



Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: NÄS 1:65 (GETRYGGSVÄGEN 46)
Ärende: **Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga**
Sökande: Linda Lövkvist

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga.

Avgiften är 11 440 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.

Ansökan avser

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga för 6 båtar.



Bakgrund

Getryggen omfattas utav 100 meter strandskydd från strandlinjen. I 1988 års detaljplan upphävdes strandskyddet för kvartersmarken. Från den nu gällande planen, 73-10 den 1 maj 2009, framgår att ett undantag från strandskyddet i på kvartersmark gäller samt att strandskydd fortsätta gälla på allmän platsmark.

Detaljplanen utpekar områden för anläggning av bad och bryggor men upphäver inte strandskyddet därför den aktuella ansökan inkom.

Beslutsunderlag

Tomtkarta inkom 2020-09-24

Foto inkom 2020-09-24

Projektbeskrivning inkom 2020-09-24

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten bedömer att uppförande av en brygga enligt ansökan inte skulle medföra en oacceptabel påverkan på livsvillkoren för vattnets växt- och djurliv, Miljöenheten har därför inget att invända mot att dispens från strandskydd lämnas för nybyggnad av brygga.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken är syftet med strandskyddet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop. 1997/98:45 del 2 s. 89).

Av 7 kap. 15 § Miljöbalken framgår att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (T.ex. ändra användningen genom att bygga om en fiskebod till en sommarstuga. Uppföra bryggor, planteringar, flaggstänger, trädgårdsgångar, staket, golfbanor och campingplatser).

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (T.ex. trädfällning)
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (T.ex. muddring och spridning av gödsel eller bekämpningsmedel).

Dispens från strandskyddet får enligt 7 kap. 18 c och 26 §§ miljöbalken medges endast om det finns särskilda skäl och om det är förenligt med strandskyddets syften.

Som särskilt skäl får bl.a. beaktas

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behöver för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genom föras utanför området,
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Av förarbetena till strandskyddslagstiftningen (prop 2008/0:119 sid 104) framgår att de omständigheter som räknas upp som särskilda skäl i 7 kap 18 c § miljöbalken är uttömmande.

Vid prövningen får, enligt 7 kap 25 § miljöbalken, inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. I lagmotiven betonas dock att de allmänna intressen som ligger bakom strandskyddet i de flesta fall tar över (jfr prop. 1997/98:45 del 1 s. 321 f).

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119 sid 53)

I propositionen Svenska miljömål framgår vad gäller att skyddet av stränderna är en nationell angelägenhet för att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och för att bevara goda livsvillkor för växter och djur (prop. 2001/01: 130 sid 117 och prop. 2009/10 sid 155).

Bedömning

Den aktuella bryggan ligger inom område med strandskydd. Strandskyddet tillkom 1975 vilket omarbetades år 2009 till nuvarande form. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetenstillgång till alla strandområden i Sverige. Syftet är också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (enligt 7 kap. 13 § miljöbalken). Strandskydds-zonen omfattar både land, vatten och undervattensmiljö. Strandskyddet utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna.

Strandskyddet är en förbudslagstiftning vilket innebär att alla former av byggnationer, inom strandskyddat område, generellt sett är förbjudet utom om det föreligger särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §, att medge dispens. En annan förutsättning är att en byggnation inte strider mot strandskyddets syften.

I detaljplanen strandskyddet upphävt är tomtmark. Det aktuella vattenområdet betecknas med WB dvs har avsatts för brygganläggning dock med kvarstående krav för strandskyddsdispens. Anledning till detta att om nybyggnad av bryggor regelmässigt skulle godtas finns stor risk att strand-skyddet urholkas och att de idag fritt tillgängliga stränderna successivt konsumeras. Samhället i fortsättningsvis vill beakta allemansrätten som anger att man inte får begränsa tillträdet till brygga genom staket, plank eller låsbar grind då allmänheten inte får förhindras att beträda den. Att tillfälligt förtöja eller bada vid en brygga som ligger utanför en tomt finns det inget förbud mot. En förutsättning är naturligtvis att den som äger bryggan inte blir hindrad från att använda sin brygga. Det är dock inte tal om att fritt kunna använda bryggan hur mycket man vill. Så fort ägaren kommer är man dock skyldig att lämna bryggan; ägaren har rätt att utnyttja bryggan ifred utan hinder från annan.



