



2020-08-03
REV 2020-08-11
REV 2020-08-12

Dnr: SBN 2016-000560

Handläggare
Yulia Gregorsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: FÄLTET 23 (Fältvägen 14)
Ärende: Tillsynsärende enbostadshus, tillbyggnad och mur
Fastighetsägare: Ali Ahmad Riad (19830503-9052), C/o Ahmad Ali
Fältvägen 14, 147 41 Tumba

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – ta ut en byggsanktionsavgift om **2 885 kronor** av fastighetsägaren Ali Ahmad Riad (19830503-9052), C/o Ahmad Ali Fältvägen 14, 147 41 Tumba för att ha påbörjat marklovpliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (utfört markuppfyllnad),
- att **pkt 2** – ta ut en halverad byggsanktionsavgift om **7 686 kronor** av fastighetsägaren Ali Ahmad Riad (19830503-9052), C/o Ahmad Ali Fältvägen 14, 147 41 Tumba för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (uppfört mur),
- att **pkt 3** – avgifterna ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren
- att **pkt 4** – lämna anmälan utan åtgärd förutsatt att byggsanktionsavgifterna erlägges enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53 a, 54, 57, 58 och 61 §§, 16 kap 7 och 12 §§ i plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 1 kap 8 §, 6 kap 1 §, 9 kap 1 och 12 §§ i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bakgrund

2016-08-03 har förvaltningen mottagit ett meddelande via e-post i vilket framgick att det pågår omfattande tillbyggnadsarbeten på fastigheten Fältet 23, Fältvägen 14 (bilaga 1).

Med anledning av det inkomna e-postmeddelandet har förevarande tillsynsärende skapats.

2020-08-03
REV 2020-08-11
REV 2020-08-12

Dnr: SBN 2016-000560

2016-08-10 har förvaltningen utfört tillsynsbesök på fastigheten och kunde konstatera att det pågick rivnings- och byggnadsarbeten på fastigheten (bilaga 2).

Ur kommunikation med fastighetsägaren har det framkommit

- att gamla murar revs
- att nya murar har uppförts
- att det har fyllts på med jord inom murarna för att jämna ut tomten
- att det kommer att byggas en altan på den uppfyllda delen av tomten (bilaga 3).

Då de vidtagna åtgärderna är mark- och bygglovspliktiga har fastighetsägaren uppmanats att ansöka om mark- och bygglov i efterhand.

2020-05-25 har förvaltningen mottagit ansökan om mark- och bygglov i efterhand (Dnr SBN 2020-427).

2020-06-01 har förvaltningen på delegation beslutat om bygglov med startbesked i efterhand för markåtgärderna och murarna (bilaga 4).

2020-08-11 har fastighetsägaren inkommit med ett signerad kontrollplan varför förvaltningen har på delegation utfärdat ett slutbesked (Dnr SBN 2020-427).

Bedömning

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Det innebär att om byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse ska nämnden avsluta tillsynsärendet.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bl.a. att nämnden måste pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.¹

¹ Plan- och bygglagen (2010:900), En kommentar, Del II, Lars Uno Didón m.fl., Supplement 7, oktober 2018, 11:2-6, s. 7

Markåtgärd

Schaktning eller fyllning inom en tomt inom detaljplanelagt område kräver marklov. En marklovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 20-07-1A som fastställdes 1970-07-16.

Om någon påbörjar en marklovspliktig åtgärd innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt kommunens riktlinjer kräver inte markåtgärderna upp till 50 cm marklov.

Utifrån bygglovshandlingar med Dnr SBN 2020-427 framgår att det har utförts fyllning av jord mellan 0,4 – 1,5 meter. Den totala ytan som har berörts av markuppfyllnaden är 36 kvm.

Då det har vidtagits marklovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter och uppgår till **2 885** kronor (bilaga 5).

Mur

Att uppföra en mur kräver bygglov. En bygglovspliktig får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inget bygglov för att uppföra mur upp till 50 cm.

Utifrån bygglovshandlingar med Dnr SBN 2020-427 framgår att det har uppförts murar i höjd som varierar mellan 0,8 – 2,1 meter. Den sammanlagda längden av murarna är 30 meter.

Då det har uppförts bygglovspliktiga murar innan ett startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgifter och uppgår till **15 372** kronor (bilaga 6).

Nedsättning

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som hag begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättning föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10).

Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sättas ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och ett startbesked har fattats för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10).

