



Handläggare  
Katarina Balog

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: YRKESKOLAN 5 (BRYGGARVÄGEN 3)  
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av restaurang och skyltar,  
parkeringsplatser samt rivning av befintlig byggnad**  
Sökande: Max Burgers AB

---

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av restaurang och skyltar, parkeringsplatser samt rivning av befintlig byggnad.

Bygglovavgiften för nybyggnad av restaurang är 48 360 kronor och för skyltar är 16 120 kronor och parkeringsplatser är 21 060 kronor avgift för rivning är 9 100 kronor. Totalt 94 640 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan

gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Kenneth Nygren.

Bygglov/ Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

### **Ansökan avser**

Ansökan avser nybyggnad av restaurangbyggnad och rivning av befintlig byggnad, (byggnadsarea 593 m<sup>2</sup>, varav öppenarea 24 m<sup>2</sup>, bruttoarea 785 m<sup>2</sup>). Fastigheten är idag bebyggd med 1038 m<sup>2</sup> och kommer efter rivning och nybyggnaden att vara bebyggd med totalt 593 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Fasaderna utförs med fasad utförs av isolerade lättviktsselement med ytskikt av slätplåt typ Paroc sandwichelement eller likvärdigt i standardkulör RAL7024 / NCS S 7502-B och taken beläggs med papp i svart kulör.

Ansökan redovisar även skyltar i form av takskylt 1 st , pylon 1 st, ljuslåda vid takfot runt om byggnaden, orienteringsskyltar som erbjudandetavlor 5 st , drive-in hänvisningar och orderstolpe 2 st, parkeringshänvisningar samt flaggstång 3 st.

Ansökan redovisar att 37 p-platser ska anordnas varav en för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga och 2 st korttidsparkering för drive-in.

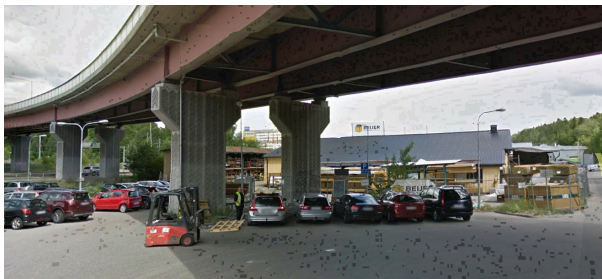
### **Bakgrund**

Det aktuella området är belägen ca 500 meter från Tumba station. Inom närområdet finns tre bebyggelseområden. Inom det nu aktuella området för småindustriändamål har det funnits en brädgård, Beijer byggvaror. Efter avveckling av brädgården har den nuvarande fastighetsägaren förvärvat fastigheten med tanke på att bedriva handelsverksamhet/restaurang på fastigheten varför ansökan om förhandsbesked inkom till förvaltningen.

Ett förhandsbesked är en prövning av platsens lämplighet för åtgärden. I förhandsbeskedet handlar det alltså endast om att pröva om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett positivt förhandsbesked innebär att åtgärden kan tillåtas på platsen och är sedan bindande vid kommande bygglovsprövning, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med flera sammanbyggda byggnadskroppar som föreslås att rivras och ersättas med en nybyggnad av snabbmatsrestaurang för Max hamburgare.



Fastigheten ligger delvis under Hågelbyleden och angränsar till Huddinge vägen.

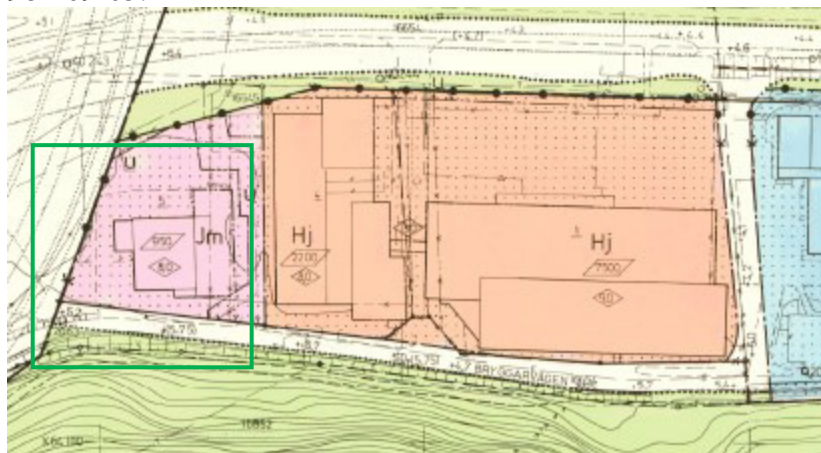
Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 10 april 2018, § 153 ett positivt förhandsbesked för att etablera restaurangverksamhet på området (dnr SBN 2018-40).

### Beslutsunderlag

Enligt handlingsförteckning inkom 2019-12-02

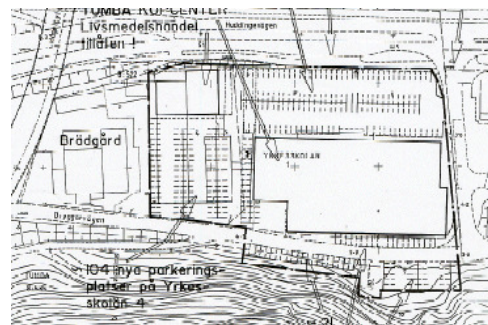
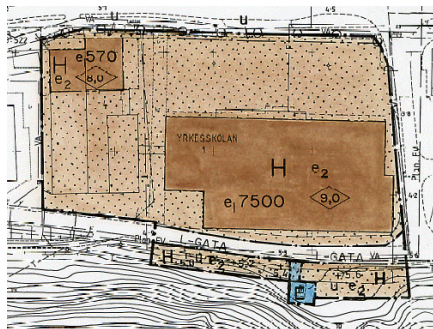
### Plan förhållande

För den aktuella fastigheten, Yrkesskolan 5, gäller detaljplan 10-18, fastställd 1981-09-03.



Den ursprungliga detaljplanen för hela fastigheterna Yrkesskolan angav att fastigheten Yrkesskolan 5 ska användas för (Jm) småindustri och bebyggas med 950 m<sup>2</sup> våningsyta upp till 8 meter byggnadshöjd. Mark som markerad med prickar får inte bebyggas. Grannfastigheten, Yrkesskolan 6, är betecknad med (Hj) som innebär att byggnaderna får användas för handel dock ej livsmedelsförsäljning. Den kvarstående delen har A beteckning.

År 1994 har detaljplanen avseende fastigheten Yrkesskolan 6 ändrats och användningen av byggnaderna har bestäms för handeln (H).



Förvaltningen har redan vid möte med sökanden konstaterat att grannfastigheterna, Yrkesskolan 6, mm har en annan detaljplan, betecknad 10-28u, som har vunnit laga kraft 1994-05-31. Detaljplanen anger att byggnaderna får användas för handelsändamål. Den aktuella byggnaden på fastigheten Yrkesskolan 5, benämns som brädgård av detaljplanen 10-28u. Med ändring av delar av den ursprungliga detaljplanen förtydligades planens syfte avseende användning av de aktuella planområdena.

#### **Yttranden från sakägare**

Berörda grannar på fastigheterna Tumba5:523 och Yrkesskolan 6 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot föreslagen åtgärd.

Trafikverket har angivit i sitt remissvar att trafikverket förutsätter att fastigheten trafik försörjs på samma sätt som idag. Trafikverket har även framfört att de aldrig accepterar elektroniska, bländande eller bildväxlande skyltar som riktar sig till trafikanterna på det statliga vägnätet. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter.

Fastighetsägaren till fastigheten Yrkesskolan 6 påpekar att verksamheten avviker från av detaljplanen angiven verksamhet samt kan medföra ökad belastning på Bryggarevägen.

Förvaltningen bedömer att de inkomna synpunkterna inte föranleder någon annan bedömning. Dessa frågor har redan bedömt vid beslut av förhandsbesked.

### **Bedömning**

Förslaget, nybyggnad av restaurang och rivning av industribyggnad, överensstämmer inte med användningen som detaljplanen anger.

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanelagt område, som i den aktuella ansökan, är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen.

Inom detaljplanerat område kan bygglov medges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § första punkten PBL eller annars kan godtas med stöd av 9 kap 31 b § andra punkten som anger att bygglov får ges om åtgärden är begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare gäller enligt 9 kap 31 c § 1 PBL att efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Samhällsbyggnadsnämnden har genom att beviljat ett positivt förhandsbesked bedömt att åtgärden kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte eftersom den tillgodoser ett allmänt intresse att ge en utökad service till boende och arbetare på närområdet.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av restaurang, är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

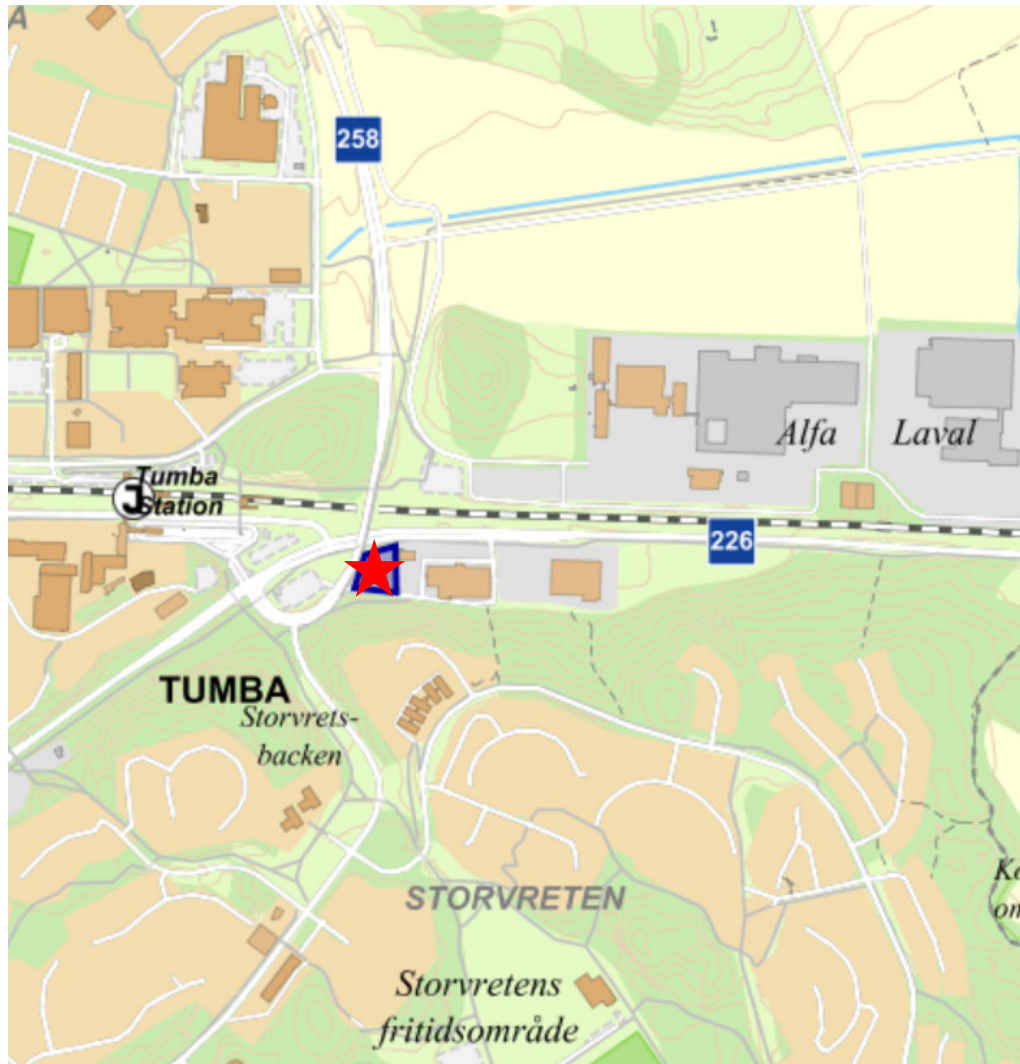
Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av restaurang och skyltar, samt rivning av befintlig byggnad kan beviljas på fastigheten Yrkesskolan 5 (Bryggarvägen 3).

Annelie Fager  
Bygglovchef

Katarina Balog  
Bygglovhandläggare

**Bilagor**

Översiktskarta  
Beslutsunderlag



### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER  
 PLUSHÖJDER ENL HÖJDSYSTEM RH 2000  
 PLUSHÖJDER ANGES I METER

FG FÄRDIGT GOLVnivÅ, 20 MILLIMETER ÖVER FM  
 FM FÄRDIG MARKNivÅ ENLIGT L-HANDLING  
 ÖFG ÖVER FÄRDIG GOLVnivÅ

⊕ FÄSTÖGLA FÖR TAKSÄKERHET

### TILLGÄNGLIGHET

MÄTTSÄTTNING I DÖRRÖPPNING AVSER FRITT PASSAGEMÅTT

⊘ 1300 VÄNDMÅTT FÖR MANUELL ALT.  
 LITEN ELDRIVEN RULLSTOL

⊘ 1500 VÄNDMÅTT FÖR ELDRIVEN  
 RULLSTOL FÖR BEGRÄNSAD  
 UTMOMHUSANV.

⊠ BETJÄNINGSYTOR VID DÖRR 9M  
 FÖR MANUELL ALT. LITEN ELDRIVEN  
 RULLSTOL

### FÖRESKRIFTER

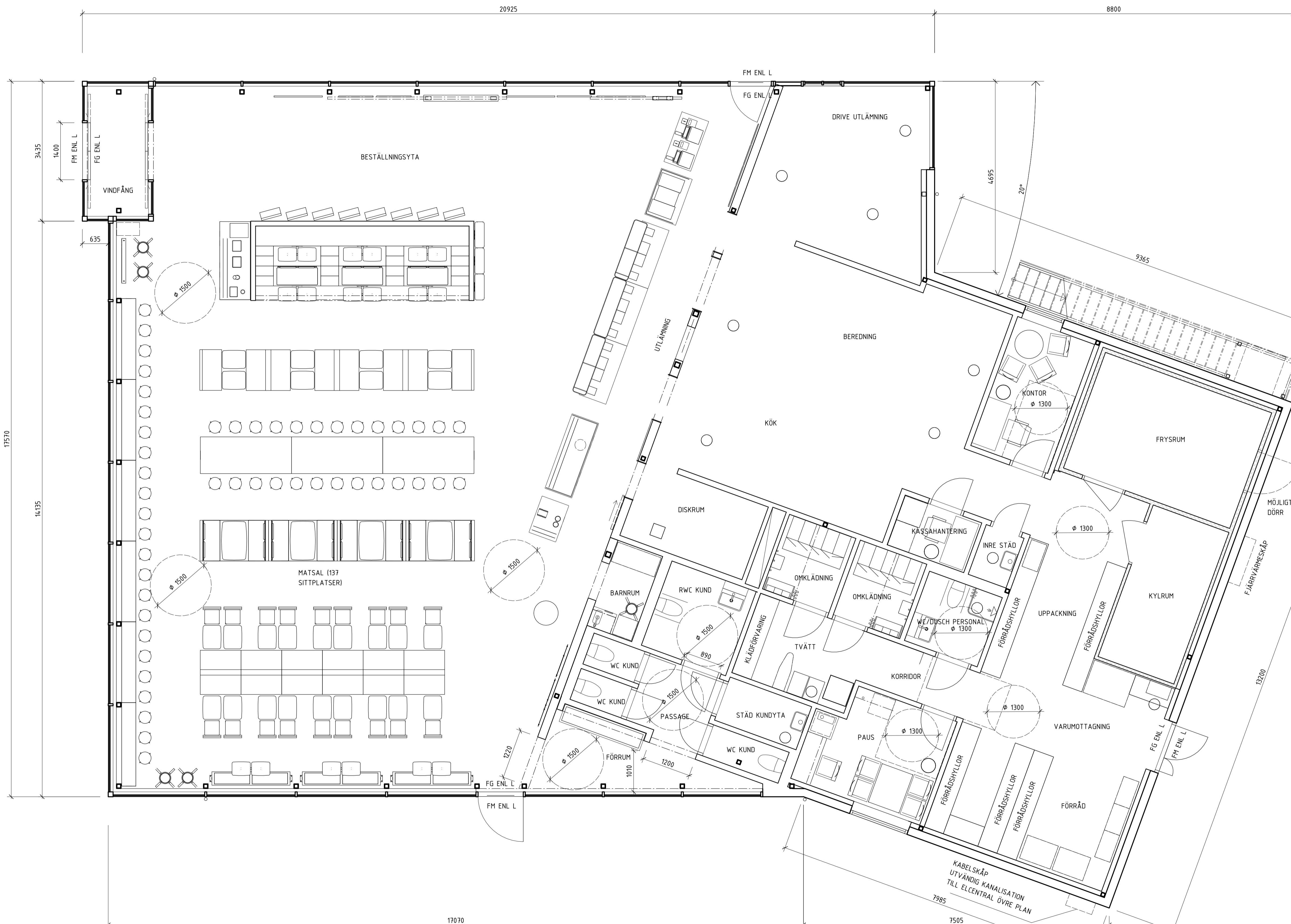
TAKSÄKERHET OCH TILLTRÄDESANORDNINGAR  
 ENLIGT BBR 8:24 TAKSÄKERHET.

TAKLUTNING ENLIGT K.

