



2020-03-17

Dnr: SBN 2020-000088

Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: GENETIKERN 2 (ALFRED NOBELS ALLÉ 109)
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad,
mur/plank, parkeringsplatser samt marklov**
Sökande: Randviken Genetikern Fastighets 2 AB
Fastighetsägare: Randviken Genetikern Fastighets 2 AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad, mur/plank, parkeringsplatser samt marklov.

Bygglovavgiften för bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad är 44 488 + mur/plank 8 844 + parkeringsplatser 13 132 + mark 7 505 kronor.
Planavgift 136 873 kronor, totalt 210 842 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

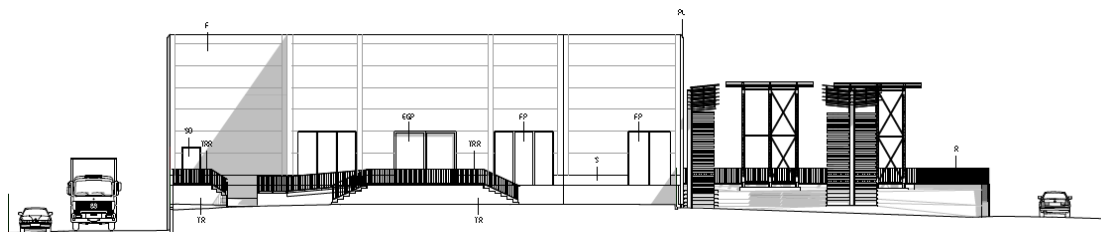
För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll av grunden ska utföras av behörig. Kontrollen ska utföras så tidigt som möjligt t.ex. efter formsättning men innan påbörjad gjutning av grund, eller montering av prefabricerade element.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Jörgen Ragnarsson.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av handelsbyggnad i två våningar delvis under mark (byggnadsarea 1963 m² och bruttoarea 4206 m²) och ett entresol plan (area 413 m²). Våningen längst ner kommer utgöra lager samt parkeringsplatser om 30 stycken. Entrévåningen kommer utgöra personalutrymme/kontor och flera wc om 110 m², lager om 433 m² och resterande yta butik. Murar om 226 meter och markåtgärder för att möjliggöra byggnadens konstruktion och funktion. Entréer och in/utfarter kommer att byggas. 16 st parkeringsplatser varav en för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga på fastighetens egna mark utanför entrén.

Fasaderna utförs med plåt och betong RAL 9006 och RAL 9007, ljusgrå kulör. Taket beläggs med papp i NCS S9000-N svart kulör.

Bakgrund



Fastigheten ligger i Tullinge villastad och gränsar i öster till Huddinge kommun och i söder till Huddingevägen.

2000-08-09 beviljades ansökan för nybyggnad av industri för montering dnr 0/351-1, bruttoarea 7 100 m². 2010-06-23 beviljades tillbyggnad av lagerhall bruttoarea 675m² dnr LOV 10-473-1, fastigheten är idag bebyggd med 7 775 m² bruttoarea.

Bygglov för tillbyggnad av skärmtak om 151 m² byggnadsarea och fasadändring beviljades dnr SBN 2019-000168, 2019-04-03. Slutbesked har inte än erhållits i ärendet.

I och med anpassning för hyresgäster under året 2019 inkom ansökan för marklov för schaktning/utfyllnad för parkeringsplatser, mur/plank samt belysningsstolpar och belysningsmast dnr SBN 2019-000514, erhållit bygglov och startbesked men ej slutbesked och ansökan för bygglov för fasadändring

av byggnad och inre ändringar dnr SBN 2019-000515, slutbesked erhållet 2019-09-13.

Sökande/fastighetsägare har i samband med aktuell ansökan även inkommit med ansökan för bygglov nybyggnad av parkeringsgarage, parkeringsplatser, mur/plank samt marklov dnr SBN 2020-000089, handläggs separat och ansökan för bygglov för ändrad användning av byggnad till skola SBN 2020-000086, återtog av sökande/fastighetsägare 2020-03-17.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta	inkom 2020-02-11
Planritningar 6 st	inkom 2020-02-11
Fasadritning 3 st	inkom 2020-02-11
Sektionsritning	inkom 2020-02-11
Fasadritning murar	inkom 2020-02-11
Fasadritning murar Genetikern 1	inkom 2020-02-11
Markplaneringsritning	inkom 2020-02-11
Markplaneringsritning situation	inkom 2020-02-11
Markplaneringsritning sektioner	inkom 2020-02-11
Verksamhetsbeskrivning	inkom 2020-02-11

Plan förhållande



För fastigheten gäller detaljplan 45-29 laga kraft 2000-07-11

Aktuell detaljplan har bestämmelse som anger att det är kvartersmark som får användas för industri (J) och kontor (K).

Byggnad får uppföras till största bruttoarea om 15 000 m². Prickmark får inte bebyggas. Dagvatten ska i största möjliga mån tas omhand lokalt.

Bedömning

Förslaget bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad, mur/plank, parkeringsplatser samt marklov följer detaljplanen.

För att tolka vad som inryms i tillåten användning har förvaltningen tagit vägledning i den handbok som var aktuell vid planens framtagande, nämligen "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser" Boverket 1996. Av den framgår bl.a. följande: Med användningskategorin industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industri begreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som

behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruks arean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma.

Sökande/fastighetsägare klargör tydligt i den verksamhetsbeskrivning som inkommit med aktuell ansökan till förvaltningen vilken typ av handel som byggnaden ska innehålla.

”Byggmax group är verksamma inom byggbranschen. Bolaget är en återförsäljare av byggvaror som virke, golv, gips, cement, fönster, dörrar och färg till både företag och hushåll
Denna etablering är tänkt som en drive-in lösning och butik i ett. Då byggmax ser denna etableringsmöjlighet som mycket attraktiv så har denna anläggning specialanpassats jämfört med en vanlig etablering. Alla varor utom viss del av virkessortimentet kommer förvaras inomhus, där kunden klimat skyddat kan plocka på varorna på sin bil eller släp”.

Förvaltningen bedömer att sökandes/fastighetsägares beskrivning och planerade verksamhet av handel går under benämningen partihandel och som inryms under aktuell detaljplans beteckning, industri (J).

En grundläggande förutsättning för att få bygglov inom ett detaljplanelagt område är att både fastigheten och byggnadsverket, där man vill utföra en åtgärd, stämmer överens med detaljplanen.

9 kap 30 § plan- och bygglagen anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), åtgärden inte strider mot detaljplanen, och åtgärden uppfyller lokalisering och utformningskrav enligt 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. färg- och materialverkan och därmed är även kraven enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen uppfylld.

Föreliggande förslag avseende nybyggnad av handelsbyggnad, mur/plank, parkeringsplatser samt marklov är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis med stöd av ovanstående föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad, mur/plank, parkeringsplatser samt marklov på fastigheten GENETIKERN 2 (ALFRED NOBELS ALLÉ 109)

Information

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar. Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörsättning eller kulör bytas. Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 2§.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked och/eller byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kan medföra byggsanktionsavgift.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

