



Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ERIKSBERG 2:136
Ärende: **Tidsbegränsat bygglov för upplag
(2020-09-22- 2024-12-31)**
Sökande: Botkyrka Södra Porten AB
Fastighetsägare: Botkyrka Södra Porten AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag med rätt att låta upplag för stenmassor kvarstå längst till 2024-12-31.

Bygglovavgiften är 10 660 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

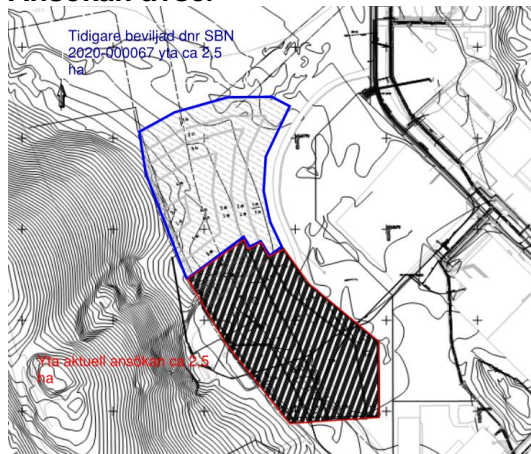
För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick/återställas enligt en inlämnad avvecklingsplan.

Ansökan avser



Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (5 år) för upplag av stenmassor på en yta av ca 2,5 ha. Stenmassor kommer läggas i olika 1 meters lager likt en trappa varav högsta lagret kommer nå en höjd av 5 meter.

Bakgrund

Aktuellt område, husmässan ligger en kort bit från E4/E20 nedanför Botkyrkabacken, bakom det stora området för handel med Bauhaus, Biltema och ICA Maxi.

I januari 2011 tog kommunen fram programmet ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov” som aktuellt område ingår i. I detta program vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och Storstockholm med ny intressant bebyggelse, att verksamhetsområde Eriksberg ska växa med fler företag och att en ny Hågelbyled får plats i utkanten av Eriksberg med en ny trafikplats som ansluter till E4/E20 öster om Botkyrka kyrka.

Kommunfullmäktige godkände den 2015-12-17 bildandet av gemensam bolagskoncern med Skanska, Botkyrka Södra porten AB. Det var ett fortsatt steg från kommunen mot att förverkliga sina målbilder för området.

Detaljplanearbete pågår och kommunen tar i samarbete med Botkyrka Södra porten AB fram de utredningar och planhandlingar som krävs. Dessutom samarbetar kommunen med Trafikverket då det krävs en avsiktsförklaring från Trafikverket för att kunna fortsätta med detaljplanearbetet. Målsättningen är att en första etapp av detaljplan kan komma ut på samråd under 2020.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny trafikplats med tillhörande ramper ovan E4/E20 som kopplar ihop den nya Hågelbyleden med motorvägen och att skapa ett verksamhetsområde väster om det befintliga industriområdet Eriksberg.

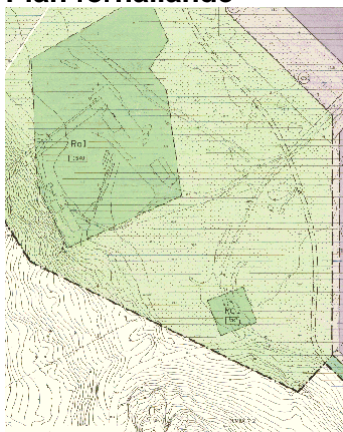
2020-01-28 inkom ansökan dnr SBN 2020-000067 tidsbegränsat bygglov (5 år) för upplag av stenmassor på en yta av ca 2,5 ha. Åtgärden söktes för att möjliggöra en eventuell framtida bebyggelse genom att stenar/massor kommer placeras på området för att stabilisera marken. Marken i området består av tjocka lerlager och stenen ligger där för att tynga ner leran. Metoden kallas att ”förbelasta med massor”. Det aktuella området ingår i ett större område, beläget inom fastigheten Eriksberg 2:136, där stenmassor från Förbifart Stockholm ligger. Massorna kommer succesivt att krossas i finare fraktioner och därefter säljas till byggprojekt i Stockholmsområdet. Stenmassor planeras att forslas in och ut i området de kommande åren. De sista massorna är planerade att avlägsnas 2024. Aktuellt område ligger sist i avvecklingsplanen, varför det tidsbegränsade lovet söks till slutet av 2024. Ansökan för tidsbegränsat bygglov upplag/materialgård beviljades 2020-04-14 §116

Sökande ansöker i aktuell ansökan om ytterligare en yta om ca 2,5 ha
Ansökan inkom till förvaltningen 2020-07-06.

