



2020-12-07

Dnr: SBN 2020-000910

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TULLINGE 19:276, (TULLINGE 16:319, TULLINGE 19:2)
TULLINGE 19:251
Ärende: **Strandskyddsdispens brygga**
Sökande: Tullinge Segelsällskap

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av Södra brygga på fastigheten Tullinge 19:276.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av Varvsbrygga på fastigheten Tullinge 19:251.

Avgiften för prövning av strandskyddsdispens för Södra bryggan är 11 792 kronor och avgiften för prövning av strandskyddsdispens för Varvsbryggan är 11 792 kronor.

Totalt 23 584 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Ansökan avser

Strandskyddsdispens för tillbyggnad bryggor:

Södra bryggan med 11 st byggsektioner 2,4 x 9 meter för 62 platser på två bryggor 54 respektive 45 meter.

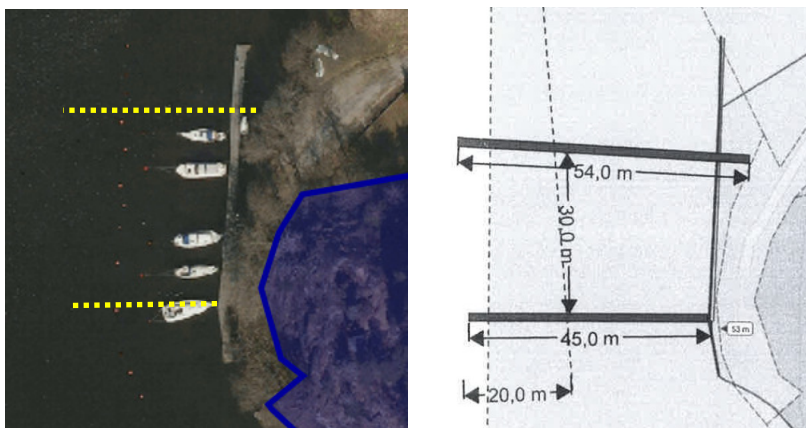


Bild 1 flygfoto över fastigheten och de nu aktuella åtgärderna markerad med gula linjer

Varvsbryggan med 12 st byggsektioner 2,4 x 9 meter för 70 platser 2 x 34 platser och 2 nockplatser med bojar

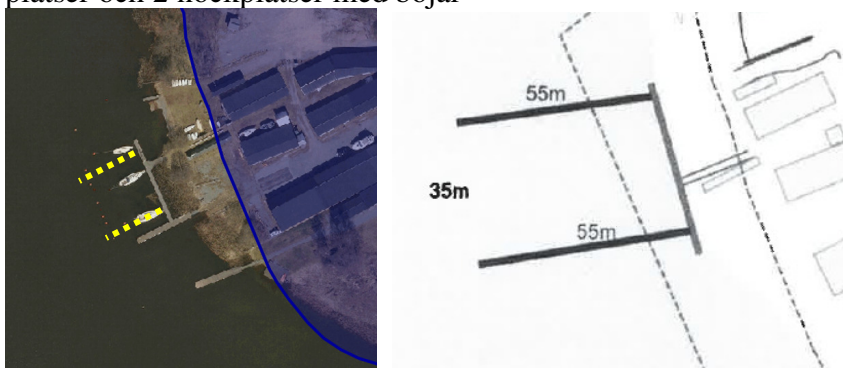
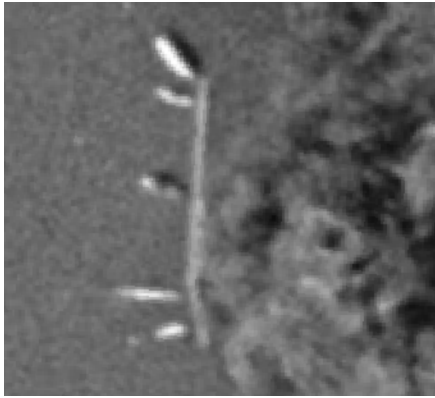


Bild 2 flygfoto över fastigheten och de nu aktuella åtgärderna markerad med gula linjer

Sökanden har i sin yttrande daterad 2020-12-14 angivit att de föreslagna utbyggnaderna är långsiktiga planer, 20-30 år. (Ansökan har inte preciserats och inte redovisar den just nu aktuella etappen.) Sökanden har även angivit att båtarna ska vinterförvaras på båtägarnas egna tomter.

