



2019-12-17

Dnr: SBN 2019-000981

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: VÅRSTA 1:213 (DALVÄGEN 131)
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad**
Sökande: Betongindustri AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Bygglovavgiften är 39 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Gustaf Leander.

Bygglövs upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad, lagertält (byggnads- och bruttoarea 180 m²).

Fastigheten är idag bebyggd med 1334 m² och med den aktuella byggnaden kommer att vara bebyggd med totalt 1514 m² byggnadsarea.

Fasaderna och taket beläggs med tältduk i vit kulör.

Bakgrund

Mellan år 1962 och 1989 har verksamhet bedrivits på fastigheten med olika provisorisk lov för både för verksamheten och för byggnaderna.

Samhällsbyggnadsnämnden har år 1989 beviljat permanent bygglov för betongindustri på fastigheten Vårsta 1:213 dnr LOV 89-631-1.

Bygglövet omfattar personalbyggnad, betongfabrik med silo, cistern, transportband, smörjkur och sandfickor.

År 2015 har fastighetsägaren sökt rivningslov dnr SBN 2015-718 för att riva två byggnader.

År 2019 har verksamhetsutövaren sökt bygglov i efterhand för kontorsmoduler.

Fastighetsägaren vill flytta sin verksamhet till den aktuella fastigheten och behöver förvaringsutrymme varför den aktuella bygglovsansökan har inkommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2019-11-21

Sektion inkom 2019-11-21

Ritning 3d inkom 2019-11-21

Verksamhetsbeskrivning inkom 2019-11-27

Planförhållande

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunen vill skapa en kreativ blandad miljö längs Dalvägen där den aktuella fastigheten ligger. Kommunen vill ge möjlighet att vidareutveckla den

kreativa företagsmiljön och eventuellt komplettera med bostäder och mer handel. Kommunen vill förändra Dalvägens karaktär till att bli mer som en stadsgata med lägre hastigheter och fler övergångsställen. Kommunen anser att Dalvägen inte längre bör vara en primärled för transport av farligt gods. Kommunen vill planlägga den gamla grustäkten för bostäder och verksamheter. Den norra delen av området ligger tidigare i planeringen än den södra delen närmast Vårsta. Kommunen vill att det gamla grustäktsområdet öster om Vårsta ska bebyggas och bli ett attraktivt bostadsområde med radhus, villor och låga flerbostadshus.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Tumba 8:340, 8:342, 8:343, 8:339, 8:138, 8:134 Vårsta 1:120, 3:1 och fastighetsägaren till Vårsta 1:109 har beretts tillfälle att yttra sig. Inga svar har inkommit till förvaltningen.

Bedömning

Förslaget, bygglov för nybyggnad av industribyggnad, följer översiktsplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av industribyggnad är i sin helhet godtagbart utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

