



2020-05-12

Dnr: SBN 2020-000305

Handläggare  
Katarina Balog

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastighet: KVARNHAGEN 2 (ALHAGSVÄGEN 97)  
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av lokal samt rivning**  
Sökande: Botkyrka kommun Fastighetsenheten

---

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att  
1 bevilja bygglov för nybyggnad av lokal för daglig verksamhet  
2 bevilja rivningslov för rivning av förskolebyggnad

Bygglovavgiften är nybyggnad 44 488 kronor och rivning 11 792 kronor.  
Totalt 56 280 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan

gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Marcus Flygt.

Bygglöv/ Rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

### **Ansökan avser**

Ansökan avser rivning av befintlig förskolebyggnad och nybyggnad av lokal för daglig verksamhet inom LSS, (byggnads- och bruttoarea 2610 m<sup>2</sup>). Fasaderna utförs med tegel och taken beläggs med sinuskorrugerad aluzinkplåt.

### **Bakgrund**

Befintliga byggnaden har uppnått sin tekniska livslängd och ska rivas. I den nya byggnaden ska befintlig verksamhet (förskola) samt dagligverksamhet inom LSS bedrivas.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan A1 1:400  
A-30.1-002 Nybyggnadskarta A1 1:400

### **Planer**

A-30.1-110 Plan 10 Hus A A1 1:100  
A-30.1-111 Plan 11 Hus B och C A1 1:100

### **Sektioner**

A-30.2-001 Sektion A-A del 1-2 & B-B A1 1:100

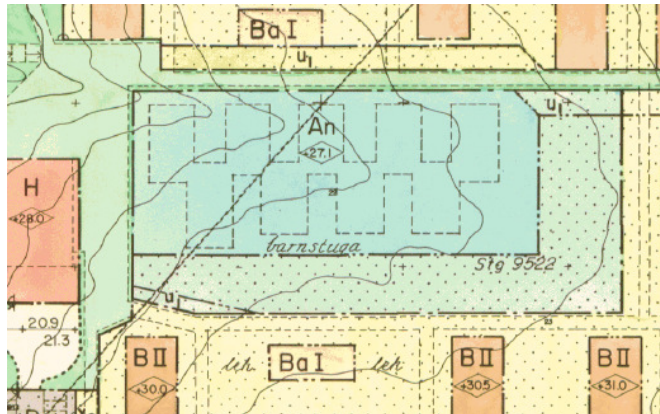
### **Fasader**

A-30.3-001 Fasad mot söder och öster A1 1:100  
A-30.3-002 Fasad mot norr och väster A1 1:100  
A-30.3-003 Fasader komplementbyggnader A1 1:100

### **Landskap**

L-31.1-001 Markplaneringsritning A1 1:200  
L-31.1-002 Bilaga/Markplaneringsplan (FU 200417) A1 1:200

## Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 50-16-1, fastställd 1972-04.

Fastigheten ska användas för barnstuga och ska bebyggas till byggnadshöjd upp till + 27,1 meter över kommunens nollplan. Prick markerat mark får ej bebyggas.

## Bedömning

Förslaget, bygglov för nybyggnad av lokal samt rivning, följer detaljplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av lokal för dagverksamhet samt rivning av befintlig förskola är i sin helhet godtagbart utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av lokal för dagverksamhet samt rivningslov för rivning av förskolebyggnad kan beviljas på fastigheten KVARNHAGEN 2 (ALHAGSVÄGEN 97).

