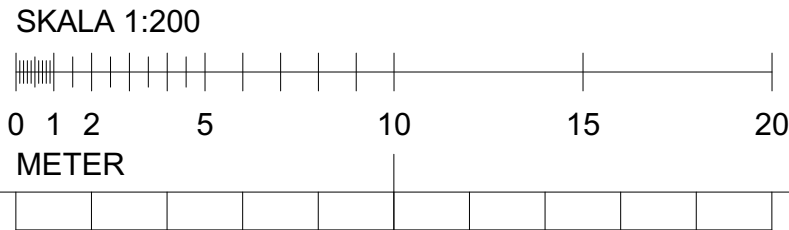
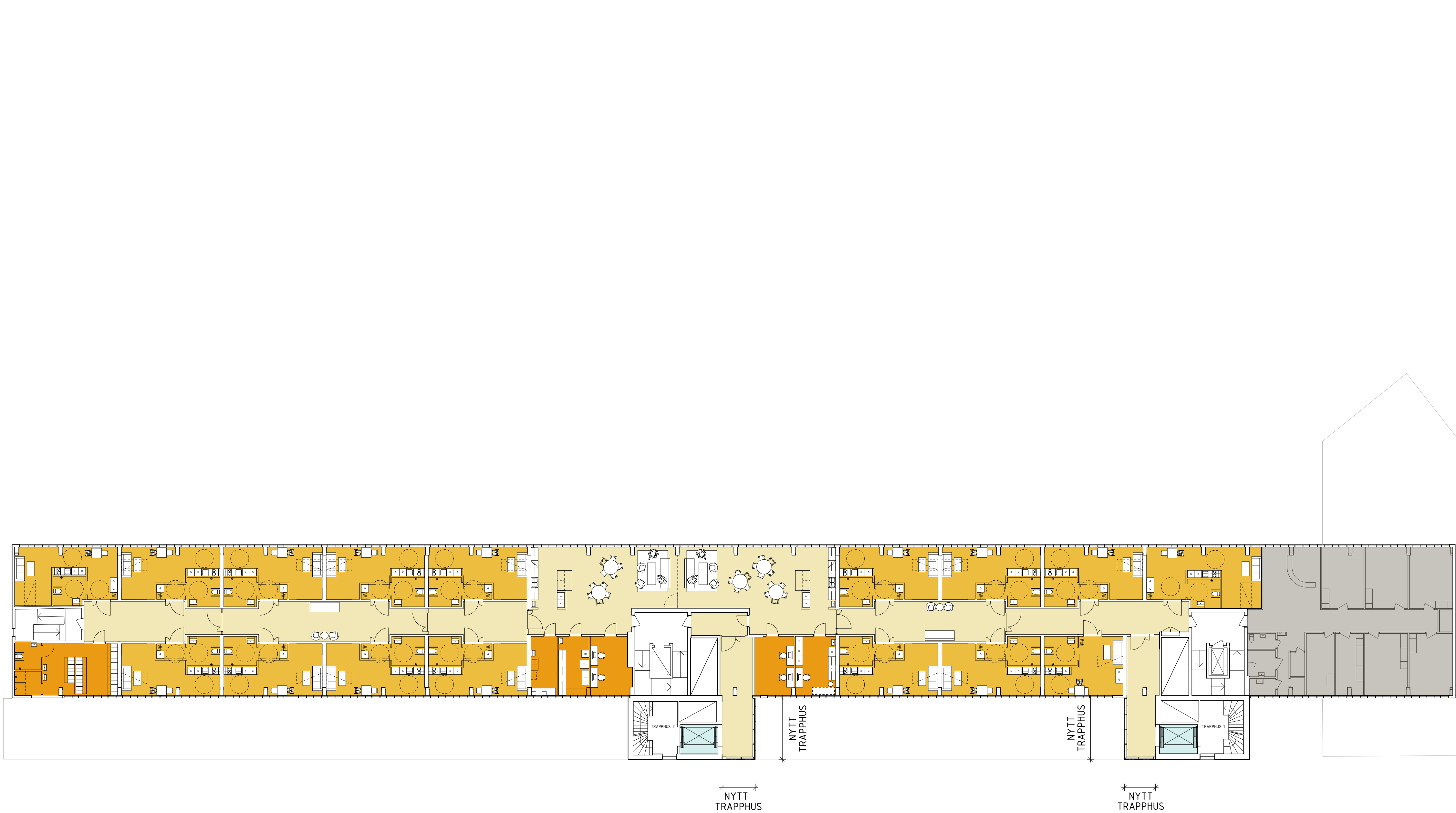
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG				
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN				
				
enter arkitektur				
UPPDRAG NR 13041-8	RTAD AV MTL	HANDLAGGARE J LUND		
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST			
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN 1, ÖVERSIKT				
SKALA A1 A3	1:200 1:400	NUMMER A-00-1-010		BET



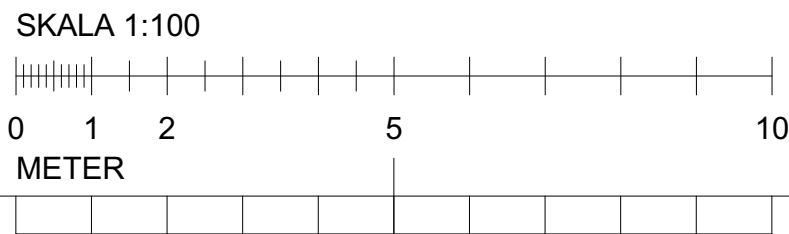
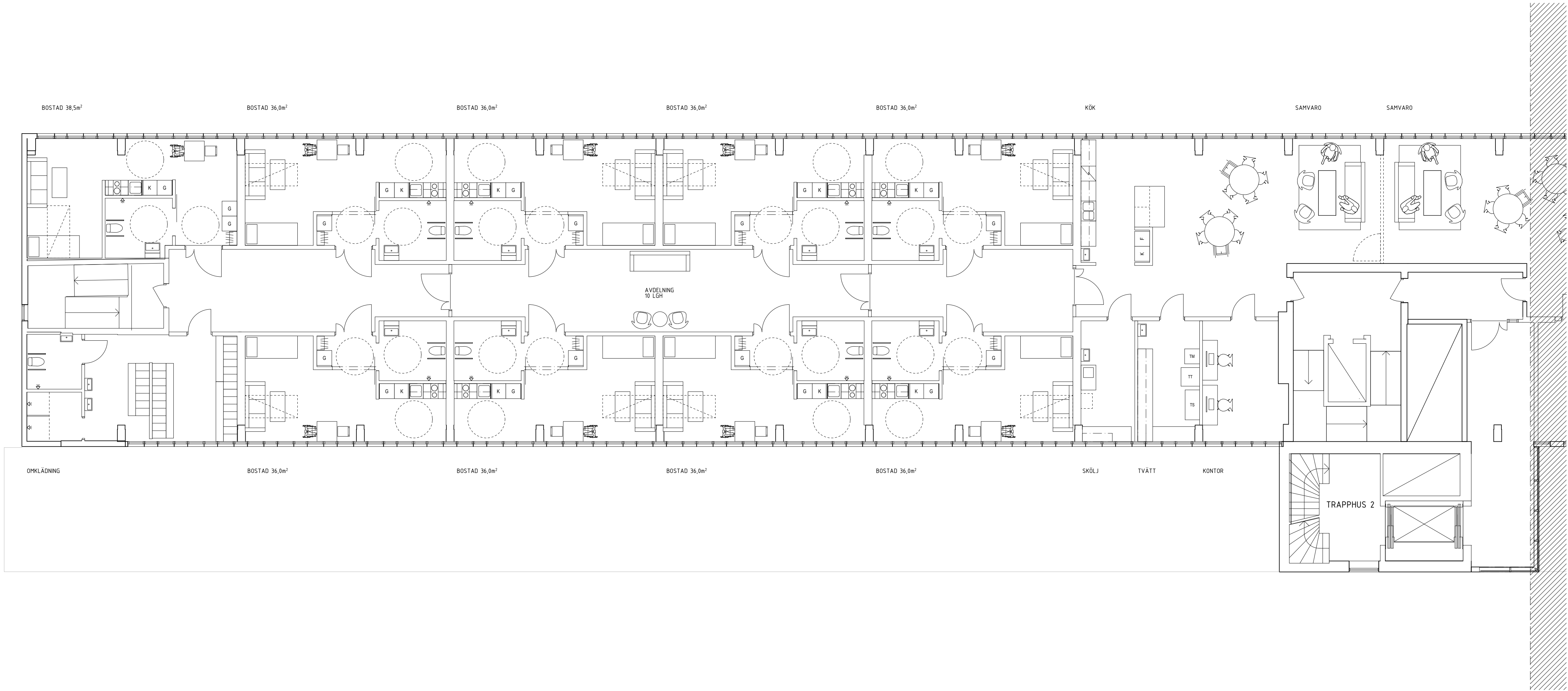
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RETAU AV ARn	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE PLANER PLAN 1, DEL 1			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-00-1-011	BET	