Bakgrund

Förvaltningen i samband med ansökan om strandskyddsdispens, tillbyggnad på brygga, gjort utredning om vilka åtgärder som varit utförda på fastigheten innan år 1975.



**Bild 3. Flygfoto från 1960 med
den ursprungliga södra bryggan**

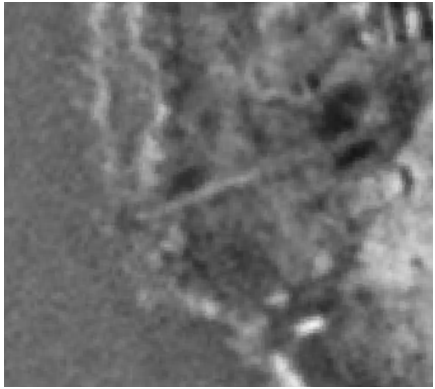


Bild 4. Flygfoto från 1960



Bild 5 Flygfoto från 1975

Från bild 3 framgår att södra bryggan var utförd redan 1960 medan från bild 4 och 5 framgår att varsbryggan i ursprunglig utformning har uppfört mellan år 1960 och 1975.

Med utgångspunkt av flygfoton bedömer förvaltningen att bryggan, med mindre enklare utformning, har funnits på plats 1 juli 1975 då strandsskyddslagen trädde ikraft.

Beslutsunderlag

Karta 2 st inkom 2020-10-27

Planförhållande

Strandfastigheterna vid Tullinge sjön är två delade. Stamfastigheten för bostadsbebyggelse avdelad från strandfastigheten av gatan Tullinge Strand. För stamfastigheten gäller detaljplan 42-16 fastställd 1987-10-13. Den aktuella delen av fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Strandskyddet sträcker sig 100 meter ut i vattnet. Enligt detaljplan för stamfastigheten (42-16) gäller inte strandskyddet på allmän platsmark (väg- och parkmark) respektive byggnadsmarken för bostadsändamål.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten bedömer att bryggorna kommer medföra en relativt stor negativ påverkan, som kan anses vara oacceptabel, på växt- och djurliv i strandzonen.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken är syftet med strandskyddet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop. 1997/98:45 del 2 s. 89).

Av 7 kap. 15 § Miljöbalken framgår att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (T.ex. ändra användningen genom att bygga om en fiskebod till en sommarstuga. Uppföra bryggor, planteringar, flaggstänger, trädgårdsgångar, staket, golfbanor och campingplatser).
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (T.ex. trädfällning)
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter (T.ex. muddring och spridning av gödsel eller bekämpningsmedel).

Dispens från strandskyddet får enligt 7 kap. 18 c och 26 §§ miljöbalken medges endast om det finns särskilda skäl och om det är förenligt med strandskyddets syften.

Som särskilt skäl får bl.a. beaktas

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behöver för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid

vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Av förarbetena till strandskyddslagstiftningen (prop 2008/0:119 sid 104) framgår att de omständigheter som räknas upp som särskilda skäl i 7 kap 18 c § miljöbalken är uttömmande.

Vid prövningen får, enligt 7 kap 25 § miljöbalken, inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. I lagmotiven betonas dock att de allmänna intressen som ligger bakom strandskyddet i de flesta fall tar över (jfr prop. 1997/98:45 del 1 s. 321 f).

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119 sid 53)

I propositionen Svenska miljömål framgår vad gäller att skyddet av stränderna är en nationell angelägenhet för att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och för att bevara goda livsvillkor för växter och djur (prop. 2001/01: 130 sid 117 och prop. 2009/10 sid 155).

Bedömning

En prövning om dispens från strandskydd ska ske endast enligt Miljöbalken.

