



2021-01-06

Dnr: SBN 2019-001015

Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TIMJAN 45 (TIMJANVÄGEN 31)
Ärende: **Tillsynsärende startbesked saknas för tillbyggnader av enbostadshus samt mur**
Fastighetsägare: Hasan Celep, 19850625-6612,
Timjanvägen 31, 145 73 Norsborg

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **24 761** kronor av fastighetsägaren Celep, Hasan med personnummer 19850625-6612 och adress Timjanvägen 31, 145 73 Norsborg, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats (tillbyggnad av enbostadshus om 19,65 m²) enligt beräkningsbilaga 2:1

att **pkt 2** – ta ut en byggsanktionsavgift om **24 264** kronor av fastighetsägaren Celep, Hasan med personnummer 19850625-6612 och adress Timjanvägen 31, 145 73 Norsborg, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats (tillbyggnad av enbostadshus om 17,55 m²) enligt beräkningsbilaga 2:2

att **pkt 3** – ta ut en byggsanktionsavgift om **23 886** kronor av fastighetsägaren Celep, Hasan med personnummer 19850625-6612 och adress Timjanvägen 31, 145 73 Norsborg, för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats (Uppförande utav mur om 48 löpmeter) enligt beräkningsbilaga 2:3

att **pkt 4** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Byggsanktionsavgiften tas inte ut om rättelse¹ sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till beslut vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-01-26.

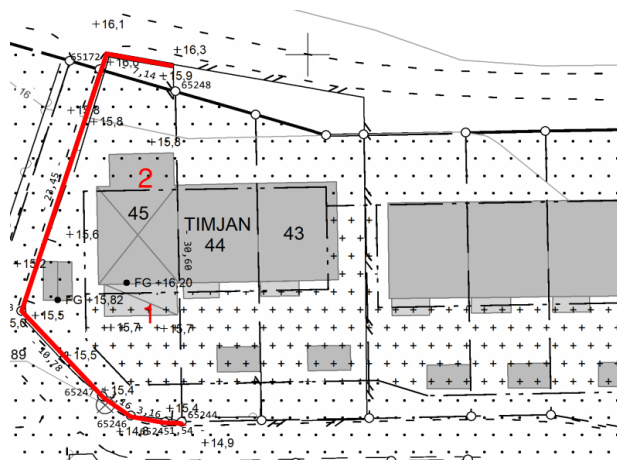
Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 2 §, 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 52, 53, 53 a, 54, 57, 58, 59 och 61 §§, 16 kap 12 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 6 kap. 1 § 9 kap. 1, 2 §§ och 7 § 1 p och 12 § 8 p PBF

Bakgrund

Fastighetsägare/sökande inkom med anmälan för tillbyggnad av enbostadshus om 15 m² byggnads- och bruttoarea på baksidan av enbostadshuset 2017-03-27. Startbesked beviljades 2017-10-26. För erhållande av slutbesked skulle fastighetsägare/sökande inkomma med en verifierad kontrollplan och en lägeskontroll utförd av behörig mättekniker. Fastighetsägare/sökande inkom med en verifierad kontrollplan 2018-04-26 men lägeskontroll uteblev. Handläggare på förvaltningen utförde 2019-12-11 platsbesök i området och det upptäckts att tillbyggnad i anmälan har byggts större (handläggare har informerat fastighetsägare om revidering av tillbyggnaden, sökande önskade söka bygglov för åtgärden) och även en mur är uppförd samt flera andra åtgärder är utförda som t.ex. tillbyggnad av enbostadshus på entréfasaden och en komplementbyggnad (komplementbyggnad uppfyllde kraven för friggebod och grannemedgivande finns) se bilaga 4. Aktuellt tillsynsärende, startbesked saknas för tillbyggnader av enbostadshus samt mur, dnr SBN 2019-001015, upprättades 2019-11-25 av förvaltningen.

Fastighetsägaren har tillskrivits 2020-10-19 med en begäran om förklaring. Svar se bilaga 5.

Fastighetsägare/sökande inkom med ansökan för bygglov om tillbyggnader av enbostadshus samt mur i efterhand 2020-10-19, handläggs separat i ärende dnr SBN 2019-001015. Förvaltningens förslag till beslut i ärendet är avslag.





År 2015

2017

2019

Bedömning

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bl.a. att nämnden måste pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.

Enligt 23 § första stycket förvaltningslagen (2017:900) ska en myndighet se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver.

