



Handläggare  
Katarina Balog

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: HALLUNDA 4:34 (HUMLEVÄGEN 5)  
Ärende: **Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad dnr 2017-263**  
Sökande: Botkyrka Kommun Tekniska Förvaltningen

---

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år för förskolebyggnad med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till och med 2024-12-31.

Bygglovsavgiften är 81 312 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### För beslutet gäller

Startbesked, kontrollplan från tidigare ärendena gäller. Tekniskt samråd krävs inte då tekniskt samråd hållits och slutbesked har meddelats i tidigare ärendena (dnr 2013-144 daterad 2014-05-27, dnr 2014-133 daterad 2014-05-26, dnr 2014-578 daterad 2014-05-26, och dnr 2015-881 daterad 2016-07-07).

När bygglovet upphör att gälla ska sökanden ha avvecklat verksamheten, tagit bort byggnaderna och återställt marken i enlighet med inkommen avvecklingsplan.

### Ansökan avser

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år för förskolebyggnad, (byggnadsarea 1009 m<sup>2</sup> och bruttoarea 1640 m<sup>2</sup>). Fasaderna är utförda med stående träpanel i gul kulör och taket belagt med svart papp.

## Bakgrund

Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljongen beviljades först år 2013, dnr 2013-144 för en envånings förskolepaviljong med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till och med 2015-08-30. Byggnads- och bruttoarean om 829 m<sup>2</sup>.

År 2014 har förvaltningen beviljat på delegation bygglov dnr 2014-133 för påbyggnad med ytterligare en våning. Bruttoarean om 829+425 m<sup>2</sup>.  
Samma år, år 2014, uppkom behovet att komplettera byggnaden med skärmtak över loftgång och trappor dnr 2014-578.

År 2015 har tidsbegränsad bygglov beviljats för ytterligare tillbyggnad dnr 2015-881. Byggnadsarean är totalt ca 1008 m<sup>2</sup> varav öppenarea 80 m<sup>2</sup> samt bruttoarea totalt om 1640 m<sup>2</sup>.

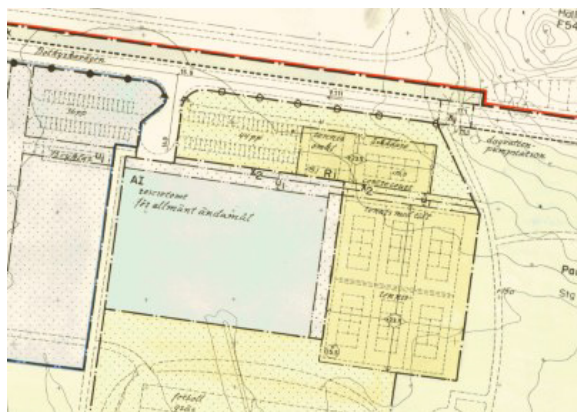
Samtliga tidsbegränsade bygglov beviljades för samma tidsintervall som ursprungslovet, det vill säga att byggnaden och påbyggnaden fick rätt att kvarstå längst till och med 2015-08-30.

År 2017 har samhällsbyggnadsnämnden beviljat ett gemensamt tidsbegränsat bygglov för samtliga byggnadsdelar att få kvarstå till och med 2019-12-31, dnr 2017-263 § 241.

## Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2019-12-06  
Markplaneringsritning inkom 2019-11-27  
Planritning inkom 2019-11-27  
Fasadritningar inkom 2019-11-27

## Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 54-10-1A, fastställd 1972-04-07.

Ändamålet är betecknat A vilket innebär att skolverksamhet i kommunal regi stämmer överens med detaljplanen.

### **Gällande bestämmelser**

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

### **Yttranden från sakägare**

Berörda grannar på fastigheterna Hallunda 4:33 och Brunnaskolan 1 har beretts tillfälle att yttra sig. Inte något svar har inkommit.

