



2020-08-21

Dnr: SBN 2020-000569

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUMBA 7:5
Ärende: **Bygglov för om- och nybyggnad samt fasadändring av byggnader och byggnadsverk**
Sökande: Botkyrka kommun Teknik- och Fastighetsförvaltningen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och nybyggnad samt fasadändring av Lillgården, orangeriet, vattentornet, rotfruktskällaren, magasinet, cisternen, mur vid brunnspaviljong, mur vid vandrarhem samt bigården.

Bygglovavgiften är
Lillgården (Byggnad 1), *fasadändring*,
rotfruktskällaren (Byggnad 8), *fasadändring*
orangeriet (Byggnad 4), *nybyggnad*

$3 \times 7772 = 23\,316$ kronor

cisternen (Byggnad 25), *fasadändring*
vattentornet (Byggnad 5), *delvis nybyggnad*
magasinet (Byggnad 9), *nybyggnad*

$2 \times 33\,768 = 67\,536$ kronor

mur vid brunnspaviljong (Byggnad 27), *delvis nybyggnad*
mur vid vandrarhem (Byggnad 32), *delvis nybyggnad*
mur vid bigården (Byggnad 13) *delvis nybyggnad*

$3 \times 18\,492 = 55\,476$ kronor

Totalt om 146 328 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Ronnie Andersson

Bygglöv/ Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser följande åtgärder: Lillgården (Byggnad 1), fasadändring, taklucka, flaggstång (ej lovpliktig men ansökan redovisar på grund av att åtgärden kräver strandskyddsdispens), rotfruktskällaren (Byggnad 8), fasadändring, orangeriet (Byggnad 4), rivning och nybyggnad, cisternen (Byggnad 25), fasadändring genom rivning, vattentornet (Byggnad 5), delvis rivning och nybyggnad, magasinet (Byggnad 9), rivning och nybyggnad, mur vid brunnspaviljong (Byggnad 27), delvis rivning samt nybyggnad, mur vid vandrarhem (Byggnad 32), delvis rivning och nybyggnad, mur vid bigården (Byggnad 13) delvis rivning och nybyggnad. Rivning är inte lovpliktig utanför detaljplanlagt område men kräver strandskyddsdispens och därför den är redovisat i ansökan.

Byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde och ska därför åtgärdas på ett sätt så att det kulturhistoriska värdet bevaras.

Bakgrund

Vid sjön Aspen i Tumba ligger denna gröna folkpark som arrangerar nöjen och aktiviteter för alla åldrar, året runt. Förbi Hågelby gård går länsväg 258 (Hågelbyleden) mellan Tumba och Alby.

Byggnader och parken tillkom under åren 1911–1922 på initiativ av telefonfabrikören Lars Magnus Ericsson, och flera byggnader formgav han själv. Huvudbyggnaden gestaltades i klassicistisk still, byggd år 1915–1917, ritad av Hjalmar Cederström & Uno Berg Arkitektbyrå i Stockholm.

Flera av gårdens byggnader konstruerades av armerad betong, som var en nyhet för Sverige.

Enligt en kulturhistorisk värdering och klassificering som utfördes år 2008 av Stockholms länsmuseum uppfyller de flesta byggnader kraven för "Särskilt värdefull byggnad enligt kap 3 § 12 PBL".

Hela Hågelby anlades som en mönstergård för jordbruk. Här bedrevs fullskaligt jordbruk, odlades och såldes frukter och bär. Hågelby ägs sedan 1964 av Botkyrka kommun. Sedan 1975 är Hågelby gård en park för allmänheten.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Situationsplan A1 1:1000 inkom: 2020-06-22

Byggnad 1 - Lillgården

Takplan och sektion - taksäkerhet inkom: 2020-06-22

Byggnad 4 - Orangeriet

Planer inkom: 2020-06-22

Fasader & sektioner inkom: 2020-06-22

Byggnad 5 - Vattentornet

Plan & fasader inkom: 2020-06-22

Byggnad 8 – Rotfruktskällaren

Planer inkom: 2020-06-22

Fasad & sektioner inkom: 2020-06-22

Byggnad 9 – Bigården

Plan, fasader & sektion inkom: 2020-06-22

Byggnad 13 – Magasinet

Plan, sektion, elevation & illustration inkom: 2020-06-22

Byggnad 25 – Cisternen

Bilaga med foton inkom: 2020-06-22

Byggnad 27 – Mur vid Brunnsparken

Plan, fasader & sektion inkom: 2020-06-22

Plan & fasader (rivning) inkom: 2020-06-22

Byggnad 32 – Mur vid vandrarhemmet

Plan & fasader inkom: 2020-06-22

Plan & fasader (rivning) inkom: 2020-06-22

Planförhållande

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige maj 2014, anger att det aktuella området ligger inom bevarande landsbygd och grönt aktivitetsrum utanför stadsbygden. Översiktsplanen om grönt aktivitetsrum ” Storstadsnaturen i direkt anslutning till stadsbygden har en uppgift att fylla som ”aktivitetsrum”. Här finns plats för längre promenader, skidåkning, motion och utflykter. Aktiviteter som inte sker dagligen, men ändå ofta”.

Översiktsplanen skriver även att kommunen vill ge möjligheter för det lokala näringslivet på landsbygden att utvecklas. Kommunen vill också se nya verksamheter och arbetsplatser. ”Vi ser att olika privata och offentliga serviceverksamheter med fördel kan utvecklas på landsbygden, allt från vårdboenden till hotell och konferensanläggningar”.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Lilla Dalen 1, Lindhov 15:24, Tumba 7:189, Tumba 7:6 och fastighetsägaren till Alby 15:32 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot föreslagen åtgärd.

Bedömning

Förslaget, att rivnings- och bygglov för rivning om- och nybyggnad samt fasadändring av Lillgården, orangeriet, vattentornet, rotfruktskällaren, magasinet, cisternen, mur vid brunnspaviljong, mur vid vandrarhem samt bigården följer översiktsplanen.

Föreliggande förslag är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för om- och nybyggnad samt fasadändring av Lillgården, orangeriet, vattentornet, rotfruktskällaren, magasinet, cisternen, mur vid brunnspaviljong, mur vid vandrarhem samt bigården kan beviljas på fastigheten TUMBA 7:5.

Annelie Fager
Bygglovchef

Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Översiktskartan
Beslutsunderlaget





Dokument HANDLINGSFÖRTECKNING	Sidnr 1(1)
	Handläggare MAVU
	Projektnamn HÅGELBY GÅRD ETAPP 2, del 3
	Projekt nr 190089
Projektnamn Renovering, upprustning, nybyggnad	Datum -
	Ändr.dat Bet
Status BYGGLOV 200622	

Handl. nr.	Rev.	Benämning	Format	Skala	Datum	Rev. Datum
RITNINGAR ARKITEKTUR						
<u>Situationsplan</u>						
0001		Situationsplan	A1	1:1000	200622	
<u>Byggnad 1 - Herrgården</u>						
0101		Takplan och sektion - taksäkerhet	A1	1:50	200622	
<u>Byggnad 4 - Orangeriet</u>						
0401		Planer	A1	1:100	200622	
0402		Fasader & sektioner	A1	1:100	200622	
<u>Byggnad 5 - Vattentornet</u>						
0501		Plan & fasader	A1	1:100	200622	
<u>Byggnad 8 – Rotfruktskällaren</u>						
0801		Planer	A1	1:100	200622	
0802		Fasad & sektioner	A1	1:100	200622	
<u>Byggnad 9 – Bigården</u>						
0901		Plan, fasader & sektion	A1	1:100	200622	
<u>Byggnad 13 – Magasinet</u>						
1301		Plan, sektion, elevation & illustration	A1	1:100	200622	
<u>Byggnad 25 – Cisternen</u>						
2501		Bilaga med foton	A4	-	200622	
<u>Byggnad 27 – Mur vid Brunnsparken</u>						
2701		Plan, fasader & sektion	A1	1:100	200622	
2702		Plan & fasader (rivning)	A1	1:100	200622	
<u>Byggnad 32 – Mur vid vandrarhemmet</u>						
3201		Plan & fasader	A1	1:100	200622	
3202		Plan & fasader (rivning)	A1	1:100	200622	



FÖRKLARINGAR

- STRANDSKYDDSRANS
- OMFATTNING BYGGLOV ETAPP 2

- BYGGNAD 1 - HERRGÅRDENS HERRÉPARTI
- BYGGNAD 5 - VATTENTÄT
- BYGGNAD 8 - ROTEBUDDSALLAREN
- BYGGNAD 9 - BIGÅRD
- BYGGNAD 13 - STALLMUR VID STALLET
- BYGGNAD 25 - CISTERNEN
- BYGGNAD 27 - MUR VID BRUNNSPARKEN
- BYGGNAD 32 - MUR VID VANDRARHEMMET

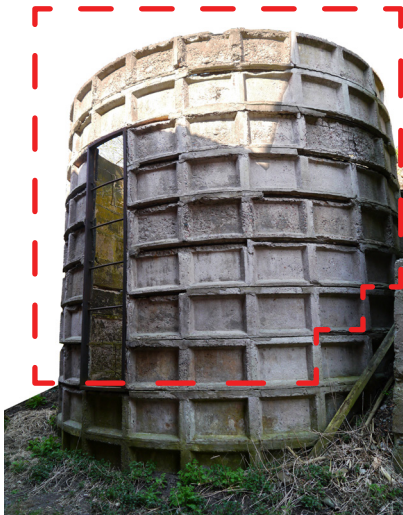
REV	ANT	REVIDERINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV					
HÅGELBY GÅRD					
ETAPP 2					
 BOTKYRKA KOMMUN					
A	ARKITEMA	ARCHITECTS	Tel:08-54585600		
K	SWECO	STRUCTURES	AB Tel:08-695 60 00		
V			Tel.		
E			Tel.		
L	ARKITEMA	ARCHITECTS	Tel:08-54585600		
I			Tel.		
ARB. NR	—	RITAD AV	AGJO	HANDL. AV	MAVU
DATUM	2020-06-22	ANSVARIG	GABRIEL S		
SITUATIONSPLAN					
PLAN					
SKALA	A1=1:1000	RIT.NR	0001	REV	
A3=1:2000					

BYGGNAD 25 - CISTERN

2020-06-22

Cisternens övre kassetter demonteras och läggs i cisternens mitt, för att förekomma att byggnaden kollapsar.
Kvar finns ett par lägre rader, byggnadens grund.

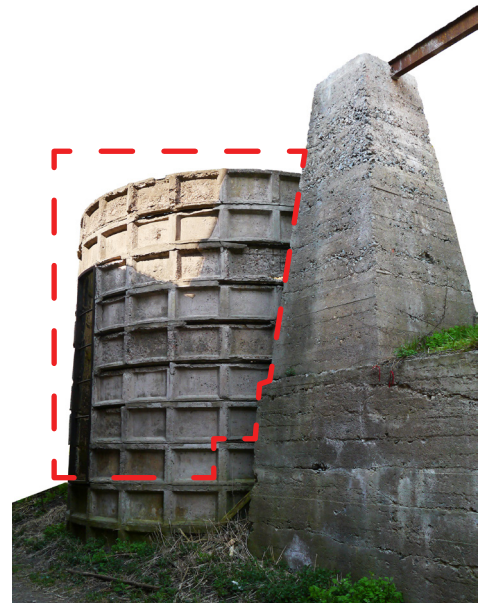
Röd streckad linje markerar kassetter som demonteras.