Förvaltningen bedömer att en utredning har skett för att spåra överträdelsernas art, storlek och tidpunkt vilket resulterade att förvaltningen har konstaterat att de båda tillbyggnaderna påbörjades 2017. Samtliga åtgärder, tillbyggnad 1, 2 samt mur var färdigställt 2019.

Av utredningen har framkommit att fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen vilket innebär att förfrågan har skickats ut innan preskription skulle infalla.

Överträdelsen har utförts mellan år 2017-2019, varför bestämmelserna i PBL och i PBF är tillämpliga.

Det ska inledningsvis framhållas att frågor om byggsanktionsavgifter enligt praxis har ansetts vara av straffrättslig karaktär och att reglerna om avgifterna därför ska tolkas restriktivt.

För fastigheten gäller detaljplan 54-17-1, fastställd 1972-05-26

Tillbyggnad 1, Förvaltningen bedömer enligt uppdaterad nybyggnadskarta upprättad 2020-10-16 dnr KM 2020-000428 att hela tillbyggnad 1 om 19,65 m² byggnadsarea är placerad på sådan mark som i detaljplanen är korsmarkerad. ” På kors betecknad mark får endast förrådsbyggnad uppföras. Maximum byggnadsyta 13 m² per tomt” Bygglov har sökts i efterhand för tillbyggnaden dnr SBN 2020-000885, åtgärderna är utförda utan startbesked. Förvaltningen föreslår avslag i bygglovsansökan.



Tillbyggnad 2 är uppförd med ett beviljat startbesked dnr SBN 2017-000192, fastighetsägare/sökande följde inte beslutsunderlaget/ritningar vilket medförde att tillbyggnaden uppfördes till en byggnads- och bruttoarea om 17,55 m². En av förutsättningarna för att tillbyggnaden ska kunna godtas som en bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är att tillbyggnaden endast upptar 15 m² bruttoarea. Eftersom tillbyggnaden överskrider 15 m² bruttoarea krävs bygglov för åtgärden. Hela tillbyggnaden är uppförd på prickmark, mark får inte bebyggas. Bygglov har sökts i efterhand för tillbyggnaden dnr SBN 2020-000885, åtgärderna är utförda utan startbesked. Förvaltningen föreslår avslag i bygglovsansökan.

Murar är enligt plan- och byggförordningen en sådan åtgärd för vilken bygglov krävs. Förvaltningen gör bedömningen av den uppdaterade nybyggnadskartan att hela muren är placerad vid tomtgräns och på prickmark, mark får inte bebyggas. Muren ska enligt ritningarna vara 69 cm hög och av ritningarna framgår även stolpar å 110 cm med ett avstånd om 7 meter mellan sig. Murens totala längd enligt ritningsunderlag uppgår till 48 meter. Bygglov

har sökts i efterhand för mur dnr SBN 2020-000885, åtgärderna är utförda utan startbesked. Förvaltningen föreslår avslag i bygglovsansökan.



Det krävs startbesked för alla åtgärder som omfattas av ett bygglov, marklov eller rivningslov. För att få startbesked krävs för byggnadsnämnden att godkänna en åtgärd som omfattas av bygglov, marklov, rivningslov får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Då byggnaden/åtgärden kräver bygglov och är påbörjad/utförd utan startbesked och rättelse inte har vidtagits ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften beräknas enligt 9 kap. 7 § 1 p och 12 § 8p i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Beräkningen, se Boverkets beräkningsmall bilaga 2:1, 2:2, 2:3.

Sammanfattningsvis föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta ut en byggsanktionsavgift sammanlagt om **72 911 kronor** av fastighetsägaren Celep, Hasan med personnummer 19850625-6612 och adress Timjanvägen 31, 145 73 Norsborg, för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan startbesked har meddelats på fastighet TIMJAN 45 (TIMJANVÄGEN 31).

Upplysningar

Enligt 9 kap 2 § PBF ska det tas ut en ny avgift med dubbla det belopp som togs ut senast enligt pkt 1, 2, 3, om inte den avgiftsskyldige vidtar rättelse. Detta innebär att om fastighetsägarna inte rättar det olovligt utförda kommer samhällsbyggnadsnämnden fatta ett nytt beslut avseende en ny byggsanktionsavgift med dubbla det aktuella beloppet.