Den föreslagna bryggan kommer att betjäna förutom allmänheten även fyra familjer.

Av detaljplanen med Lantmäteriets flygfoto från år 2019 som bakgrund framgår att på den aktuella WB området finns inte några fler brukbara bryggor vilket innebär att möjlighet att förtöja båt på någon annans brygga med servitut inte är möjligt.

Utifrån ovanstående resonemang gör förvaltningen bedömningen att nybyggnad av brygga inte strider mot strandskyddets syften.

När det gäller frågan om området kan anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken bedömer förvaltningen att en brygga anses endast ianspråkta den yta som bryggan upptar i vattnet. Något särskilt skäl för dispens finns således inte på denna grund.

När det därefter gäller frågan om bryggan är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § första stycket 3 miljöbalken kan konstateras att en brygga naturligtvis för sin funktion måste ligga vid vattnet. Vad gäller frågan om behovet kan tillgodoses utanför området gör förvaltningen följande bedömning.

Sökanden har uppgett att det finns ett stort behov av närliggande fastighetsägarna för att bygga en brygga för båtplatser och på den aktuella område som även utpekad av detaljplanen som plats för brygga idag finns inte någon brukbar brygga kvar.

Bryggan kommer inte begränsa allmänhetens tillgång till vattenområdet och inte påverka växt- och djurlivet på plats.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga kan beviljas på fastigheten NÄS 1:65

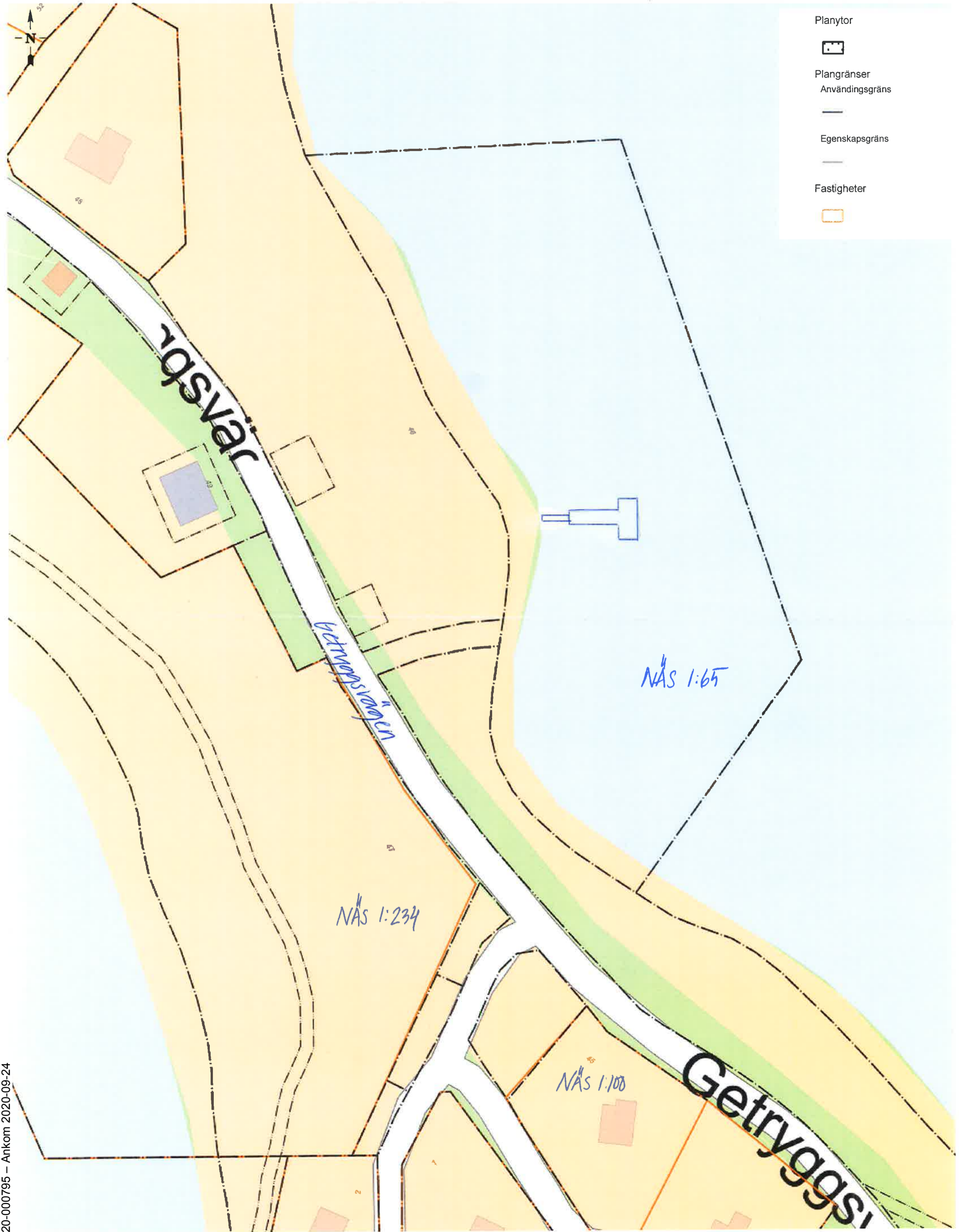
Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beslutsunderlag