Annelie Fager  
Bygglövschef

Katarina Balog  
Bygglövhandläggare

## Bilagor

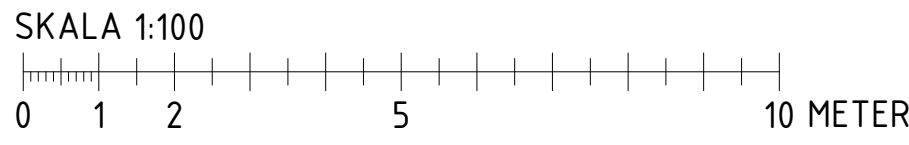
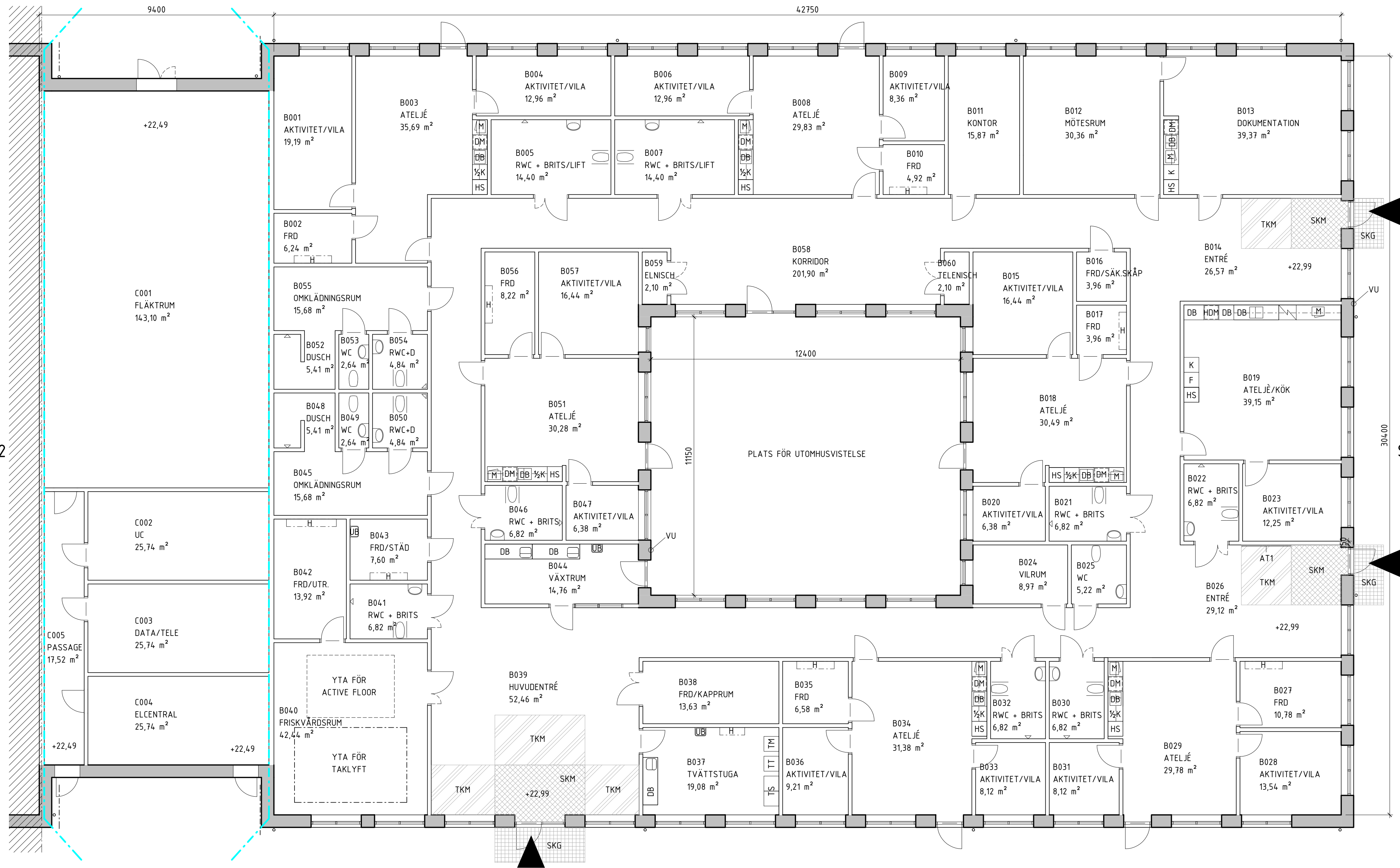
Översiktskarta  
Beslutsunderlag