Beslutsunderlag

Situationsplan	inkom 2020-07-06
Planritningar	inkom 2020-07-06
Sektionsritningar 3 st	inkom 2020-07-06
Avvecklingsplan	inkom 2020-07-06

Plan förhållande



För fastigheten gäller detaljplan 52-49 fastställdes 1986-07-14
Aktuell detaljplan har bestämmelse som anger specialområde, fritid och får totalt bebyggas med 2500 byggnadsarea i en våning och parkmark. Prickmark får inte bebyggas.

Yttranden från remissinstanser

Bygglövsenheten har skickat ärendet på remiss till Miljö, Plan och Stadsmiljöenheten.

Miljöenheten och Planenheten har ej inkommit med något svar. Stadsmiljöenheten har ingen erinran.

Yttranden från sakägare

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter den 2020-07-10.

Berörda grannar på fastigheterna Kumla äng 1, 2, 3, Saltmossen 3, Lärlingen 1, 3, Kumla gård 1, Eriksberg 2:1, 2:11, 2:119, 2:130, 2:5, 2:7, 2:8, Hagstugan 1, Lindhov 15:24, Alby 15:32, Segersby 1, Erikshus 1, Kumla hage 11, 12 har beretts tillfälle att yttra sig. Kumla äng 1 har inkommit med erinran på grund av att entreprenören tidigare visat brist på ansvarstagande. Fastighetsägarens verksamhet drabbas med ständiga filterbyten och leveransstörningar på grund av damm samt vägar skadas av denna tunga trafik. Eriksberg 2:9

Svenskakyrkan Botkyrka församling, har inkommit med erinran och skriver, det nya tillfälliga bygglovet har en negativ påverkan på området. Framför allt kyrkogårdsmuren har tagit skada av de tidigare läggning av stenmassorna.

Det finns stor åverkan på 1100-tals kyrka och de historiska och kultur-arvsskyddade byggnaderna som kyrkan omgärdas av. Församlingen har noterat att kyrkogårdsmuren har tagit skada och kommer att behöva reparera muren.

Den nya tillfälliga stenläggningen hotar de kulturarv som finns i området. Botkyrka församling rekommenderar kommunen att avslå denna begäran och hänvisa till annan mark som saknar kulturmiljö och är mindre strategiskt belägen. Se bilaga 4.

Gällande bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Bedömning

Förslaget, tidsbegränsat bygglov för upplag av stenmassor avviker från gällande detaljplan avseende att massorna/upplaget kommer delvis att ligga på fritidsområde och parkmark på fastigheten Eriksberg 2:136. Permanent bygglov kan därför inte meddelas för upplaget. (se 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen 2010:900). Frågan är således om det finns förutsättningar enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att ge ett tidsbegränsat bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar/flyttbar medför inte att åtgärden ska anses vara tillfällig om det samtidigt framgår att behovet av åtgärden inte är tidsbegränsat (jfr RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not 92 samt Mark- och miljööverdomstolens domar i bl.a. mål nr P 3676-13, P 6220-13 och P 7678-13).

Sökanden har anfört att behovet av upplag för stenmassor endast erfordras i samband med färdigställande av projektet Förbifart Stockholm. När arbetet är avslutat kommer upplaget avetableras. Efter återställande av mark, kan marken användas till ny bebyggelse och angiven markanvändning enligt ny eller befintlig detaljplan.

Vad gäller behovet av tillfälligt upplag för stenmassor, under genomförandet av Förbifart Stockholm bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att behovet är av sådan tillfällig karaktär som det kan finnas förutsättningar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för.

Den tillfälliga förändrade markanvändningen kan enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning inte anses ge upphov till betydande olägenheter avseende buller, damm.

Sökanden måste/kommer förhålla sig till de tillstånd som är meddelade av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Kontinuerlig uppföljning av verksamheten sker genom den löpande tillsynen från Miljöenheten. Detta för att minimera uppkomsten av olägenheter för omgivningen.

Sammanfattningsvis, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tidsbegränsat bygglov kan beviljas för upplag av stenmassor med rätt att låta kvarstå längst till 2024-12-31.

Information

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar. Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörrsättning eller kulör bytas. Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 2§.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked och/eller byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kan medföra byggsanktionsavgift.