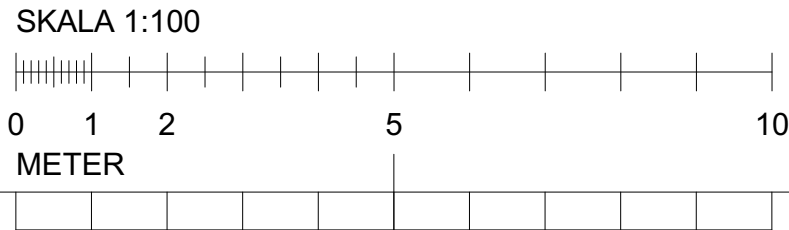
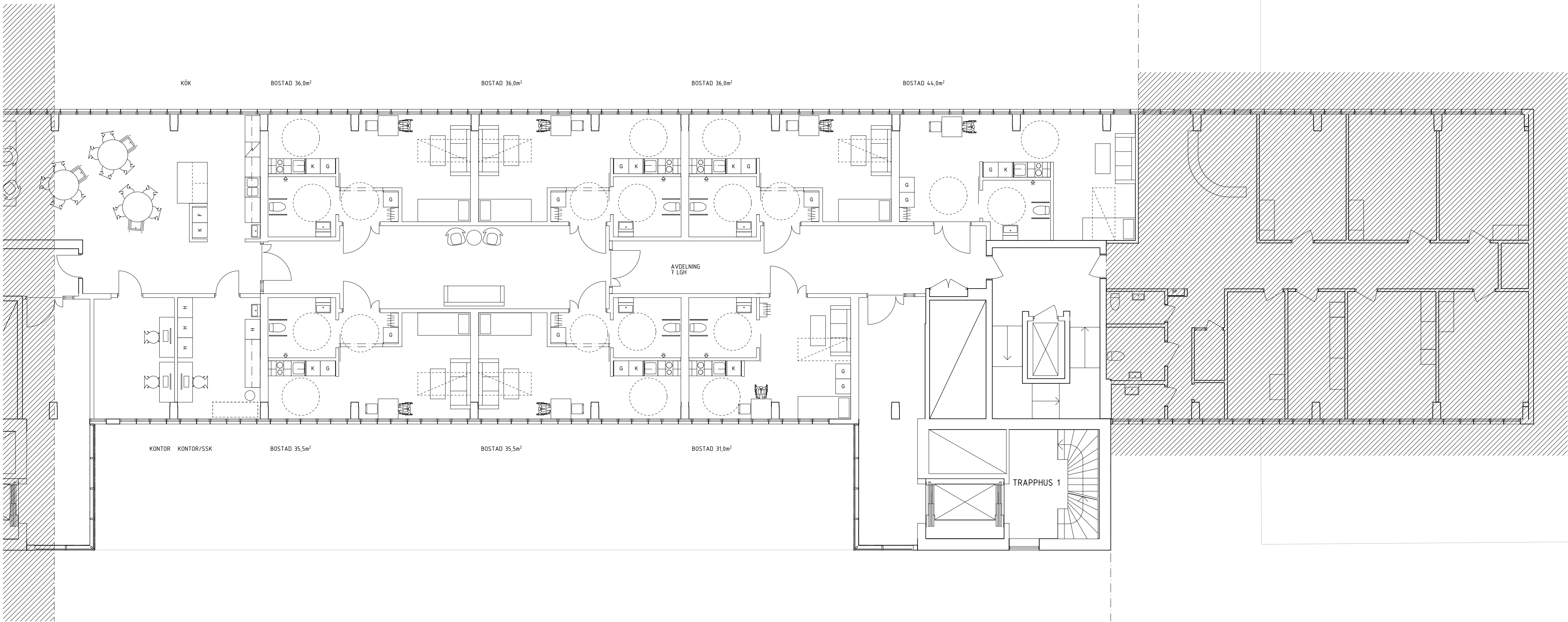
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8 DATUM 2019-10-18	RITAD AV ARn ANSVARIG J LJUNGQVIST	HANDLAGGARE J LUND	
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN 1, DEL 2			
SKALA A1 A3	1:100 1:200	NUMMER A-00-1-012	BET



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN 2, ÖVERSIKT			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-00-1-020	BET	

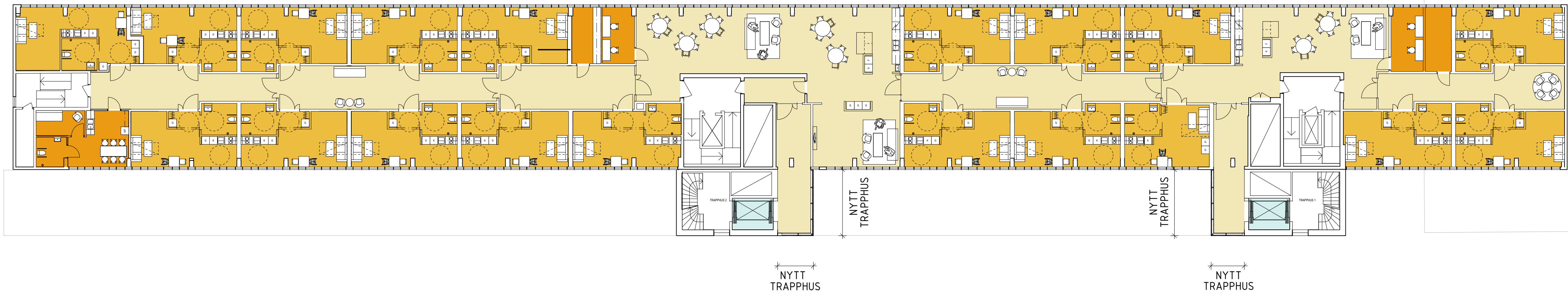


BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	REDAV AV ARn	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE PLANER PLAN 2, DEL 1			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-00-1-021	BET	

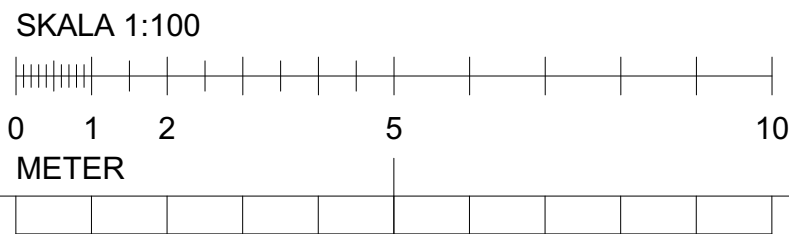
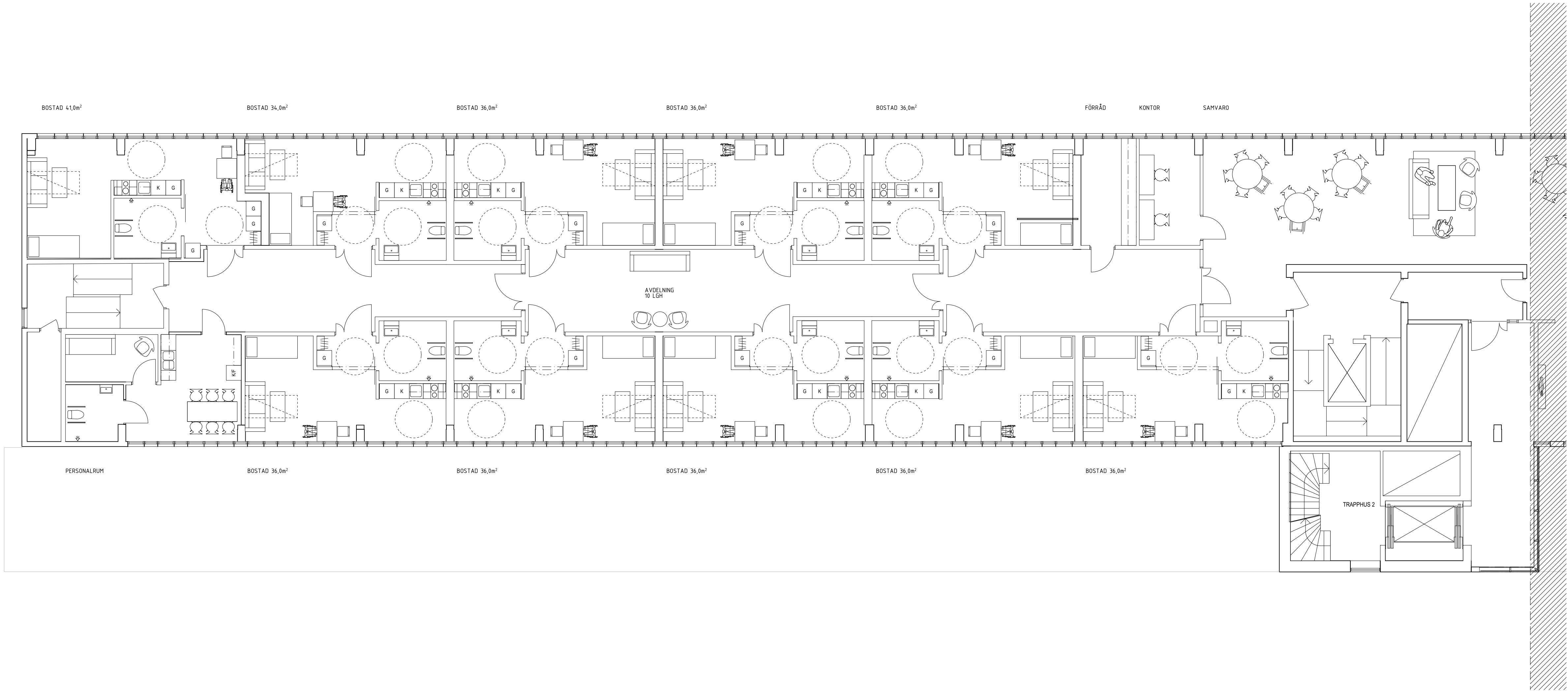


BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV ARn	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE PLANER PLAN 2, DEL 2			
SKALA A1 A3	1:100 1:200	NUMMER A-00-1-022	BET

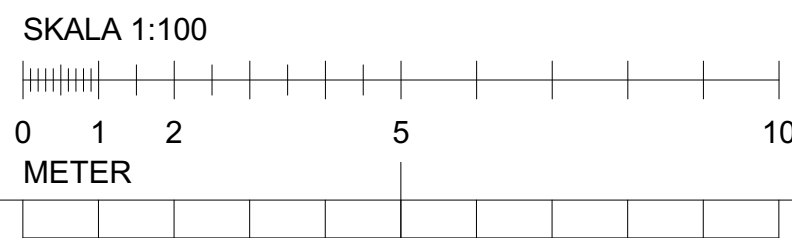
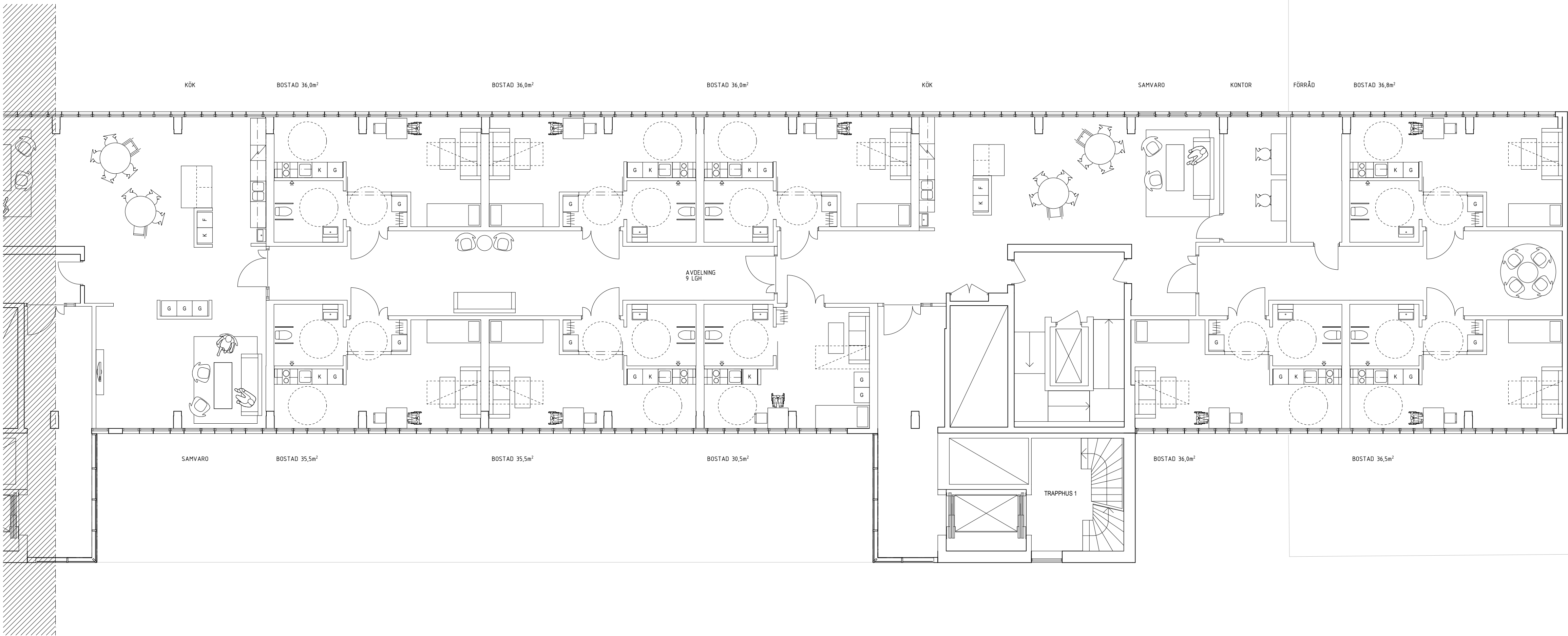
- GEMENSAMHETSYTA
- BOSTÄDER
- PERSONAL
- KOMMUNIKATION

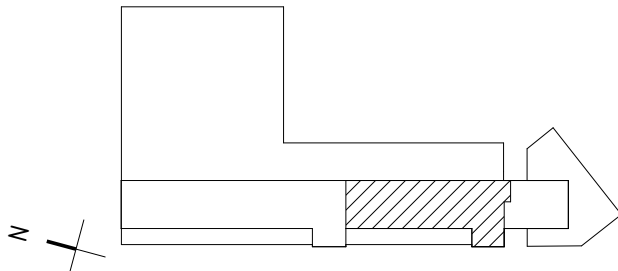


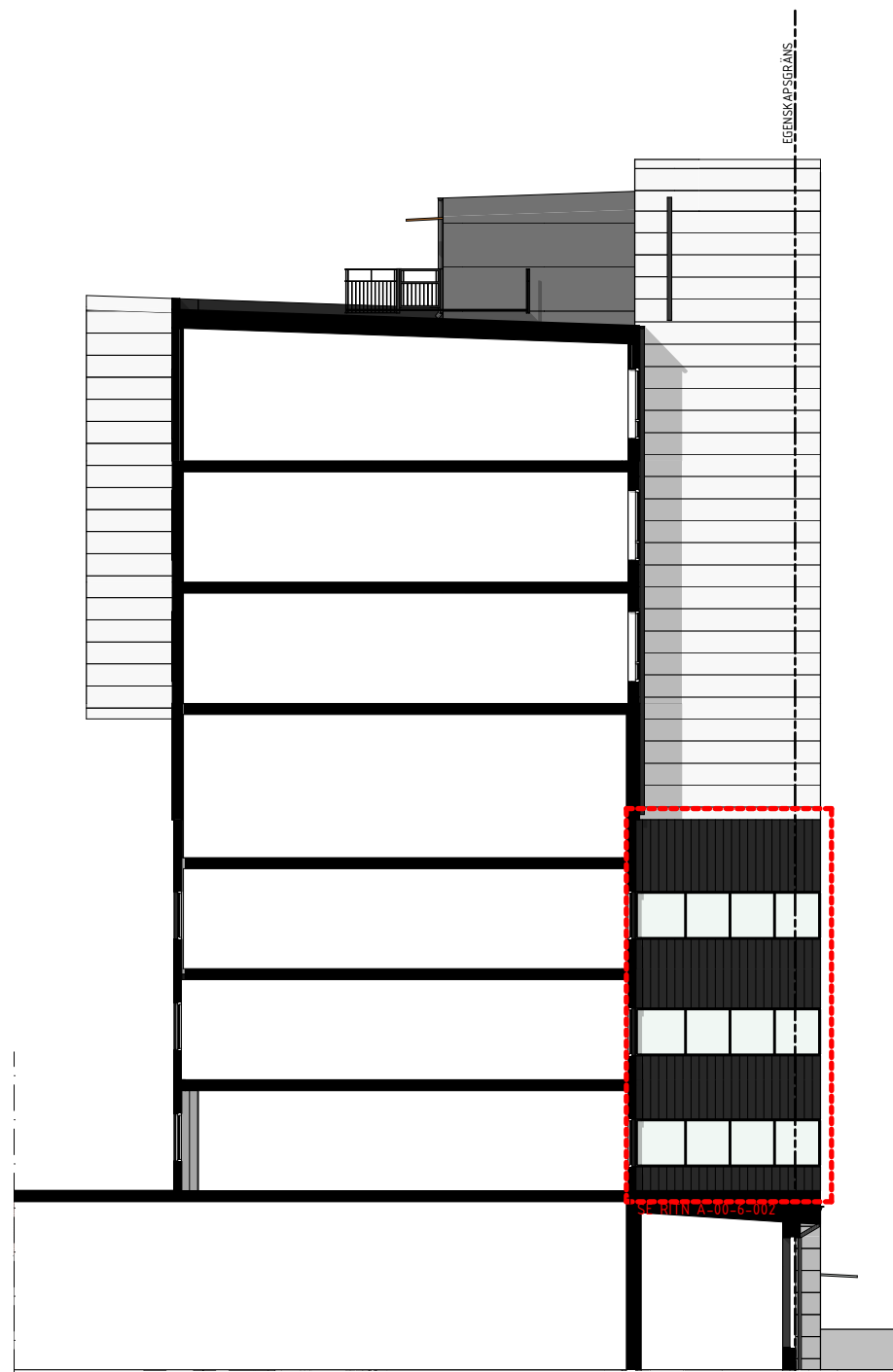
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN 3, ÖVERSIKT			
SKALA A1 A3	1:200 1:400	NUMMER A-00-1-030	BET