För att nämnden ska kunna besluta om en ny byggsanktionsavgift med dubbla beloppet enligt 9 kap. 2 § PBF måste nämnden först ha konstaterat att rättelse inte skett inom skälig tid från det att aktuellt beslut om byggsanktionsavgift fattades.

Annelie Fager
Bygglovchef

Jimmy Sandberg
Bygglovhandläggare

Bilagor

Översiktskarta
Beräkningsformulär
Gällande bestämmelser
Fotografier platsbesök 2019-11-25 och information till fastighetsägare efter platsbesök 2, 2020-09-10
Svar begäran om förklaring



Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Timjan 45
Bilaga nummer	2:1
Byggnadsnämndens diarienummer	SBN 2019-1015

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	19,65

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	4,65
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 4,7)$

Beräknad sanktionsavgift	24 761 kr
---------------------------------	------------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Timjan 45
Bilaga nummer	2:2
Byggnadsnämndens diarienummer	SBN 2019-001015

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	17,55

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	2,55
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 2,6)$

Beräknad sanktionsavgift	24 264 kr
---------------------------------	------------------

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Timjan 45
Bilaga nummer	2:3
Byggnadsnämndens diarienummer	SBN 2019-001015

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningsskyldiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Mur eller plank
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Beräkning

Löpmeter	48
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 \cdot \text{pbb}) + (0,01 \cdot \text{pbb} \cdot \text{löpmeter})$
Beräkning	$(0,025 \cdot 47300) + (0,01 \cdot 47300 \cdot 48)$

Beräknad sanktionsavgift	23 886 kr
---------------------------------	------------------

Bilaga 3

Gällande lag och bestämmelser

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap 2 § PBL Krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

En byggsanktionsavgifts storlek ska framgå av de föreskrifter som har meddelats och avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 11 kap 52 § PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte, enligt 11 kap 53 § PBL tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

- att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sina skyldigheter,
- att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 53 a § PBL Får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
- den som begick överträdelsen
- den som har fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift låta den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap 59 § PBL ska ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift delges den avgiftsskyldige.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag, 11 kap 61 § PBL.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdag verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 6 kap 1 § PBF I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,

2. upplag och materialgårdar,

3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,

5. radio- eller telemaster eller torn,

6. vindkraftverk som

a) är högre än 20 meter över markytan,

b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,

c) monteras fast på en byggnad, eller

- d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
 - 7. murar och plank,
 - 8. parkeringsplatser utomhus,
 - 9. begravningsplatser, och
 - 10. transformatorstationer.
- Förordning (2014:225).

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor

Enligt 9 kap 2 § första stycket PBF om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap 7 § PBF Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om en åtgärd enligt första stycket avser en takkupa, är byggsanktionsavgiften 0,25 prisbasbelopp per takkupa.
Förordning (2019:413).

Enligt 9 kap 12 § PBF Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 1,5 prisbasbelopp när det gäller en anläggning för en grundvattentäkt,
2. 5 prisbasbelopp när det gäller en kabinbana,
3. 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller en nöjespark, en djurpark, en idrottsplats, en skidbacke med lift, en campingplats, en skjutbana, en småbåtshamn, ett friluftsbad, en motorbana eller en golfbana,
4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per

kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats,

5. 5 prisbasbelopp när det gäller en fast cistern eller en annan fast anläggning för farliga produkter eller varor,

6. 2,5 prisbasbelopp när det gäller en radio- eller telemast eller ett torn,

7. 2,5 prisbasbelopp när det gäller ett vindkraftverk,

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank, och

9. 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

Förordning (2019:413).

Nedsättning

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som hag begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättelse föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10). Då muren har uppförts innan en ansökan om bygglov gjordes kan förvaltningen inte anses ha handlagt ärendet orimligt lång tid varför skäl till nedsättning saknas.

Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sätts ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och fått ett startbesked för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10).