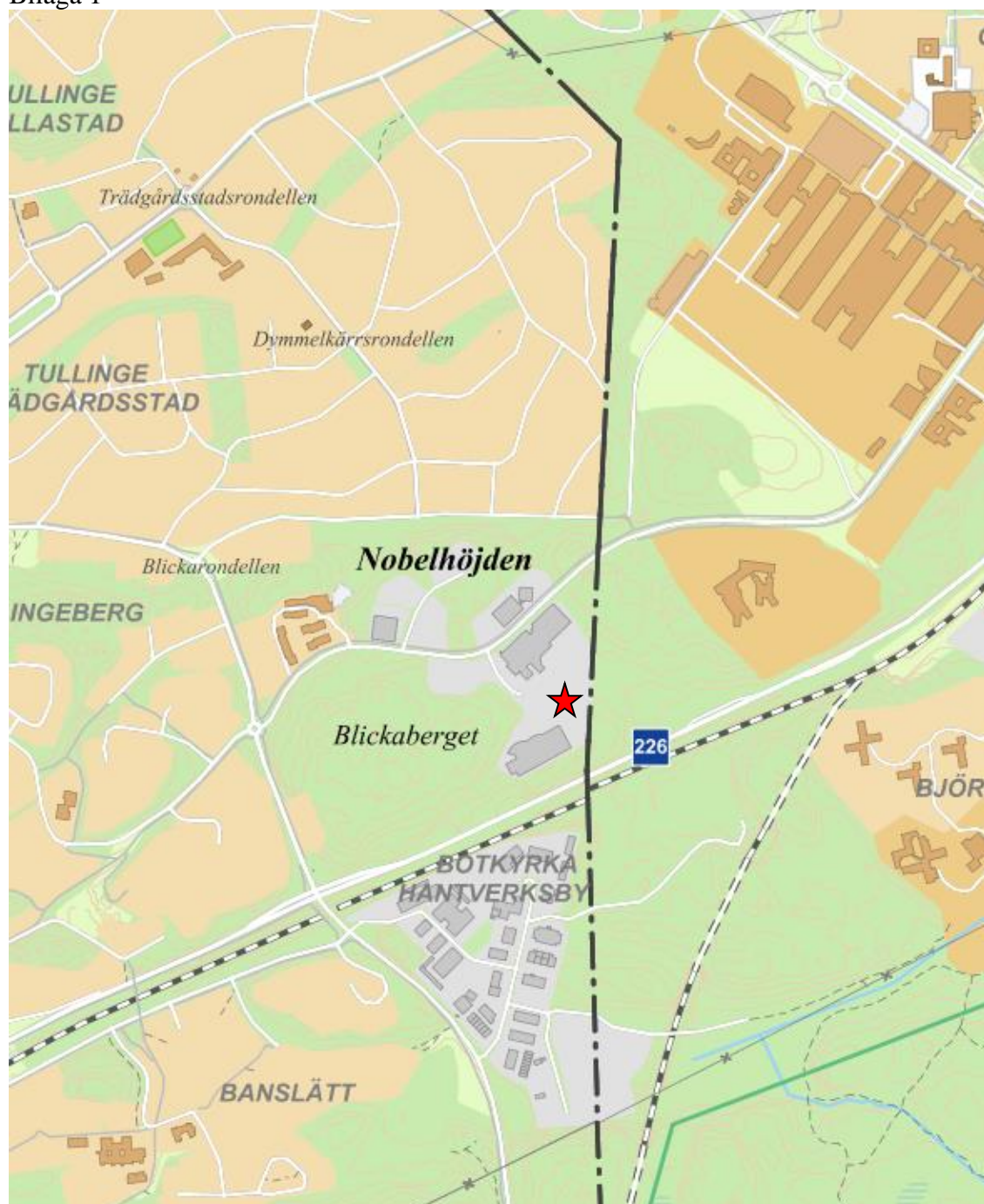
Annelie Fager
Bygglövschef

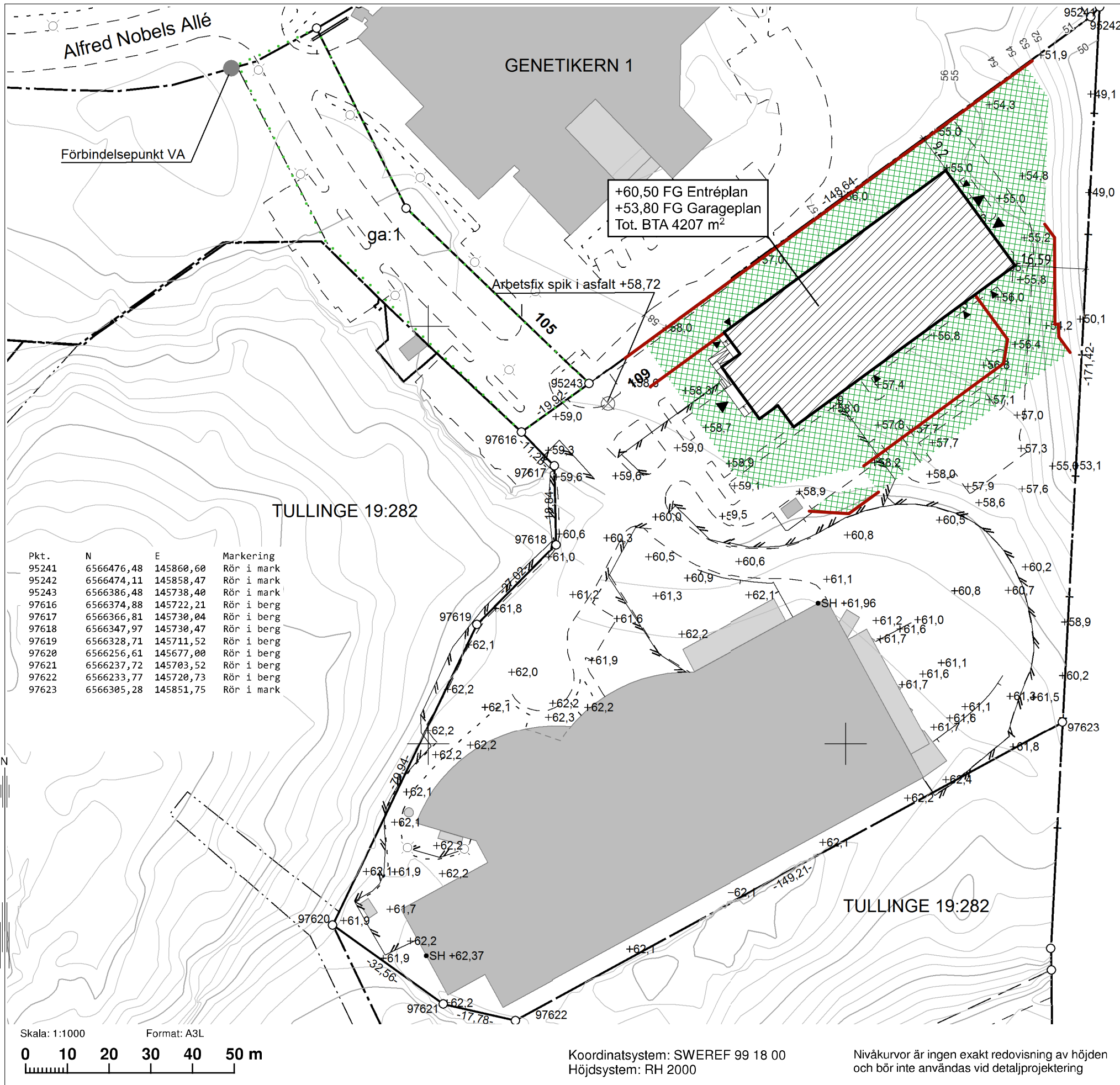
Jimmy Sandberg
Bygglövhandläggare

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Nybyggnadskarta
3. Situationsplan
4. Planritningar
5. Fasadritningar

Bilaga 1





Botkyrka kommun
 samhällsbyggnadsförvaltningen
 147 85 Tumba
 Besöksadress: Munkhättevägen 45
 08-530 610 00, www.botkyrka.se

**NYBYGGNADSKARTA
 GENETIKERN 2**

Dnr: KM2019-362

Adress: Alfred Nobels allé 109, 14648 Tullinge
 Areal (m²): 22912
 Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2019-11-06 av: Lars Sjöberg
 Mätt av: Daniel Johansson
 Reviderad: av:

Planförhållande

Detaljplan/Fastighetsplan: 45-29
 Laga kraft: 2000-07-11
 Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja
 Fastigheten är belägen inom detaljplan: Ja
 Planavgift:
 Plankostnad:
 Kontaktuppgifter: Stadsbyggnadsenheten

Uppgifter om förbindelsepunkt VA

Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp: Ja
 Kontaktuppgifter: VA-enheten
 Spillvatten: +55,98
 Dagvatten: +56,65
 Vatten: +56
 Lägsta tryck: 442 kPa
 Högsta tryck: 540 kPa

Teckenförklaring

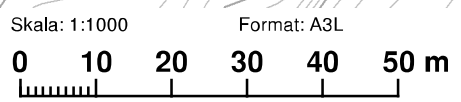
- Kvarters-/traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- • - Planområdesgräns
- Vägkant
- = = = GC-väg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- 30 Nivåkurva
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Kabelskåp
- Förbindelsepunkt VA
- ⊗ Fornlämningspunkt
- +0,0 Markhöjd/väghöjd
- SH +0,0 Sockelhöjd
- ⊗ Servitut
- ⊗ Gemensamhetsanl.
- ⊗ Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnadstillsbehör

Övriga uppgifter:

- ⊗ Ändrad marknivå
- ⊗ Nybyggnad av sällanköpshandel
- Nybyggnad av stödmur
- ▲ Entrépil