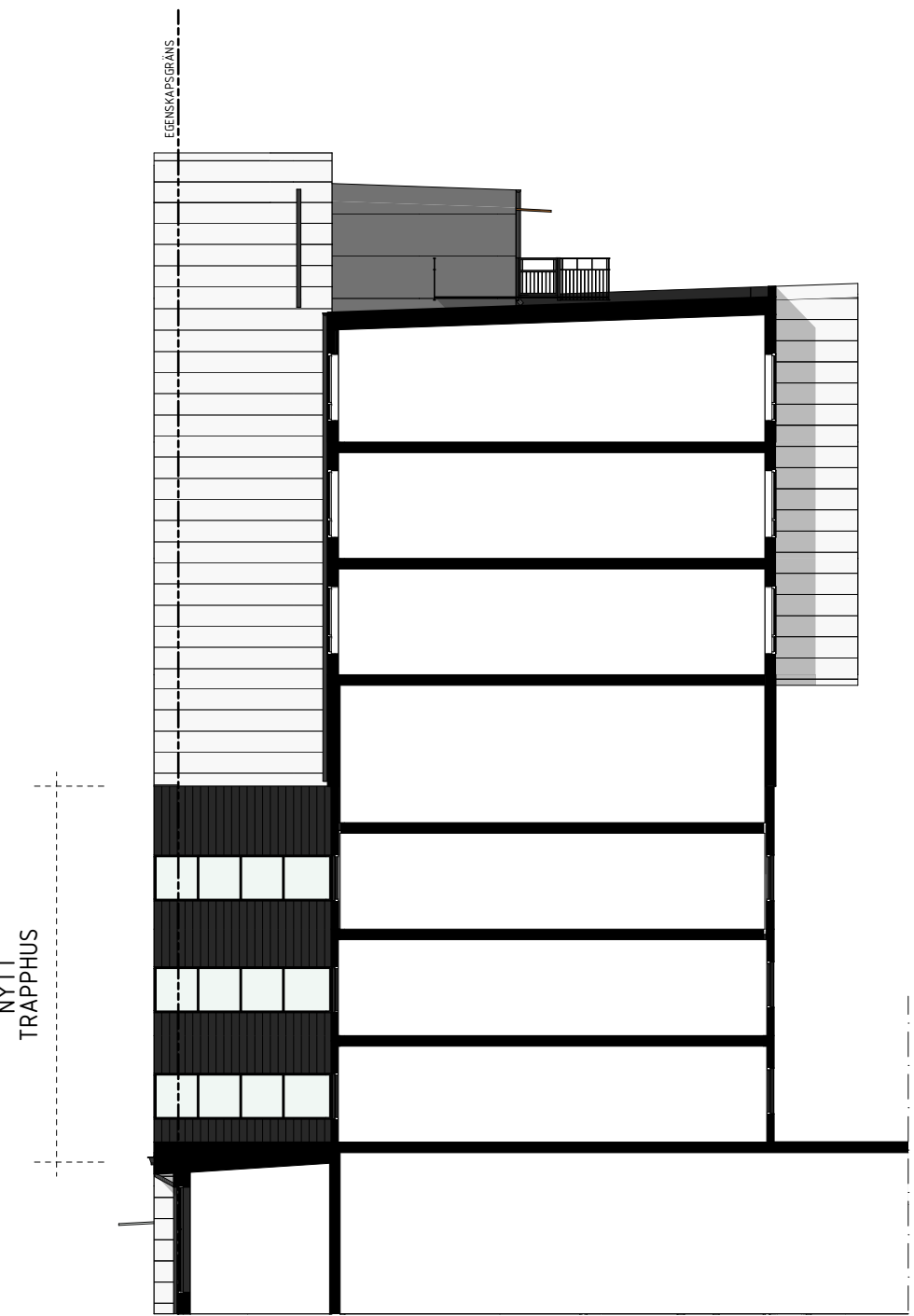
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	REDAV AV ARn	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN 3, DEL 1			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-00-1-031	BET	



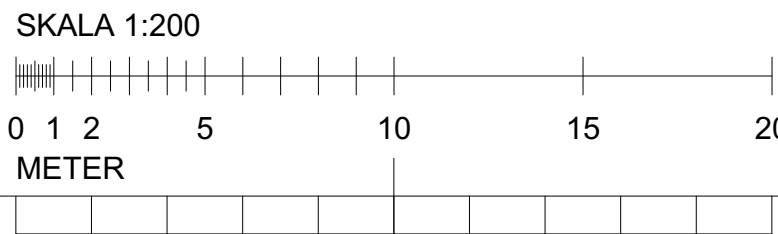
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8 DATUM 2019-10-18	RITAD AV Arn ANSVARIG J LJUNGQVIST	HANDLÄGGARE J LUND	
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE PLANER PLAN 3, DEL 2			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-00-1-032	BET	