|                                                                                                              |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------|-------------|------------|------------|--|--|
|  <b>BOTKYRKA<br/>KOMMUN</b> | Dokument                                                                                                  |                                       | <b>HANDLINGSFÖRTECKNING</b> |       | Sidnr       |            | 1(1)       |  |  |
|                                                                                                              | Projektnamn<br>ALHAGSVÄGEN – Dagverksamhet enligt LSS<br>Resurscenter och Autismenhet<br><b>Nybyggnad</b> |                                       |                             |       | Handläggare |            | MAVU       |  |  |
|                                                                                                              |                                                                                                           |                                       |                             |       | Projekt nr  |            | 190144     |  |  |
|                                                                                                              |                                                                                                           |                                       |                             |       | Datum       |            | 2020.04.20 |  |  |
| Status                                                                                                       |                                                                                                           |                                       |                             |       | Ändr.dat    |            | Bet        |  |  |
| <b>BYGGLOV</b>                                                                                               |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| Handl. nr.                                                                                                   | Rev.                                                                                                      | Benämning                             | Format                      | Skala | Datum       | Rev. Datum |            |  |  |
| <b>RITNINGAR ARKITEKTUR</b>                                                                                  |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| <b><u>Situationsplan</u></b>                                                                                 |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| A-30.1-001                                                                                                   |                                                                                                           | Situationsplan                        | A1                          | 1:400 |             |            |            |  |  |
| A-30.1-002                                                                                                   |                                                                                                           | Nybyggnadskarta                       | A1                          | 1:400 |             |            |            |  |  |
| <b><u>Planer</u></b>                                                                                         |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| A-30.1-110                                                                                                   |                                                                                                           | Plan 10 Hus A                         | A1                          | 1:100 |             |            |            |  |  |
| A-30.1-111                                                                                                   |                                                                                                           | Plan 11 Hus B och C                   | A1                          | 1:100 |             |            |            |  |  |
| <b><u>Sektioner</u></b>                                                                                      |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| A-30.2-001                                                                                                   |                                                                                                           | Sektion A-A del 1-2 & B-B             | A1                          | 1:100 |             |            |            |  |  |
| <b><u>Fasader</u></b>                                                                                        |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| A-30.3-001                                                                                                   |                                                                                                           | Fasad mot söder och öster             | A1                          | 1:100 |             |            |            |  |  |
| A-30.3-002                                                                                                   |                                                                                                           | Fasad mot norr och väster             | A1                          | 1:100 |             |            |            |  |  |
| A-30.3-003                                                                                                   |                                                                                                           | Fasader komplementsbyggnader          | A1                          | 1:100 |             |            |            |  |  |
| <b><u>Landskap</u></b>                                                                                       |                                                                                                           |                                       |                             |       |             |            |            |  |  |
| L-31.1-001                                                                                                   |                                                                                                           | Markplaneringsritning                 | A1                          | 1:200 |             |            |            |  |  |
| L-31.1-002                                                                                                   |                                                                                                           | Bilaga/Markplaneringsplan (FU 200417) | A1                          | 1:200 |             |            |            |  |  |



SEKTION A - DEL 2



## FÖRKLARINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

UB = UTSLAGSBACK  
TM = TVÄTTMASKIN  
TT = TORKTUMLARE  
TS = TORKSKÅP  
DB = DISKBANK  
HDM = HUVDISKMASKIN  
DM = DISKMASKIN  
K = KYLSKÅP  
½K = MINDRE KYLSKÅP I ARBETSHÖJD  
F = FRYS  
HS = HÖGSKÅP  
VU = VATTENUTKASTARE  
SKG = SKRAPGALLER  
SKM = SKRAPMATT, I NIVÅ MED GOLVETS YTSKIKT  
TKM = TORKMATT, I NIVÅ MED GOLVETS YTSKIKT

--- = BRANDSKYDDSGRÄNS ENL BRAND

## DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET

RESURSCENTER  
I HUS A KOMMER DAGLIG VERKSAMHET ENLIGT LSS  
ATT BEDRIVAS FÖR CA 20 DELTAGARE.  
PERSONALSTYRKAN KOMMER ATT KUNNA UPPGÅ TILL  
15 PERSONER.

AUTISMENHETEN  
I HUS B KOMMER DAGLIG VERKSAMHET ENLIGT LSS  
ATT BEDRIVAS FÖR 20 DELTAGARE MED AUTISM.  
PERSONALSTYRKAN KOMMER ATT KUNNA UPPGÅ TILL  
18 PERSONER. TOTALT CA 38 PERSONER SOM VISTAS  
SAMTIDIGT I BYGGNADEN.

HUS C INNEHÅLLER TEKNIKRUM SOM SERVAR  
BYGGNADSEDEL A OCH B.

