



2020-09-25

Dnr: SBN 2020-000389

Referens  
Yulia Gregorsson

Mottagare

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastighet: VÄPNAREN 24 (VÄPNARVÄGEN 10)  
Ärende: **Tillsynsärende, startbesked saknas för komplementbyggnad**  
Fastighetsägare: Berrabo Tony (19680615-0535), Väpnarvägen 10, 145 72 Norsborg

---

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **20 102 kronor** av fastighetsägaren Berrabo Tony (19680615-0535), Väpnarvägen 10, 145 72 Norsborg för att uppfört en komplementbyggnad **(1)** innan ett startbesked har meddelats
- att **pkt 2** – ta ut byggsanktionsavgift om **11 825 kronor** av fastighetsägaren Berrabo Tony (19680615-0535), Väpnarvägen 10, 145 72 Norsborg för att uppfört en komplementbyggnad i form av en minibuss med regnr RKJ958 **(2)** innan ett startbesked har meddelats
- Byggsanktionsavgiften tas inte ut om rättelse<sup>1</sup> sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till beslut vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-10-20.***
- att **pkt 3** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58 och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 2 och 6 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

---

<sup>1</sup> Rättelse innebär

- att komplementbyggnadens **(1)** tak och väggar rivs
- att komplementbyggnadens **(1)** bärande konstruktion nedmonteras
- att komplementbyggnaden i form av minibuss **(2)** forslas bort från fastigheten.

## Bakgrund

I samband med handläggning av andra tillsynsärenden på fastigheten har förvaltningen 2020-05-28 utfört tillsynsbesök på fastigheten. Under tillsynsbesöket kunde förvaltningen konstatera

- att den befintliga komplementbyggnaden (som kallades för friggebod) har byggts till **(1)**
- att det har ställts upp en till röd minibuss med reg.nr RKJ958 utanför fastigheten **(2)**.

Förvaltningen har därför skapat det aktuella tillsynsärendet (bilaga 1).

Fastighetsägaren har tillskrivits med begäran om förklaring med information om bl.a. möjlighet att ansöka om bygglov i efterhand, rättelse och byggsanktionsavgifter. Förvaltningen har inte mottagit någon skriftlig förklaring från fastighetsägaren.

Under förvaltningens tillsynsbesök 2020-08-24 utförde förvaltningen en enkel mätning av komplementbyggnaden (1) som har visat sig vara 50 kvm stor (bilaga 2).

## Bedömning

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Det innebär att om byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse ska nämnden avsluta tillsynsärendet.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bl.a. att nämnden måste pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.<sup>2</sup>

## Komplementbyggnad (1)

Det krävs bygglov för att uppföra en byggnad. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats. Om någon påbörjar en

---

<sup>2</sup> Plan- och bygglagen (2010:900), En kommentar, Del II, Lars Uno Didón m.fl., Supplement 7, oktober 2018, 11:2-6, s. 7

bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Komplementbyggnaden är placerad på prickmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Komplementbyggnaden är placerad på fastighetens nord-västra sidan vid tomtgränserna.



tillsynsbesök 2019-04-03



tillsynsbesök 2020-05-08

Enligt gällande detaljplan E 52-21 som har vunnit laga kraft 1996-02-08 är största byggnadsarea per tomt 175 kvm, varav garage minst 25. Garage får inte inredas till bostadsrum.

I och med tidigare beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten har byggrätten redan utnyttjats.

Då bygglov inte kommer att beviljas har förvaltningen inte lovförelagt fastighetsägaren. Detta för att inte påföra fastighetsägaren extra utgifter.

Eftersom det har uppförts en komplementbyggnad mellan 2019 – 2020 innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter och uppgår till **20 102 kronor** (bilaga 3).

### **Komplementbyggnad/minibuss (2)**

Under förvaltningens tillsynsbesök 2019-04-03 framgick också att det har ställts upp en gammal röd minibuss med reg.nr APB155 på fastighetens sydvästra del.

Utifrån ett e-postmeddelande från stadsmiljöenheten 2020-08-25 framgår att båda minibussar är avställda sedan 2015-08-31 och har körförbud (bilaga 4).

Enligt fastighetsägaren används inte minibussen som ett fordon. Däremot används minibussen som ett slags komplementbyggnad för att mecka i den.