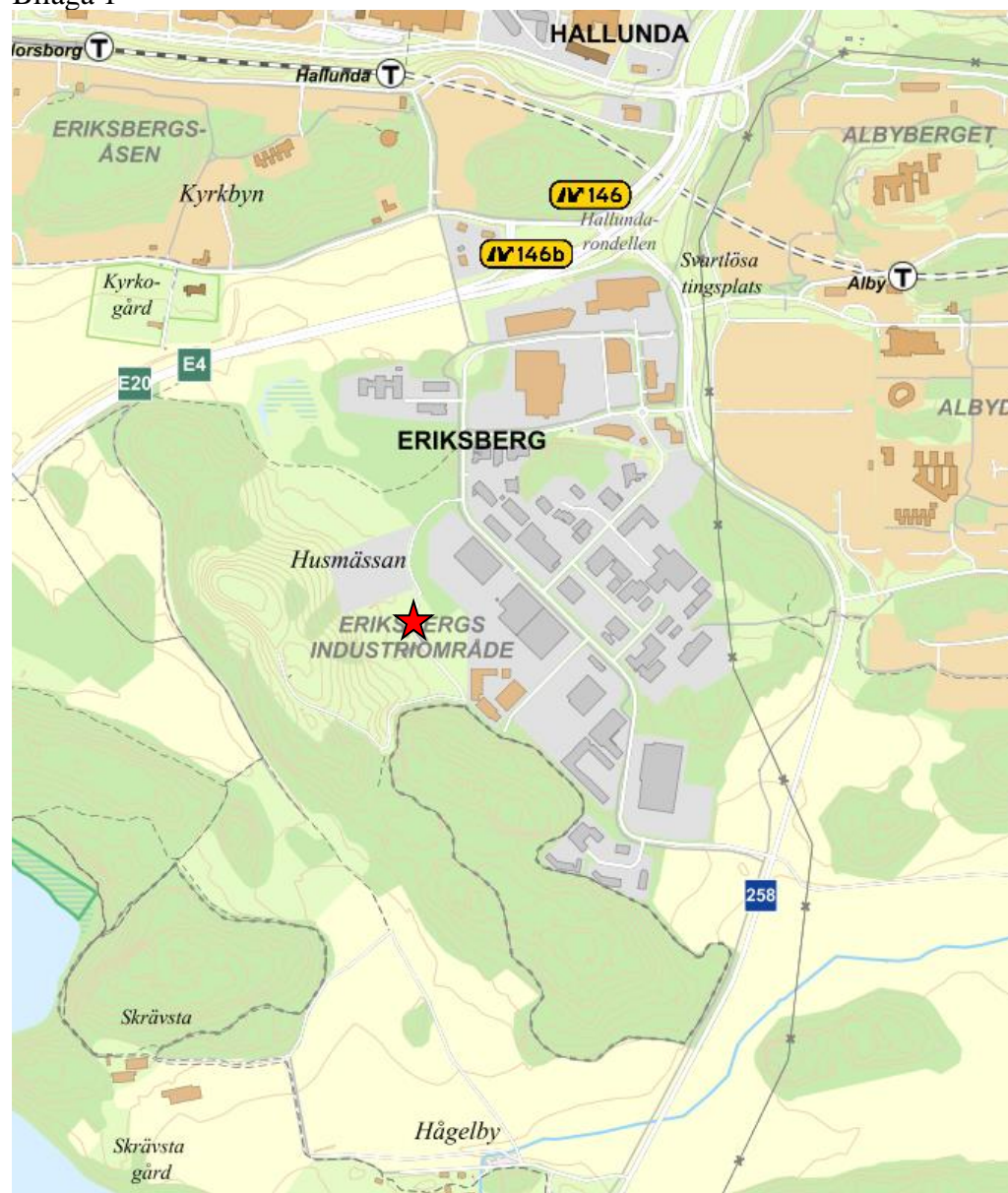
Annelie Fager
Bygglövschef

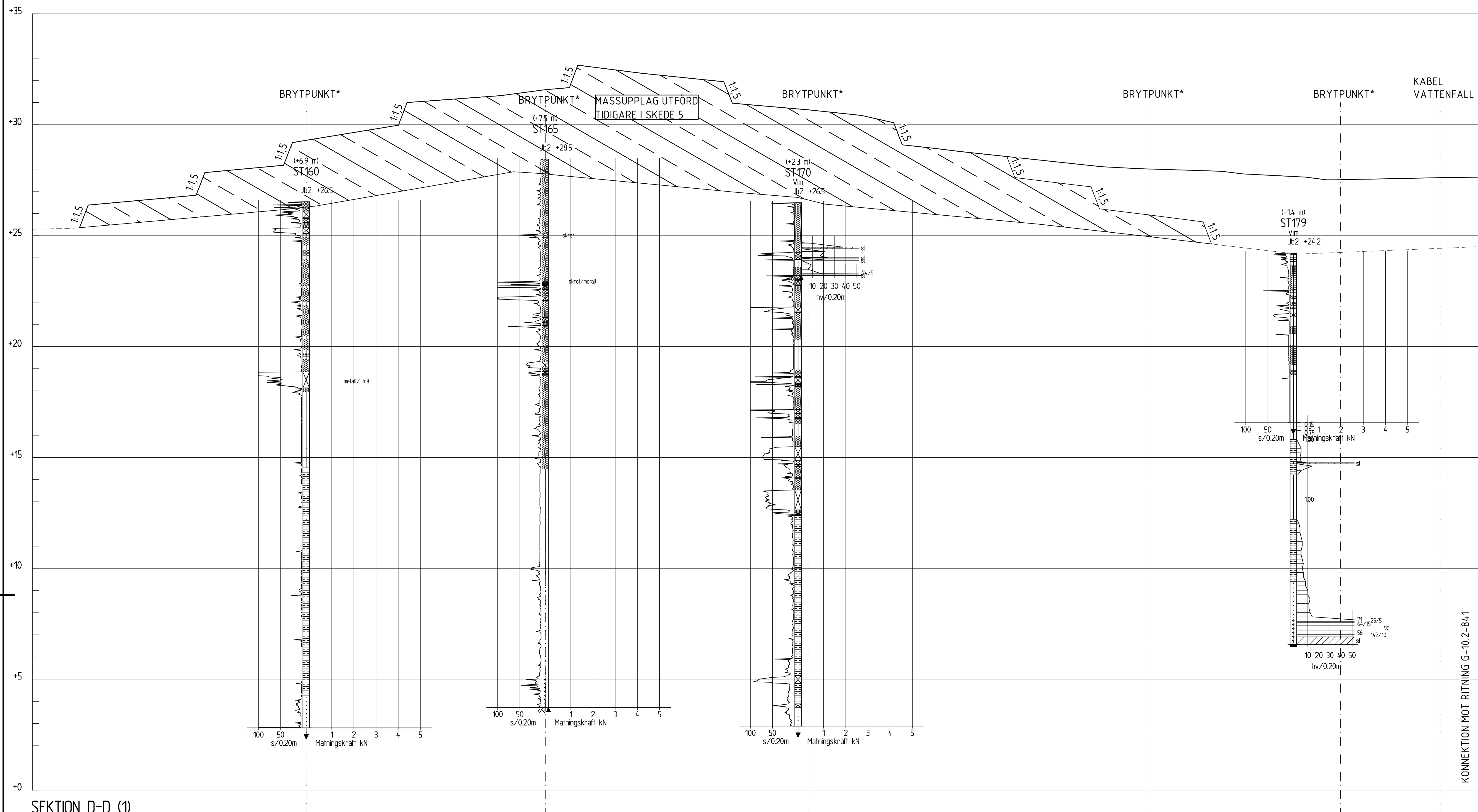
Jimmy Sandberg
Bygglövhandläggare

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Sektionsritningar
3. Planerade mängder massor
4. Erinran Kumla äng 1, Eriksberg 2:9 Svenska Kyrkan