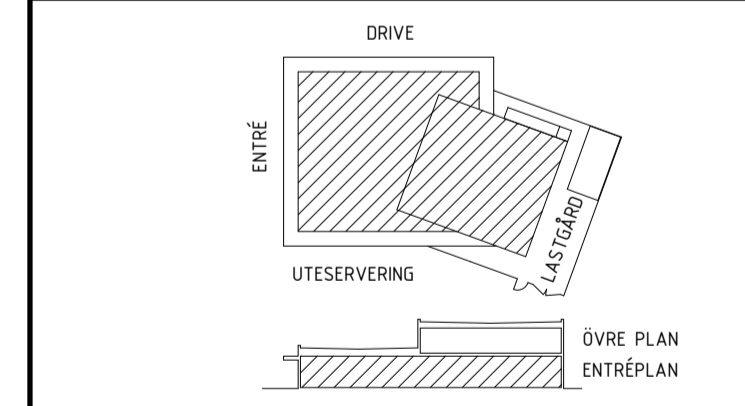
### HÄNVISNINGAR

SEKTIONER SE RITNING A-2001  
 FASADER SE RITNING A-3001 TOM A-3004

L-HANDLING



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



### BYGGLOVSHANDLING



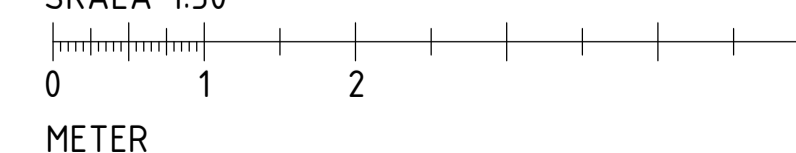
A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 81 00
T	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 81 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 81 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL: 030-361 81 00
E	CDWI AB	TEL: 030-875 81 00
V	CDWI AB	TEL: 030-875 81 00
SK	STORKÖKSBYRÅN	TEL: 030-384 81 00
B	BRENT DAHLBERG	TEL: 030-875 81 00

LEPPFÖRÅDR	PROJEKTANT	HANDELSGÄMARE
790 113	A. DAHLBERG	F. NILSSON
DATUM	ANSVARIG	
2019-11-29	JOSEFIN LARSSON	

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
 TUMBA, YRKESKOLAN 5  
 PLAN  
 ENTRÉPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-1001	
A3 1:100		

SKALA 1:50

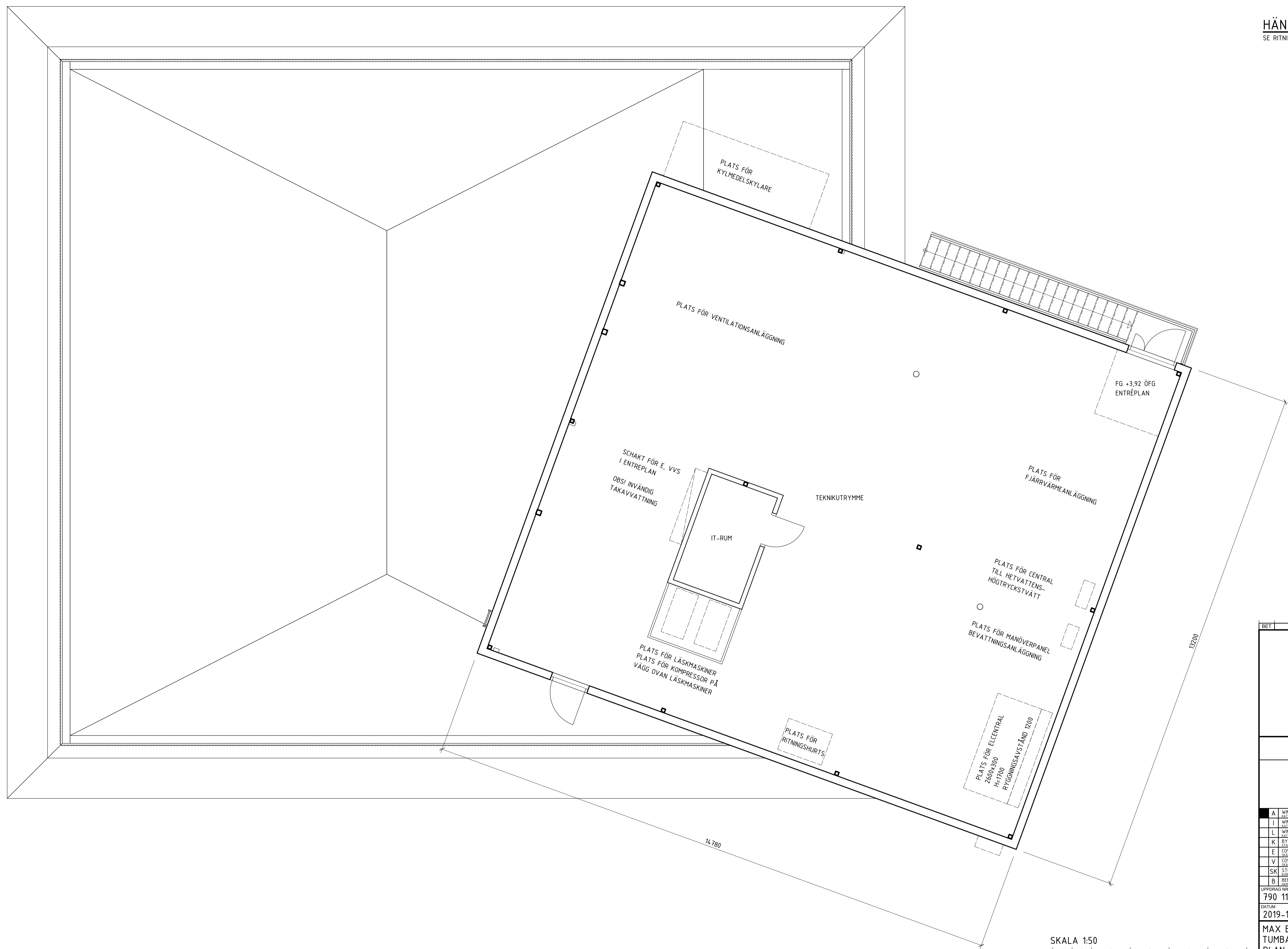




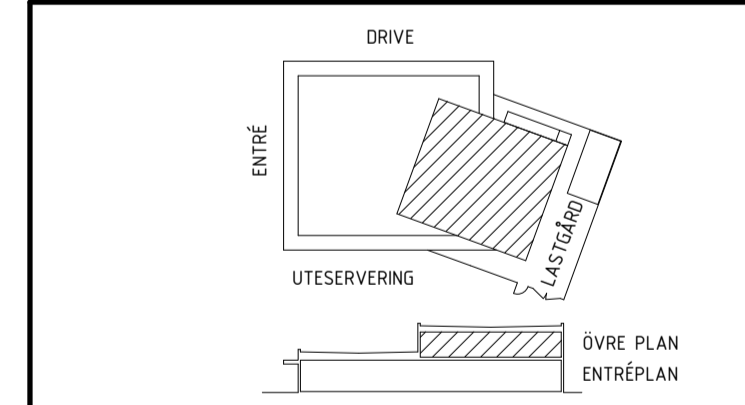
FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-1001

FÖRESKRIFTER  
SE RITNING A-1001

HÄNVISNINGAR  
SE RITNING A-1001



BET    ÄNDRINGEN AVISER    DATUM    SIGN



BYGGLOVSHANDLING



A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 00 00
I	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 00 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 00 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL: 030-788 00 00
E	COWI AB	TEL: 030-875 00 00
V	COWI AB	TEL: 030-875 00 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL: 030-875 00 00
B	BRENT DAHLBERG	TEL: 030-875 00 00

LEVERANS NR	790 113	ANSVARIG	A. DAHLBERG	F. NILSSON
DATUM	2019-11-29	ANSVARIG	JOSEFIN LARSSON	

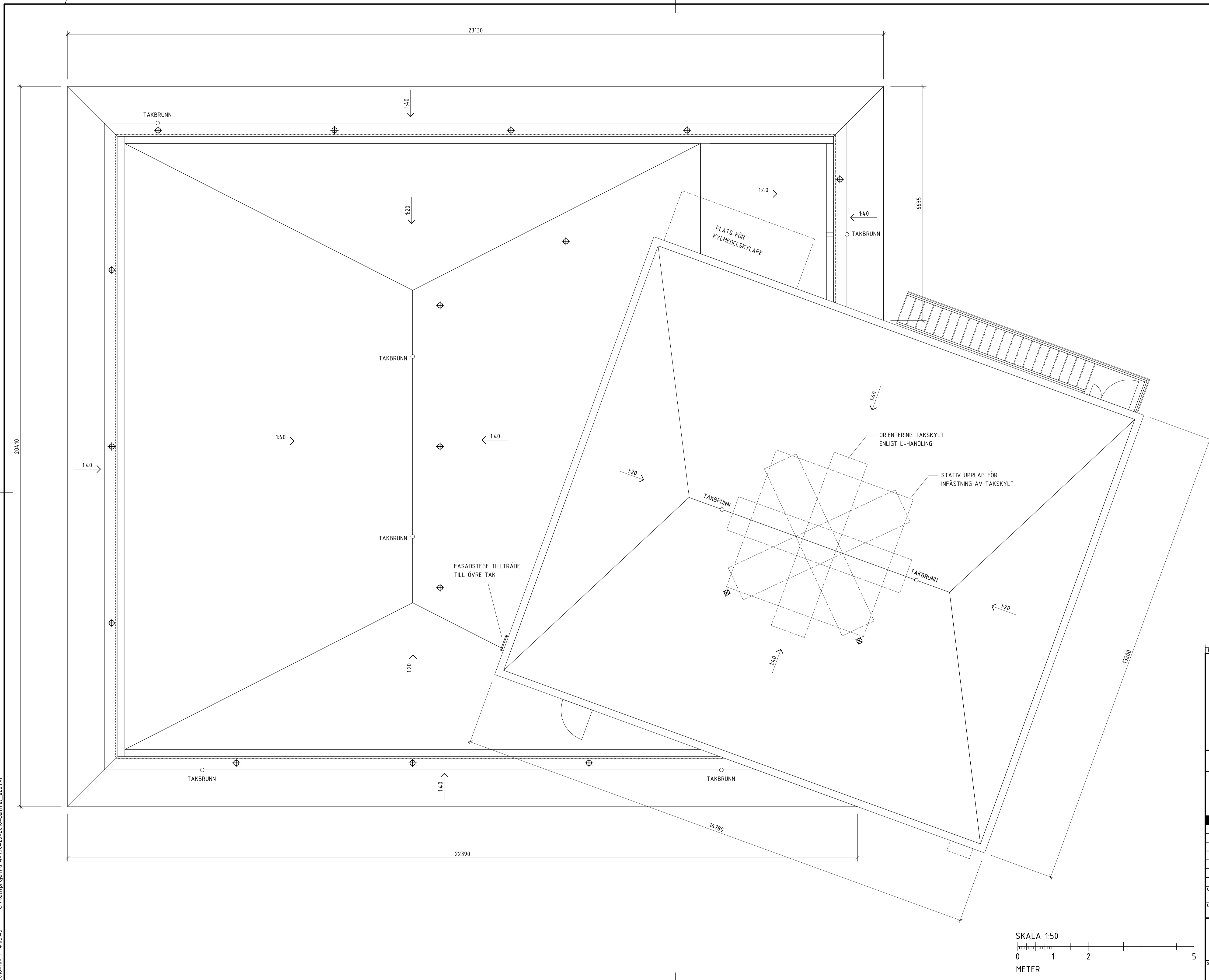
MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
PLAN  
ÖVRE PLAN

SKALA	ÅT 1:50	NUMMER		BET	
	A3 1:100		A-1002		

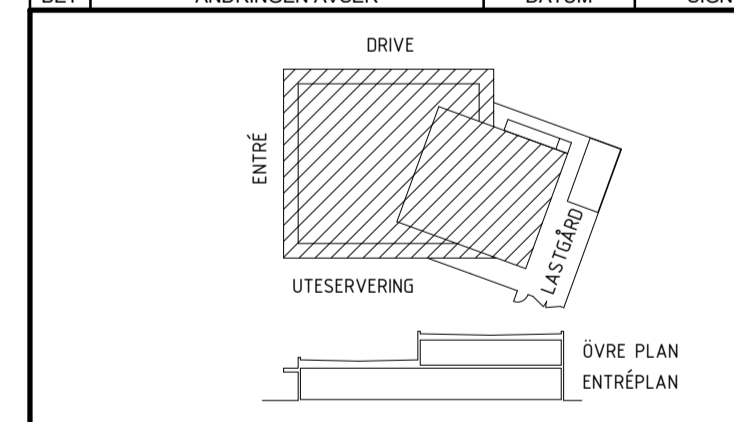
FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-1001

FÖRESKRIFTER  
SE RITNING A-1001

HÄNVISNINGAR  
SE RITNING A-1001



BET    ÄNDRINGEN AVISER    DATUM    SIGN



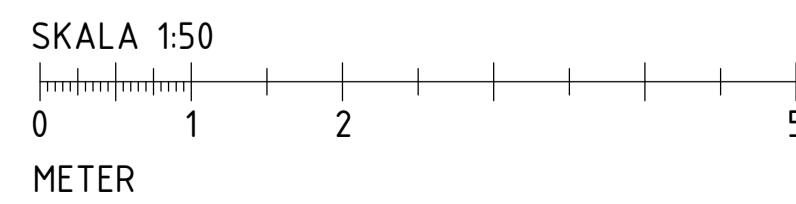
BYGGLOVSHANDLING



A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
I	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL: 030-261 80 00
E	CDWI AB	TEL: 030-875 80 00
V	CDWI AB	TEL: 030-875 80 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL: 030-875 80 00
B	BRENT DAHL GREN	TEL: 030-875 80 00

UPPFÖRARNR	790 113	ANSVARIG	A. DAHLBERG	F. NILSSON
DATUM	2019-11-29	ANSVARIG	JOSEFIN LARSSON	

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
PLAN  
TAKPLAN



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-1003	
A3 1:100		

### FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER  
 ALLA PLUSHÖJDER I METER  
 MÅTT AVSES FRÅN FÄRDIGT GOLV

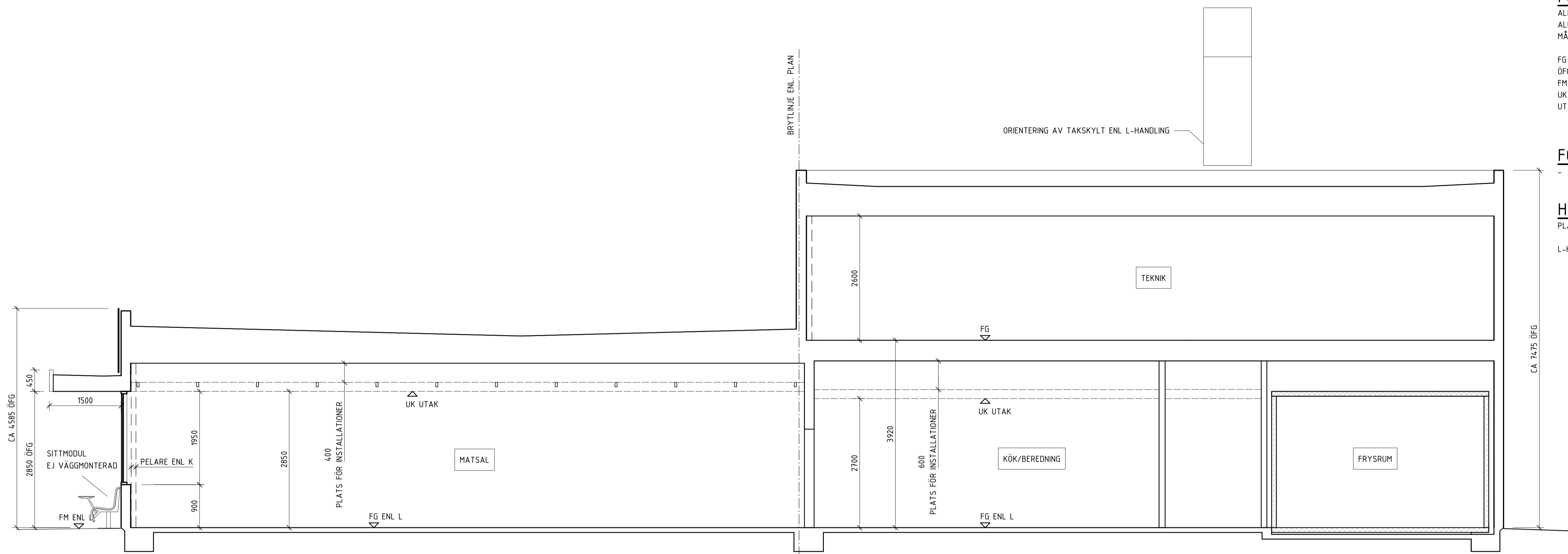
FG FÄRDIG GOLVnivÅ  
 ÖFG ÖVER FÄRDIG GOLVnivÅ  
 FM FÄRDIG MARKnivÅ ENLIGT L-HANDLING  
 UK UNDERKANT  
 UTAK UNDER TAK

### FÖRESKRIFTER

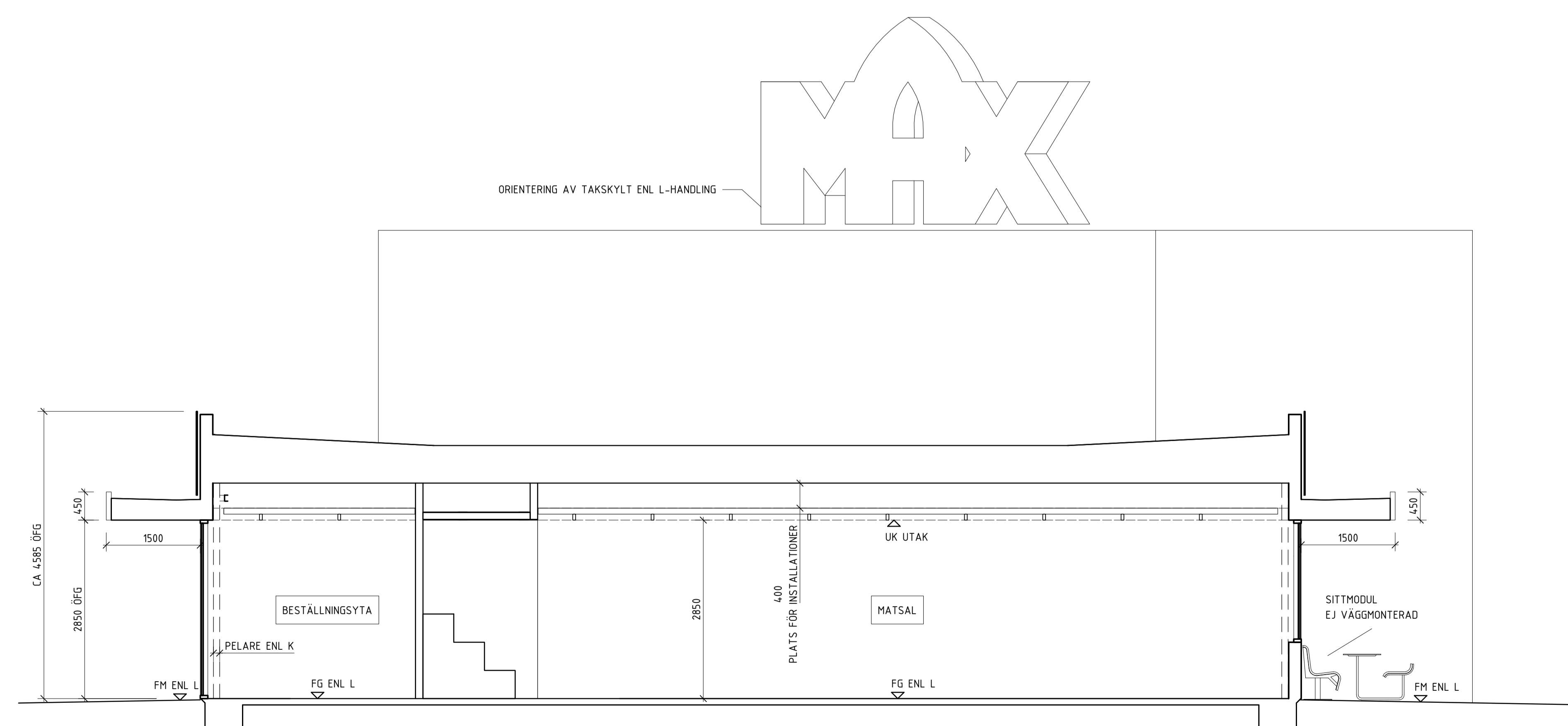
### HÄNVISNINGAR

PLAN SE RITNING A-1001 TOM A-1003

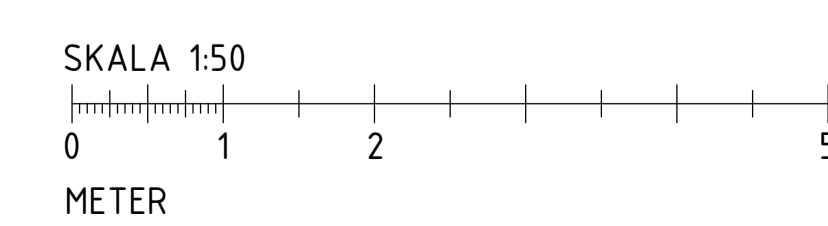
L-HANDLING



LÄNGDSEKTION A-A



TVÄRSEKTION B-B



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
A	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00	
I	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00	
L	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00	
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL. 030-361 80 00	
E	COWI AB	TEL. 030-875 80 00	
V	COWI AB	TEL. 030-875 80 00	
SK	STORKÖKSBYRÅN	TEL. 030-875 80 00	
B	BRENT DAHLBERG	TEL. 030-875 80 00	
LÖPORDRAG NR: 790 113 DATUM: 2019-11-29 ANSVARIG: A. DAHLBERG HANDELSGÄMNE: F. NILSSON MAX BURGERS AB, TYPHUS 130 TUMBA, YRKESSKOLAN 5 SEKTIONER LÄNGDSEKTION, TVÄRSEKTION SKALA: A1 1:50, A3 1:100 NUMMER: A-2001			

## FÖRKLARINGAR

DENNA RITNING AVSER FASADER.  
ALLA MÅTT I MILLIMETER  
HÖJDMÅTT AVSER FRÅN FÄRDIG GOLVNIVÅ

E = ANSLUTNINGSPUNKT EL  
FM = FÄRDIG MARKNIVÅ  
FG = FÄRDIG GOLVNIVÅ  
UK = UNDERKANT  
ÖK = ÖVERKANT

L7 = BELYSNINGSARMATUR  
L9 = BELYSNINGSARMATUR

LJUSLÅDA VID SKÄRMTAK MONTERAS I FRAMKANT TILL TAKFOT

- FASAD, LÄTTVIKTSELEMENT, YTSKIKT AV PLÅT
- FASADBEKLÄDNAD SINUSKORRUGERAD PLÅT
- GLASNING
- TÅT FYLNING I GLASPARTI
- SKÄRM, PERFORERAD OCH SINUSKORRUGERAD PLÅT

## FÖRESKRIFTER

**FASAD**  
FASAD UTFÖRS AV ISOLERADE LÄTTVIKTSELEMENT MED YTSKIKT AV PLÅT, TYP PAROC SANDWICHELEMENT ELLER LIKVÄRDIG, I STANDARDKULÖR RAL7024 / NCS S 7502-B SOM NÄRMASTE LIKARE. YTSKIKT ELEMENT UTFÖRS SLÅTA.

