



2020-09-22
REV 2020-10-09

Dnr: SBN 2014-000462

Referens
Samhällsbyggnadsnämnden

Mottagare
Nacka Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Avdelning 4
Box 69
131 07 Nacka

Yttrande i målet med målnr P 1075-20 hos mark- och miljödomstolen

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Tillsynsärende, altanbygge samt tillbyggnader av enbostadshus utan startbesked
Fastighetsägare: Cankalp Robert och Cankalp Nelly, Vallvägen 3, 147 41 Tumba

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – överlämna tjänsteskrivelse som sitt yttrande i målet med målnr P 1075-20 hos mark- och miljödomstolen

att **pkt 2** – förklara beslutet omedelbart justerat.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har fått yttra sig över aktbilaga 2, 4-5 i målet med målnr P1075-20 hos mark- och miljödomstolen.

Yrkande med anledning av överklagan

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar att Länsstyrelsens beslut av 2020-01-20 med beteckning 403-51153-2019 och samhällsbyggnadsnämndens beslut av 2019-06-04 § 222 fastställs.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen vidhåller sin tidigare bedömning att sanktionsavgifter ska tas ut samt att rättelseföreläggande ska fastställas. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förvaltningen har fullföljt sitt utredningsansvar enligt 23 § förvaltningslagen samt fullföljt plan- och bygglagens 11 kap 58 § avseende att yttrandemöjligheten för klaganden inom fem år efter att den olovliga åtgärden har utförts.

Utveckling av yttrandet

Byggsanktionsavgift

2014-09-08 har förvaltningen mottagit en anmälan om att det på fastigheten Åkern 9, Vallvägen 3 utförs ett bygge som kommer att innebära stor insyn och olägenheter för närboende grannar. Utifrån de bifogade bilderna framgick att det har uppförts en altan och en tillbyggnad. Förvaltningen har därför skapat ett tillsynsärende med Dnr SBN 2014-462.

2016-04-07 och 2016-04-26 har kommunens geografiska enhet utfört mätning på de utförda åtgärderna som har visat

- att altanen upptar en yta om 94 kvm
- att altanens höjd varierar mellan 0,4 – 2,0 meter
- att tillbyggnadens yta är 19,3 kvm
- att det har uppförts ett skärmtak om 8 kvm vid tillbyggnaden.

2016-10-07 har klaganden ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad om 4,3 kvm (Dnr SBN 2016-744) och gjort en anmälan i efterhand för attefallstillbyggnad om 15 kvm (Dnr SBN 2016-909).

Förvaltningens informations- och underrättelseskyldighet

Bygglovs- och anmälningsärende

2017-08-28 har klaganden haft ett möte med en bygglovshandläggare påtalade bl.a. om

- att både bygglovsansökan och anmälan ska kompletteras med erforderliga handlingar samt
- att altanen måste minskas så att den inte blir bygglovspliktig om klaganden vill behålla den
- att bygglov kommer med stor sannolikhet inte att beviljas för altanen och att förvaltningen kommer att behöva gå vidare med ett förslag på beslut om rättelseföreläggande till samhällsbyggnadsnämnden för beslut i tillsynsärendet.

Efter mötet gjordes en tjänsteanteckning som e-postades till klaganden. I e-postmeddelandet informerades klaganden om bl.a. att kompletteringen ska göras senast 2017-09-18 (bilaga 1).

2017-09-11 har förvaltningen skickat ett påminnelse e-postmeddelande till klaganden om att bygglovs- och anmälningsärenden ska kompletteras (bilaga 2).

2017-09-11 har klaganden via telefon upplyst förvaltningen om att kompletteringarna inte är klara än samt att han fortfarande inte har bestämt sig om hur han vill gå vidare i tillsynsärendet med altanen (bilaga 3).

Då ärendena inte har kompletterats har förvaltningen 2017-11-28 utfärdat en begäran om komplettering med information om bl.a. att ärendena ska kompletteras senast 2017-12-20 (bilaga 4).

2018-03-15 har förvaltningen förelagt klaganden att komplettera ärendena då inga begärda handlingar har inkommit (bilaga 5).

2018-04-11 har klaganden via telefon meddelat att de begärda handlingarna inte är klara men att de ska lämnas in snarast (bilaga 6).

2018-05-04 har begärda handlingarna fortfarande inte inkommit och förvaltningen har därför i ett e-postmeddelande meddelat klaganden om att kompletteringen ska göras senast 2018-05-25 (bilaga 7). I samma e-postmeddelande fick klaganden information om att förvaltningen kommer att skriva fram ett förslag på beslut till samhällsbyggnadsnämnden i tillsynsärendet om rättelse inte vidtas senast 2018-05-25.

2018-10-16 har förvaltningen förelagt klaganden att komplettera bygglovs- och anmälningsärendena då begärda handlingarna inte inkommit (bilaga 8).

2018-10-23 har förvaltningen mottagit mottagningsbevis från båda fastighetsägarna som styrker att de har tagit emot föreläggandet (bilaga 9).

2019-02-07 utförde förvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten då begärd handlingarna inte har inkommit.

2019-03-07 har förvaltningen kommunicerat en tjänsteskrivelse med klaganden (båda fastighetsägarna).

2019-03-20 har klaganden via telefon meddelat förvaltningen om att han har anlitat en person som ska hjälpa till med ritningar i bygglovs- och anmälningsärenden (bilaga 10).

2019-03-26 har förvaltningen mottagit några handlingar från klaganden. Samma dag underrättar förvaltningen klaganden i ett-postmeddelande om att ärendena ska kompletteras ytterligare för att ett beslut ska kunna fattas (bilaga 11).

2020-09-22
REV 2020-10-09

Dnr: SBN 2014-000462

2019-05-09 har förvaltningen gjort en tjänsteanteckning i bygglovsärendet (Dnr SBN 2016-744) om bl.a. att ärendet är fortfarande inte komplett (bilaga 12).

2019-05-16 upplyser förvaltningen återigen klaganden via e-post om att ärendena ska kompletteras (bilaga 13).

2019-06-03 har klaganden kompletterat och reviderat sin ansökan på det sättet att han har lämnat in en ritning som redovisar den kommande ombyggnad av altan från utkragande byggnadsdel, tillbyggnad, till en åtgärd som kan bedömas som fasadändring med en högsta höjd på altanens framkant om 1,4 m.

Klaganden har således under tre års tid blivit påmind och förelagd av förvaltningen om att bygglovs- och anmälningsärendena ska kompletteras. Följaktligen anser förvaltningen att förvaltningen har fullgjort sin informations- och underrättelseskyldighet innan ett beslut har fattats samtidigt som klaganden har getts tillräcklig tid för att komplettera ärenden.

2019-06-04 har samhällsbyggnadsnämnden beslutat om att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad om 4,3 kvm samt om att bevilja bygglov i efterhand för yttre ändring i form av utkragande byggnadsdel, altan (Dnr SBN 2016-744).

2019-06-05 har samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked i efterhand för attefallstillbyggnad om 15 kvm (Dnr SBN 2019-909).