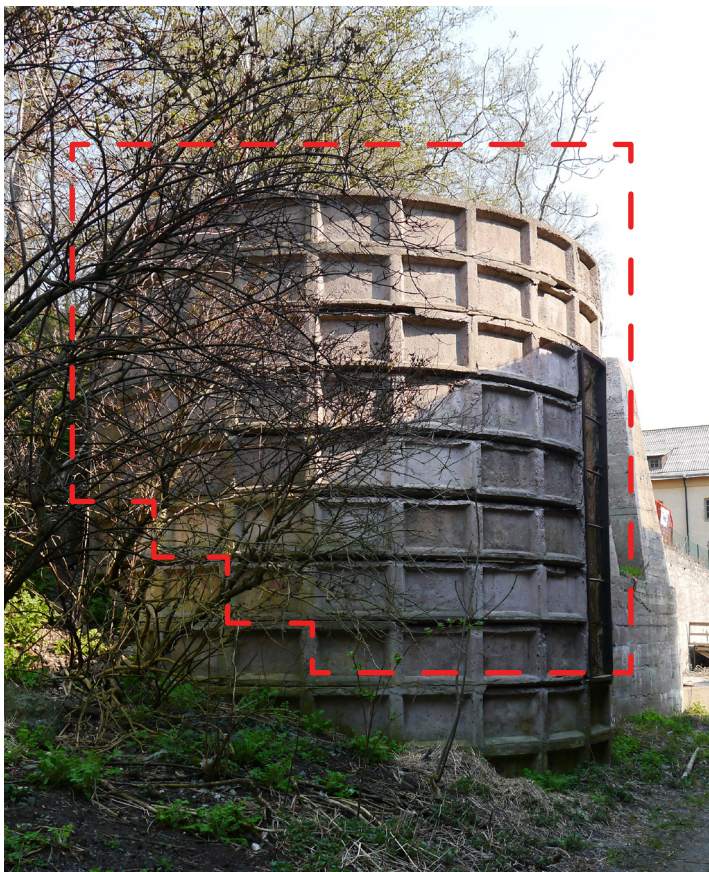
Söder/östfasad



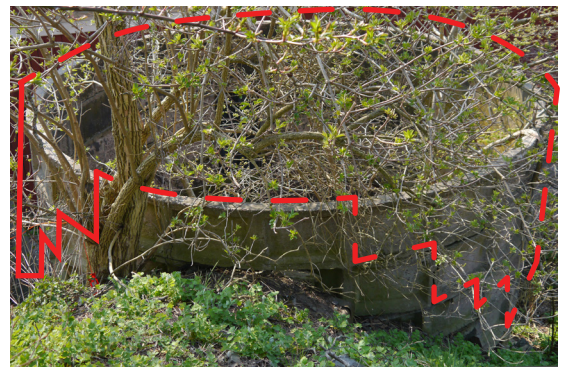
Del av söderfasad



Östfasad



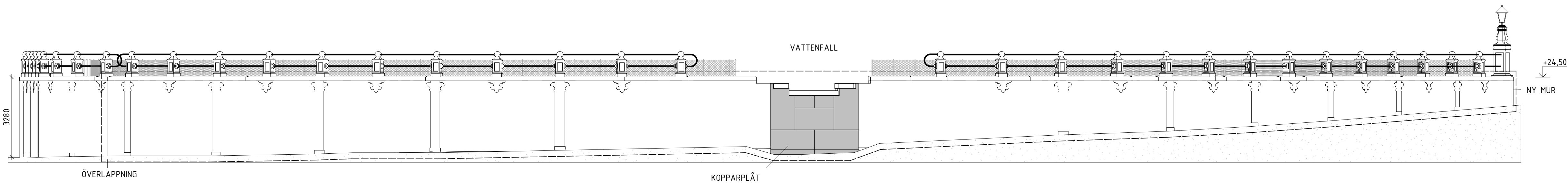
Västfasad



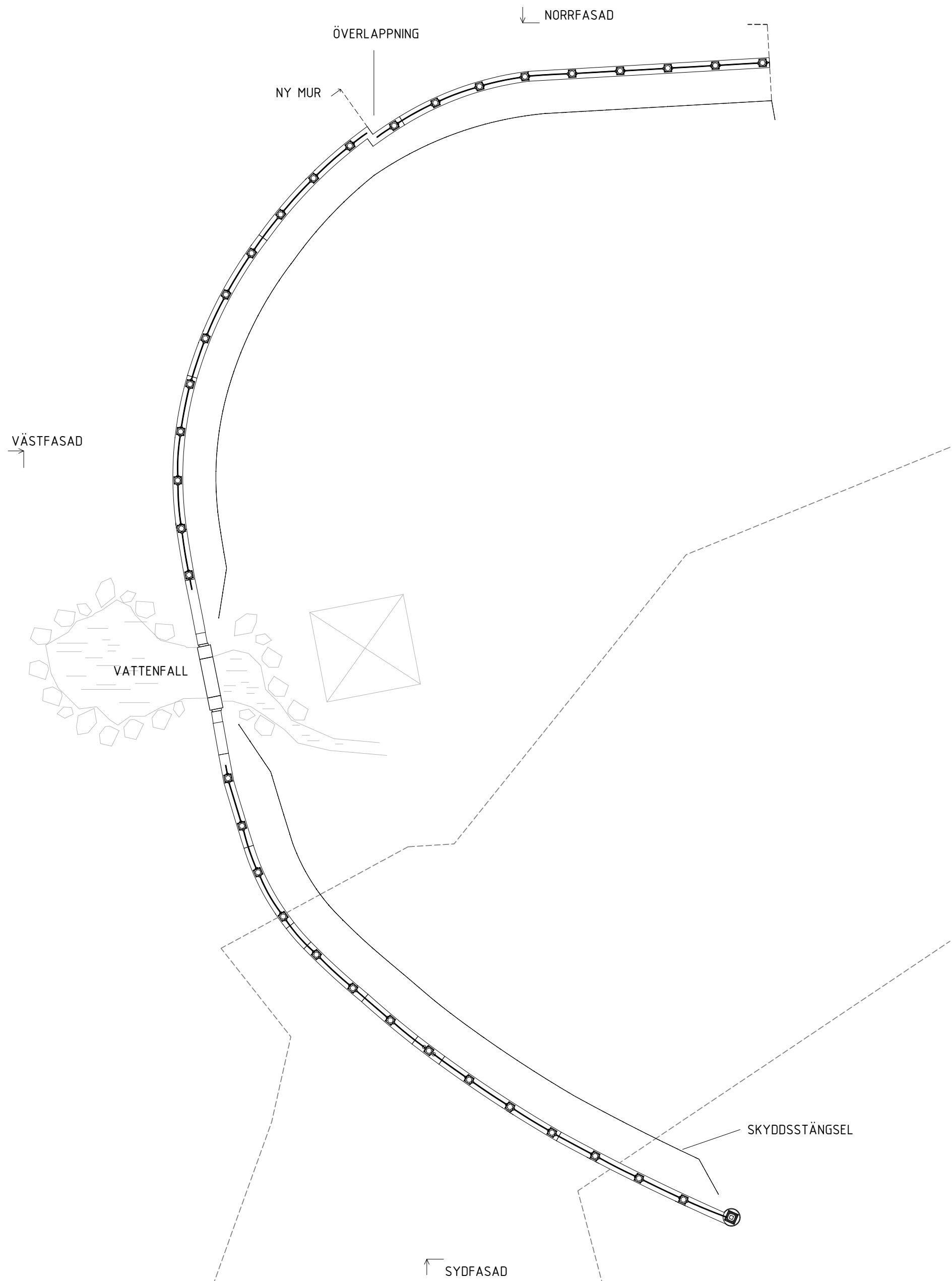
Norrfasad



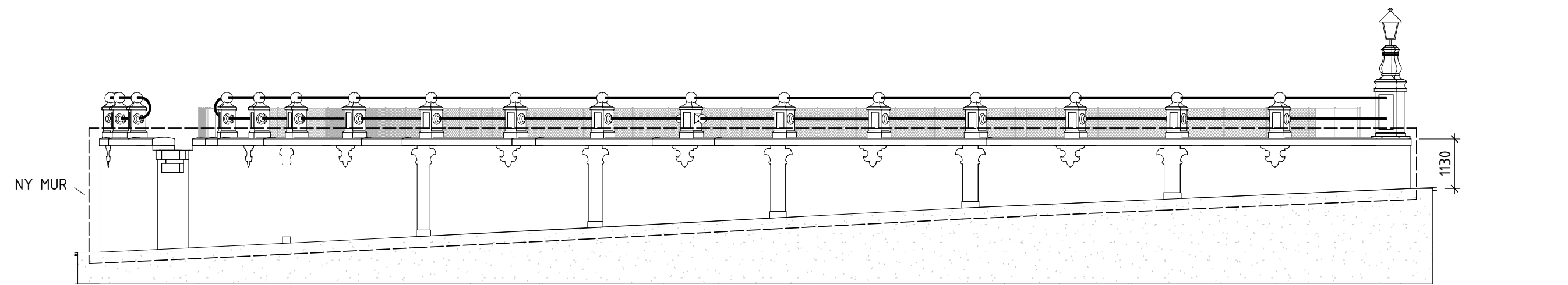
Norr/västfasad



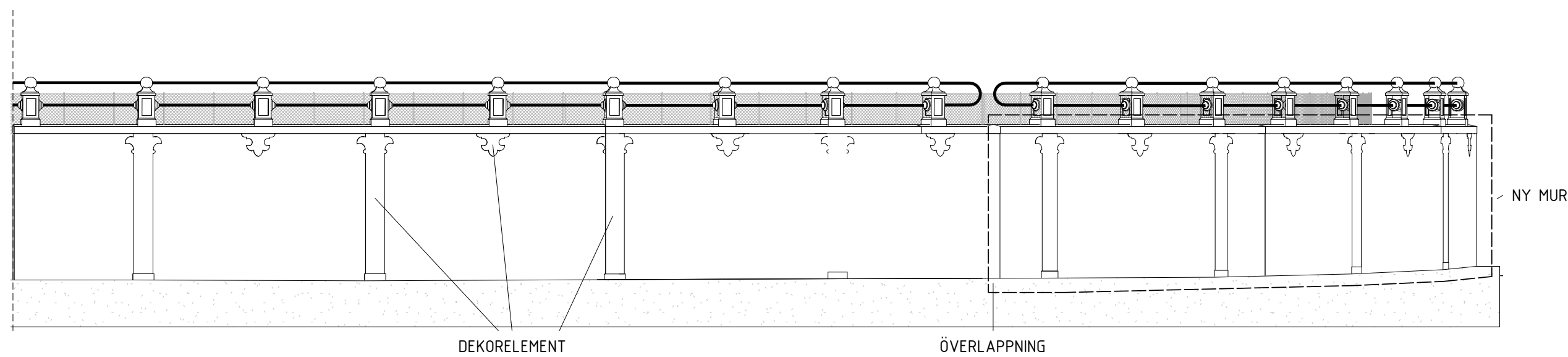
VÄSTFASAD
1 : 100



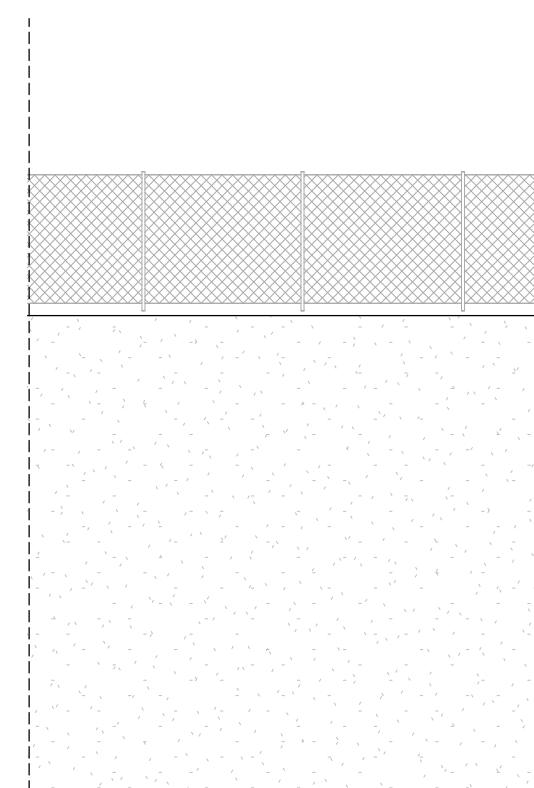
PLAN
1 : 200



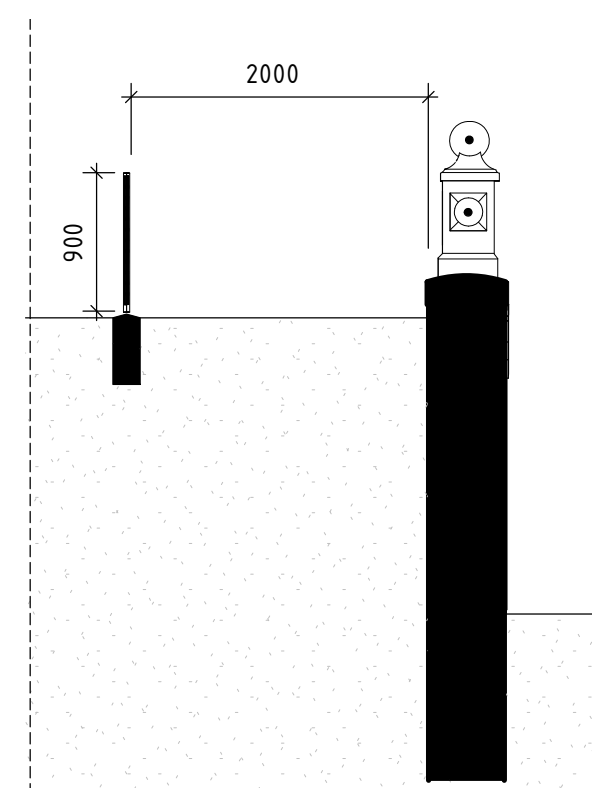
SYDFASAD
1 : 100



NORRFASAD
1 : 100

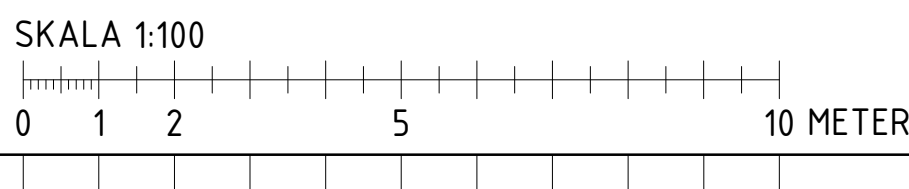


SKYDDSTÄNGSEL
1 : 50



PRINCIPSEKTION RÄCKE OCH SKYDDSTÄNGSEL
1 : 50

FLÅTAT TRÅDSTÄNGSEL TOTAL LÄNGD CA 85m UPPDELAT I TVÅ DELAR. PLACERAS MED ETT AVSTÅND AV 2m INNANFÖR MURENS RÄCKE. HÖJD: 900mm



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

EN NY MUR GJUTS UTANPÅ DEN GAMLA, FÖR ATT I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT SPARA TRÄD OCH ANNAN VÄXTLIGHET PÅ DEN ÖVRE TERRASSEN.

ORNAMENT ÅTERSKAPAS PÅ DEN NYA MUREN. RÄCKEN SPARAS OCH ÅTERANVÄNDS OM MÖJLIGT OCH ÅTERSKAPAS ANNARS LIKT BEFINTLIGT UTSEENDE.

DEN ENDA SYNLIGA ÄNDRINGEN ÄR PUNKTEN DÄR DEN NYA MUREN ÖVERLAPPAR DEN GAMLA.

KULÖRER OCH YTSKIKT:

RÄCKESPELARE - BETONG, JÄRNOXIDGUL
HORIZONTELLA DELAR RÄCKE - STÅL, MÅLAT SVART
KRÖN - FÄRDIG BETONG SOM YTA
FASAD - PUTS, OBRÄND TERRA
DEKORELEMENT - PUTS, VIT
PLÅTAVTÄCKNING VATTENFALL - KOPPARPLÅT
SKYDDSTÄNGSEL - MOSSGRÖN

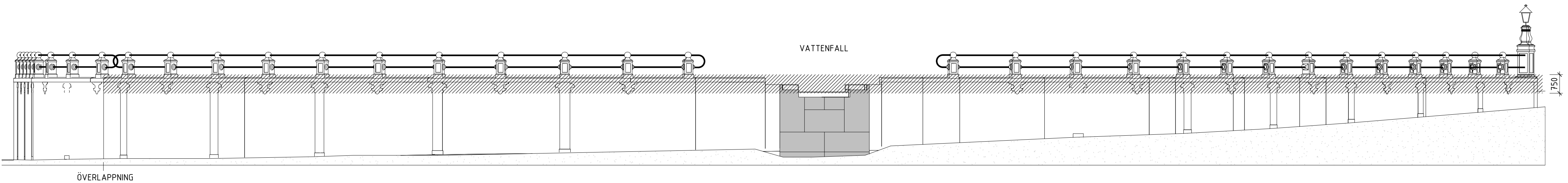
----- MARKERING FÖR DEN NYA MURENS OMFATTNING

FÖRESKRIFTER

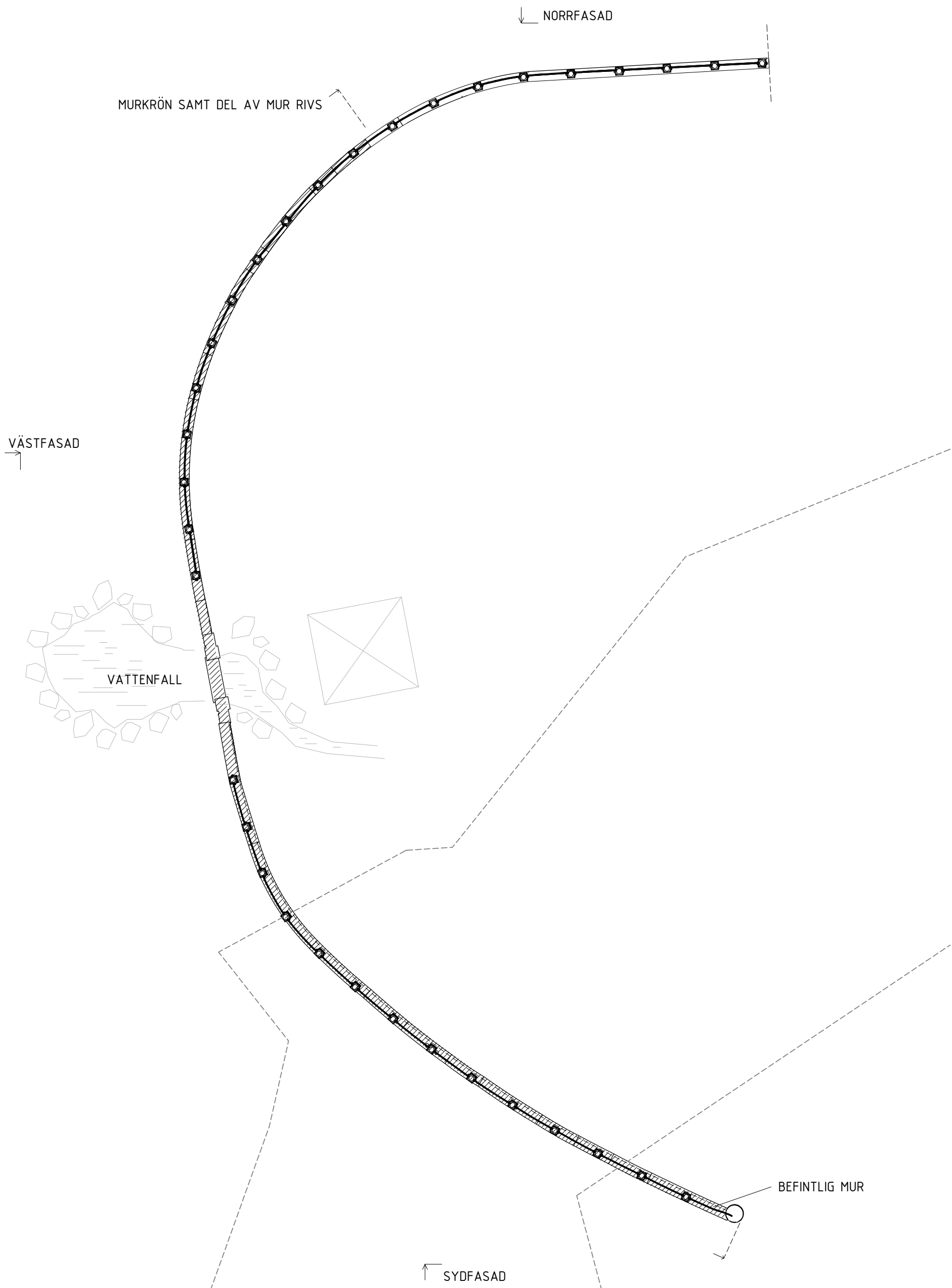
HÄNVISNINGAR

UTFÖRANDE RIVNINGSSNITT OCH ERSÄTTANDE KRÖN, REDOVISAS I DETALJ PÅ K-HANDLING.

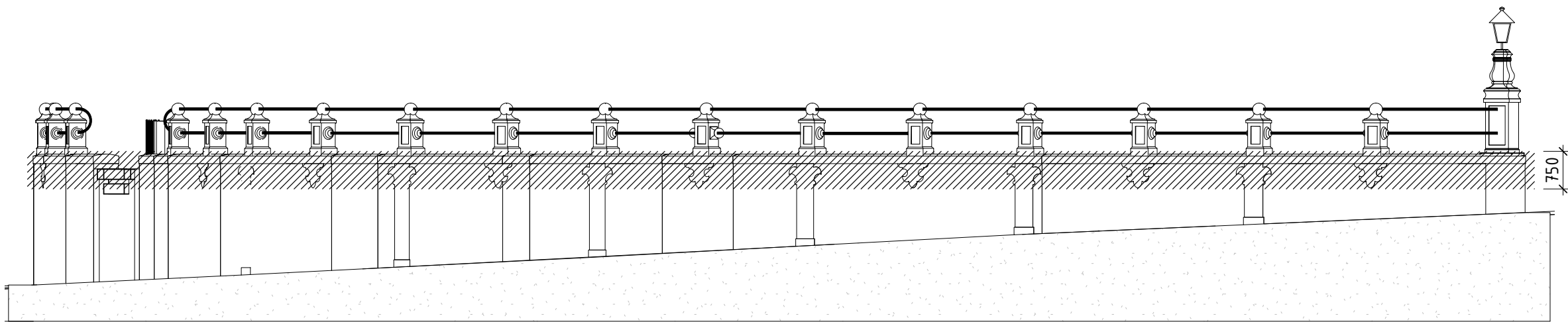
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV			
ARKITEMA			
PEOPLE IN ARCHITECTURE			
HÅGELBY GÅRD			
ETAPP 2			
X	A ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	K SWECO	08 695 60 00	
	L ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
UPPGÄV NR 190089		RI/TÄD/KONSTR. AV MAVU	HANDLÄGGARE MAVU
DATUM 2020-06-22		ANSVARIG GABRIEL S	
OMBYGGNAD RENOVERING			
<RITNINGSNAMN>			
BYGGNAD 27 - MUR VID BRUNNSPARKEN			
PLAN, FASADER & SEKTION			
SKALA A1 100 A3 200	NUMMER 2701		BET



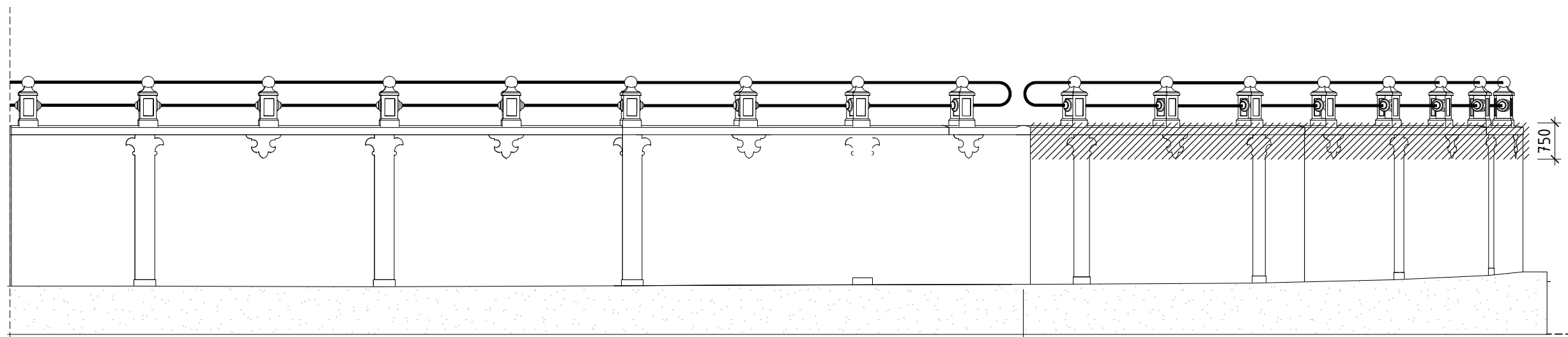
VÄSTFASAD
1 : 100



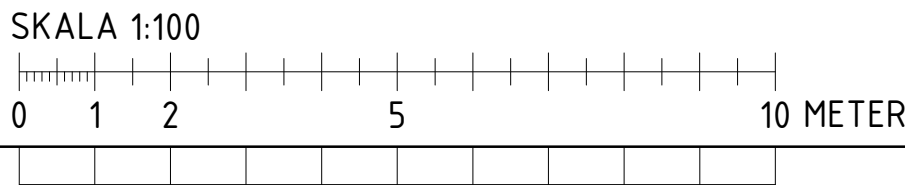
PLAN
1 : 200



SÖDERFASAD
1 : 100



NORRFASAD
1 : 100



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER.

PLUSHÖJDER ANGES I METER.

DEL AV KRÖNET OCH MUREN RIVS. DEL AV MUR SOM INTE RIVS TÄCKS AV MARK.

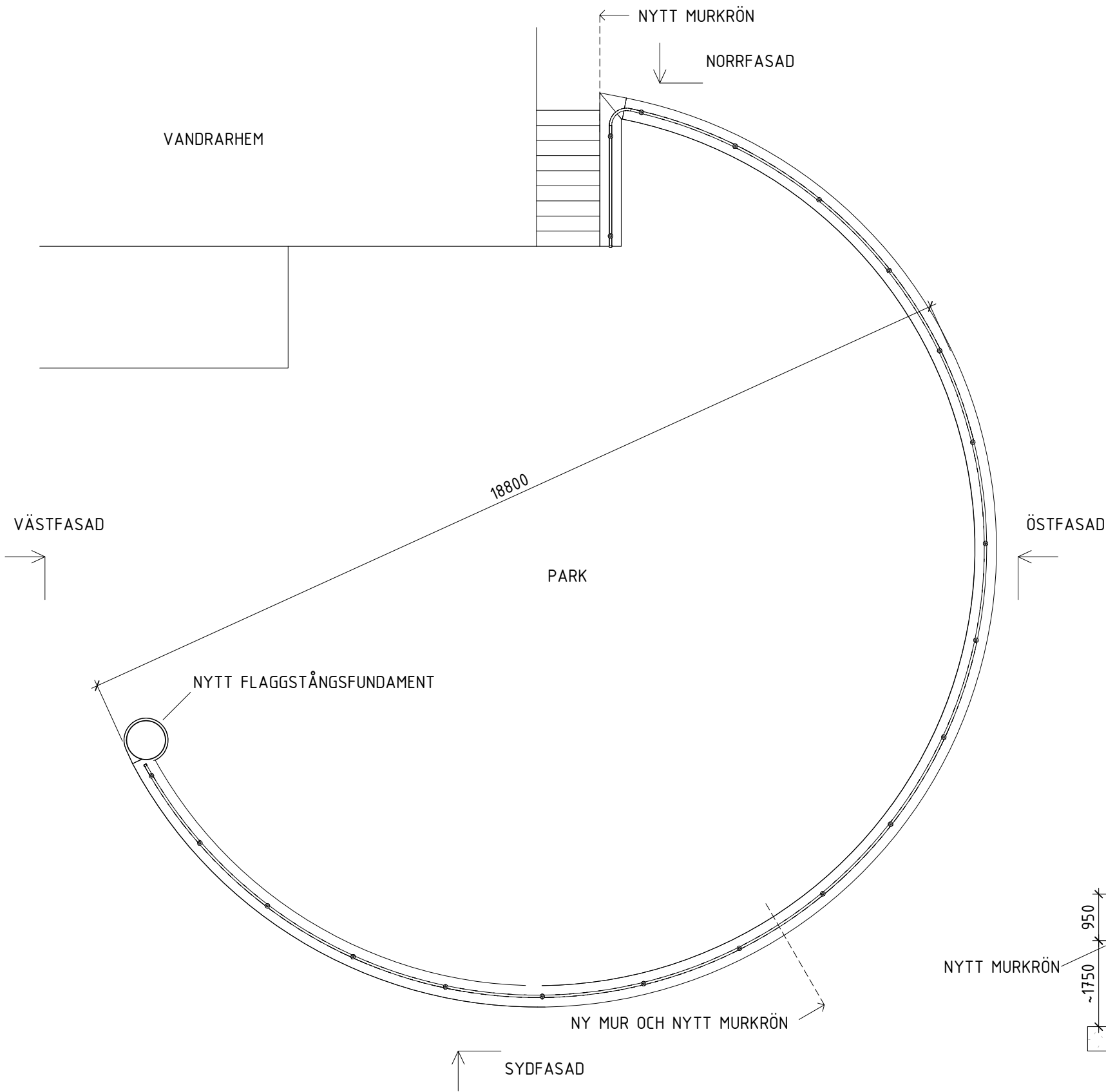
OMFATTNING RIVNING

FÖRESKRIFTER

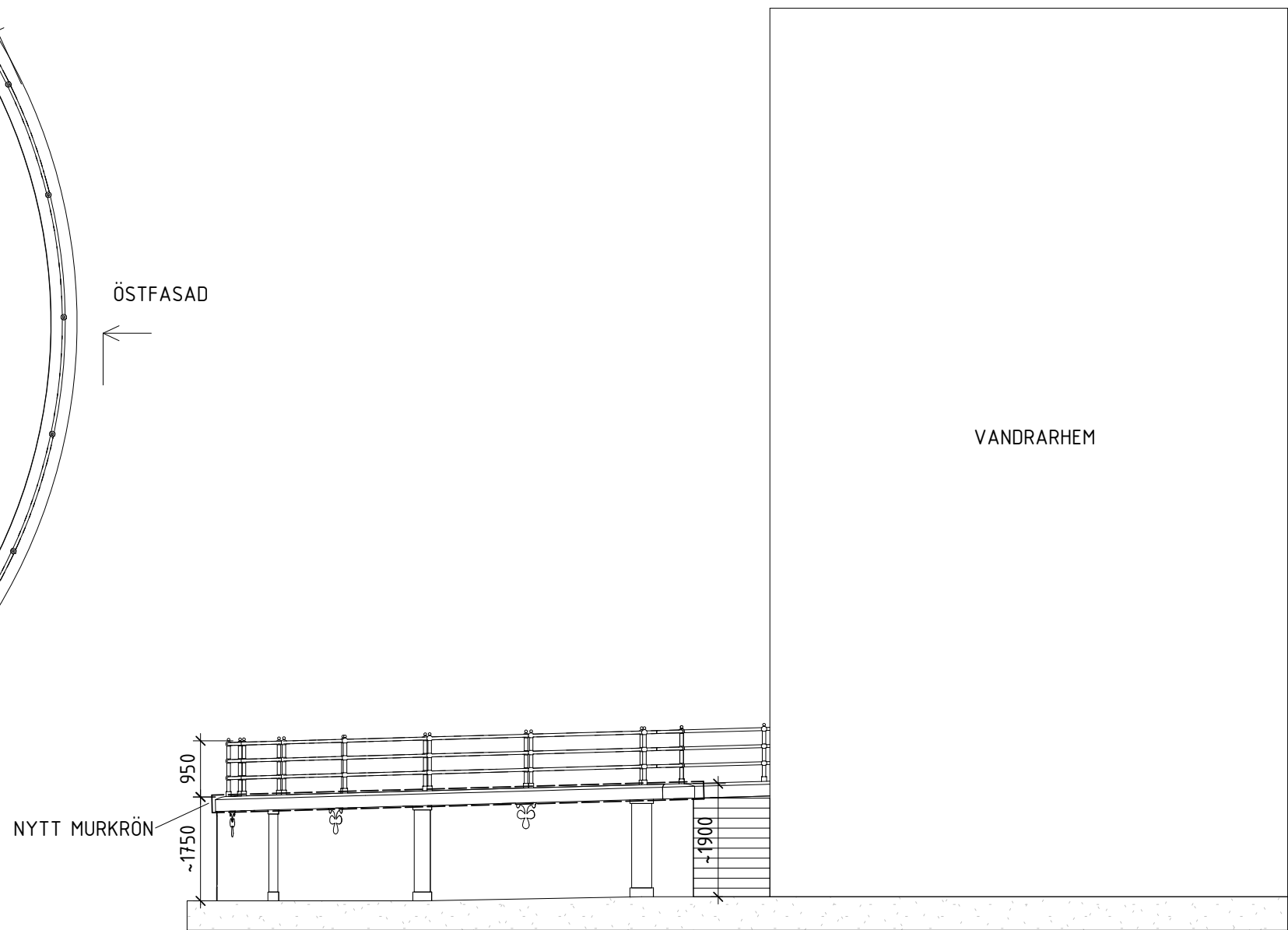
HÄNVISNINGAR

UTFÖRANDE RIVNINGSSNITT OCH ERSÄTTANDE KRÖN, REDOVISAS I DETALJ PÅ K-HANDLING.