De aktuella ny och tillbyggnaderna till bryggorna ligger inom område där strandskydd råder och som utgångspunkt är åtgärderna förbjudna. Dispensregeln ska tillämpas restriktivt och dispens får meddelas endast om det är förenligt med strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Dispens från förbudet kan ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har

tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 c § första stycket miljöbalken).

Förvaltningen bedömer att det aktuella området var allemansrättsligt tillgängligt år 1975. Förvaltningen bedömer att de aktuella bryggorna i dess utformning och storlek, utgör en privatiserande åtgärd på vattenområdet. Bryggorna kommer medföra avhållande effekt för allmänheten från att vistas i ett område som tidigare varit allemansrättsligt tillgängligt.

Mot bakgrund av vad det som nämnts ovan bedömer förvaltningen att det aktuella området, trots att det finns mindre brygga på platsen, inte hade tagits i anspråk på ett sätt som gjorde att det saknade betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden strider även mot strandskyddets allemansrättsliga syfte. Särskilda skäl för dispens i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 MB föreligger därmed inte. Några andra särskilda skäl för dispens kan inte anses vara aktuella i detta fall enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Förvaltningen, som även miljöenheten har påpekat, ska även bedöma att båtklubbverksamheten kommer att utökas betydligt vilket medför följd åtgärder som sökanden ej har sökt strandskyddsdispens för men kan påverka allemansrättsligt tillgänglighet på området även på fastlandet i form av utökad antal parkeringsplatser och säsongförvaring av båtar.

Vid dispensprövning ska en avvägning enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § MB göras mellan det enskilda intresset av att vidta en åtgärd och de allmänna intressen som strandskyddet ska skydda. En dispens kan dock aldrig beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intresse väger tungt (jmf MÖD mål nr M 9745-10). Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop.1997/98:45 del 2 sid. 89). Det är viktigt att strandskyddets syften inte motverkas genom ett stegvis ianspråktagande av strandområden. Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen. Vid en avvägning mellan de allmänna intressen som strandskyddet ska skydda och sökandens enskilda intresse finner förvaltningen att de allmänna intressena väger tyngre.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att strandskyddsdispens för bryggor inte kan beviljas i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 18 b och c § i miljöbalken.

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

- 1 Flygfoto/Översiktskarta
- 2 Kartunderlag
- 3 Remissyttrande från Miljöenheten







2020-11-25

Dnr: 2020-1806

Handläggare
Britta Ahlgren
070-836 19 65
britta.ahlgren@botkyrka.se

Mottagare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
Att: Katarina Balog
147 85 TUMBA

**Yttrande angående ansökan om strandskyddsdispens för
anläggning av 4 nya bryggor i eller invid fastigheterna
Tullinge 16:319, Tullinge 19:2, Tullinge 19:251, Tullinge
19:276, söder och norr om Madens dagvattenpark**

Fastighetsbeteckning: Tullinge 16:319, Tullinge 19:2, Tullinge
19:251, Tullinge 19:276

Sökande: Tullinge segelsällskap

Darienummer: SBN 2020-910

Bygglovsenheten har bett om synpunkter från miljöenheten i ärende SBN 2020-910. Remissen inkom till miljöenheten den 17 november och svar önskas senast den 24 november 2020. Ansökan gäller strandskyddsdispens för anläggning av 4 nya bryggor för Tullinge segelsällskap.

Miljöenheten har tagit del av handlingarna och har följande synpunkter avseende åtgärdens påverkan på växt- och djurliv.

Bakgrund

Tullinge Segelsällskap ser ett behov av att bygga ut sina bryggor söder och norr om dagvattenparken Maden invid Tullingesjöns sydöstra del på grund av stor efterfrågan på båtplatser. De nuvarande bryggorna är pålade och ligger till största delen parallellt med strandlinjen. De är byggda på 40- och 50-talen.

Sökande avser nu att anlägga flytbryggor på betongponton och med så kallade Y-bommar vilket skulle innebära att bryggorna kommer längre ut från land och att båtarna kräver minder vattenyta. Det framgår inte av ansökan på vilket sätt bryggorna ska vara fästade vid botten. Något som inte heller framgår av ansökan är var man planerar att förvara de drygt 100 tillkommande båtarna under vintern. Om de ska ställas upp vid segelsällskapets område kan det innebära behov av en större yta för verksamheten, för vilken också strandskyddsdispens krävs.