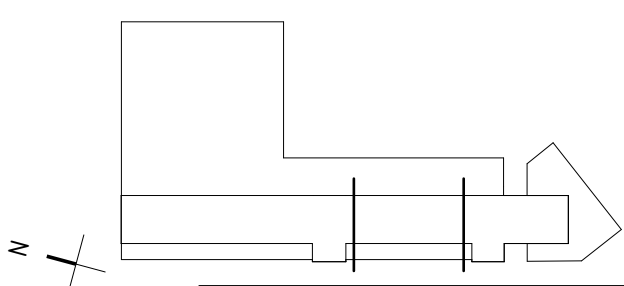


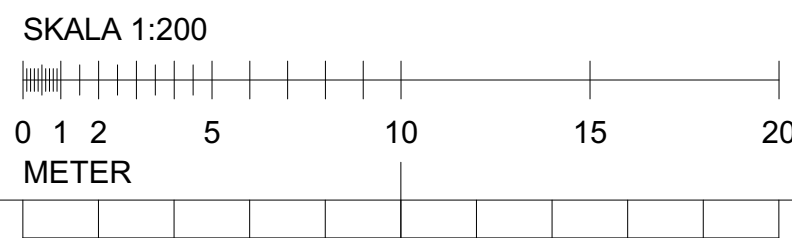
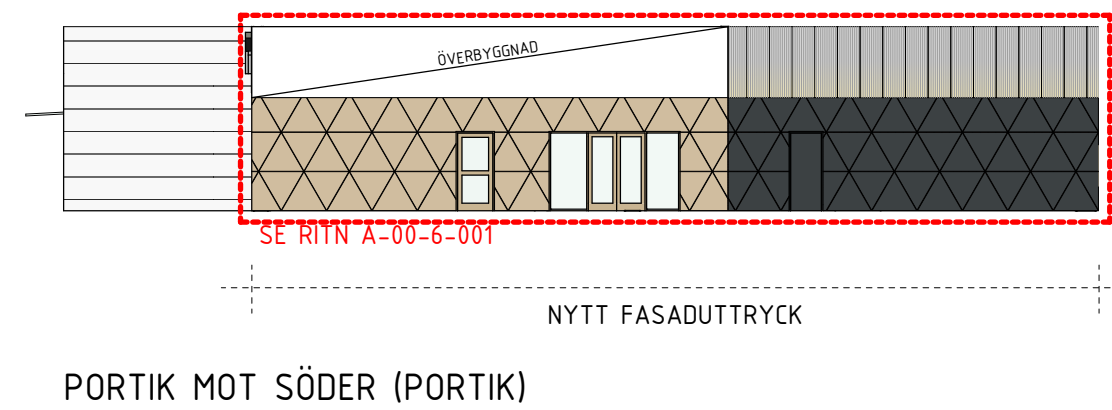
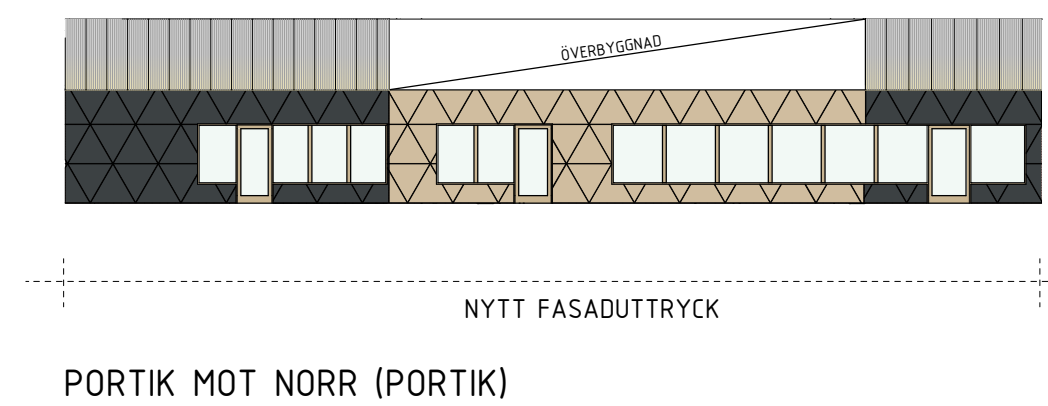
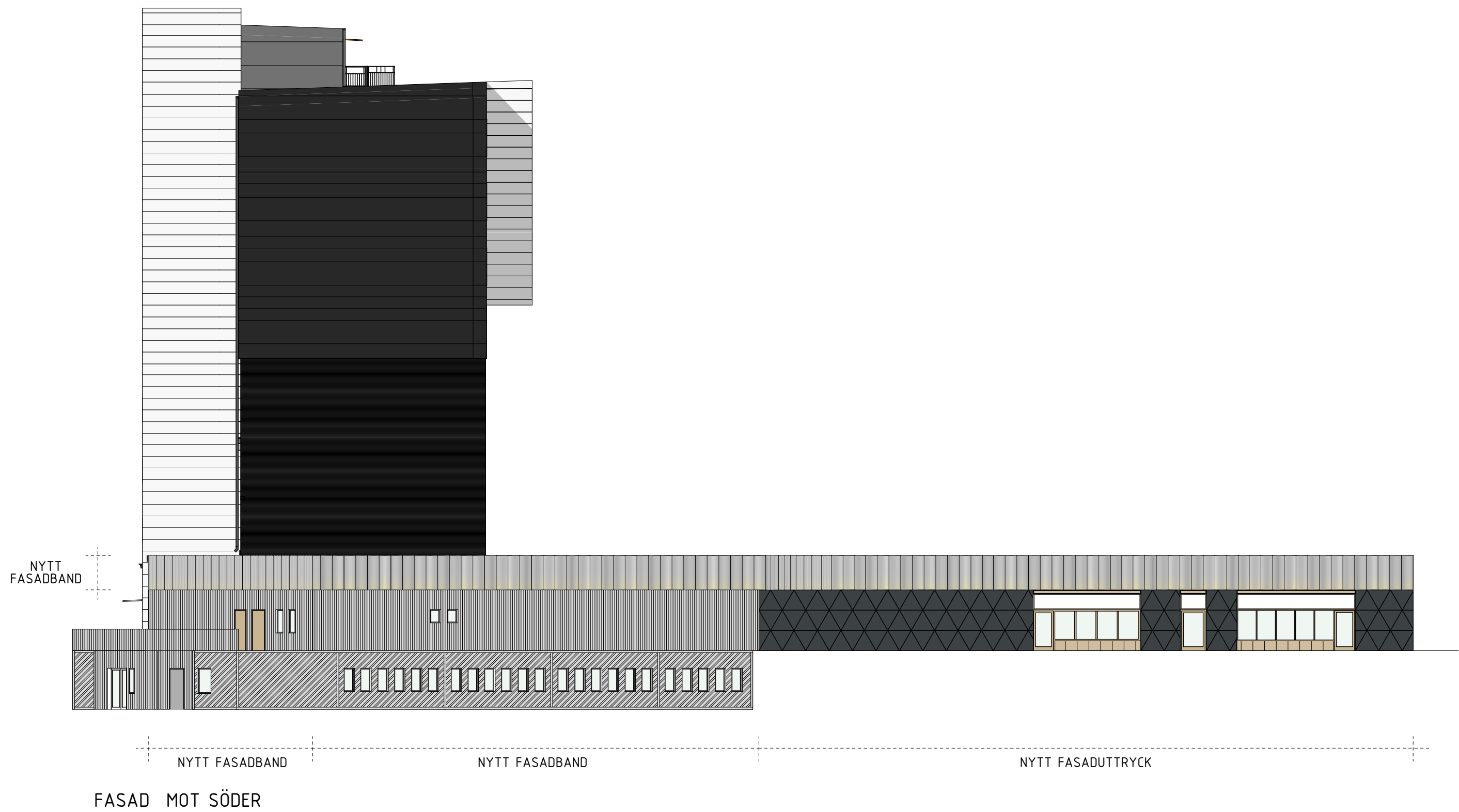
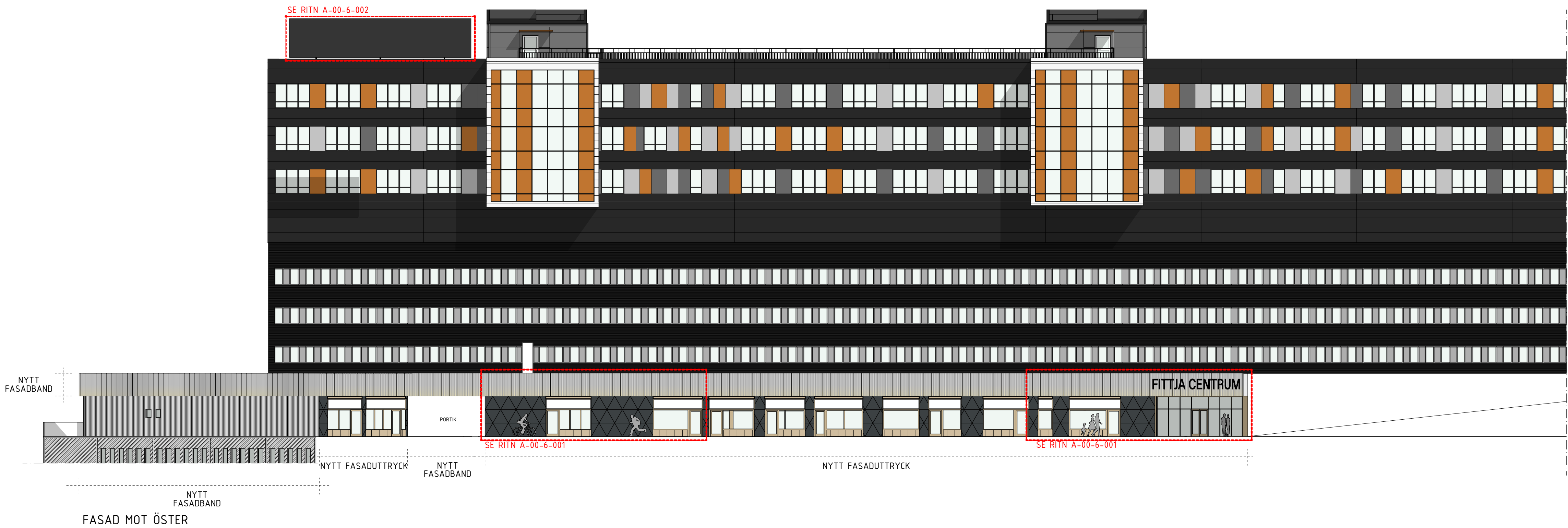
A-A TRAPPHUS MOT NORR