Vad framgår utifrån flygfotografierna har det stått två röda minibussar på fastigheten sedan 2015 – 2017 på samma plats på fastigheten (bilaga 5).

Vid tiden för förvaltningens tillsynsbesök 2019-04-03 var den ena minibussen med regnr RKJ958 (2) borta. Under förvaltningens tillsynsbesök 2020-05-08 har minibussen med reg.nr RKJ958 (2) ställts tillbaka på fastighetens sydvästra delen. Under tillsynsbesöket 2020-08-24 har minibussen stått kvar.

För att avgöra huruvida den uppställda minibussen är att anse som byggnad ska stöd sökas i förarbetena och praxis.

I plan- och bygglagen anges vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att en konstruktion ska anses vara en byggnad. Samtliga kriterierna måste vara uppfyllda. Dessa kriterier är

- det ska vara en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar.
- den ska vara varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller vara varaktigt placerad på en viss plats i vatten.
- den ska vara avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.



I äldre rättspraxis har husvagnar som har använts för bostadsändamål på samma ställe under en längre tid än en normal campingsemester betraktats som bygglovspliktig byggnad (prop. 1985/86:1 sid. 675).

I ett rättsfall där ÄPBL tillämpades ansågs en husbåt som legat förtöjd i en marina i två år vara en byggnad och därmed bygglovspliktig. Tiden för hur länge husbåten legat förtöjd var avgörande. Det ansågs inte vara väsentligt om husbåten i praktiken använts som bostad eller som demonstrationsobjekt för hamnbesökare (RÅ 1998 not. 196).

Byggbodar som skulle stå på en fastighet i 1,5 år i anslutning till en arbetsplats ansågs av mark- och miljööverdomstolen som bygglovspliktig byggnad (MÖD 2015-06-02 mål nr P 3850-15).

Minibussen har tak och väggar och är konstruerad på ett sätt så att människor kan uppehålla sig i den.

Eftersom minibussen med reg.nr RKJ958 (2) har stått på fastigheten under en längre tid gör förvaltningen den bedömningen att minibussen utgör en bygglovspliktig byggnad enligt plan- och bygglagen.

Då minibussen har placerats på prickmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och mot bakgrund av att byggrätten redan har utnyttjats på fastigheten är det sannolikt att bygglov inte kommer att kunna beviljas. Därför har förvaltningen inte lovförelagt fastigheten.

Förvaltningen har under sina tillsynsbesök upplyst fastighetsägaren om bygglovsplikten och rättelsemöjligheten för minibussen innan samhällsbyggnadsnämnden fattar ett beslut. Fastighetsägaren har inte forslat bort minibussen självmant.

Med hjälp av ett rit- och mättningsprogram har förvaltningen uppskattat minibussens area till ca 11 kvm.

Eftersom det har uppförts en bygglovspliktig byggnad innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter och uppgår till **11 825 kronor** (bilaga 6).

### ***Nedsättning***

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som hag begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättning föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10).

Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sättas ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och fått ett startbesked för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10).

Fastighetsägaren har flera gånger upplysts om bygglovsplikten för samtliga åtgärder och möjlighet att vidta så kallat självrättelse innan samhällsbyggnadsnämnden fattar ett beslut om byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren har inte inkommit med varken bygglovsansökan i efterhand eller har vidtagit rättelse.

Förvaltningens bedömning är följaktligen att skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt regeringens mening saknas varför byggsanktionsavgiften ska tas ut med hela beloppet.

### **Information**

Enligt 9 kap 2 § PBF ska en ny byggsanktionsavgift tas ut med dubbla belopp som togs ut senast, om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Det sammanlagda beloppet får dock uppgå till 50 prisbasbelopp. Prisbasbelopp 2020 är 47 300 kronor.

Således kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om dubbla byggsanktionsavgifter för överträdelsen om fastighetsägaren inte rättar det olovligt uppförda.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna besluta om ny byggsanktionsavgift med det dubbla belopp som togs ut senast ska nämnden först ha konstaterat att rättelse inte har skett inom skälig tid från det att aktuellt beslut om byggsanktionsavgifter har fattats. Tre månader efter att fastighetsägaren har tagit del av detta beslut anser förvaltningen är rimligt tid för att vidta rättelse avseende både komplementbyggnaden **(1)** och komplementbyggnaden i form av en minibuss **(2)**.