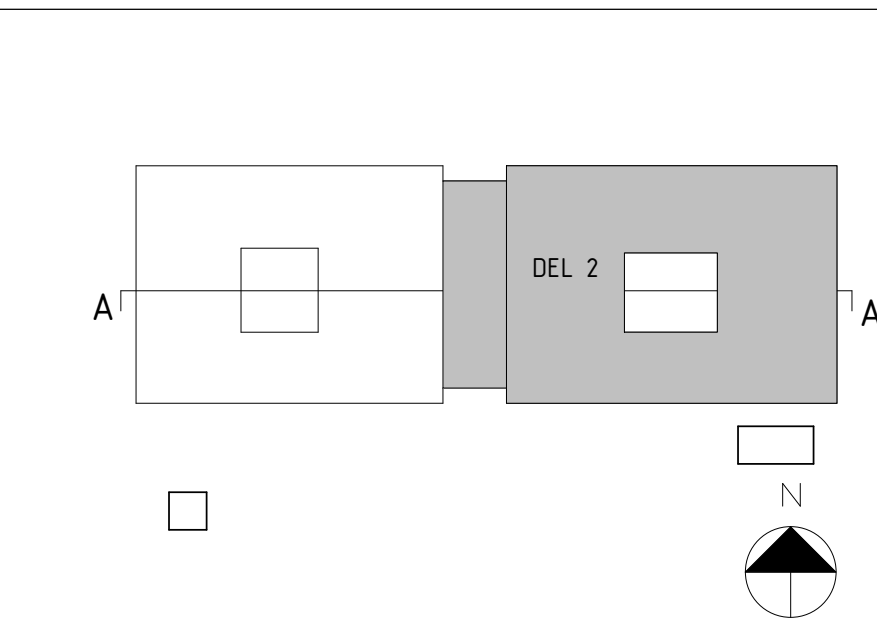
## FÖRESKRIFTER

RITNING SKRIVS UT I FÄRG

## HÄNVISNINGAR

SEKTION A - DEL 2

| BET                                             | ANDRINGEN AVSER     | DATUM         | SIGN |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|------|
| <b>ARKITEMA</b><br>PEOPLE IN<br>ARCHITECTURE    |                     |               |      |
| <b>RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN</b><br>KVARNHAGEN 2 |                     |               |      |
| X A                                             | ARKITEMA ARCHITECTS | 08 545 856 00 |      |
| K                                               |                     |               |      |
| V                                               |                     |               |      |
| W                                               |                     |               |      |
| M                                               |                     |               |      |
| L                                               |                     |               |      |
| UPPGIFTS NR                                     | BYGGKONTR. AV       | HANDLÄGGARE   |      |
| 190144                                          | AGJO                | MAVU          |      |
| DATUM                                           | ANSVARIG            |               |      |
| 2020-04-20                                      | GABRIEL S           |               |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER &<br>AUTISMENHET     |                     |               |      |
| PLAN 11 HUS B OCH C                             |                     |               |      |
| SKALA                                           | NUMMER              | BET           |      |
| A1 1:100<br>A3 1:200                            | A-30.1-111          |               |      |





FÖRKLARINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

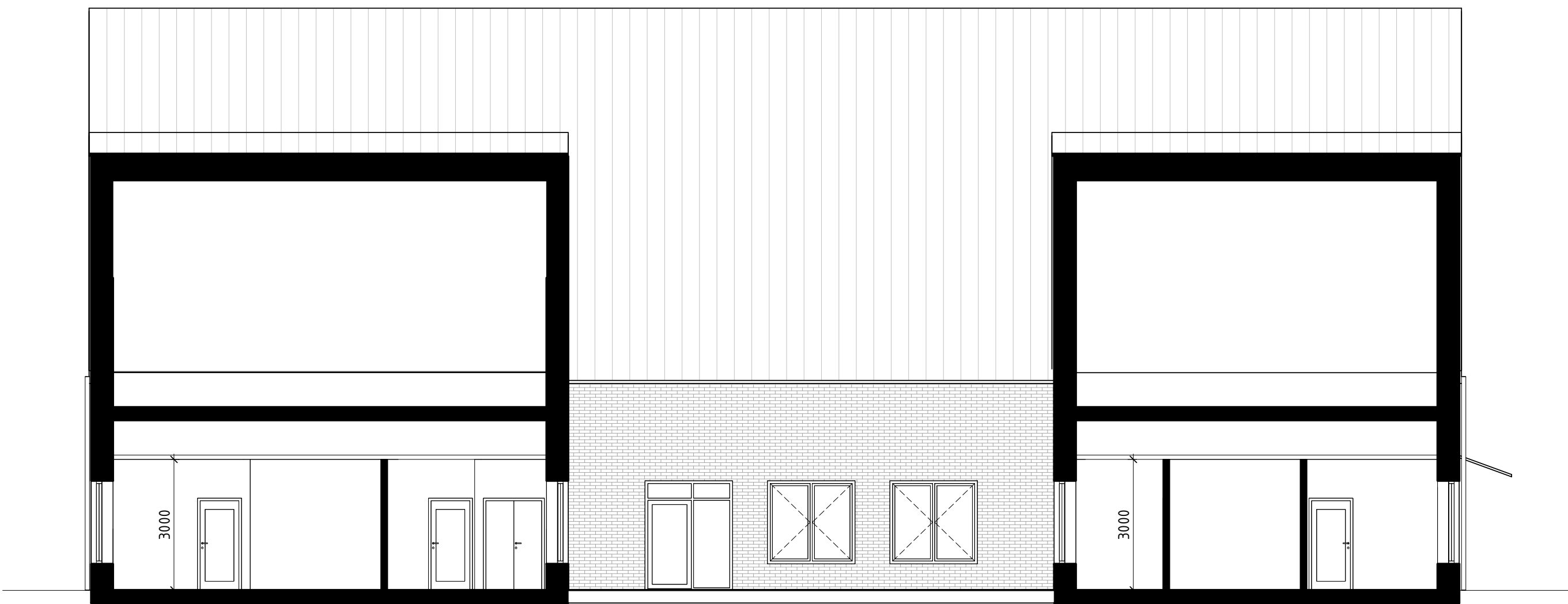
HÄNVISNINGAR



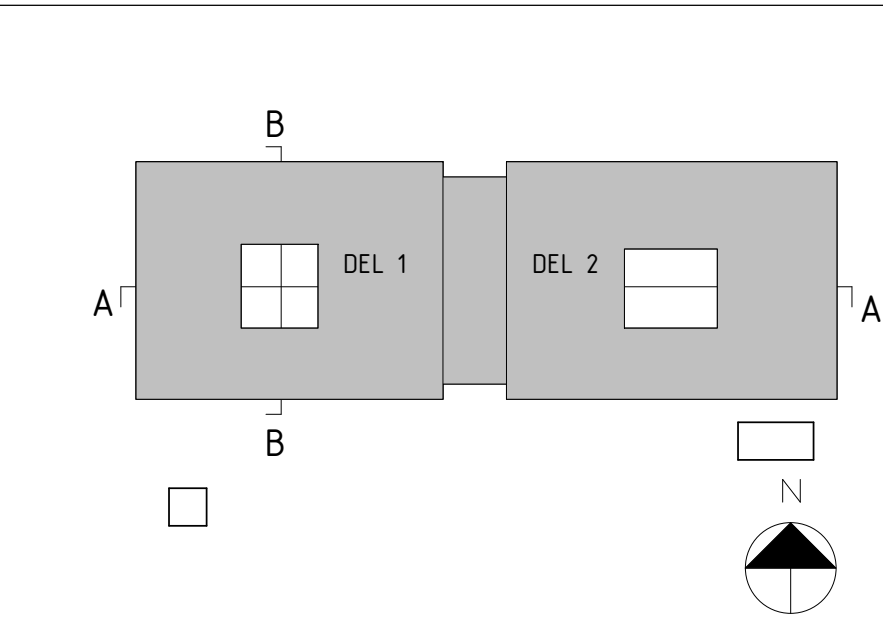
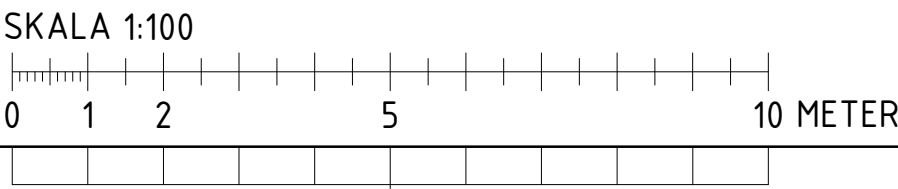
SEKTION A-A DEL 1 - HUS A



SEKTION A-A DEL 2 - HUS B & C



SEKTION B-B - HUS A



| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER         | DATUM               | SIGN |
|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------|
| ARKITEMA                                 |                         |                     |      |
| PEOPLE IN ARCHITECTURE                   |                         |                     |      |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                 |                         |                     |      |
| KVARNHAGEN 2                             |                         |                     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> A    | ARKITEMA ARCHITECTS     | 08 545 856 00       |      |
| <input type="checkbox"/> K               |                         |                     |      |
| <input type="checkbox"/> V               |                         |                     |      |
| <input type="checkbox"/> W               |                         |                     |      |
| <input type="checkbox"/> M               |                         |                     |      |
| <input type="checkbox"/> L               |                         |                     |      |
| UPPDRAG NR<br>190144                     | RTAD/KONSTR. AV<br>AGJO | HANDLÄGGARE<br>MAVU |      |
| DATUM<br>2020-04-20                      | ANSVARIG<br>GABRIEL S   |                     |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET |                         |                     |      |
| SEKTION A-A DEL 1-2 & B-B                |                         |                     |      |
| SKALA<br>A1 1:100<br>A3 1:200            | NUMMER<br>A-30.2-001    | BET                 |      |