2020-01-28

Granskad av:

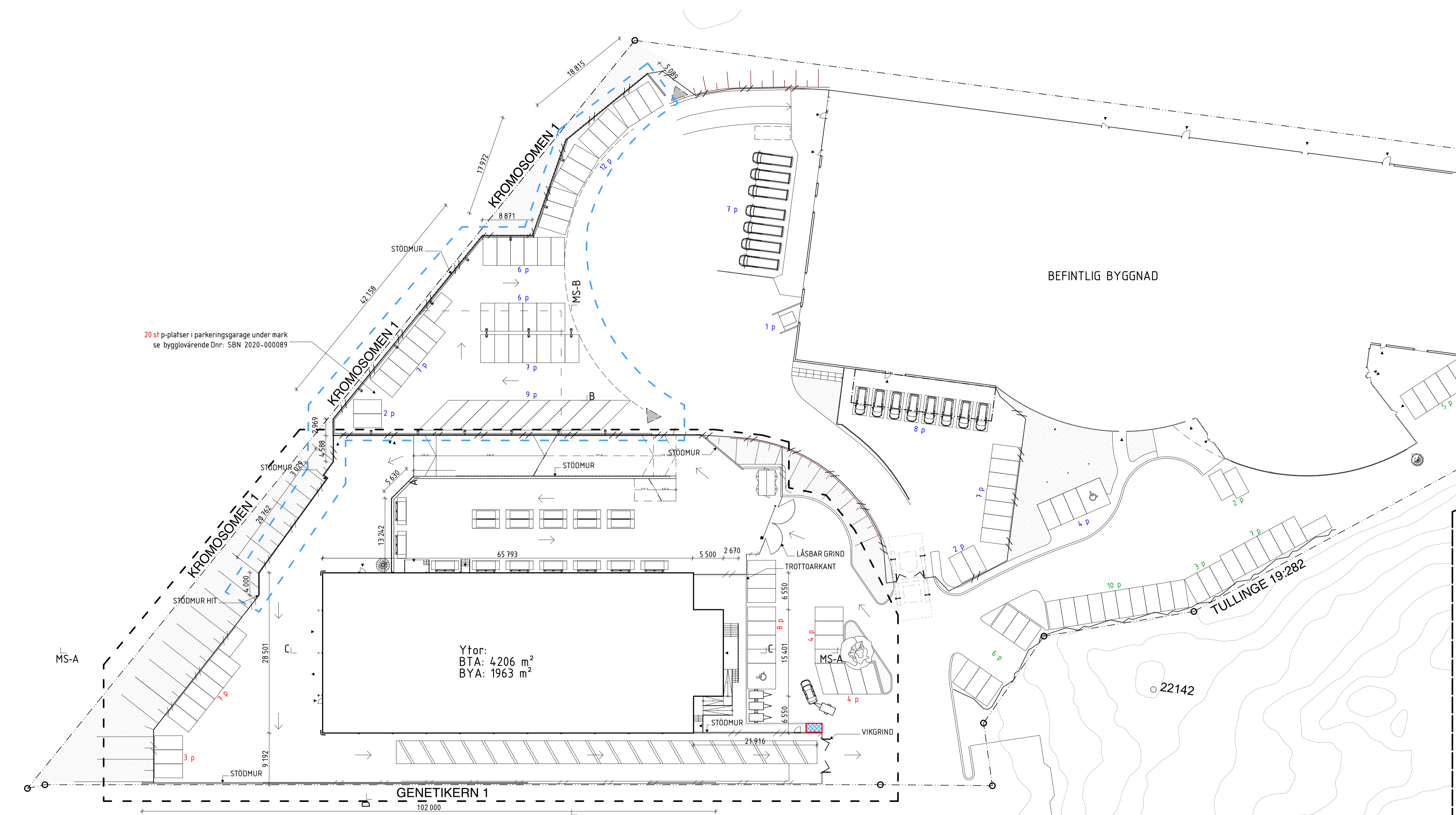


Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

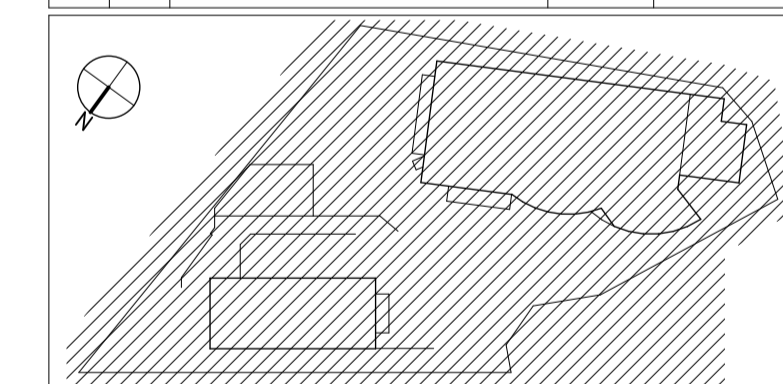
- Område som berörs av marklov/bygglov
Dnr: SBN 2020-000088
- Område som berörs av marklov/bygglov
Dnr: SBN 2020-000089
- Fastighetsgräns
- Yta för avfallshantering
- x p Parkeringsplatser till postnords verksamhet.
tot. 78 st
- x p Parkeringsplatser till övriga verksamheten i huvudbyggnaden på den egna fastigheten
tot. 41 st
- x p Parkeringsplatser till den nya sällanköpshandelns verksamhet.
tot. 46 st
- HKP-parkeringsruta



20 st p-platser i parkeringsgarage under mark
se bygglovavärende Dnr: SBN 2020-000089

Ytor: 4206 m²
BYA: 1963 m²

B	Förtydligad information. Tillkommande parkeringsplatser	202213	PEG
A	Markparkeringar och yta för avfallshantering	200211	PEG
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN



BYGGLOVHANDLING

GENETIKERN 2

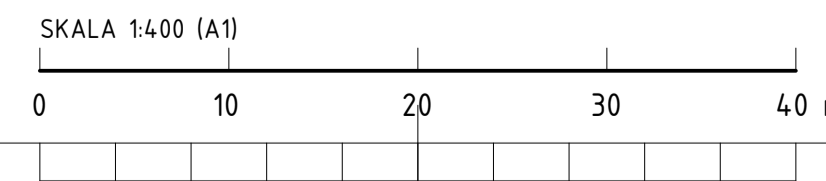
Alfred Nobels Allé 109
146 48 Tullinge

- BH
- A Twerok Arkitektur
- K BTKon AB
- V
- E Installationskonsult Stockholm
- B Firetech

UPPDRAGNR 1807.05	RITAD/KONSTR AV PEG	HANDLÄGGARE P.Enhörning
DATUM 2020-01-28	ANSVARIG P. Enhörning	