Förvaltningen kommer att utföra ett nytt tillsynsbesök på fastigheten tre månader efter att beslutet har delgetts fastighetsägaren via förenklad delgivning för att se om rättelse har vidtagits. Om det under tillsynsbesök framkommer att rättelse inte har vidtagits kommer samhällsbyggnadsnämnden att fatta ett nytt beslut om att ta ut en ny byggsanktionsavgift med det dubbla som togs ut senast.

Rättelse innebär

- att komplementbyggnadens **(1)** tak och väggar rivs
- att komplementbyggnadens **(1)** bärande konstruktion nedmonteras
- att komplementbyggnaden i form av minibuss **(2)** forslas bort från fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden debiterar fastighetsägaren genom faktura.

### Övrigt

Anmälan i tillsynsrenden antyder att det ligger diverse föremål utanför fastighetens gränser. Berörd fastighetsägare har därför kontaktats av förvaltningen för erforderliga åtgärder.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Yulia Gregorsson  
Bygglövhandläggare

### Bilagor:

1. Anmälan inkommen 2020-05-28
2. Beräkning av byggsanktionsavgift **(1)**
3. E-post inkommen 2020-08-25 från stadsmiljöenheten
4. Flygfotografier
5. Beräkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnad **(2)**
6. Gällande bestämmelser



Läs bifogad "Information rörande anmälan" på sidan 3 innan du besvarar följande frågor.

#### Personuppgifter\* om dig som anmäler

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	
Namn** SBF Botkyrka kommun, 2020-05-08		
Adress	Postnummer	Ort
E- post (vid ifylld e-post godkänner du kommunikering via e-post)		Telefon

\*Om du vill vara anonym, **fill inte i några uppgifter ovan**, se sida 3 för information. De anmälda uppgifterna kommer att dataregistreras i kommunens register. Registren är tillgängliga för allmänheten. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta bygglovsenheten. Fastighetsuppgifter hämtas från landskaps- och fastighetsdata (LFD). I övrigt hänvisas till dataskyddförordningen.

\*\*Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

#### Uppgifter om olovlighet (fyll i de uppgifter som finns)

Fastighetsbeteckning Väpnaren 24	Fastighetens adress Väpnarvägen 10	
Adress Väpnarvägen 10	Postnummer 145 72	Ort Norsborg
Namn Berrabo Tony		Person-/Organisationsnummer 19680615-0535
E- post		Telefon
Annan plats, ange gärna koordinater		

#### Ange namn, adress och telefonnummer till eventuella övriga kontaktpersoner och ange titel, t ex förvaltare

Namn	Telefon	
Adress	Postnummer	Ort

#### Kryssa för den rutan som anmälan gäller

Ange		
<input checked="" type="checkbox"/> Olovligt byggande	<input type="checkbox"/> Ovårdad tomt	
<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Övrigt:	

Vad har uppförts olovligen? Om det gäller ovårdad tomt eller upplag, beskriv:

Komplementbyggnad som kallades för en friggebod har byggts till jättemycket. Komplementbyggnaden har uppförts utan bygglov, är placerad helt på prickmark, intill tomtgränserna mot allmän platsmark.

Platsbesök 2020-05-08.

Skickas till

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress	Besöksadress	Telefon, medborgarcenter	Bankgiro	Internet
147 85 Tumba	Munkhättevägen 45 Tumba	08-530 610 00	624-1061	www.botkyrka.se

När uppfördes den olovliga åtgärden?

2020

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren eller annan person som anmälan gäller angående detta problem och i så fall vem och när?

2020-05-08 under platsbesöket.

Beskriv överträdelsen med egna ord, beskriv platsen för olägenheten och bifoga gärna karta, skiss och/eller foto.  
Tänk på att det du skriver kommer att kommuniceras till den du anmäler.

Skickas till

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45  
Tumba

Telefon, medborgarcenter

08-530 610 00

Bankgiro

624-1061

Internet

[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

### Sida 3, Information rörande anmälan av olovligt byggande

Anmälan och dess uppgifter som inkommer blir offentliga handlingar. För att kunna handlägga anmälan måste blanketten vara så komplett ifylld som möjligt. Bifoga helst foton. **Alla personuppgifter som fylls i blanketten blir offentliga då de registreras i vårt ärendesystem.**

Handläggaren kommer att lämna information i ärendet när information finns eller bedömning i ärendet har gjorts. För att handläggningen ska bli så effektiv som möjligt ber vi dig att endast kontakta handläggaren i ärendet om du har information som du bedömer är nödvändig att snabbt informera om i ärendet.