Bilaga 1





TECKENFÖRKLARING

- BEFINTLIG MARKYTA
- MASSUPPLAG

FÖRKLARING

* = BRYTPUNKT FÖR SEKTIONSLINJE I PLAN

HÄNVISNING

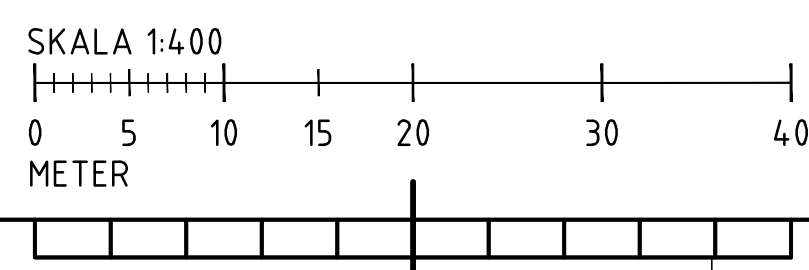
SE TILLHÖRANDE RITNING G-10.1-842

ANMÄRKNING

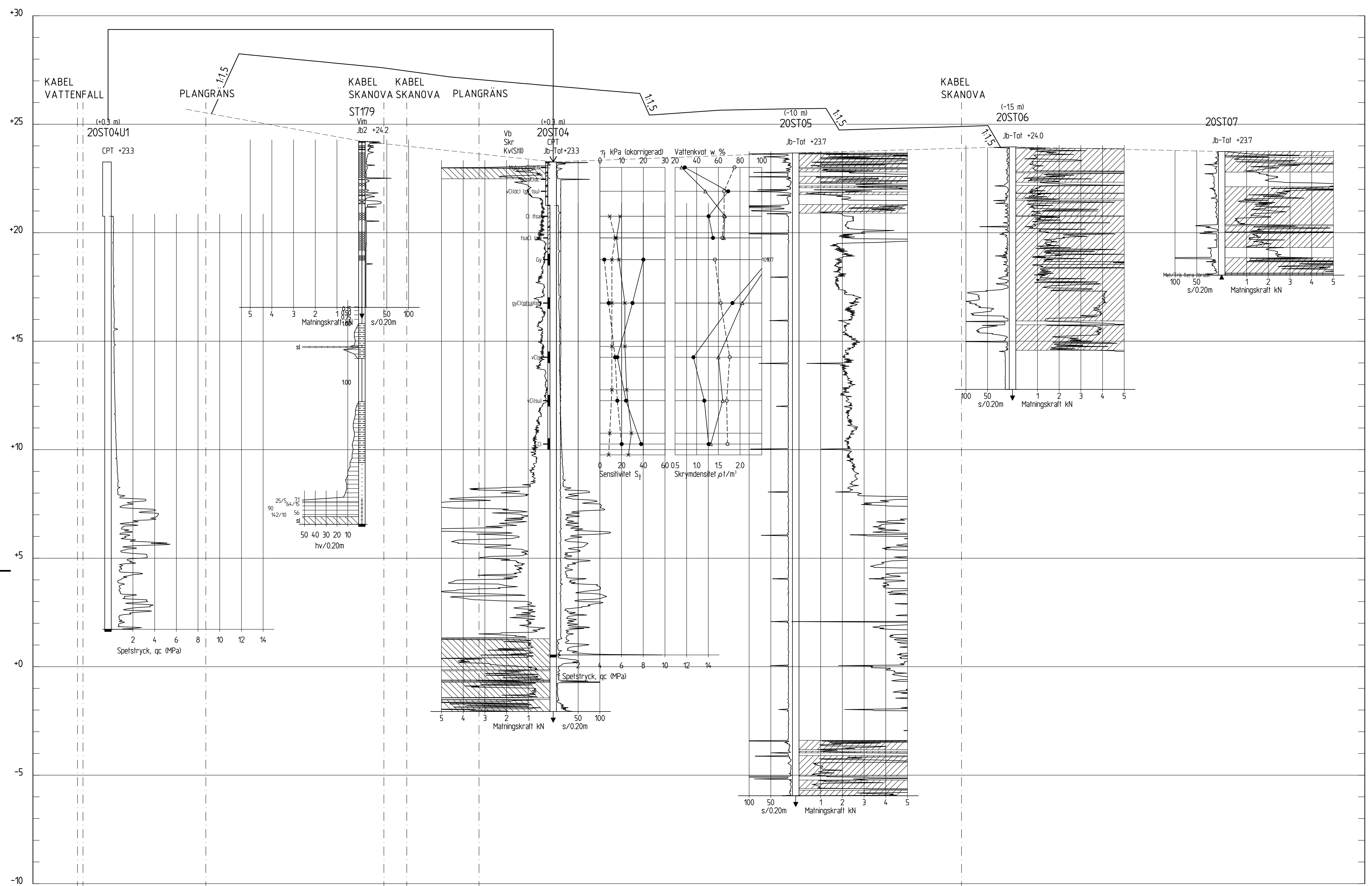
OVAN VARJE SONDERINGSNAMN FINNS ANGIVET HUR LÅNGT FRAMFÖR SEKTIONEN (+XX,X m) RESPEKTIVE BAKOM SEKTIONEN (-XX,X m) VARJE SONDERING LIGGER I FÖRHÅLLANDE TILL REDOVISAD SEKTION.