### **Bedömning**

Förslaget överensstämmer med detaljplanen. Anledningen till att åtgärden endast kan vara tidsbegränsad är att byggnadens utformning inte är av permanent karaktär.

För att bygglov ska beviljas inom områden som omfattas av detaljplan krävs enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, bl.a. att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Om åtgärden strider mot detaljplanen får bygglov ändå beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap. 31 b § PBL).

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Som ovan konstaterats är åtgärden delvis planstridig.

En grundläggande förutsättning för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt.

Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planerligt användningssätt framstår som reell (se t.ex. RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not. 92 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 17 mars 2016 i mål nr P 9993-15). Det krävs vidare uppgifter som ger stöd för att det finns en konkret plan för framtiden, innebärande att man på ett långsiktigt sätt tillgodoser behovet av åtgärden (Mark- och miljööverdomstolens dom den 24 januari 2014 i mål nr P 7678-13).

Vid en ansökan om tidsbegränsat bygglov för skollokaler som ska tillgodose ett tillfälligt ökat behov av utbildningsplatser, krävs det utredning som stödjer att behovet är just tillfälligt. Alla faktorer som påverkar det framtida behovet bör beaktas i en sådan utredning.

Det bör även krävas att sökanden redogör för möjligheten att behovet tillgodoses på annat sätt än genom den ansökta åtgärden, t.ex. genom tillgängliga utbildningsplatser på andra skolor i närområdet (Mark- och miljööverdomstolens dom den 24 april 2015 i mål nr P 10151-14).

I praxis har fastställts ett lågt ställt beviskrav vid bedömningen av om det är fråga om en tillfällig åtgärd. Det räcker inte att påvisa att en åtgärd per definition är tillfällig. Då tidsbegränsade bygglov har möjlighet att förlängas till 15 år är det extra viktigt att man just inom skolverksamheten bereder och planerar för mer permanenta åtgärder och presenterar dem i detalj.

Botkyrka kommuns fastighetsenhet i samarbete med skolförvaltningen gör en övergripande genomgång av skolfastigheterna och behov av framtida utbildningsplatser. Flera nya detaljplaner är under arbete och några har redan vunnit laga kraft.

Innan planarbete och uppbyggnad av nya skolor/förskolor är färdigställda behövs fortfarande de tillfälliga paviljongerna för verksamheterna. Förvaltningen bedömer att behovet är tidsbegränsat.

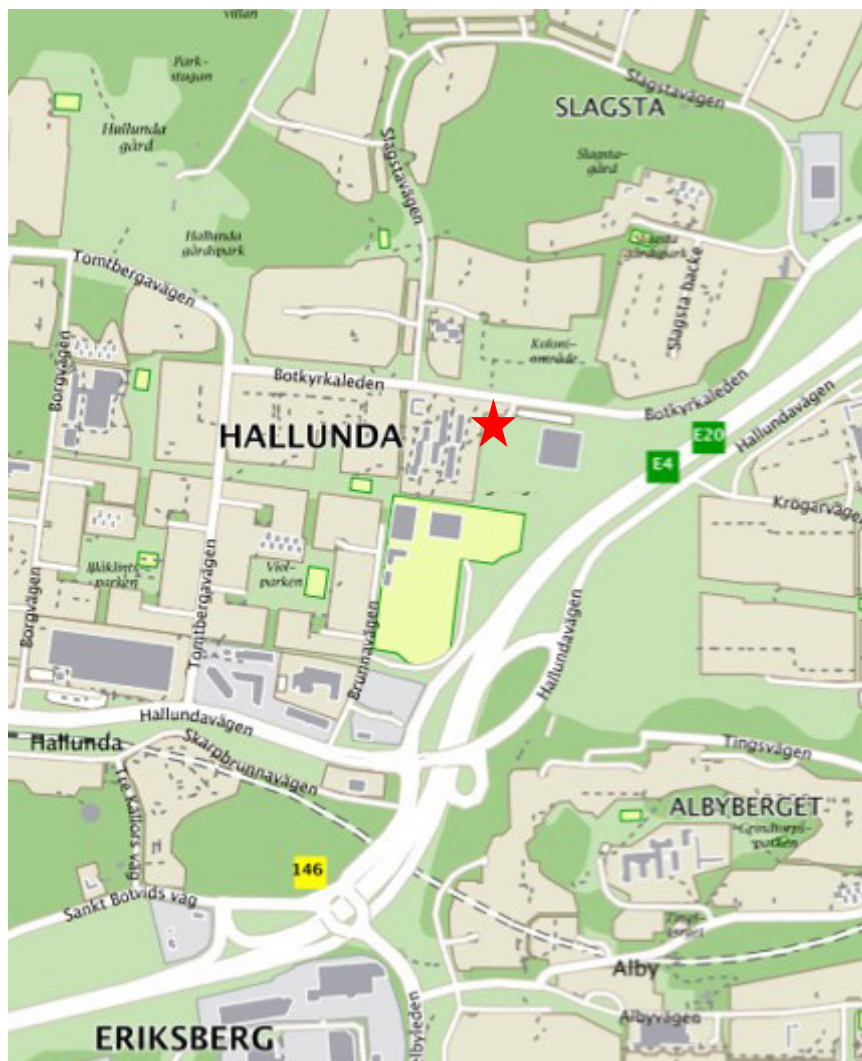
Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att förlängning av tidsbegränsat bygglov med fyra år kan beviljas med rätt att låta byggnaden kvarstå längst till och med 2024-12-31.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Katarina Balog  
Bygglövhandläggare