## FÖRESKRIFTER FORTS.

FASADBEKLÄDNAD SINUSKORRUGERAD PLÅT  
LÅGDELEN BEKLÄDS OVAN SKÄRMTAK MED SINUSKORRUGERAD STÅLPLÅT I KULÖR LIKA FASAD.

**FASADKOMPLETTERINGAR**  
SAMTLIGA FASADKOMPLETTERINGAR UTFÖRS I KULÖR LIKA FASAD.

**GLASPARTIER - KUNDYTA**  
SAMTLIGA GLASPARTIER UTFÖRS LACKERADE I KULÖR RAL 7024 / NCS S 7502-B. SYNLIKA PROFILER SAMT TILLHÖRANDE BLECK, BESLAG OCH FYLNING UTFÖRS LACKERADE I KULÖR LIKA GLASPARTI. GLASPARTIER VID "FÖRRUM" UTFÖRS MED "FROSTAT" GLAS.

**FÖNSTER - FUNKTIONSYTA**  
FÖNSTER UTFÖRS SOM FASTA, ALUMINIUMKLÄDDA TRAFÖNSTER. UTSIDA FÖNSTER SAMT TILLHÖRANDE BLECK OCH BESLAG UTFÖRS LACKERADE I KULÖR RAL 7024 / NCS 7502-B. FÖNSTER UTFÖRS MED INSYNSSKYDDANDE FOLIE/FILM.

**TAK**  
TAK UTFÖRS MED TAKPAPP I SVART KULÖR.

**TAKKOMPLETTERINGAR**  
SAMTLIGA TAKKOMPLETTERINGAR OCH AVVATTNING UTFÖRS I KULÖR LIKA FASAD.

**SKÄRM - RUNT LASTGÅRD**  
SKÄRM RUNT LASTGÅRD UTFÖRS AV PLÅTBEKLÄDNAD MONTERAD PÅ FRISTÄNDE SKÄRM, GRIND SAMT KALLFÖRRÅD. PLÅTBEKLÄDNAD UTFÖRS AV GALVANISERAD, LACKERAD, PERFORERAD OCH SINUSKORRUGERAD STÅLPLÅT S18, I STANDARDKULÖR, MED RAL 9006 SOM NÄRMASTE LIKARE.

**SKÄRMTAK - TAKFOT VID ENTRÉ, UTESERVERING OCH DRIVE**  
UNDERSIDA SKÄRMTAK UTFÖRS AV SLÅTSPONT I HELA LÄNGD, MED DOLD INFÄSTNING. TRÄRENT UTFÖRANDE I THERMOWOOD FURU ELLER LIKVÄRDIG. FRAMKANT SKÄRMTAK UTFÖRS SOM LJUSLÅDA.

**GRINDAR**  
GRINDAR UTFÖRS AV STÅL FÖR UTOMHUSBRUK MED PLÅTBEKLÄDNAD ENLIGT RUBRIK "SKÄRM - RUNT LASTGÅRD".

**UTVÄNDIGA DÖRRAR**  
SAMTLIGA DÖRRAR UTFÖRS I STÅL. DÖRRAR TILL HUVUDBYGGNADEN LACKERAS I KULÖR RAL 7024. DÖRRAR TILL KALLFÖRRÅD LACKERAS I KULÖR RAL 9006.

**UTVÄNDIG TRAPPA**  
STÅLTRAPPA UTFÖRS MED STEG AV GALLERDURK. RÄCKE UTFÖRS MED TÅT FRONT I KULÖR LIKA FASAD.

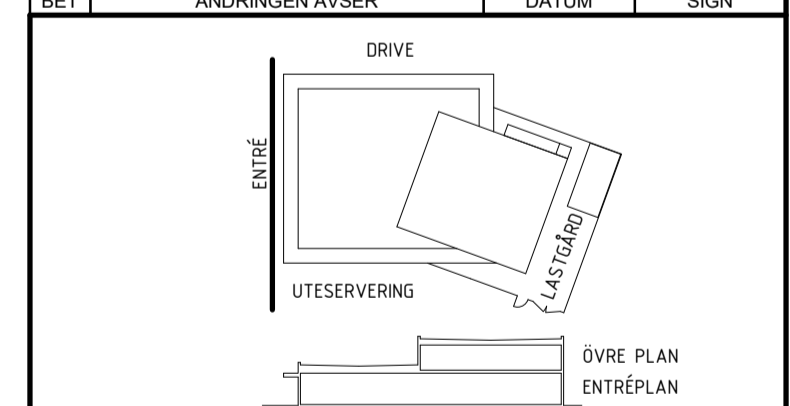
**SITTBÄNK**  
SITTBÄNK UTFÖRS I TRÄ MED RIBBVERK I TRÄRENT UTFÖRANDE.

**SKYLTING**  
EXTERIÖR SKYLTING UTFÖRS ENLIGT SEPARAT HANDLING.

## HÄNVISNINGAR

PLAN SE RITNING A-1001 TOM A-1004  
SEKTIONER SE RITNING A-2001

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



## BYGGLOVSHANDLING

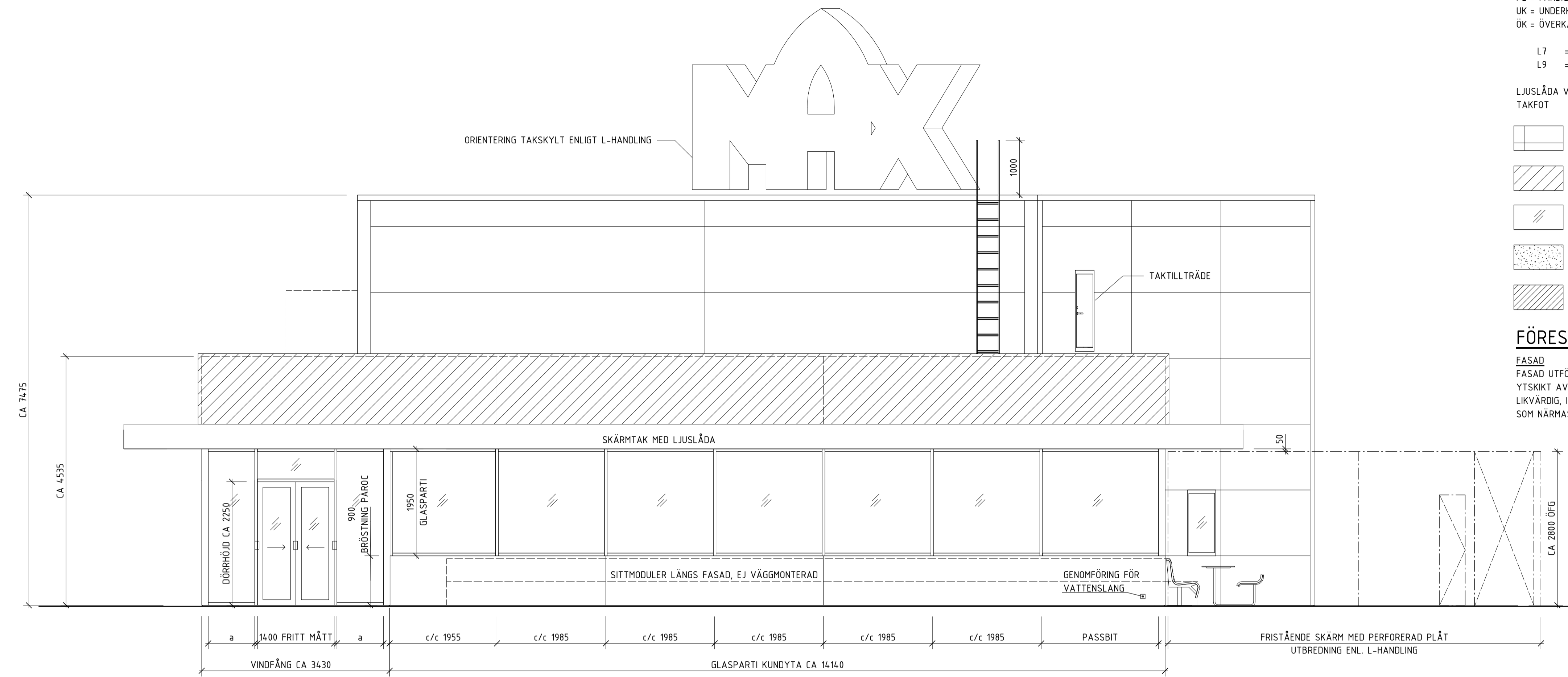
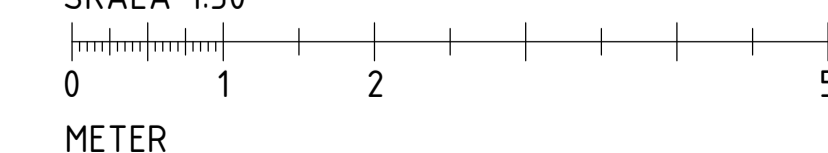


A	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL: 030-788 81 00
T	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL: 030-788 81 00
L	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL: 030-788 81 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL: 030-261 18 00
E	COWI AB	TEL: 030-875 18 00
V	COWI AB	TEL: 030-875 18 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL: 030-875 18 00
B	BRENT DAHL GREN	TEL: 030-875 18 00
	UPPFÖRARNR. 790 113	HÄNSLAGSGÄRE
	DATUM: 2019-11-29	ANSVARIG: JOSEFIN LARSSON

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
FASAD  
FASAD MOT ENTRÉ, FÖRESKRIFTER

SKALA	NUMMER	BET
1 : 50	A-3001	

SKALA 1:50

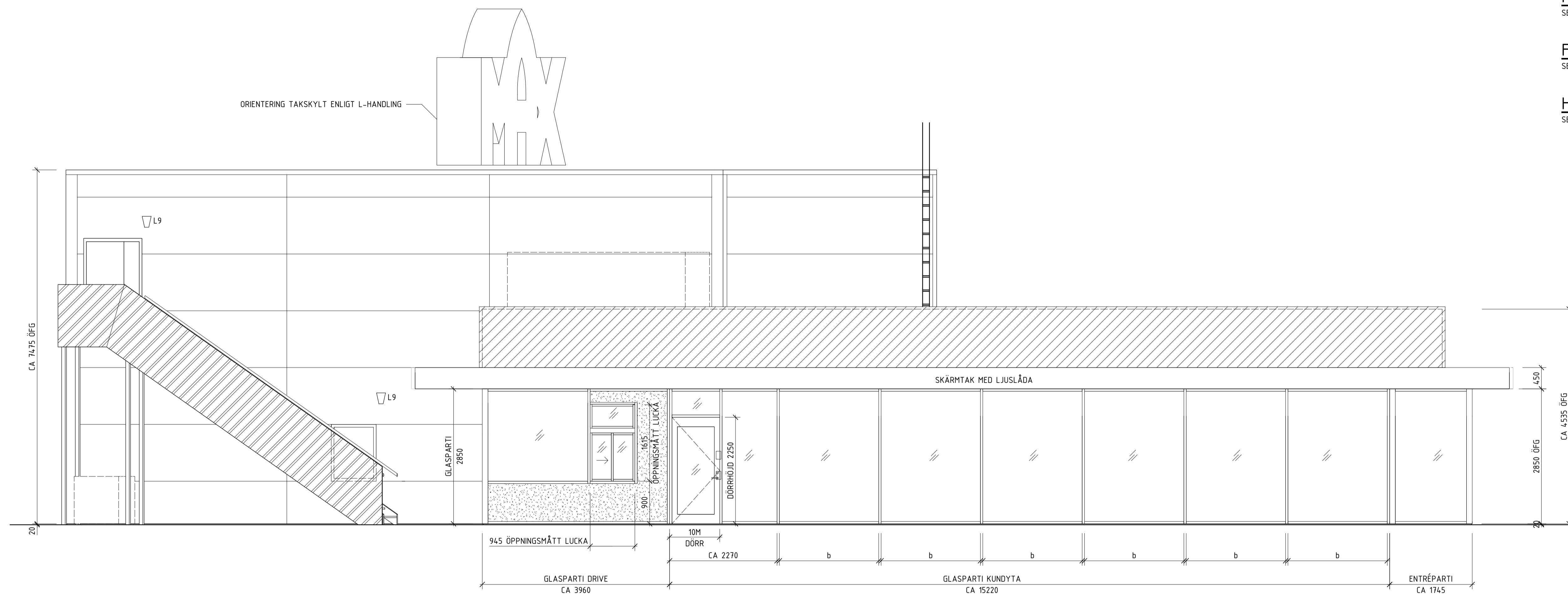


## FASAD MOT ENTRÉ

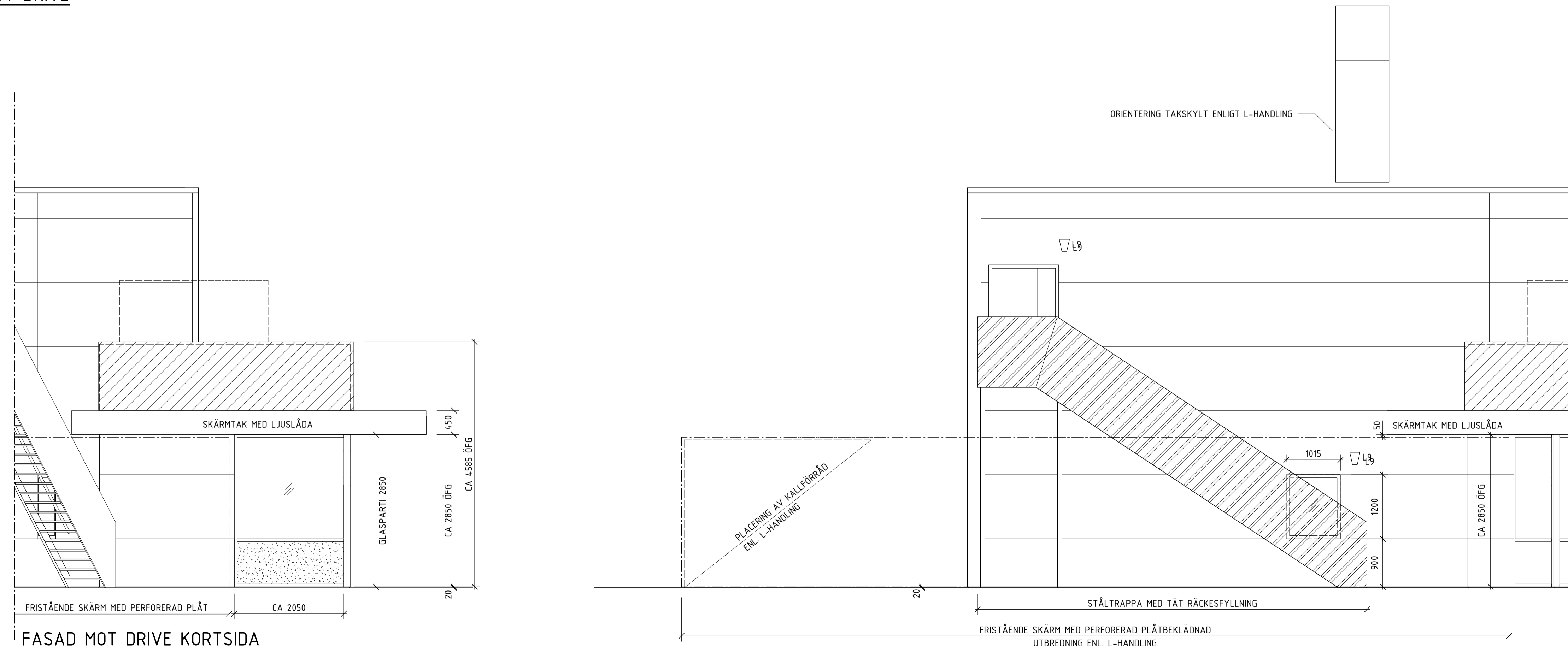
FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-3001

FÖRESKRIFTER  
SE RITNING A-3001

HÄNVISNINGAR  
SE RITNING A-3001



FASAD MOT DRIVE

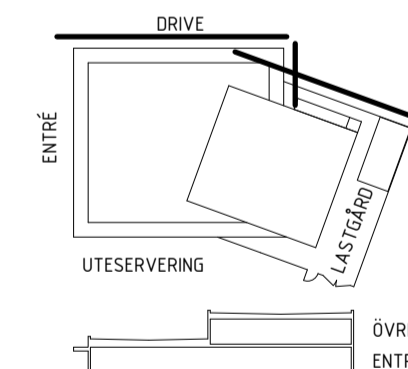


FASAD MOT DRIVE KORTSIDA

FASAD MOT DRIVE MED SKÄRM

SKALA 1:50  
0 1 2 5  
METER

BET ANDRINGEN AVISER DATUM SIGN



BYGGLOVSHANDLING



A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL. 030-788 81 00
I	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL. 030-788 81 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL. 030-788 81 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL. 030-261 81 00
E	COWI AB	TEL. 030-875 81 00
V	COWI AB	TEL. 030-875 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL. 030-875 81 00
B	BRANT DAHL ÖREN	TEL. 030-875 81 00