Vid "Södra bryggan" avser man att anlägga 2 bryggor vinkelrätt från strandlinjen med 54 respektive 45 meters längd. De skulle rymma 62 båtplatser.

Vid "Varvsbryggan" i den norra delen av området planerar man två bryggor vinkelrätt ut från strandlinjen på vardera 55 meter. De skulle rymma totalt ca 70 båtplatser.

Flytbryggor har visat sig ha en större påverkan på vattenrörelser och på bottensediment. Dessutom skuggar de mer än pålade bryggor. Dessa effekter medför en påverkan på växt- och djurlivet i vattnet.

Den södra delen av Tullingesjön har ganska brant sluttande botten invid den östra strandlinjen. Det gäller särskilt där den Södra bryggan ligger där botten ca 50 meter ut från strandlinjen når ett djup på ca 8 meter. Utanför Varvsbryggan sluttar botten inte lika brant utan djupet ca 50 meter ut är där ca 5 meter.

Ett större djup ger sannolikt en mindre påverkan från bryggorna både vad gäller skuggning och vattenrörelser. Det skulle innebära att de inte medför en oacceptabel påverkan på växt- och djurliv.

Det finns dock anledning att anta att giftiga ämnen finns lagrade i bottensedimenten i anslutning till båtbyggarna och segelsällskapets verksamhetsområde. Vid borttagande av de äldre bryggorna och anläggning av nya bryggor kommer bottensedimenten att röras om och dessa miljögifter kan spridas i vattnet.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att sedimentprover behöver tas för att få kännedom om gifter finns inlagrade i bottensedimenten på platsen, och för att kunna göra en bedömning av vilken risk de kan medföra.

Dessa gifter kan medföra en oacceptabel påverkan på växt- och djurlivet i Tullingesjöns vatten. Miljöenheten avstyrker därför att dispens från strandskydd lämnas för de nya bryggorna, innan sedimentprover kan visa att halterna inte är skadliga.

Information

Borttagandet och anläggandet av bryggorna innebär vattenverksamhet. De åtgärder ni planerar skulle troligen kräva en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Mer information om detta finns på Länsstyrelsens hemsida:

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/miljo-och-vatten/vattenverksamhet.html>

För miljöenheten

Britta Ahlgren
Kommunbiolog

Botkyrka Kommun (BK)**Re: Samhällsbyggnadsförvaltningen's yttrande Dnr 2020-1806**

Tack för remissyttrandet. Det är dock oklart för mig vad det innebär i praktiken. Det saknas uppenbarligen information från TSS sida. Därför har BK gjort egna antaganden som inte är korrekta. Föreslår att BK väger in nedanstående korrekta uppgifter och avgör frågan på nytt. Bäst vore att mötas och ta frågorna i en dialog. Men i Coronatider får det ske med skriftväxling. Eller kanske en telefonkonferens vore lämplig?

Bakgrund

Syftet med ansökan var att ge BK en helhetsbild av hur Tullinge Segelsällskaps bryggor skulle kunna se ut i framtiden. Det finns en stor efterfrågan på bryggplatser för småbåtar i Tullingesjön. TSS har en lång kö av medlemmar. Roddbåtar, öppna båtar med aktersnurror och sk Daycruisers. Avsedda för dagsturer i sjösystemet eller i Mälaren. Cirka 90% av våra bryggplatser i Tullingesjön är uthyrda för sådana båtar idag, och så ser även efterfrågan ut. Medlemmar med större motorbåtar och segelbåtar vill ha bryggplatser utanför broarna av lättförståeliga skäl. TSS har hamnplatser i Vårbyfjärden och utanför Trosa. Cirka 50% av medlemmarnas båtar finns där.

