

**17****Information om ärendehandläggning för bygglov under sommaren (sbf/2020:156)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av informationen.

Sammanfattning

Den 1 januari 2019 kom nya regler gällande handläggningstider av bygglov, förhandsbesked och anmälningsärenden. De nya reglerna innebär att kommunernas byggnadsnämnder ska ta beslut senast tio, respektive fyra, veckor efter att ett ärende har kommit in till nämnden och är komplett. Om denna tid överskrids så reduceras avgiften avseende den del som gäller för bygglovsprövning med 20 procent för varje vecka som nämnden inte har tagit beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens sista sammanträde innan sommarsemestern är den 9 juni. Nästa nu inplanerade nämndmöte därefter är den 25 augusti. Det finns därför stor risk för att flera ärenden inte hinns med i enlighet med den "tioveckorsregel" som beskrivs här ovan. Förvaltningen föreslår därför att vissa ärenden beslutas av ordföranden i enlighet med den delegation som samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-07 § 157 i brådskande ärenden. Där beslutades att enligt 6 kap 39 § i kommunallagen (2017:725) uppdra till ordföranden att på nämndens vägnar besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

För att fler ska få information om de ärenden som behöver handläggas som brådskande ärenden föreslås att bygglovsberedningen blir informerade och att de även har chansen att påverka inriktningen på besluten. Därför föreslås följande process.

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet lämnar ifrån sig färdiga tjänsteskrivelser till nämndsekreteraren för utskick till bygglovberedningen **senast den 17 juni**.
2. Bygglovberedningen får ca 1 vecka på sig att inkomma med eventuella yttranden till nämndordföranden, **senaste svarsdag den 26 juni**.
3. **Senast den 30 juni** skriver nämndordföranden under ordförandebesluten.

2020-06-02

Dnr sbf/2020:156

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om den process som gäller under sommaren för att hantera bygglovsärenden som annars riskerar att falla för den s.k. tioveckorsregeln.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-06-02, utgör underlag för beslutet.

**Referens**

Olov Lindquist

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Information om ärendehandläggning för bygglov under sommaren

Diarienummer: Sbf/2020:156**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av informationen.

Sammanfattning

Den 1 januari 2019 kom nya regler gällande handläggningstider av bygglov, förhandsbesked och anmälningsärenden. De nya reglerna innebär att kommunernas byggnadsnämnder ska ta beslut senast tio, respektive fyra, veckor efter att ett ärende har kommit in till nämnden och är komplett. Om denna tid överskrids så reduceras avgiften avseende den del som gäller för bygglovsprövning med 20 procent för varje vecka som nämnden inte har tagit beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens sista sammanträde innan sommarsemestern är den 9 juni. Nästa nu inplanerade nämndmöte därefter är den 25 augusti. Det finns därför stor risk för att flera ärenden inte hinns med i enlighet med den "tioveckorsregel" som beskrivs här ovan. Förvaltningen föreslår därför att vissa ärenden beslutas av ordföranden i enlighet med den delegation som samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-07 § 157 i brådskande ärenden. Där beslutades att enligt 6 kap 39 § i kommunallagen (2017:725) uppdra till ordföranden att på nämndens vägnar besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Tidplan

För att fler ska få information om de ärenden som behöver handläggas som brådskande ärenden föreslås att bygglovsberedningen blir informerade och att de även har chansen att påverka inriktningen på besluten. Därför föreslås följande process.

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet lämnar ifrån sig färdiga tjänsteskrivelser till nämndsekreteraren för utskick till bygglovberedningen **senast den 17 juni.**



2. Bygglövsberedningen får ca 1 vecka på sig att inkomma med eventuella yttranden till nämndordföranden, **senaste svarsdag den 26 juni**.
3. **Senast den 30 juni** skriver nämndordföranden under ordförandebesluten.

Ärenden för beslut

I dagsläget har förvaltningens bygglovsenhet följande ärenden som troligtvis kommer behöva ett ordförandebeslut. Det kan komma flera ärenden.

SBN 2020-000327 ODALÅKERN 14 (TOMTBERGAVÄGEN 141) bygglov
SBN 2020-000034 ENSKIFTET 67 (ENSKIFTESVÄGEN 1) tillsyn
SBN 2020-000260 ENSKIFTET 67 (ENSKIFTESVÄGEN 1) bygglov i efterhand
SBN 2020-000411 Malmbro Gård 1:5 Strandskyddsdispens för trädfällning och nybyggnad av staket
SBN 2020-000368 Späckhuggaren 1 Bygglov för nybyggnad av sex radhus
SBN 2020-000345 Åkermarken 2 Bygglov i efterhand för mur
SBN 2017-000249 Tegskiftet 55 Tillsyn, startbesked saknas för tillbyggnader av enbostadshus
SBN 2020-000xxx NÄS 1:76 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader
SBN 2020-000419 Tumba 8:284 Bygglov för nybyggnad av lokal, kontorshus
SBN 2020-000231 LILJAN 11 Bygglov för mur i efterhand
SBN 2020-000234 HAREN 19 Bygglov för uppsättning av container som förråd och uppställningsplats av byggnadställningar i efterhand
SBN 2020-000237 HAREN 20 Bygglov för uppsättning av container som förråd och uppställningsplats av byggnadställningar i efterhand

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om den process som gäller under sommaren för att hantera bygglovsärenden som annars riskerar att falla för den s.k. tio-veckorsregeln.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Annelie Fager
Bygglovschef