FÖRKLARINGAR

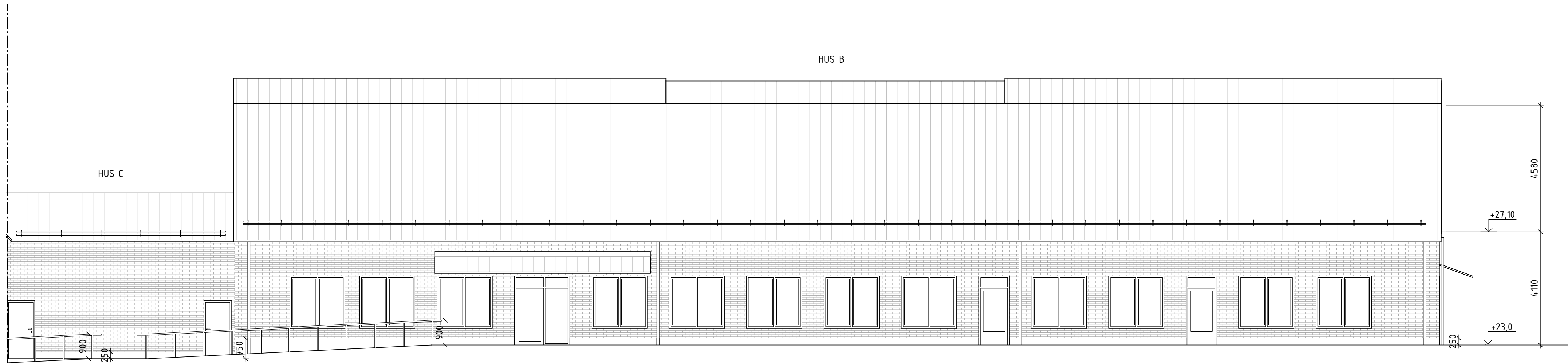
KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