SEKTION D-D (1)
H 1:100 L 1:400

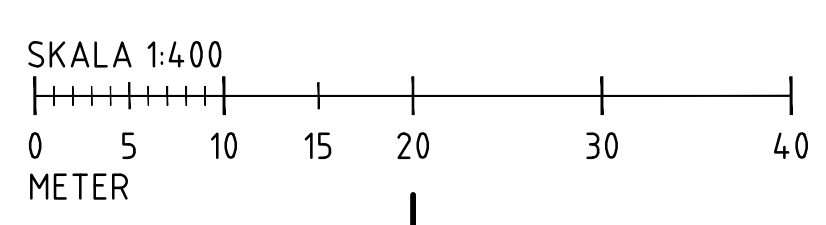
KONNEKTION MOT RITNING G-10.2-841
KONNEKTION MOT RITNING G-10.2-842



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARENUMMER
BYGGHANDLING			GRANSKNINGSHANDLING			
SKANSKA Skanska Sverige AB Teknik, Stockholm Telefon 010-448 00 00			SÖDRA PORTEN ERIKSBERG, BOTKYRKA ANLÄGGNING AV MASSUPPLAG			
			UTFORMNING AV MASSUPPLAG SKEDE 7 - SÖDRA DELEN AV YTA 6 UPPFYLKNAD - SEKTION D-D (1)			
UPPDRAGSANSVARIG M.TIDLUND			UPPDRAGSNUMMER 201022			
KONSTRUKTIONSR H.S / S.D			GRANSK S.DAWD			
STOCKHOLM			2020-06-30			
SEKTION			FORMAT A1			
RITNINGSNR G-10.2-841			SKALA H 1:100, L 1:400			
OBJEKT NR			REV			