Förvaltningens bedömning är att skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften för markåtgärden enligt regeringens mening saknas varför byggsanktionsavgiften ska tas ut med hela beloppet.

2020-08-03
REV 2020-08-11
REV 2020-08-12

Dnr: SBN 2016-000560

Däremot anser förvaltningen att byggsanktionsavgiften för de uppförda murarna är oproportionerlig hög. Detta mot bakgrund av att murarna har uppförts på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med gällande byggregler samt att kraven i 2 kap 6 och 8 kap 1, 2 §§ PBL har uppfyllts. Således föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att sätta ned byggsanktionsavgiften för de uppförda murarna till hälften vilket är **7 686 kronor** ($15\,372 / 2 = 7\,686$).

Rätt att ta ut byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift får inte tas ut om den avgiftsskyldige inte har fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förevarande tillsynsärende skapades 2016-08-10. Begäran om förklaring skickades till fastighetsägaren 2016-08-10. Utifrån kommunikering med fastighetsägaren framgår att markuppfyllnaden gjordes 2016. Eftersom fastighetsägaren har haft tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen har samhällsbyggnadsnämnden fog att ta ut byggsanktionsavgifterna.

Lämna anmälan utan åtgärd

2020-08-11 har slutbesked utfärdats i bygglovsärendet (Dnr SBN 2020-427). Ärendet är därmed slutbehandlat hos bygglövsenheten.

Under förutsättning att byggsanktionsavgifterna har erlagts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut saknar förvaltningen skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder. Därför föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att lämna anmälan utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Annelie Fager
Bygglövschef

Yulia Gregorsson
Bygglövhandläggare

Bilagor:

1. E-post inkommen 2016-08-03

2020-08-03
REV 2020-08-11
REV 2020-08-12

Dnr: SBN 2016-000560

2. Bilder inkomna 2016-08-10
3. E-post inkommen 2016-08-29
4. Beslut om bygglov med startbesked i efterhand daterad 2020-06-01
5. Beräkning av byggsanktionsavgift för markåtgärderna
6. Beräkning av byggsanktionsavgift för murarna
7. Gällande bestämmelser

Gregorsson Yulia

Från: Bygglov SBF
Skickat: den 3 augusti 2016 08:27
Till: Kari Polojärvi
Kopia: Gregorsson Yulia; Lundgren Anna-Karin
Ämne: SV: Förfrågan om tillbyggnation fastigheten på Fältvägen 14

Hej!

Det finns inga nya eller pågående ärende om bygglov eller anmälan i vårt system för fastigheten Fältet 23, adress: Fältvägen 14. Tack

Vänliga hälsningar

Ghadir Shafo
Bygglovassistent

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten
Adress: Munkhättevägen 45
147 85 Tumba

Direkt: 08-530 636 89
Växel: 08-530 610 00
fax: 08-530 61254

e-post: bygglov@botkyrka.se
www.botkyrka.se

**LANGT
IFRÅN LAGOM**

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -08- 03

Dnr: *16-560*

Från: Kari Polojärvi [<mailto:kapkon54@gmail.com>]
Skickat: den 2 augusti 2016 22:07
Till: Bygglov SBF
Ämne: Förfrågan om tillbyggnation fastigheten på Fältvägen 14

Det pågår en omfattande och störande tillbyggnation på Fältvägen 14 i Nackdala.

Vi har inte blivit informerade om byggstart och omfattning.

Finns det beviljat bygglov?

Vi vill gärna få besked från er så snart som möjligt.