Förvaltningens informations- och underrättelseskyldighet

Tillsynsärende

I tillsynsärendet (Dnr SBN 2014-462) har förvaltningen utfärdat en begäran om förklaring som skickades ut till klaganden 2014-09-26. Då det i klagandens svar på begäran om förklaring saknades information om bl.a. mått på de utförda åtgärderna har förvaltningen både via post och e-post påmint klaganden om att komplettera sitt svar (2015-02-16, 2015-04-07, 2015-05-11, 2015-09-09).

Under telefonsamtalet 2015-05-13 har klaganden uppgett att byggnadsarbetena påbörjades sommaren 2014 strax efter att nya reglerna om bygglovsbefriade åtgärderna trädde i kraft samt att klaganden kommer att anlita en sakkunnig

person om det kommer att behövas för att utfärda rätt ritningar med mått (bilaga 14).

Under telefonsamtalet 2015-10-07 har klaganden uppgett att altanens högsta mått från marken är 1,50 meter (bilaga 15).

Förvaltningens kart- och mäthenheten utförde en mätning av de utförda åtgärderna vid två tillfällen på fastigheten och det visade sig bl.a. att altanens höjd varierar mellan 0,4 – 2,0 meter ovanför marken. Förvaltningen har därför i ett brev daterad 2016-05-09 informerat klaganden om att de utförda åtgärderna inte kan omfattas av bygglovsbefriade reglerna samt upplyst klaganden om vilka möjligheter han har för att kunna gå vidare i tillsynsärendet och angett ett datum för när klagandens svar ska inkomma till förvaltningen (bilaga 16).

I ett telefonsamtal 2016-05-16 har klaganden återigen fått information om vilka möjligheter han har för att kunna gå vidare i tillsynsärendet (bilaga 17).

2018-04-11 har klaganden via telefon informerat förvaltningen om att han har bestämt sig för att minska altanen för att den ska vara bygglovsbefriad (bilaga 18). Under samma telefonsamtal ombads klaganden att inkomma med bilder och mått på den minskade altanen.

2018-05-04 har förvaltningen via ett e-postmeddelande meddelat klaganden om bl.a. att rättelse avseende altanen ska ha skett senast 2018-05-25 och om rättelse inte sker det datumet kommer förvaltningen att gå vidare i tillsynsärendet med ett förslag på beslut om rättelseföreläggande till samhällsbyggnadsnämnden (bilaga 19).

2019-02-25 har förvaltningen kommunicerat tjänsteskrivelse (förslag till beslut) med klaganden. I tjänsteskrivelsen uppgavs bl.a. förvaltningens bedömning om de utförda åtgärderna, när rättelse ska ha skett för att undgå byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande vid vite.

2019-03-08 har förvaltningen mottagit ett mottagningsbevis från den ena klaganden som visar att klaganden har mottagit tjänsteskrivelsen (bil 20). Den andra klaganden har valt att inte hämta sin post genom mottagningsbevis och därför har den andra klaganden delgetts via förenklad delgivning.

2019-03-26 har klaganden via telefon begärt om anstånd med att ta upp tillsynsärendet för beslut hos samhällsbyggnadsnämnden i väntan på de nya

reglerna om bygglovsbefriad altan (bilaga 21). Under samma telefonsamtal har det kommits överens om att klaganden ska få ett skriftligt svar på om anståndet beviljas eller ej.

2019-04-05 har förvaltningen via e-post informerat klaganden om att anståndet inte beviljas samt att tillsynsärendet ska tas upp av samhällsbyggnadsnämnden på sammanträde den 7 maj 2019 (bilaga 22).

Tillsynsärendet utgick från maj sammanträdet men togs upp av samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-03.

Samhällsbyggnadsnämnden kan följaktligen konstatera att klaganden har i fem års tid haft möjlighet att vidta själv rättelse innan beslut om byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande har fattats. Fem år kan anses vara rimlig tid för att vidta rättelse och/eller göra om altanen enligt förslag från förvaltningen.

Fortsättning byggsanktionsavgift

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §.

Enligt 16 kap 8 § PBL får Regeringen meddela föreskrifter om att anmälan krävs för vissa åtgärder enligt 9 kap 16 §.

Enligt 9 kap 16 § PBL får en åtgärd inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §, även om åtgärden inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov.

Enligt 6 kap 5 § 1 st. 12 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF krävs det en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid tillbyggnad som avses i 9 kap 4b § 1 st. 1 p PBL (attefallstillbyggnad).

Enligt 11 kap 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Regeln om att en byggsanktionsavgift ska tas ut är en tvingande regel som samhällsbyggnadsnämnden inte får kringgå.

Eftersom det har utförts bygglovs- och anmälningspliktiga åtgärder innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked har samhällsbyggnadsnämnden beslutat om att ta en byggsanktionsavgift för respektive överträdelse.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Såsom framgått ovan har förevarande tillsynsärende skapats 2014-09-08 efter att förvaltningen har mottagit en anmälan om överträdelser av plan- och bygglagen. En begäran om förklaring har skickats ut till klaganden 2014-09-26. Klaganden har inkommit med ett svar på begäran om förklaring 2014-11-04. Under handläggningen av tillsynsärendet har det framkommit att samtliga vidtagna åtgärder har påbörjats 2014.

Således har klaganden haft tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen varför samhällsbyggnadsnämnden anser att samhällsbyggnadsnämnden har haft fog för att ta ut en byggsanktionsavgift.

Information innan beslut

Klaganden anser att han inte har fått information om att rättelse ska ha vidtagits innan beslut om byggsanktionsavgifter fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Brevet om begäran om förklaring som skickades ut till klaganden 2014-09-26 innehöll information om att samhällsbyggnadsnämnden kan fatta ett beslut om byggsanktionsavgift om rättelse inte sker (bilaga 23).

I påminnelsebrevet som skickades ut till klaganden 2015-05-11 framgick också att samhällsbyggnadsnämnden kan fatta ett beslut om byggsanktionsavgift om rättelse inte sker (bilaga 24).

2019-03-26 har klaganden (efter att ha tagit emot tjänsteskrivelsen) via telefon undrat om bl.a. det går att skjuta upp ärendet tills de nya reglerna för bygglovsbefriade altaner träder i kraft. Förvaltningen har då bl.a. ombett klaganden att inkomma med en skriftlig begäran om anstånd (bilaga 21).

2020-09-22
REV 2020-10-09

Dnr: SBN 2014-000462

Under samma telefonsamtal har klaganden också informerats om att samhällsbyggnadsnämnden kan fatta ett beslut om byggsanktionsavgift samt ett rättelseföreläggande vid vite om beslutet inte följs.

Samhällsbyggnadsnämnden gjorde den bedömningen att de nya reglerna om bygglovsbefriade altaner inte kommer att ändra den uppförda altanens bygglovsplikt samtidigt som tillsynsärendet har pågått sedan 2014 har därför samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-04 beslutat om att bl.a. ta ut en byggsanktionsavgift och att vid vite förelägga klaganden att vidta rättelse genom att ta bort den delen av altanen som inte har fått bygglov i efterhand i ärendet med Dnr SBN 2016-744.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

2019-02-25 har förvaltningen kommunicerat en tjänsteskrivelse med klaganden. I tjänsteskrivelsen har förvaltningen redogjort för varför skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften saknas.

2019-03-08 har förvaltningen mottagit ett mottagningsbevis som styrker att klaganden har tagit del av tjänsteskrivelsen (bilaga 20).

Samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin bedömning om byggsanktionsavgiftens storlek och gör ingen annan bedömning.

Byggsanktionsavgift och rättelse

Enligt 11 kap 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse vidtas innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Eftersom rättelse inte har vidtagits innan eller samma dag som samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om byggsanktionsavgift (2019-06-04) har samhällsbyggnadsnämnden haft fog för att besluta om att ta ut byggsanktionsavgift.

Rättelseföreläggande

2018-04-11 har klaganden via telefon informerat förvaltningen om att han har bestämt sig för att minska altanen så att den inte blir lika högt placerad ovanför marken (bilaga 18).

I ett e-postmeddelande från 2018-05-04 har klaganden upplysts av förvaltningen om att ändringen (rättelse) av altanen ska ha skett senast 2018-

05-25 samt att om ändringen inte sker senast det datumet kommer förvaltningen att gå vidare i tillsynsärendet med ett förslag på beslut till samhällsbyggnadsnämnden (bilaga 19).

2018-05-25 har altanen inte ändrats enligt överenskommelsen.

Först 2019-06-04 har samhällsbyggnadsnämnden fattat ett beslut om att ta ut byggsanktionsavgift och att vid vite förelägga klaganden att ta bort den delen av altanen som inte har fått bygglov i efterhand.

I första hand ska möjlighet att ta ut dubbla byggsanktionsavgifter användas om rättelse inte sker efter att ett beslut om att ta ut byggsanktionsavgift har fattats. I fall då det är uppenbart att bygglov i efterhand inte kommer att beviljas för en åtgärd som har påbörjats innan startbesked har meddelats har samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att ingripa med både byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande som kan vara kopplat med ett vite.

Eftersom det råder ett förbud mot den grundläggande principen om dubbelbestraffning har byggsanktionsavgiften i förevarande ärende tagits ut för att bygglovspliktig åtgärd har påbörjats innan ett startbesked har meddelats vilket är bl.a. altanen medan rättelseföreläggandet vid vite syftar på att om rättelse inte vidtas kan samhällsbyggnadsnämnden ansöka om vite hos domstolen.

Klagandens nonchalans mot förvaltningens anmodan om att komma till rätta och klagandens förhållning av samtliga ärenden har lett till att samhällsbyggnadsnämnden har saknat anledning att tro att rättelse kan komma att utföras varför samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att ett rättelseföreläggande vid vite är påkallat.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att klaganden har under ärendens handläggning fått erforderlig information om vilka regler som gäller för altan och vilka möjligheter han har för att undvika byggsanktionsavgift och ett beslut om rättelseföreläggande vid vite samt att klaganden har haft skälig tid för att vidta rättelse vilket är minst ett år (räknat minst från och med 2018-05-25 till och med 2019-06-04).

Sammanfattningsvis yrkar samhällsbyggnadsnämnden att Länsstyrelsens beslut Länsstyrelsens beslut av 2020-01-20 med beteckningsnummer 403-

51153-2019 och samhällsbyggnadsnämndens beslut av 2019-06-04 § 222 fastställs.

Annelie Fager
Bygglovchef

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare

Bilagor:

1. E-post med tjänsteanteckning 2017-08-28
2. E-post 2017-09-11
3. Tjänsteanteckning 2017-09-11
4. Begäran om komplettering 2017-11-28
5. Föreläggande om komplettering 2018-03-15
6. Tjänsteanteckning 2018-04-11
7. E-post 2018-05-04
8. Föreläggande om komplettering 2018-10-23
9. Mottagningsbevis 2018-10-23
10. Tjänsteanteckning 2019-03-20
11. E-post 2019-03-26
12. Tjänsteanteckning 2019-05-09
13. E-post 2019-05-16
14. Tjänsteanteckning 2015-05-13
15. Tjänsteanteckning 2015-10-07
16. Brev daterad 2016-05-09
17. Tjänsteanteckning 2016-05-16
18. Tjänsteanteckning 2018-04-11
19. E-post 2018-05-04
20. Mottagningsbevis 2019-03-08
21. Tjänsteanteckning 2019-03-26
22. E-post 2019-04-05
23. Begäran om förklaring daterad 2014-09-26
24. Påminnelsebrev daterat 2015-05-11

Lundgren Anna-Karin

Från: Lundgren Anna-Karin
Skickat: den 28 augusti 2017 15:38
Till: 'robertcankalp@hotmail.se'
Ämne: Åkern 9, dnr SBN 2017-744
Bifogade filer: Tjänsteanteckning 20170828 Åkern 9.pdf

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2017 -08- 28

Dnr:*2016-744*.....

Hej Robert,

Här kommer tjänsteanteckningen jag skrivit efter vårt möte idag. Svar hur du vill fortsätta ärendet med altanen emotses, dock senast **8 september 2017**.

Kompletteringar till bygglov och anmälan ska ha kommit in senast 18 september 2017.

Har du frågor gällande bygglov/anmälan är jag din handläggare i pågående ärenden. Har du frågor gällande tillsynsärendet ska du fråga vår handläggare i dessa ärenden, Matay Bozyel, matay.bozyel@botkyrka.se alternativt bygglov@botkyrka.se

Vänliga hälsningar

Anna-Karin Lundgren

Bygglovhandläggare
Bygglövsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättevägen 45

direkt: 070-886 82 47

e-post: anna-karin.lundgren@botkyrka.se
www.botkyrka.se

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**



Referens

Mottagare

Tjänsteanteckning

Fastighet:

ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)

Ärende:

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av
enbostadshus

Tjänsteanteckning efter möte 28 augusti 2017 med sökanden, Robert Cankalp.
Från förvaltningens sida deltog Anna-Karin Lundgren i mötet.

Vid mötet diskuterades den utförda tillbyggnaden på huset och vilka
handlingar/ritningar som behöver kompletteras i både detta bygglovsärende
och i anmälan om Attefall tillbyggnad, dnr SBN 2016-909.

Vidare diskuterades den delvis underbyggda altanen, som ingår i
tillsynsärendet, dnr SBN 2014-462, och alternativa lösningar. Ett alternativ är
att minska altanen så den inte blir bygglovpliktig. Om sökanden vill söka om
att behålla altanen i nuvarande utseende upplystes han om att bygglov troligen
inte kommer kunna beviljas, utan det i så fall kommer upprättas en
tjänsteskrivelse med förslag till beslut som kommer fattas av
samhällsbyggnadsnämnden.

Sökanden ska ta ställning till detta och återkomma med svar hur han vill
fortsätta. Väljer sökanden det senare alternativet måste bygglovansökan för
altan skickas in med tillhörande handlingar.

För samhällsbyggnadsnämnden

.....
Anna-Karin Lundgren

Bygglovhandläggare

Lundgren Anna-Karin

Från: Lundgren Anna-Karin
Skickat: den 11 september 2017 08:17
Till: 'robertcankalp@hotmail.se'
Ämne: Åkern 9, SBN 2016-744

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2017 -09- 1 1

Dnr: 2016-744

Till e-post den 28 augusti 2017 bifogades tjänsteanteckning från vårt möte. Jag skrev också att förvaltningen vill ha svar senast 8 september hur du vill fortsätta ärendet. Svar emotses under dagen (11 september).

Jag påminner också om att kompletteringar till anmälan och eventuellt bygglov ska ha kommit in senast 18 september 2017.