SEKTION E-E
H 1: 100 L 1: 400



TECKENFÖRKLARING

- BEFINTLIG MARKYTA
- MASSUPPLAG

FÖRKLARING

* = BRYTPUNKT FÖR SEKTIONSLINJE I PLAN

HÄNVISNING

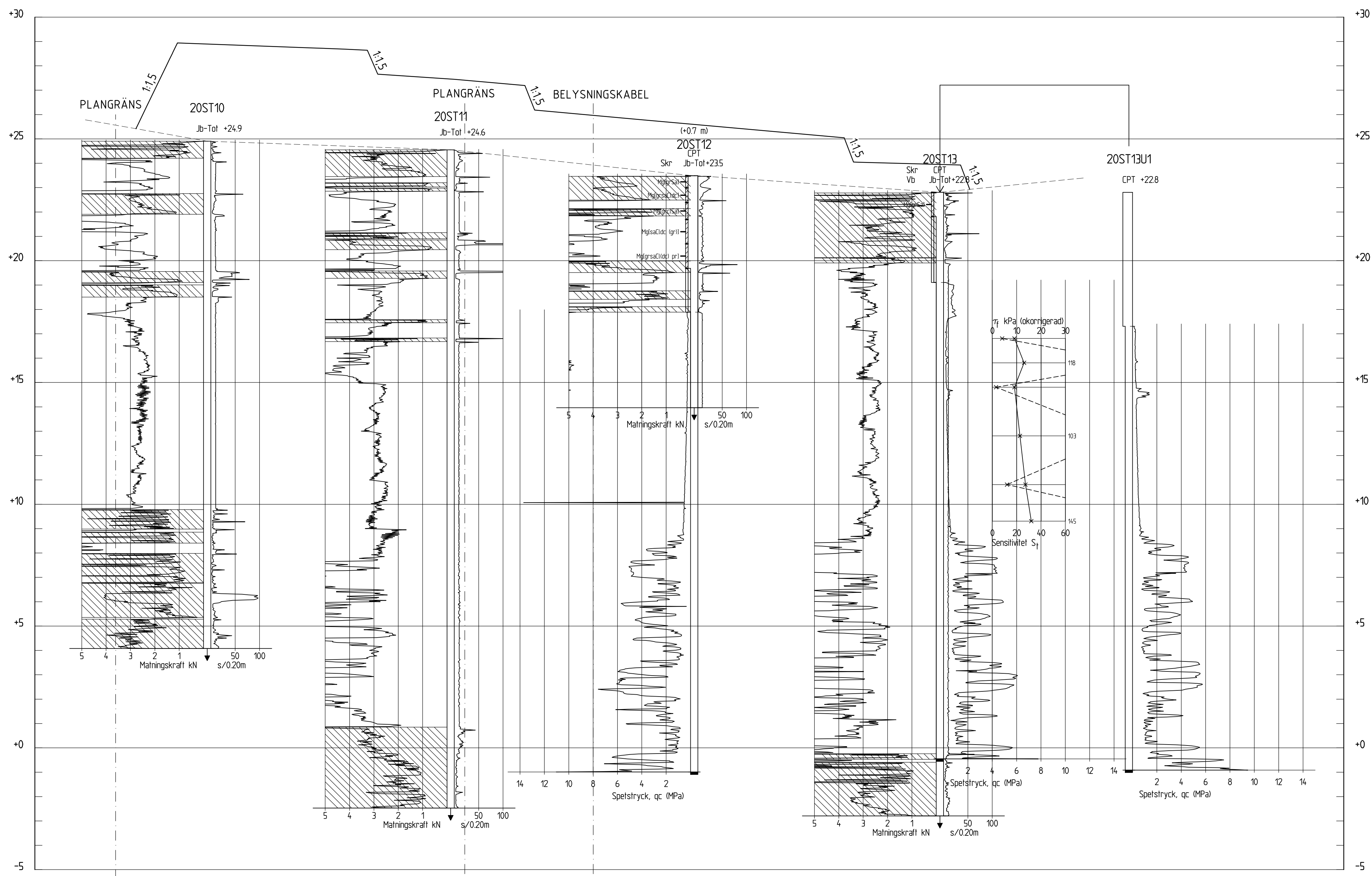
SE TILLHÖRANDE RITNING G-10.1-842

ANMÄRKNING

OVAN VARJE SONDERINGSNAMN FINNS ANGIVET HUR LÅNGT FRAMFÖR SEKTIONEN (+XX,X m) RESPEKTIVE BAKOM SEKTIONEN (-XX,X m) VARJE SONDERING LIGGER I FÖRHÅLLANDE TILL REDOVISAD SEKTION.

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER
BYGGHANDLING			GRANSKNINGSHANDLING			
SKANSKA Skanska Sverige AB Teknik, Stokholm Telefon 010-448 00 00			SÖDRA PORTEN ERIKSBERG, BOTKYRKA ANLÄGGNING AV MASSUPPLAG			
			UTFORMNING AV MASSUPPLAG SKEDE 7 - SÖDRA DELEN AV YTA 6 UPPFYLLED - SEKTION E-E			
UPPDRAGSANSVARIG M.TIDLUND			UPPDRAGSNUMMER 201022			
KONSTR H.S / S.D			GRANSK S.DAWD			
STOCKHOLM			2020-06-30			
SEKTION			KONSTRUKTIONSR A1			
RITINGSNR G-10.2-843			SKALA H 1:100, L 1:400			
OBJEKT NR			REV			

Ritning G-10.2-843, Skanska, Södra Porten, Eriksberg, Botkyrka kommun, Stockholm, 2020-06-30, Skala H 1:100, L 1:400



TECKENFÖRKLARING

- BEFINTLIG MARKYTA
- MASSUPPLAG

FÖRKLARING

* = BRYTPUNKT FÖR SEKTIONSLINJE I PLAN

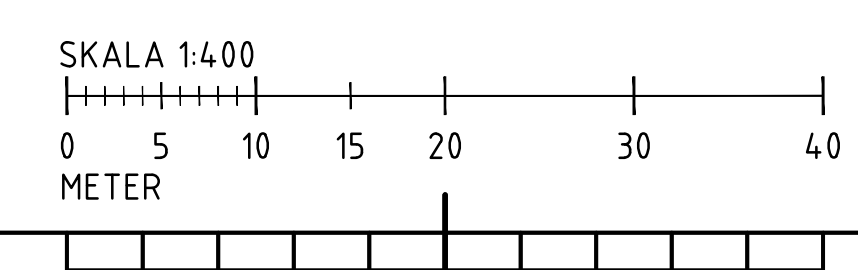
HÄNVISNING

SE TILLHÖRANDE RITNING G-10.1-842

ANMÄRKNING

OVAN VARJE SONDERINGSNAMN FINNS ANGIVET HUR LÅNGT FRAMFÖR SEKTIONEN (+XX,X m) RESPEKTIVE BAKOM SEKTIONEN (-XX,X m) VARJE SONDERING LIGGER I FÖRHÅLLANDE TILL REDOVISAD SEKTION.