Referens
Jimmy Sandberg

Mottagare

Platsbesök

Fastighet: TIMJAN 45 (TIMJANVÄGEN 31)
Ärende: Tillsynsärende olovligt byggande

Närvarande:

Hasan Celep

Fastighetsägare

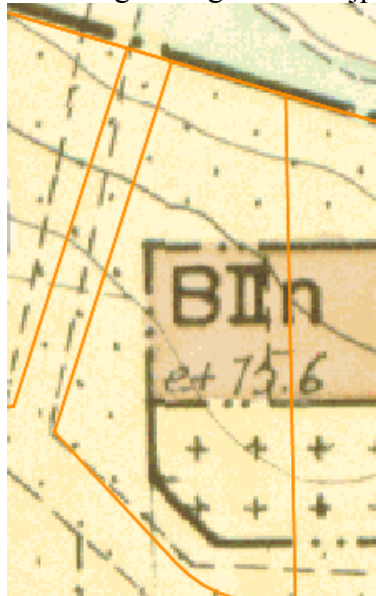
Shaho Goran

Arkitekt/bekant fastighetsägare

Jimmy Sandberg

Handläggare

För fastigheten gäller detaljplan 54-17-1 fastställd 1972-05-26



Fastigheten får användas för bostadsändamål.
Prickmark får inte bebyggas.
Kors betecknad mark får endast förråd om 13 m² uppföras.
Huvudbyggnad får uppföras till höjd om 6,5 meter.
Vind får ej inredas.

Uppförd mur längs med fastighetsgräns är bygglovspliktig mur och är placerad på prickmark (mark får ej bebyggas). Fastighetsägare har ej erhållit bygglov eller startbesked för mur.





Inglasat uterum följer inte startbesked i ärende dnr SBN 2017-192 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden är större och sökande har ej inkommit med lägeskontroll i ärendet. Ej erhållit slutbesked. Sökande har tagit tillbyggnaden i bruk. Större tillbyggnad än 15 m² kräver bygglov.



Komplementbyggnad har inget bygglov eller erhållit startbesked. Byggnaden står på prickmark och kan inte räknas som förråd om 13 m² då förråd måste placeras på kors markerad mark.



Tillbyggnad framsidan/entrén har inget bygglov eller erhållit startbesked. Tillbyggnaden är placerad på korsmarkerad mark. Tillbyggnaden kan inte ses som ett bygglovsbefriat skärmtak pga sin storlek och sin konstruktion. Enligt Mark- och miljööverdomstolen får begreppet ”skärmtak” anses omfatta en byggnadsdel som kragar ut från en byggnad och som uppåt utgör ett skydd mot yttre klimat. Skärmtaket bör som ett framträdande drag ha ett tydligt samband, såväl konstruktivt som funktionellt, med den byggnad som det är en del av. I sin tydligaste form är ett skärmtak en liten, enkel konstruktion som har sin bärning i den byggnad som det kragar ut från.

Fastighetsägare och Arkitekt/bekant är informerad om avvikelserna och det olovligt utförda åtgärderna

Jimmy Sandberg
Bygglovhandläggare









Wiksander Marie

Från: Olofsson Jeanette
Skickat: den 27 januari 2020 08:18
Till: Bygglov SBF
Ämne: VB: Timjan45.timjanvägen 31.

Regga please

Från: HASAN CELEP <HASAN1985@live.se>
Skickat: den 26 januari 2020 16:55
Till: Olofsson Jeanette <jeanette.olofsson@botkyrka.se>
Ämne: Timjan45.timjanvägen 31.

Hejsan.

Angående timjan45(timjanvägen31)

1.muren jag har är en stödmur,som mina grannar har också..storleken är bara 3cm inifrån och 39cm utifrån,som inte kräver bygglov.

Tomten är jordflylld vilket gör att marken sjunker och rör sig.

Därför fanns det alltid stödmur här.

Jag bara förstärkte,men ändå ser man att stödmuren börjar spricka.

Jag bifogar med bild.

Jag har tagit alla grannars medgivande och skriver deras namn och tel nummer..

Anders Törner timjanvägen 33..0707743583

Lonay Dawood timjanvägen 29.0739836633

2.Husets har två stycken förråd och både har bygglov från tidigare..

Den gamla förråden var fukt och skadedjur skadad med en massa råttor i.

Vi förminskade,bytte fasaden och målade.

Förrådet är inte för nära tomtgränsen utan vi har flyttat in min tomtgräns med 1,5 meter för att lastbilar ska kunna köra förbi.

Det ser man på bilden också att vägen är större från min sida..

3.Tillbyggnaden som jag har framme är inte större än mina grannar.som inte kräver bygglov..

Det fanns när vi flyttade in för ungefär 3 år sen..

Vi målade vitt..

Tillbyggnaden är öppet från alla håll,där man kan sitta bara under sommaren.