Vänliga hälsningar

Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare
Bygglovsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättvägen 45

direkt: 070-886 82 47

e-post: anna-karin.lundgren@botkyrka.se
www.botkyrka.se

LÅNGT
IFRÅN LAGOM



Referens

Mottagare

Tjänsteanteckning

Fastighet:

ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)

Ärende:

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av
enbostadshus

Tjänsteanteckning efter telefonsamtal 11 september 2017 med sökanden,
Robert Cankalp.

Robert berättade att han håller på med de kompletteringar som behövs till
anmälan och bygglovsansökan gällande tillbyggnaden av det inglasade
uterummet.

Rörande altanen har Robert och hans fru Nelly inte slutgiltigt bestämt sig hur
de ställer sig till de olika alternativ som finns.

Sökanden bad om att få kopia av senaste e-post från samfälligheten för att
kunna diskutera direkt med dem om han kan ändra något så alla blir nöjda. Jag
skickar detta och Robert återkommer snarast möjligt med beslut hur han
bestämmer sig med altanen.

För samhällsbyggnadsnämnden

.....
Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare



Referens
Anna-Karin Lundgren

Mottagare
Robert Cankalp
Nelly Cankalp
Vallvägen 3
147 41 TUMBA

Begäran om komplettering

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Vi har tagit emot er ansökan.
Ärendet har tilldelats diarienummer (Dnr) SBN 2016-000744

Vänligen ange alltid diarienumret vid kontakt med oss.

För att ärendet ska kunna behandlas måste handlingarna kompletteras med.

- Förenklad nybyggnadskarta med åtgärden skalenligt inritad och måttsatt, även avstånd till tomtgräns ska skrivas in. Redovisa speciellt den del som ingår i bygglovansökan (Beställningsblankett för förenklad nybyggnadskarta bifogas)
- Reviderade planritningar med planlösning och måttsatt i skala 1:100
- Fasadritningar med mått från mark tillnock i skala 1:100
- Sektionsritning/ar med höjder samt konstruktion redovisad från golv till tak
- Kontrollplan, anpassad till åtgärden. Tom kontrollplan bifogas. Ni kan googla på kontrollplan tillbyggnad, kontrollplan enkel tillbyggnad eller liknande så hittar ni flera exempel.

Enligt tjänsteanteckning 2017-08-28 och 2017-09-11 har revidering diskuterats samt har arbete med kompletterande handlingar påbörjats. Fortfarande har komplettering inte kommit in.

Alla handlingar ska vara fackmannamässigt utförda och inlämnas per post i två kopior med maxstorlek A3-format.

Kompletterande handlingar ska ha kommit in till bygglovsenheten senast 2017-12-20. Har handlingarna inte kommit in kommer ett föreläggande att komplettera ansökan att skickas till er. Sker inte komplettering trots det, kan det bli aktuellt med ett洛夫öreläggande. Det innebär att bygglovsenheten på er bekostnad låter upprätta de handlingar som behövs för att pröva frågan om

bygglov. Bygglovsenheten kan inte avvisa er ansökan om bygglov i efterhand eftersom den är kopplad till tillsynsärende, dnr SBN 2014-462.

Först när kompletterande handlingar kommit in kan handläggningen fortsätta. Handläggaren kan komma att begära in ytterligare kompletteringar om det krävs för bedömningen av ansökan.

Om ärendet ej längre är aktuellt kan ärendet skriftligen återtas. Avgiften för återtaget ärendet är 0 kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Med vänlig hälsning

.....
Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare



Referens
Anna-Karin Lundgren

Mottagare
Robert Cankalp
Nelly Cankalp
Vallvägen 3
147 41 TUMBA

Föreläggande om komplettering

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Bygglov i efterhand för tillbyggnad av
enbostadshus

Vid genomgång av rubricerat ärende har bygglovsenheten konstaterat att efterfrågade handlingar inte inkommit till oss, se bilaga.
Begäran om komplettering skickades 2017-11-28. Inga handlingar har kommit in till ärendet.

Om begärda handlingar inte har inlämnats senast 2018-04-06 kan samhällsbyggnadsnämnden, på din bekostnad låta upprätta de handlingar som behövs för att kunna pröva frågan.

Om ärendet ej längre är aktuellt kan ärendet skriftligen återtas. Avgiften för återtaget ärende är 0 kr.

Vänligen ange alltid diarienumret vid kontakt med oss.

För samhällsbyggnadsnämnden

.....
Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare



Tjänsteanteckning

Fastighet:	ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende:	Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Tjänsteanteckning efter telefonsamtal 11 april 2018 med sökanden, Robert Cankalp.

Robert meddelade att han har arbetat med handlingar till bygglov/anmälan och kommer skicka in det så fort som möjligt.

Han kommer vara på resa nu, men är åter hemma igen senast vid 23 april.

Begärda handlingar enligt föreläggande med bilaga 2018-03-15 ska ha kommit in till förvaltningen senast **2018-04-27**, annars kommer förvaltningen låta upprätta handlingar på sökandens bekostnad.

För samhällsbyggnadsnämnden

.....
Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare

Lundgren Anna-Karin

Från: Lundgren Anna-Karin
Skickat: den 4 maj 2018 12:44
Till: 'robert cankalp'
Ämne: Åkern 9, dnr SBN 2014-462, SBN 2016-744 och SBN 2016-909
Bifogade filer: E-post 20160407.pdf; E-post Beställning från KoM 20160426.pdf; Foto 20160407.pdf; Ritning 20160407.pdf

Hej Robert,

Här kommer handlingar enligt begäran.

Tack för ditt samtal idag, där du berättade att du reviderat de lovhandlingar du tidigare planerat skicka in.

Gällande anmälanärende SBN 2016-909 och bygglovärende SBN 2016-744 ska du enligt samtal skicka in reviderade handlingar. **Sista datum för detta är 2018-05-25.**

Handlingar som skickas digitalt e-postas till bygglov@botkyrka.se Kom ihåg att ange fastighetsbeteckning och diarienummer.

Gällande din fråga om förändring av altanen i tillsynsärende SBN 2014-462: om du tar bort delar av altanen så att höjden från mark till altangolv inte överstiger 1,2 meter ses den inte som bygglovpliktig åtgärd längre.

Då ärendet pågått över en längre tid och kommunikation funnits i frågan är **sista datum att ändra altanen 2018-05-25**. Skicka sedan in foton och redovisning av storlek (längd, bredd) samt höjd från mark. Om ändring inte skett efter sista datum kommer en tjänsteskrivelse med förslag till beslut att skrivas fram i tillsynsärendet.

Har du fler frågor rörande tillsyn vänligen vänd dig till Matay Bozyel, e-post matay.bozyel@botkyrka.se

Vänliga hälsningar

Anna-Karin Lundgren

Bygglovhandläggare
Bygglovsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättevägen 45

direkt: 070-886 82 47

e-post: anna-karin.lundgren@botkyrka.se
www.botkyrka.se





Referens
Anna-Karin Lundgren

Mottagare
Robert Cankalp
Nelly Cankalp
Vallvägen 3
147 41 TUMBA

FÖRELÄGGANDE OM KOMPLETTERING

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)

Ärende: Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus

Vid genomgång av rubricerat ärende har bygglovsenheten konstaterat att efterfrågade handlingar inte inkommit till oss, se bilaga.
Begäran om komplettering skickades 2017-11-28. Inga handlingar har kommit in till ärendet.
Föreläggande om komplettering skickades 2018-03-15. Inga handlingar har kommit in till ärendet.