## Bilagor

Översiktskarta  
Underlag till beslut



BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2013-03-26  
Dnr: ~~SBN 2013-144~~

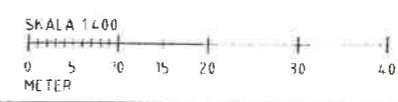
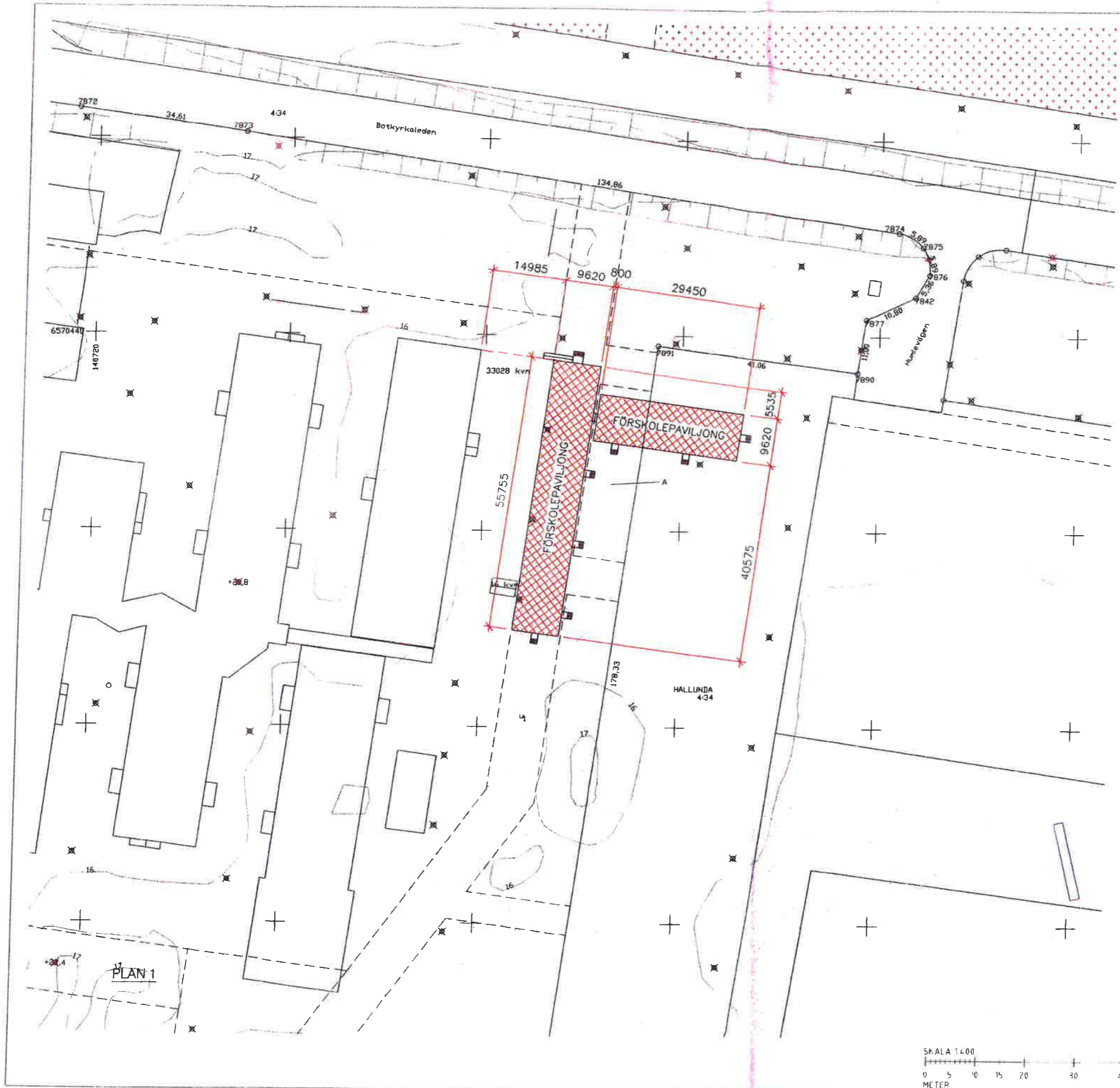
BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2017-04-20  
Dnr: 2017-263