Kari Polojärvi

Fältvägen 12

14741 Tumba

kapkon54@gmail.com

070 562 0196

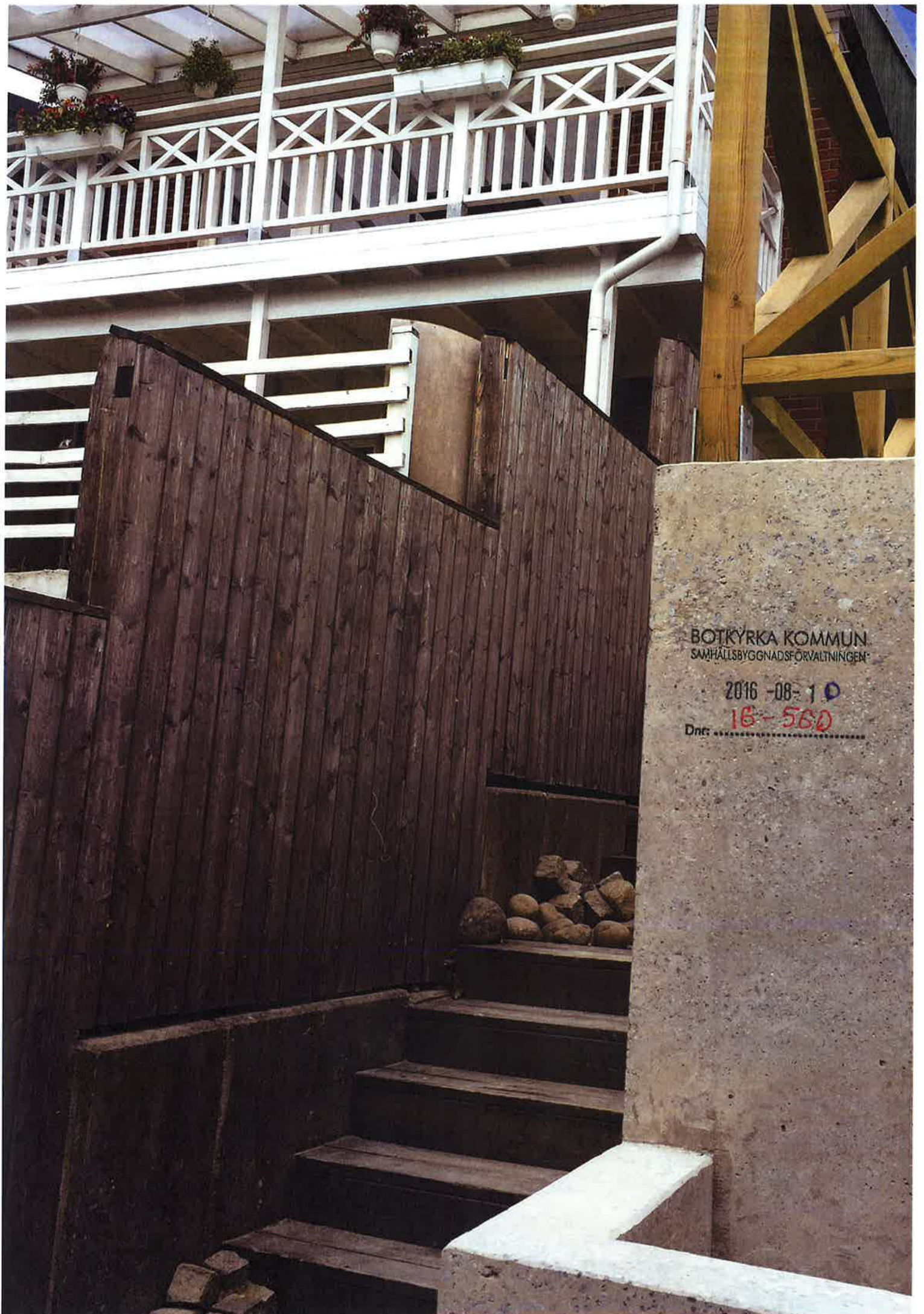
BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -08- 10

16-560

Dnr:





BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016-08-10

Dnr: 16-560



BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -08- 10

Dnr: 16-560

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016-08-10

Dnr:16-560.....



BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -08-10

Dnr:
16-560





BOTKYRKORONAUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -08-1 D

16-56D

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016-08-10

Dnr: 16-560



BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016-08-10

Dnr: 16-560



Gregorsson Yulia

Från: Bygglov SBF
Skickat: den 29 augusti 2016 10:31
Till: Gregorsson Yulia
Ämne: VB: Fältet 23, Till Yulia Gregorsson
Bifogade filer: 2.jpg; 1.jpg; Fältet 23.docx; image-0-02-01-dad4b2888153938e2c3b62e4f145195a51343adc7d99a0222b07005c50d31bf2-V.jpg; image-0-02-01-1cf5e64d996cb709233ccf5acb4e06f628a80d211c789d9e968413f7c2e40b7c-V.jpg; image-0-02-01-3af2d23f05ab6992e9298fda41d47601ebae9853feada13271614d787e1162b4-V.jpg; image-0-02-01-b6ce214dd8d36ac25f637a95e936a3cff2f02792d37332f3f50f37fb1edd149d-V.jpg

Från: Anton Björklund [<mailto:anton-bjorklund@live.se>]
Skickat: den 29 augusti 2016 09:54
Till: Bygglov SBF; Ahmad Riad Ali
Ämne: Fältet 23, Till Yulia Gregorsson