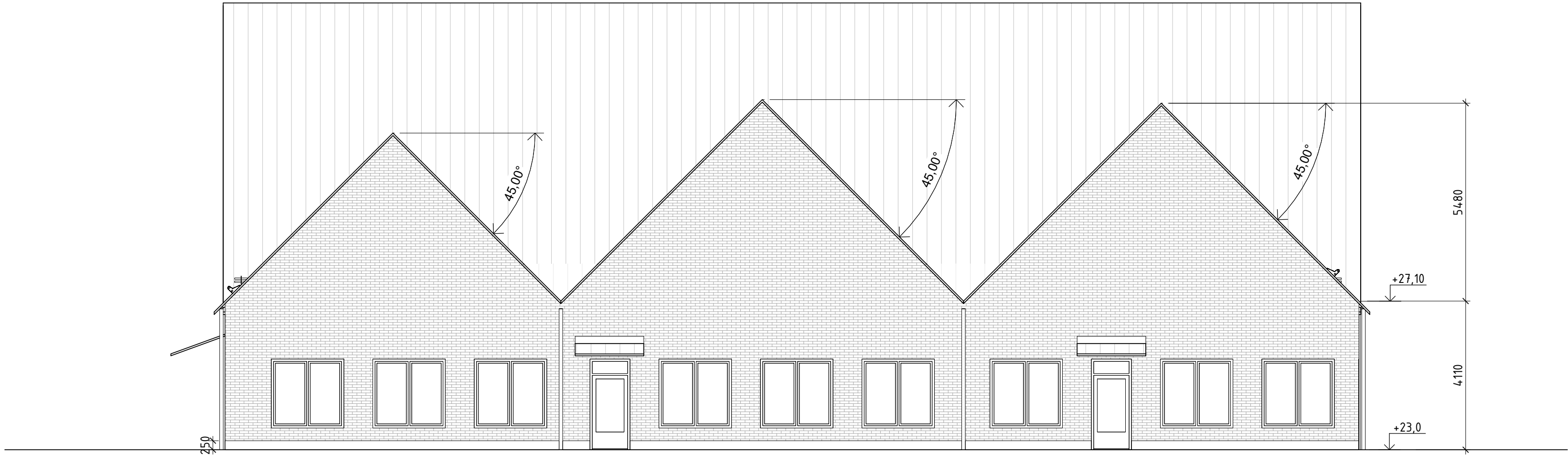
HÄNVISNINGAR



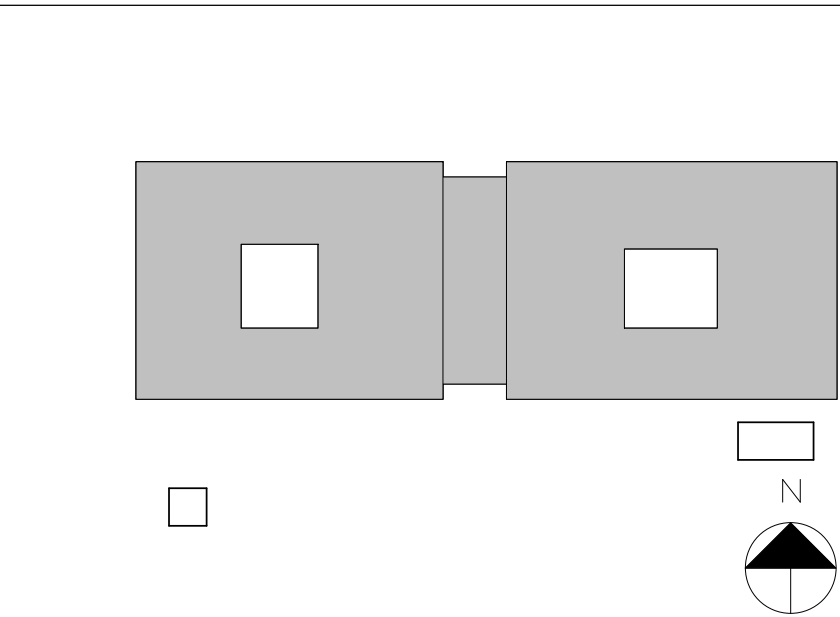
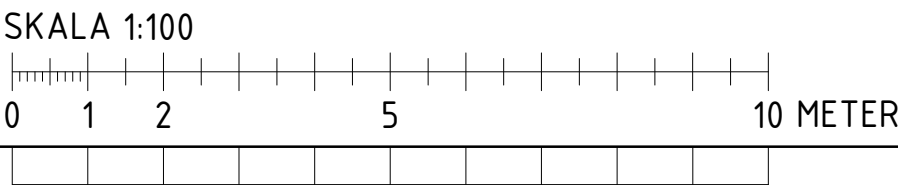
FASAD MOT SÖDER - HUS A



FASAD MOT SÖDER - HUS B & C



FASAD MOT ÖSTER - HUS B



| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER     | DATUM         | SIGN |
|------------------------------------------|---------------------|---------------|------|
| ARKITEMA                                 |                     |               |      |
| PEOPLE IN ARCHITECTURE                   |                     |               |      |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                 |                     |               |      |
| KVARNHAGEN 2                             |                     |               |      |
| A                                        | ARKITEMA ARCHITECTS | 08 545 856 00 |      |
| K                                        |                     |               |      |
| V                                        |                     |               |      |
| W                                        |                     |               |      |
| M                                        |                     |               |      |
| L                                        |                     |               |      |
| UPPDRAG NR                               | RITAD/KONTR. AV     | HANDLÄGGARE   |      |
| 190144                                   | AGJO                | MAVU          |      |
| DATUM                                    | ANSVARIG            |               |      |
| 2020-04-20                               | GABRIEL S           |               |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET |                     |               |      |
| FASAD MOT SÖDER & ÖSTER                  |                     |               |      |
| SKALA                                    | NUMMER              | BET           |      |
| A1 1:100                                 | A-30.3-001          |               |      |
| A3 1:200                                 |                     |               |      |



FÖRKLARINGAR

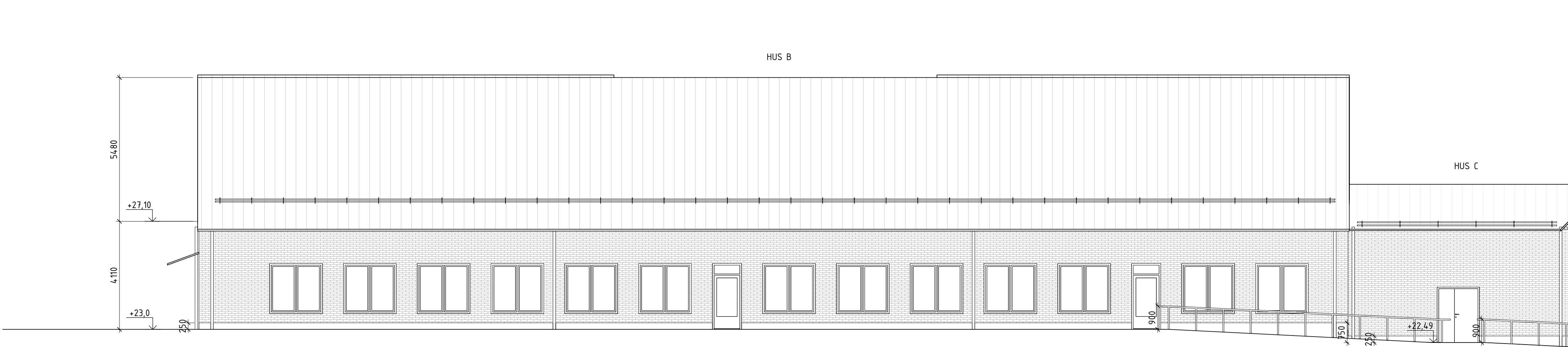
KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