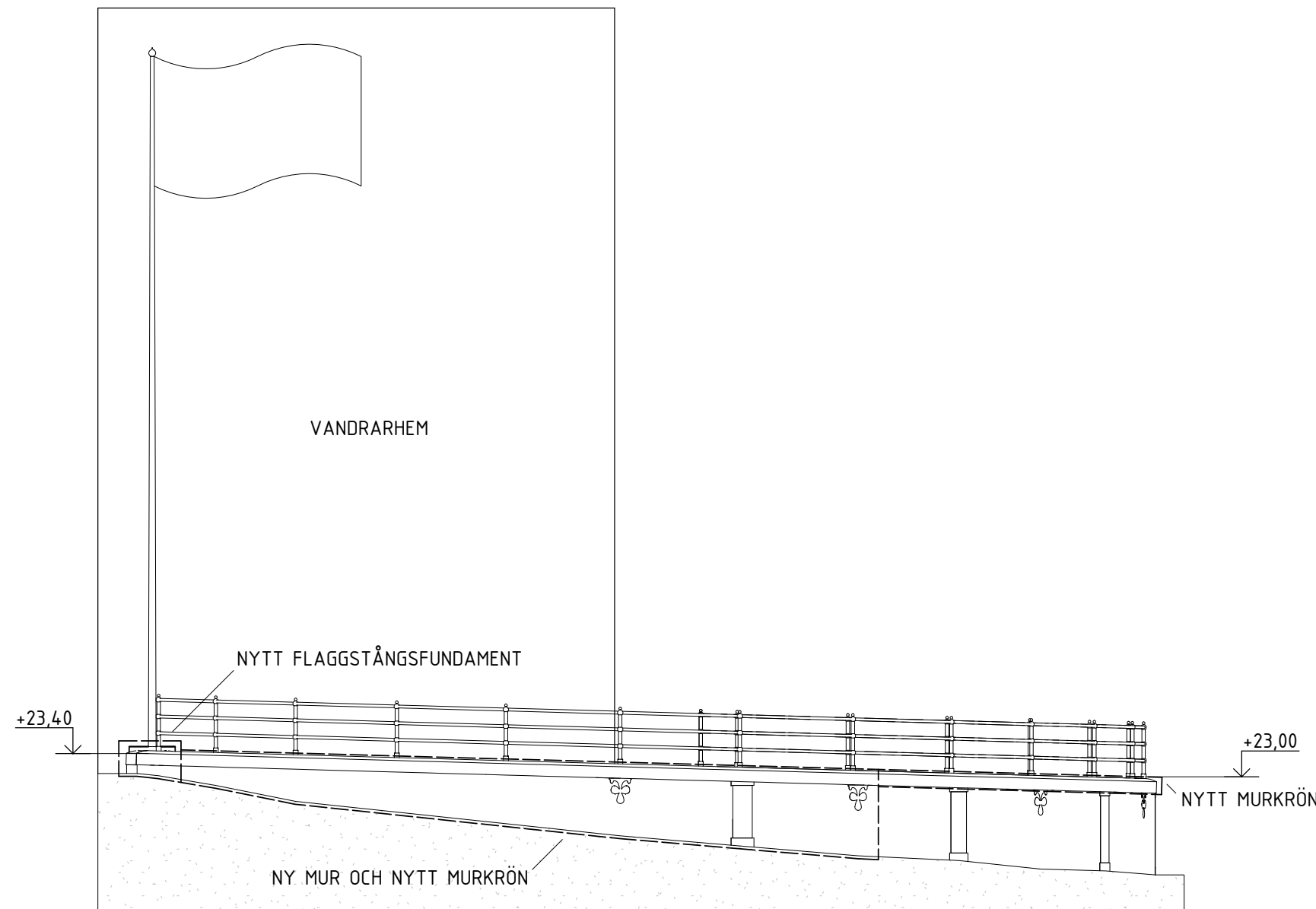
BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
RIVNINGSSLOV							
ARKITEMA							
PEOPLE IN ARCHITECTURE							
HÅGELBY GÅRD							
ETAPP 2							
☒		A		ARKITEMA ARCHITECTS		08 545 856 00	
☐		K		SWECO		08 695 60 00	
☐		L		ARKITEMA ARCHITECTS		08 545 856 00	
☐							
☐							
☐							
UPPDRAGS NR		RTAD/KONSTR. AV			HANDLÄGGARE		
190089		MAVU			MAVU		
DATUM		ANSVARIG					
2020-06-22		GABRIEL S					
OMBYGGNAD RENOVERING							
BYGGNAD 27 - MUR VID BRUNNSPARKEN PLAN & FASADER							
SKALA		NUMMER			BET		
A1 1:100		2702					
A3 1:200							



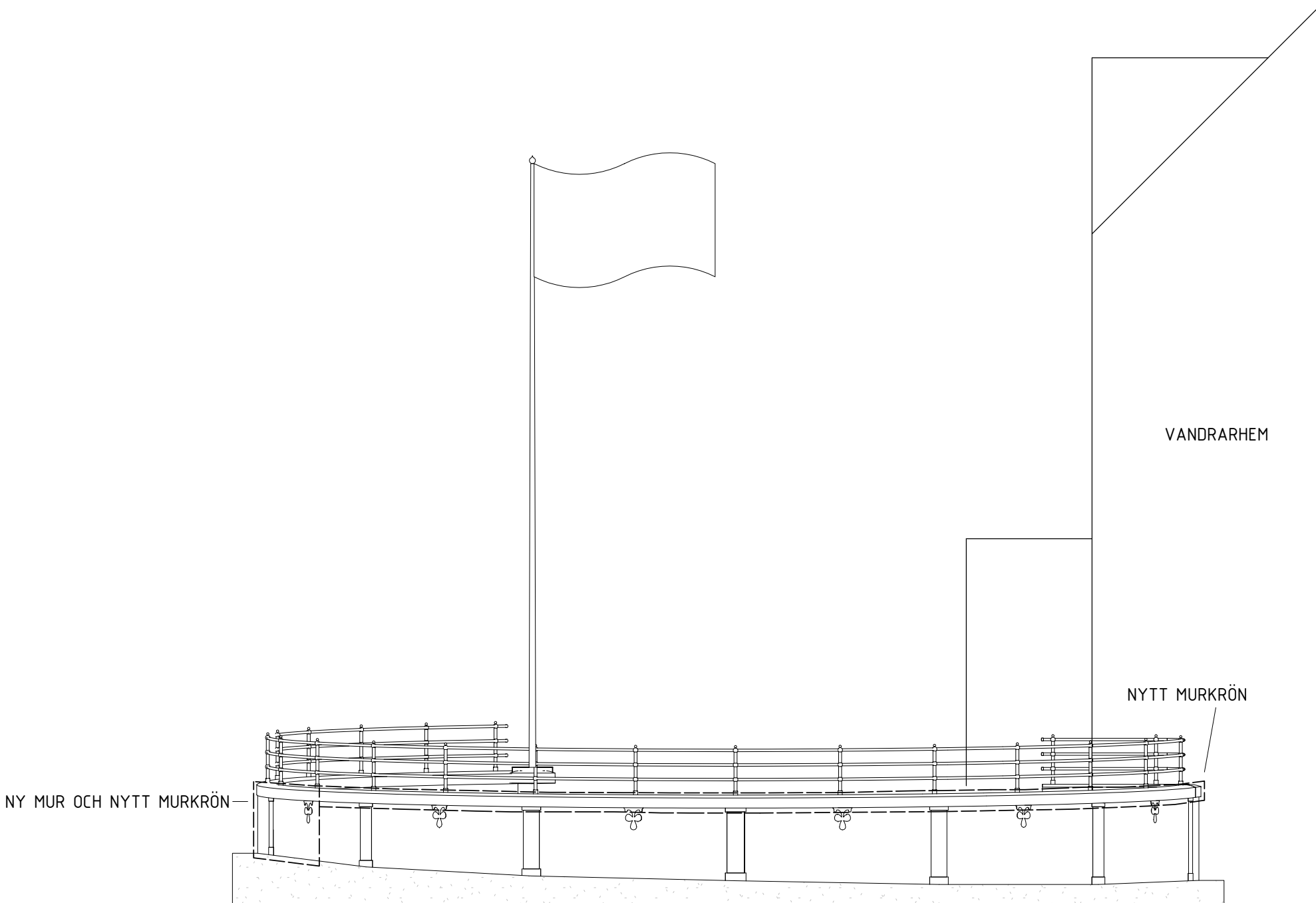
PLAN



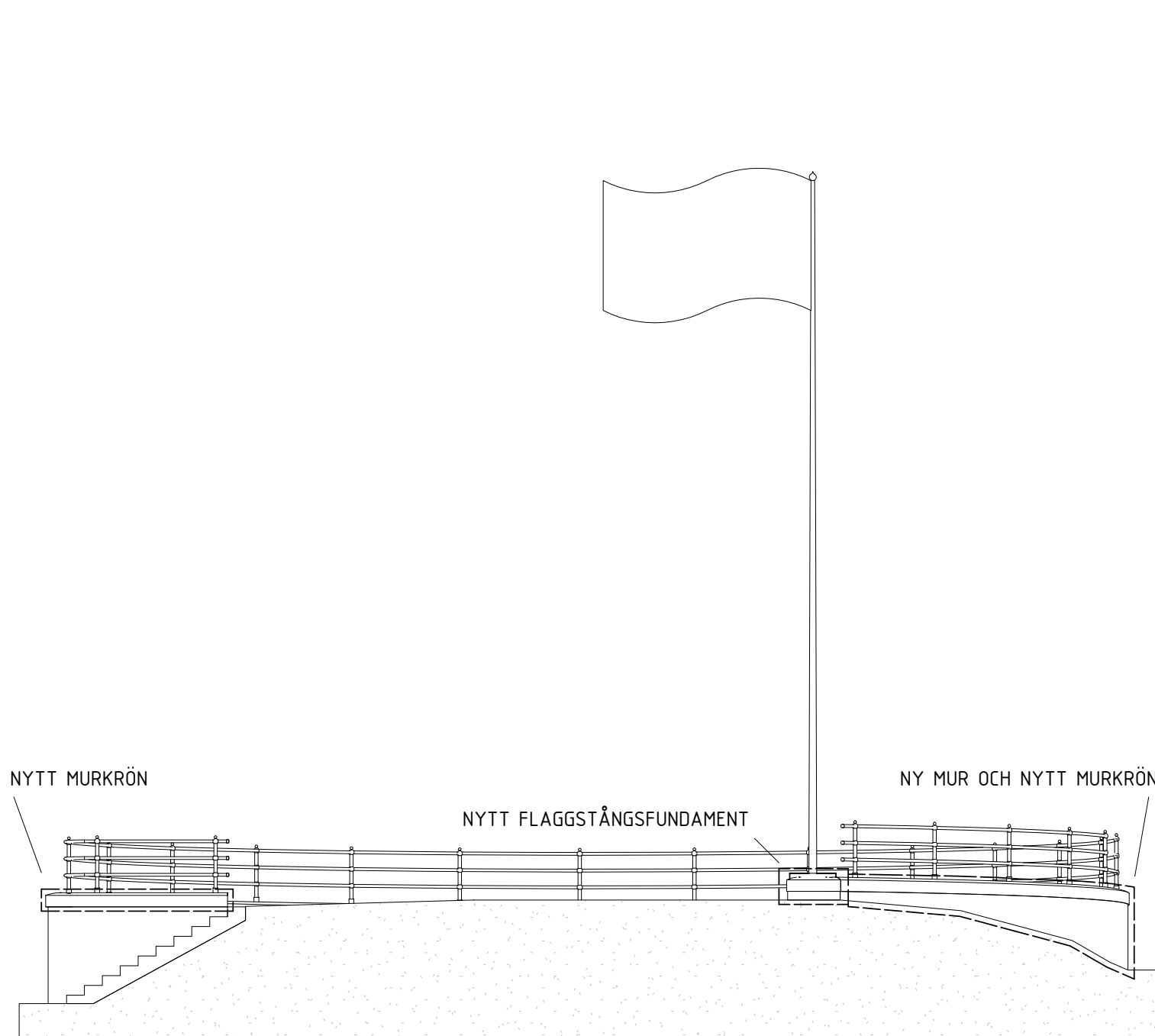
NORRFASAD



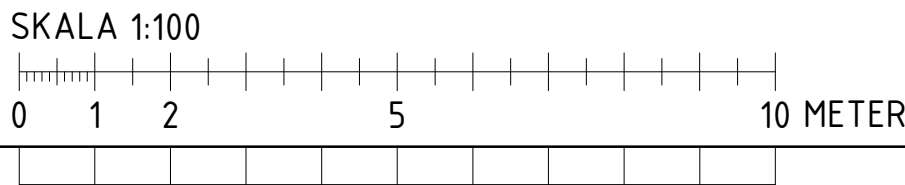
SYDFASAD



ÖSTFASAD



VÄSTFASAD (UTAN VANDRARHEM)



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER.

PLUSHÖJDER ANGES I METER.

MUREN VID VANDRARHEMMET RUSTAS UPP.
SKADADE DELAR RIVS OCH ÅTERSKAPAS.
ALLMÅN YTSKIKTSRENOVERING.

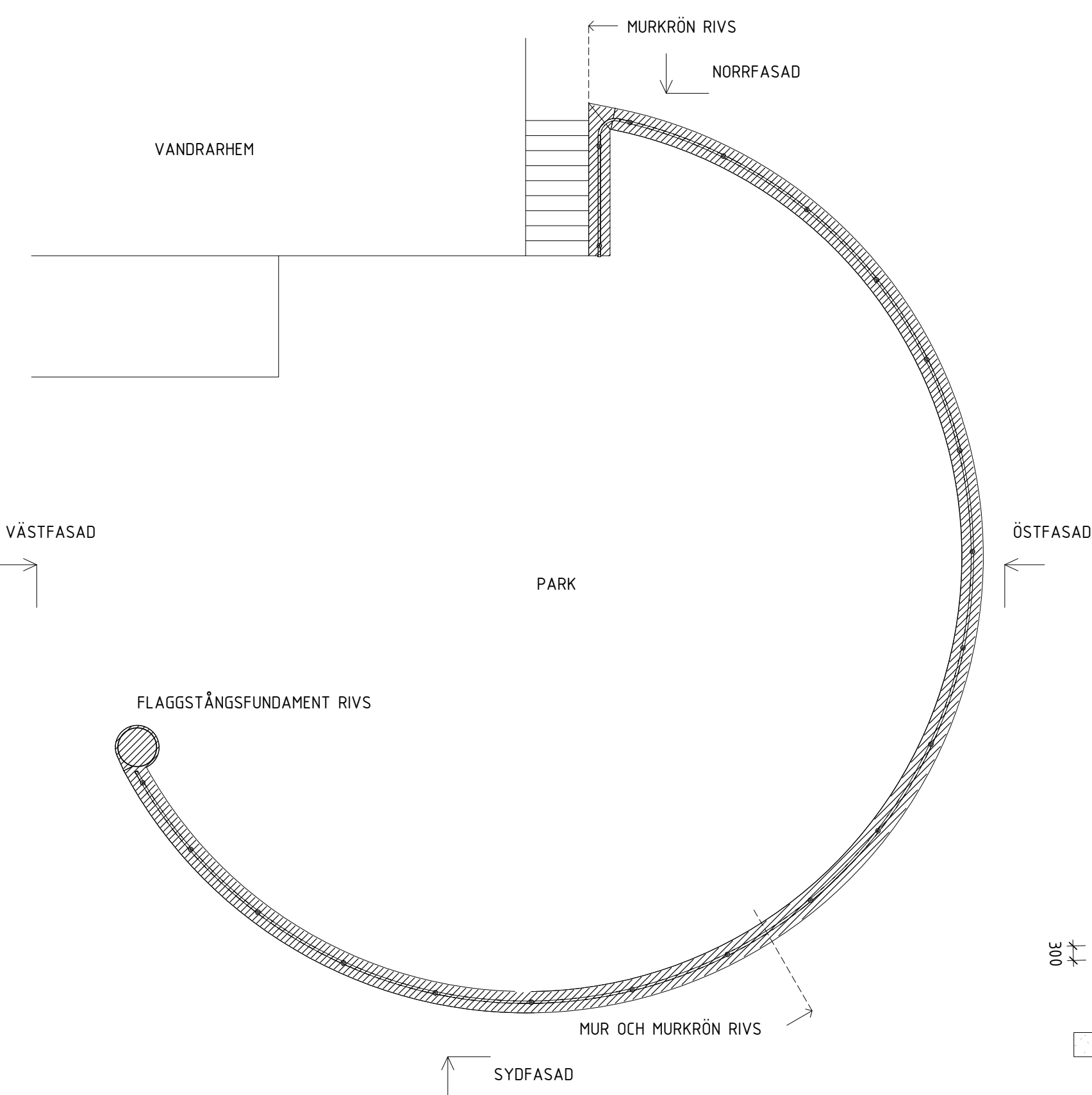
KULÖRER OCH YTSKIKT:

RÄCKE - STÅL, MÅLAT SVART
KRÖN - FÄRDIG BETONG SOM YTA
FASAD - PUTS, JÄRNOXIDGUL
DEKORELEMENT - PUTS, VIT

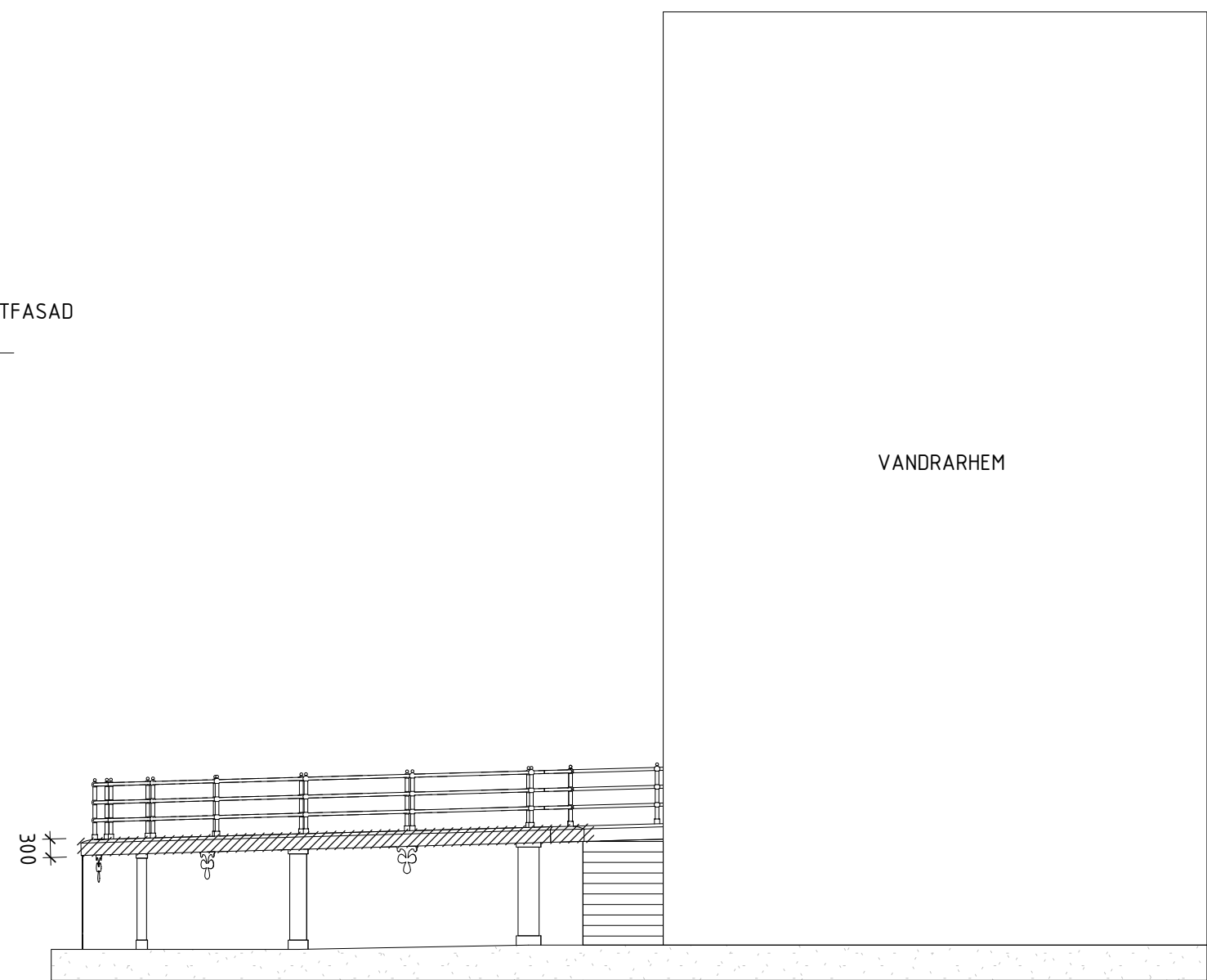
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