GENETIKERN 2
Nybyggnad av sällanköpshandel
PLAN
Markplan

SKALA 1:400 (A1)	NUMMER A-40-0-001	BET B
---------------------	----------------------	----------

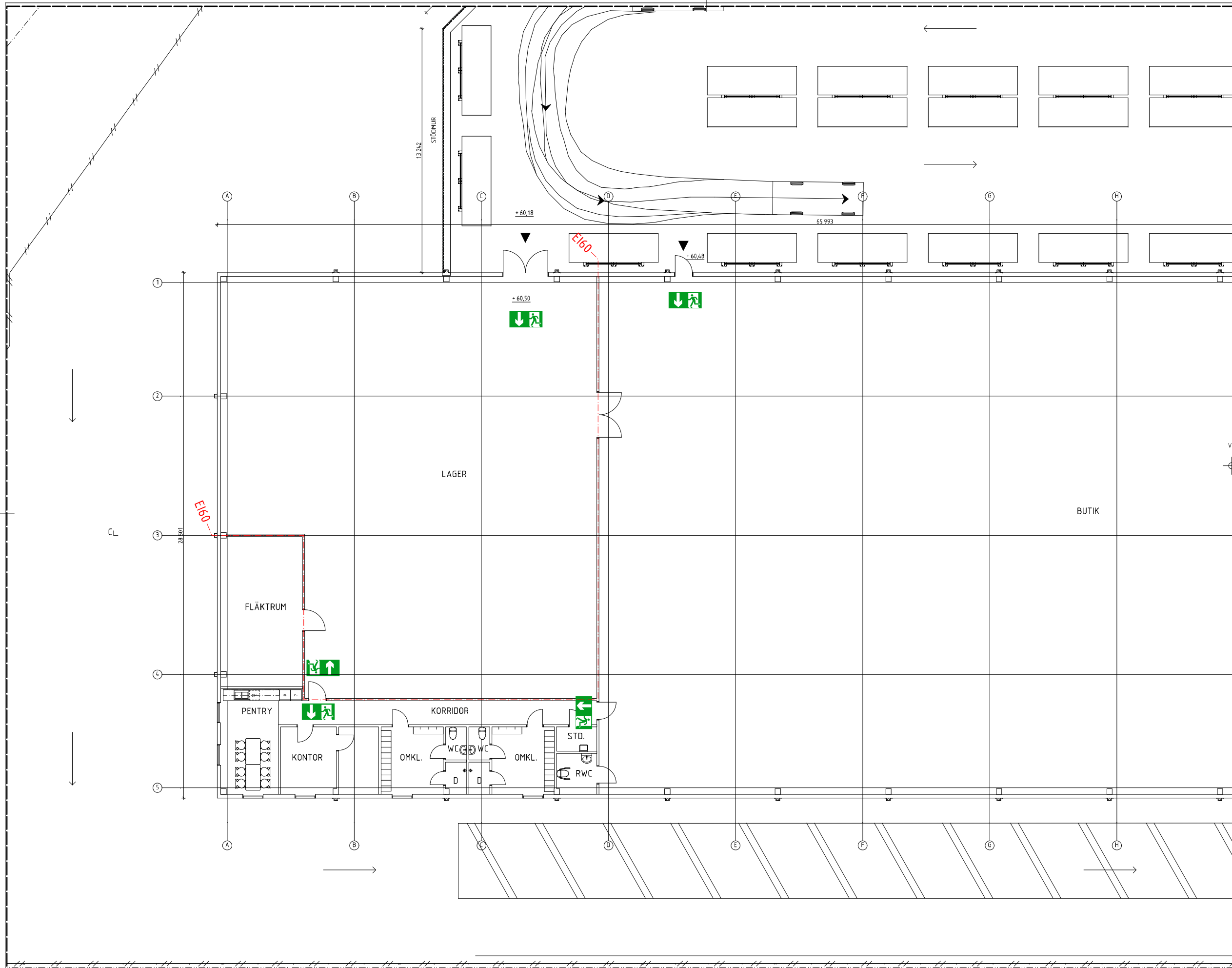


Dnr: SBN 2020-000088

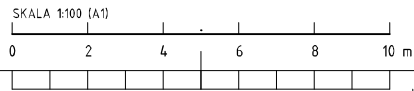
FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

- Fastighetsgräns
- xx.xx Befintlig plushöjd
- (xxx) Plushöjd som ändras
- xxx Ny plushöjd



GENETIKERN 1

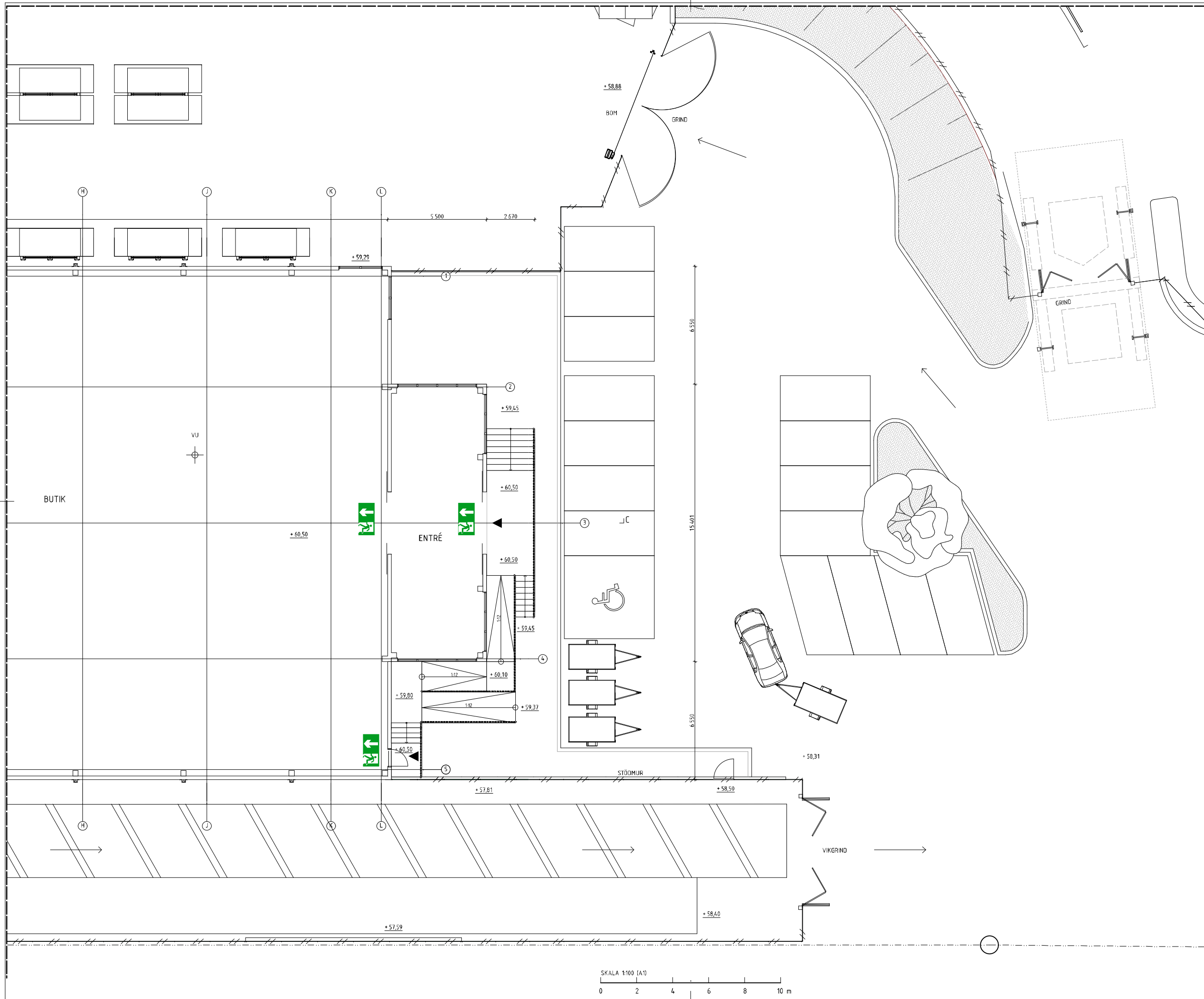


BYGGLOVHANDLING		
GENETIKERN 2		
Alfred Nobels Allé 109 146 48 Tullinge		
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> BH <input checked="" type="checkbox"/> A Tverok Arkitektur <input type="checkbox"/> K BTKon AB <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> E Installationskonsult Stockholm <input type="checkbox"/> B Firetech 	<ul style="list-style-type: none"> Tel: 076-218 81 46 Tel: 070-469 39 38 Tel: 08-84 38 34 Tel: 010-150 14 20 	
UPPRAG NR 1807.05	RITAD/KONSTR AV PEG	HANDLÄGGARE P.Enhörning
DATUM 2020-01-28	ANSVARIG P. Enhörning	
GENETIKERN 2 Nybyggnad av sällanköpshandel PLAN Entréplan, +60,50		
SKALA 1:100 (A1)	NUMMER A-40-1-101	BET

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

- Fastighetsgräns
- XX.XX Befintlig plushöjd
- (XXX) Plushöjd som ändras
- XXX Ny plushöjd