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens  
beslut

2017-06-13

BOTKYRKA KOMMUN



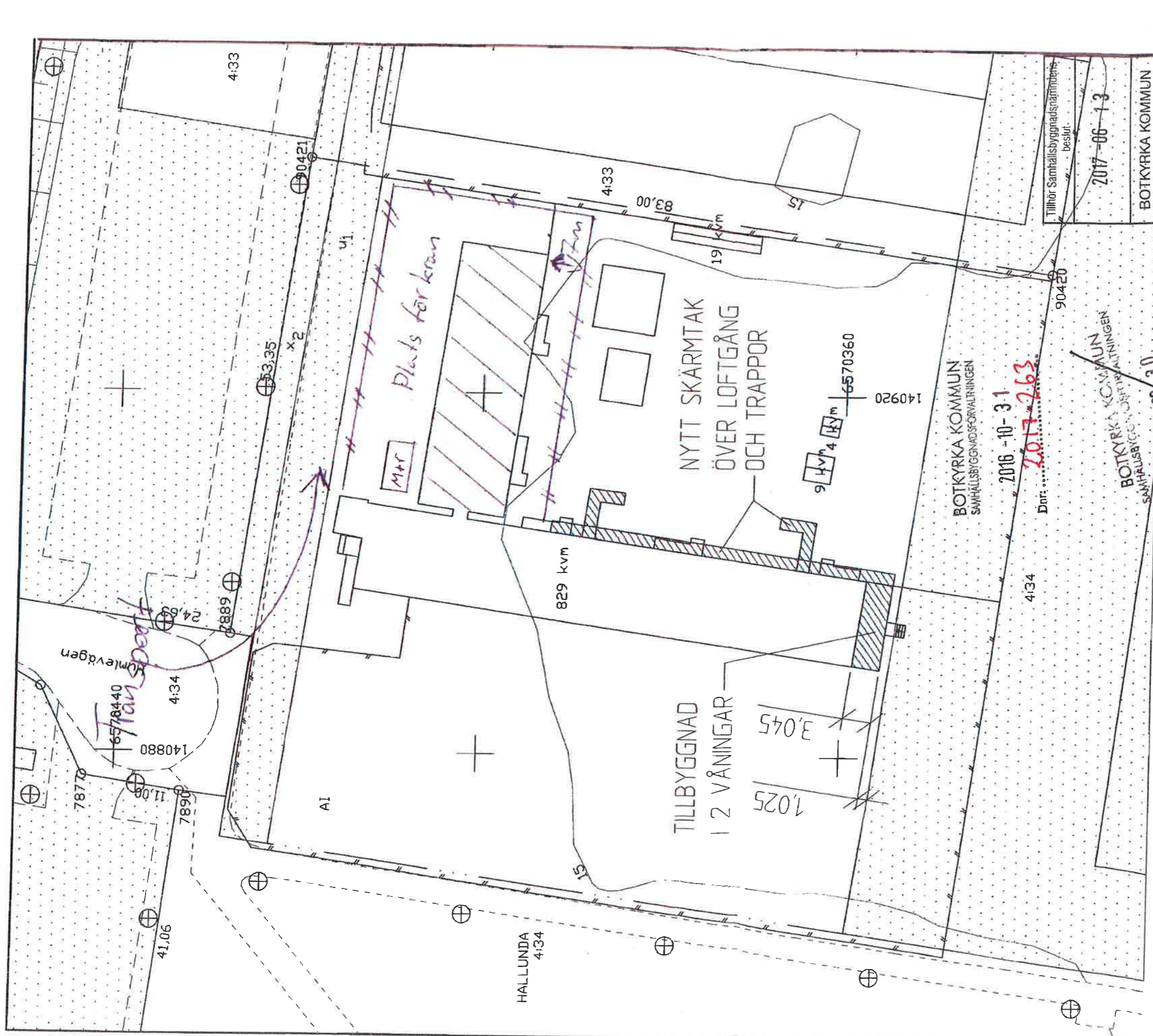
**TEMPARENT**

Modulsystem **KWIKON**

Box 814, 194 29 UPPLANDS VIKBY  
Tfn 08-590 890 40, fax 08-590 841 10

Ritad ALN  
Datum 2013-03-25

Reg. Ant.	Registreringen avser	Sign.	Datum
Status	BYGGLOVSRITNING 2013-03-25		
Brunnaskolan, Botkyrka Kommun Förskolepaviljong			
Situationsplan			
Örnskad	Skala A1/A3	Order nr	
	1:400/800		
Ritn nr	Brunnaskolan A01		Reg.



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning  
 av höjden  
 och bör inte användas vid  
 detaljprojektering