### Anonym anmälan

Anonyma anmälningar är tillåtna men ofta svårare att handlägga effektivt. Om du väljer att vara anonym kan bygglovsenheten inte göra någon återkoppling till dig i ärendet och eventuella beslut i ärendet kan inte skickas till dig. Du kan inte vara anonym om du skickar in blanketten via e-post då e-postadressen blir offentlig. Man kan inte fylla i sina personuppgifter i denna blankett för att få återkoppling och samtidigt begära att vara anonym, blanketten är en offentlig handling.

### Ärenden rörande ovårdade tomter

- Tomter ska vare sig de är bebyggda eller inte hållas i vårdat skick. De ska skötas så att inte olägenhet uppstår för omgivningen eller trafiken. Risk för olycksfall på tomter och lekplatser ska begränsas (PBL 8:15).
- Upplag för längre tid än en säsong kräver som regel bygglov.

### Ärende rörande olovligt byggande

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan lov eller att bestämmelser i plan- och bygglagen inte följs prövar nämnden om rättelse ska utkrävas eller lov kan medges i efterhand (PBL 11:20, 11:17).
- Om det är uppenbart att åtgärderna strider mot lag eller medför fara för människors hälsa kan de stoppas (PBL 11:31, 11:30).

### Ärende rörande strandskyddat område

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan strandskyddsdispens prövar miljö- och hälsoskyddsnämnden om rättelse ska utkrävas eller dispens kan sökas i efterhand (Miljöbalken 7:15). Vänd er till Botkyrka kommuns Miljöenhet [miljo@botkyrka.se](mailto:miljo@botkyrka.se) Medborgarcenter 08-530 61 000

### Observera!

- En kopia av anmälanblanketten lämnas till den som är anmäld.
- Om skriftväxling angående åtgärden skett tidigare, är det bra om du bifogar kopior av denna.
- Bifoga gärna foto och karta med platsen markerad till anmälan.
- Uppgifterna i anmälan utgör allmän handling och är offentliga.

När du har fyllt i anmälan skickar du den till:

Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsenheten  
147 85 TUMBA

eller till: [bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

Observera att din e-postadress blir en offentlig handling om anmälan skickas in via e-post. Det är inte möjligt att vara anonym om blanketten skickas in via e-post.

Skickas till

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress	Besöksadress	Telefon, medborgarcenter	Bankgiro	Internet
147 85 Tumba	Munkhättevägen 45 Tumba	08-530 610 00	624-1061	<a href="http://www.botkyrka.se">www.botkyrka.se</a>

## BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

I samband med att du ansöker om lov, inbegripet bygglov, marklov, rivningslov, tidsbegränsat lov eller strandskyddsdispens, förhandsbesked eller andra anmälningspliktiga åtgärder kommer vi att behandla vissa personuppgifter om dig.

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter.

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs bl.a. av namn, personnummer, adress, telefonnummer, e-post-adress och fastighetsbeteckning.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta uppgifter från bl.a. andra myndigheter och/eller företag.

Syftet med behandlingen av dina personuppgifter är att administrera och hantera ditt ärende, utöva tillsyn över ditt ärende, samt föra statistik över bygglovsärenden. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning, att vi ska kunna fullgöra våra rättsliga förpliktelser, samt för att utföra en uppgift av allmänt intresse.

Endast behöriga medarbetare hos oss och våra personuppgiftsbiträden (leverantörer som på uppdrag av oss behandlar personuppgifter) får ta del av dina personuppgifter.

Vi kan även komma att lämna ut dina personuppgifter till andra nämnder inom Botkyrka kommun, myndigheter eller andra parter om vi är skyldiga att göra det enligt tillämplig lag, föreskrift eller myndighetsbeslut.

Dina personuppgifter kommer att sparas så länge de behövs för ovan angivna ändamål. Därefter beror det på gällande lag- och arkiveringsregler vad som ska bevaras och vad som kan raderas.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Rätten att begära betyder inte att samhällsbyggnadsnämnden alltid kan genomföra din begäran då annan lagstiftning kan kräva att uppgifterna bevaras.

