



SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-22

Ärende 20 Eriksberg 2:136 (sbn/2020-000563)

Stenmassorna som nu ser ut att bli liggande i nästan tio år stör många kommuninvånare. Dessa har engagerat sig kring såväl miljöfrågor, som kulturarvsfrågor som de individer som helt enkelt stör sig på att de ligger förfulande stenmassor runt Eriksbergs industriområde och i siktlinjen mot Botkyrka kyrka.

Nu när det tillfälliga bygglovets föreslås förlängas till 2024-12-21 vill vi moderater komma in djupare på detaljerna kring upplägget med Skanska. Detta efter att vi bl.a. har pratat med folk i branschen och Skanska själva¹.

Vi vill veta mer om statusen kring Södra Porten.

Förvaltningen bör redovisa inför hela nämnden kring följande punkter:

- Hela bolagsuppläget, inklusive alla avtal
- Avtal och arrendeavtal om lagring av stenmassor. Jämförelse med intäkter om samma areal mark skulle hyras ut eller försäljas
- Intyg om värdering av mark (37 hektar)
- Ekonomin i bolaget sedan 2015.
- Hur långt har man kommit i processen med marksättning med mera

Det sistnämnda bekräftar bägge av våra intervjupersoner att om lägger man stenmassor på detta sätt för att marken ska "sätta sig" **uppnår man 80 % av effekten efter tre månader**, sen händer nästan ingenting. Varför är då stenmassorna kvar i så många år?

Området är ändå gammal sjöbotten och torv och alla flerfamiljshus eller högre kontorshus måste **ändå** grundförstärkas och pålas, vilket bägge också bekräftar.

Skanska använder sig idag av s.k. "peglar" som är avvägningspunkter, med avläsningsprotokoll som avläses månatligen.

Huddinge och Nykvarn sa enligt politikkollegor nej till Skanskas stenmassor från förbifarten. Vi undrar därför om det är Botkyrkas skattebetalare eller Skanska som vinner mest på att Skanska får lagra sina enorma stenmassor till ett så pass lågt arrende?

Samt, är det verkligen realistiskt att tro att alla stenmassor ska vara borta före år 2024 års slut, med tanke på att bostadssektorn gällande byggande som man tänkt sälja allt till har bromsat in?

Boban Pejčić (M)

¹ Samtal med tidigare anläggningschef för Skanska mfl i 40 år, samt befintlig anläggningschef på Skanska.