

Till Samhällsbyggnadsnämnden
Bygglövsenheten
Botkyrka Kommun

Dnr SBN 2020-000566
2020.12.04

Ansökan om nedsättning av byggsanktionsavgift avseende Fastighet Toppstugan 6 (Tant Gröns väg 36)

I mars 2020 flyttade vi till vårt första gemensamma hem med ett härligt skogsnära läge. Vi var bland de sista som flyttade in i området. Vi såg hur våra grannar hade byggt altaner för att kunna använda den sluttande tomten. Vi trodde då att det fanns möjlighet för alla bostadsrättsinnehavare att bygga en altan.

När vi byggde under juni 2020, försökte vi följa tomtens lutning och bygga så att det skulle smälta in i omgivningen samtidigt som vi skulle få en horisontell plats att vistas på där vi kan umgås i familjen och att vår sjuåring av säkerhetsskäl kan använda trappor ner till skogen.

Vi har i bästa mån försökt göra rätt för oss genom att kontakta bygglövsenheten (kontaktperson Olov Östblom) som rekommenderade att vi anlitar en arkitekt så att ritningen blir korrekt, vilket vi gjorde och skickade in. Vi fick ett Grannemedgivande samt att vi gjorde ansökan om bygganmälan samt bygglov. Dock är vi medvetna om att detta kom in efter startdatum vilket vi medger är fel.

Det är ett försök till förklaring för att vi gjort saker i fel ordning, vilket vi ber om ursäkt för och det har vi förklarat för Katarina Balog på bygglövsenheten.

Nu har vi beviljats bygglov och enligt bygglövsenheten så är vår altantillbyggnad att anses som lämplig för byggnaden och uppfyller kravet på god helhetsverkan. Vår altan är även utformad och tillgänglig för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

Vi är i ett stadie där vi väntar tillökning i skrivande stund (+/- 5dagar) och det hade underlättat vår ekonomi om vi kunde helst slippa byggsanktionsavgiften alternativt få den nedsatt. Om ni beslutar att fortfarande ta ut byggsanktionsavgiften så önskar vi om möjlighet finns till en avbetalningsplan på helst ett år, då det är en konstig och osäker tid arbetsmässigt och ekonomiskt.

Vi ansöker om nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Med förhoppning om ert tillmötesgående.

Med vänlig hälsning

Emma Åsmyr och Naim Ademi