Om begärda handlingar inte har inlämnats senast 2018-11-07 kan samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av 9 kap 22 § plan- och bygglagen, avgöra ärendet i befintligt skick.

Om ärendet ej längre är aktuellt kan ärendet skriftligen återtas. Avgiften för återtaget ärende är 0 kr.

Vänligen ange alltid diarienumret vid kontakt med oss.

För samhällsbyggnadsnämnden

Med vänlig hälsning

Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare



MOTTAGNINGSBEVIS för REK - Inrikes

PS Service des Postes
Sverige

Mottagare, namn och postadress (fylls i av avsändaren)

Nelly Cantarp

Vallvägen 3

147 41 Tumba

Avsändarens referens, bokföringsnr e d

SBN 2016-744

Inlämningsnummer

RR

SE

Försändelsen har tagits emot.

- Underskrift av mottagare, bud eller ombud med fullmakt för ovanstående Rek.
- Med tillägg "Personlig utlämning" godkänns endast mottagarens namnteckning.

Namnteckning

Nelly Cantarp



Personlig
utlämning

Återsänds till

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2018 -10- 22

Dnr: 2016-744



MOTTAGNINGSBEVIS för REK - Inrikes

PS Service des Postes
Sverige

Mottagare, namn och postadress (fylls i av avsändaren)	
Robert Cankalp	
Vallvägen 3	
14741 Tumba	
Avsändarens referens, bokföringsnr e d	
SBN 2016-744	
Inlämningsnummer	SE
Försändelsen har tagits emot.	
• Underskrift av mottagare, bud eller ombud med fullmakt för ovanstående Rek. • Med tillägg "Personlig utlämning" godkänns endast mottagarens namnteckning.	
Namnteckning	☒ Personlig utlämning

Återsänds till

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten
147 85 TUMBA

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2018 -10- 23

Dnr: 2016-744



Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand

Tjänsteanteckning

Tjänsteanteckning efter telefonsamtal 20 mars 2019 med sökande, Robert Cankalp.

Robert meddelade att han anlitat en person att skapa ritningar till anmälanärende SBN 2016-909 och bygglovsärende SBN 2016-744.

Handlingar ska skickas in nästa vecka.

För samhällsbyggnadsnämnden

Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare

Lundgren Anna-Karin

Från: Lundgren Anna-Karin
Skickat: den 26 mars 2019 15:14
Till: 'robertcankalp@hotmail.se'
Ämne: Åkern 9, SBN 2016-744 och SBN 2016-909
Bifogade filer: Begäran om komplettering 20171128.Pdf; Situationsplan planritning 1 20161007.pdf; Situationsplan planritning 2 20161007.pdf; Situationsplan planritning 3 20161007.pdf; Visa tomtkarta med planinfo från webbkartan.pdf; KONTROLLPLAN_TOM_MALL_x.docx

Hej Robert,

Jag bifogar den begäran om komplettering som skickades i slutet av 2017. Du får också de ritningar som skickats in i samband med anmälan/ansökan.

Dessa kompletteringar gäller lika för båda ärendena och måste lämnas in för att ärendet ska kunna prövas och beslut skrivas.

I begäran om komplettering 20171128 anges:

Förenklad nybyggnadskarta, den finns inte längre men en tomtkarta med prickmark behöver du skicka in. Följa anvisningar i bifogad fil 'Visa tomtkarta med planinfo från webbkartan' för att kunna skriva ut. Markera åtgärden, skriv mått till gräns mot dina grannar.

Reviderade planritningar – de redan inlämnade år 2016 är okej att använda som dokument inför beslut. De handlingar du skickat in idag kommer registreras i ärendena.

Fasadritningar – antingen skickar du in fasadritningar eller så tar du foton av alla tre sidorna på tillbyggnaden. Om du skickar in foton, redovisa då också mått från mark till tak för utbyggnaden både framtill och baktill.

Sektionsritning – Konstruktionsritning som redovisar höjd från golv till tak alternativt en teknisk beskrivning där höjd finns angiven, även vilket material som använts vid byggandet samt dimension på regler mm. Se teknisk beskrivning på hemsidan <https://botkyrka.se/bo--bygga/bygglov/bygglov-a-o/teknisk-beskrivning.html>

Kontrollplan: Måste anpassas till åtgärden, se ytterligare information i brevet. En kontrollplan till vardera ärende, men kontrollpunkterna kan vara lika. Sida 1 fyll i uppgifter och beskrivning. Sida 2 fyll i de fyra första kolumnerna, inget mer. Fyll **inte** i datum eller underteckna, detta kommer inför slutbesked.

Detta gäller enbart för anmälanärendet SBN 2016-909:

Eftersom Attefalldelen av tillbyggnaden hamnar närmare gräns mot granne än 4,5 m måste du skicka in grannemedgivande från berörd granne. Detta görs genom godkännande och daterad underskrift på tomtkarta med prickmark. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.

Det är viktigt att handlingarna lämnas in snarast, senast fredag 29/3 2019.

Vänliga hälsningar

Anna-Karin Lundgren

Bygglovhandläggare
Bygglovsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättevägen 45

direkt: 070-886 82 47

e-post: anna-karin.lundgren@botkyrka.se
www.botkyrka.se





2019-05-09

Dnr: SBN 2016-000744

Handläggare
Anna-Karin Lundgren

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet:	ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende:	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand
Sökande:	Robert Cankalp Nelly Cankalp

FÖRVALTNINGENS BEMÖTANDE AV INKOMMEN KOMPLETTERING

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inkomsten komplettering i form av planritningar och situationsplan daterad 2019-03-26, planritning daterad 2019-03-29 samt förslag till kontrollplan daterad 2019-05-06 inte föranleder någon ändrad bedömning.

Sökande redovisar tillbyggnad, som helhet och uppdelning bygglov/anmälan, i plan med yta och längdmått. Förslag till kontrollplan är inte komplett. Fortfarande saknas handlingar för att kunna pröva ansökan fullt ut och kunna höra gränsnära grannar.

Sökande har till tillsynsärende, SBN 2014-000462, inkommit med begäran att få skjuta fram beslut till hösten p.g.a. kommande lagändring. Då kommande lagändring inte medför någon skillnad för befintlig altan har förvaltningen inte beviljat ytterligare anstånd. Ärende gällande bygglov för tillbyggnad påverkas inte av begäran.

Lundgren Anna-Karin

Från: Lundgren Anna-Karin
Skickat: den 16 maj 2019 10:07
Till: robert cankalp; nanny.123456@hotmail.com
Ämne: Åkern 9, SBN 2016-744 och SBN 2016-909
Bifogade filer: E-post 20190326.pdf; Begäran om komplettering 20171128.Pdf; KONTROLLPLAN_TOM_MALL_x.docx; Exempelritningar_tillbyggnad_enbostadshus.pdf; Begäran om komplettering bygglov Åkern 9.Pdf

Hej,

Detta är en påminnelse om att du måste inkomma med alla begärda kompletteringar till båda dina ärenden.

Senaste dag att komplettera är 21/5 2019. Har ärendena inte kompletterats fullt ut då kommer beslut fattas i juninämnden.