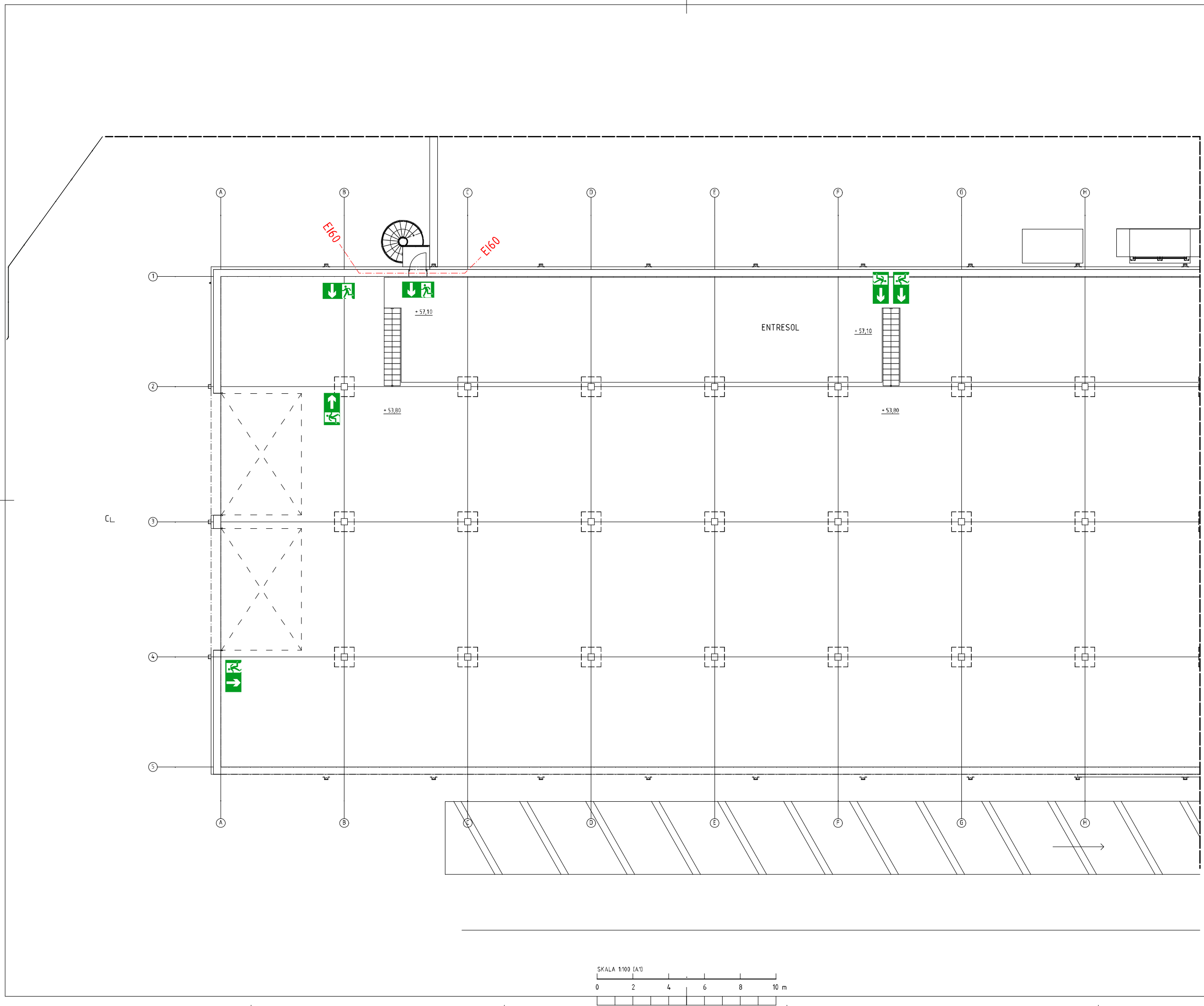
BET	ANS	ÄNDRINGAR	ÅR	SKALA
BYGGLOVHANDLING				
GENETIKERN 2				
Alfred Nobels Allé 109 146 48 Tullinge				
<input type="checkbox"/> BH				Tel:
<input checked="" type="checkbox"/> A	Twerok Arkitektur			Tel: 076-218 81 46
<input type="checkbox"/> K	BTKon AB			Tel: 070-469 39 38
<input type="checkbox"/> V				Tel:
<input type="checkbox"/> E	Installationskonsult Stockholm			Tel: 08-84 38 34
<input type="checkbox"/> B	Firetech			Tel: 010-150 14 20
UPPDRAGNR	PRITAD/KONSTR	AV	HANDLÄGGARE	
1807.05	PEG		P.Enhärning	
DATUM	ANSVARIG			
2020-01-28	P. Enhärning			
GENETIKERN 2				
Nybyggnad av sällanköpshandel				
PLAN				
Entréplan, +60,50				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A1)	A-4-0-1-102			

Dnr SBN 2020-000088 – Ankom 2020-02-11

FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

- Fastighetsgräns
- xx.xx Befintlig plushöjd
- (xxx) Plushöjd som ändras
- xxx Ny plushöjd



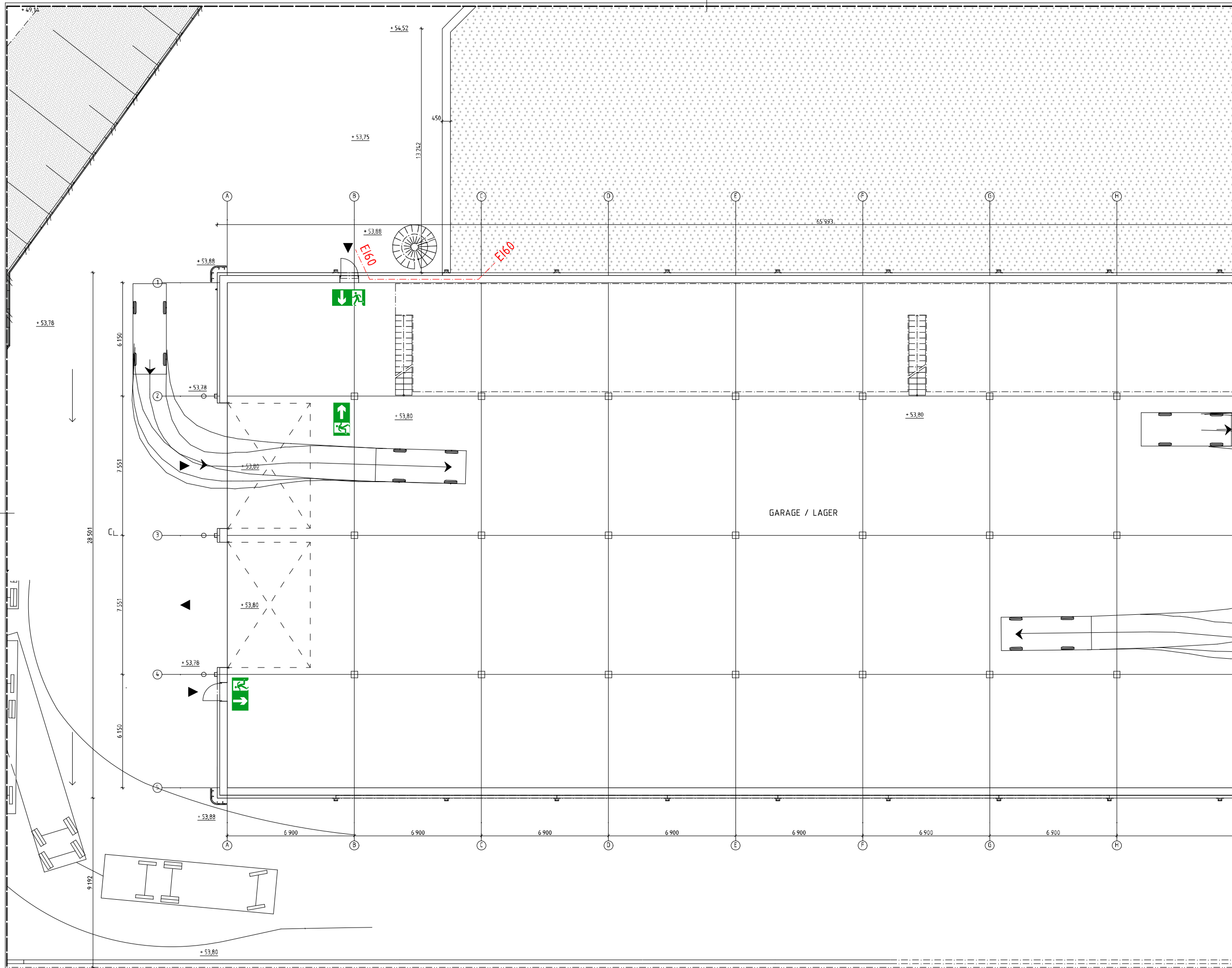
BET	ANT	ÄNDRING	AVSEER	ÄTA	UPP	SKALA
BYGGLOVHANDLING						
GENETIKERN 2						
Alfred Nobels Allé 109 146 48 Tullinge						
<input type="checkbox"/> BH						Tel:
<input checked="" type="checkbox"/> A	Tverok Arkitektur					Tel: 076-218 81 46
<input type="checkbox"/> K	BTKon AB					Tel: 070-469 39 38
<input type="checkbox"/> V						Tel:
<input type="checkbox"/> E	Installationskonsult Stockholm					Tel: 08-84 38 34
<input type="checkbox"/> B	Firetech					Tel: 010-150 14 20
UPPDRAGNR	1807.05	PRITAD/KONSTR AV	PEG	HANDLÄGGARE	P. Enhörning	
DATUM	2020-01-28	ANSVARIG	P. Enhörning			
GENETIKERN 2						
Nybyggnad av sällanköpshandel						
PLAN						
Entresol, +57,10						
SKALA	1:100 (A1)	NUMMER	A-40-1-091			BET