LETTORAD NR 790 113  
DATUM 2019-11-29

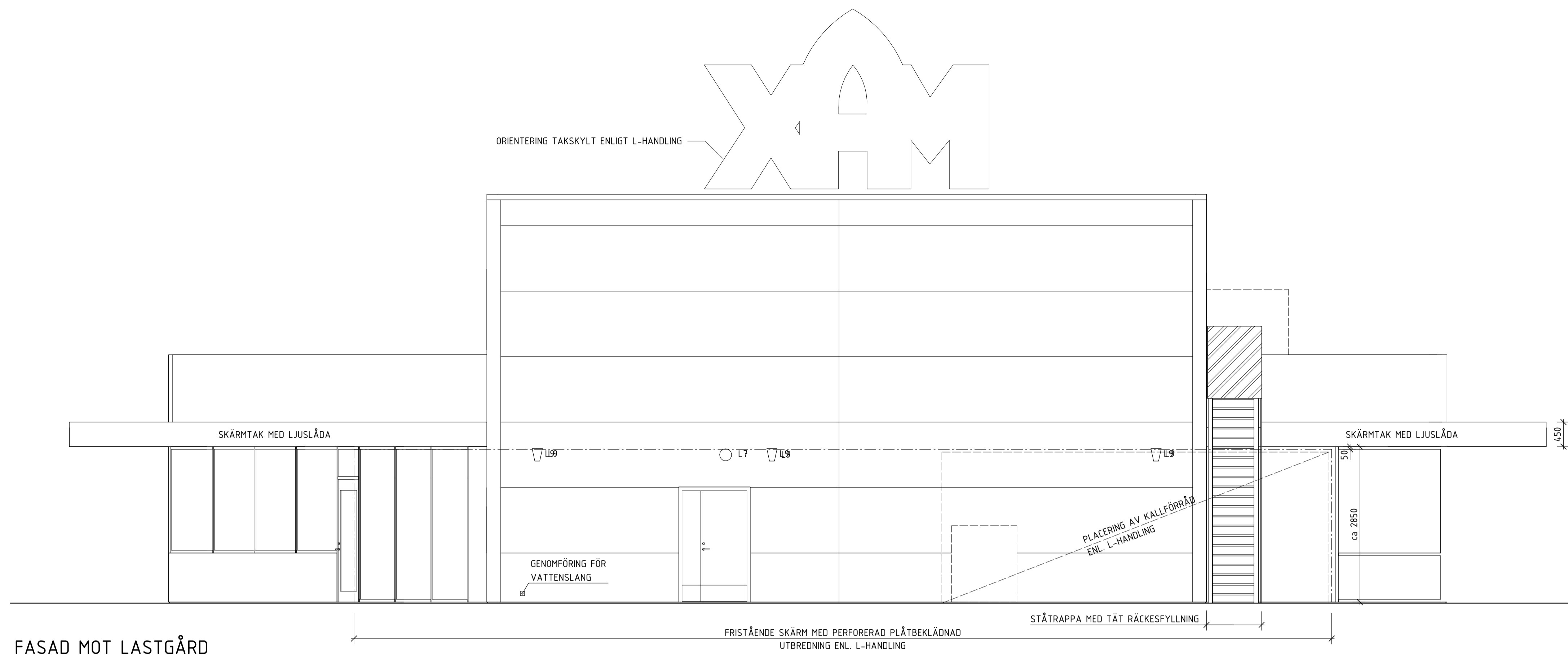
ANSVARIG JOSEFIN LARSSON  
ANSVARIG F. NILSSON

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
FASADER  
FASAD MOT DRIVE  
SKALA 1:50  
NUMMER A-3002

**FÖRKLARINGAR**  
SE RITNING A-3001

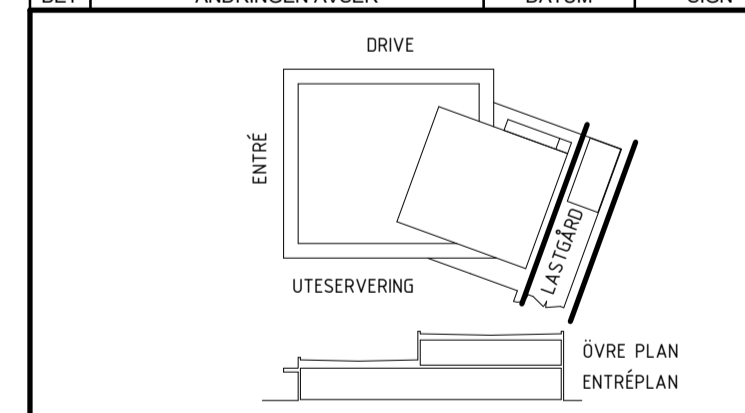
**FÖRESKRIFTER**  
SE RITNING A-3001

**HÄNVISNINGAR**  
SE RITNING A-3001



**FASAD MOT LASTGÅRD**

BET    ÄNDRINGEN AVISER    DATUM    SIGN



**BYGGLOVSHANDLING**

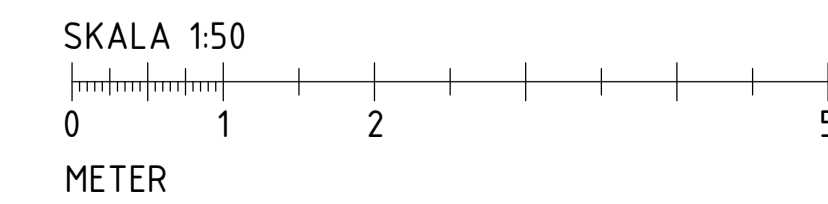


A	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00
I	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00
L	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL. 030-261 80 00
E	COWI AB	TEL. 030-875 80 00
V	COWI AB	TEL. 030-875 80 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL. 030-875 80 00
B	BRENT DAHL ÖREN	TEL. 030-875 80 00

LEDFÖRORD NR	790 113	ANSVARIG	A. DAHLBERG	HANDELSGÄMRE	F. NILSSON
DATUM	2019-11-29	ANSVARIG	JOSEFIN LARSSON		

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
FASADER  
FASADER MOT LASTGÅRD

SKALA	NUMMER	BET
1 : 50	A-3003	

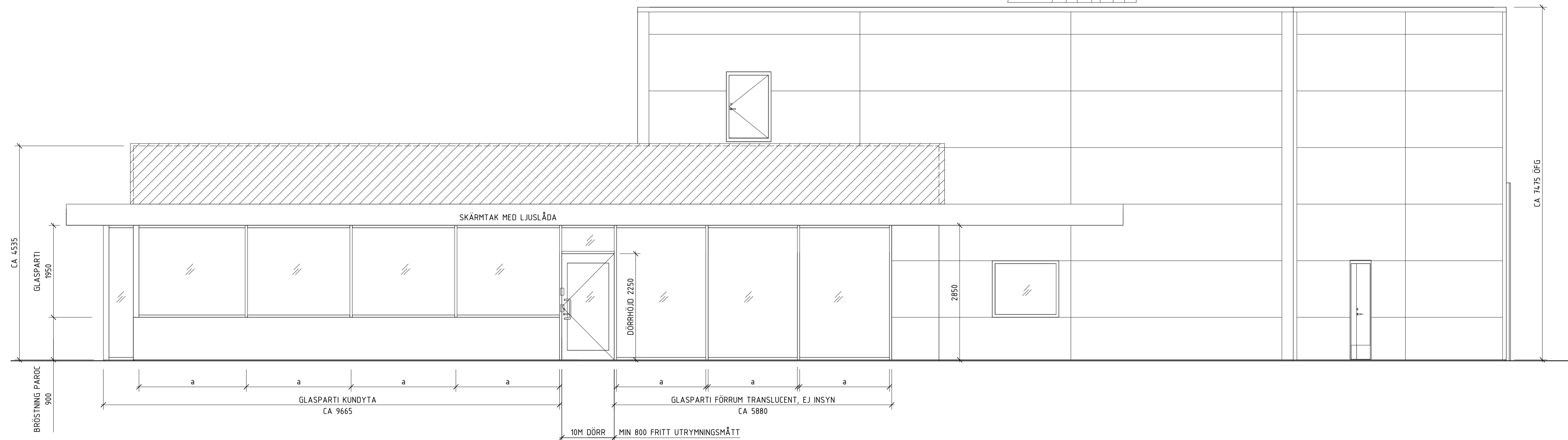


FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-3001

FÖRESKRIFTER  
SE RITNING A-3001

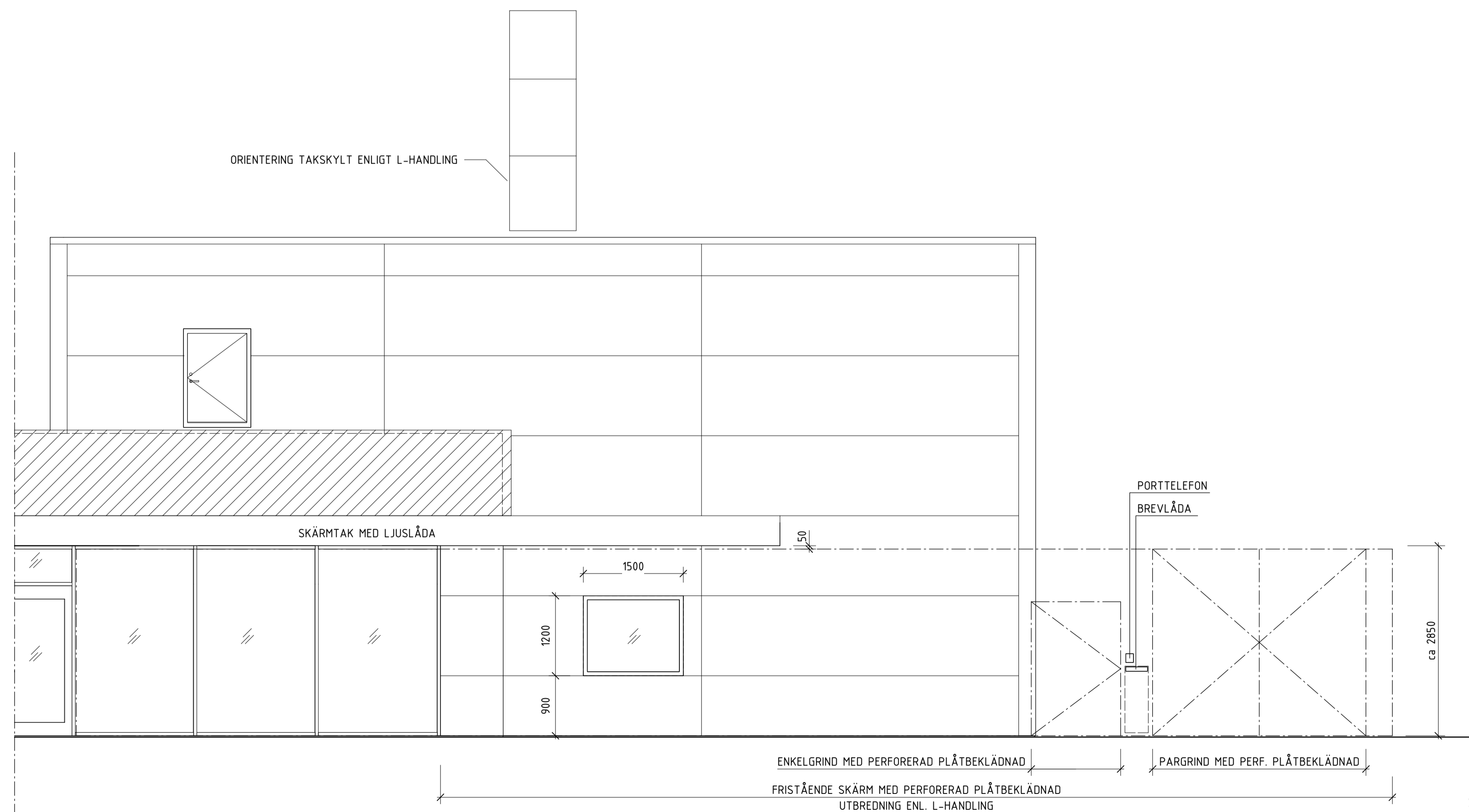
HÄNVISNINGAR  
SE RITNING A-3001

ORIENTERING TAKSKYLT ENLIGT L-HANDLING



FASAD MOT UTESERVERING

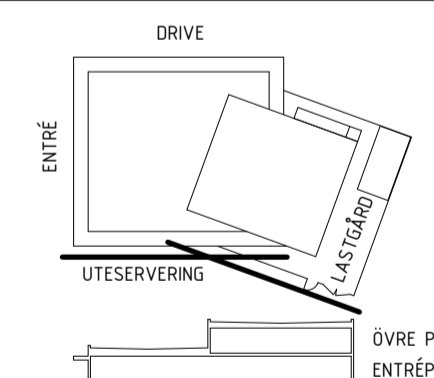
ORIENTERING TAKSKYLT ENLIGT L-HANDLING



FASAD MOT UTESERVERING MED SKÄRM

SKALA 1:50  
0 1 2 5  
METER

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



ÖVRE PLAN  
ENTRÉPLAN

BYGGLOVSHANDLING



A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00
I	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL. 030-788 80 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL. 030-961 80 00
E	COWI AB	TEL. 030-875 80 00
V	COWI AB	TEL. 030-875 80 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL. 030-875 80 00
B	BRENT DAHLGREN	TEL. 030-875 80 00

LEVERANS NR 790 113  
ANSVARIG A. DAHLBERG  
DATUM 2019-11-29  
ANSVARIG JOSEFIN LARSSON

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESKOLAN 5  
FASADER  
FASADER MOT UTESERVERING

SKALA 1:50  
NUMMER A-3004

## FÖRKLARINGAR

DENNA RITNING AVSER UPPSTÄLLNING  
KALLFÖRRÅD.  
ALLA MÅTT I MILLIMETER

- DB DAGVATTENBRUNN
- BRANDKLASS VÄGG OCH TAK REI30  
--- BRANDKLASS DÖRR EI30
- ▽ BELYSNINGSARMATUR
- ▨ FASADGALLER

## FÖRESKRIFTER

KALLFÖRRÅD UPPEFÖRS INOM LASTGÅRD, SOM AVGRÄNSAS MED SKÄRM AV SINUSKORRUGERAD PLÅT. FASADER FÖR KALLFÖRRÅD I ANSLUTNING TILL SKÄRM BEKLÄS LIKA FRISTÄENDE SKÄRM, SE SEPARAT RITNING.

FASAD:  
FASADSKIVOR AV FIBERCEMENT, SKIVORNAS KULÖR ÄR OFÄRGAT CEMENTGRÅ ENLIGT TILLVERKARENS STANDARD.

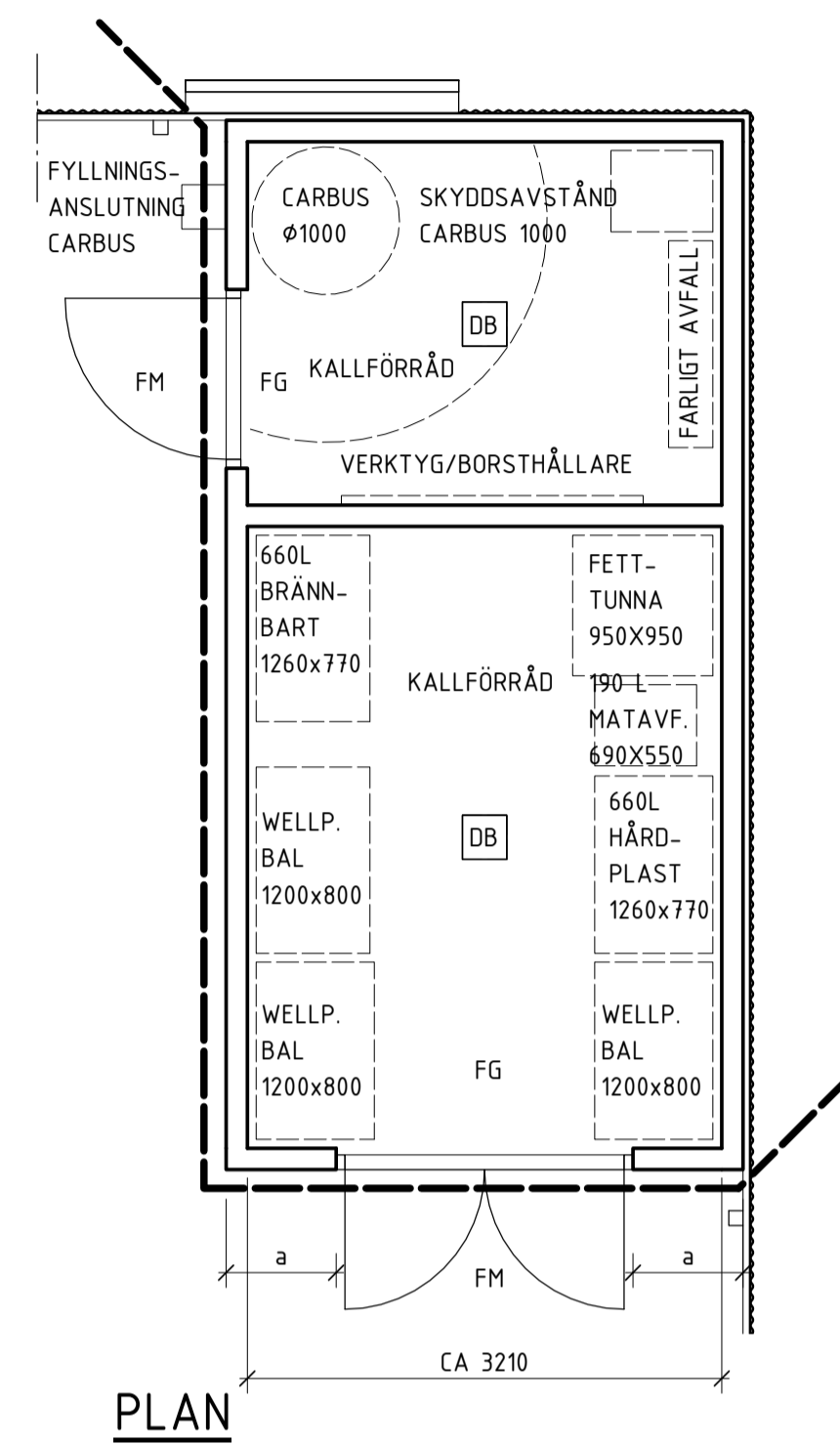
SOCKEL:  
SOCKEL UTFÖRS AV SYNIG GRUNDPLATTA AV BETONG.

DETALJER PLÅT:  
PLÅTAVTÄCKNING OCH BLECK UTFÖRES I ALU-ZINK.

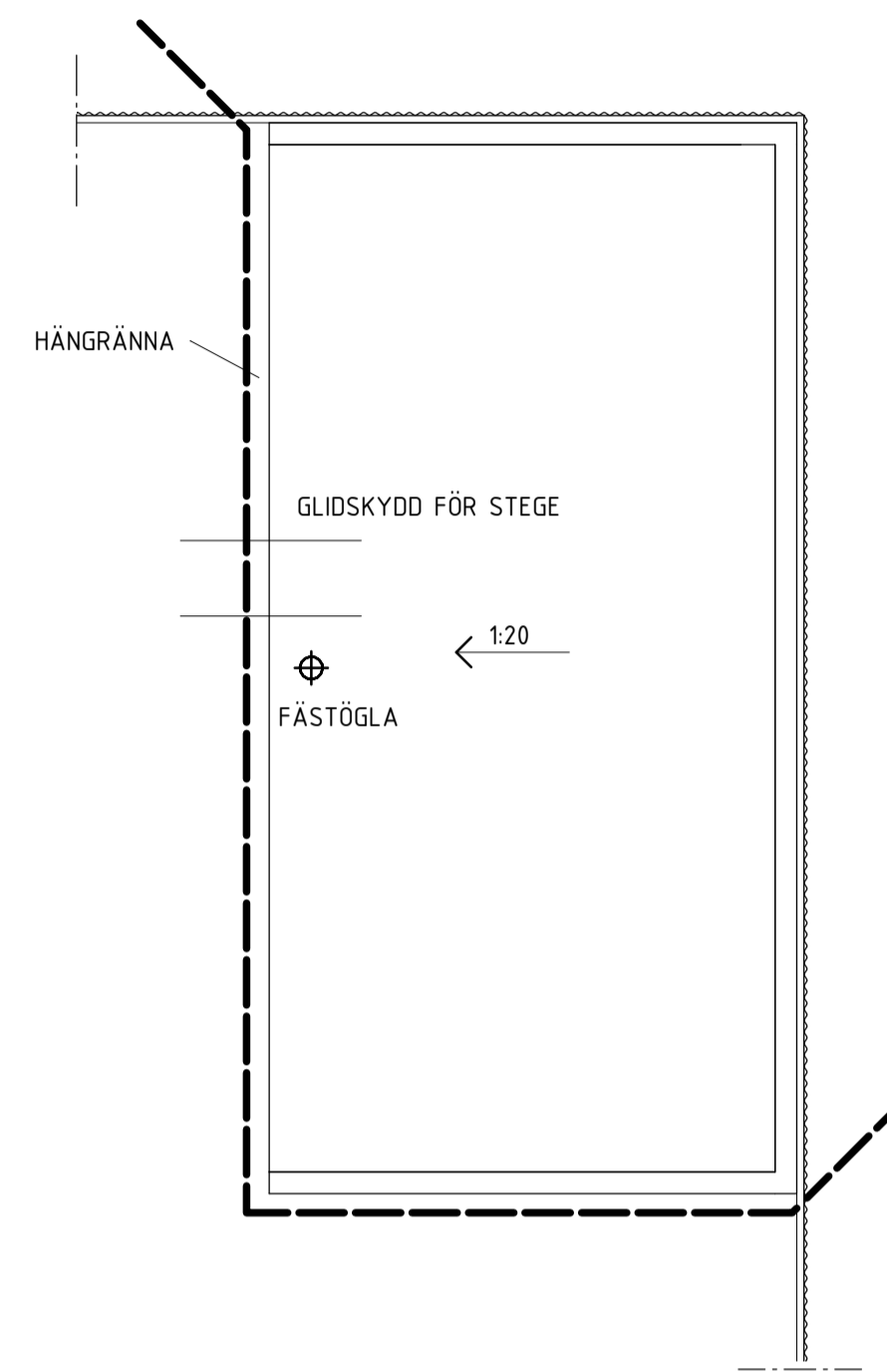
GALLER:  
YTTERVÄGGSGALLER (VENTILATIONSGALLER) UTFÖRS I GALVANISERAT STÅL.