Av de förelagda kompletteringarna har du skickat in planritningar, enklare form av situationsplan utan prickmark, förslag till kontrollplan.

Det här behöver du komplettera: Kontrollplanen behöver revideras och skickas in på nytt. De handlingar som i övrigt ska kompletteras är Tomtkarta med prickmark, Grannemedgivande med tomtkartan som underlag, fasadritningar (alla synliga sidor på tillbyggnaden, mått uppdelade enligt delning av tillbyggnad i bygglov och anmälan) alternativt måttsatta foton, sektionsritning med konstruktion alternativ sektionsritning och teknisk beskrivning, se även bifogade filer.

Tidigare, 2019-03-26, har du fått begäran om komplettering och e-post med påminnelse/förtydligande med närmare beskrivning om kompletteringarna. Du har också fått exempel på kontrollplaner samt tom kontrollplan så du kan revidera det förslag du skickat in, se även e-post skickad 2019-05-08.

Du får nu bifogat tidigare e-postpåminnelse, kompletteringsbegäran, tom kontrollplan och exempelritningar. I filen exempelritningar finns exempel på situationsplan (=tomtkarta med prickmark, som du också kan använda som underlag till grannemedgivande), fasadritningar och sektionsritning. Tomtkarta med prickmark kan skrivas ut från webbkartan i lämplig skala, exempelvis 1:400.

<https://botkyrka.se/bo--bygga/bygglov/bygglov-a-o/exempel-pa-ritningar.html>

Vänliga hälsningar

Anna-Karin Lundgren

Bygglovhandläggare
Bygglövsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättevägen 45

direkt: 070-886 82 47

e-post: anna-karin.lundgren@botkyrka.se
www.botkyrka.se





TJÄNSTEANTECKNING

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Tillsynsärende, altanbygge samt
tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

Den 13 maj 2015 har ett telefonsamtal med fastighetsägaren, Robert Cankalp, hållits. Robert har angett att han tidigare varit i kontakt med en annan bygglovhandläggare gällande en trall som är en bygglovsfri åtgärd och som han har byggt.

Vidare uppgav fastighetsägaren att han påbörjade byggnationen efter att de nya reglerna om Attefalls husen trädde i kraft i juli 2014. Bygget, enligt Robert, står stilla i dagens läge på grund av att byggherren har fått förhinder för att fortsätta bygga samt att Robert inte hinner med att anlita någon annan byggherre för att slutföra åtgärden.

Under telefonsamtalet har det överenskommits att Robert ska skriva en förklaring, ange mått på tillbyggnaderna och bifoga några bilder på det utförda. Om dessa handlingar blir otillräckliga för att kunna gå vidare i tillsynsärendet kommer Robert att anlita en sakkunnig/arkitekt för hjälp med ritningar mm...

Robert har också informerats om vad gäller för att uppföra en tillbyggnad på huvudbyggnaden (anmälan/bygglov; startbesked; avstånd till tomtgränsen; lagändringen mm...)

För samhällsbyggnadsförvaltningen

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare med juridisk inriktning



Tjänsteanteckning efter tel. samtal med FÄ:en den 7 oktober 2015

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Tillsynsärende, altanbygge samt
tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

Den 7 oktober 2015 har FÄ:en, Robert, ringt upp UT och undrat vad (med anledning av det senaste brevet han fick) det är förvaltningen vill nu för att kunna gå vidare i tillsynsärendet.

UT förklarade då att det som behövs är bilder från respektive håll på altanen och tillbyggnaden samt samtliga mått på altanen.

Robert upplyste UT om att altanens högsta höjd är 1,50cm från marken och att marken under altanen sluttar. Robert kommer att ta så många bilder han kan och skicka in dessa till UT.

FÄ:en ombads att ange mått på altanen direkt på en av de bilderna han kommer att skicka in till förvaltningen.

Det har kommits överens om att bilderna ska vara inskickade till förvaltningen senast den andra veckan i november 2015.

För samhällsbyggnadsnämnden

Yulia Gregorsson
Bygglövhandläggare med juridisk inriktning



ÅKERN 9

Robert Cankalp
Nelly Cankalp

Vallvägen 3
147 41 TUMBA

Med anledning av ett pågående tillsynsärende om olovligt uppförda tillbyggnader på fastigheten Åkern 9

Den 7 och 26 april 2016 har förvaltningen fått kart- och mätenhetens uppgifter med mått och höjder på de uppförda tillbyggnaderna. Enligt uppgifterna har det uppförts ett inglasat uterum på 19,3kvm, ett skärmtak på 8kvm och en altan på 94kvm med höjd mellan 2,0 – 0,4 meter. Detta avviker från de uppgifter ni lämnade till förvaltningen på begäran om förklaring med anledning av den inkomna anmälan.

Förvaltningens bedömning är att det uppförda inte kan omfattas av de bygglovsbefriade s.k. Attefallsreglerna.

Ni har därför nu en möjlighet att vidta något av följande alternativ:
-att ansöka om bygglov i efterhand för det uppförda. Notera gärna att förvaltningen inte kan i nuläget bedöma om bygglov kan erhållas eller inte. Men ni kan kontakta bygglovsenheten för att diskutera möjligheterna. Det gör ni genom att ringa 08-530 610 00 mån-ons. och fre. 09.00-10.00. **Eller**
-att vidta s.k. självrättelse genom att ta bort det uppförda.

Förvaltningen emotser ert svar om vilket alternativ ni väljer gärna snarast, dock **senast den 30 maj 2016** till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA

Yulia Gregorsson
Bygglovshandläggare med juridisk inriktning
Tel. tid: mån-ons och fre. 09.00-10.00
Tel. nr: 08-530 622 47
E-post: bygglov@botkyrka.se

Bilagor:
E-post inkommen 2016-04-07
E-post inkommen 2016-04-26
Ansökningsblankett för ansökan om bygglov



Tjänsteanteckning

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)
Ärende: Tillsynsärende, altanbygge samt
tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

Den 16 maj 2016 har FÄ:en (Robert) via telefon undrat vad han ska göra för att kunna gå vidare i tillsynsärendet.

Undertecknad förklarade FÄ:en att han har två alternativ att välja mellan (precis som det står i det sista brevet han fick): att antingen ansöka om bygglov i efterhand för det uppförda eller vidta rättelse genom att återställa allting eller sänka altanen och minska uterummet.

FÄ:en undrade om det skulle räcka med grannemedgivandena för att skippa ansöka om bygglov i efterhand.

Då förklarade UT om att tillbyggnaden inte kan omfattas av bygglovsbefriade s.k. Attefallsreglerna då den är över 15kvm. Och därför kommer det inte att hjälpa med grannemedgivandena.

FÄ:en informerade då om att han kommer att lämna in en ansökan om bygglov i efterhand inom kort till bygglovsenheten eller till UT.

För samhällsbyggnadsnämnden

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare med juridisk inriktning



Tjänsteanteckning

Fastighet:

Ärende:

ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)

Tillsynsärende, altanbygge samt
tillbyggnad av enbostadshus utan
startbesked

Tjänsteanteckning efter telefonsamtal med fastighetsägaren, Robert Cankalp, mobilnr 070-589 44 75.