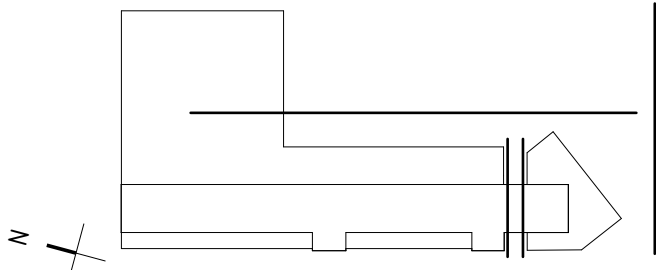


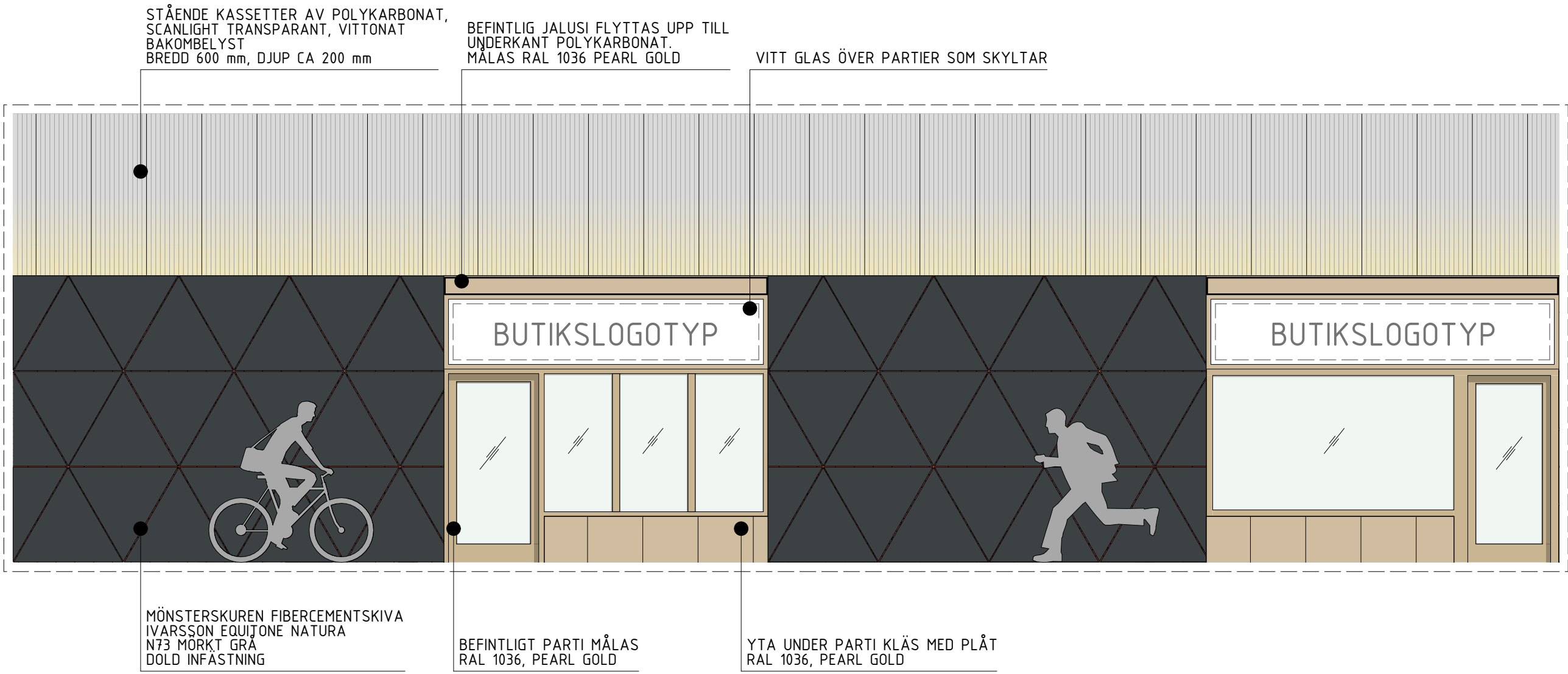
B-B TRAPPHUS MOT SÖDER



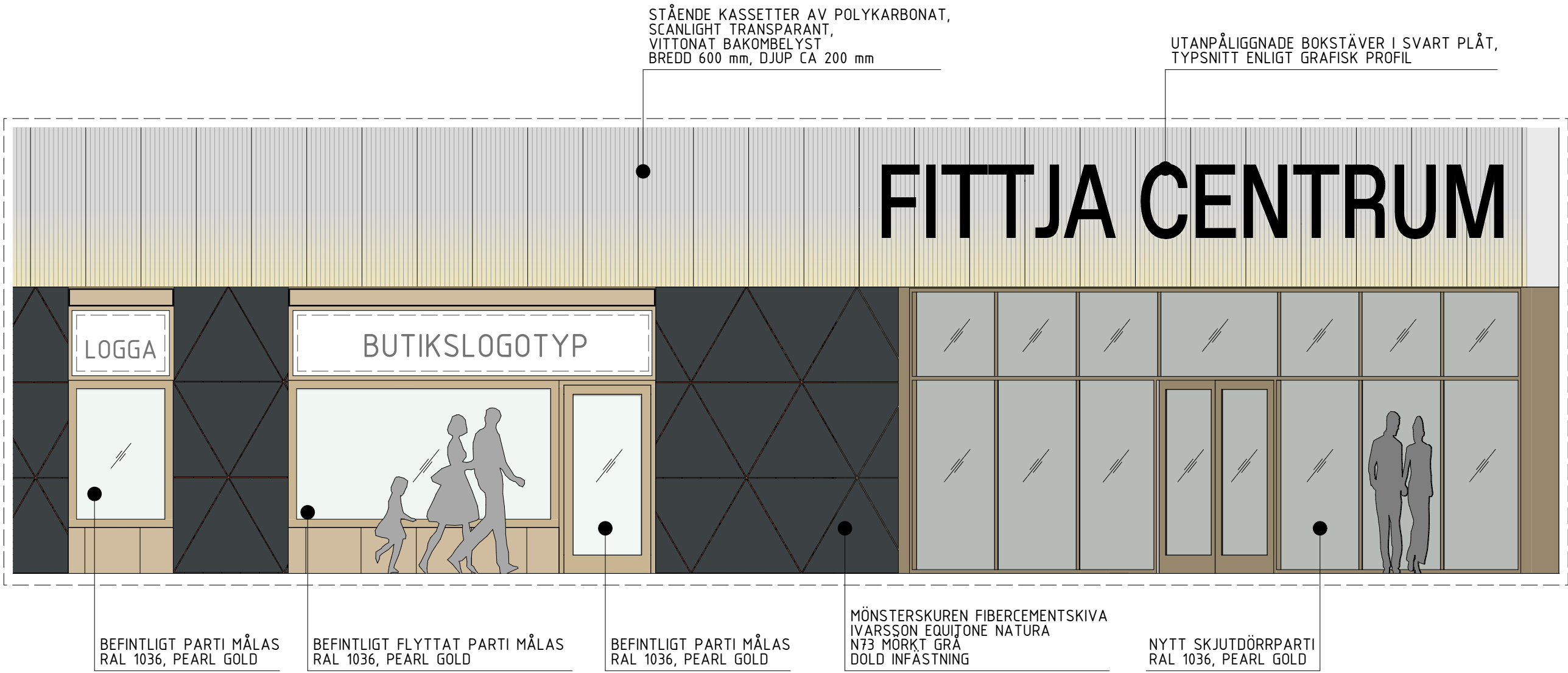
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLNG			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLÄGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE FASADER FASADER MOT VÄSTER OCH TRAPPHUS			
SKALA A1 1:200 A3 1:400	NUMMER A-00-3-001		BET



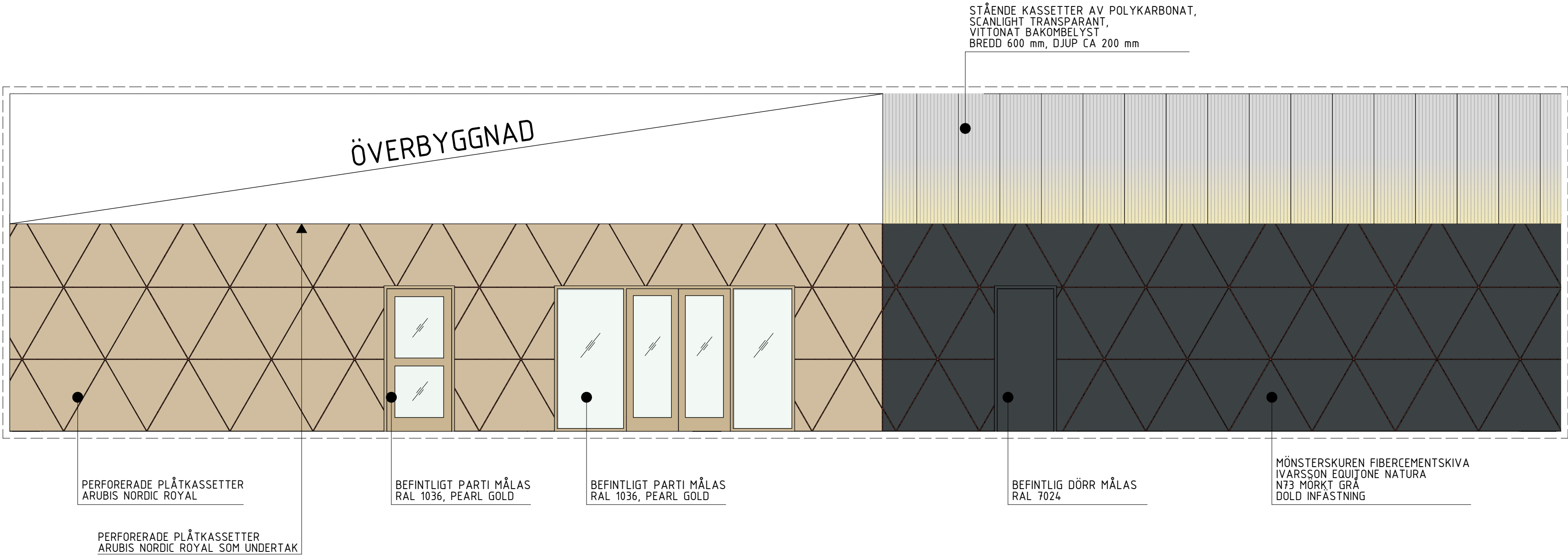
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.		
BYGGLOVSHANDLNG					
KV FORBONDEN					
FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN					
					
enter arkitektur					
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE			
13041-8	MTI	J LUND			
DATUM	ANSVARIG				
2019-10-18	J LJUNGQVIST				
VÅRD- OCH OMSÖRGSBOENDE					
FASADER					
FASADER MOT ÖSTER, SÖDER OCH PORTIK					
SKALA	NUMMER	BET			
A1 1:200	A-00-3-002				
A3 1:400					