BOTKYRKA KOMMUN  
 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALNINGEN

Dnr: 2016-10-31

2017-2-63

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

2017-06-13

BOTKYRKA KOMMUN

2016-09-30

Dnr: SBN 2015-881

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

2016-04-07



**BOTKYRKA KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 147 85 TUMBA

08-530 610 00

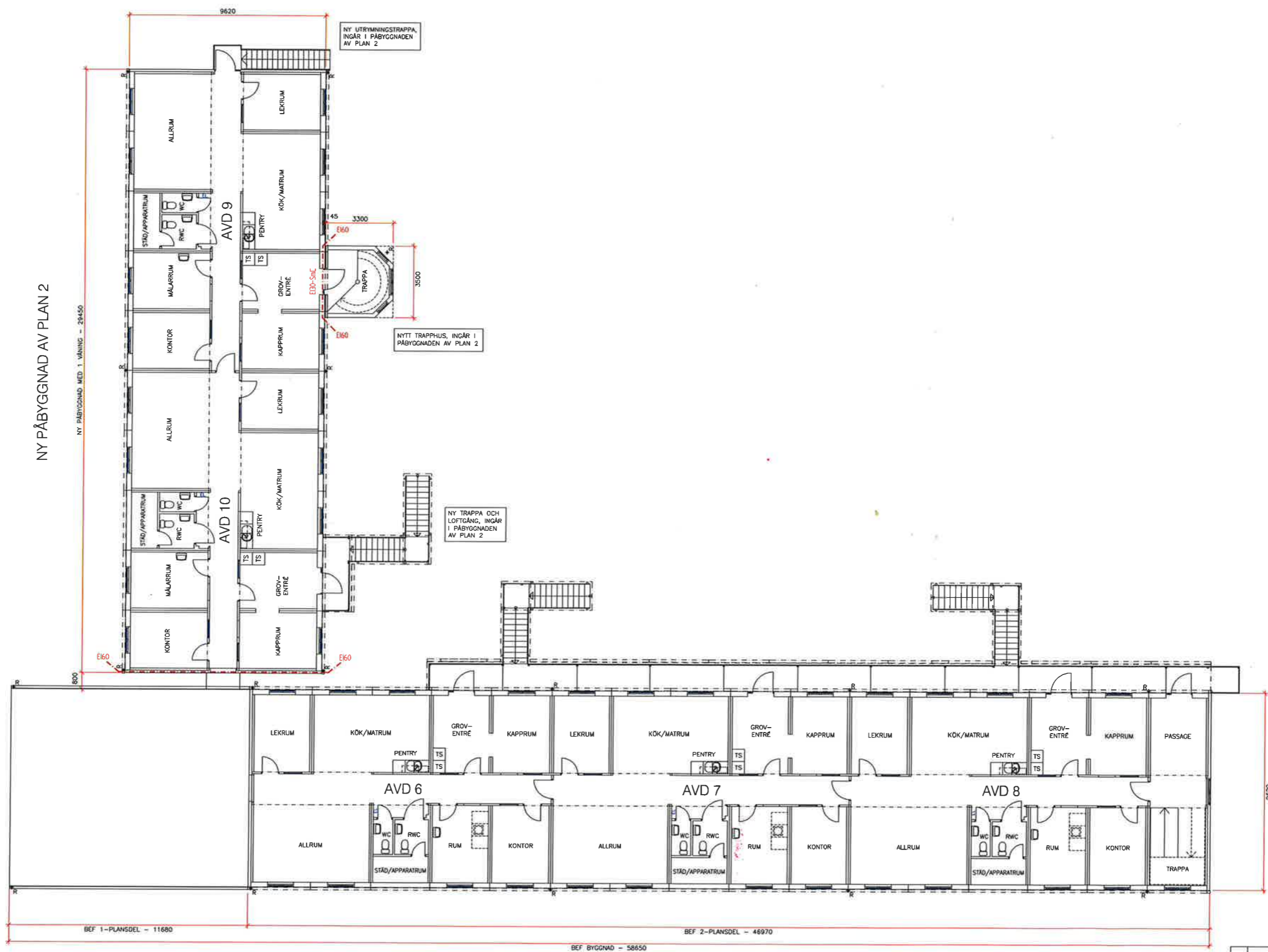
Upprättad av: Lena Karlsson

Mätt av: Panos Gkourgiotis

**Förenklad nybyggnadskarta**

DEL AV HALLUNDA 4:34  
 Humlevägen 5  
 Botkyrka kommun

Tumba 2015-02-24 Dnr: KM2015-064



PLAN 2



Reg	Ant	Registreringen avser	Sign	Datum
		BYGGLOVSRITNING 2015-12-17		
Brunnaskolan, Botkyrka Kommun				
Förskolepaviljong				
Ettapp 4, Påbyggnad				
Plan 2				
Ritad	Skala	A1/A3	Order nr	
ALN	1:100/200			
Datum	Ritn nr			Reg
2015-12-17	Brunnaskolan Ettapp4 A12			