Men TSS är en liten, ideell förening med mycket begränsad ekonomi. Det kommer att krävas många etapper under kanske 20 - 30 år (eller om någonsin) innan vi eventuellt når den helhetsbild/vision vi försökte ge i ansökan. TSS anser att i Strandskyddsdispensen skall helheten framgå. Men för varje utbyggnadsetapp krävs individuellt bygglov, vilket ger BK alla möjligheter att i detalj styra utformningen. Tex antal bryggor och bryggplatser.

Tilläggsinformation från TSS**BK:**

"Vid borttagande av de äldre bryggorna och anläggning av nya bryggor kommer bottensedimenten att röras om och dessa miljögifter...."

TSS:

Vi är medvetna om detta och nuvarande bryggor kommer ej att tas bort. De kommer till största delen att användas som fäste och anfang/påfart till de nya flytbryggorna. Flytbryggorna kommer att landfästas i de befintliga bryggorna och förankras med bojstenar. Några befintliga bojstenar på plats kommer att användas, på djupare vatten blir det nya stenar, En mer detaljerad beskrivning ges i bygglovsansökan.

BK:

"Något som inte heller framgår av ansökan är var man planerar att förvara de drygt 100 tillkommande båtarna under vintern...."

TSS:

Vi räknar med att det tillkommer 65-70 nya bryggplatser, eftersom alla nuvarande platser i strandzonen utgår och båtarna flyttas ut till flytbryggorna. Efterfrågan på vinterförvaringsplatser för småbåtar är låg jämfört med efterfrågan på bryggplatser. Trenden för småbåtar i Tullingesjön är att medlemmarna själva i ökande utsträckning tar upp sina båtar på trailers och vinterförvarar på tomt/privatmark eller i garage mm.. Den stora fördelen för medlemmen är att båten inte behöver förvaras intill hamnplatsen och kostar inget, varken i platshyra eller avgift vid torrsättning/sjösättning. Båten kan torrsättas och sjösättas när som helst.

TSS arrenderar visserligen ett markområde för vinterförvaring av båtar intill slipbryggan. Området rymmer cirka 100 stora båtar upp till 5 ton och brukar vara belagt till 80-90%. Sjösättning/torrsättning sker enligt en förbestämd tidplan. Avgiften för medlemmen är rejäl. Egen upptagning eller vinterförvaring på trailer tillåts inte, eftersom förflyttning av båtar sker med sk "slamkrypare". Platserna är eftertraktade av medlemmar med segelbåtar och stora motorbåtar. Men inte alls populära hos ägare av småbåtar. Kostnaden blir hög och betalar snart en liten trailer, eller hyra av lastbil. Samt förlorad flexibilitet och frihet.

Det markområde som TSS arrenderar kan inte utökas av geografiska och praktiska skäl. Fler småbåtar i Tullingesjön medför heller inget behov av mer markutrymme.

BK:

"Flytbryggor har visat sig ha en större påverkan på vattenrörelser och på bottensediment. Dessutom skuggar de mer än pålade bryggor...."

TSS:

Vi är medvetna om detta, men anser att fördelarna med flytbryggor på djupt vatten överväger nackdelarna med pålbryggor i strandkanten. Speciellt i känsliga Madenområdet. TSS är den enda båtklubb i "förkastningsdalen" Tullingesjön, Albysjön, Vårbyviken, som har kvar pålbryggor i strandzonen. Alla andra båtklubbar och marinor har flytbryggor. Totalt finns ett 40-tal flytbryggor i förkastningsdalen. Jag vill påstå att samtliga dessa bryggor ligger mer utsatta för vågor och svall än i vårt förslag. Längst in i sydöstra Tullingesjön finns flera stora berg och branta sluttningar som skyddar mot starka vindar med stora vågor. Dessutom finns en hastighetsbegränsning 5 knop söder om dykdalben, som får laglydiga båtägare att minska hastigheten och ge mindre svall. Intill våra bryggor i sydöstra hörnet av Tullingesjön, finns mest TSS egna medlemsbåtar. Här kan vi ställa villkor på speciella fartbegränsningar. Utom för Tullinge Kanotklubb... Men deras påverkan är försumbar.