Kontaktuppgifter till oss och vårt dataskyddsombud [sbf@botkyrka.se](mailto:sbf@botkyrka.se) eller 08-530 610 00.

Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden (Dataskyddsombudet)  
Munkhättevägen 45  
147 85 Tumba

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen				
Postadress	Besöksadress	Telefon, medborgarcenter	Bankgiro	Internet
147 85 Tumba	Munkhättevägen 45 Tumba	08-530 610 00	624-1061	<a href="http://www.botkyrka.se">www.botkyrka.se</a>





4826

RK-J 958





Dnr SBN 2020-000389 – Ankom 2020-08-24



# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning Väpnaren 24

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer 2020-389

---

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	50

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

---

## Beräkning

Sanktionsarea	35
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,25 * 47300) + (0,005 * 47300 * 35)$

---

<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>20 102 kr</b>
---------------------------------	------------------

## Gregorsson Yulia

---

**Från:** Sundberg Kerstin  
**Skickat:** den 25 augusti 2020 14:59  
**Till:** Gregorsson Yulia  
**Ämne:** Sv: Är fordon i bruk?

Hej  
Ja båda ägs av honom och båda är avställda sedan 2015-08-31 och har körförbud.

---

**Från:** Gregorsson Yulia <yulia.gregorsson@botkyrka.se>  
**Skickat:** den 25 augusti 2020 12:25  
**Till:** Sundberg Kerstin <kerstin.sundberg@botkyrka.se>  
**Ämne:** Är fordon i bruk?

Hej Kerstin.

Skulle du snälla kunna se om de två fordon med regnr RKJ958 och APB155 är i bruk och om de ägs av Tony Berrabo på Väpnarvägen 10?

Tackar på förhand.

Vänliga hälsningar

**Yulia Gregorsson**  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45

vxl: 08-530 610 00

e-post: [yulia.gregorsson@botkyrka.se](mailto:yulia.gregorsson@botkyrka.se)

[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

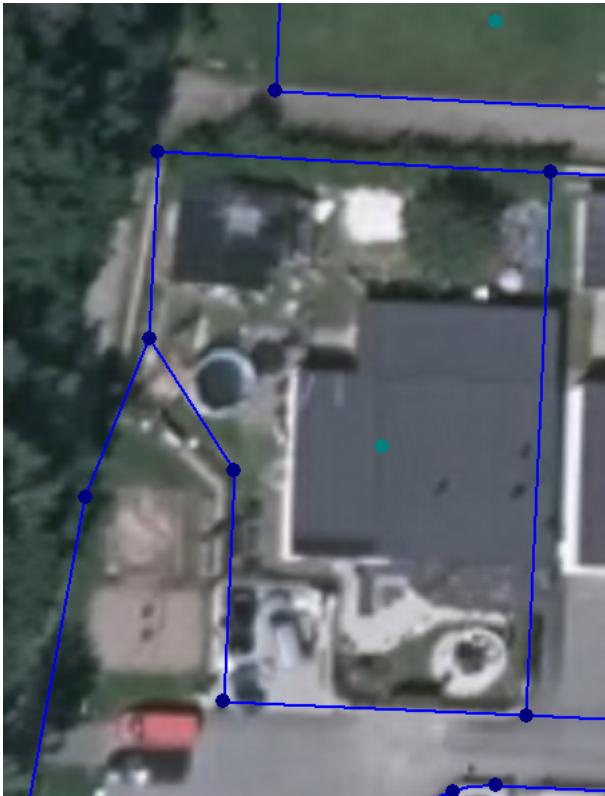




År 2009



År 2012



År 2015



År 2017



År 2019

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning Väpnaren 24

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer 2020-389

---

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	11

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

---

## Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,25 * 47300) + (0,005 * 47300 * 0)$

---

<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>11 825 kr</b>
---------------------------------	------------------



**Bilaga 10****Gällande bestämmelser**

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11 kap 5 § ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 4 a § PBL krävs det trots 2 § inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.
6. En åtgärd som avses ovan får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 10 kap 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller kombination av dessa minskad med 15 kvm, eller
2. en markåtgärd motsvara den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Prisbasbelopp för 2020 är 47 300 kronor.

Enligt 9 kap 6 § 1 st. 2 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PL påbörja en sådan nybyggnad som kräver bygglov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Fastigheten omfattas av detaljplan E 53-21 som har vunnit laga kraft 1996-02-08.