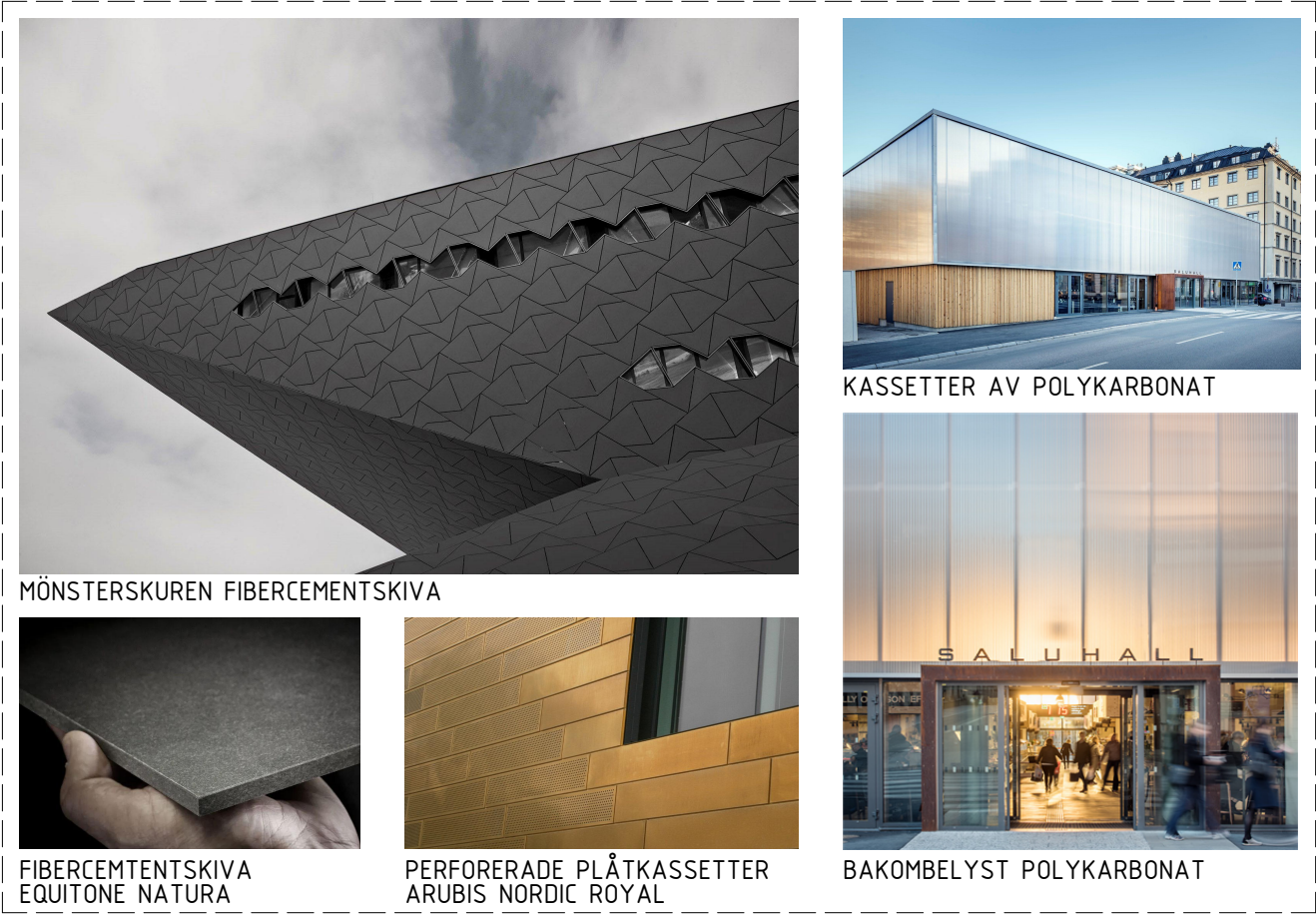
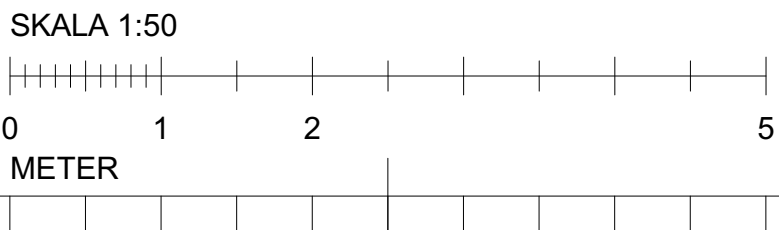
PRINCIP MOT BUTIKSLOKALER