Bästa hälsningar, best regards
Anton Björklund
Huvudet På Spiken AB
~ Byggnadsvård & Traditionellt Måleri ~
www.huvudetpaspiken.se/
+46730302151
Allt går att renovera

BOTKYRKA KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2016 -08- 29

16-560
Dnr:



2020-06-01

Dnr: SBN 2020-000427

Referens
Yulia GregorssonMottagare
Ahmad AliFältvägen 14
147 41 TUMBA**BESLUT OM BYGGLOV MED STARTBESKED**

Fastighet: FÄLTET 23 (FÄLTVÄGEN 14)
Ärende: Bygglov för nybyggnad av mur/plank samt marklov i efterhand
Beslutsdag: 2020-06-01
Sökande: Ahmad Ali, Fältvägen 14, 147 41 TUMBA

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för stödmurarna samt marklov i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Bygglovavgiften för stödmurarna är 5 369 kronor.
Bygglovsavgiften för markåtgärderna är 7 504 kronor.
Totalt avgift är 12 873 kronor.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

Ansökan avser

Ansökan avser bygglov i efterhand för stödmurar och markuppfyllnad. Stödmur A (mot huvudbyggnaden) är 0,8 m hög och 6,6 m lång. Stödmur B (mittemot stödmur A mot garaget) är 2,1 m hög och 6,6 m lång. Stödmur C (närmast garaget) är 1,1 m hög och 6,6 m lång. Murarna A och B har uppförts som en låda. Muren C har placerats utanför muren B och utgör en blomlåda. Murarna har utförts betong.

Markuppfyllanden har gjorts inom murarna. Markåtgärderna varierar mellan 0,4 – 1,5 meter. Den total ytan som har berörts av markåtgärderna är 36 kvm.

Bakgrund

2016-08-02 har förvaltningen mottagit ett e-postmeddelande ur vilket framgick att det pågick en omfattande byggnation på fastigheten Fältet 23, Fältvägen 14 varför ett tillsynsärende med Dnr SBN 2016-650 har upprättats.

Ur kommunikering med fastighetsägaren har det framkommit bl.a. att det har funnits murar på fastigheten som har rivits och att det uppfördes en ny uteplats på samma plats där gamla murarna stod.

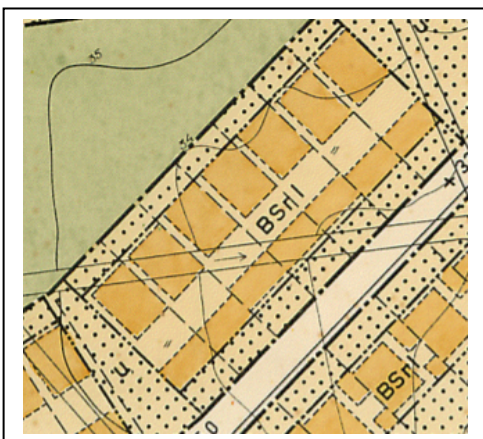
Förvaltningens bedömning är att det uppförda är mark- och bygglovspliktigt varför fastighetsägaren har uppmanats att ansöka om mark- och bygglov i efterhand.

Fråga om eventuell byggsanktionsavgift kan komma att fattas beslut om i tillsynsärendet.

Beslutsunderlag

Förslag till kontrollplan	inkom 2020-05-25
Fasadritning	inkom 2020-05-25
Konstruktionsritning	inkom 2020-05-25
Markplaneringsritning	inkom 2020-05-25
Tomtkarta	inkom 2020-05-25

Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 20-07-1A, fastställd 1970-07-16.

Enligt detaljplanen är området där fastigheten ligger avsedd för bostadsändamål, radhus.

Enligt planbestämmelserna framgår att högst hälften av tomten får bebyggas.

Skäl till beslut

Förslaget, bygglov i efterhand för stödmurar samt marklov i efterhand, överensstämmer med detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov i efterhand för stödmurar samt marklov i efterhand är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan.

Förvaltningen bedömer således att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov i efterhand för stödmurar samt marklov i efterhand kan beviljas på fastigheten.

Bygglovsavgiften för murarna har beräknats som om det har uppförts en mur. Detta eftersom konstruktionen är uppförd på ett sådant sätt att murarna är beroende av varandra. Förvaltningens bedömning är därför att bygglovsavgiften ska tas ut för en mur.

Handlingar som ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inför slutbesked gärna via vår e-tjänst:

- En signerad kontrollplan enligt PBL som vidimerar att kontrollerna genomförts.