## HÄNVISNINGAR

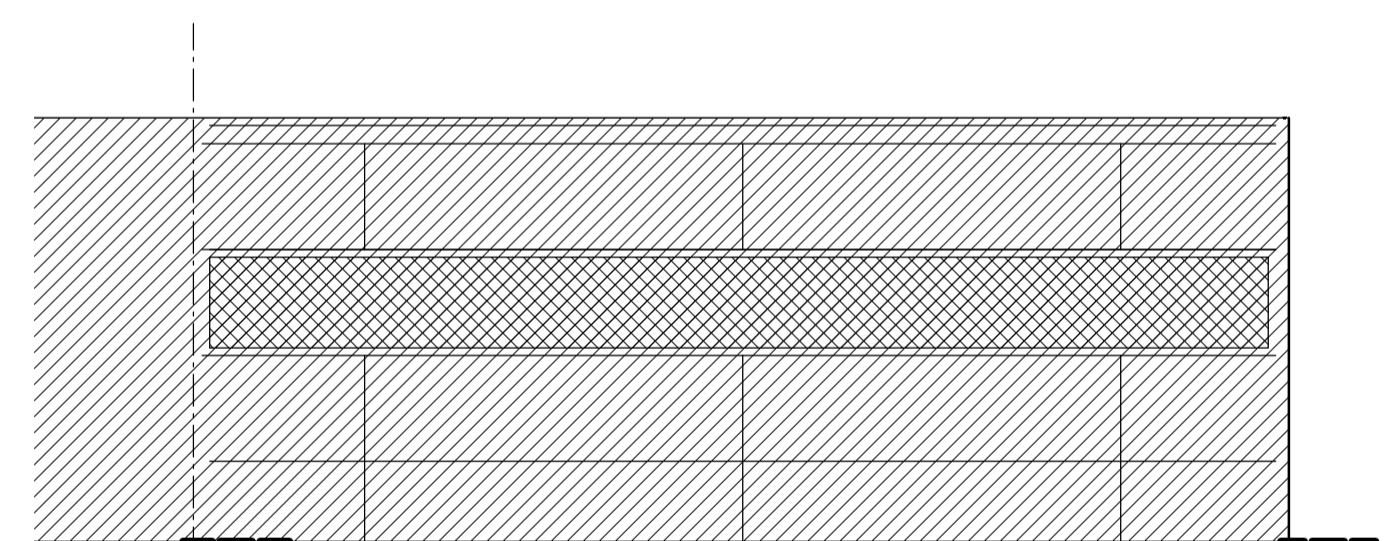
PLACERING AV KALLFÖRRÅD SE L-HANDLING SKÄRM SE RITNING A-3001



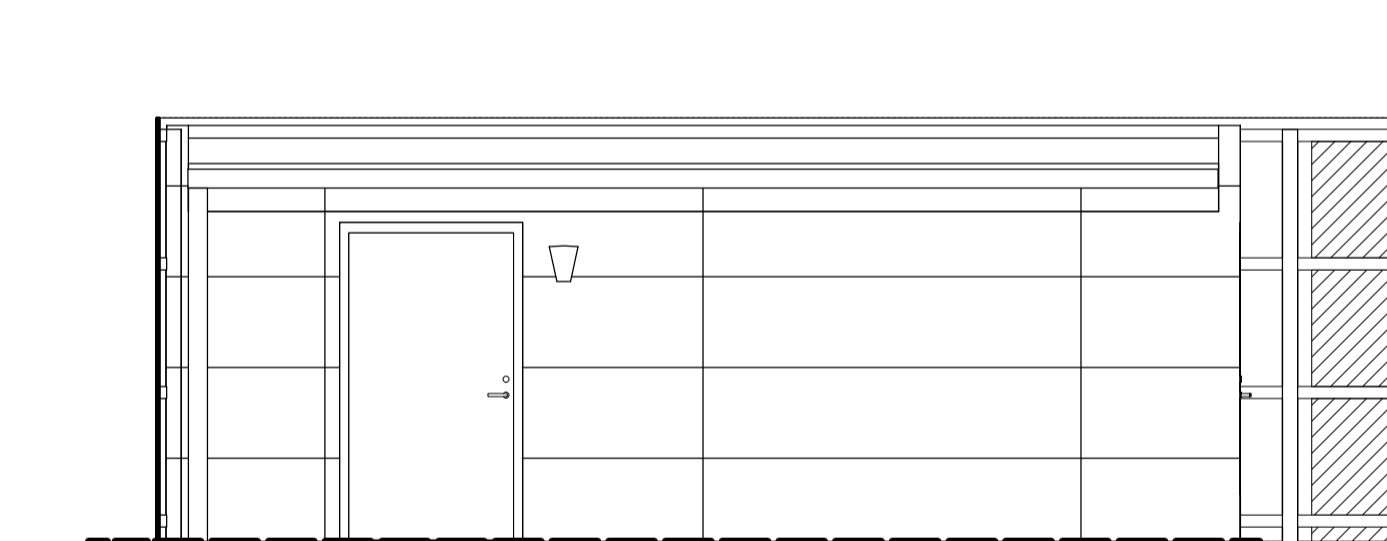
PLAN



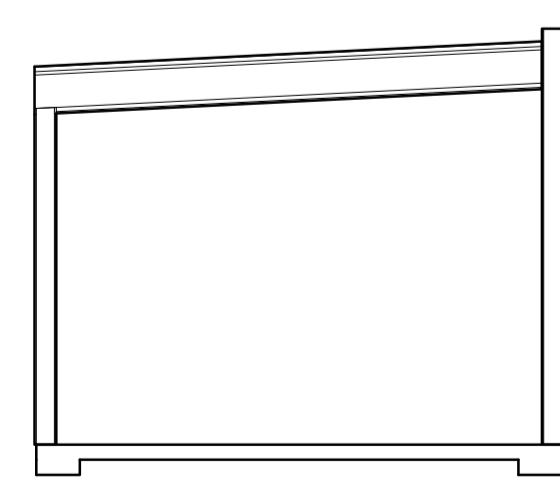
TAKPLAN



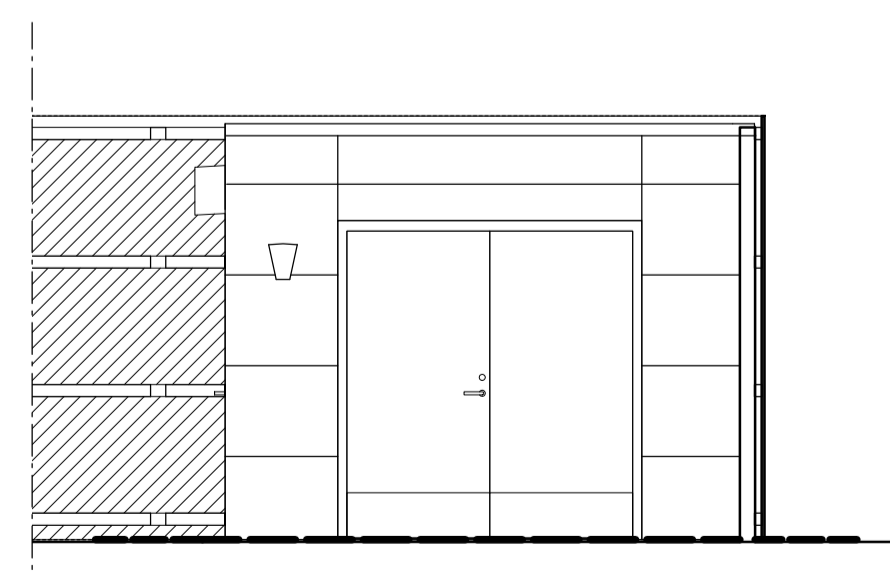
FASAD MOT DRIVE LÅNGSIDA



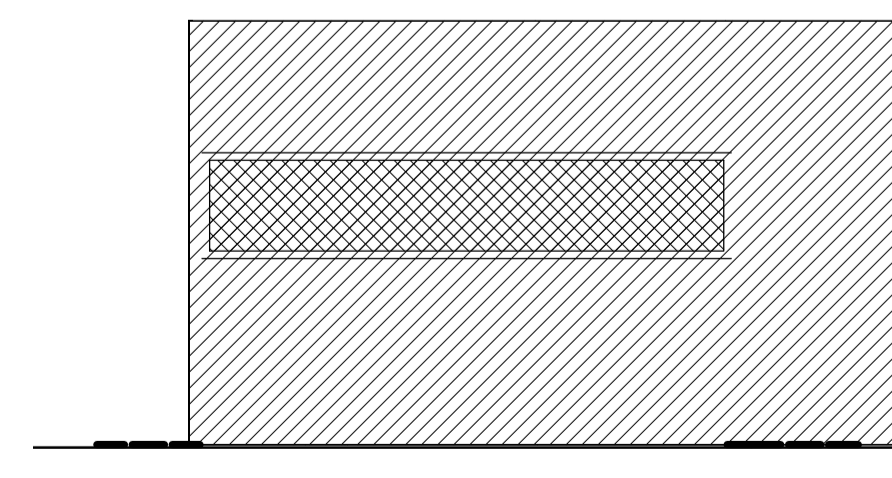
FASAD MOT RESTAURANGBYGGNAD



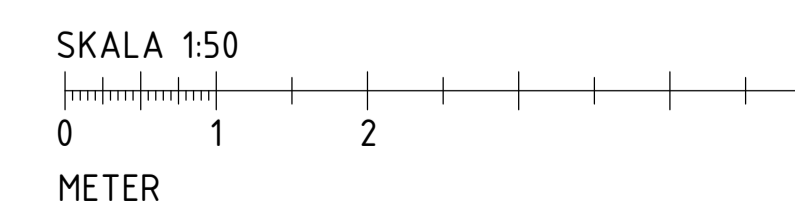
SEKTION A-A



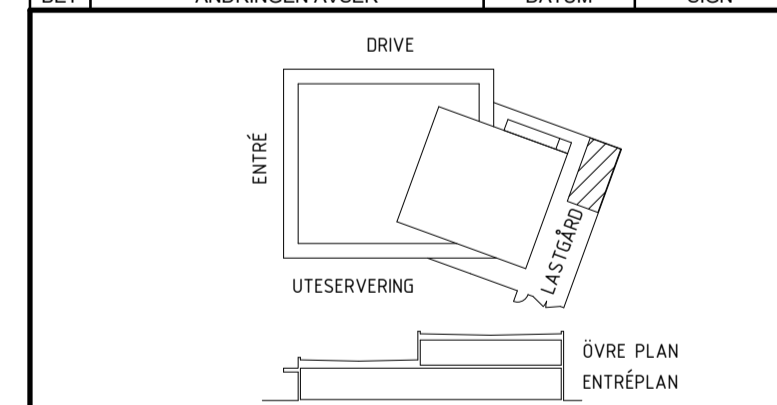
FASAD MOT INLASTNING



FASAD MOT DRIVE KORTSIDA



BET ÄNDRINGEN AVISER DATUM SIGN

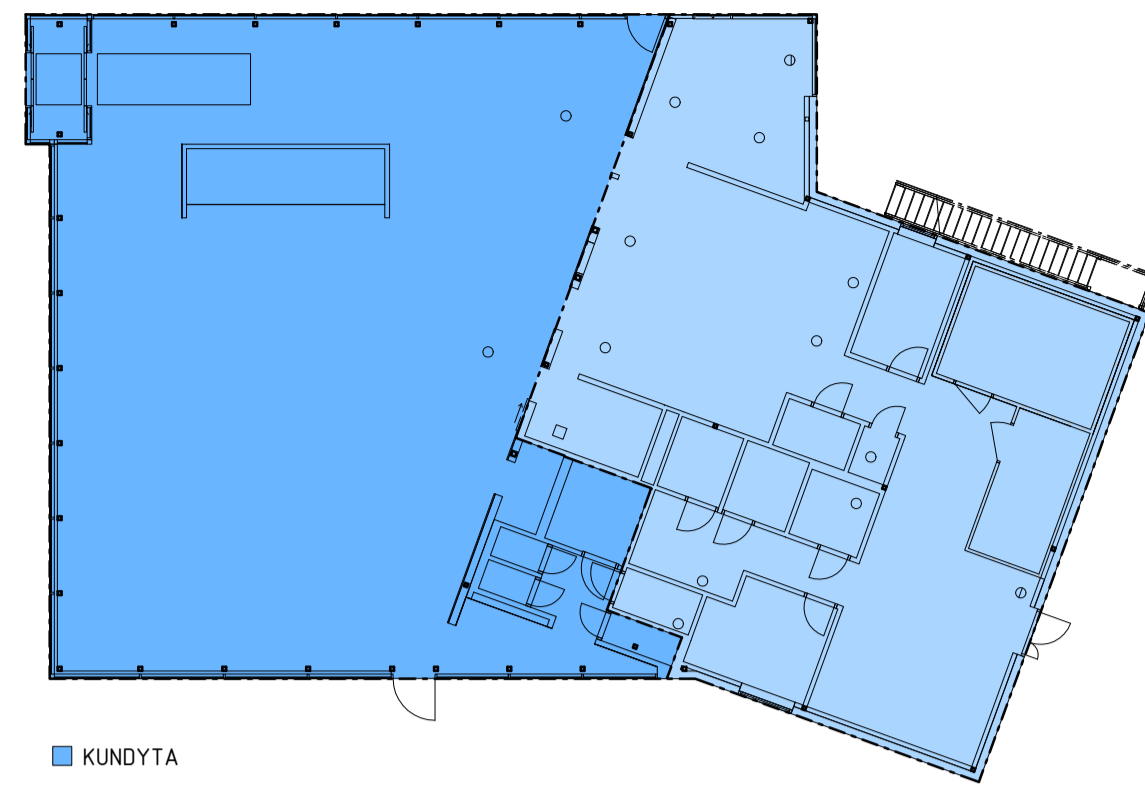


## BYGGLOVSHANDLING



A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
T	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
K	BYGGNADSTEKNISKA BYRÅN AB	TEL: 030-261 16 00
E	COWI AB	TEL: 030-875 10 00
V	COWI AB	TEL: 030-875 10 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL: 030-875 10 00
B	BRENT DAHL ÖREN	TEL: 030-875 10 00
UPPDRAGS NR	790 113	
DATUM	2019-11-29	
ANSVARIG	FIM	F. NILSSON
ANSVARIG	JOSEFIN LARSSON	
MAX BURGERS AB, TYPHUS 130 TUMBA, YRKESKOLAN 5 UPPSTÄLLNING, KOMPLEMENTBYGGNAD KALLFÖRRÅD		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-4001	
A3 100		





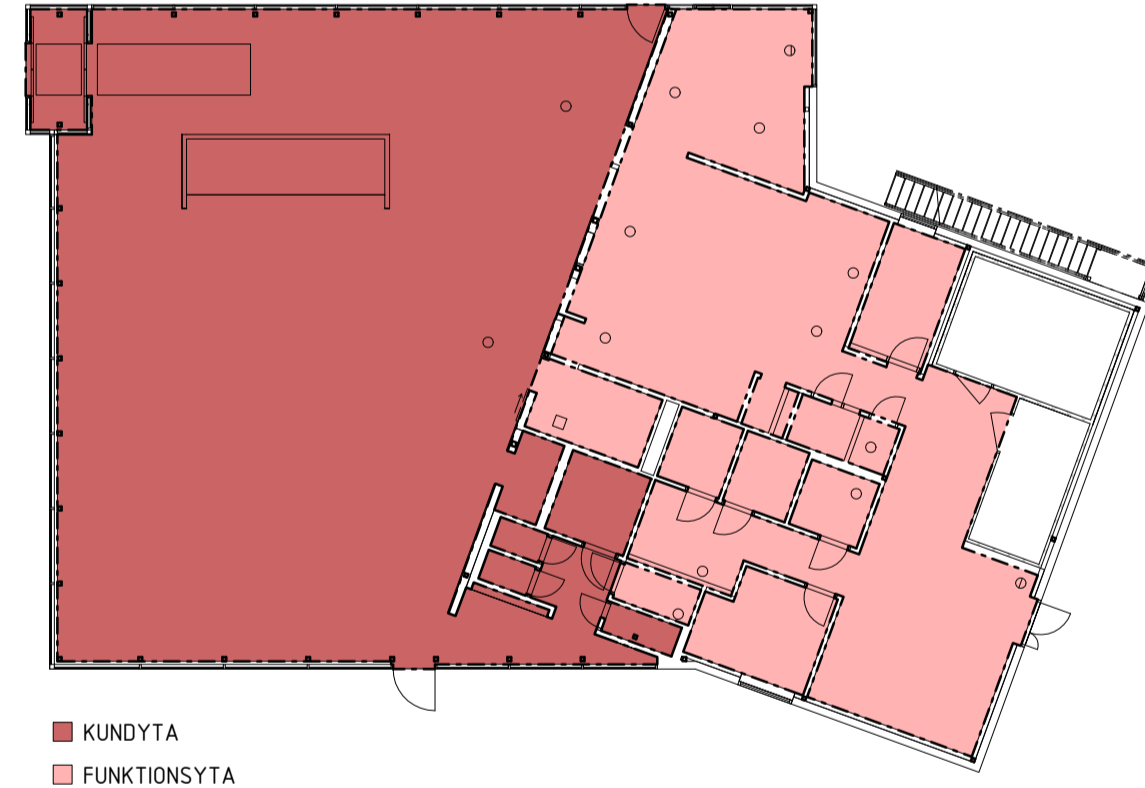
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ KALLFÖRRÅD