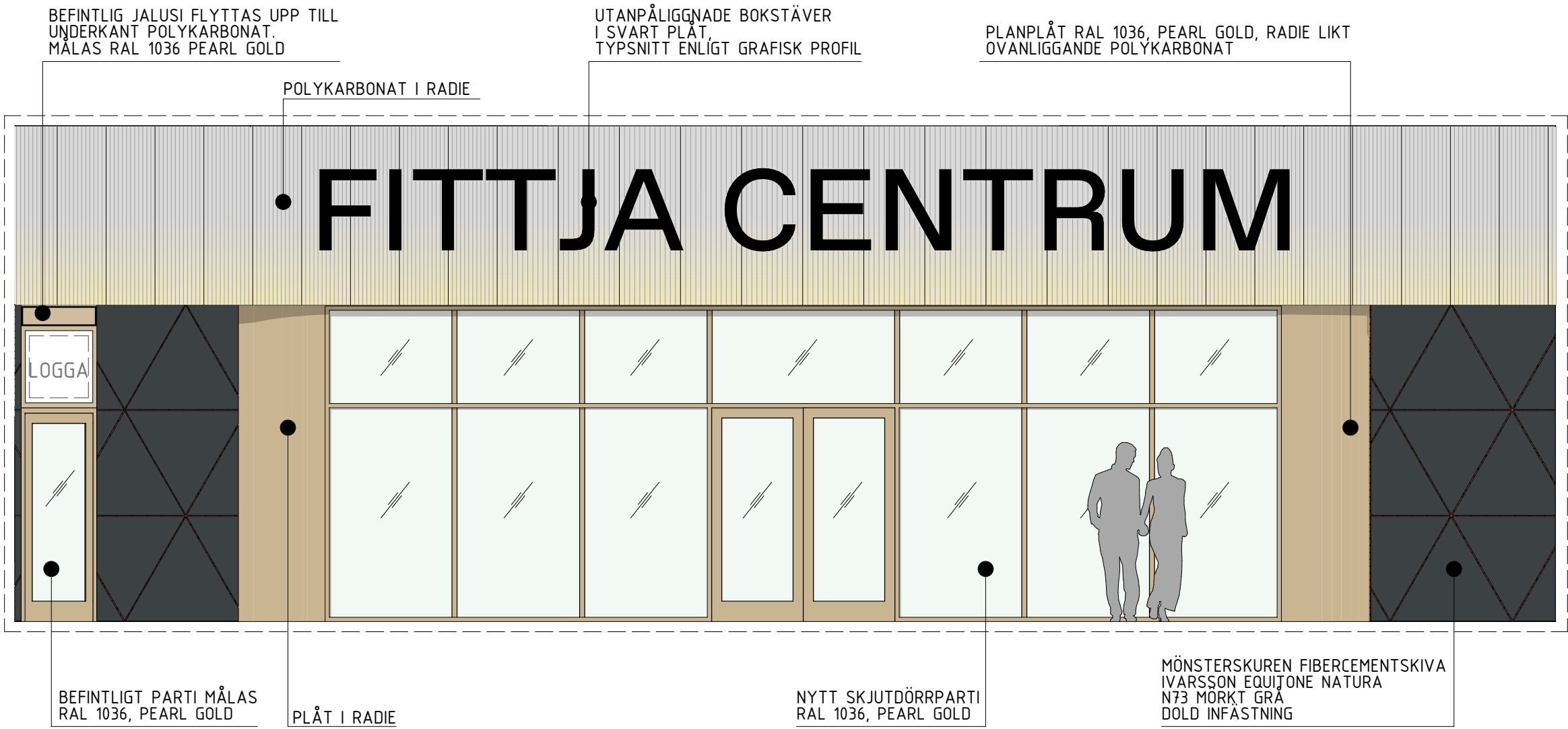
PRINCIP MOT ENTRÉ SIDA



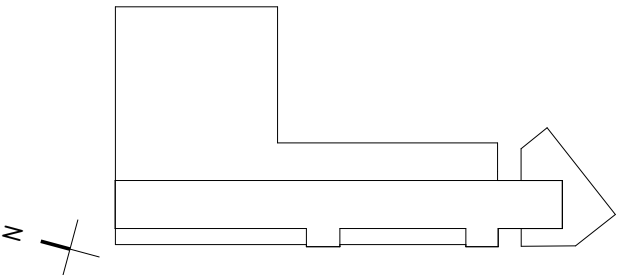
PRINCIP MOT PORTIK



REFERENSBILDER

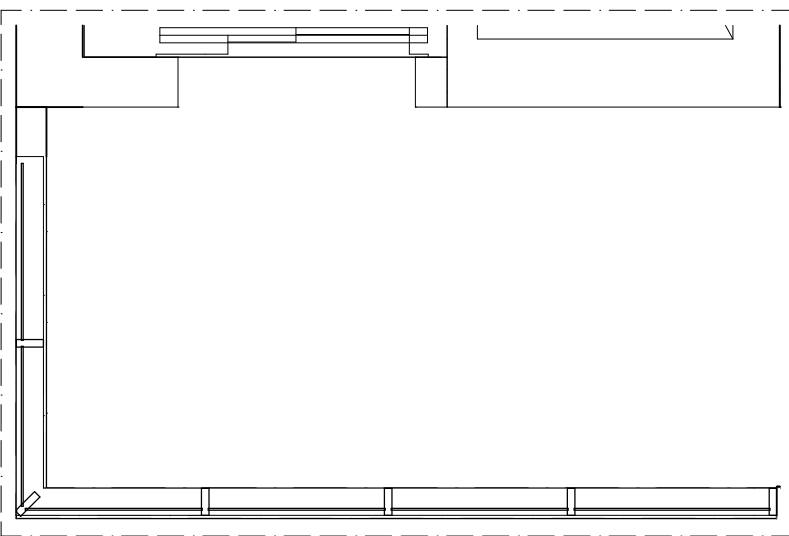
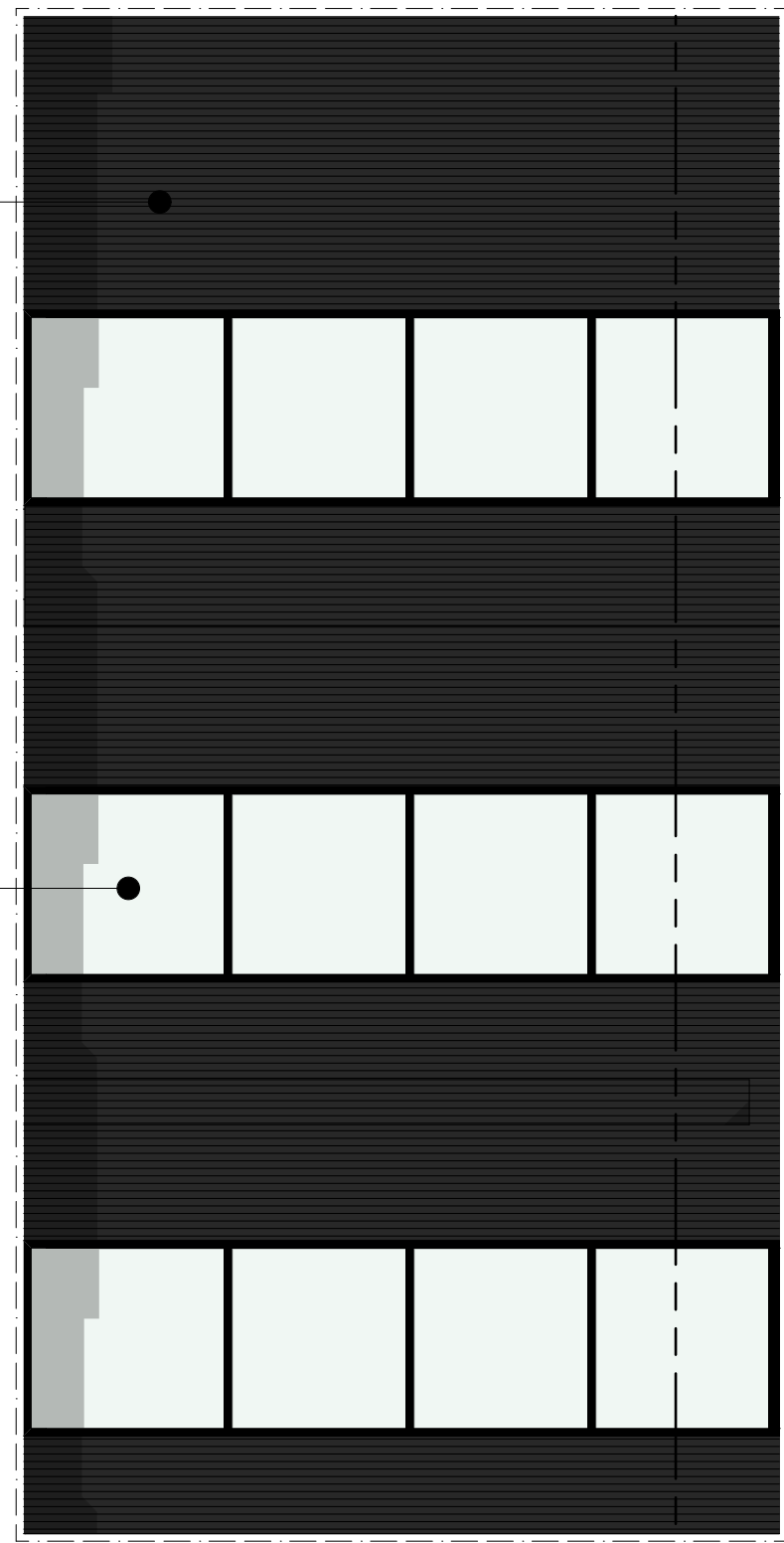


PRINCIP MOT ENTRÉ FRAMIFRÅN

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8 DATUM 2019-10-18	RITAD AV MTL ANSVARIG J LJUNGQVIST	HANDLAGGARE J LUND	
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE FASADUTSNITT FASAD			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-00-6-001		

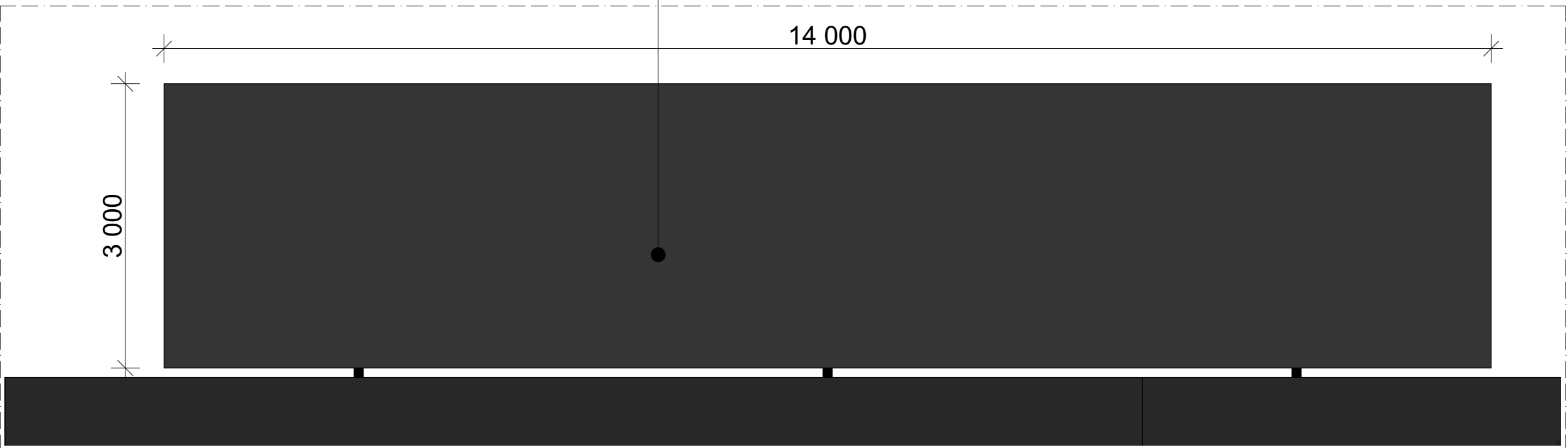
FASADSKIVA MATT 700x1800, LIGGANDE
FORMAT, KULÖR NCS 9000-N (SVART)

FÖNSTER, KULÖR RAL 7012 (MÖRKGRÅ)

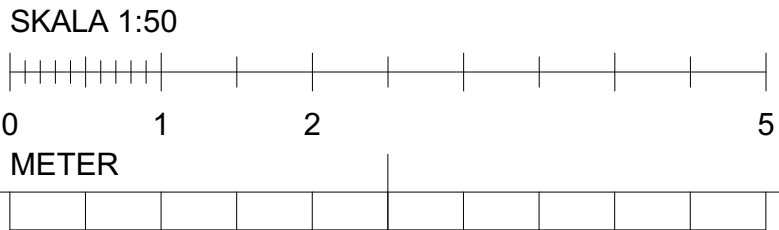


PRINCIP MOT TRAPPHUS

DIGITAL SKYLTV MED VARIERANDE BUDSKAP



SKYLTV MOT ÖSTER



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN			
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RITAD AV MTL	HANDLAGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-18	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE FASADUTSNITT FASAD			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-00-6-002		BET

AREASAMMANSTÄLLNING (VÅRD OCH OMSORGSBOENDE)			
	BOSTAD (m²)	GEMENSAM (m²)	PERSONAL (m²)
PLAN 1	680,6	512,4	72,8
PLAN 2	579,3	400,3	102,8
PLAN 3	680,6	515,9	72,8
TOTALT	1940,5	1428,6	248,4

BYGGLOVSHANDLING| KV FORBONDEN FITTJA C, BOTKYKA KOMMUN | | | |
enter arkitektur			
UPPDRAG NR 13041-8	RTAD AV ARn	HANDLÄGGARE J LUND	
DATUM 2019-10-xx	ANSVARIG J LJUNGQVIST		
VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE SAMMANSTÄLLNINGAR AREASAMMANSTÄLLNING			
SKALA A1 A3	NUMMER A-00-8-001		BET