Dnr SBN 2020-000088 – Ankom 2020-02-11

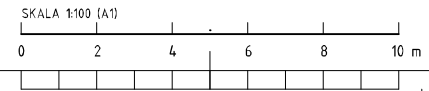
FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

- Fastighetsgräns
- + XX.XX Befintlig plushöjd
- + (XXX.X) Plushöjd som ändras
- + XXX.X Ny plushöjd



GENETIKERN 1



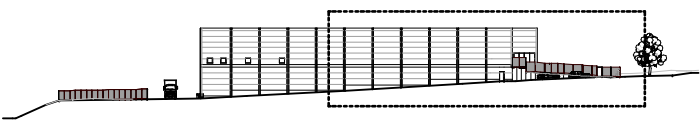
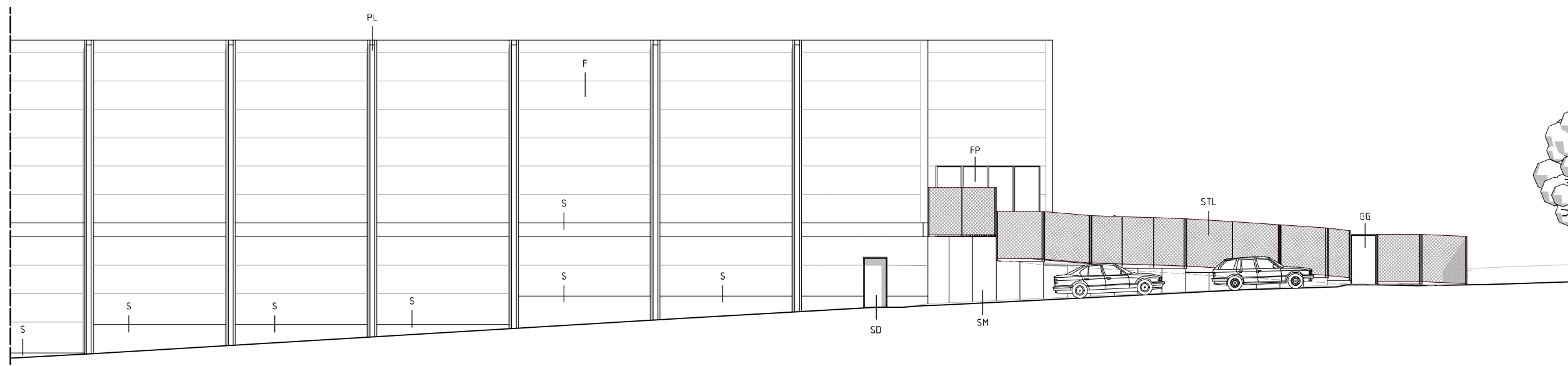
BYGGLÖVHANDLING												
GENETIKERN 2												
Alfred Nobels Allé 109 146 48 Tullinge												
<table style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> BH</td> <td>Tel:</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> A Twerok Arkitektur</td> <td>Tel: 076-218 81 46</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> K BTKon AB</td> <td>Tel: 070-469 39 38</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> V</td> <td>Tel:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> E Installationskonsult Stockholm</td> <td>Tel: 08-84 38 34</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> B Firetech</td> <td>Tel: 010-150 14 20</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> BH	Tel:	<input checked="" type="checkbox"/> A Twerok Arkitektur	Tel: 076-218 81 46	<input type="checkbox"/> K BTKon AB	Tel: 070-469 39 38	<input type="checkbox"/> V	Tel:	<input type="checkbox"/> E Installationskonsult Stockholm	Tel: 08-84 38 34	<input type="checkbox"/> B Firetech	Tel: 010-150 14 20
<input type="checkbox"/> BH	Tel:											
<input checked="" type="checkbox"/> A Twerok Arkitektur	Tel: 076-218 81 46											
<input type="checkbox"/> K BTKon AB	Tel: 070-469 39 38											
<input type="checkbox"/> V	Tel:											
<input type="checkbox"/> E Installationskonsult Stockholm	Tel: 08-84 38 34											
<input type="checkbox"/> B Firetech	Tel: 010-150 14 20											
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td>UPPDRAGNR 1807.05</td> <td>PRITAD/KONSTR. AV PEG</td> <td>HANDLÄGGARE P. Enhörning</td> </tr> <tr> <td>DATUM 2020-01-28</td> <td>ANSVARIG P. Enhörning</td> <td></td> </tr> </table>	UPPDRAGNR 1807.05	PRITAD/KONSTR. AV PEG	HANDLÄGGARE P. Enhörning	DATUM 2020-01-28	ANSVARIG P. Enhörning							
UPPDRAGNR 1807.05	PRITAD/KONSTR. AV PEG	HANDLÄGGARE P. Enhörning										
DATUM 2020-01-28	ANSVARIG P. Enhörning											
<p>GENETIKERN 2 Nybyggnad av sällanköphandel PLAN Garageplan, +53,80</p>												
<table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td>SKALA 1:100 (A1)</td> <td>NUMMER A-40-1-081</td> <td>BET</td> </tr> </table>	SKALA 1:100 (A1)	NUMMER A-40-1-081	BET									
SKALA 1:100 (A1)	NUMMER A-40-1-081	BET										

Dnr SBN 2020-000088 – Ankom 2020-02-11

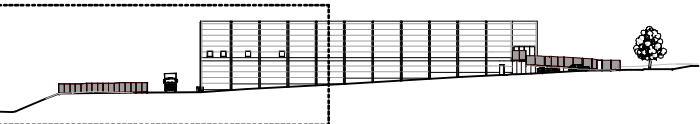
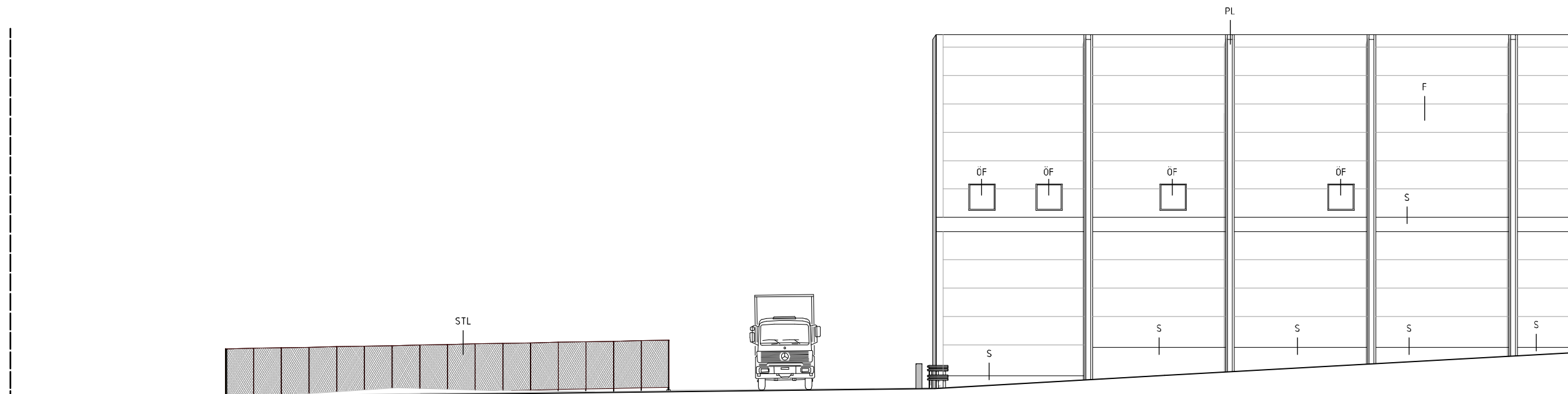
FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