**TEMPARENT.**  
 Modulsystem **KURTIK**  
 Box 914, 184 29 UPPLANDS VÄSBY  
 tfn 08-690 990 40, fax 08-690 541 10





ENTRÉFASAD 20-modulsvinkeln

NYTT TRAPPHUS OCH TRAPPOR

GAVEL 10-modulsvinkeln

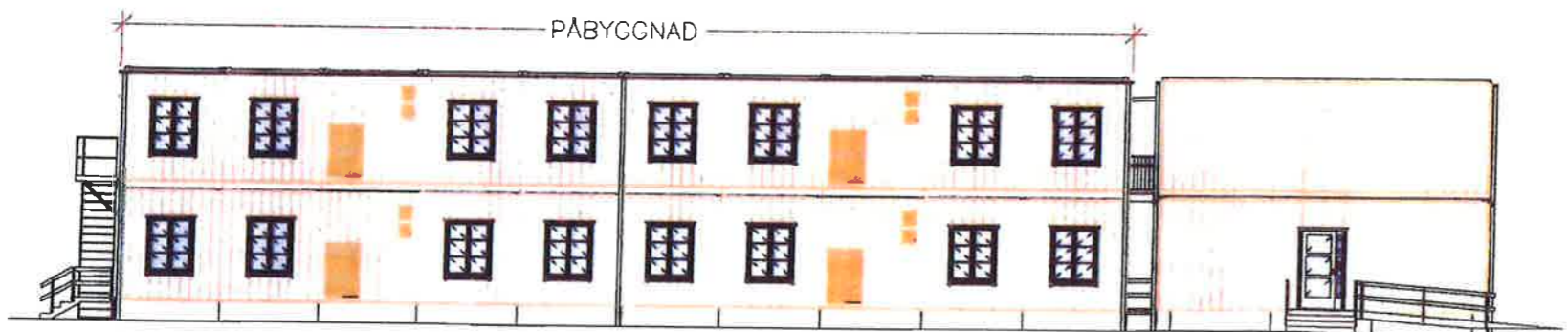
BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
2015-12-18  
Dnr: ~~SBN 2015-88~~

BOTKYRKA KOMMUN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
2017-04-20  
Dnr: 2017-263

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens  
beslut  
2017-06-13  
BOTKYRKA KOMMUN

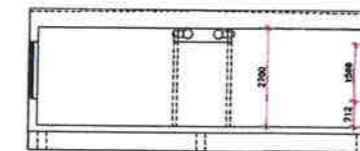


FASAD BAKSIDA 20-modulsvinkeln

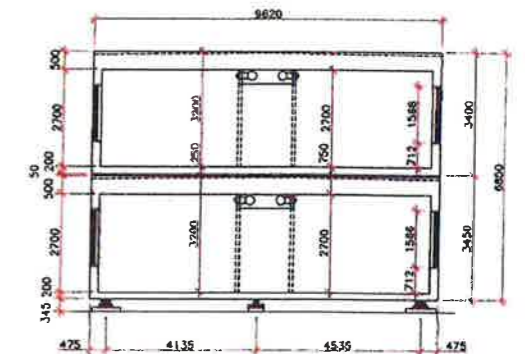


FASAD BAKSIDA 10-modulsvinkeln

GAVEL 20-modulsvinkeln



SEKTION 1-plans



SEKTION 2-plans



GAVEL 20-modulsvinkeln

ENTRÉFASAD 10-modulsvinkeln

NYTT TRAPPHUS OCH TRAPPOR



<b>TEMPORENT.</b>		BYGGLOVSRITNING 2015-12-17	
Modulsystem <b>TEMPORIT</b> Box 914, 104 20 UPPLANDS VÄRBY tfn 06-590 9900 fax 06-590 941 10		Brunnaskolan, Botkyrka Kommun Förskolepaviljong Ettap 4, Påbyggnad Fasader, sektion	
Ritad ALN	Gravskod Skala A1/A3 1:100/200	Order nr	Reg
Datum 2015-12-17	Rita nr	Brunnaskolan Ettap4 A21	Reg