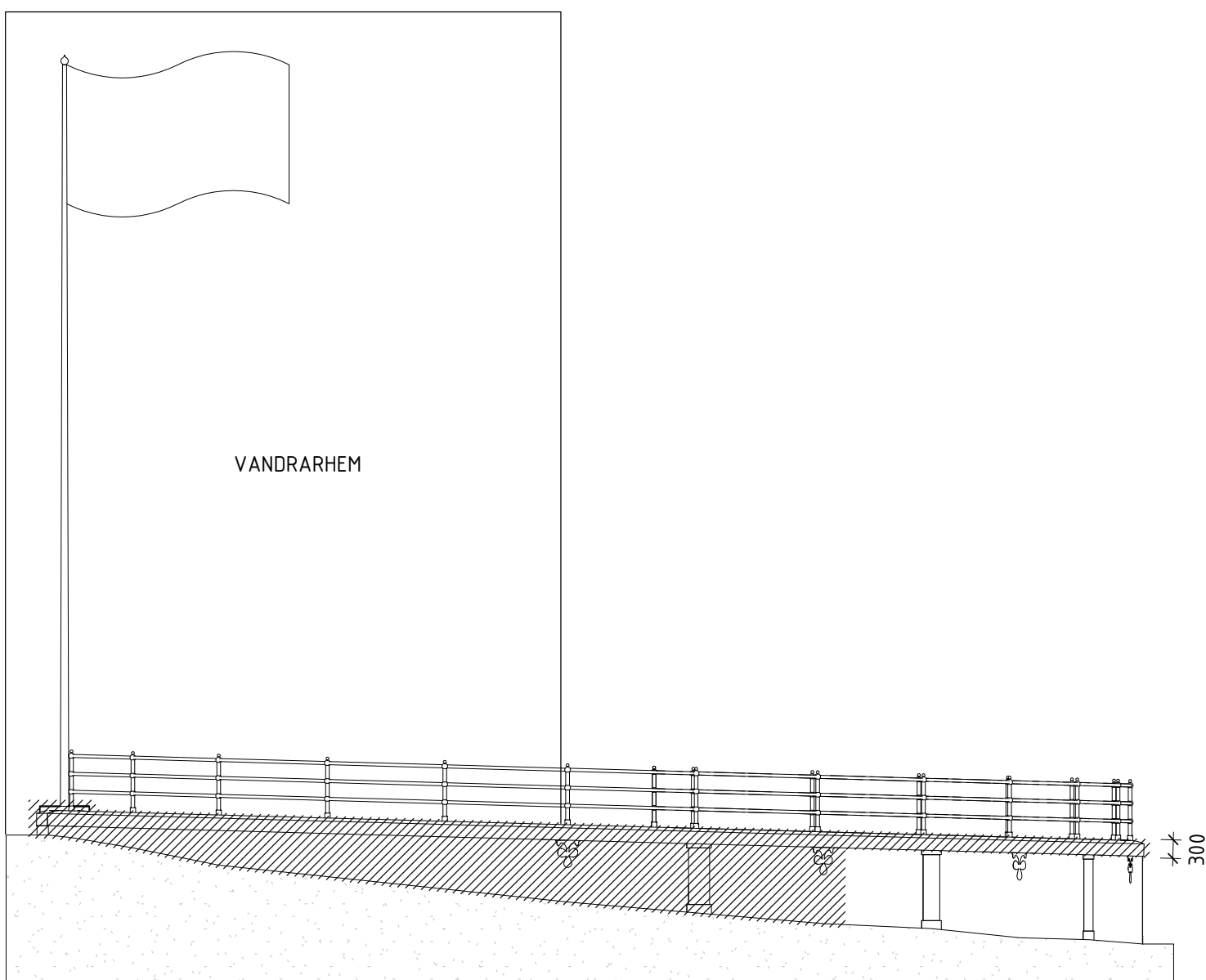
BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVSHANDLING							
ARKITEMA							
PEOPLE IN ARCHITECTURE							
HÅGELBY GÅRD							
☒		A ARKITEMA ARCHITECTS		08 545 856 00			
☐		K SWECO		08 695 60 00			
☐		L ARKITEMA ARCHITECTS		08 545 856 00			
☐		W <KONSULT 4>		<TEL 2>			
☐		M <KONSULT 5>		<TEL 2>			
☐		L <KONSULT 6>		<TEL 2>			
UPPDRAG NR 190089		REDAKONSTR. AV MAVU		HANDLAGGARE MAVU			
DATUM 2020-06-22		ANSVARIG GABRIEL S					
OMBYGGNAD RENOVERING							
BYGGNAD 32 - MUR VID VANDRARHEMMET PLAN & FASADER							
SKALA A1 1:100 A3 1:200		NUMMER 3201				BET	



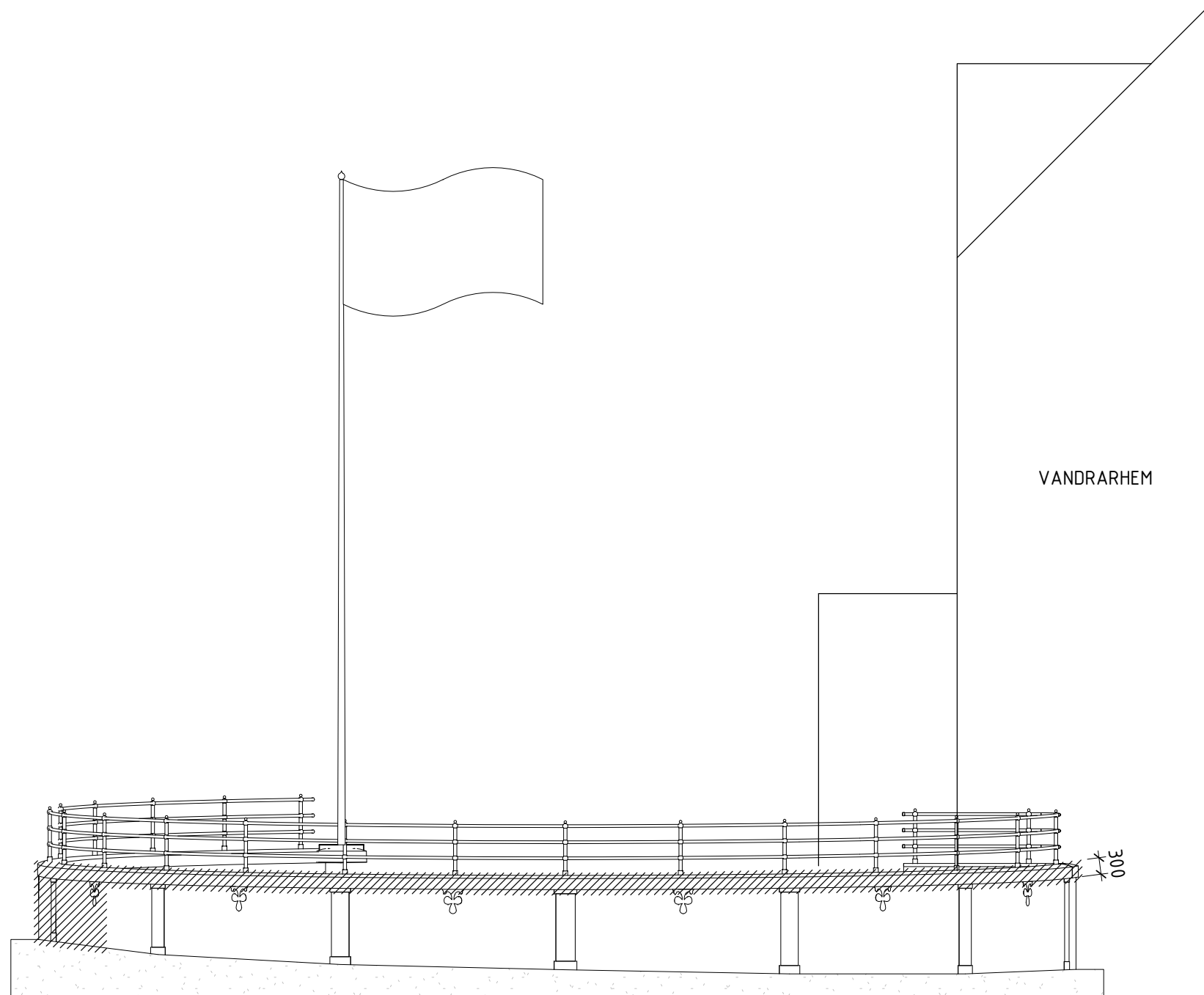
PLAN



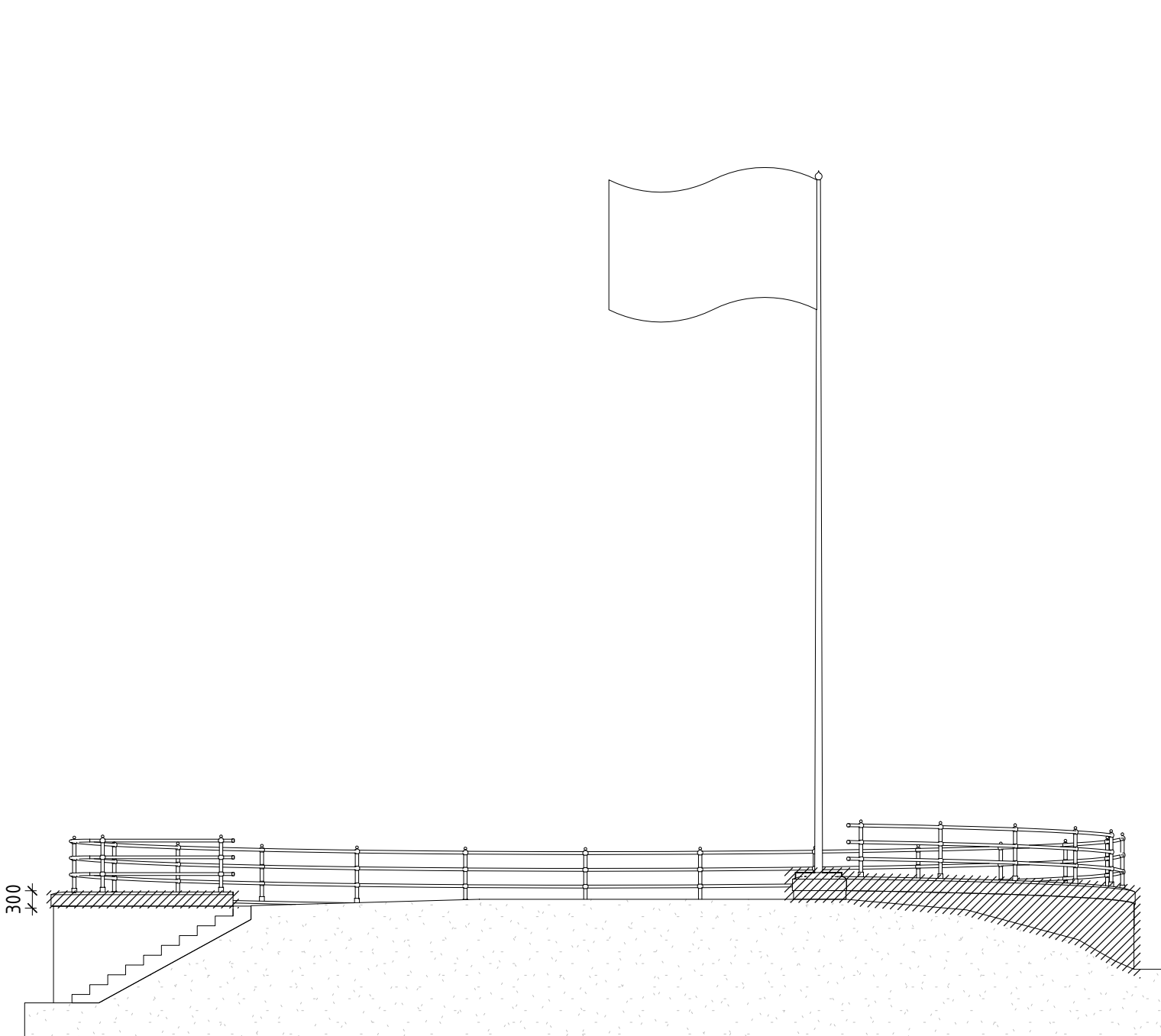
NORRFASAD



SYDFASAD



ÖSTFASAD



VÄSTFASAD

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER.

PLUSHÖJDER ANGES I METER.

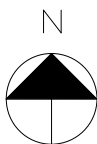
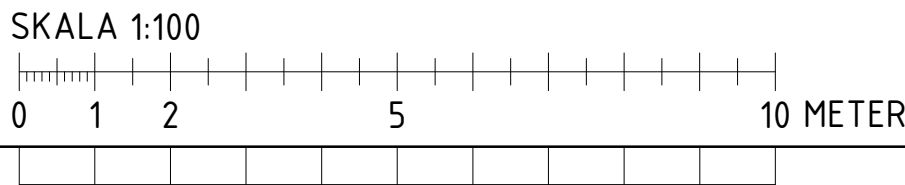
MUREN VID VANDRARHEMMET RUSTAS UPP.
SKADADE DELAR RIVS OCH ÅTERSKAPAS.
ALLMÄN YTSKIKTSRENOVERING.

//// OMFATTNING RIVNING

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

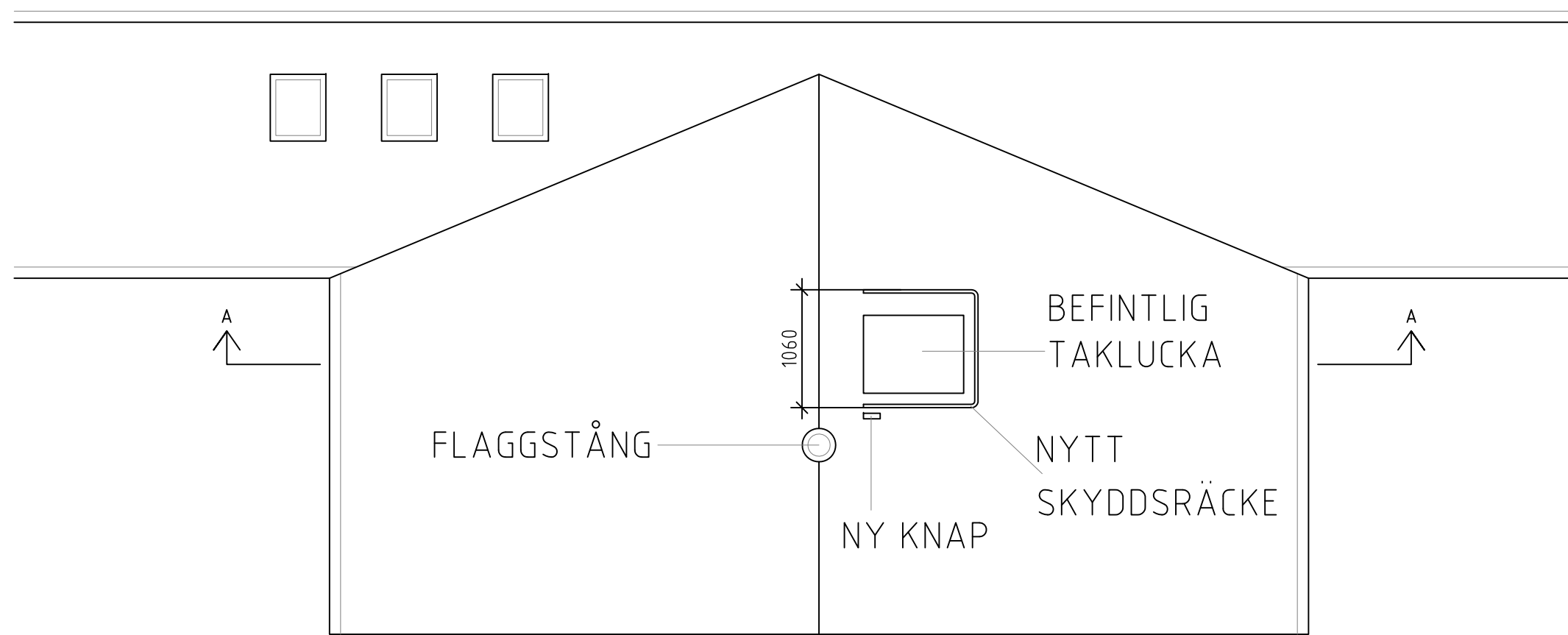
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
RIVNINGSLOV			
ARKITEMA			
PEOPLE IN ARCHITECTURE			
HÅGELBY GÅRD			
X	A ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	K SWECO	08 695 60 00	
	L ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	W <KONSULT 4>	<TEL 2>	
	M <KONSULT 5>	<TEL 2>	
	L <KONSULT 6>	<TEL 2>	
UPPDRAG NR	UTSÄNDNING NR	AV	
190089	MAVU	MAVU	
DATUM	ANSVARIG		
2020-06-26	GABRIEL S		
OMBYGGNAD RENOVERING			
BYGGNAD 32 - MUR VID VANDRARHEMMET			
PLAN & FASADER			
SKALA	NUMMER		BET
A1 1:100	3202		
A3 1:200			



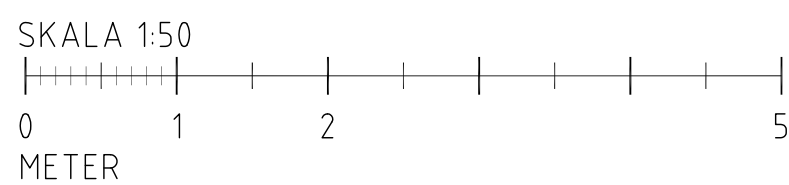
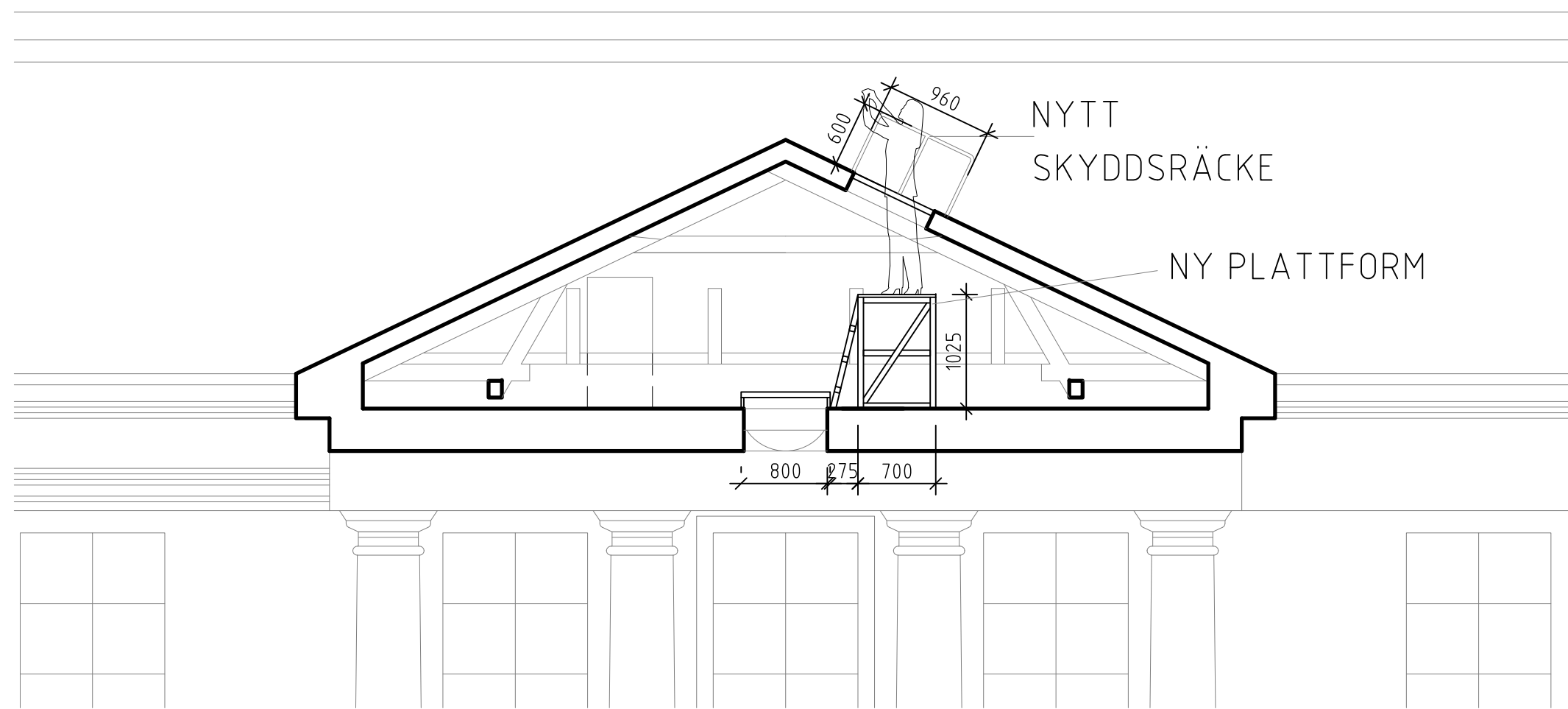
XREF:

LAGER: SB11

TAKPLAN



SEKTION A-A



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

NYTT SKYDDSRÄCKE OCH KNAP MONTERAS PÅ
ENTRÉPARTIETS TAK VID TAKLUCKA SOM ANVÄNDS FÖR
ATT NÅ FLAGGSTÄNGEN PÅ TAKNOCKEN. DETTA FÖR ATT MAN
SÄKERT SKA KUNNA HISSA OCH TA NED FLAGGA OCH VIMPEL.