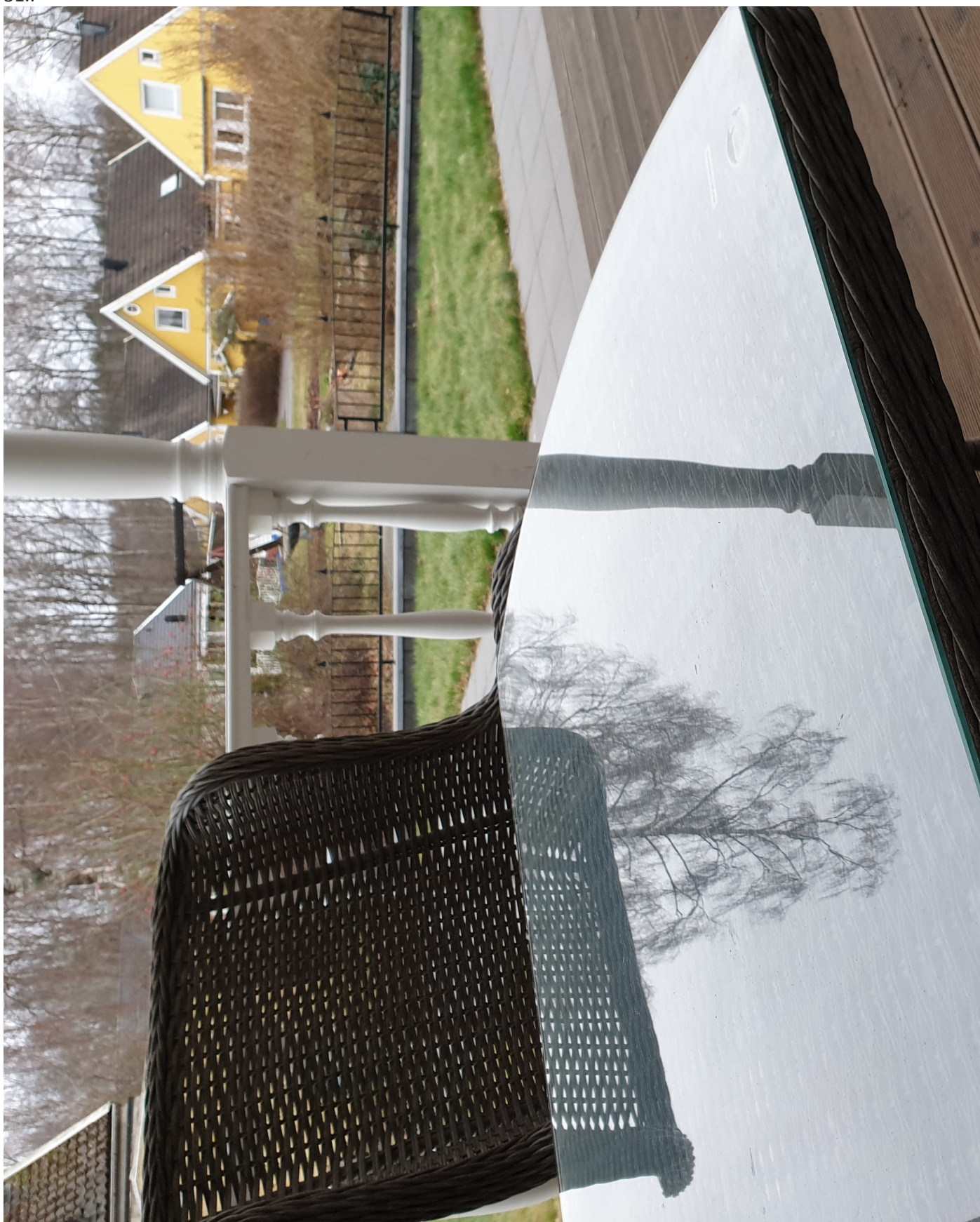
Jag bifogar med bild..

4.Tillbyggnaden på baksidan består av bara glas,där man kan lätt justera och minska.

Dessutom har jag justerat,det stämmer överens med min bygglov..

Huset är 50 år gammalt,jag bytte bara några befintliga delar för att behålla stabilitet,och målade vitt allt..jag skickar bilder nu..

Med vänliga hälsningar



Från framsidan där man ser både fram tillbyggnaden och stödmuren som är rak med



marken..

Sprickan visar att hur hård jordflylld marken trycker..





Muren är jätte låg bara håller marken..
Det syns inte alls..

Skaffa [Outlook för Android](#)