Robert meddelade att han och hans fru bestämt att minska altanen, så den kommer längre från fastighetsgräns mot allmänning. Altanen får då en lägre höjd från mark och kommer inte längre vara lovpliktig. Robert har av förvaltningen ombetts skicka in bilder med höjdangivelser när åtgärden är utförd.

För samhällsbyggnadsnämnden

.....
Anna-Karin Lundgren
Bygglovhandläggare

Lundgren Anna-Karin

Från: Lundgren Anna-Karin
Skickat: den 4 maj 2018 12:44
Till: 'robert cankalp'
Ämne: Åkern 9, dnr SBN 2014-462, SBN 2016-744 och SBN 2016-909
Bifogade filer: E-post 20160407.pdf; E-post Beställning från KoM 20160426.pdf; Foto 20160407.pdf; Ritning 20160407.pdf

Hej Robert,

Här kommer handlingar enligt begäran.

Tack för ditt samtal idag, där du berättade att du reviderat de lovhandlingar du tidigare planerat skicka in.

Gällande anmälanärende SBN 2016-909 och bygglovärende SBN 2016-744 ska du enligt samtal skicka in reviderade handlingar. **Sista datum för detta är 2018-05-25.**

Handlingar som skickas digitalt e-postas till bygglov@botkyrka.se Kom ihåg att ange fastighetsbeteckning och diarienummer.

Gällande din fråga om förändring av altanen i tillsynsärende SBN 2014-462: om du tar bort delar av altanen så att höjden från mark till altangolv inte överstiger 1,2 meter ses den inte som bygglovpliktig åtgärd längre.

Då ärendet pågått över en längre tid och kommunikation funnits i frågan är **sista datum att ändra altanen 2018-05-25**. Skicka sedan in foton och redovisning av storlek (längd, bredd) samt höjd från mark. Om ändring inte skett efter sista datum kommer en tjänsteskrivelse med förslag till beslut att skrivas fram i tillsynsärendet.

Har du fler frågor rörande tillsyn vänligen vänd dig till Matay Bozyel, e-post matay.bozyel@botkyrka.se

Vänliga hälsningar

Anna-Karin Lundgren

Bygglovhandläggare
Bygglovsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA
besöksadress: Munkhättevägen 45

direkt: 070-886 82 47

e-post: anna-karin.lundgren@botkyrka.se
www.botkyrka.se





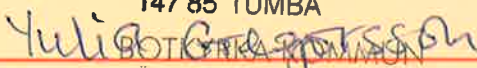
MOTTAGNINGSBEVIS för REK - Inrikes

PS Service des Postes
Sverige

Mottagare, namn och postadress (fills i av avsändaren)	
Robert Cankalp	
Vallvägen 3	
14741 Tumba	
Avsändarens referens, bokföringsnr e d	
2014-462	
Inlämningsnummer	SE
Försändelsen har tagits emot. • Underskrift av mottagare, bud eller ombud med fullmakt för ovanstående Rek. • Med tillägg "Personlig utlämning" godkänns endast mottagarens namnteckning.	
Namnteckning	

Återsänds till

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglösenheten
147 85 TUMBA


BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2019 -03- 08

Dnr:



BI 2012.01 (dec 14)



Tjänsteanteckning

Fastighet: ÅKERN 9 (VALLVÄGEN 3)

Ärende: Tillsynsärende, altanbygge samt tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked

Robert, fastighetsägare, har via telefon (070 589 44 75) den 2019-03-26 uppgett

- att Anna-Karin har tidigare sagt till honom att om han kapar ner sin altan till 1,20 m så blir den bygglovsbefriad
- att han kommer att göra om sin ansökan om bygglov för tillbyggnaden så att det kan gå igenom enligt hans tidigare samtal med Anna-Karin
- vidare undrade Robert om det går bra att skjuta upp tillsynsärendet tills den nya lagändringen träder i kraft
- vad händer om han inte gör något och väntar bara på ett beslut från nämnden.

Undertecknad informerade fastighetsägaren om

- att han får inkomma med en skriftlig begäran om att skjuta upp ärendet
- att om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut blir det en byggsanktionsavgift för att altanen började byggas innan ett startbesked meddelades och om föreläggandet inte följs ska frågan om ansökan om vite om 50 000 kronor vardera överlämnas till domstolen
- att det är oklart om hur den nya lagen kommer att se ut och om det ska vara tillåtet att tillämpa den nya lagen på överträdelser som har vidtagits innan lagändringen
- att det återstår att se hur lagändringen ska se ut avseende byggsanktionsavgiften.

Det har kommits överens om att fastighetsägaren skickar in sin begäran om att skjuta upp tillsynsärendet skriftligt till undertecknad och att han kommer att få ett skriftligt svar på sin begäran.

För samhällsbyggnadsförvaltningen

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare

Wiksander Marie

Från: Gregorsson Yulia
Skickat: den 5 april 2019 09:13
Till: Bygglov SBF
Ämne: VB: Angående begäran om anstånd

2014-462

Från: Gregorsson Yulia
Skickat: den 5 april 2019 09:12
Till: 'robertcankalp@hotmail.se' <robertcankalp@hotmail.se>
Kopia: Fager Annelie <annelie.fager@botkyrka.se>
Ämne: Angående begäran om anstånd

Hej Robret.

Du har begärt anstånd med att ta upp tillsynsärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut till hösten 2019.

Med detta e-postmeddelande vill förvaltningen informera dig om att anståndet beviljas inte och tillsynsärendet kommer att tas upp samhällsbyggnadsnämnden på sammanträde den 7 maj 2019. Det är samma tjänsteskrivelse som har tagit del av som är förvaltningens förslag till beslut.

Notera att du fortfarande har möjlighet att begära anstånd av samhällsbyggnadsnämnden innan ett beslut fattas i tillsynsärendet.

Vänliga hälsningar

Yulia Gregorsson
bygglovhandläggare
bygglovsenheten

BOTKYRKA KOMMUN
samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba
besöksadress: Munkhättevägen 45

vxl: 08-530 610 00

e-post: yulia.gregorsson@botkyrka.se
www.botkyrka.se





BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsenheten

2014-09-26

Dnr 14-462

Referens Anna-Karin Lundgren

Nelly & Robert Cankalp
Vallvägen 3
147 41 Tumba

Begäran om förklaring

Förvaltningen har den 2014-09-08 fått in en anmälan om att det uppförts en-tillbyggnad på fastigheten Åkern 9, Vallvägen 3. Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för att göra en tillbyggnad. Anmälan ankommer ett altanbygge samt en tillbyggnad på befintlig byggnad.

Det åligger samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda frågor av detta slag. Ni får nu tillfälle att bemöta skrivelsen och inkomma med en förklaring till vad som utförts på fastigheten. Av förklaringen ska framgå när åtgärden utförts, och bifoga en ritning som visar var på fastigheten den uppförts och som visar utformning och omfattning (fotografier kan underlätta som en komplettering).

Ni ges även möjlighet att rätta det som är olovligt uppfört och ni kan välja att ansöka om bygglov i efterhand för det uppförda. Förvaltningen kan inte nu bedöma om bygglov kan erhållas men ni kan kontakta bygglovsenheten för att diskutera möjligheterna. Om rättelse inte sker kan frågor om påföljd enligt 11 kap PBL komma att prövas av samhällsbyggnadsnämnden. Beslut om påföljd kan komma att riktas mot er även om ni inte inger en förklaring.