Information

Du kan nu följa ditt ärende via vår e-tjänst som du hittar här

<https://service.botkyrka.se> under fliken Bo & Bygga, Bygglov.

Du kan också ansöka om slutbesked, kontakta handläggaren och även hämta ditt slutbesked när bygget är klart.

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat ett tillsynsärende, med diarienummer SBN 2016-650, som utreds separat. Startbesked i detta ärende medför inte något hinder att samhällsbyggnadsnämnden senare fattar beslut i tillsynsärendet.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat. Betala först då ni fått fakturan hemskickad. Kostnader för utstakning och/ eller lägeskontroll ingår inte i bygglovsavgiften.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/ byggnadsdel i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

För samhällsbyggnadsnämnden

Yulia Gregorsson
Bygglovhandläggare

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:

Botkyrka kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.

STÖDMURAR

KONTROLLEN AVSER	KONTROLL MOT	KONTR OLLAN T	KONTROLL METOD	Signatur och datum
Markens lutning från byggnaden	EKS 10, 15 §	BH/E	Mätning/ visuellt	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Fyllning och packning	EKS 10, 11 §	BH/E	Visuellt	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Dränering och kapillärbrytande skikt	BBR 6:53222	BH/E	Visuellt	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Geotekniska förhållanden	EKS10, BFS 2013:10	BH/E	Visuellt	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Placering	Beviljat bygglov	BH/E	mätning	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Avledning dagvatten	BBR 6:622	BH/E	Visuellt	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Höjd över mark			Mätning	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Skydd mot olyckor på tomt	BBR 8:9	BH/E	Okulär besiktning	<i>Ahmad</i> 10/08/2020
Kontroll av konstruktionsritning Bärförmåga	K-ritning	BH/E	Okulär besiktning	<i>Ahmad</i> 10/08/2020

PBL (Plan- och bygglagen)**BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)****A-ritning (arkitekturritning)****K-ritning (konstruktionsritning)****AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning)****EKS (Europeiska konstruktions standarder)****Andra tekniska handlingar**

Undertecknad sökande/byggherre/entreprenör/sakkunnig intygar härmed att kontrollpunkter i kontrollplanen ovan är utförda.

Tumba 2020-05-22
Ort och datum Sökande/Byggherre

Ahmad A.L.
Namnförtydligande

Tumba Ahmad
Ort och datum Entreprenör/Sakkunnig

Byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Markåtgärd
Vilken typ av anläggning berör åtgärden?	Schaktning eller fyllning inom en tomt

Beräkning

Area	36
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,001 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,025 * 47300) + (0,001 * 47300 * 36)$

Beräknad sanktionsavgift	2 885 kr
---------------------------------	-----------------

Byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningsskyldiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Mur eller plank
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Beräkning

Löpmeter	30
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47 300 kr (2020)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * \text{löpmeter})$
Beräkning	$(0,025 * 47300) + (0,01 * 47300 * 30)$

Beräknad sanktionsavgift	15 372 kr
---------------------------------	------------------

**Bilaga 7****Gällande bestämmelser**

Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Enligt 9 kap 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt 16 kap 7 § PBL får Regeringen meddela föreskrifter om att det, utöver det som följer av 9 kap. 2-7 §§, krävs bygglov för

1. skyltar och ljusanordningar, och
2. andra anläggningar än byggnader, om anläggningarna genom sin storlek eller funktion kan ha en betydande inverkan på omgivningen.

Enligt 6 kap 1 § 7 p. plan- och byggförordningen (2011:883), PBF krävs det bygglov, i fråga om andra anläggningar än byggnaden, för att anordna, inrätta uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver mark- eller bygglov.

Enligt 10 kap 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas. Avgiften får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Prisbasbelopp för 2020 är 47 300 kronor.

Enligt 9 kap 12 § 1 st. 8 p. PBF är byggsanktionsavgiften 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 8 § 1 st. 5 p. PBL eller 6 kap 1 § PBF eller anmälan enligt 5 § 1 st. 8 p. PBF innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked när det gäller mur eller plank.

Enligt 9 kap 17 § 1 st. 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Enligt 1 kap 4 § PBL är en tomt ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller kombination av dessa minskad med 15 kvm, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

För fastigheten gäller detaljplan 20-07-1A som har fastställts 1970-07-16.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inte marklov för schaktning eller fyllning upp till 50 cm.

Enligt kommunens riktlinjer krävs inte bygglov för murar och plank upp till 50 cm.