REV	ANT	REVIDERINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV					
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2					
 BOTKYRKA KOMMUN					
A	ARKITEMA	ARCHITECTS	Tel.08-54585600		
K			Tel.		
V			Tel.		
L			Tel.		
L			Tel.		
L			Tel.		
ARB. NR	—	RITAD AV	AGJO	HANDL. AV	MAVU
DATUM	2020-06-22	ANSVARIG	GABRIEL S		
BYGGNAD 1 - HERRGÅRDEN NY TAKSÄKERHET					
PLAN					
SKALA	A1=1:50 A3=1:100	RITN.NR	0101	REV	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM DÄR INGET ANNAT ANGES.

BYGGNADEN RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKT BEFINTLIG.
YTSKIKT OCH KULÖRER LIKA BEFINTLIGT.

TILLÄGG:
- MOSSGRÖNT FLÅTAT STÅNGSEL LÅNGS
TERRASSENS BAKKANT.
- NY WC OCH RWC I BYGGNADENS VÄSTRA RUM.

ÖSTFASAD

SEKTION A

YTSKIKT
KRÖN: MÅLAD PLATSGJUTEN BETONG
MUR: SPIKRIVEN PUTS

ÖARKAD

YTSKIKT
VÄGGAR: MÅLAD BRÄDGGJUTEN BETONG
TAK: MÅLAD BRÄDGGJUTEN BETONG
GOLV: GRUS

YTSKIKT
MUR: SPIKRIVEN PUTS
SOCKEL: PLATSGJUTEN BETONG

V.ARKAD
YTSKIKT
VÄGGAR: MÅLAD BRÄDGGJUTEN BETONG
TAK: MÅLAD BRÄDGGJUTEN BETONG
GOLV: GRUS

ENTRÉ FRÅN ARKAD
YTSKIKT
VÄGGAR: MÅLAD BETONG
TAK: MÅLAD BETONG
GOLV: BETONG

YTSKIKT WC/RWC OCH ENTRÉRUM
VÄGGAR: KAKEL
TAK: GIPS
GOLV: KLINKER

FÖR ATT BEHÅLLA ORANGERIETS
FASADUTTRYCK BEHÅLLS DENNA
DÖRR MEN DEN SÄTTS IGEN PÅ INSIDAN.

YTSKIKT
VÄGGAR: MÅLAD BETONG
TAK: MÅLAD BETONG
GOLV: BETONG

SÖDERFASAD

PLAN MARKPLAN

BERG

STAKET ANSLUTER TILL BERG

SEKTION A

YTSKIKT
MUR: SPIKRIVEN PUTS
SOCKEL: PLATSGJUTEN BETONG

NYTT STAKET/MOSSGRÖNT GUNNEBO

TERRASS

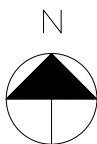
NYTT STAKET/MOSSGRÖNT GUNNEBO

TERRASS

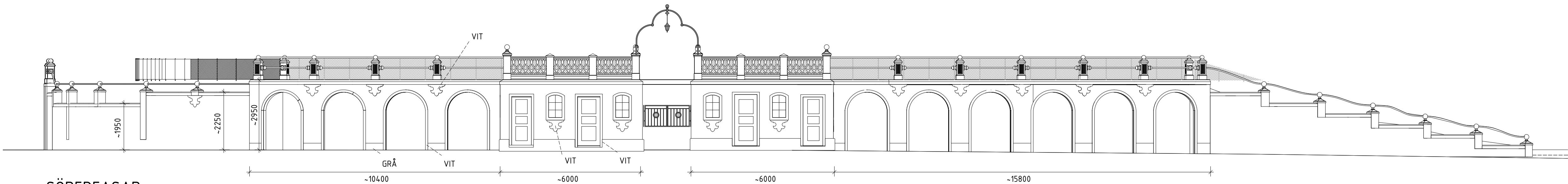
PLAN TERRASS

SKALA 1:100

0 1 2 5 10 METER



BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOV				
ARKITEMA				
PEOPLE IN ARCHITECTURE				
HÅGELBY GÅRD				
ETAPP 2				
X	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	K	SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00	
	V	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	W	<KONSULT 4>	<TEL 2>	
	M	<KONSULT 5>	<TEL 2>	
	L	<KONSULT 6>	<TEL 2>	
UPPDRAK NR 190089		BITAD/RYNDETR. AV AGJO	HANDLÄGGARE MAVU	
DATUM 2020-06-22		ANSVARIG GABRIEL S		
NYBYGGNAD ÅTERSKAPANDE				
BYGGNAD 4 - ORANGERIET PLANER				
SKALA A1 1:100 A3 1:200		NUMMER 0401		BET



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM DÄR INGET ANNAT ANGES.

BYGGNADENS RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKT BEFINTLIG.
YTTSKIKT OCH KULÖRER LIKA BEFINTLIGT.

TILLÄGG:
- MOSSGRÖNT FLÅTAT STÅNGSEL LÅNGS
TERRASSENS BAKKANT.
- NY WC OCH RWC I BYGGNADENS VÄSTRA RUM.

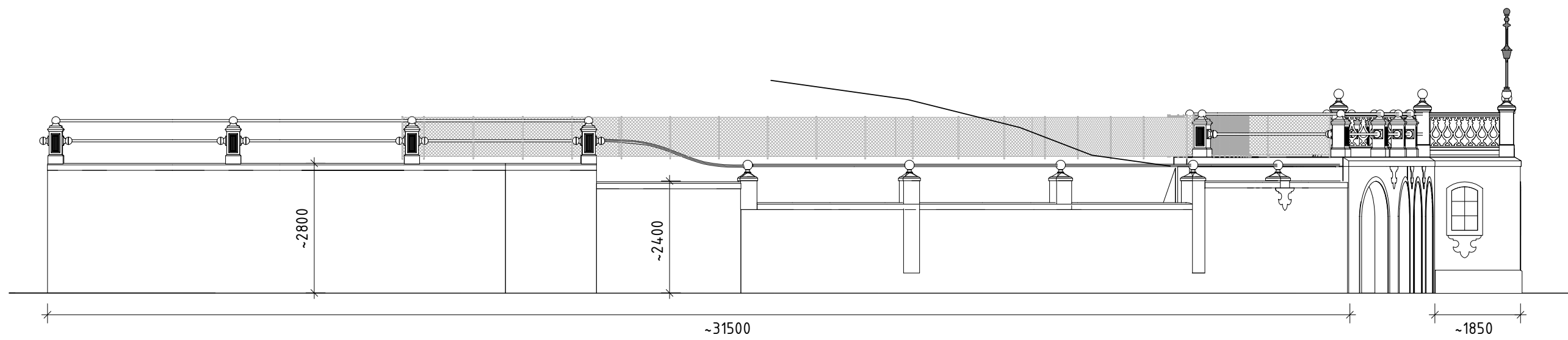
SÖDERFASAD

1 : 100

KULÖR

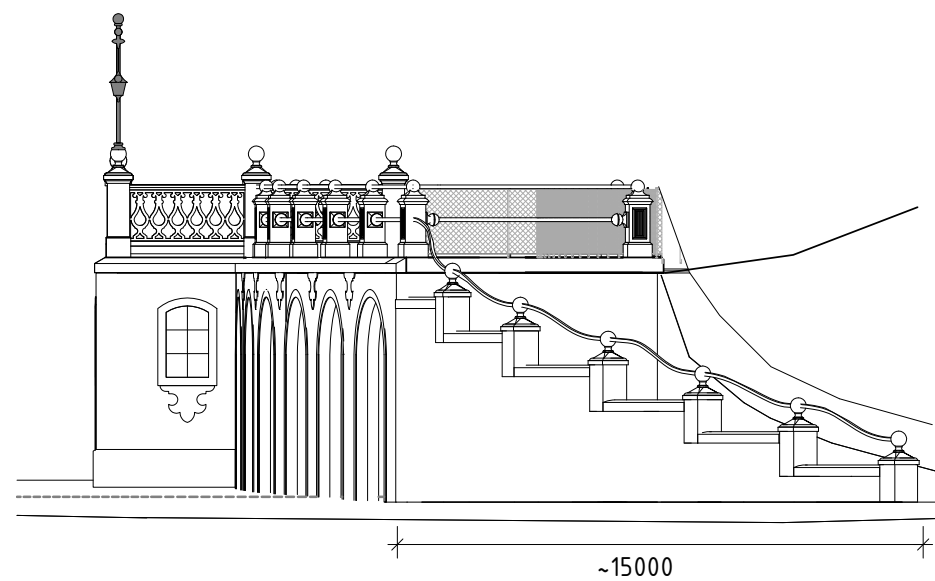
FASAD - SOCKEL: OBEHANDLAD BETONG, VÄGG: GRÅ, ORNAMENT: VIT, FLANKMUR: GRÅ & OMFATTNING VALV, DÖRRAR & FÖNSTER: VIT

ARKAD - VÄGG: VIT & TAK: VIT



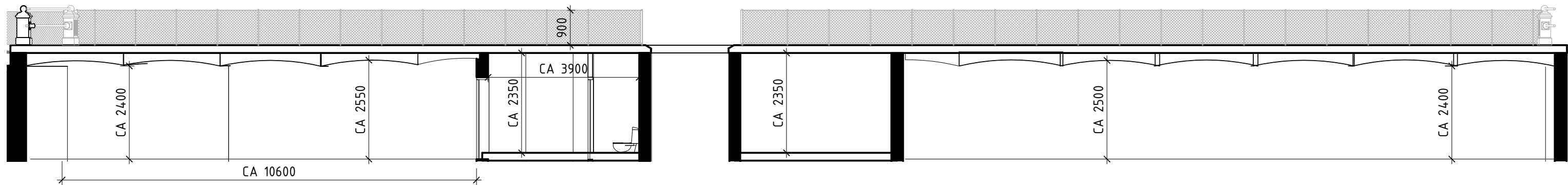
VÄSTFASAD

1 : 100



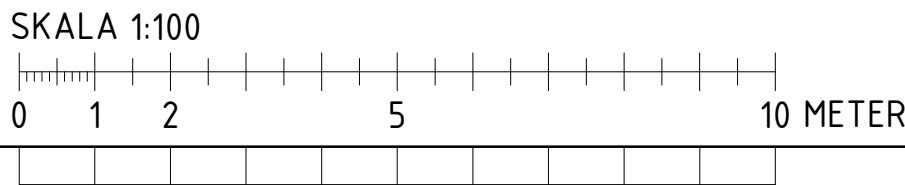
ÖSTFASAD

1 : 100



SEKTION A-A

1 : 100



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOV		
	ARKITEMA		
	PEOPLE IN ARCHITECTURE		
	HÅGELBY GÅRD		
	ETAPP 2		
X	A ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	K SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00	
	V ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	W <KONSULT 4>	<TEL 2>	
	M <KONSULT 5>	<TEL 2>	
	L <KONSULT 6>	<TEL 2>	
UPPGIFTS NR	BYGGLOV/PROJEKT NR	AV	MAKULÄGGARE
190089	AGJO		MAVU
DATUM	ANSVARIG		
2020-06-22	GABRIEL S		
NYBYGGNAD ÅTERSKAPANDE			
BYGGNAD 4 - ORANGERIET			
FASADER & SEKTIONER			
SKALA	NUMMER		BET
A1 1:100	0402		
A3 1:200			

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM.

BYGGNADENS ENTRÉTRAPPA SAMT ÖVRE
BJÄLKLAG MED PELARE OCH BALUSTRAD
RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKA BEFINTLIGT.

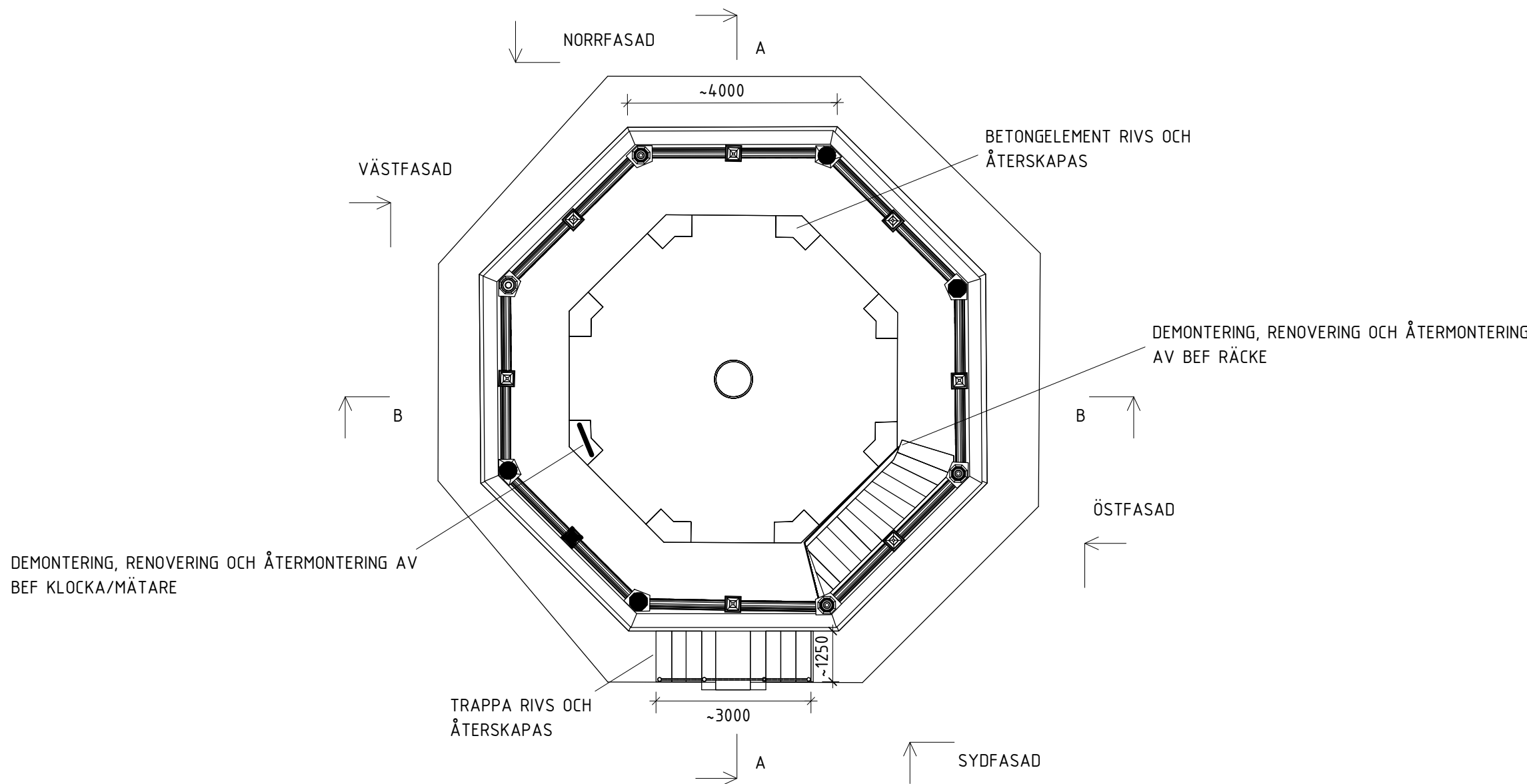
BALUSTRAD KOMPLETTERAS MED
KLÄTTRINGSSKYDD I FORM AV RAMAR MED
KRENELERAT GALLER SOM FÄSTS PÅ
INSIDAN.

ÖVRIGA DELAR YTSKIKTSRENOVERAS OCH
MÅLAS MED KULÖRER LIKA BEFINTLIGA.

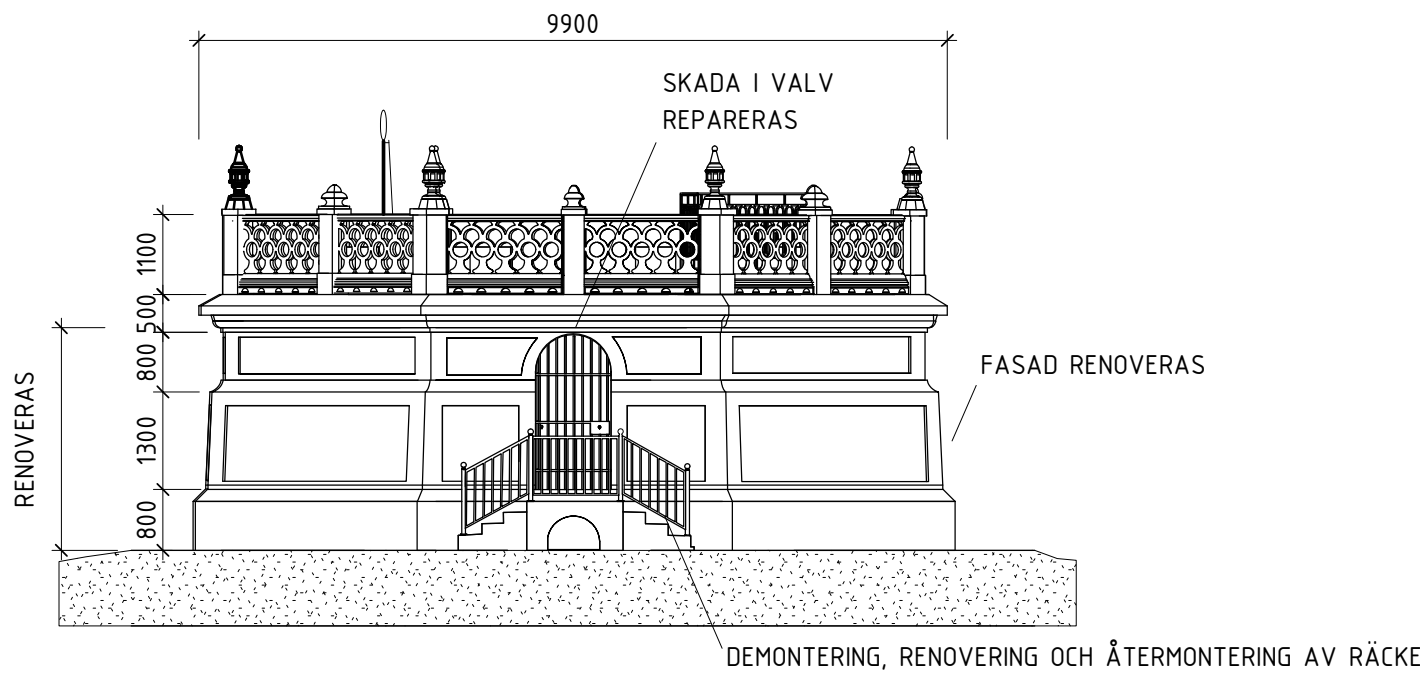
OMFATTNING RIVNING

HÄNVISNINGAR

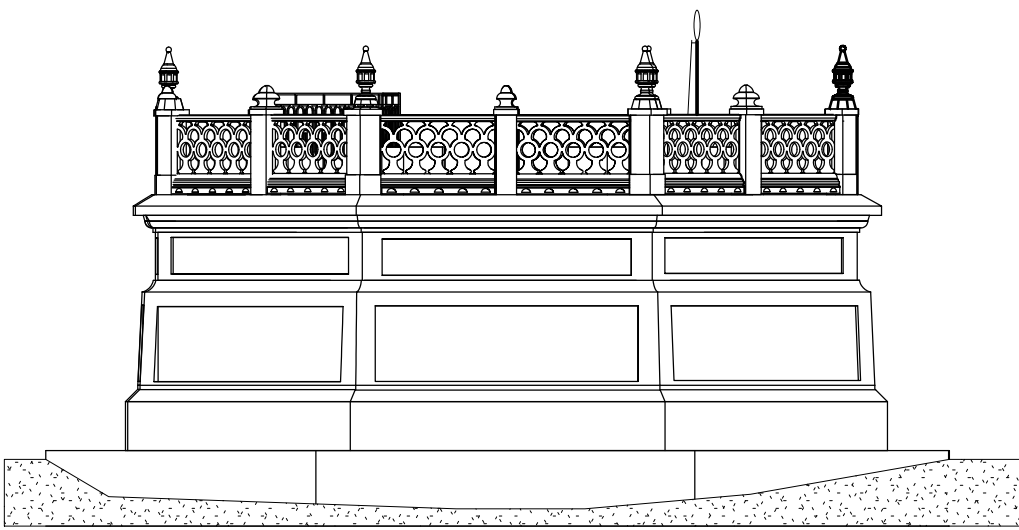
RIVNING OCH ÅTERSKAPANDE AV BJÄLKLAG
REDOVISAS PÅ K-RITNING.