Handlingar enligt ovan ska snarast, dock senast **21 oktober 2014**, inges till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna-Karin Lundgren

Bygglovsassistent

Bilaga: Anmälan mottagen 2014-09-08

Anmälan av överträdelser enligt plan- och bygglagen

Datum... 8/9 2014

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Mottagen av... Tord Berglund

2014 -09- 08

Fastighet / adress... Åkern 9, Vallägen 3

Dnr: 14-462

Anmälare... Lars Bermann

Adress... Gerdesvägen 6, 147 41 Tumba

Telefon... 076-029 65 63

Anonym

Anmälan avser

Bygg- mark- rivningsåtgärder:

Avviker från givet lov

Bygglov saknas

Marklov saknas

Rivningslov saknas

Startbested saknas

Ovårdad tomt eller byggnad

Beskrivning av åtgärden

Attan byggs, även tillbyggnad av enbostadshus
(startbested saknas).

Finns anmälan kopplad SBIV 2014-410.

Lundgren Anna-Karin

Från: Berglund Tord
Skickat: den 8 september 2014 09:37
Till: Lundgren Anna-Karin
Ämne: VB: Synpunkter på byggnation

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2014 -09- 08

Dnr:
14-462

Med vänlig hälsning Tord

Från: Lars Bermann [<mailto:lars.bermann@hotmail.com>]
Skickat: den 8 september 2014 08:33
Till: Berglund Tord; Mia Bermann
Ämne: Synpunkter på byggnation

Hej, i dag lämnar jag in ett kuvert till dig i kommunens reception.

Där har vi 3 grannar Gärdesvägen 2, 4 och 6, allvarliga invändningar på ett stort altanbygge på Vallvägen 3.

Först skickade vi skrivelsen till Anläggningsamfälligheten Nedre Nackdala , de ville att vi går vidare till er.

Samfälligheten vill också ha möjlighet att yttra sig i ärendet, hälsar styrelsen.

I kuvertet finns ett foto på bygget, men jag bifogar ett färskt foto i detta mail, då bygget har blivit än mer omfattande.

Jag försöker få tag i dig på telefon under dagen också.

Med vänliga hälsningar,
Lars Bermann
Gärdesvägen 6,
14741 Tumba
tel: 0760296563

2014 -09- 08

Dnr: 14-462



2014-09-08

14-462

Till Torbjörn BERGLUND

Hej, jag har skickat ett mail
i dag som komplement till
den här skrivelse.

Kommer också försöka ringa
dig under dagen.

TUMBA 140908

Med vänlig hälsning

Lars Bernman

LARS BERGMANN

2014-09-08

Dnr: 14-462

.....



Till Anläggningssamfälligheten, Nackdala

BOTKYRKA KOMMUN

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Synpunkter på byggnation, Vallvägen 3

2014-09-08

Dnr: 14-462

Vi grannar, boende på Gärdesvägen 2, Gärdesvägen 4, och Gärdesvägen 6, har följande synpunkter på det bygge som utförs på Vallvägen 3, (baksidan) :

Bygget/terrassen är för stort och dominerar grannskapet. Bygget når nästan ända fram till tomtgränsen och på grund av den stora höjdskillnaden mellan tomterna blir bygget flera meter högt i framkanten. Det innebär stor insyn och olägenhet för oss som bor nedanför. Vi anser att bygget måste minskas rejält.

Tumba 140828

Gärdesvägen 2

Underskrift Ahmed Sami Komil

Namnförtydligande Ahmed Sami Komil

Gärdesvägen 4

Underskrift Branka Grbin

Namnförtydligande BRANKA GRBIN - ZELKO GRBIN

Gärdesvägen 6

Underskrift Lars Berman Maria Berman

Namnförtydligande LARS BERMANN MARIA BERMANN

Aström Gun

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Från: Lars Bermann <lars.bermann@hotmail.com>
Skickat: den 17 september 2014 13:07
Till: Bygglov SBF; maria.bermann@svt.se
Ämne: FW: Synpunkter på byggnation

2014 -09- 17
Dnr:14-462.....

Hej, jag sökte Tord Berglund i dag, men fick då höra att han är sjuk. Jag bifogar det mail jag skickade för en dryg vecka sedan.

Vi vill gärna veta om ni har tittat på Vallvägen 3, och om det blir någon åtgärd?

Enligt Tord Berglund hade Vallvägen 3 lämnat in ansökan om bygglov? Är det så att denna ansökan specificerar den mycket stora byggnation som fortfarande pågår? Häromdagen byggdes också en trappa från brandgatan/allmänningen. Situationen upplevs som akut av oss grannar, och allt fler i området undrar hur långt detta jättebygge ska få fortgå.

Vi ser fram mot att höra från er,
med vänlig hälsning,

Lars Bermann
0760296563

From: lars.bermann@hotmail.com
To: tord.berglund@botkyrka.se; maria.bermann@hotmail.com
Subject: Synpunkter på byggnation
Date: Mon, 8 Sep 2014 08:32:47 +0200

Hej, i dag lämnar jag in ett kuvert till dig i kommunens reception.

Där har vi 3 grannar Gärdesvägen 2, 4 och 6, allvarliga invändningar på ett stort altanbygge på Vallvägen 3.

Först skickade vi skrivelsen till Anläggningsamfälligheten Nedre Nackdala, de ville att vi går vidare till er.

Samfälligheten vill också ha möjlighet att yttra sig i ärendet, hälsar styrelsen.

I kuvertet finns ett foto på bygget, men jag bifogar ett färskt foto i detta mail, då bygget har blivit än mer omfattande.

Jag försöker få tag i dig på telefon under dagen också.

Med vänliga hälsningar,
Lars Bermann
Gärdesvägen 6,
14741 Tumba
tel: 0760296563

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2014 -09- 17

Dnr: 14-462





ÅKERN 9

Nelly & Robert Cankalp

Vallvägen 3
147 41 Tumba

Påminnelse med anledning av ett pågående tillsynsärende om olovlig byggnation på fastigheten Åkern 9

Den 7 april 2015 har förvaltningen skickat ett påminnelse brev till er i vilket ni ombads att senast den 28 april 2015 komplettera er förklaring med anledning av anmälan om att det har uppförts en tillbyggnad på fastigheten Åkern 9, Vallvägen 3. Anmälan avser både altanbygge och en tillbyggnad. Då ni inte har hört av sig får ni nu ett påminnelse brev till.

Ni ombes att komplettera er förklaring med information om:

- mått på samtliga nyuppförda tillbyggnader i en tomtkarta
- bilder på samtliga nyuppförda åtgärder (3st enligt er förklaring)
- när har åtgärderna påbörjats/när började ni bygga.

För kännedom: om rättelse inte sker kan frågor om påföljd enligt 11 kap PBL komma att prövas av samhällsbyggnadsnämnden. Beslut om påföljd kan komma att riktas mot er även om ni inte inger en förklaring.

Förvaltningen emotser ert svar gärna snarast, dock **senast 2 juni 2015**, till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Yulia Gregorsson
Bygglovshandläggare med juridisk inriktning
Tel. tid: mån-ons och fre. 09.00-10.00
Tel. nr: 08-530 622 47
E-post: bygglov@botkyrka.se