**BTA - PLAN 1**



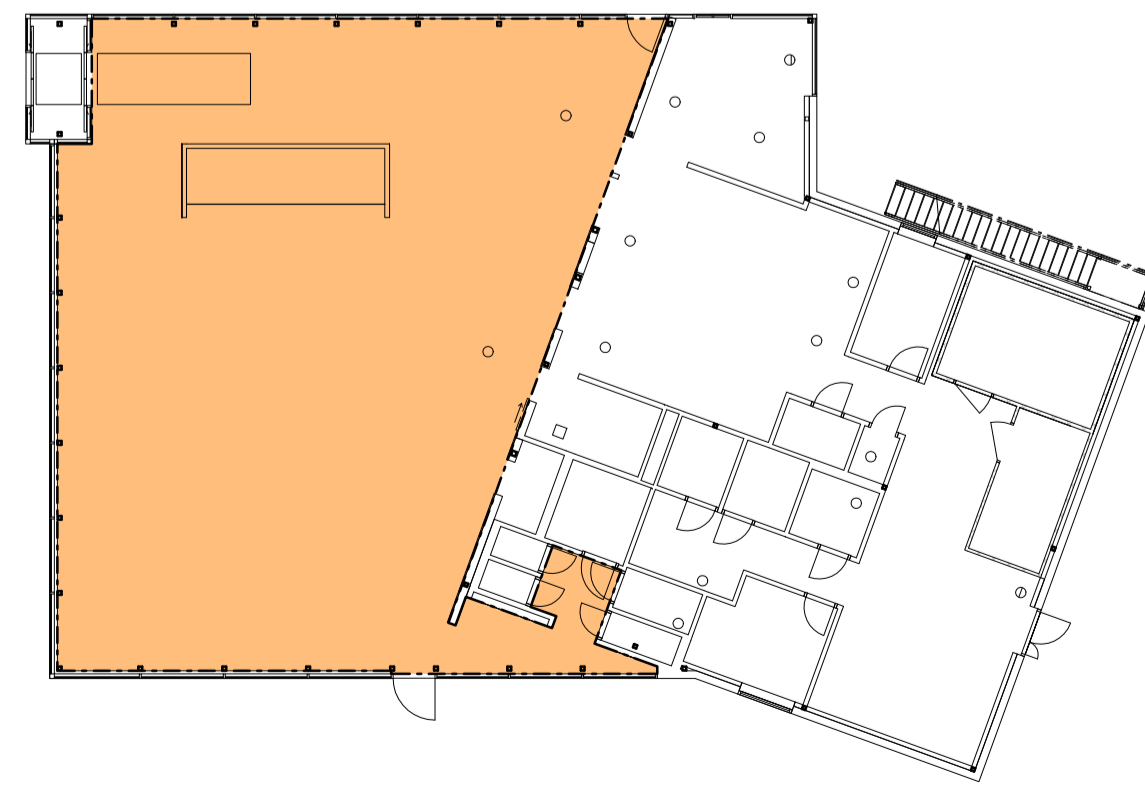
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ KALLFÖRRÅD

**BRA - PLAN 1**



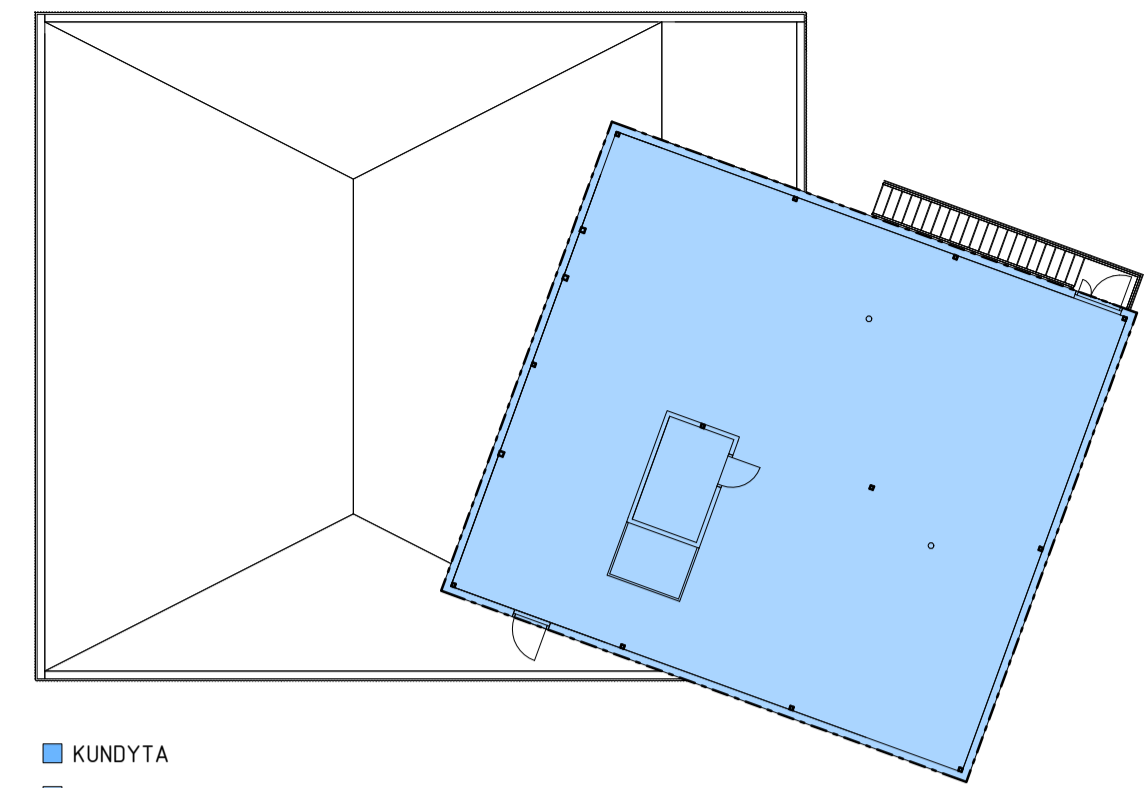
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA

**STÄD**



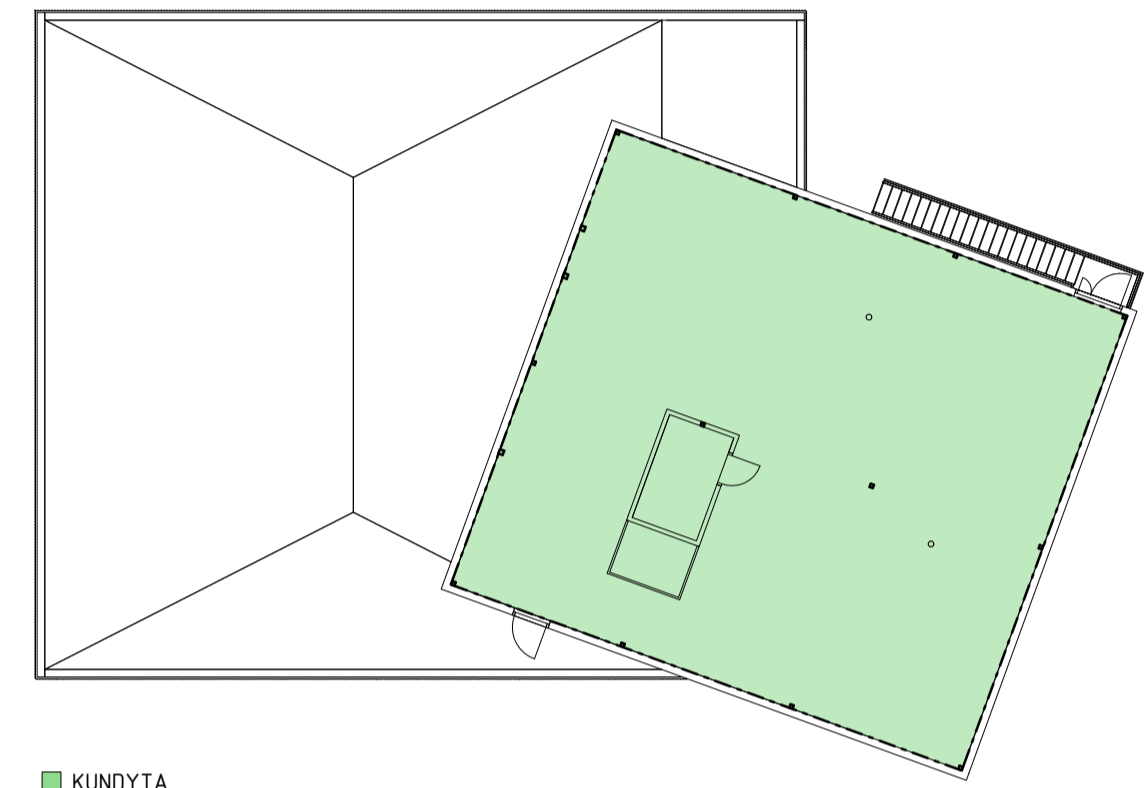
■ STIM

**STIM**



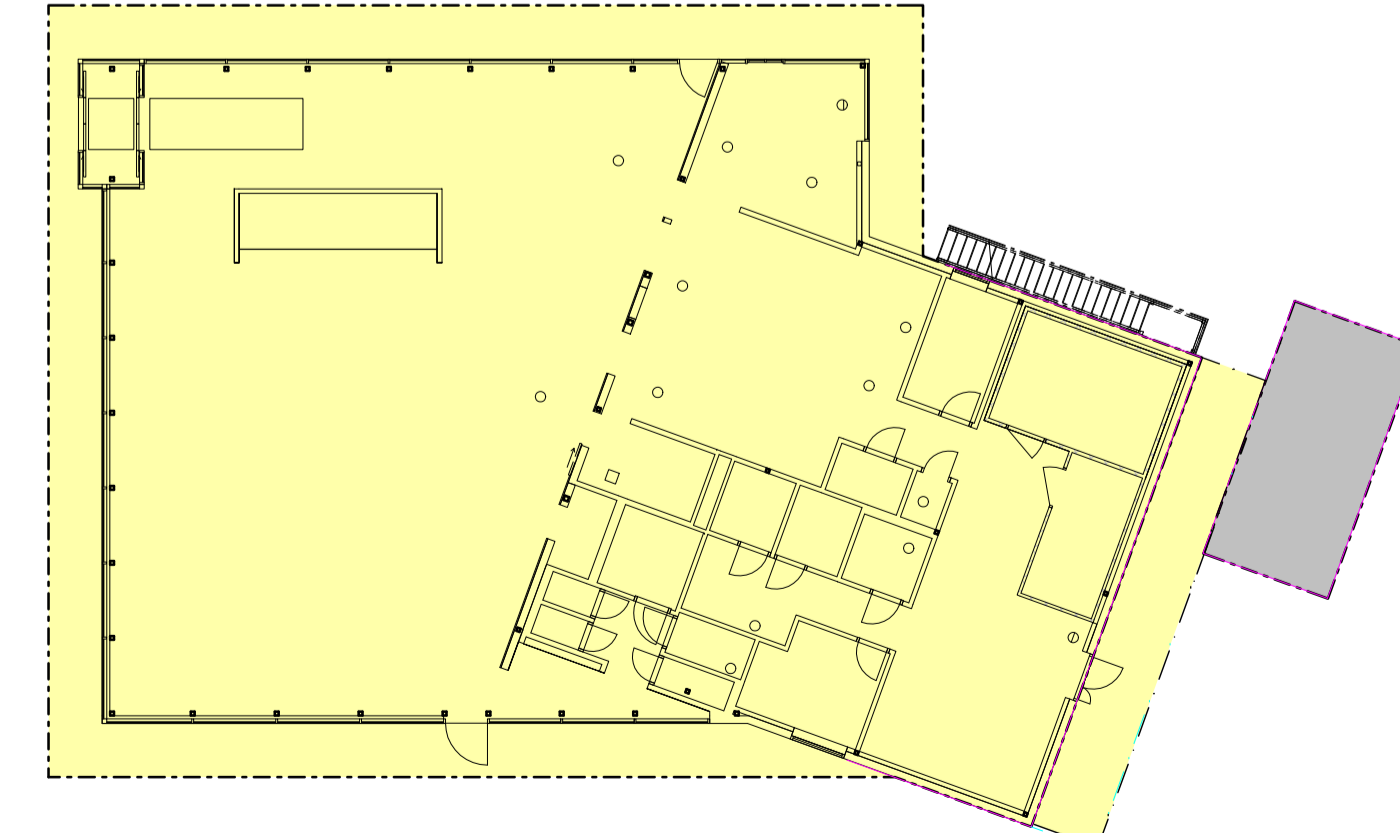
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ KALLFÖRRÅD

**BTA - PLAN 2**



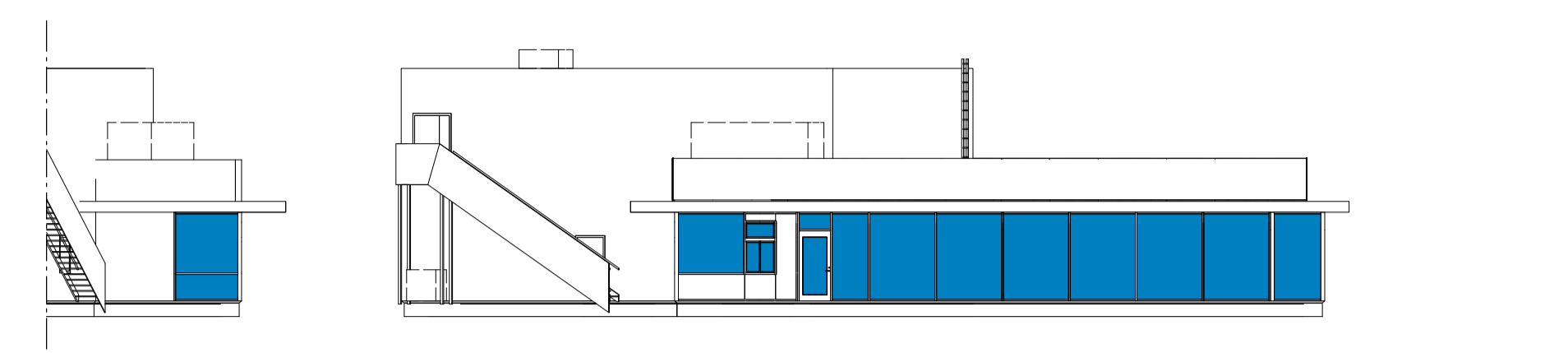
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ KALLFÖRRÅD

**BRA - PLAN 2**

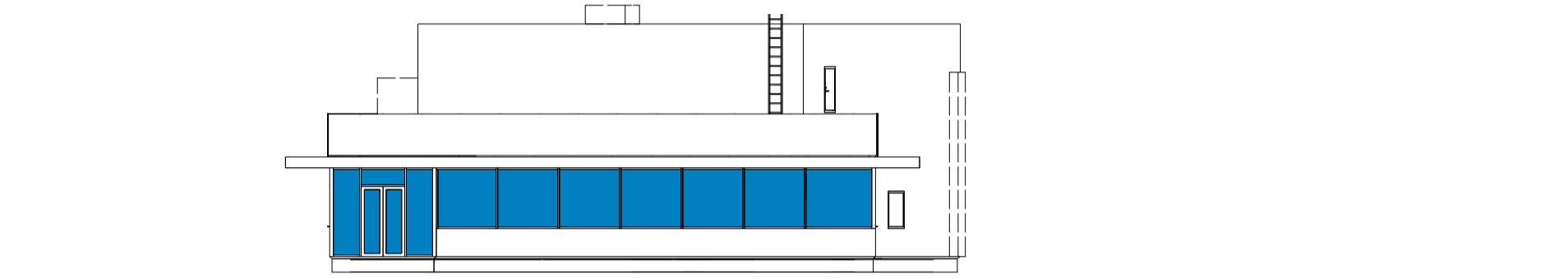


■ HUVUDBYGGNAD  
■ KALLFÖRRÅD

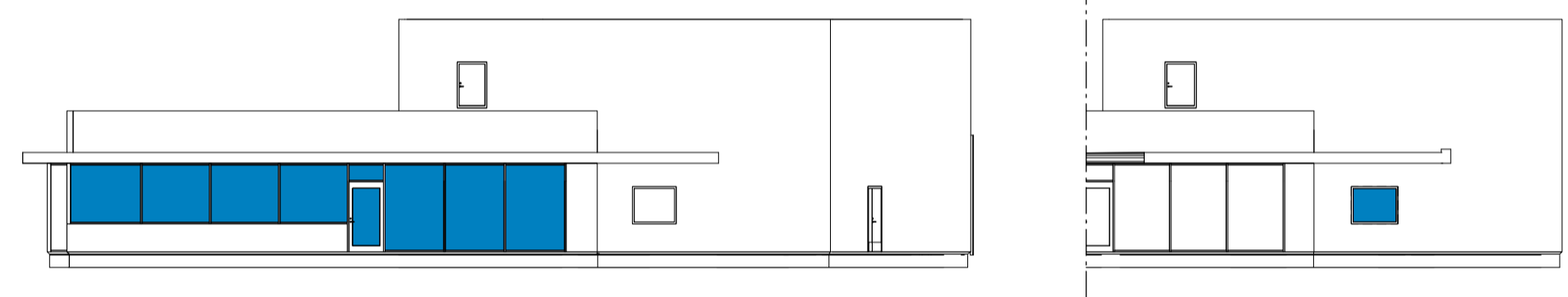
**BYA**



**FASAD MOT DRIVE**



**FASAD MOT ENTRÉ**



**FASAD MOT UTESERVERING**

**FÖRKLARINGAR**  
RITNING AVSER AREASAMMANSTÄLLNING

**BTA**

PLAN 1	
KALLFÖRRÅD	24,9 m <sup>2</sup>
KUNDYTA	260,7 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	191,8 m <sup>2</sup>
PLAN 2	
FUNKTIONSYTA	195,1 m <sup>2</sup>
TOTALT	672,5 m <sup>2</sup>

**BRA**

PLAN 1	
KUNDYTA	252,6 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	183,8 m <sup>2</sup>
KALLFÖRRÅD	24,8 m <sup>2</sup>
PLAN 2	
FUNKTIONSYTA	184,1 m <sup>2</sup>
TOTALT	645,4 m <sup>2</sup>

**STÄD**

KUNDYTA	249,6 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	137,6 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	6,2 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	2,2 m <sup>2</sup>
TOTALT	395,7 m <sup>2</sup>

**STIM**

STIM	232,1 m <sup>2</sup>
TOTALT	232,1 m <sup>2</sup>

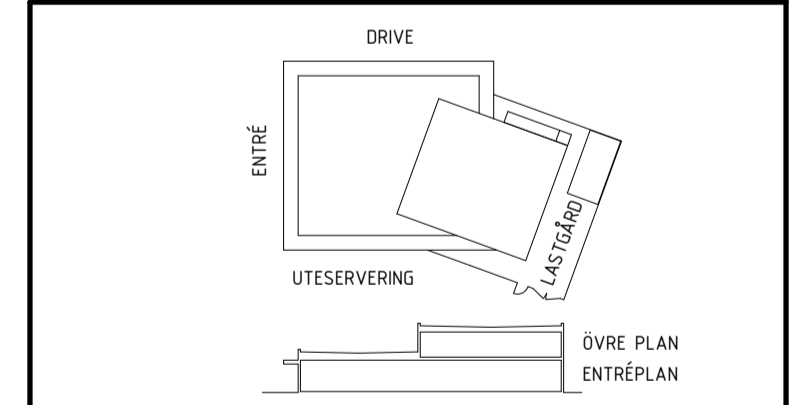
**BYA**

KALLFÖRRÅD	24,8 m <sup>2</sup>
HUVUDBYGGNAD	544,1 m <sup>2</sup>
SKÄRMTAK FÖRRÅD	23,8 m <sup>2</sup>
TOTALT	592,7 m <sup>2</sup>