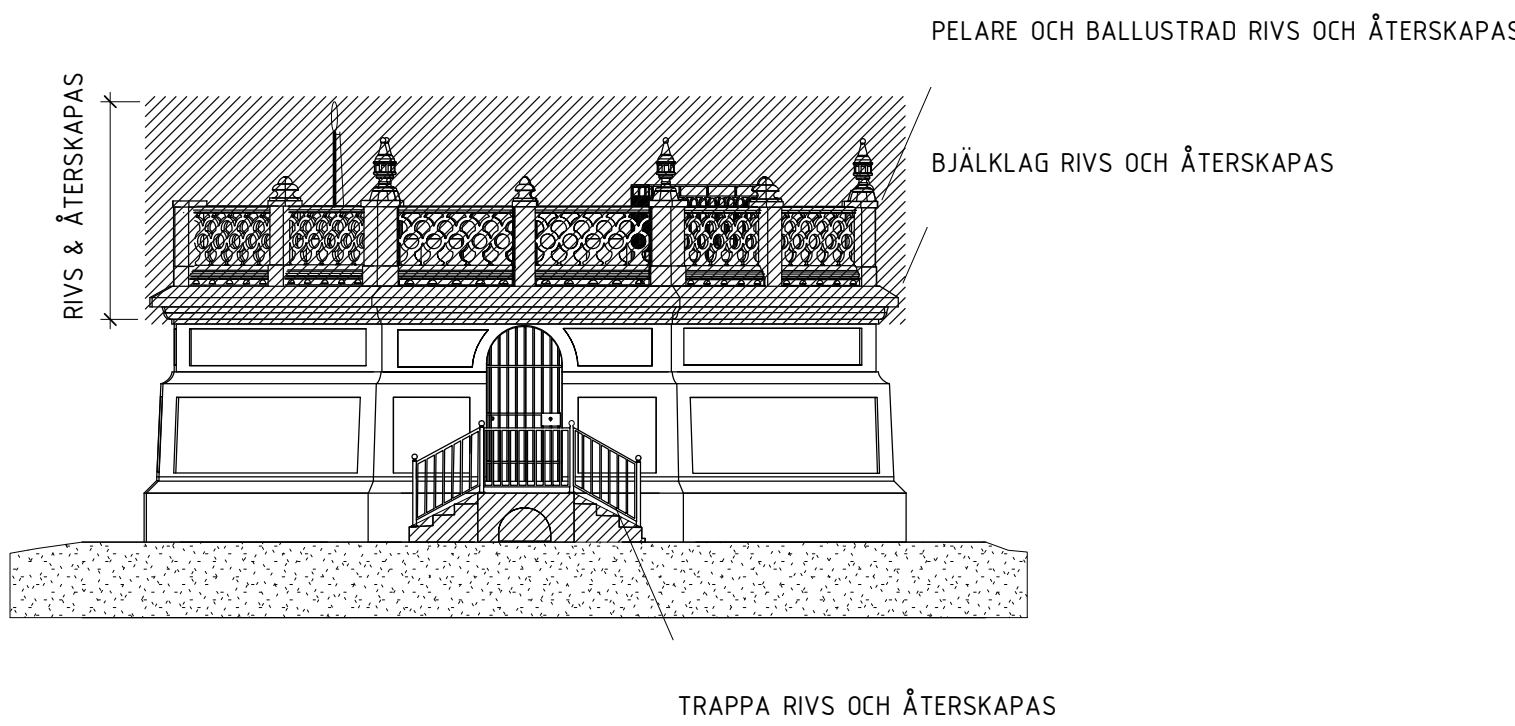
PLAN 2



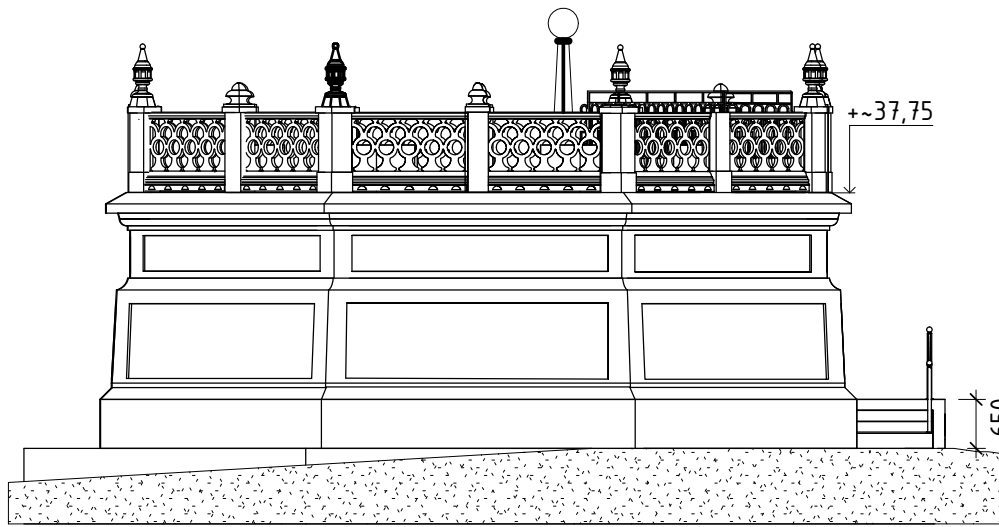
SYDFASAD



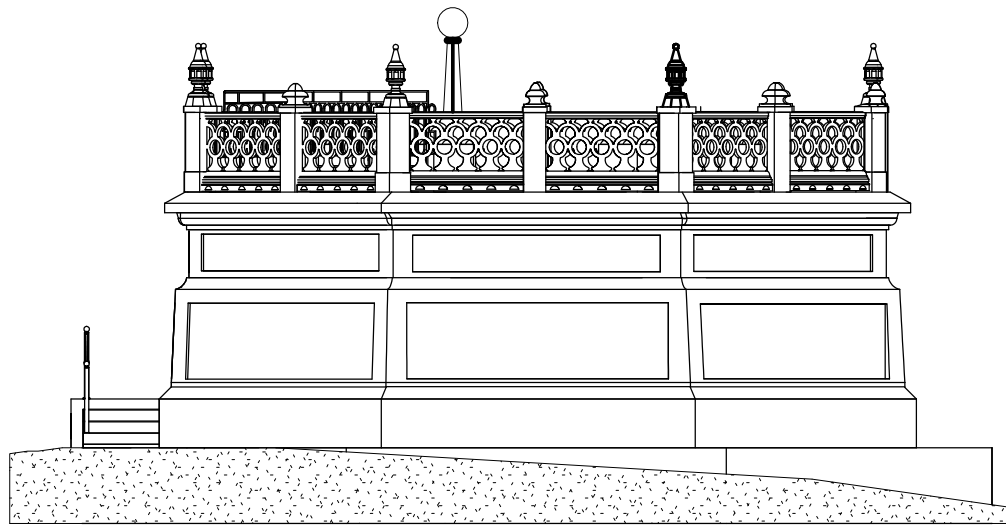
NORRFASAD



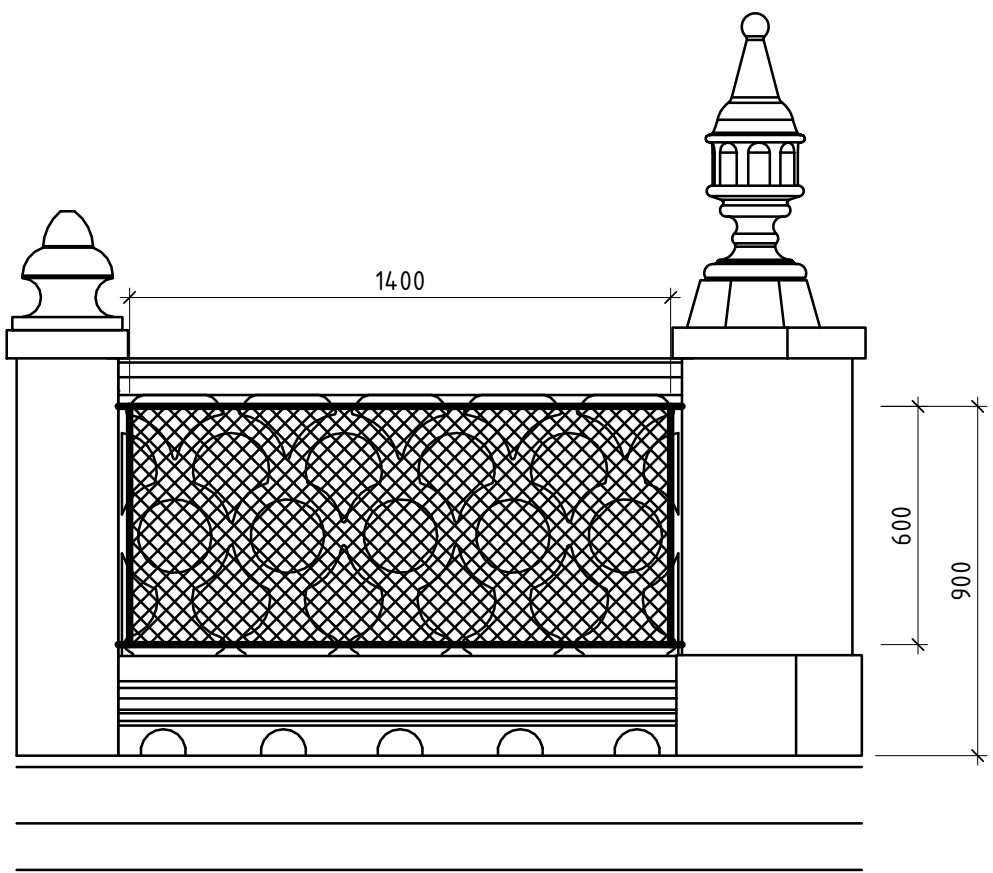
RIVNING



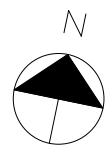
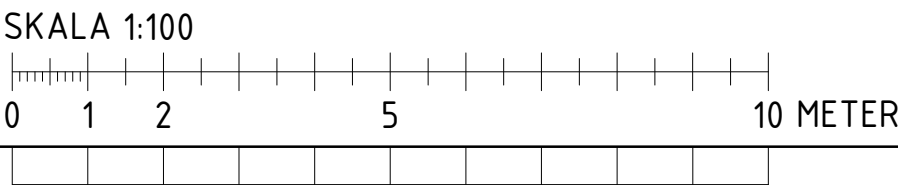
VÄSTFASAD



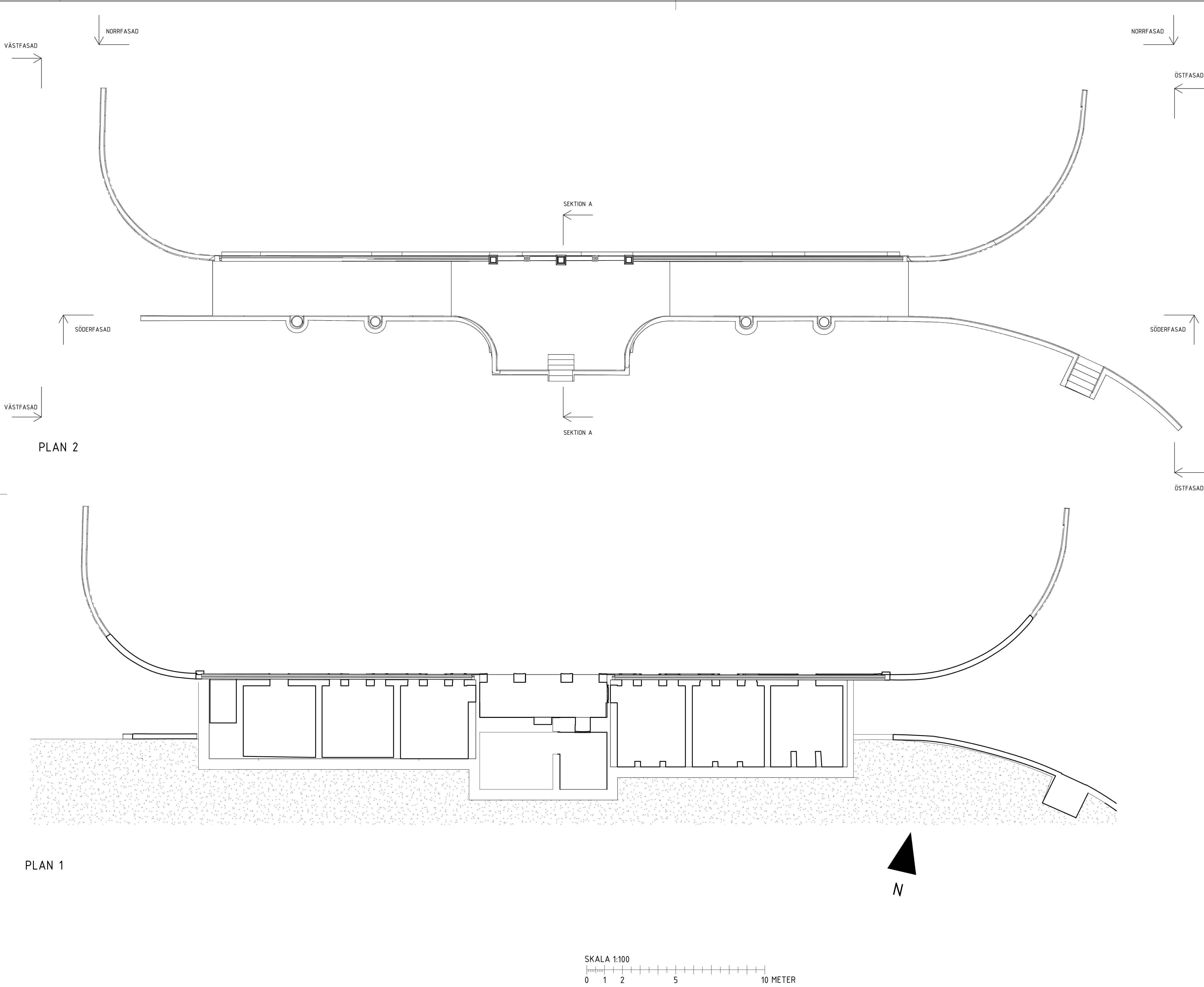
ÖSTFASAD



RÄCKESKOMPLETTERING MONTERAT
PÅ RÄCKETS INSIDA



BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOV				
 BOTKYRKA KOMMUN				
HÅGELBY GÅRD				
ETAPP 2				
☒	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	K	SWECO	08 695 60 00	
	L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
		<KONSULT 4>	<TEL 2>	
		<KONSULT 5>	<TEL 2>	
		<KONSULT 6>	<TEL 2>	
UPPDRAK NR 190089		UTSÄNDNING NR AGJO	HÄNDELSE NR MAVU	
DATUM 2020-06-26		ANSVARIG GABRIEL S		
OMBYGGNAD RENOVERING				
BYGGNAD 5 - VATTENTORNET PLAN OCH FASADER				
SKALA A1 1:100 A3 1:200		NUMMER 0501		BET



FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM.

BYGGNADENS YTSKIKT RENOVERAS OCH FASADEN FÅR NY KULÖRSÄTTNING.

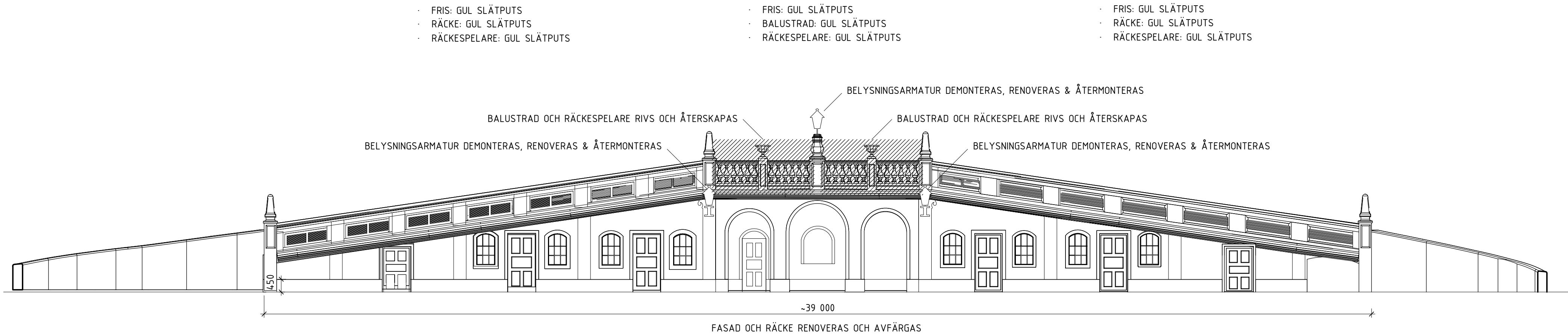
RÄCKESPELARE MED OMFATTANDE SKADOR OCH BALLUSTRAD RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKA BEFINTLIGT.

/// OMFATTNING RIVNING

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV			
ARKITEMA			
PEOPLE IN ARCHITECTURE			
HÅGELBY GÅRD			
ETAPP 2			
A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
K	SWECO	08 695 60 00	
L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	<KONSULT 4>	<TEL 2>	
	<KONSULT 5>	<TEL 2>	
	<KONSULT 6>	<TEL 2>	
UPPDRAG NR	BYGGLOV/ÖNTR. AV	HÄNDELSE	
190089	AGJO	MAVU	
DATUM	ANSÖKAN		
2020-06-22	GABRIEL S		
OMBYGGNAD RENOVERING			
BYGGNAD 8 - ROTFRUKTSKÄLLAREN			
PLANER			
SKALA	NUMMER		BET
A1 1:100	0801		
A3 1:200			



NORRFASAD

- FASAD**
- SOCKEL: GRÅ SLÄTPUTS
 - MUR: GRÅ SPIKRIVEN PUTS
 - PILASTRAR: GUL SLÄTPUTS
 - OMFATTNINGAR DÖRR OCH FÖNSTER: GUL SLÄTPUTS
 - DÖRR: TRÄ RENOVERAS OCH MÅLAS GRÅ

- FASAD**
- SOCKEL: GRÅ SLÄTPUTS
 - MUR: GRÅ SPIKRIVEN PUTS
 - PILASTRAR: GUL SLÄTPUTS
 - OMFATTNINGAR DÖRR OCH FÖNSTER: GUL SLÄTPUTS
 - DÖRR: TRÄDÖRR RENOVERAS OCH MÅLAS GRÅ
 - FÖNSTER: STÅL RENOVERAS OCH MÅLAS SVART

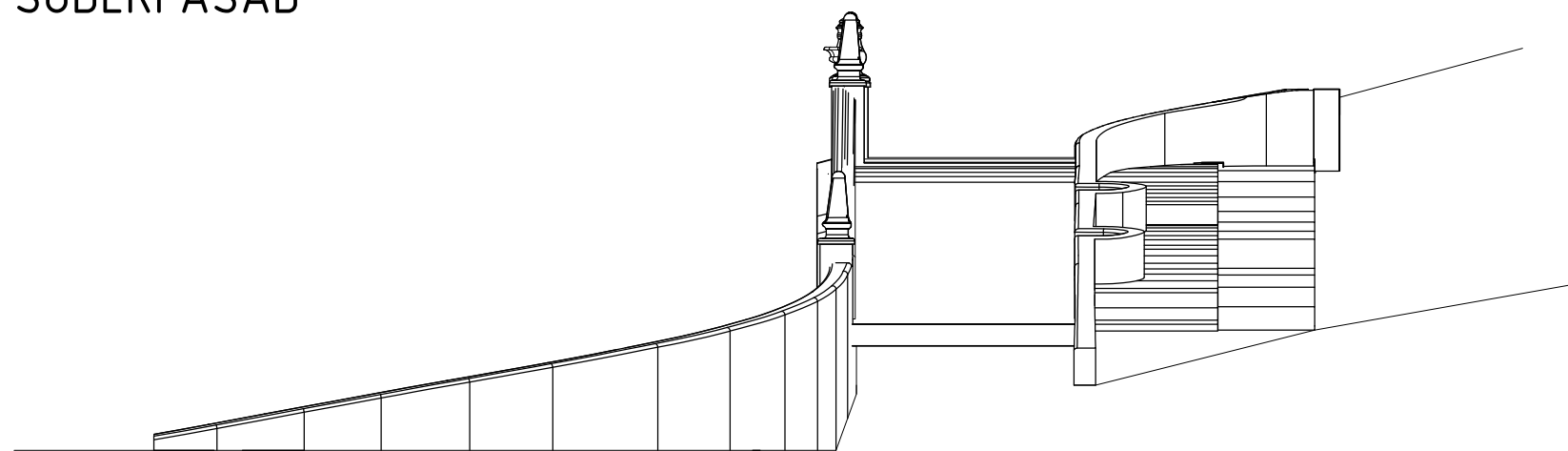
- ARKAD**
- SOCKEL: GRÅ SLÄTPUTS
 - VAGG: GRÅ SLÄTPUTS
 - TAK: GRÅ SLÄTPUTS
 - FÖRSTÄRKNINGSBALKAR I STÅL MÅLAS GRÅ
 - OMFATTNINGAR DÖRR OCH IGENSATT FÖNSTER: GUL SLÄTPUTS
 - DÖRR: TRÄ RENOVERAS OCH MÅLAS GRÅ
 - IGENSATT DÖRR: GRÅ SLÄTPUTS