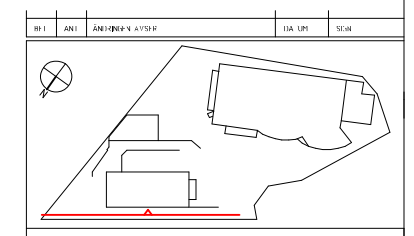
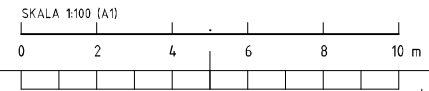
- — — — — Fastighetsgräns
- F Fasad av plåtbeklädda sandwichelement kulör metallic-grå RAL-9006
- GG Gånggrind i stängsel, Galvaniserat utförande
- FP Fönsterparti. Karm i kulör RAL 9007 metallic-grå
- PL Plåt detaljer i kulör RAL-9007 metallic-grå
- POL Pollare. Påkörningsskydd
- S Sockel i obehandlad betong eller likv.
- SD Ståldörr i kulör RAL-9007 metallic-grå
- SM Stödmur. Obehandlad betongyta
- STL Galvaniserat stängsel som perimeterskydd
- TR Trappor och ramper i betong
- TRR Trappräcken i galvaniserat utförande
- ÖF Öppningsbart fönster. Karm i kulör RAL 9007 metallic-grå



Fasad mot Nordväst



Fasad mot Nordväst



BYGGLOVHANDLING GENETIKERN 2

Alfred Nobels Allé 109
146 48 Tullinge

□ BH		Tel:
■ A	Tverok Arkitektur	Tel: 076-218 81 46
□ K	BTKon AB	Tel: 070-469 39 38
□ V		Tel:
□ E	Installationskonsult Stockholm	Tel: 08-84 38 34
□ B	Firetech	Tel: 010-150 14 20

UPPRAGNR 1807.05	RITAD/KONSTR AV PEG	HANDLÄGGARE P.Enhörning
DATUM 2020-01-28	ANSVARIG P. Enhörning	

GENETIKERN 2
Nybyggnad av sällanköpshandel
FASAD
Fasad mot Nordväst

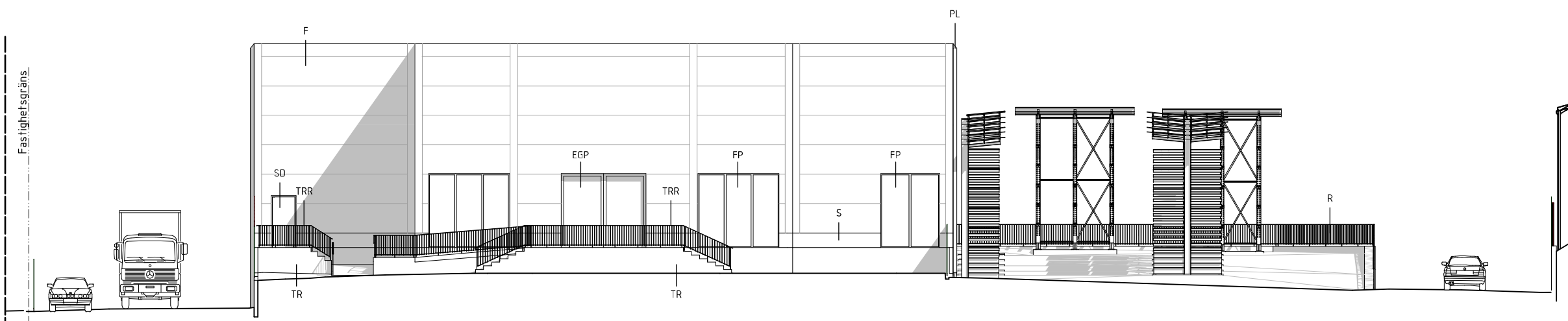
SKALA 1:100 (A1)	NUMMER A-40-3-102	BET
---------------------	----------------------	-----

Dnr SBN 2020-000088 – Ankom 2020-02-11

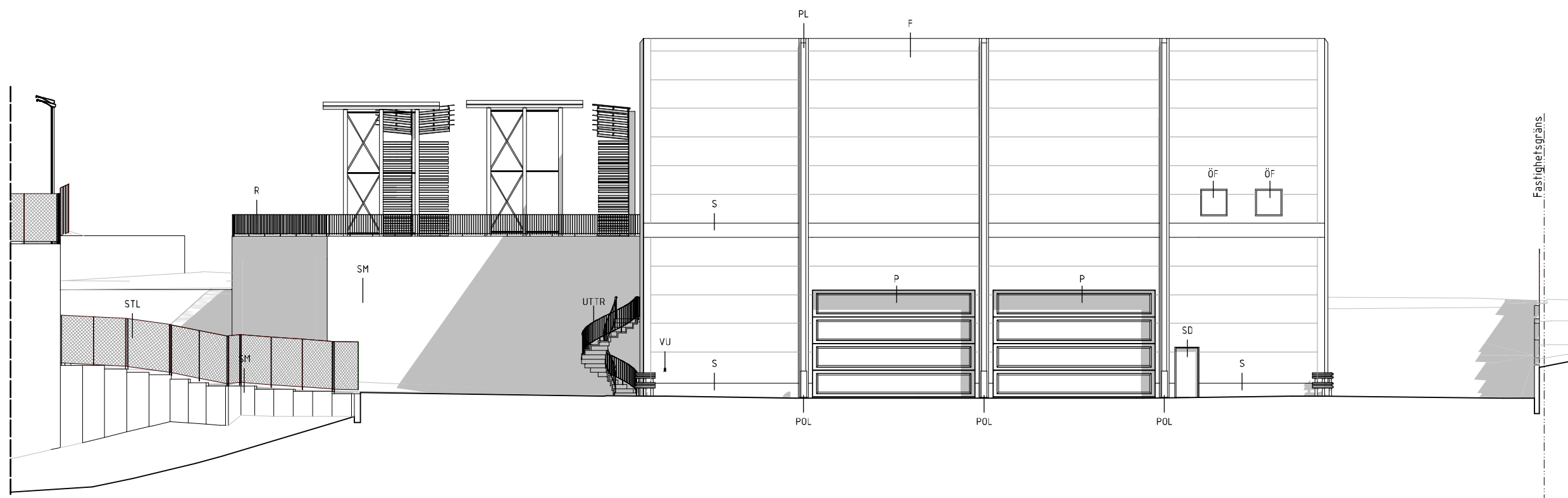
FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

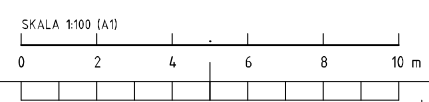
- — — — — Fastighetsgräns
- EGP Entréglasparti. Karm i kulör RAL 9007 metallic-grå
- F Fasad av plåtbeklädda sandwichelement kulör metallic-grå RAL-9006
- FP Fönsterparti. Karm i kulör RAL 9007 metallic-grå
- P Port i kulör RAL-9007 metallic-grå
- PL Plåt detaljer i kulör RAL-9007 metallic-grå
- POL Pollare. Påkörningsskydd
- S Sockel i obehandlad betong eller likv.
- SD Ståldörr i kulör RAL-9007 metallic-grå
- SM Stödmur. Obehandlad betongyta
- STL Galvaniserat stängsel som perimeterskydd
- UTTR Utrymningstrappa i galvaniserat utförande
- TR Trappor och ramper i betong
- TRR Trappräcken i galvaniserat utförande
- VU Vattenutkastare
- R Räcke i galvaniserat utförande
- ÖF Öppningsbart fönster. Karm i kulör RAL 9007 metallic-grå



Fasad mot Sydväst



Fasad mot Nordost



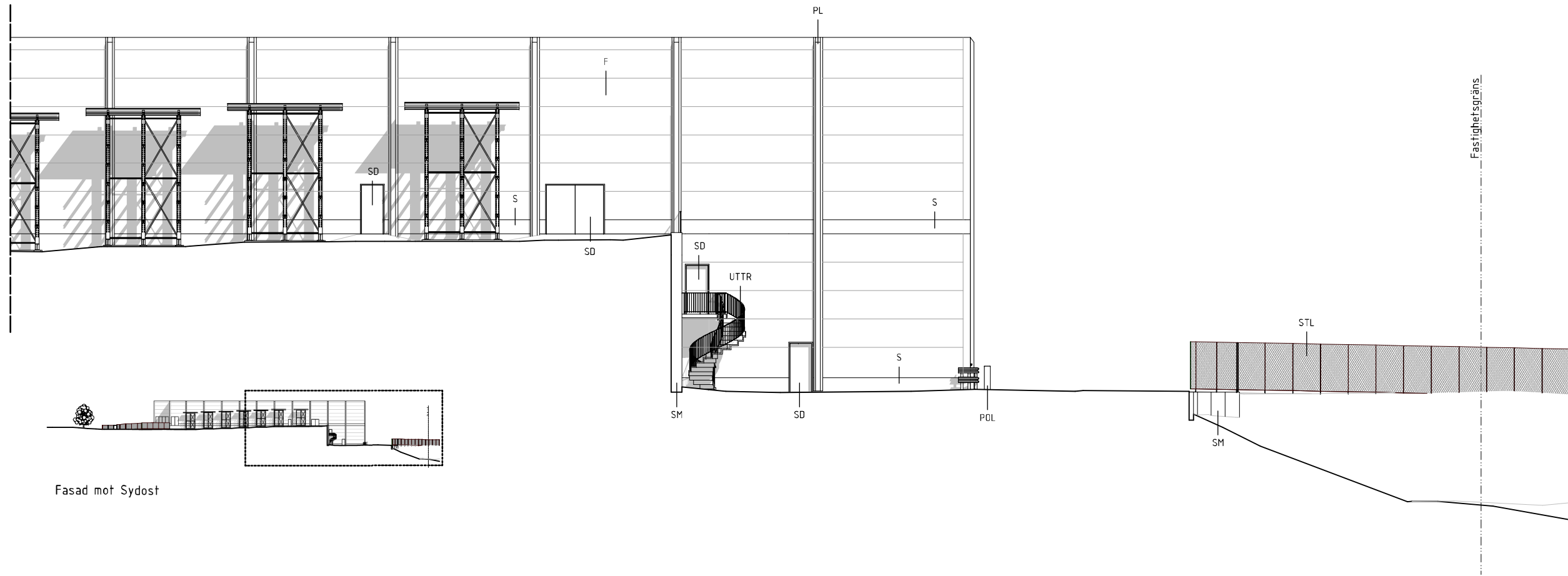
BYT	ANT	ÄNDRING AVSEER	TIA LPT	SCOR
BYGGLOVHANDLING				
GENETIKERN 2				
Alfred Nobels Allé 109 146 48 Tullinge				
<input type="checkbox"/> BH	<input checked="" type="checkbox"/> A	Tverok Arkitektur	Tel:	
<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> V	BTKon AB	Tel:	076-218 81 46
<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> B	Installationskonsult Stockholm	Tel:	070-469 39 38
		Firetech	Tel:	08-84 38 34
			Tel:	010-150 14 20
UPPRAGNR	PRITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
180705	PEG	P.Enhörning		
DATUM	ANSVARIG			
2020-01-28	P. Enhörning			
GENETIKERN 2				
Nybyggnad av sällanköphandel				
FASAD				
Fasad mot Sydväst och Nordost				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A1)	A-40-3-101			

Dnr SBN 2020-000088 – Ankom 2020-02-11

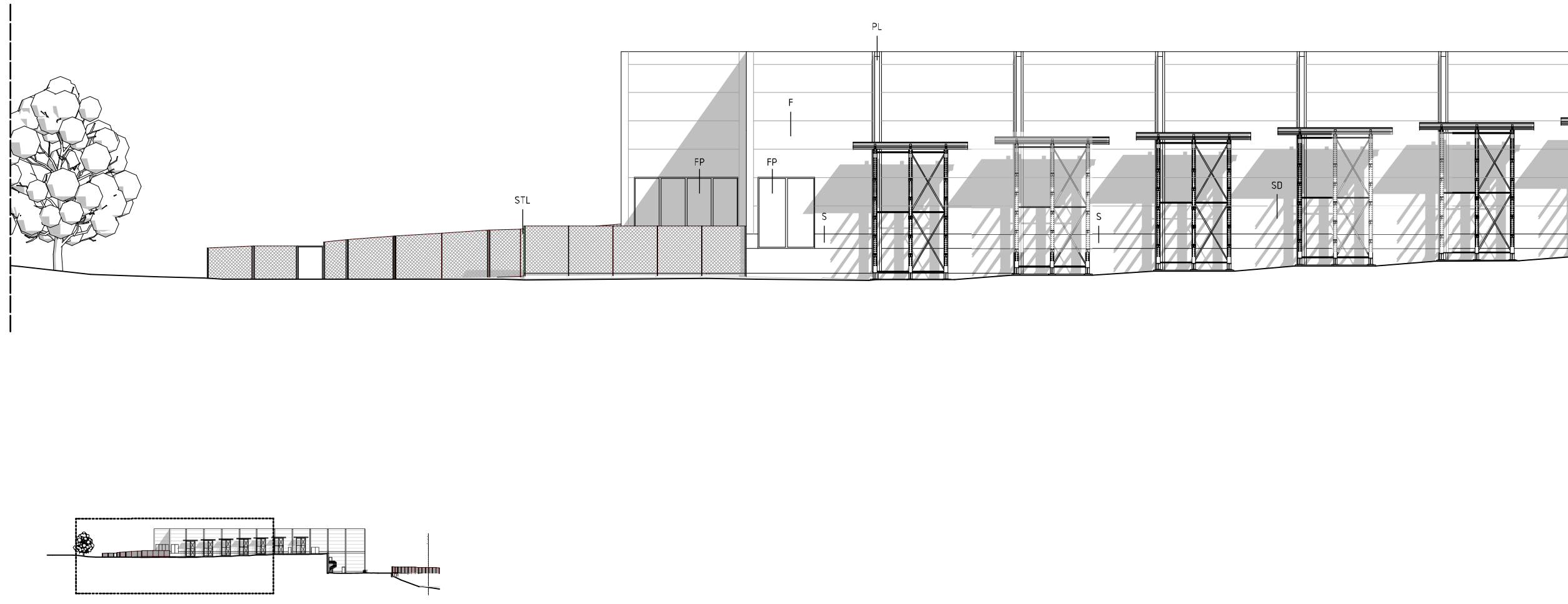
FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER

Alla mått i millimeter om inget annat anges.

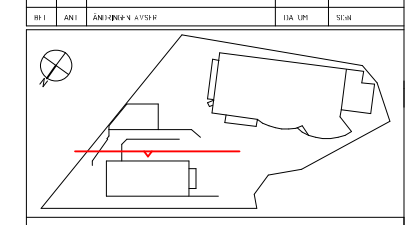
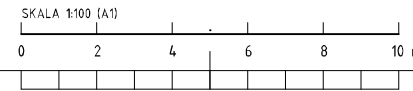
- — — — — Fastighetsgräns
- F Fasad av plåtbeklädda sandwichelement kulör metallic-grå RAL-9006
- FP Fönsterparti. Karm i kulör RAL 9007 metallic-grå
- PL Plåt detaljer i kulör RAL-9007 metallic-grå
- POL Pollare. Påkörningsskydd
- R Räcke i galvaniserat utförande
- S Sockel i obehandlad betong eller likv.
- SD Ståldörr i kulör RAL-9007 metallic-grå
- SM Stödmur. Obehandlad betongyta
- STL Galvaniserat stängsel som perimeterskydd
- TR Trappor och ramper i betong
- TRR Trappräcken i galvaniserat utförande



Fasad mot Sydost



Fasad mot Sydost



BYGGLOVHANDLING		
GENETIKERN 2		
Alfred Nobels Allé 109 146 48 Tullinge		
<input type="checkbox"/> BH	Tel:	
<input checked="" type="checkbox"/> A Twerok Arkitektur	Tel: 076-218 81 46	
<input type="checkbox"/> K BTKon AB	Tel: 070-469 39 38	
<input type="checkbox"/> V	Tel:	
<input type="checkbox"/> E Installationskonsult Stockholm	Tel: 08-84 38 34	
<input type="checkbox"/> B Firetech	Tel: 010-150 14 20	
UPPDRAGNR 180705	PRITAD/KONSTR AV PEG	HANDLÄGGARE P.Enhärning
DATUM 2020-01-28	ANSVARIG P. Enhärning	
GENETIKERN 2		
Nybyggnad av sällanköpshandel		
FASAD		
Fasad mot Sydost		
SKALA 1:100 (A1)	NUMMER A-40-3-103	BET