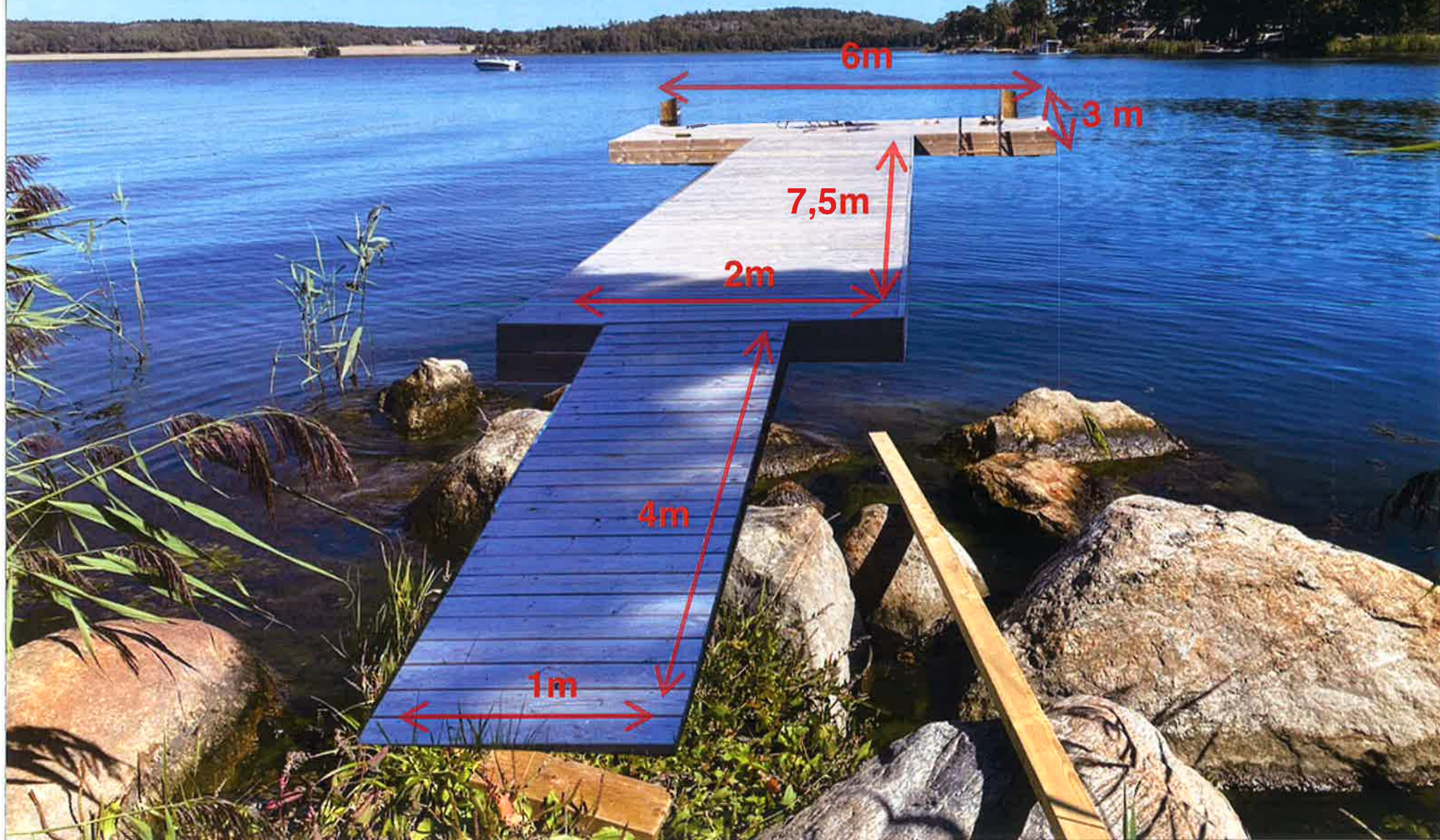
Dnr SBN 2020-000795 – Ankom 2020-09-24

0 5 10 15m

Skala 1:500 2020-09-11

Brygga med 4+2 Platser.

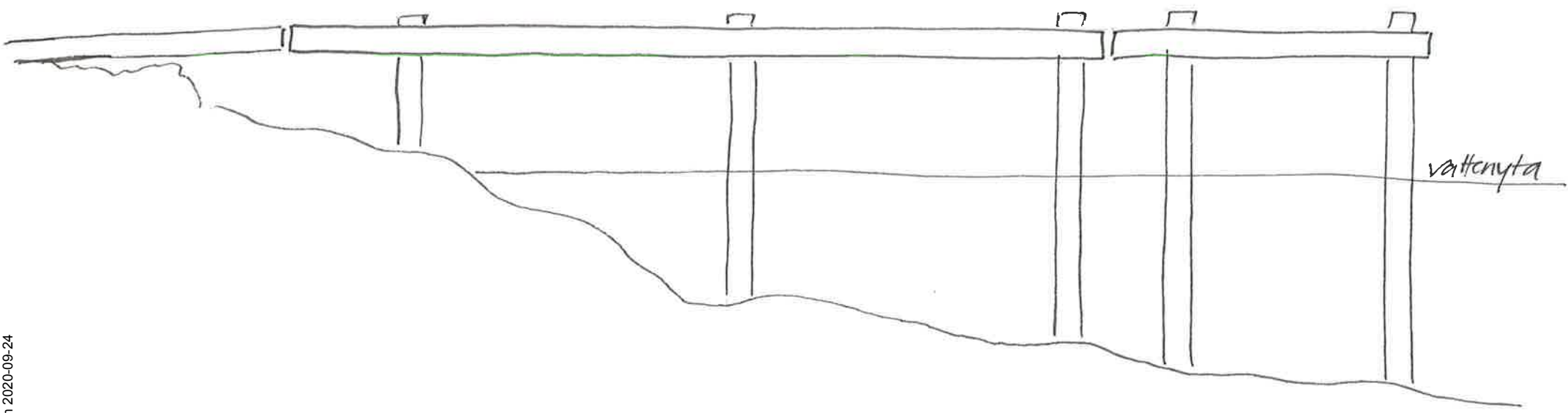
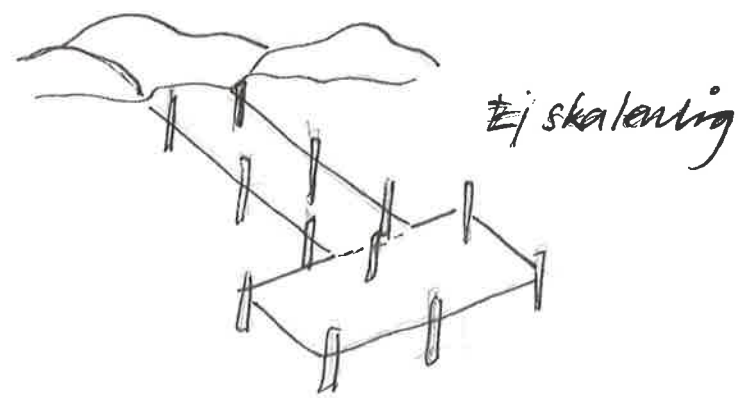
Totallängd brygga 10,5m inklusive T byggnad.
T konstruktion skyddar mot vind samt ger stabilitet åt konstruktion då pålar blir över 5 m djupa.



Brygga 2

Trängarna

7,5 m skaft 6 st pälvar
6x3 m t-del 6 st pälvar
totalt 12 pälvar
1m över medel vattenstånd
Trästomme och Träbeklädnad
Plats för 4+2 båtplatser (totalt 6 st)



1:500

Ej skalentig under vattentytan.



2020-10-09

Dnr: 2020-1555

Referens

Britta Ahlgren

Mottagare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
Att: Katarina Balog**Yttrande angående ansökan om strand-skyddsdispens för nybyggnad av brygga på Näs 1:65**

Fastighetsbeteckning: Näs 1:65

Sökande: Linda Lökvist

Diarienummer: SBN 2020-795

Bygglovsenheten har bett om synpunkter från miljöenheten i ärende SBN 2020-795. Remissen inkom till miljöenheten den 25 september 2020 och svar önskas senast den 9 oktober 2020. Ansökan gäller strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga. Miljöenhetens yttrande omfattar påverkan på växt och djurlivet.

Miljöenheten har tagit del av handlingarna och har synpunkter enligt nedan.

Bakgrund

Markägare är Getryggens samfällighetsförening.

Bryggan avses anläggas invid den gemensamt ägda naturmarken vid halvön Getryggens norra strand, norr om den av Botkyrka kommun ägda badplatstomten vid Getryggen 47. Vattenområdet utanför Getryggen 46 är i detaljplanen angivet som Vattenområde WB2, Bryggor.

Vid samtal med samfällighetsföreningens kontaktperson, Pär Lindström, 2020-10-09, framkom att bryggan är avsedd att vara båtplats för upp till 6 båtar, så att fler av föreningens medlemmar får tillgång till båtplats.

Undertecknad gjorde också ett platsbesök 2020-10-09.

På platsen, som är en liten trubbig udde, har det enligt Lantmäteriets flygfoto från 1975 legat en brygga på ca 7 meter. På flygfotona från de senaste decennierna syns dock ingen brygga på platsen. Stenar från bryggfästet ligger fortfarande kvar i strandkanten. På båda sidor om det tidigare bryggfästet finns en smal bård av vass.

Området mellan vägen och strandlinjen vid Getryggen 46 är bevuxen med en gles strandskog med gamla tallar med grov bark och nedhängande grenar. Formerna tyder på hög ålder. Det finns också inslag av gran och enstaka lövträd. Fältskiktet är gles naturlig gräsmark.

Avsikten är att uppföra en pålad T-formad brygga, med en längd på 7,5 meter och en bredd på 2 meter, samt för de yttersta 3 metrarna en bredd på 6 meter, vilket totalt ger en brygga med 10,5 meters längd.

Bedömning

En pålad brygga anses ha mindre påverkan på växt- och djurlivet i vattnet än en flytbrygga och en stenkista, då den pålade bryggan släpper in mer ljus under bryggan och har en mindre påverkan på vattnets rörelser. En fördel är också om botten är djup, eftersom grunda strandområden ofta har rikare bottenfauna och -flora. De smala vasstråken på bägge sidor om bryggfästet ska lämnas kvar då de är en viktig livsmiljö för många arter.

För mer information rekommenderar vi Länsstyrelsens rapport Våra bryggors påverkan på växter och djur,
<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/tjanster/publikationer/2018/vara-bryggors-paverkan-pa-vaxter-och-djur.html> .

Miljöenheten vill också informera om att:

- området mellan vägen och strandlinjen omfattas av strandskyddet, till exempel nedtagning av träd och omvandling av det naturliga fältskiktet är förbjudet utan strandskyddsdispens.
- anläggning av en brygga är en vattenverksamhet som ska anmälas till Länsstyrelsen, se Länsstyrelsens hemsida.

Slutsats

Miljöenheten bedömer att uppförandet av en brygga enligt ansökans bilaga 2 och 3 inte skulle medföra en oacceptabel påverkan på livsvillkoren för vattnets växt- och djurliv. Miljöenheten har därför inget att invända mot att dispens från strandskydd lämnas för bryggans uppförande.

För miljöenheten


Britta Ahlgren
Kommunbiolog