- FASAD**
- SOCKEL: GRÅ SLÄTPUTS
 - MUR: GRÅ SPIKRIVEN PUTS
 - OMFATTNINGAR VÄLV: GUL SLÄTPUTS
 - PILASTRAR: GUL SLÄTPUTS

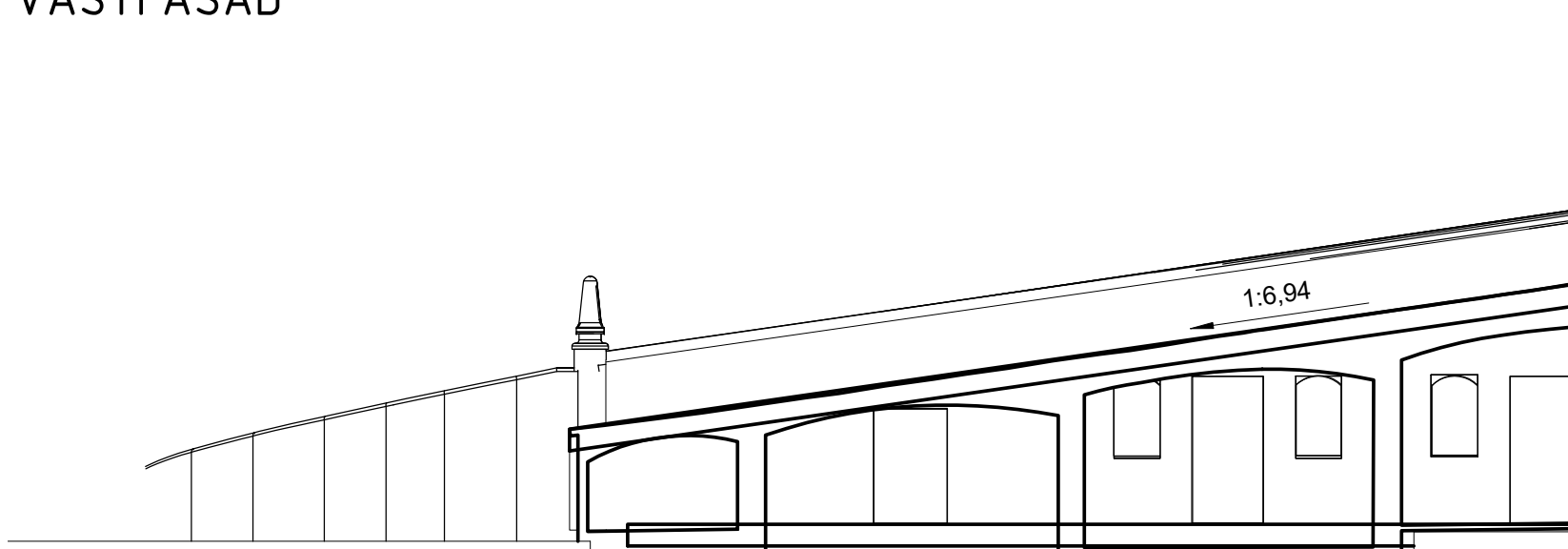
- FASAD**
- SOCKEL: GRÅ SLÄTPUTS
 - MUR: GRÅ SPIKRIVEN PUTS
 - PILASTRAR: GUL SLÄTPUTS
 - OMFATTNINGAR DÖRR OCH FÖNSTER: GUL SLÄTPUTS
 - DÖRR: TRÄDÖRR RENOVERAS OCH MÅLAS GRÅ
 - FÖNSTER: STÅL RENOVERAS OCH MÅLAS SVART

- FASAD**
- SOCKEL: GRÅ SLÄTPUTS
 - MUR: GRÅ SPIKRIVEN PUTS
 - PILASTRAR: GUL SLÄTPUTS
 - OMFATTNINGAR DÖRR OCH FÖNSTER: GUL SLÄTPUTS
 - DÖRR: TRÄ RENOVERAS OCH MÅLAS GRÅ

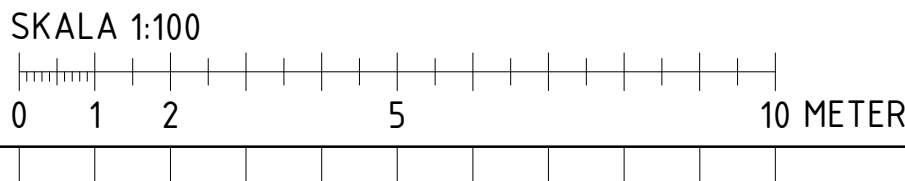
SÖDERFASAD



VÄSTFASAD



SEKTION B



FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM.

BYGGNADENS YTSKIKT RENOVERAS OCH FASADEN FÅR NY KULÖRSÄTTNING.

RÄCKESPELARE MED OMFATTANDE SKADOR OCH BALLUSTRAD RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKA BEFINTLIGT.

////// OMFATTNING RIVNING

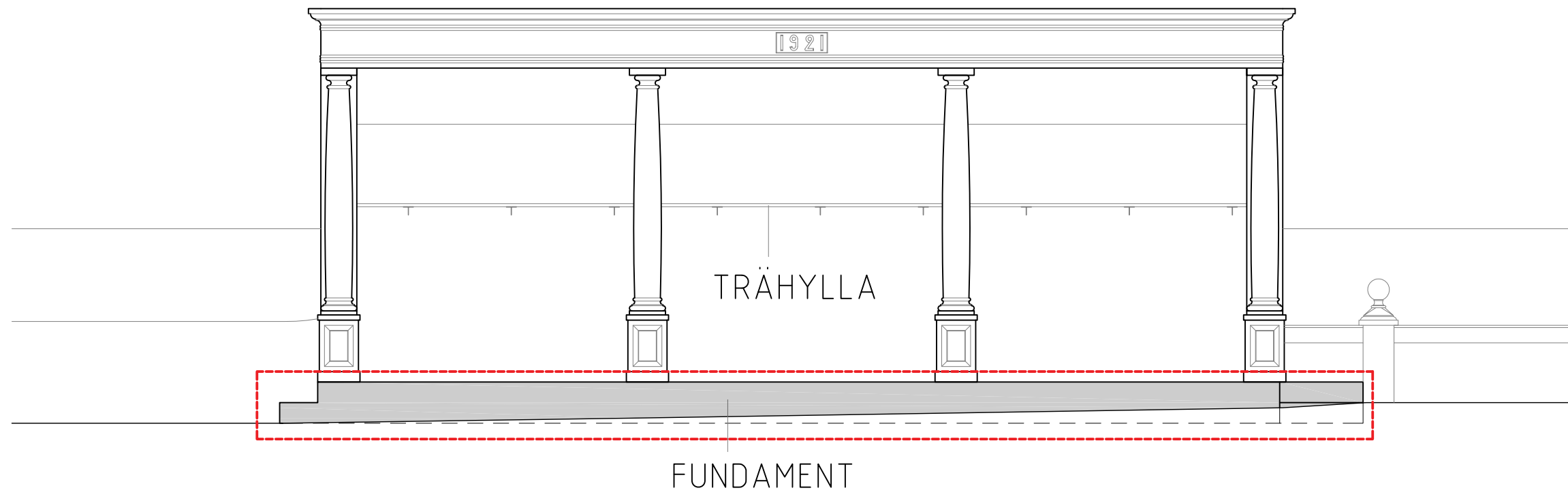
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

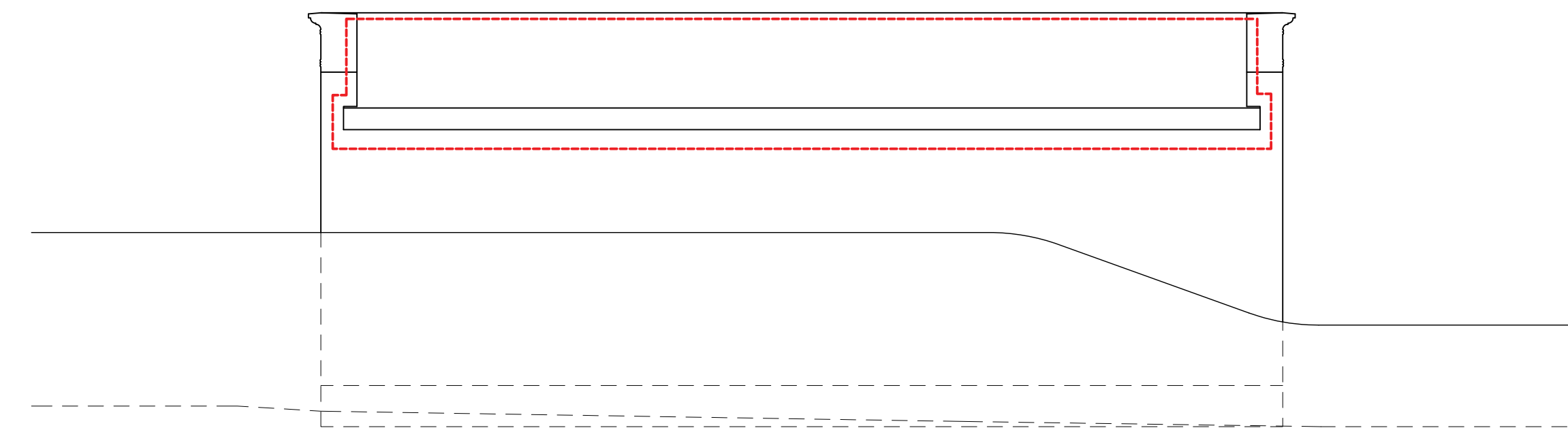
BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOV							
ARKITEMA							
PEOPLE IN ARCHITECTURE							
HÅGELBY GÅRD							
ETAPP 2							
☒		A		ARKITEMA ARCHITECTS		08 545 856 00	
☐		K		SWECO		08 695 60 00	
☐		L		ARKITEMA ARCHITECTS		08 545 856 00	
☐				<KONSULT 4>		<TEL 2>	
☐				<KONSULT 5>		<TEL 2>	
☐				<KONSULT 6>		<TEL 2>	
UPPGIFTS NR		ÄTÄLJÖNCTR. AV		HÄNDELSE NR			
190089		AGJO		MAVU			
DATUM		ANSÖKAN					
2020-06-22		GABRIEL S					
OMBYGGNAD RENOVERING							
BYGGNAD 8 - ROTFRUKTSKÄLLAREN							
FASAD & SEKTIONER							
SKALA		NUMMER		BET			
A1 1:100		0802					
A3 1:200							

XREF: P:\02_Project_SE\170050_Hägelby_gård\Botkyrka\A-Skiss\ETapp_2\A-4\0-002_Situationsplan.dwg