SEKTION F-F
H 1: 100 L 1: 400



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER
BYGGHANDLING			GRANSKNINGSHANDLING			
SKANSKA Skanska Sverige AB Teknik, Stockholm Telefon 010-448 00 00			SÖDRA PORTEN ERIKSBERG, BOTKYRKA ANLÄGGNING AV MASSUPPLAG			
			UTFORMNING AV MASSUPPLAG SKEDE 7 - SÖDRA DELEN AV YTA 6 UPPFYLKNAD - SEKTION F-F			
UPPDRAGANSVÄRIG		UPPDRAGSNUMMER		SEKTION		
M.TIDLUND		201022		KONSTRUKTIONSR	FORMAT	SKALA
H.S / S.D		S.DAWD		2020-06-30	A1	H 1:100, L 1:400
STOCKHOLM		2020-06-30		OBJEKT NR	RITINGSNR	REV
					G-10.2-844	-

Ritning: G.10.2-844, Skala: H 1:100, L 1:400, Datum: 2020-06-30, Rev: -
 Skanska Sverige AB, Teknik, Stockholm, Telefon 010-448 00 00

Avvecklingsplan

Det aktuella området ingår i ett större område, beläget inom fastigheten Eriksberg 2:136, där stenmassor från Förbifart Stockholm ligger och konsoliderar marken för att möjliggöra kommande planerad utveckling av området. Massorna kommer succesivt att krossas i finare fraktioner och därefter säljas till byggprojekt i Stockholmsområdet. I tabellen nedan redovisas hur flödena av massor, angivet i ton, in och ut i området planeras för de kommande åren. Som synes planeras de sista massorna att avlägsnas 2024. Det aktuella området ligger sist i avvecklingsplanen, varför det tidsbegränsade lovet söks till och med 2024.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Inflöden	450	350	100	100	0	0
Försäljning	400	400	400	400	262	0
Netto	50	-50	-300	-300	-262	0

Dnr:

Erinran mot tidsbegränsat bygglov fastigheten Eriksberg 2:136- Dnr: SBN 2020-000563

Botkyrka församling har tidigare yttrat sig upplag av stenmassor vid Botkyrka kyrka. Se senaste Dnr: **SBN 2020-000067**

Det nya tillfälliga bygglovet har en negativ påverkan på området. Framförallt kyrkogårdsmuren har tagit skada av de tidigare läggning av stenmassorna. Det finns stor åverkan på 1100-tals kyrka och de historiska och kulturarvsskyddade byggnaderna som kyrkan omgärdas av. Församlingen har noterat att kyrkogårdsmuren har tagit skada och kommer att behöva reparera muren.

De nya tillfälliga stenläggningen hotar de kulturarv som finns i området. Botkyrka församling rekommenderar kommunen att avslå denna begäran och hänvisa till annan mark som saknar kulturmiljö och är mindre strategiskt belägen.

Handlingarna till bygglovet är bristfälligt. Församlingen vill ha ytterligare information om avvecklingsplanen samt på vilket sätt stenläggningen inte påverkar negativt markförhållandena.

Av ansökan framgår inte om Skanska kommer att låta de mobila stenkrossarna ta sig an de enorma stenmassorna som Skanska lagt upp på båda sidor motorvägen, inom fastigheten. Inte heller hur inflödet av stenmassor är planerat inom dessa områden. Det behöver förtydligas, kommunen bör se helhetsbilden, innan den tar ställning.

Även vid tidigare utlåtande från Botkyrka församling till kommunen påtalas ” Stenupplaget norr om motorvägen/öster om Botkyrka kyrka är varje dag till skada för riksintresset för kulturmiljö vid Botkyrka kyrka. Skanska har minst av Sveriges Radio, Studio Ett uppmärksamats på detta och har nu tillfälle att visa man ökat sin kompetens om de kulturmiljöer man vill exploatera genom att i sin ansökan beskriva hur man avser att prioritera bortforslingen av stenupplaget till de mobila krossanläggningarna.”



Rita Bé Aben
Administrativ chef
Botkyrka församling

Dnr: SBN 2020-000563

Fastighet: ERIKSBERG 2:136

Ansökan avser: Tidsbegränsat bygglov för upplag av stenmassor

- Jag har inget emot föreslagen åtgärd
 Jag har följande synpunkter:

Upplag av mera stenmassor innebär mera tung trafik på

Ett redan hårt belastat och ganska slitet gatunät.

Samtidig innebär mera tippning och hantering av

Stenmassor mer stendamm som hamnar i våra

Ventilationssystem, vilket medför ökade kostnader

För filterbyte, samt sämre luft utomhus.

Ort och datum: *Norsberg 15/7-20*

Underskrift: *Erich Nörmann*

Namnförtydligande: *Erich Nörmann*

Ägare/tomträttsinnehavare till fastigheten: KUMLA ÄNG 1

.....

.....