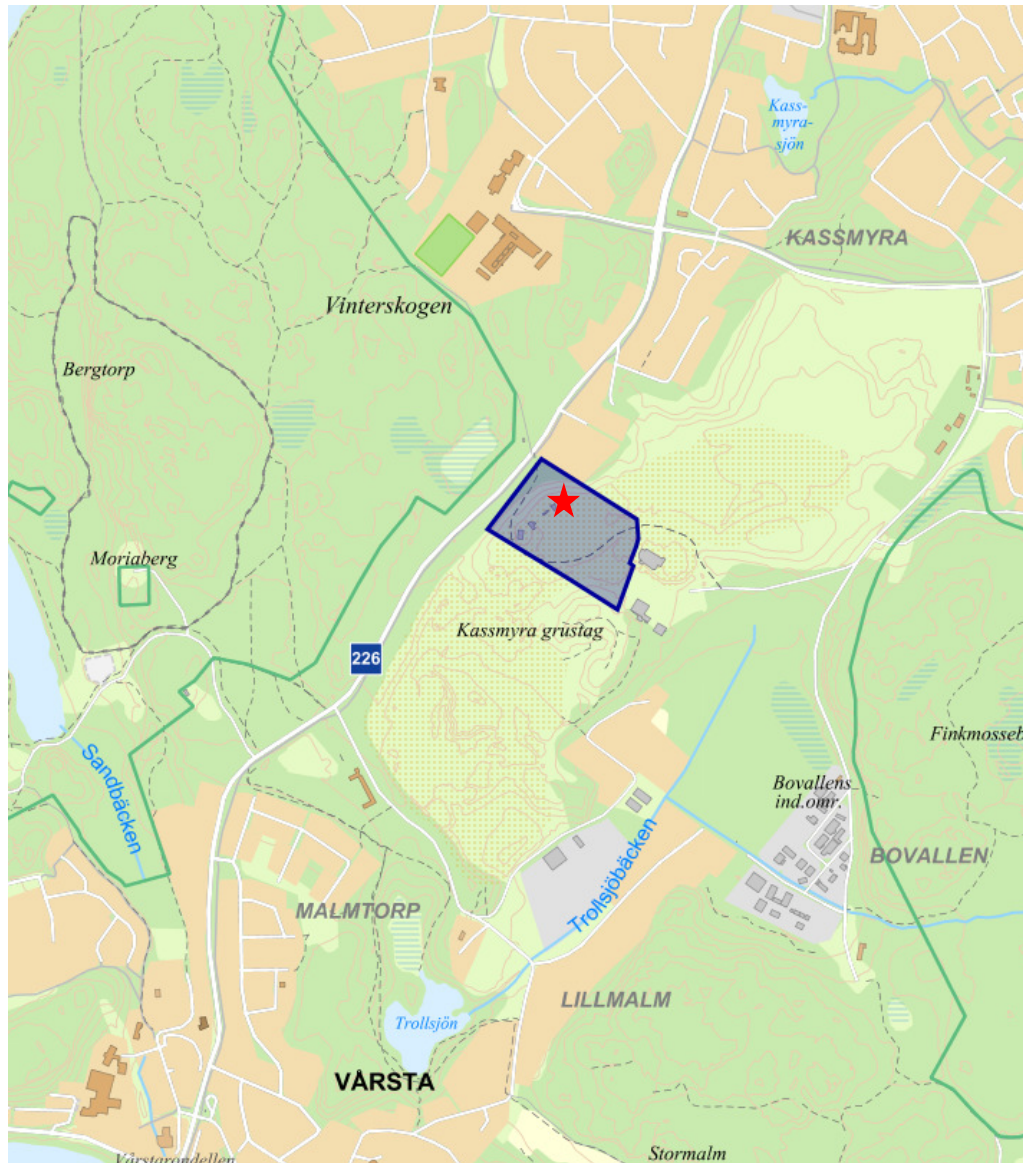
Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av industribyggnad kan beviljas på fastigheten Vårsta 1:213 (Dalvägen 131).

Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

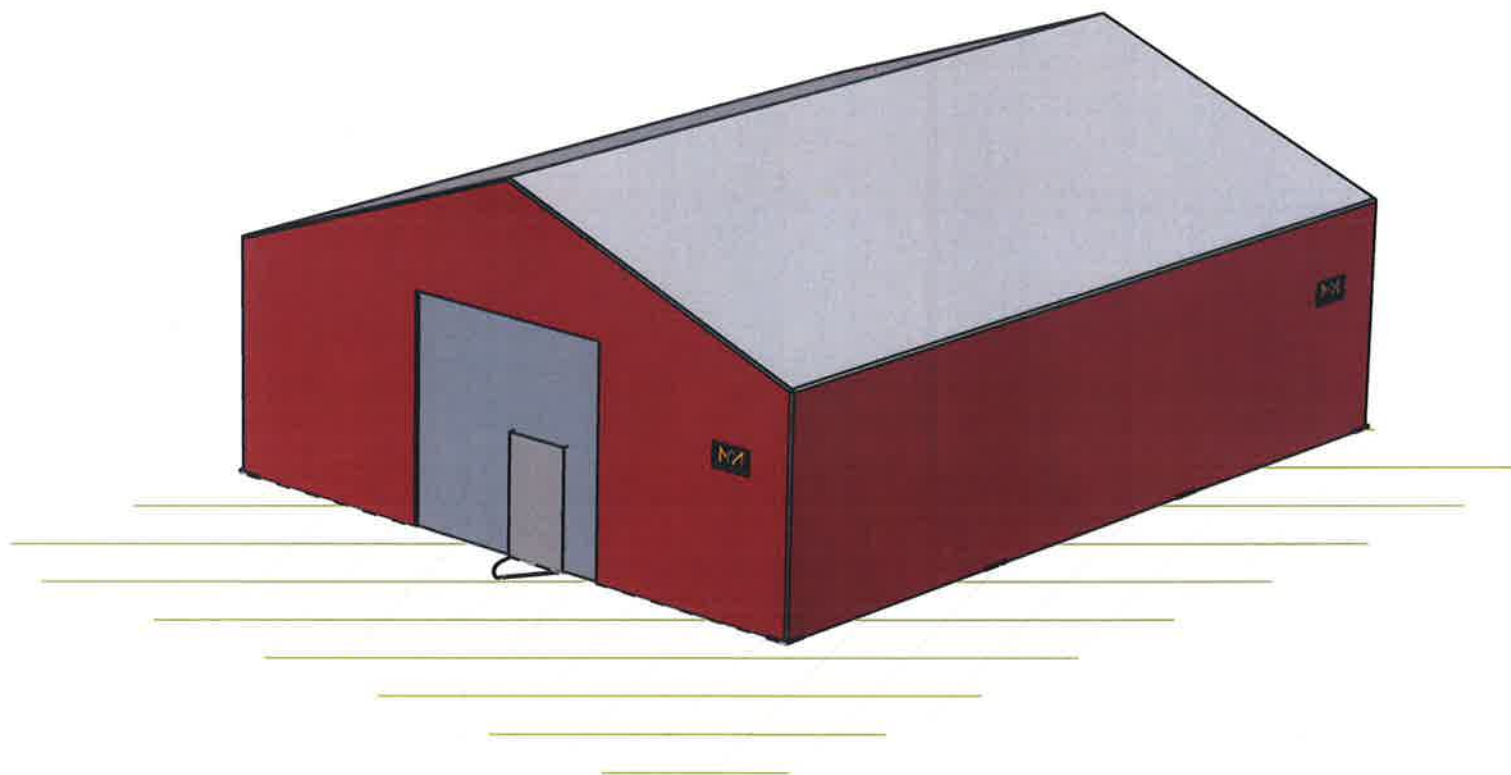
Bilagor

Översiktskarta
Underlag för beslut



The drawing shall not be copied or be giving
third party without Hallgruppen's consent

ILLUSTRATION OF
Betongindustri's
HALL 12/4 x 15m



Rev Date: 19 / 11 / 2019
Rev By: Alf Brännmark

CUSTOMER: Betongindustri
ADDRESS: Stockholm
GNR / BNR:



Title:
Byggesakstegning / Bygglovsriting
HALL 12/4 x 15m
Illustration

Drawing no:

IX12/4-BS



Sheets:
4 of 4

Rev no:
1

Hallgruppen - size A3

2019-11-27

Vårsta 1:213
SBN 2019-000981

Komplettering



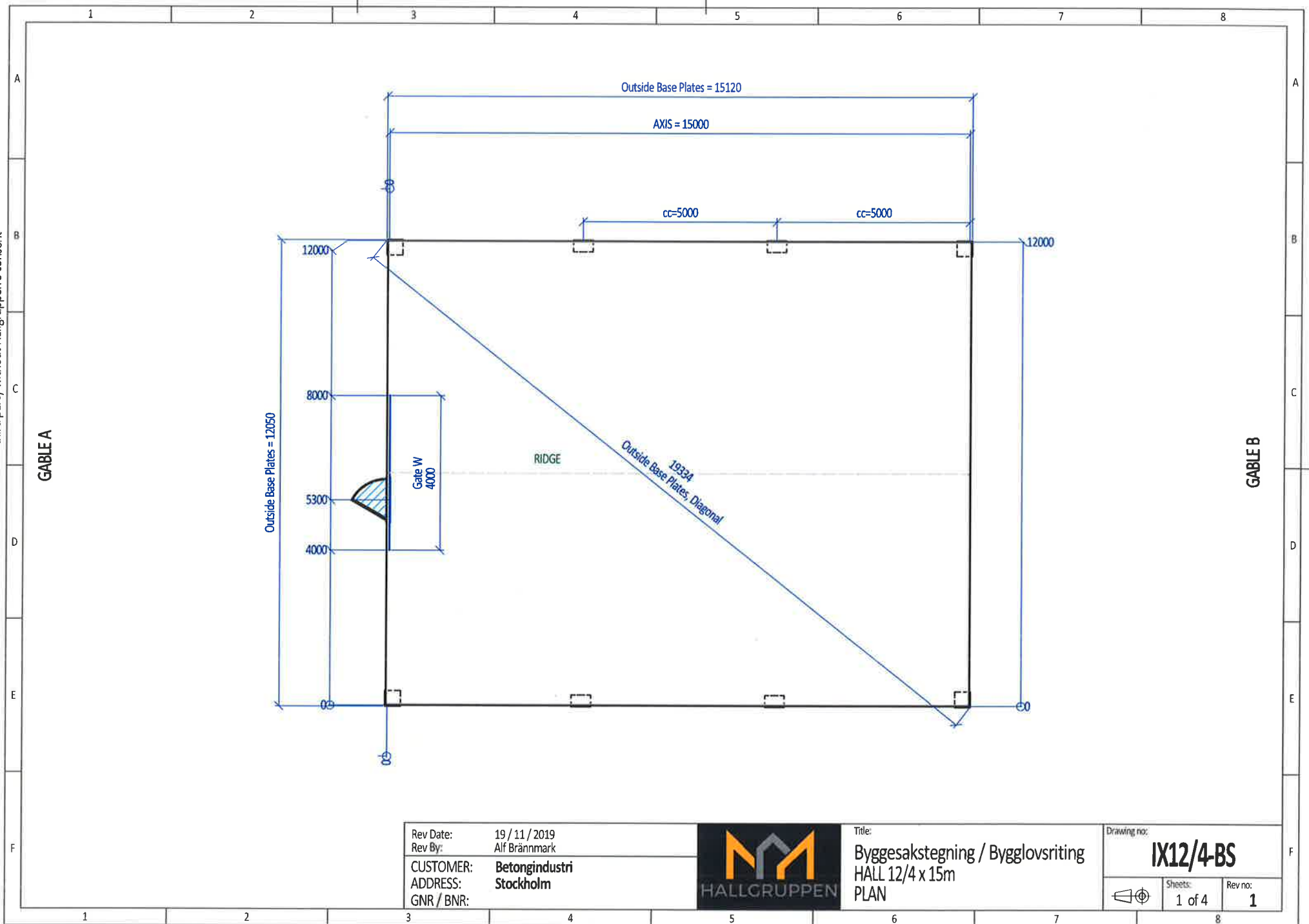
2019-11-27

Vårsta 1:213
SBN 2019-000981

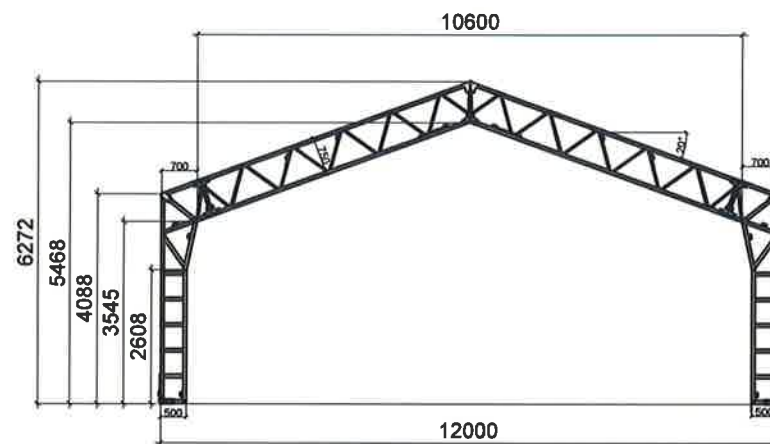
Komplettering



The drawing shall not be copied or be giving
third party without Hallgruppen's consent



The drawing shall not be copied or be giving
third party without Hallgruppen's consent



Rev no	Rev date	Reason for issue	Prepared by	Checked by
1	21.12.2018	Vedlegg til byggesøknad	ML	WJ



Title:
Byggesakstegning -
Halltype V - 12/4m
Snitt.

Drawing no:

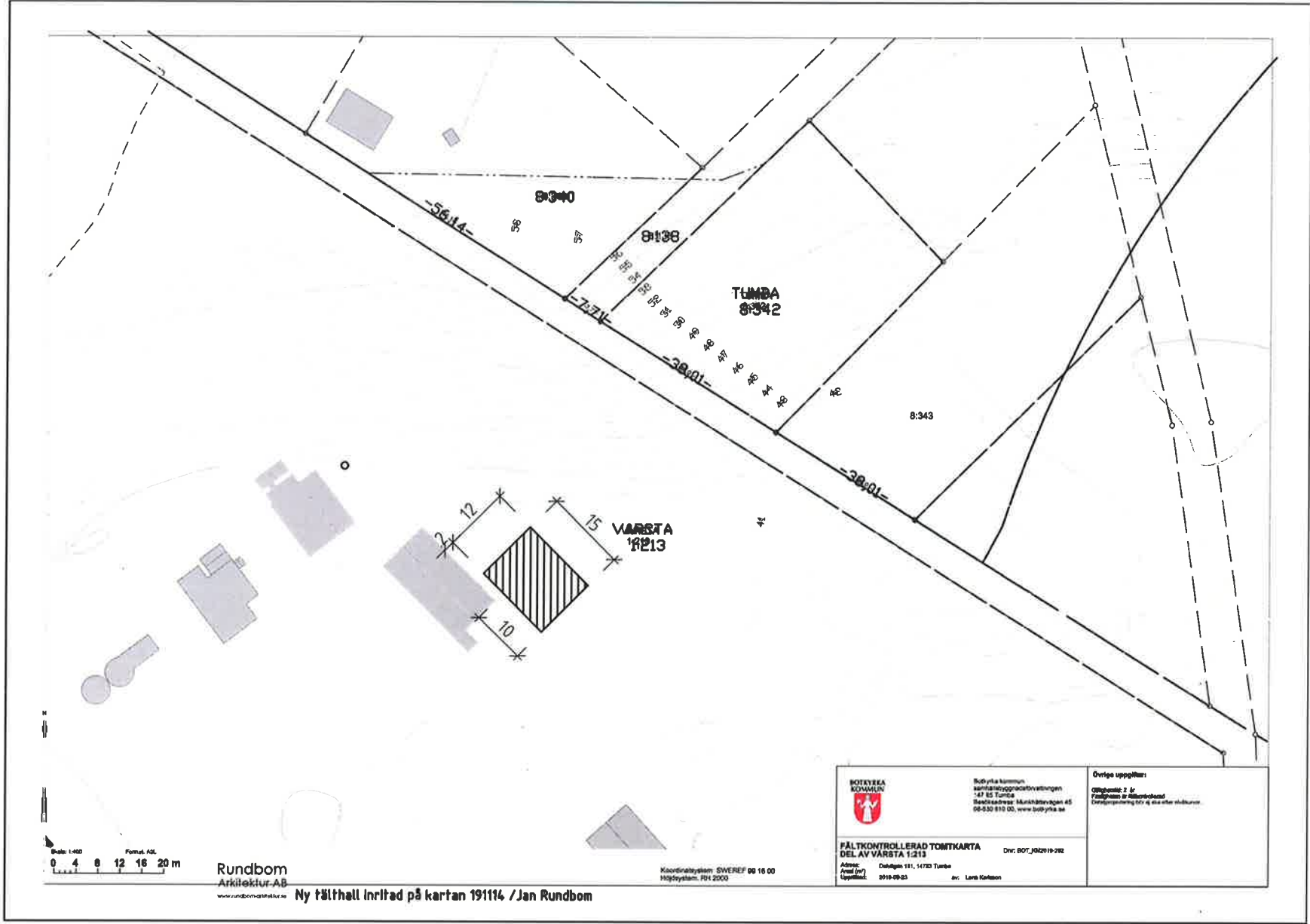
HGV12-4

Scale:
1:100

Sheets:
1-1

Rev no:
1

Hallgruppen - size A3



Komplettering

Hej,

Vårt nuvarande lager i Jordbro, Dångtorpsvägen 7, är såld och vi är i behov av en ny lokal.

Den har använts av Betongindustri AB sedan tidigt 70-tal.

Bygglov avser ett isolerat tält som skall användas som lager för maskindelar och slitdelar till betongfabriker. (Stång-mtrl. plåt, slitplast, luft-cylindrar, ljusarmatur, el-motorer/växellådor m.m.) se bilder nedan från nuvarande lokal.

I dag är det ett par personer som någon gång i veckan som vistas ca 1-2 timmar i nuvarande lokal, på Dångtorpsvägen 7.

Behovet att besöka lagret kommer inte att öka.

Det är av vårt intresse att hålla lokalen så dammfri och ren som möjligt då en del av utrustningen är känslig.

Enklare mekaniska arbeten kan förekomma.

Konsekvensbeskrivning:

1. Nivån av buller kommer inte att öka.
2. Verksamheten i tältet genererar inget damm.
3. Antalet transporter till/från tältet blir ca ett par ggr i veckan.
4. Det tillkommer ingen behov av ytterligare personalparkering.
5. Betongindustri verksamheten i Jordbro, Dångtorpsvägen 7, upphör.

Det mindre tältet som finns på Vårsta1:213 idag tillhör en extern firma som skall flytta inom ca 6 månader. (experiment med 3-D skrivare för betong). Inget som jag använder.

Byggnad på sidan 3 (rött) visar spolplats med skärmtak.

Mvh

Eric Lund

Betongindustri AB

08-625 62 51