**FÖNSTERAREA**

DRIVE	49,1 m <sup>2</sup>
ENTRÉ	32,7 m <sup>2</sup>
TOTALT	81,8 m <sup>2</sup>

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------



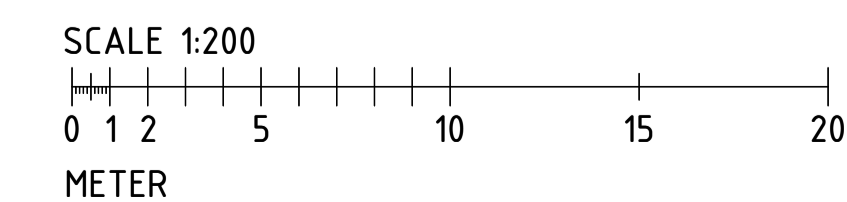
**BYGGLOVSHANDLING**

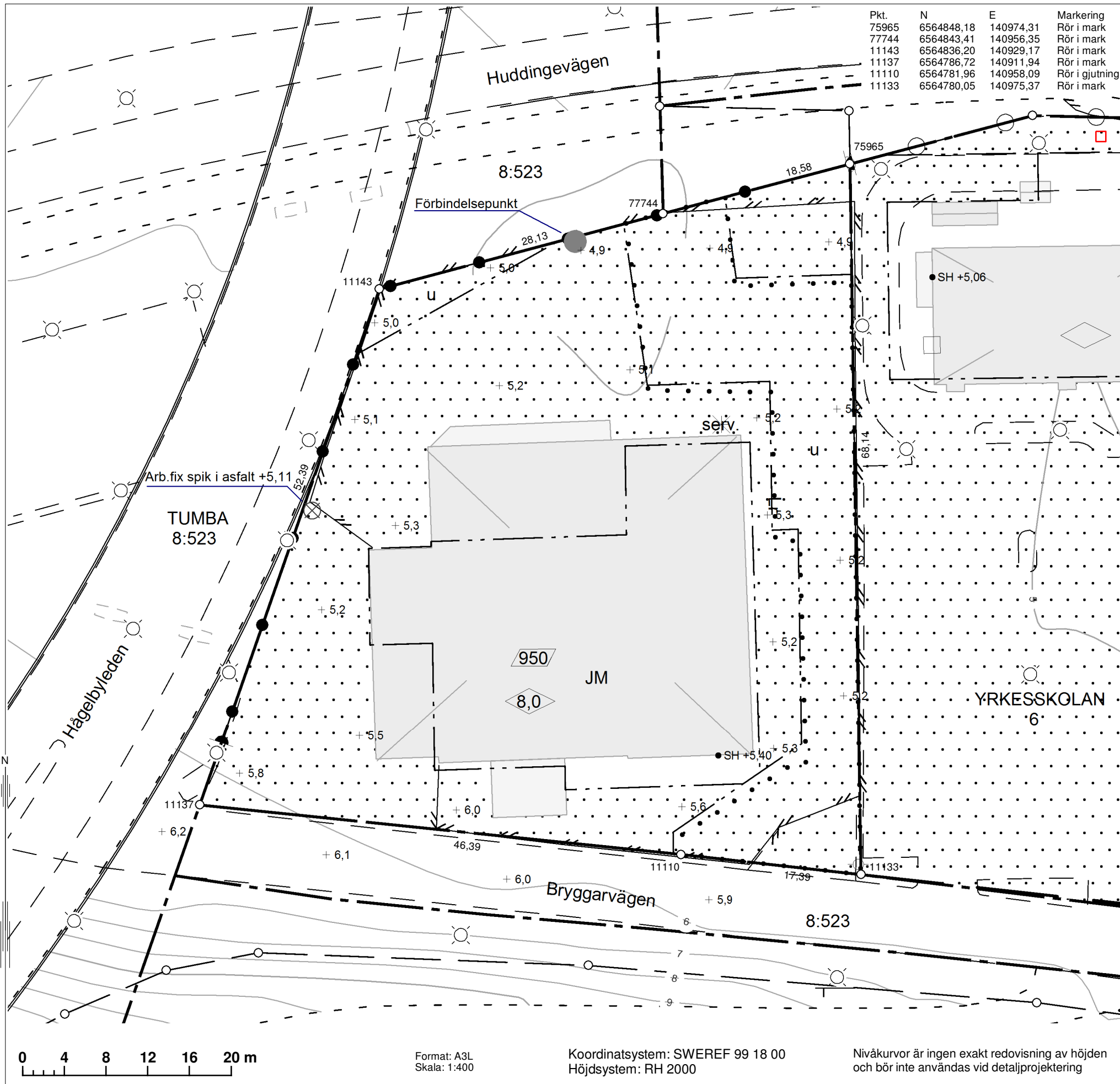


A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
T	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL: 030-788 80 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB	TEL: 030-788 80 00
E	COWI AB	TEL: 030-875 80 00
V	COWI AB	TEL: 030-875 80 00
SK	STORKOKSBYRÅN	TEL: 030-875 80 00
B	BRENT DAHL ÖREN	TEL: 030-875 80 00
L	LEIFERDAR NER	TEL: 030-875 80 00
790 113	FIM	F. NILSSON
2019-11-29	JOSEFIN LARSSON	

MAX BURGERS AB, TYPHUS 130  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
AREASAMMANSTÄLLNING

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200	AREA	
A3 1:400		





Pkt.	N	E	Markering
75965	6564848,18	140974,31	Rör i mark
77744	6564843,41	140956,35	Rör i mark
11143	6564836,20	140929,17	Rör i mark
11137	6564786,72	140911,94	Rör i mark
11110	6564781,96	140958,09	Rör i gjutning
11133	6564780,05	140975,37	Rör i mark



Botkyrka kommun  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 147 85 TUMBA  
 Munkhättevägen 45  
 08-530 610 00  
 www.botkyrka.se

### NYBYGGNADSKARTA YRKESKOLAN 5

Dnr: KM2019-406

Adress: Bryggarvägen 3, 14730 Tumba  
 Areal (m<sup>2</sup>): 3168  
 Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2018-01-17 av: Lena Karlsson  
 Mätt av: Lars Sjöberg  
 Reviderad: 2019-11-26 av: Lars Sjöberg

**Planförhållande**  
 Detaljplan/Fastighetsplan: 10-18  
 Laga kraft: 1981-09-03  
 Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja  
 Fastigheten är belägen inom detaljplan: Ja  
 Planavgift:  
 Plankostnad:  
 Kontakttuppgifter: Stadsbyggnadsenheten

**Uppgifter om förbindelsepunkt VA**  
 Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp: Ja  
 Kontakttuppgifter: VA-enheten  
 Spillvatten: +3,47  
 Dagvatten:  
 Uppdämningshöjd:  
 Vatten: +3,6  
 Lägsta tryck: 683 kPa  
 Högsta tryck: 781 kPa

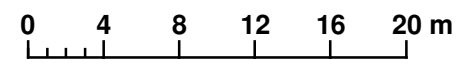
### TECKENFÖRKLARING

- |           |                      |         |                     |  |                      |
|-----------|----------------------|---------|---------------------|--|----------------------|
| — — — — — | Kvarters-/traktgräns | ○       | Gränspunkt          |  | Servitut             |
| - - - - - | Fastighetsgräns      | ○       | Belysningsstolpe    |  | Gemensamhetsanl.     |
| - - - - - | Användningsgräns     | ○       | Stolpe              |  | Ledningsrätt         |
| - - - - - | Egenskapsgräns       | □       | Kabelskåp           |  | Verksamhet           |
| - • - • - | Planområdesgräns     | ●       | Förbindelsepunkt VA |  | Uthus/garage, husliv |
| — — — — — | Väggkant             | ⊗       | Fornlämningspunkt   |  | Byggnadstillbehör    |
| == == ==  | GC-väg               | ⊗       | Arbetsfix           |  | Prickmark            |
| — — — — — | Mur                  | +0,0    | Markhöjd/väghöjd    |  |                      |
| — — — — — | Staket               | SH +0,0 | Sockelhöjd          |  |                      |
| — — — — — | Stödmur              |         |                     |  |                      |
| — — — — — | Häck                 |         |                     |  |                      |
| — — — — — | 30 Nivåkurva         |         |                     |  |                      |

### Övriga uppgifter:

Granskad av: \_\_\_\_\_

Dnr SBN 2019-001026 – Ankom 2019-12-02



Format: A3L  
Skala: 1:400

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

### FÖRKLARINGAR

- +— FASTIGHETSGRÄNS
- +— ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- +— SKÄRMTAK
- FG+0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- +00.00 PROJEKTERAD MARKHÖJD
- +90.00 BEFINTLIG MARKHÖJD
- +100.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
- DB NY DAGVATTENBRUNN
- A1 ASFALT KÖRYTA
- A2 ASFALT KÖRYTA, FÖRSTÄRKT
- NS2 SMÅGÅTSTEN GÅNGYTA
- BTG1-2 BETONGMARKPLATTOR GÅNGYTA
- G1 GRUSYTA
- GR1 GRÄSYTA
- PL1 PLANTERINGSYTA
- K1 GRANITKANTSTÖD GV1
- K2 GRANITKANTSTÖD GV1, VISION 0
- K5 GRANITKANTSTÖD GF1
- T1-2 STAMTRÄD
- SG1-2 SKRAPGALLER
- S1 BELYSNINGSTOLPE
- CS1x7 CYKELSTÄLL, ANTAL 7 ST
- SKM SKÄRM
- TM1 TRAFIKMARKERINGSMASSA LINJE 150 MM
- TM2 TRAFIKMARKERINGSMASSA VÄJNINGSLINJE
- TM3 TRAFIKMARKERINGSMASSA HKP-SYMBOL
- TM4 TRAFIKMARKERING TEXT
- TM5 TRAFIKMARKERINGSMASSA ÖVERGÅNGSTÄLLE
- F1 FUNDAMENT FÖR PYLON
- F5 FUNDAMENT FÖR FLAGGSTÅNG
- F9 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK20 OCH SK21
- F10 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK10
- F11 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK11
- F18 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK18
- PARASOLL
- PLANTERINGSLÅDA
- MÖBLER
- UPPSTÄLLNINGSPÅS SOPBIL
- FA PLATS FÖR FETTAVSKILJARE
- SP PLATS FÖR SPILLVATTENGROP/PUMP

### HÄNVISNINGAR

SE SKYLTPLAN L-1003

### FÖRESKRIFTER

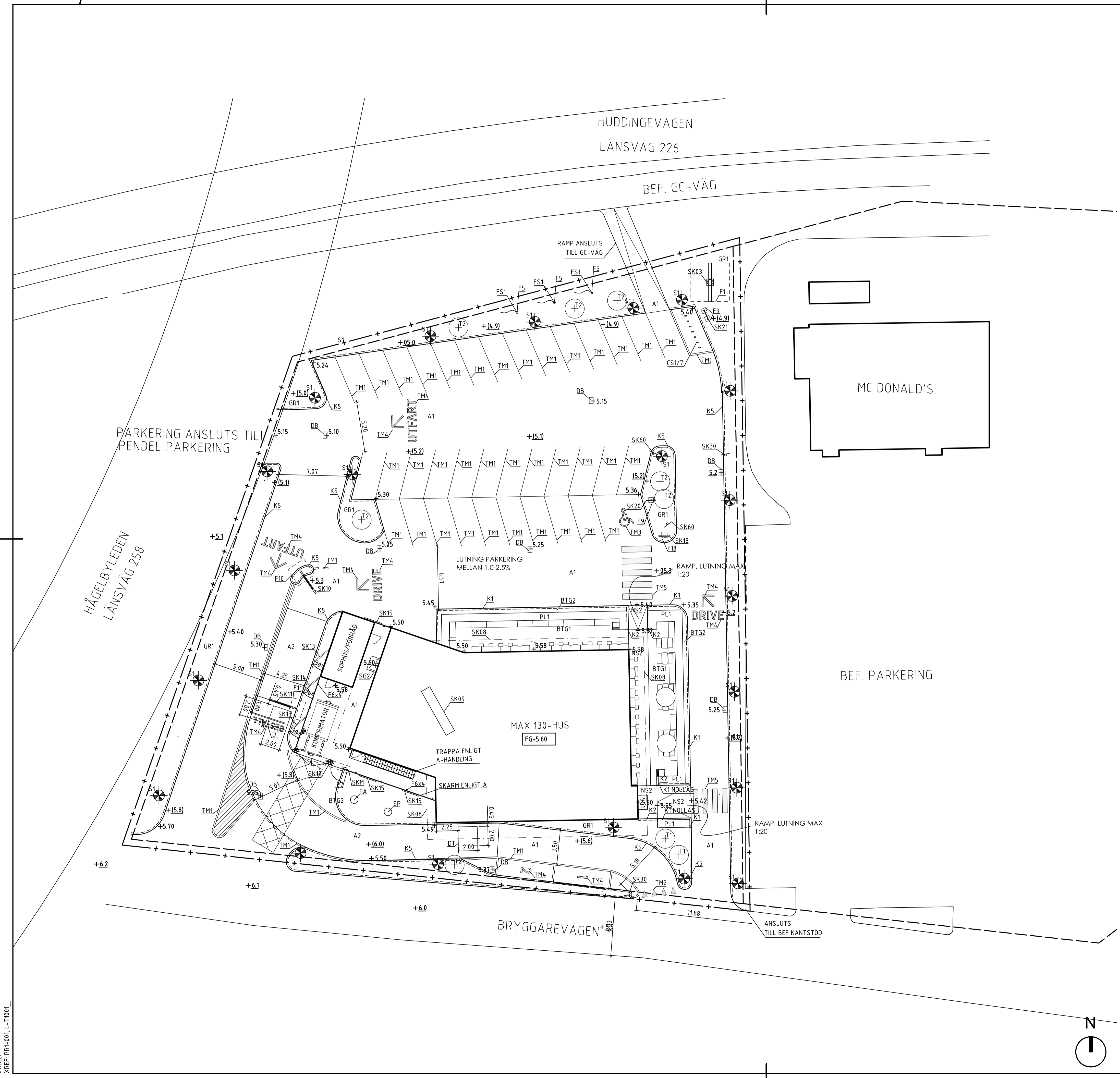
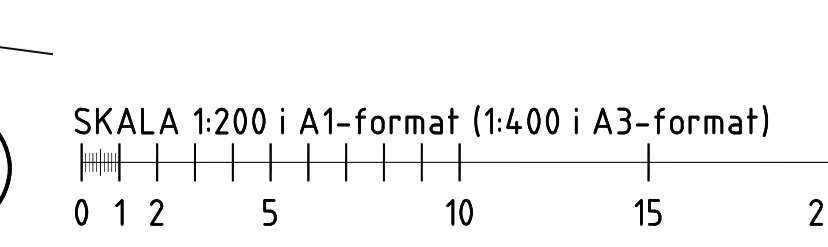
ALLA MÅTT OCH HÖJDER I METER  
 PLANSYSTEM SWEREF 99 18 00  
 HÖJDSYSTEM RH2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		DRIVE		
		ENTRÉ		
		UTESERVERING		
		ÖVRE PLAN		
		ENTREPLAN		

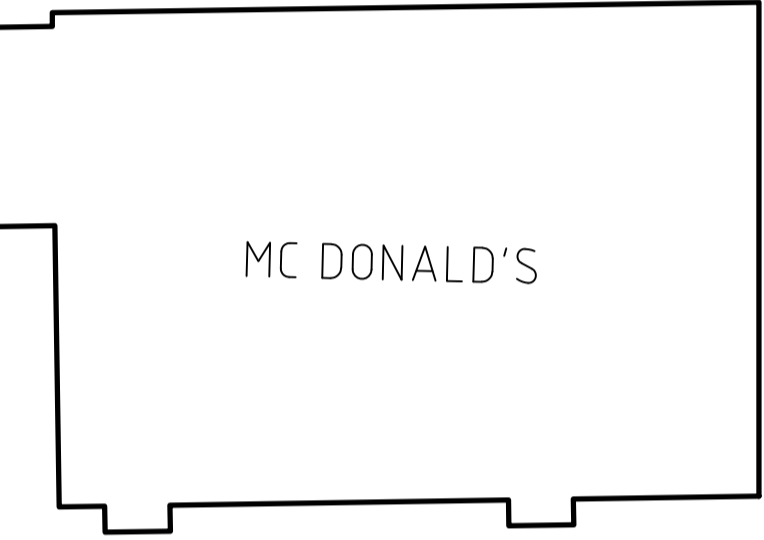
### BYGGLOVSHANDLING



A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL 010-7881000
K	KONKRET	TEL 08-4023880
E	TYRENS AB	TEL 010-4522000
V	BENGT DAHLGREN	TEL 08-5688610
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL 010-7881000
I	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL 010-7881000
LUPPDRAG NR	790 113	RITAD AV
DATUM	2019-11-29	ANSVARIG
		AXEL BOHLEMARK
MAX BURGERS AB		
TUMBA, YRKESSKOLAN 5		
PLANER		
MARKPLANERINGSPLAN		
SKALA	NUMMER	I BET
1:200	L-1001	



BEF. PARKERING



BRYGGAREVÄGEN

HUDDINGEVÄGEN  
LÄNSVÄG 226

BEF. GC-VÄG

PARKERING ANSLUTS TILL  
PENDEL PARKERING

HÅGELBYLEDEN  
LÄNSVÄG 258

MAX 130-HUS  
FG+5.60

TRAPPA ENLIGT  
A-HANDLING

SKÄRM ENLIGT A

RAMP, LUTNING MAX  
1:20

ANSLUTS  
TILL BEF KANTSTÖD

HUDDINGEVÄGEN  
LÄNSVÄG 226

BEF. GC-VÄG

MC DONALD'S

PARKERING ANSLUTS TILL  
PENDEL PARKERING

HÅGELBYLEDEN  
LÄNSVÄG 258

LUTNING PARKERING  
MELLAN 1.0-2.5%

RAMP, LUTNING MAX  
1:20

BEF. PARKERING

BRYGGAREVÄGEN

### FÖRKLARINGAR

SE RITNING L-1001

- SK03 PYLON
- SK08 LJUSLÅDA TAKFÖT
- SK09 TAKSKYLT
- SK10 DRIVE-IN PORTAL
- SK11 ORDERSTOLPE
- SK13 MENYTAVLA I FASAD (VINKLAD)
- SK14 ERBJUDANDETAVLA I FASAD (VINKLAD)
- SK15 ERBJUDANDETAVLA, I FASAD (RAK)
- SK18 DRIVE-IN HÄNVISNINGSSKYLT
- SK19 SKYLT, PERSONALTRANSPORTER
- SK20 SKYLT FÖR HKP-PARKERING
- SK21 SKYLT FÖR CYKELPARKERING
- SK30 TRAFIKANVISNINGSSKYLT, FÖRBUD MOT INFART
- SK60 TRAFIKANVISNINGSSKYLT, SNEDSTÄLLD PARKERING
- FS1 FLAGGSTÄNG, 12 M

### HÄNVISNINGAR

SE SKYLTLOVSMANUAL, EXTERIÖR SKYLTNING

### FÖRESKRIFTER

SE RITNING L-1001

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		DRIVE		
		ENTRÉ		
		UTESERVERING		
		ÖVRE PLAN		
		ENTRÉPLAN		

### BYGGLOVSHANDLING

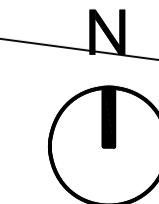


A	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL 010-7881000
K	KONKRET	TEL 08-4023880
E	TYRÉN AB	TEL 010-4522000
V	BENGT DAHLGREN	TEL 08-56886100
L	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL 010-7881000
I	WINGÅRDH ARKITEKONTOR AB	TEL 010-7881000

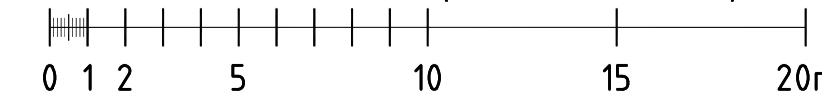
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
790 113	SOW	AZO
DATUM	ANSVARIG	
2019-11-29	Axel Bohlemark	

MAX BURGERS AB  
TUMBA, YRKESSKOLAN 5  
PLANNER  
SKYLTPLAN

SKALA	NUMMER	I BET
1:200	L-1003	



SKALA 1:200 i A1-format (1:400 i A3-format)





MAX Burgers AB

MAXrestaurang

NYBYGGNAD

## **RUMSBESKRIVNING**

**Rev 6: 2019-03-05**

RAMHANDLING

2015-10-02

Upprättad av:



**beräkningskonsulter**  
KALKYLER – MÄNGDER – BESKRIVNINGAR

Uppdrag: 153109

## Förkortningar

<b>G</b>	= Golv
<b>S</b>	= Sockel
<b>V</b>	= Vägg inklusive pelare, smygar o d
<b>T</b>	= Tak inklusive balkar o d samt takbeklädnader och undertak
<b>I</b>	= Inredning
<b>Ö</b>	= Övrigt
FM	= Fabriksmålad detalj eller yta
VT	= Vattentät beläggning / beklädnad / målning
VA	= Vattenavvisande beläggning / beklädnad / målning

## Register

## Sida

Rumsbeskrivning

RB:1 – 25

## Allmänt

Golvbeläggningar och ytbehandlingar skall utföras även under, bakom och över samtliga skåpinredningar o d där annat ej anges.