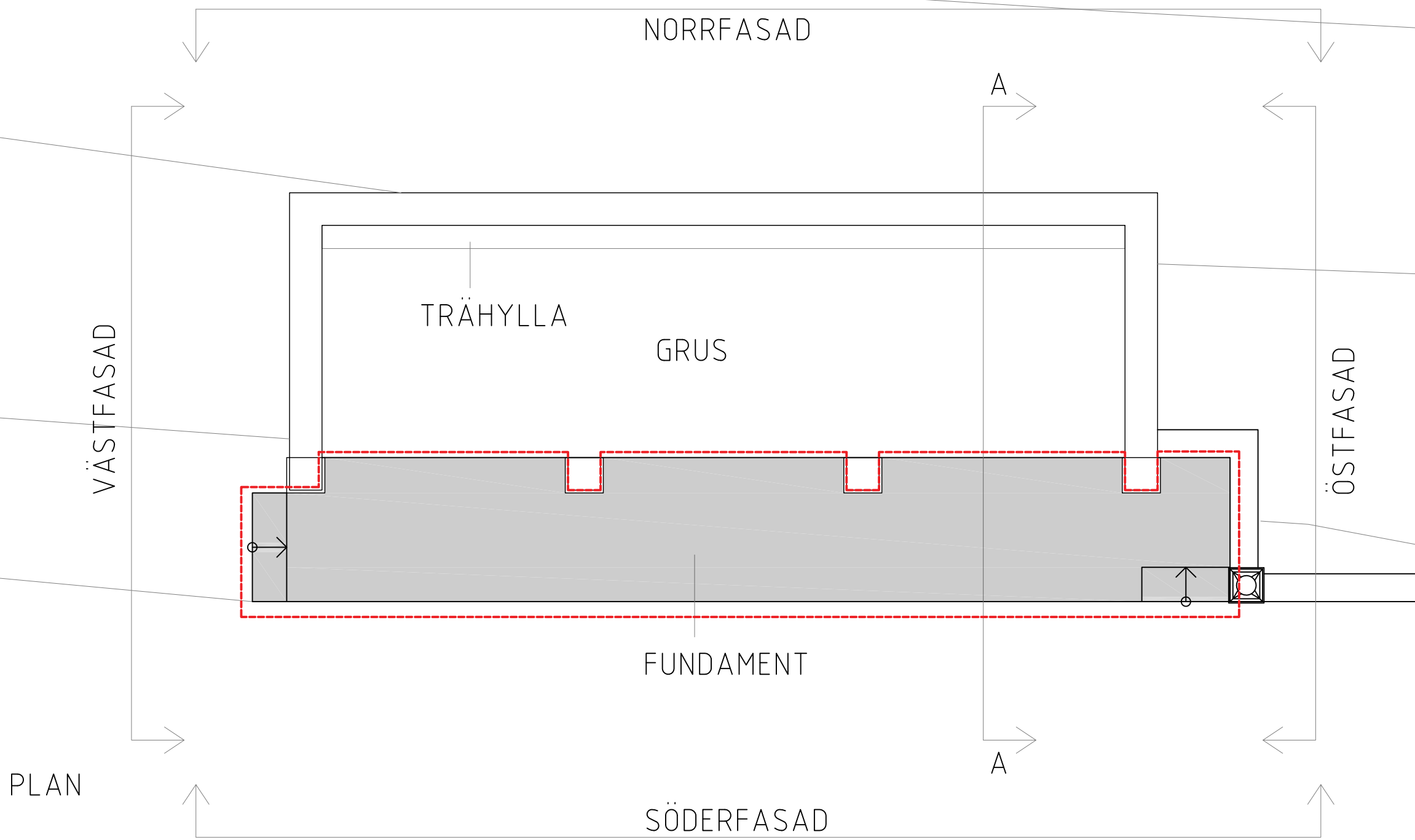
LAGER: SB11



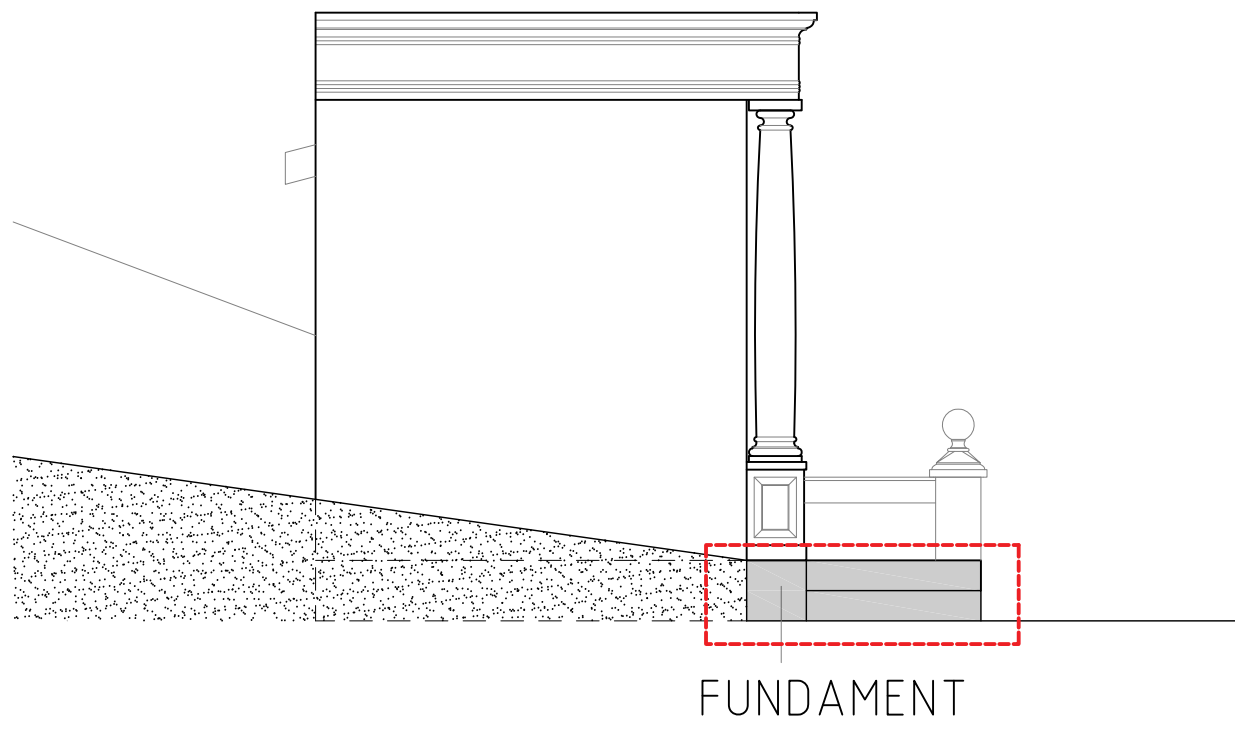
SÖDERFASAD



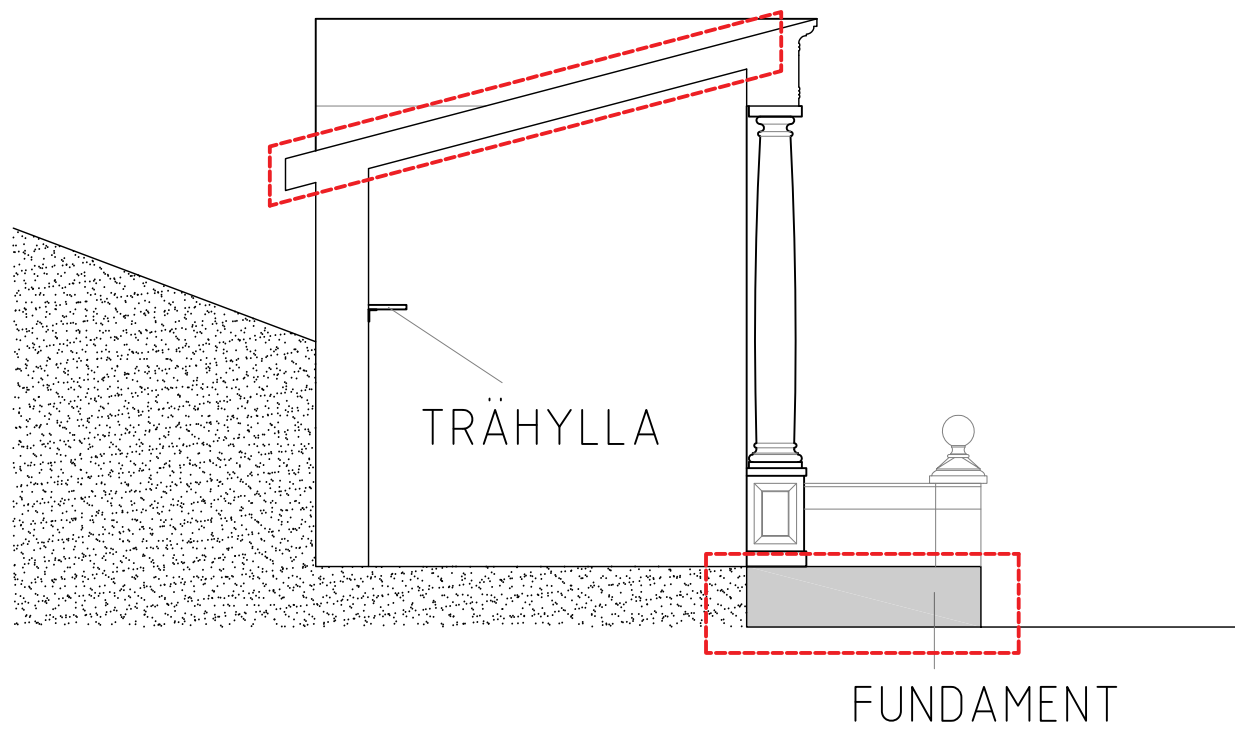
NORRFASAD



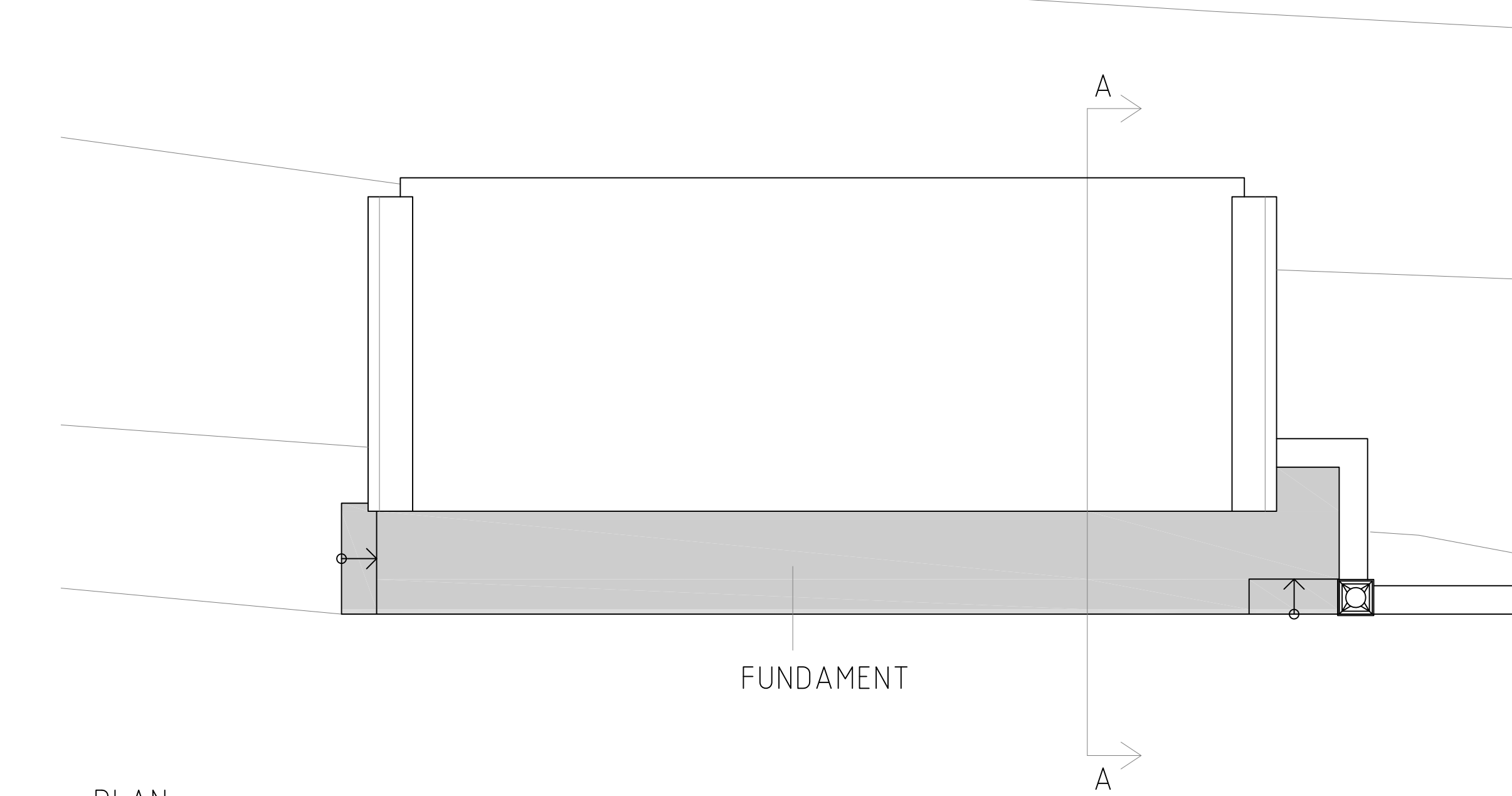
PLAN



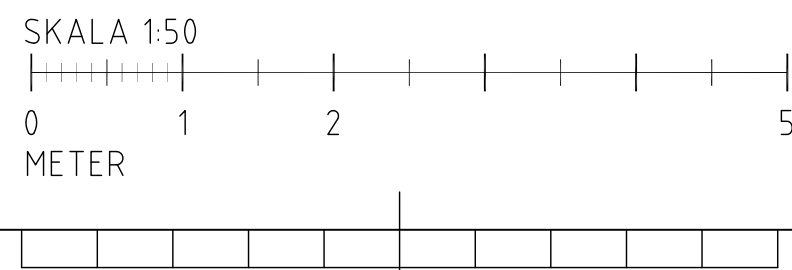
VÄSTFASAD



SEKTION A-A



PLAN



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM

TAK OCH FUNDAMENT HAR NÅTT SIN LIVSLÄNGD OCH RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKT BEFINTLIGT. BYGGNADENS TAKKRÖN BEVARAS.

HELA BYGGNADEN OMFÄRGAS MED KULÖRER LIKT BEFINTLIGA.

RÖD STRECKAD LINJE MARKERAR DELAR SOM RIVS OCH ÅTERSKAPAS



REV	ANT	REVIDERINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV					
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2					
 BOTKYRKA KOMMUN					
A	ARKITEMA		ARCHITECTS	Tel.08-54585600	
K				Tel.	
V				Tel.	
E				Tel.	
L				Tel.	
I				Tel.	
ARB NR		RITAD AV		HANDL AV	
-		AGJO		MAVU	
DATUM		ANSVARIG			
2020-06-22		GABRIEL S			
BYGGNAD 09 BIGÅRDEN					
PLAN OCH FASAD					
SKALA		RITNR		REV	
A1=1:50 A3=1:100		0901			

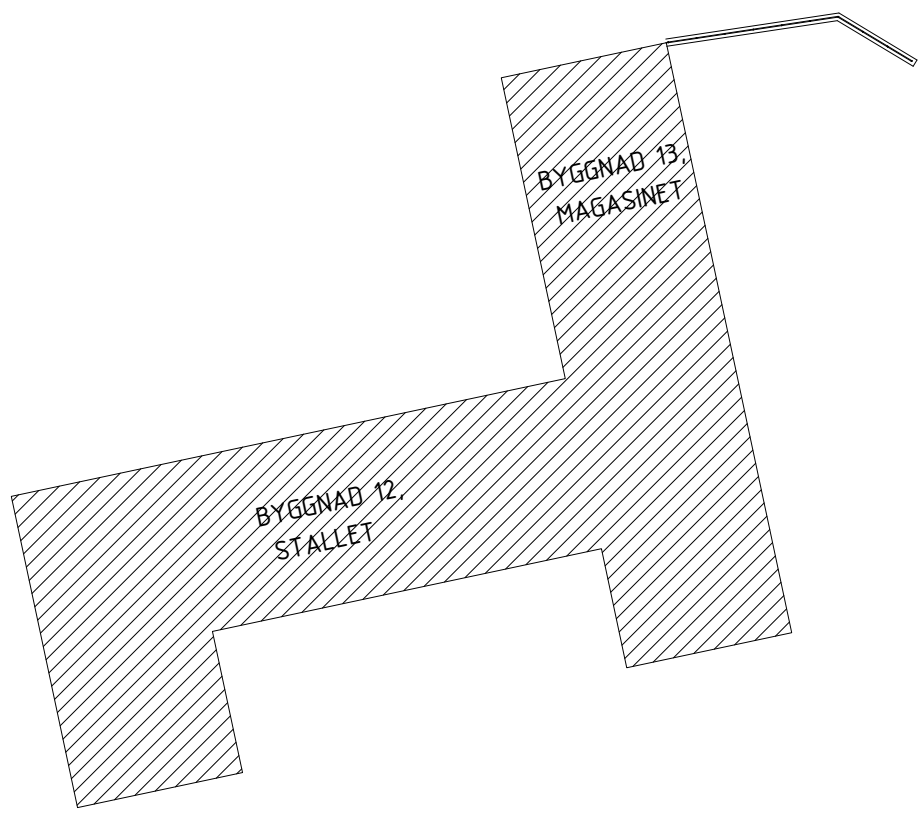
FÖRKLARINGAR

MÅTT I MM

STÖDMUR RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIK BEFINTLIG.
STÅLRÄCKE RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKT BEFINTLIGT.
SOM KLÄTTRINGSSKYDD KOMPLETTERAS RÄCKET MED
FLÄTAT TRÅDSTÄNGSEL AV TYPEN GUNNEBOSTÄNGSEL.

FÖRESKRIFTER

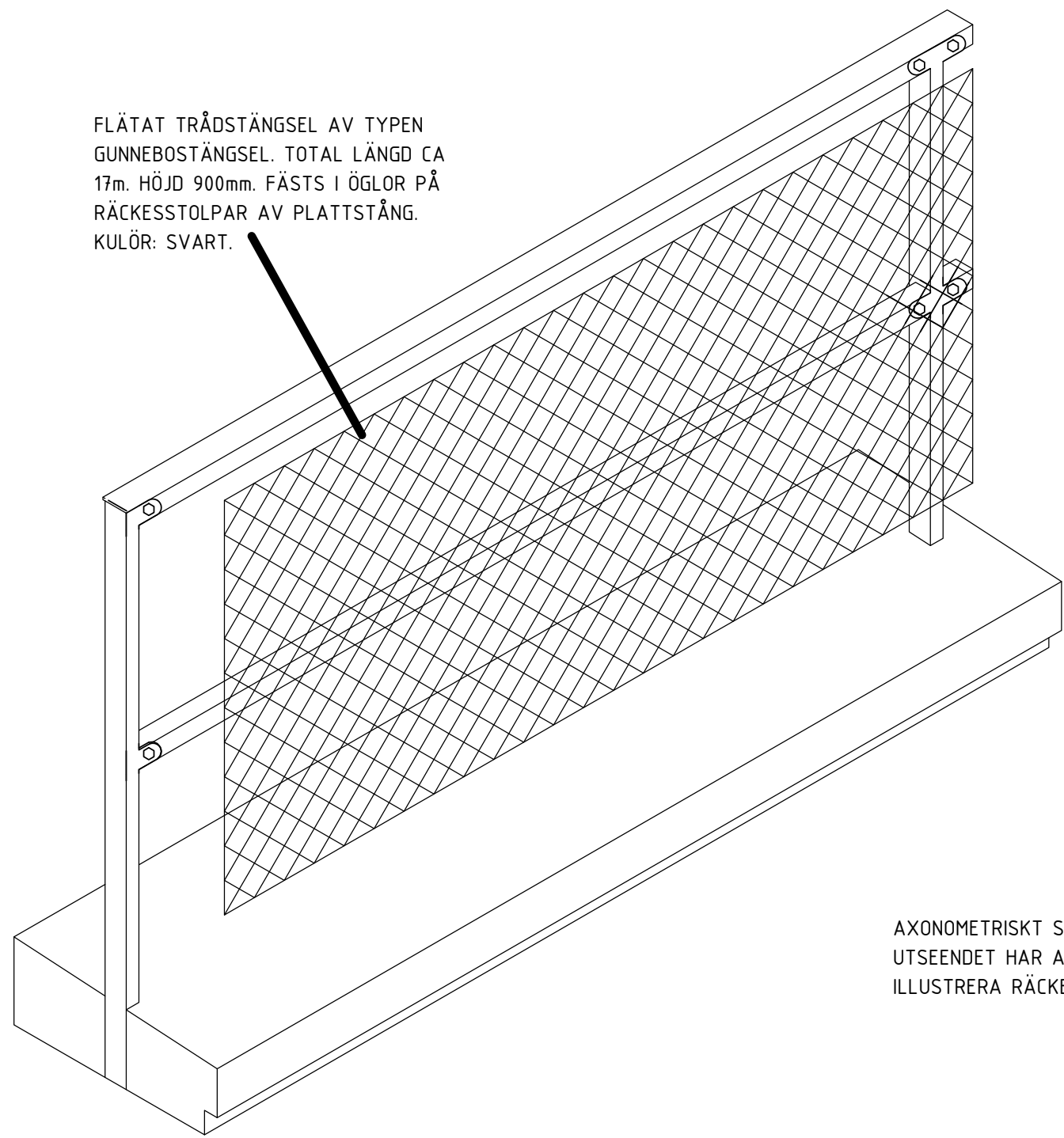
HÄNVISNINGAR



ORIENTERINGSFIGUR

1 : 500

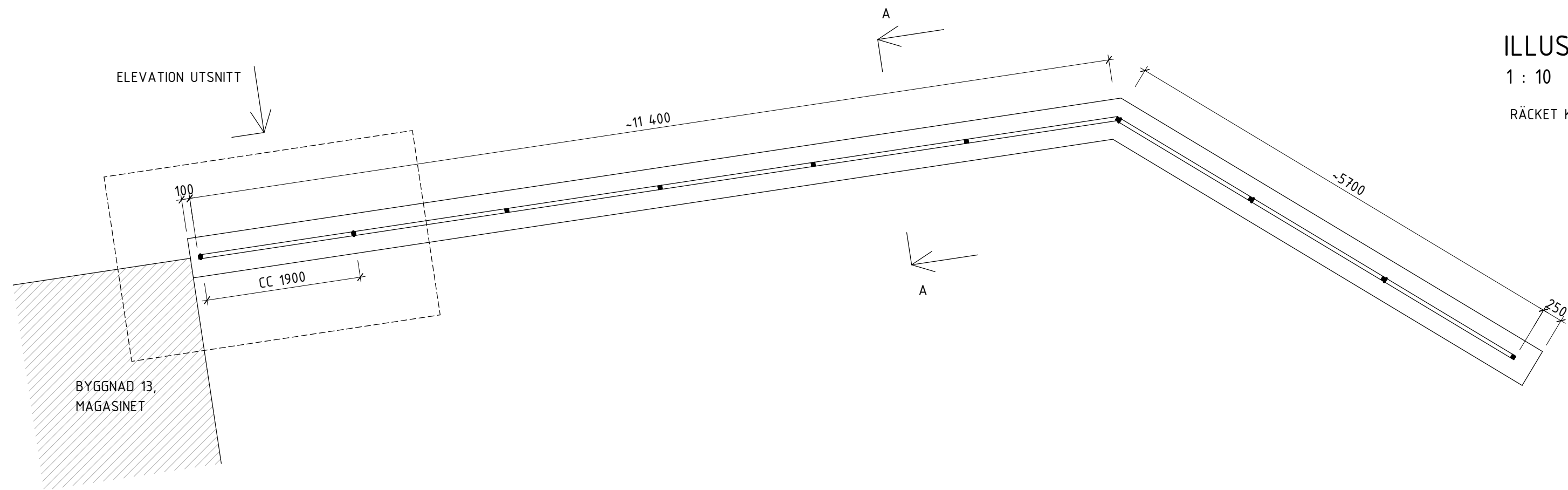
MOTFYLLD MUR OCH RÄCKE ANSLUTER TILL MAGASINETS ÖSTRA FASAD



ILLUSTRATION/AXONOMETRI

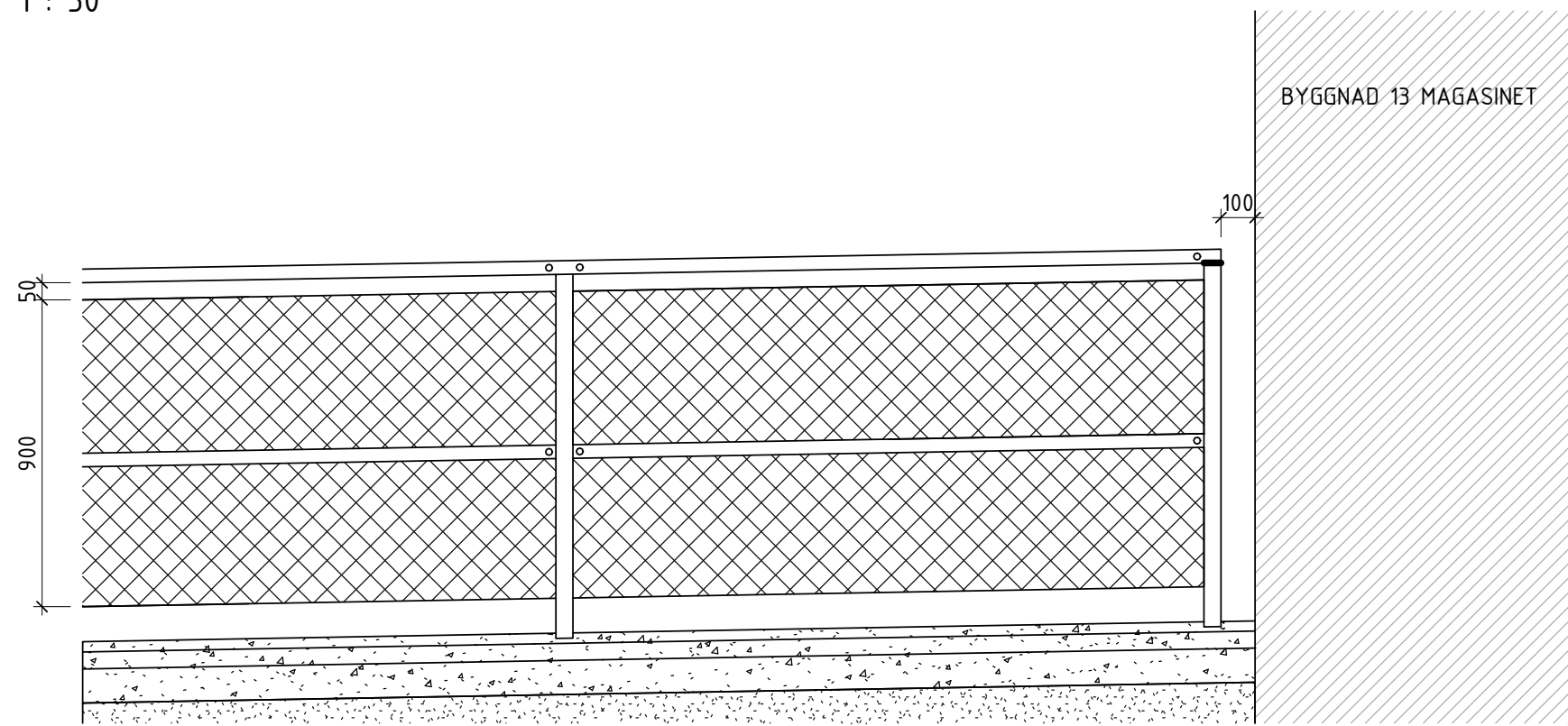
1 : 10

RÄCKET KOMPLETTERAS MED FLÄTAT TRÅDSTÄNGSEL



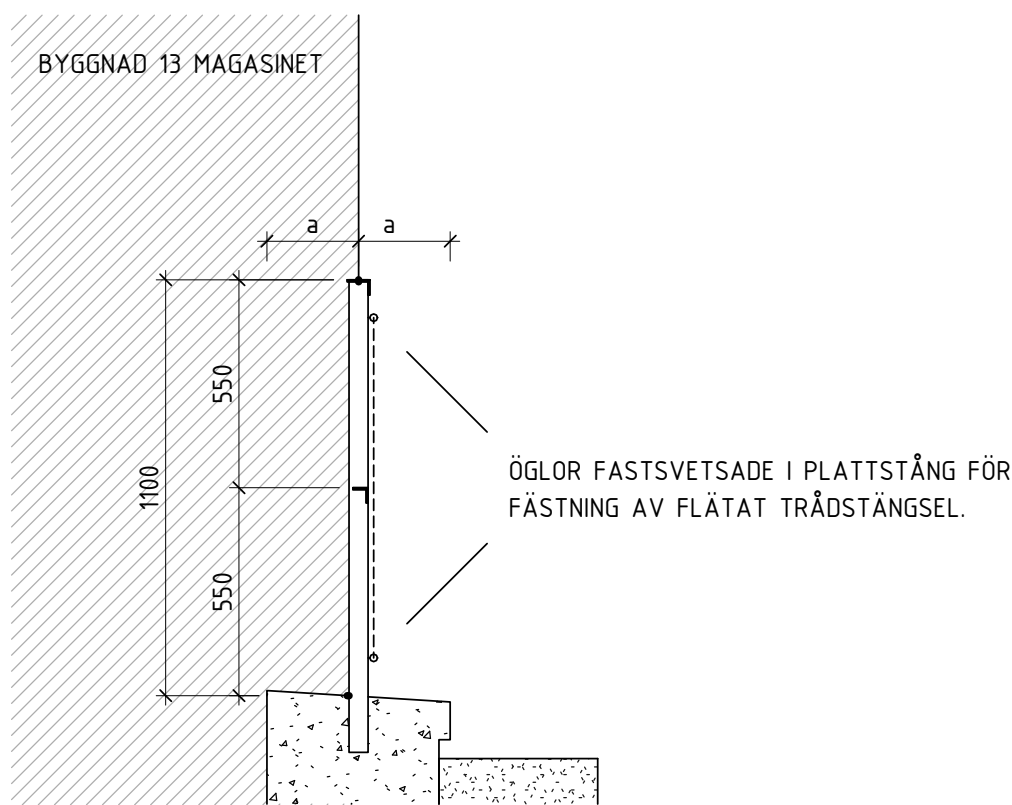
PLAN

1 : 50



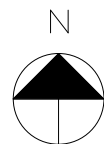
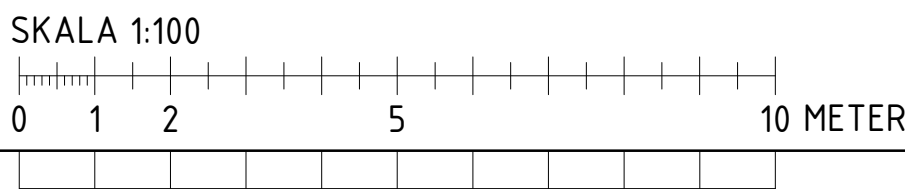
ELEVATION

1 : 20



SEKTION A-A

1 : 20



BET		ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV				
 BOTKYRKA KOMMUN				
HÅGELBY GÅRD				
X	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
	K	SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00	
	L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
UPPDRAG NR		RITAD/RYNDR. AV	HANDLÄGGARE	
190089		AGJO	MAVU	
DATUM		ANSVARIG		
2020-06-22		GABRIEL S		
OMBYGGNAD RENOVERING				
BYGGNAD 13 - MAGASINET/RÄCKE MUR				
PLAN, SEKTION, ELEVATION & ILLUSTRATION				
SKALA		NUMMER	BET	
A1 1:50		1301		
A3 1:100				