Vi är övertygade om att grunda pålbryggor i vår strandzon intill Maden har större påverkan på växt och djurliv än flytbryggor i skyddade lägen. Annars hade väl varken Huddinge eller Botkyrka Kommuner givit bygglov för flytbryggor i avsevärt mer utsatta lägen?

BK:

...."troligen kräva en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen."

TSS:

Tack. Enligt Sabine Näslund på Länsstyrelsen skall anmälan lämnas in då tidpunkt är bestämd. **Det verkar vara långt dit.**

BK:

"Miljöenheten bedömer att sedimentprover behöver tas."

TSS:

När och hur tas detta?

BK:

"Miljöenheten avstyrker därför att dispens från strandskydd lämnas"

TSS:

Anhåller att en förnyad prövning görs med denna tillkommande information från TSS. Kanske bedömningen kan förenklas om TSS ändrar sin ansökan så att endast första etappen av bryggvisionen prövas? Alternativet är att vi renoverar våra gamla bryggor och klämmer in fler småbåtar i strandzonen för att möta efterfrågan från kommuninnevånarna.

För Tullinge Segelsällskap

Lars Rydin/Miljöansvarig

Adr: C/O Lars Rydin

Tullinge Strand 68

14654 Tullinge

16/10

Tullinge Segelsällskap 2020-10-09



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Botkyrka Kommun

Strandskyddsdispens för utbyggnad av bryggor

Bakgrund

Efterfrågan på bryggplatser för mindre båtar i Tullingesjön är stor och ökande från Botkyrkaborna. Tullinge Segelsällskap (TSS) är en ideell förening som bidrar till båtlivet genom båtplatser, varvsplatser, ungdomsverksamhet och mycket annat som engagerar våra närmare 300 medlemmar. Vi har bla tre bryggor i Tullingesjön, fördelade på två arrenden. Alla bryggplatser är uthyrda och vi har 150 medlemmar i kö. Vår **Södra brygga**, som ingår i Södra/Varvsarrendet (Tullinge 19:251, 19:276, 19:2 och 16:319) är en skruvrig gammal pålbrygga som hotar att segla iväg i nästa storm. (Visserligen är TSS ett segelsällskap, men det kommer inte att uppskattas av båtägarna).

Nuläge

TSS planerar att öka storleken av **Södra bryggan** genom komplettering med betongponton och sk Y-bommar. Den blir mer miljövänlig både i anläggning och drift. Bryggan kommer längre ut från land, inkräktar mindre på fågellivet i maden och båtarna kräver mindre vattenyta. Men framförallt kan anläggningen byggas ut modulärt i takt med efterfrågan och pengar i vår kassakista.

Varvsbryggan som ingår i samma arrende, är också aktuell för utbyggnad med betongponton och Y-bommar. Bryggan är dock i något bättre skick och kommer att tas i en senare etapp. Planerad utbyggnad av bryggorna framgår av bilaga.

2020-06-30 ansökte TSS om utökning av vattenområdet för aktuellt arrende. (sbf/2020:233). Vi förbereder nu en bygglovsansökan för Södra bryggan.

Begäran

Båda befintliga bryggor är byggda på 40- och 50 talen. Framgår av ortokartan från 1968. De omfattas således ej av strandskyddslagen. TSS anser att strandskyddet därigenom är konsumerat. Dock kan BK anse en utbyggnad av Södra och Varvsbryggorna trots det erfordrar dispens från strandskyddet. I så fall skall detta brev ses som en omedelbar ansökan från TSS om strandskyddsdispens för båda bryggorna. TSS har begränsade ekonomiska ramar och är av budgetskäl tacksamma att BK återkommer snarast möjligt om detta kommer att medföra kostnader för oss.

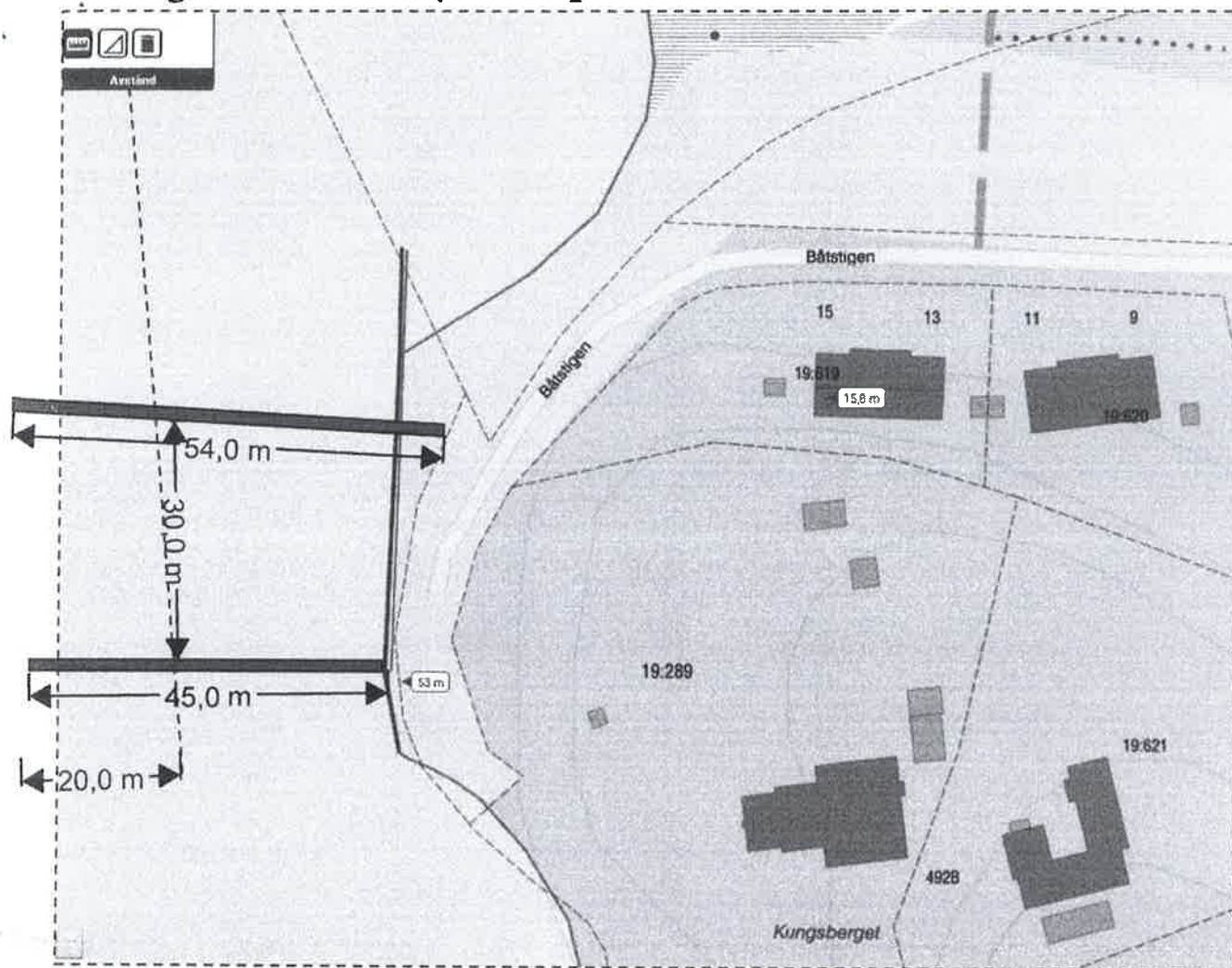
Eventuellt kan det vara aktuellt att undanta strandskyddet för hela varvsområdet i en senare planprocess om detta inte redan är gjort? I så fall föreslår vi att denna process görs i en dialog.

För Tullinge Segelsällskap

Lars Berggren

Lars Rydin

Bilaga till Strandskyddsdispens



Södra Bryggan. Totalt 62st platser.

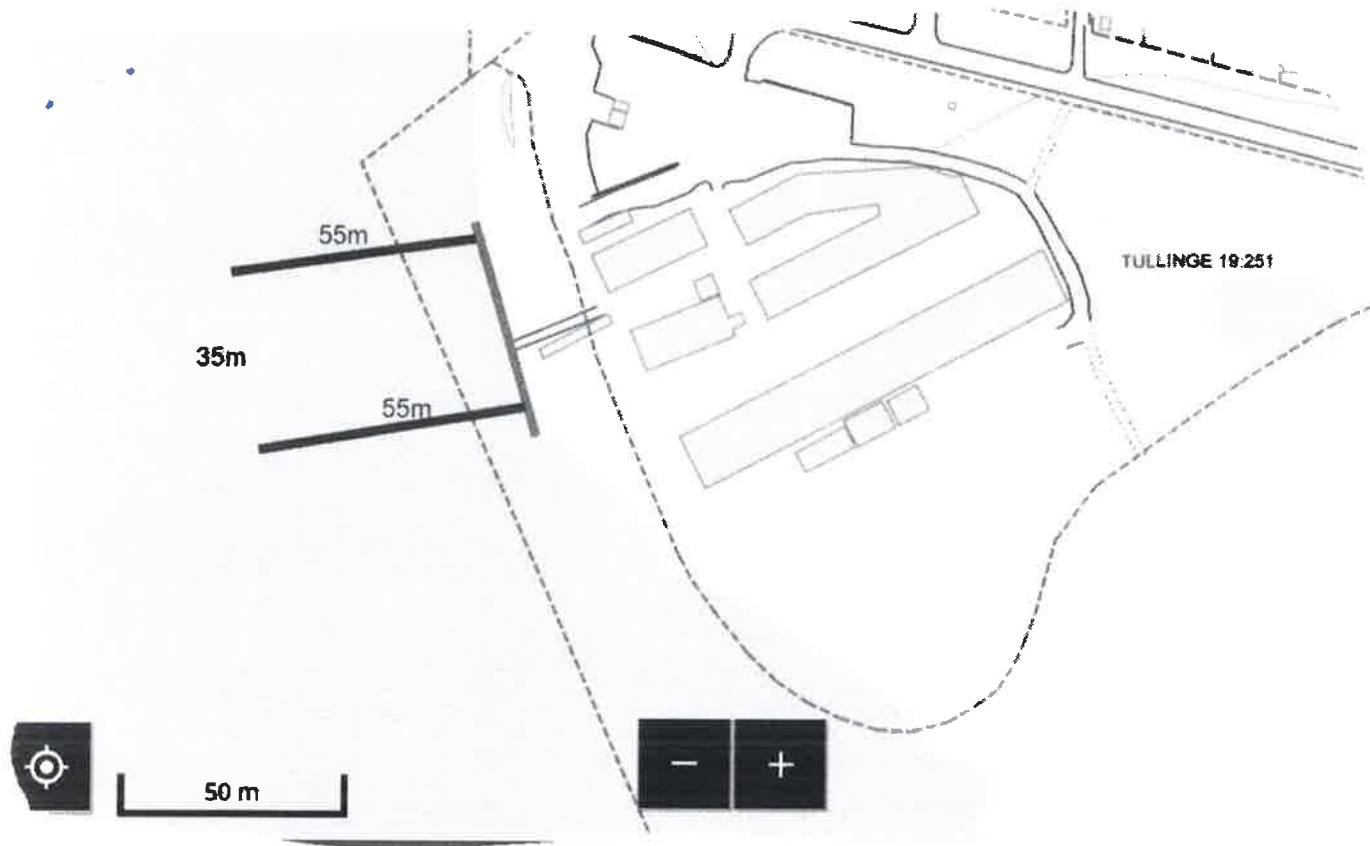
11st bryggsektioner a' 2,4x 9,0 meter

45m bryggan ger 26st plaster a' 3m + nock 1st a' 5m.

54m bryggan ger 34st platser a' 3m + nock 1st a' 5m.

Befintliga bojar norr om 54m brygga utnyttjas.

y-bommar för resterande 42 st platser.



Varvsbryggan. Totalt 70st platser.

12st bryggsektioner a´ 2,4x 9,0 meter
2*34 platser med Y-bommar
2st nockplatser med bojar