Rensluckor för avlopp o d i golv skall i förekommande fall på ovansida lucka beläggas med golvmaterial lika anslutande golv i respektive utrymme.

Undertak sätts på höjd över golv enligt A-ritning.

**101 Vindfång**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 2		
<b>V</b> Glaspartier Stålpelare  Elementfasad av plåt	56-39112	RAL 7024 / NCS S 7502-B, grafitgrå
<b>T</b> Fast undertak i trä		
<b>I</b> -		
<b>Ö</b> Torkmatta T1 Försänkning dammbinds		

---

## 102 Beställningsyta

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 2 <b>Anm:</b> för vägg som bekläds med plåt inom separat entreprenad gäller att även sockel utförs i separat entreprenad		
<b>V</b> Glaspartier Stålpelare  Vägg mot kök förbereds för plåtbeklädnad enligt separat handling, se vidare A-ritning  Gipsskivor målas, väggskärm ovan undertak	956-39112   56-03512	RAL 7024/ NCS S 7502-B, grafitgrå   RAL 9005/ NCS S 9000-N, svart
<b>T</b> Bjälklag, samt synliga installationer målas ovan undertak  Undertak/Träraster Absorbent dikt bjälklag	26-00010	RAL 9005 / NCS S 9000-N, svart
<b>I</b> Inredning enligt separat handling		
<b>Ö</b> Torkmatta T2 Försänkning dammbinds		



---

## 103 Matsal

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 2 <b>Anm:</b> för vägg som bekläds med plåt inom separat entreprenad gäller att även sockel utförs i separat entreprenad		
<b>V</b> Glaspartier Kakel Träskivor Stålpelare	956-39112	RAL 7024/ NCS S 7502-B, grafitgrå
Gipsskivor målas, väggskärm ovan undertak	56-03512	RAL 9005/ NCS S 9000-N, svart
<b>Anm:</b> målning enligt ovan gäller även väggyta mot kök vilken förse med plåtbeklädnad enligt separat handling, se vidare A-ritning		
<u>I förekommande fall:</u> Svartbetsad, brandskyddslackad plywood		
<b>T</b> Bjälklag, samt synliga installationer målas ovan undertak	26-00010	RAL 9005 / NCS S 9000-N, svart
Undertak/Träraster Absorbent dikt bjälklag		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Täckplåtar vid möte mellan innervägg och parti, hela väggens höjd, skruvlimmas. Se föreskrifter i byggdelsbeskrivning punkt 44.C		

## 104 Förrum

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 2		
<b>V</b> Kakel i nisch vid tvättställ, mönstersätts enligt A-ritning Spegelbeklädnad enligt A-ritning, monteras infälld <u>utan</u> kantlist  <u>I förekommande fall:</u> Vitemaljerat glas, monteras infälld <u>utan</u> kantlist Vägg bakom emaljerat glas		Slätspacklas och grundmålas
<b>T</b> Gipsskivor - Avslutningslist/kantlist mot fria gipskanter enligt detalj på A-ritning	56-03512	NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> -		

**105 Passage**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Kakel lika vägg		
<b>V</b> Kakel, enligt A-ritning		
<b>T</b> Gipsskivor	56-03512	NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> -		
<b>Ö</b> -		

**106 RWC kund**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Kakel lika vägg		
<b>V</b> Kakel, enligt A-ritning		
<b>T</b> Gipsskivor	56-03512	NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> -		

**107 Städ kundyta**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 1		
<b>V</b> Plastmatta		
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Fogning med silikon ska utföras mellan sockel och golv, samt vid möte mellan väggmatta och golv.		

**108, 109****WC kund**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Kakel lika vägg		
<b>V</b> Kakel		
<b>T</b> Gipsskivor	56-03512	NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> --		

**110 Barnrum**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 2		
<b>V</b> Kakel mönstersätts enl A-ritning		
<b>T</b> Gipsskivor	56-03512	NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> -		

## 111 Diskrum

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Klinker lika golv typ G2 enligt A-ritning. <b>Anm:</b> mjukfogas mot golv.		
<b>V</b> Kakel, vattentät beklädnad (Vtvf, folierat tätskikt)		
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning enligt separat kökshandling, omfattning enligt A-ritning		
<b>Ö</b> Avbärarlistor av nylon enligt byggdelsbeskrivning		

Utanpåliggande skjutdörr utförs i annan entreprenad,  
se separat inredningshandling.



**112 Kök**  
**113 Driveutlämning**  
**114 Beredning**

Anm: Hygienzon enligt markering på A-ritning plan

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Klinker lika golv typ G2 enligt A-ritning. Anm: mjukfogas mot golv.		
<b>V</b> Kakel, vattentät beklädnad (Vtv, rollat tätskikt)		
<b>T</b> Demonterbart undertak inkl. vertikal nivåskillnad		
<b>I</b> Inredning enligt separat Storkökshandling  <u>Montage av från beställaren tillhandahållen tvättställsutrustning</u> Tvåldispenser Papperhållare Monteras ovan tvättställ med uk 1100 mm öfg		
<b>Ö</b> Hörnskydd enligt byggdelsbeskrivning Avbärlarlist av nylon enligt byggdelsbeskrivning, omfattning enligt A-ritning  Plats för rullgardin vid samtliga fönsterpartier i drive  Plåtavteckning för bröstning till parti, uk 900 mm öfg		

**115 Inre städ**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 1		
<b>V</b> Plastmatta		
<b>T</b> Gipsskivor	56-03512	NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Fogning med silikon ska utföras mellan sockel och golv, samt vid möte mellan väggmatta och golv.		

## 116 Kassahantering

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat		
<b>S</b> Rostfri plåt, typ 2 enligt A-ritning		
<b>V</b> Gipsskivor Plastmatta, lokalt som sparkskydd under skrivbordsplacering, omfattning enligt A-ritning	56-03512	NCS S 3010-R90B
<b>T</b> Gipsskivor		56-03512 NCS S 0500-N, vit
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> --		

**117 Kontor****204 Kontor**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat Plastmatta, utbredning enligt A-ritning i förekommande fall		
<b>S</b> Rostfri plåt, typ 2 enligt A-ritning Uppvikt plastmatta H 100 i förekommande fall		
<b>V</b> Gipsskivor Plastmatta, lokalt som sparkskydd under skrivbordsplacering, omfattning enligt A-ritning	56-03512	NCS S 3010-R90B
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Fönsteromfattning		

**118 Frysrum**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>S</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>V</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>T</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>I</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>Ö</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		

**119 Kylrum**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, stålglättad, dammbinds		
<b>S</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>V</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>T</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>I</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		
<b>Ö</b> Redovisas i handling för kyl- och frysrum		

**120 Uppackning**  
**121 Varumottagning**  
**122 Förråd**  
**205 Förråd**

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat Plastmatta, utbredning enligt A-ritning i förekommande fall		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 1 Uppvikt plastmatta H 100 i förekommande fall		
<b>V</b> Gipsskivor Plastmatta omfattning enligt A-ritning	56-03512	NCS S 2000-N, ljusgrå
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Hörnskydd <u>100 Huset</u> Trappa enligt A-ritning Hiss		

**123 Korridor****203 Korridor****124 Tvätt****205 Tvätt**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat Plastmatta, utbredning enligt A-ritning i förekommande fall		
<b>S</b> Rostfri plåt typ 1 Uppvikt plastmatta H 100 i förekommande fall		
<b>V</b> Gipsskivor	56-03512	NCS S 2000-N, ljusgrå
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Hörnskydd		



125, 126

207, 208

**Omklädning**

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat Plastmatta, utbredning enligt A-ritning i förekommande fall		
<b>S</b> Rostfri plåt, typ 2 enligt A-ritning Uppvikt plastmatta H 100 i förekommande fall		
<b>V</b> Gipsskivor Plastmatta, lokalt som sparkskydd bakom skohyllor, omfattning enligt A-ritning	56-03512	NCS S 3010-R90B
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> -		

**127, 210****Wc/dusch personal**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Klinker, vattentät beläggning Fall i hela rummet		
<b>S</b> Kakel lika vägg		
<b>V</b> Kakel, vattentät beklädnad		
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> -		

128, 206

**Paus**

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Betong, slipat polerat Plastmatta, utbredning enligt A-ritning i förekommande fall		
<b>S</b> Rostfri plåt, typ 2 enligt A-ritning		
<b>V</b> Gipsskivor, målas <b>Färgsättning:</b> - Målad bröstning: - Målad vägg ovan bröstning: Kakel, stänkskydd över bänkskåp  Plastmatta, lokalt som sparkskydd under bordsplacering omfattning enligt A-ritning	56-03512	NCS 8500-N, mörkgrå NCS S 4010-R90B, Blå
<b>T</b> Demonterbart undertak		
<b>I</b> Inredning, se A-ritning		
<b>Ö</b> Fönsteromfattning		

**Plan 2**  
**201 Teknik**

Specifikation	Målning	Kulör
<b>G</b> Plastmatta, vattentät beläggning Lokal invallning vid läskmaskiner, se byggdelsbeskrivning, H 150 mm, omfattning enligt A-ritning		
<b>S</b> Uppvikt plastmatta H 100 mm		
<b>V</b> Gipsskivor Elementfasad av plåt	56-00010	NCS S 0500-N, vit
<b>T</b> Synligt valv (TRP-plåt)		
<b>I</b> -		
<b>Ö</b> -		

**202 IT-rum**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Plastmatta		
<b>S</b> Uppvikt plastmatta H 100 mm		
<b>V</b> Gipsskivor	56-00010	NCS S 0500-N, vit
<b>T</b> Synligt valv (TRP-plåt)		
<b>I</b> -		
<b>Ö</b> -		

**401 Soprum (kallförråd)**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat (ej infärgad)		
<b>S</b> --		
<b>V</b> Fibercementskiva alt. Elementfasad av plåt	Obehandlad	
<b>T</b> Fibercementskiva	Obehandlad	
<b>I</b> --		
<b>Ö</b> Avbärrarlist av trä enligt byggdelsbeskrivning		

**402 Förråd (varmförråd)**

<b>Specifikation</b>	<b>Målning</b>	<b>Kulör</b>
<b>G</b> Betong, slipat polerat (ej infärgad)		
<b>S</b> --		
<b>V</b> Fibercementskiva alt. Elementfasad av plåt	Obehandlad	
<b>T</b> Fibercementskiva	Obehandlad	
<b>I</b> --		
<b>Ö</b> Avbärrarlist av trä enligt byggdelsbeskrivning El-element enligt EL-handling		

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglövsenheten

Dnr: SBN 2019-001026  
Fastighet: YRKESSKOLAN 5 (BRYGGARVÄGEN 3)  
Ansökan avser: Bygglöv för nybyggnad av restaurang, samt rivning av befintlig byggnad

- Jag har inget emot föreslagen åtgärd  
 Jag har följande synpunkter:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ort och datum: *Tumba 2019-12-20*

Underskrift: *Ja Pettersen*

Namnförtydligande: *Ja - Pettersen*

Ägare/~~tomträttsinnehavare~~ till fastigheten: TUMBA 8:523

.....  
.....



BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsenheten

2019 -12- 2 0

Dnr: .....

Dnr: SBN 2019-001026  
Fastighet: YRKESKOLAN 5 (BRYGGARVÄGEN 3)  
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av restaurang, samt rivning av  
befintlig byggnad

Jag har inget emot föreslagen åtgärd

Jag har följande synpunkter:

.....Först och främst skiljer sig denna ansökan  
.....om bygglov avsevärt från gällande detaljplan,  
.....vilket bör beaktas. Den tillkommande verksamheten  
.....kommer dessutom att medföra en större belastning  
.....på Bryggarevägen, vilket kräver en noggrannare trafik-  
.....utredning.

Ort och datum: 18/12-2019

Underskrift: 

Namnförtydligande: Axel Truc

Ägare/tomträttsinnehavare till fastigheten: YRKESKOLAN 6

Trophix Botkyrka AB

## Wiksander Marie

---

**Från:** hanna.lidhall@trafikverket.se  
**Skickat:** den 20 december 2019 12:45  
**Till:** Bygglov SBF  
**Ämne:** Yttrande

Hej!

Angående bygglov för nybyggnad av restaurang och skyltar, samt rivning av befintlig byggnad, på fastighet Yrkesskolan 5.

Fastigheten omfattas av detaljplan och i närheten passerar den statliga vägen Huddingevägen/Dalvägen samt Hågelbyleden.

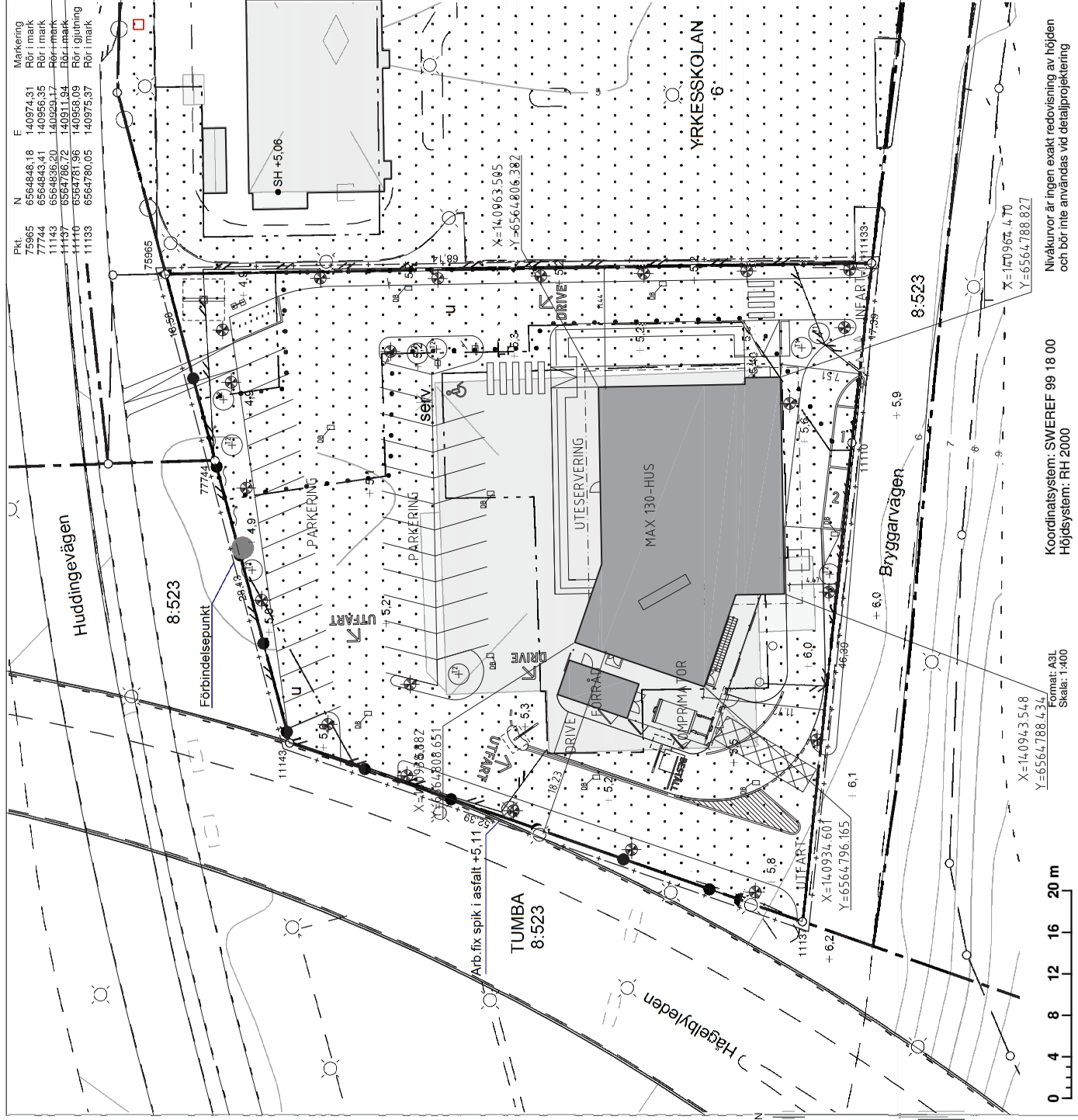
Trafikverket förutsätter att fastigheten trafikförsörjs på samma sätt som idag. Trafikverket vill även framföra att vi aldrig accepterar elektroniska, bländande eller bildväxlande skyltar som riktar sig till trafikanterna på det statliga vägnätet. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2019/137336

Kommunens ärendenummer: SBN 2019-001026

Med vänlig hälsning,

Hanna Lidhäll  
Samhällsplanerare  
Trafikverket Region Stockholm



**BOTKYRKA KOMMUN**



Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 TUMBA  
Munkhällsvägen 45  
08-530 610 00  
www.botkyrka.se

**NYBYGGNADSKARTA  
YRKESSKOLAN 5**

Dnr: KM2019-406

Adress: Bryggarvägen 3, 14730 Tumba  
Area (m²): 3166  
Gångstreck: 2 st

Upprättad: 2018-01-17  
Mått av: Lars Sjöberg  
Reviderad: 2019-11-26  
av: Lena Karlsson  
av: Lars Sjöberg

**Planförhållande**

Detaljplan/Fastighetsplan:  
Laga kraft: 1981-09-03  
Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja  
Fastigheten är belägen inom detaljplan: Ja  
Planavgränsning: Ja  
Plankostnad: Ja  
Kontaktuppgifter: Stadsbyggnadsenheten

**Uppgifter om förbindelsepunkt VA**

Fastigheten är belägen inom kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp

Kontaktuppgifter: Ja  
VA-enheten  
Spilvatten: +8,47  
Dravvatten:  
Uppdragsmängdhöjd:  
Vatten: +3,6  
Lågata tryck: 683 kPa  
Högata tryck: 781 kPa

**TECKENFÖRKLARING**

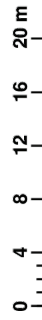
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdegräns
- Väggkant
- Mur
- Staket
- Stöbmur
- Häck
- Nivåkurva
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Kabelskåp
- Förbindelsepunkt VA
- ▲ Förtämningspunkt
- ⊗ Arbetsix
- ⊗ +0,0 Markhöjd/våghöjd
- SH +0,0 Sockelhöjd
- Servitut
- Gemensamt ägande
- Ledningsrätt
- Verksamhet
- Utnyttjningsgarage
- Byggnadsutrustning
- Prickmark

**Övriga uppgifter:**

Granskad av:

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Format: A3L  
Skala: 1:400



Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering