



2020-09-24

Dnr: SBN 2020-000575

Referens
Olov Östblom

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: HÖKUGGLAN 6 (SKÄCKLINGEVÄGEN 22)
Ärende: Tillsynsärende för olovligt byggande
Fastighetsägare: Hanife Eliz Deniz Tok och Huseyin Tok

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **1 504 kronor** av fastighetsägarna, Hanife Eliz Deniz Tok, 19841122-0661, och Huseyin Tok, 19860415-4511, Skäcklingevägen 22, 147 34 Tumba, för att ha genomfört marklovspliktig åtgärd utan startbesked (grävt bort jord).
- att **pkt 2** – solidariskt ta ut en halverad byggsanktionsavgift om **2 365 kronor** av fastighetsägarna, Hanife Eliz Deniz Tok, 19841122-0661, och Huseyin Tok, 19860415-4511, Skäcklingevägen 22, 147 34 Tumba, för att ha genomfört bygglovspliktig åtgärd utan startbesked (uppfört mur invid källaringång).
- att **pkt 3** – solidariskt ta ut en halverad byggsanktionsavgift om **2 982 kronor** av fastighetsägarna, Hanife Eliz Deniz Tok, 19841122-0661, och Huseyin Tok, 19860415-4511, Skäcklingevägen 22, 147 34 Tumba, för att ha genomfört bygglovspliktig åtgärd utan startbesked (dörröppning i fasad).
- att pkt 4 – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.
- att **pkt 5** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna betalas enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap 2 § och 11 §, 10 kap 3 § och 11 kap 5 §, 51, 52, 53, 53 a, 54, 57, 58, 59, 60 och 61 §§, 16 kap 12 § och plan- och byggförordningen (2010:338), PBF, 1 kap 8 §, 6 kap 1 §, 9 kap 1, 7 och 10 §§.

Bakgrund

1965-04-22 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, dnr 4151.

2020-04-30 inkom en bygglovsansökan för tillbyggnad, fasadändring och trappa och samhällsbyggnadsförvaltningen utförde platsbesök på tomten med fastighetsägare närvarande 2020-06-17, dnr SBN 2020-339.

2020-07-09 initierade samhällsbyggnadsförvaltningen en tillsynsanmälan, bilaga 1.

2020-07-10 kommunicerade samhällsbyggnadsförvaltningen fastighetsägarna tillsynsanmälan.

2020-07-14 inkom förklaring, bilaga 2.

Fastighetsägarna anförde att deras avsikt inte varit att bryta mot lagen. De avbröt direkt byggnationerna när samhällsbyggnadsförvaltningen påpekade om detta 2020-06-12.

2020-07-28 har bygglov med startbesked beviljats för tillbyggnad, fasadändring och trappa, dnr SBN 2020-339, bilaga 3.

För fastigheten gäller detaljplan 12-08, fastställd 1982-01-12.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Det innebär att om samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse ska samhällsbyggnadsnämnden avsluta tillsynsärendet.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bland annat att samhällsbyggnadsnämnden måste

pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.¹

Markarbete

Schaktning eller fyllning inom en tomt inom detaljplanelagt område kräver marklov. En marklovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

För fastigheten gäller detaljplan 12-08, fastställd 1982-01-12.

Om någon påbörjar en marklovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt kommunens riktlinjer kräver inte markåtgärderna upp till 50 cm marklov.

Utifrån bygglovshandlingar med dnr SBN 2020-339 framgår att det har utförts markarbete genom att ~2,3 meter jord grävts bort på höjden med en yta om 6,75 ~ 6,8 kvm.

Då det har utförts marklovspliktigt markarbete innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **1 504** kronor, bilaga 4.

Mur

Att uppföra en mur kräver bygglov. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inte bygglov för att uppföra mur till 50 cm.

Utifrån bygglovshandlingar med dnr SBN 2020-339 framgår att det har utförts mur med höjden ~2 meter och 7,5 löpmeter.

Då det har uppförts bygglovspliktig mur innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

¹ Plan- och bygglagen (2010:900), En kommentar, Del II, Lars Uno Didón m.fl., Supplement 7, oktober 2018, 11:2-6, s. 7

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **4 730** kronor, bilaga 5.

Dörröppning i fasad

Att sätta in en dörr i fasaden kräver bygglov. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Utifrån bygglovshandlingar med dnr SBN 2020-339 framgår att det har utförts fasadändring om 2,2 kvm.

Då det har uppförts bygglovspliktig fasadändring innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **5 964** kronor, bilaga 6.

Nedsättning

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättning föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10).

Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sättas ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och fått ett startbesked för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10)

Markarbete

Förvaltningens bedömning är att skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften för markåtgärden enligt regeringens mening saknas varför

byggsanktionsavgiften ska tas ut med hela beloppet.

Mur

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning för uppförd mur är att byggsanktionsavgiften **4 730** kronor är oproportionerligt hög. Därför finns skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften vilket avgörs av att mur har uppförts på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med gällande byggregler samt att kraven i 2 kap 6 och 8 kap 1 och 2 §§ PBL har uppfyllts. Således föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att sätta ned byggsanktionsavgiften för uppförd mur till hälften vilket är **2 365 kronor** ($4\,730 / 2 = 2\,365$).

Fasadändring

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning för utförd dörröppning i fasad är att byggsanktionsavgiften **5 964** kronor är oproportionerligt hög. Därför finns skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften vilket avgörs av att dörröppning i fasad har utförts på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med gällande byggregler samt att kraven i 2 kap 6 och 8 kap 1 och 2 §§ PBL har uppfyllts. Således föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att sätta ned byggsanktionsavgiften för utförd dörröppning i fasad till hälften vilket är **2 982 kronor** ($5\,964 / 2 = 2\,982$).

Rätt att ta ut byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift får inte tas ut om den avgiftsskyldige inte har fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Det här tillsynsärendet skapades 2020-07-09. Begäran om förklaring skickades till fastighetsägarna 2020-07-10. Utifrån kommunikering med fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningens underlag framgår att markarbete, mur och fasadändring utfördes år 2020. Eftersom fastighetsägaren har haft tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen har samhällsbyggnadsnämnden fog att ta ut byggsanktionsavgiften.

Lämna anmälan utan åtgärd

2020-07-28 har startbesked utfärdats i bygglovsärendet, dnr SBN 2020-575.

Under förutsättning att byggsanktionsavgifterna har erlagts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut saknar förvaltningen skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder. Därför föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att lämna anmälan utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Information

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den avgiftsskyldige genom faktura.

Annelie Fager
Bygglövschef

Olov Östblom
Bygglövhandläggare

Bilagor:

1. Anmälan
2. Förklaring
3. Beviljat bygglov med ritningar
4. Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift, **markarbete**.
5. Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift, **mur**.
6. Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift, **fasadändring**.
7. Gällande bestämmelser.



Läs bifogad "Information rörande anmälan" på sidan 3 innan du besvarar följande frågor.

Datum för anmälan*

Personuppgifter* om dig som anmäler

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Fastighetsbeteckning Sbf | Fastighetens adress | |
| Namn** | | |
| Adress | Postnummer | Ort |
| E- post (vid ifylld e-post godkänner du kommunikering via e-post) | | Telefon |

*Om du vill vara anonym, **füll inte i några uppgifter ovan**, se sida 3 för information. De anmälda uppgifterna kommer att dataregistreras i kommunens register. Registren är tillgängliga för allmänheten. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta bygglovsenheten. Fastighetsuppgifter hämtas från landskaps- och fastighetsdata (LFD). I övrigt hänvisas till dataskyddförordningen.

**Då ombud anlitas ska fullmakt bifogas ansökan.

Uppgifter om olovlighet (füll i de uppgifter som finns)

| | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning HÖKUGGLAN 6 | Fastighetens adress Skäcklingevägen 22 | |
| Adress Skäcklingevägen 22 | Postnummer 14734 | Ort Tumba |
| Namn Hanife elix Deniz Tok | | Person-/Organisationsnummer 19841122-0661 |
| E- post hanife.deniz.tok@hotmail.com | | Telefon 0707285545 |
| Annan plats, ange gärna koordinater | | |

Ange namn, adress och telefonnummer till eventuella övriga kontaktpersoner och ange titel, t ex förvaltare

| | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Namn Huseyin Tok | Telefon 0700 97 64 25 | |
| Adress Skäcklingevägen 22 | Postnummer 14734 | Ort Tumba |

Kryssa för den rutan som anmälan gäller

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ange | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Olovligt byggande | <input type="checkbox"/> Ovårdad tomt |
| <input type="checkbox"/> Upplag | <input type="checkbox"/> Övrigt: |

Vad har uppförts olovligt? Om det gäller ovårdad tomt eller upplag, beskriv:

.....

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Postadress 147 85 Tumba | Besöksadress Munkhättevägen 45 Tumba | Telefon, medborgarcenter 08-530 610 00 | Bankgiro 624-1061 | Internet www.botkyrka.se |
|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|

När uppfördes den olovliga åtgärden?

Anonym person gjorde en anmälan till samhällsbyggnadsnämnden.
Den 2020-06-12.

Har du varit i kontakt med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren eller annan person som anmälan gäller angående detta problem och i så fall vem och när?

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2020-06-12 kontaktat Hanife och varit ute på ett platsbesök den 2020-06-17.
Huseyin Tok var närvarande.

Beskriv överträdelsen med egna ord, beskriv platsen för olägenheten och bifoga gärna karta, skiss och/eller foto.
Tänk på att det du skriver kommer att kommuniceras till den du anmäler.

Fastighetsägarna har påbörjat byggnation utan giltigt bygglov.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress

147 85 Tumba

Besöksadress

Munkhättevägen 45
Tumba

Telefon, medborgarcenter

08-530 610 00

Bankgiro

624-1061

Internet

www.botkyrka.se

Sida 3, Information rörande anmälan av olovligt byggande

Anmälan och dess uppgifter som inkommer blir offentliga handlingar. För att kunna handlägga anmälan måste blanketten vara så komplett ifylld som möjligt. Bifoga helst foton. **Alla personuppgifter som fylls i blanketten blir offentliga då de registreras i vårt ärendesystem.**

Handläggaren kommer att lämna information i ärendet när information finns eller bedömning i ärendet har gjorts. För att handläggningen ska bli så effektiv som möjligt ber vi dig att endast kontakta handläggaren i ärendet om du har information som du bedömer är nödvändig att snabbt informera om i ärendet.

Anonym anmälan

Anonyma anmälningar är tillåtna men ofta svårare att handlägga effektivt. Om du väljer att vara anonym kan bygglovsenheten inte göra någon återkoppling till dig i ärendet och eventuella beslut i ärendet kan inte skickas till dig. Du kan inte vara anonym om du skickar in blanketten via e-post då e-postadressen blir offentlig. Man kan inte fylla i sina personuppgifter i denna blankett för att få återkoppling och samtidigt begära att vara anonym, blanketten är en offentlig handling.

Ärenden rörande ovårdade tomter

- Tomter ska vare sig de är bebyggda eller inte hållas i vårdat skick. De ska skötas så att inte olägenhet uppstår för omgivningen eller trafiken. Risk för olycksfall på tomter och lekplatser ska begränsas (PBL 8:15).
- Upplag för längre tid än en säsong kräver som regel bygglov.

Ärende rörande olovligt byggande

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan lov eller att bestämmelser i plan- och bygglagen inte följs prövar nämnden om rättelse ska utkrävas eller lov kan medges i efterhand (PBL 11:20, 11:17).
- Om det är uppenbart att åtgärderna strider mot lag eller medför fara för människors hälsa kan de stoppas (PBL 11:31, 11:30).

Ärende rörande strandskyddat område

- När det finns anledning att anta att en åtgärd vidtagits utan strandskyddsdispens prövar miljö- och hälsoskyddsnämnden om rättelse ska utkrävas eller dispens kan sökas i efterhand (Miljöbalken 7:15). Vänd er till Botkyrka kommuns Miljöenhet miljo@botkyrka.se Medborgarcenter 08-530 61 000

Observera!

- En kopia av anmälanblanketten lämnas till den som är anmäld.
- Om skriftväxling angående åtgärden skett tidigare, är det bra om du bifogar kopior av denna.
- Bifoga gärna foto och karta med platsen markerad till anmälan.
- Uppgifterna i anmälan utgör allmän handling och är offentliga.

När du har fyllt i anmälan skickar du den till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

eller till: bygglov@botkyrka.se

Observera att din e-postadress blir en offentlig handling om anmälan skickas in via e-post. Det är inte möjligt att vara anonym om blanketten skickas in via e-post.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | | |
|--------------|----------------------------|--------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| Postadress | Besöksadress | Telefon, medborgarcenter | Bankgiro | Internet |
| 147 85 Tumba | Munkhättevägen 45 Tumba | 08-530 610 00 | 624-1061 | www.botkyrka.se |

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

I samband med att du ansöker om lov, inbegripet bygglov, marklov, rivningslov, tidsbegränsat lov eller strandskyddsdispens, förhandsbesked eller andra anmälningspliktiga åtgärder kommer vi att behandla vissa personuppgifter om dig.

Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter.

Vi kommer att behandla sådana personuppgifter som du tillhandahåller oss. Sådana personuppgifter utgörs bl.a. av namn, personnummer, adress, telefonnummer, e-post-adress och fastighetsbeteckning.

Vi kan komma att komplettera dina personuppgifter genom att inhämta uppgifter från bl.a. andra myndigheter och/eller företag.

Syftet med behandlingen av dina personuppgifter är att administrera och hantera ditt ärende, utöva tillsyn över ditt ärende, samt föra statistik över bygglovsärenden. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning, att vi ska kunna fullgöra våra rättsliga förpliktelser, samt för att utföra en uppgift av allmänt intresse.

Endast behöriga medarbetare hos oss och våra personuppgiftsbiträden (leverantörer som på uppdrag av oss behandlar personuppgifter) får ta del av dina personuppgifter.

Vi kan även komma att lämna ut dina personuppgifter till andra nämnder inom Botkyrka kommun, myndigheter eller andra parter om vi är skyldiga att göra det enligt tillämplig lag, föreskrift eller myndighetsbeslut.

Dina personuppgifter kommer att sparas så länge de behövs för ovan angivna ändamål. Därefter beror det på gällande lag- och arkiveringsregler vad som ska bevaras och vad som kan raderas.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Rätten att begära betyder inte att samhällsbyggnadsnämnden alltid kan genomföra din begäran då annan lagstiftning kan kräva att uppgifterna bevaras.

Kontaktuppgifter till oss och vårt dataskyddsombud sbf@botkyrka.se eller 08-530 610 00.

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsnämnden (Dataskyddsombudet)
Munkhättevägen 45
147 85 Tumba

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.

Skickas till

| Samhällsbyggnadsförvaltningen | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| Postadress | Besöksadress | Telefon, medborgarcenter | Bankgiro | Internet |
| 147 85 Tumba | Munkhättevägen 45 Tumba | 08-530 610 00 | 624-1061 | www.botkyrka.se |



Östblom Olov

Från: Hanife Tok <hanife.deniz@icloud.com>
Skickat: den 14 juli 2020 19:47
Till: Östblom Olov
Ämne: Redogörelse

HÖKUGGLAN 6 (SKÄCKLINGEVÄGEN 22)

Hej

Som vi har nämt tidigare

Det är första gången vi har något med kommunen och göra för att anmäla bygglov eller liknande. Vi har inte gjort det förut och visste inte hur det brukar gå till.

Vi trodde att när vi har anmält om bygglov hos kommunen får man påbörja arbetet vilket vi gjorde. Visste inte om att vi var tvungen och vänta på startbesked eller så. Eftersom vi har skickat in alla handlingar/dokument som har begärts så trodde vi att det var okej och påbörja. Vår avsikt var absolut inte göra något olaglig, utan trodde att vi har anmält och skickat in handlingarna så är det bara att köra på. Annars skulle vi absolut avvakta.

Vi har ett pågående ärendet hos kommunen. Skulle vår avsikt vara att göra något olaglig då skulle vi inte ha gjort någon anmälan hos kommunen, lägga ned pengar för att göra all ritningar hos arkitekten. Vi har lagt ner mycket tid, energi och pengar för all arbete för detta ärendet, skulle ha vetat att det var olaglig självklart skulle inte vi ha påbörjat alls. Detta situationen är mycket störande även för oss. Vår avsikt var att göra allt enligt lagarna därmed har vi gjort ansökan hos kommunen för bygglov. Vi miss var att vi har påbörjat arbetet utan att få startbesked , vilket vi inte visste att man var tvungen att invänta på det. Vill även påpeka att vi har börjat med arbete efter att vi har gjort anmälan hos kommunen skickat in alla handlingar som ni har begärt därefter den 8 juni 2020 har arbetarna börjat med själv jobbet.

Det som har utförts har man gjort Dränering enligt ritningen, dagen efter har man gjort betong, sen har man gjort trapporna samt sista dagen har man gjort öppning för yttre dörren. Den dagen vi fick mail från handläggaren Kristoffer om att det har kommit till förvaltningens vetskap att vi har påbörjat byggnation utan startbesked, samma dag har vi slutat göra något mer. Sen den dagen har det inte spikats en enda spik. Allt arbete har lagts ned och vi avvaktar besked utav er. Nu har vi hamnat i ett besvärligt situation vilket är väldigt beklagande för oss.

Hoppas att vi har kunnat uttrycka oss och är tacksam om ni kan vara behjlpiga för att kunna lösa detta problem, vägleda oss på bästa sättet.

Med vänlig hälsning,
Hanife Eliz & Huseyin

Här kommer fotografierna som ni har begärt.













2020-07-28

Dnr: SBN 2020-000339

Referens
Kristoffer RifveMottagare
Hanife Eliz Deniz Tok
Huseyin Tok
Skäcklingevägen 22
147 34 TUMBA**BESLUT OM BYGGLOV MED STARTBESKED**

Fastighet: HÖKUGGLAN 6 (SKÄCKLINGEVÄGEN 22)
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Beslutsdag: 2020-07-28
Sökande: Hanife Eliz Deniz Tok och Huseyin Tok

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt trappa ner till källarplan med upptag i bärande konstruktion.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Bygglovavgiften är 10 988 kronor.
Bygglov för fasadändring 5360kronor.
Totalt kostnad 16 348 kronor.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

För beslutet gäller

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Bygglov och upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap 25 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser tillbyggnad av uterum 21 m² byggnadsarea samt trappa ner till källarplan med upptag i bärande konstruktion. Fastigheten är idag bebyggd med 119 m², och kommer efter tillbyggnaden att vara bebyggd med totalt 140 m² byggnadsarea.

Fasaderna utförs med glaspartier och träpanel i vit kulör och taket beläggs med papp i svart kulör.

Beslutsunderlag

Tomtkarta upprättad 2020-07-28

Situationsplan uppdaterad inkom 2020-07-23

Kontrollplan inkom 2020-06-16

Fasadritning inkom 2020-05-14

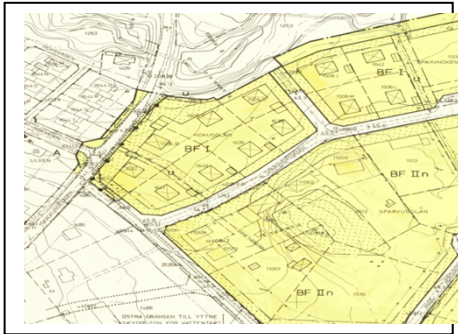
Ritning plan, sektion A-A, snitt B-B inkom 2020-05-14

Konstruktionsritning snitt 3-3 och bottenplan inkom 2020-05-14

Konstruktionsritning källarplan, snitt 1-1 och snitt 2-2 inkom 2020-05-14

Intyg dimensioneringskontroll inkom 2020-05-14

Fasadritning inkom 2020-05-13



Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan 12-08, fastställd 1982-01-12.

Bostadsändamål, fastigheten får bebyggas med högst 150 m² byggnadsarea varav 1 gårdsbyggnad. Bebyggas med 2 våningar högsta byggnadshöjd 6,4m.

Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,8m.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Handlingar som ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked gärna via vår e-tjänst:

- En signerad kontrollplan enligt PBL som vidimerar att kontrollerna genomförts.
- Intyg: lägeskontroll. (Anges i koordinater och mått)

Information

Du kan nu följa ditt ärende via vår e-tjänst som du hittar här <https://service.botkyrka.se> under fliken Bo & Bygga, Bygglov.

Du kan också ansöka om slutbesked, kontakta handläggaren och även hämta ditt slutbesked när bygget är klart.

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat ett tillsynsärende, med diarienummer SBN 2020-000575, som utreds separat. Startbesked i detta ärende medför inte något hinder att samhällsbyggnadsnämnden senare fattar beslut i tillsynsärendet.

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar. Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får

inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörrsättning eller kulör bytas. Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 2 §. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat. Betala först då ni fått fakturan hemskickad. Kostnader för utstakning och/ eller lägeskontroll ingår inte i bygglovsavgiften.

Uttakning och lägeskontroll ska utföras av kommunens mätenhet eller av byggherren anlita behörig person som har verifierad mätningsteknisk kunskap och är godkänd av samhällsbyggnadsnämnden. Observera att lägeskontrollen ska anges med både koordinater och måttenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/ byggnadsdel i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

För samhällsbyggnadsnämnden

Kristoffer Rife
Bygglovhandläggare

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

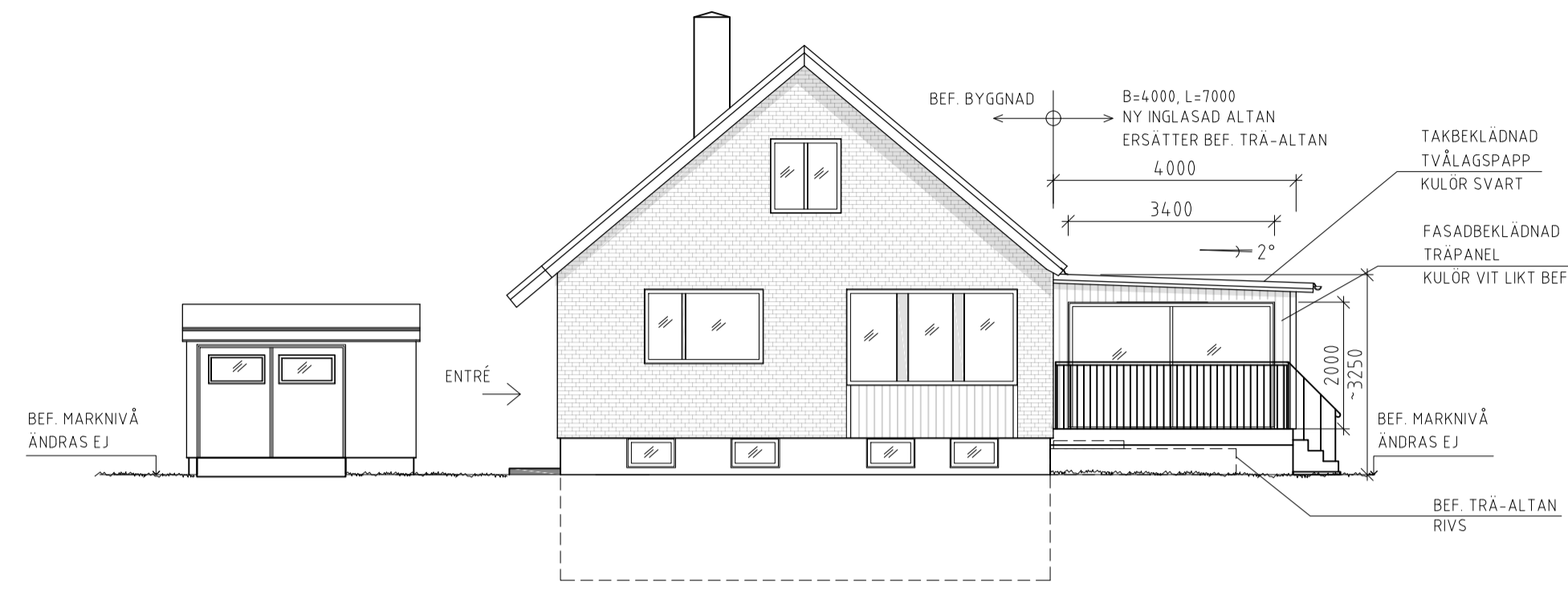
Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

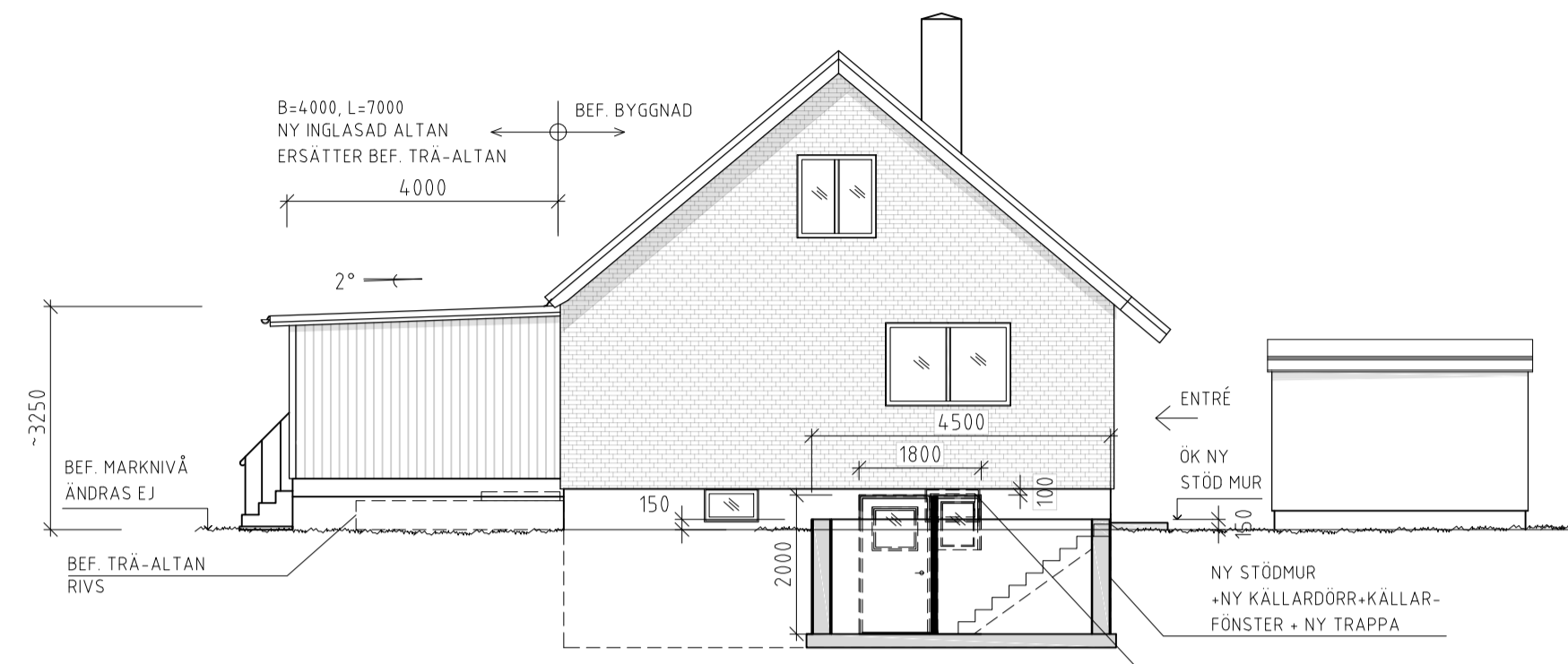
Överklagandet ska skickas till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

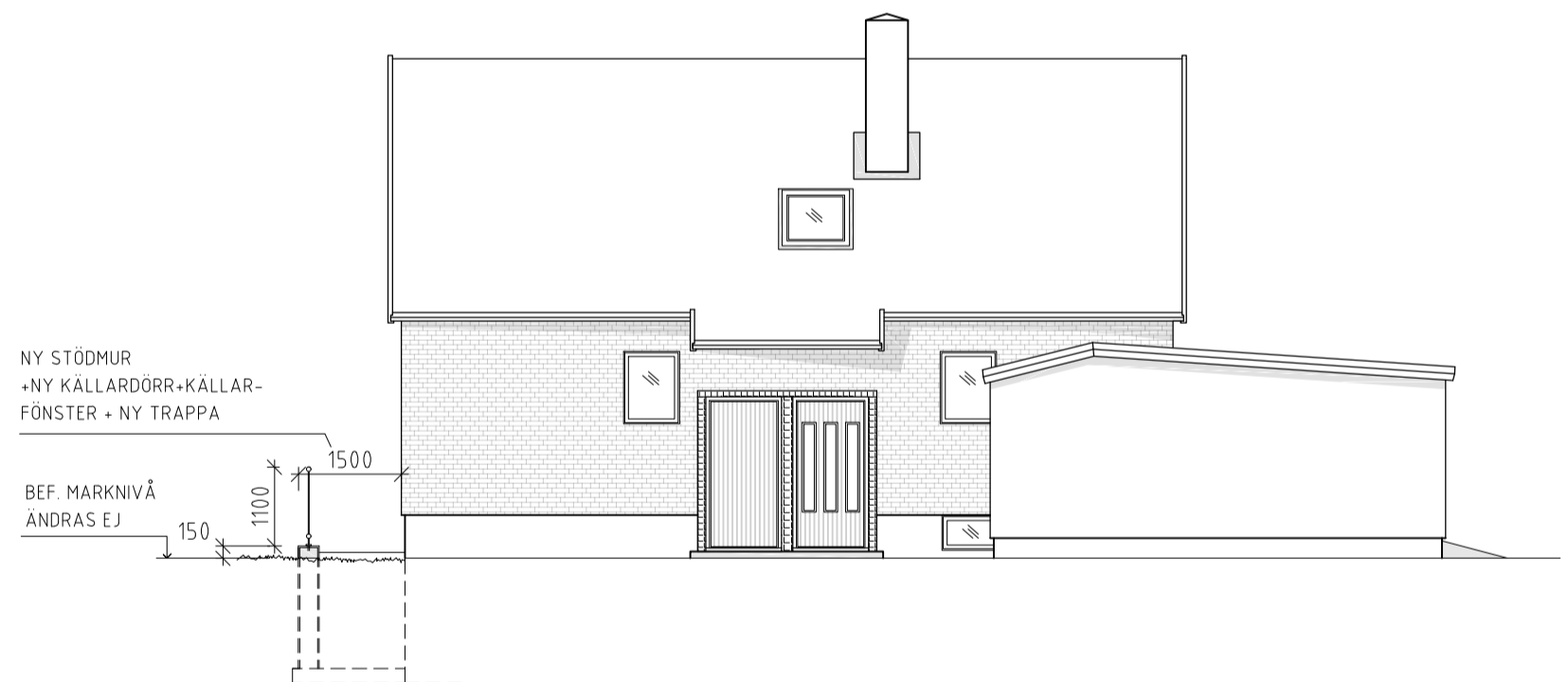
För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.



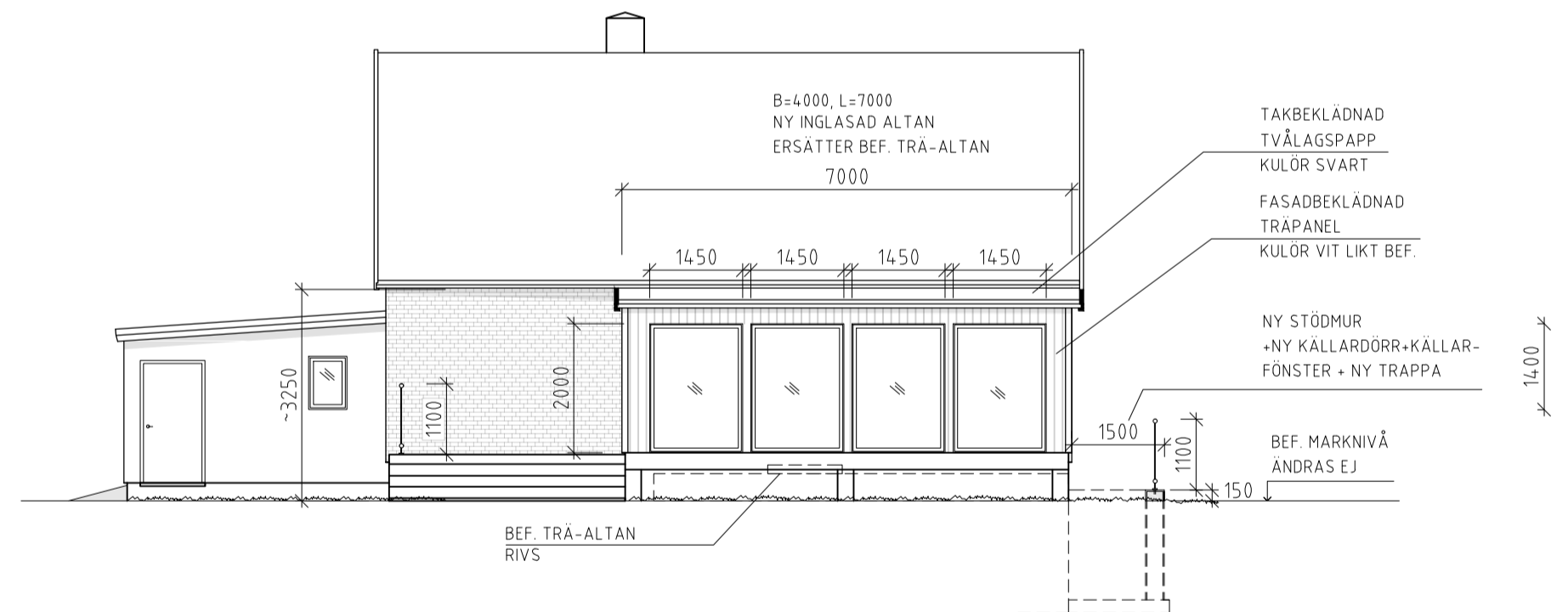
FASAD 3 - MOT VÄST
1:100



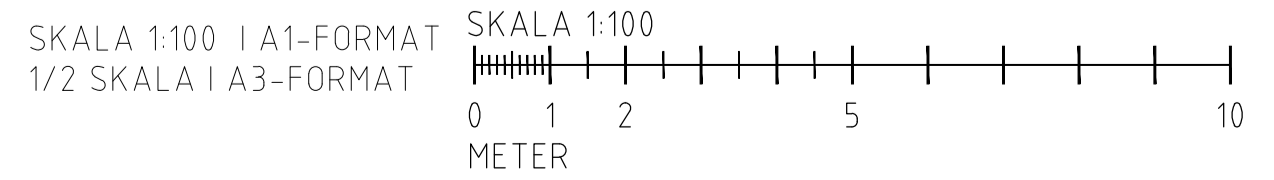
FASAD 4 - MOT ÖST
1:100



FASAD 1 - MOT NORR
1:100



FASAD 2 - MOT SÖDER
1:100



| BEF. | ANT. | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SKÖT. |
|----------------------------------|------------------------|-----------------|-------|-------|
| BYGGLOVSHANDLING | | | | |
| FROMGÅRD INGENJÖRSBYRÅ | | | | |
| BH | ENL. KONTROLLPLAN | | | |
| A | FROMGÅRD INGENJÖRSBYRÅ | 0737719459 | | |
| K | FROMGÅRD INGENJÖRSBYRÅ | 0737719459 | | |
| V | | | | |
| E | | | | |
| L | | | | |
| UPPDRAG NR | RITAD/KONSTR AV | HANDL. AGGARE | | |
| DATUM | ANSVARIG | | | |
| 2020-05-13 | BASHAR JAKOB | | | |
| HÖGUGGLAN 6, BOTKYRKA KOMMUN | | | | |
| OM- OCH TILLBYGGNAD | | | | |
| FASADER | | | | |
| SKALA | NUMMER | BET. | | |
| 1:100 (A1) | A-40.3-01 | | | |

P.L.O. 2020-05-13 13:09 G:\FROMGÅRD INGENJÖRSBYRÅ\PÅGÅENDE PROJEKTSÄCK\KLINGE 1\H_04\TYT-K-MODELL.DWG BASHAR

Beslut bygglov med startbesked Beviljat - 2020-07-28

Dnr SBN 2020-000339 - Ankom 2020-05-14

XREF
LAGER: SB11

Byggsanktionsavgift

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Fastighetsbeteckning | Hökugglan 6 |
| Bilaga nummer | Markarbete |
| Byggnadsnämndens diarienummer | SBN 2020-575 |

Ärendebeskrivning

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende | Påbörjat åtgärd utan startbesked |
| Vad berör åtgärden? | Lov- eller anmälningsskyldiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder |
| Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? | Markåtgärd |
| Vilken typ av anläggning berör åtgärden? | Schaktning eller fyllning inom en tomt |

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 17 § 1

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Beräkning

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Area | 6.8 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 47 300 kr (2020) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,025 * pbb) + (0,001 * pbb * area)$ |
| Beräkning | $(0,025 * 47300) + (0,001 * 47300 * 6,8)$ |

Beräknad sanktionsavgift 1 504 kr

Byggsanktionsavgift

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Fastighetsbeteckning | Hökugglan 6 |
| Bilaga nummer | Mur |
| Byggnadsnämndens diarienummer | SBN 2020-575 |

Ärendebeskrivning

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende | Påbörjat åtgärd utan startbesked |
| Vad berör åtgärden? | Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder |
| Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? | Andra anläggningar än byggnader |
| Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden? | Mur eller plank |
| Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades? | Nej |

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Beräkning

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Löpmeter | 7,5 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 47 300 kr (2020) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$ |
| Beräkning | $(0,025 * 47300) + (0,01 * 47300 * 7,5)$ |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Beräknad sanktionsavgift | 4 730 kr |
|---------------------------------|-----------------|

Byggsanktionsavgift

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Fastighetsbeteckning | Hökugglan 6 |
| Bilaga nummer | Fasadändring |
| Byggnadsnämndens diarienummer | SBN 2020-575 |

Ärendebeskrivning

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ärende | Påbörjat åtgärd utan startbesked |
| Vad berör åtgärden? | Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad |
| Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? | Fasadändring |
| Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden? | En- eller tvåbostadshus |
| Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades? | Nej |

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Beräkning

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Area | 2,2 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 47 300 kr (2020) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,125 * pbb) + (0,0005 * pbb * area)$ |
| Beräkning | $(0,125 * 47300) + (0,0005 * 47300 * 2,2)$ |

Beräknad sanktionsavgift 5 964 kr



Gällande bestämmelser

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 16 kap 7 § PBL får regeringen meddela föreskrifter om att det, utöver det som följer av 9 kap 2-7 §§, krävs bygglov för 1. skyltar och ljusanordningar, och 2. andra anläggningar än byggnader, om anläggningarna genom sin storlek eller funktion kan ha en betydande inverkan på omgivningen.

Enligt 6 kap 1 § p 7 plan- och byggförordning, PBF, krävs det i fråga om andra anläggningar än byggnader bygglov för att uppföra murar och plank.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs bygglov för fasadändring.

Enligt 9 kap 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

En byggsanktionsavgifts storlek ska framgå av de föreskrifter som har meddelats och avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 11 kap 52 § PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte, enligt 11 kap 53 § PBL tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

- att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sina skyldigheter,
- att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

- vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 57 § PBL tas ut av

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
- den som begick överträdelsen
- den som har fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan den beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift låta den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap 59 § PBL ska ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift delges den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap 60 § PBL Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag, 11 kap 61 § PBL.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdag verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kronor.

Enligt 9 kap 2 § första stycket PBF om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap 10 § 1 p PBF Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

Enligt 9 kap 12 § 8 p PBF byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Enligt 9 kap 17 § 1 p PBF Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Enligt 11 kap 20 § PBL första stycket får byggnadsnämnden om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Av 1 kap 7 § PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.