FÖRESKRIFTER

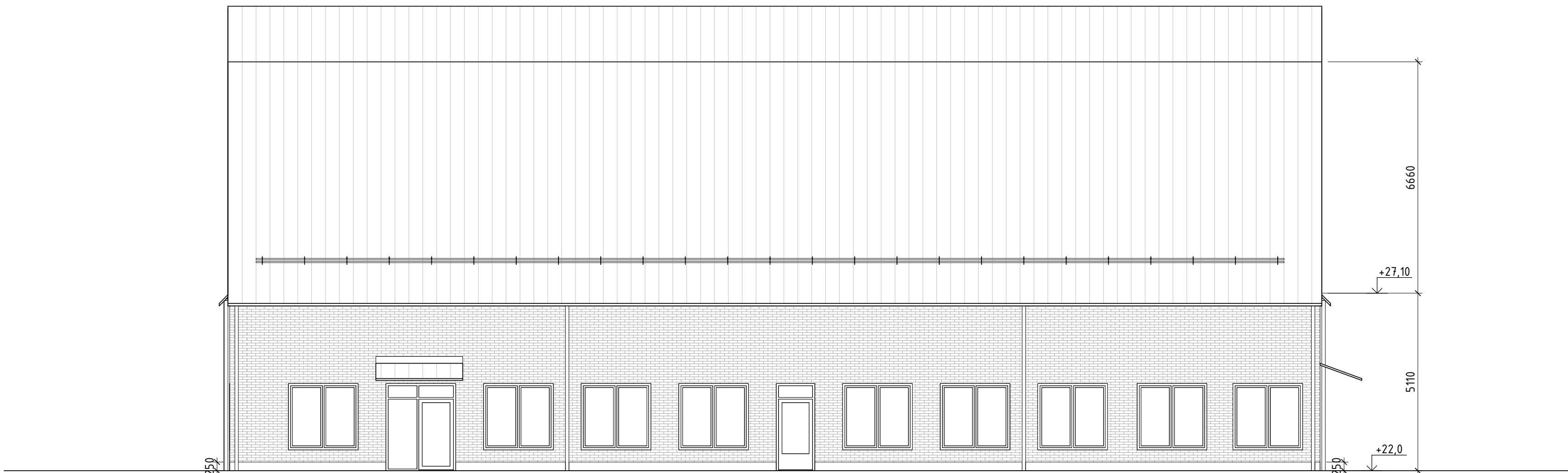
HÄNVISNINGAR



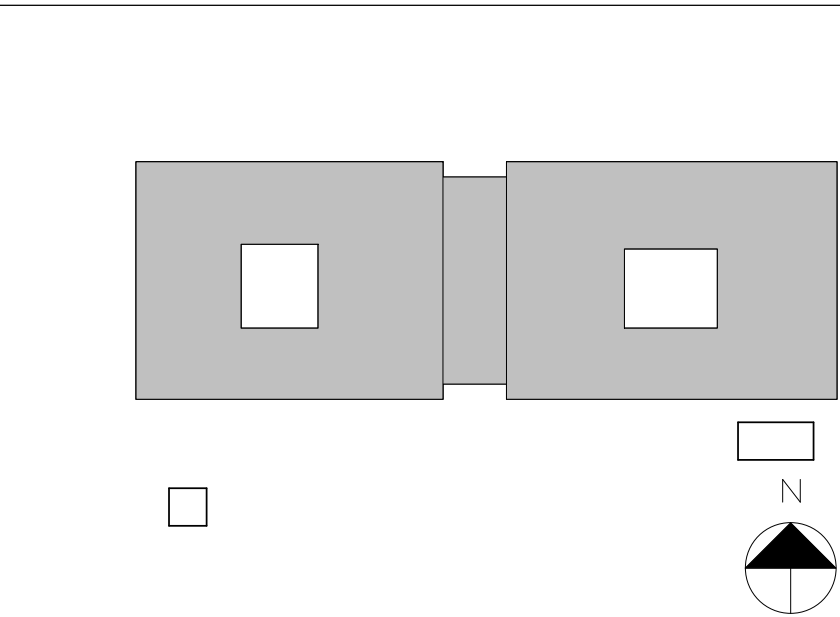
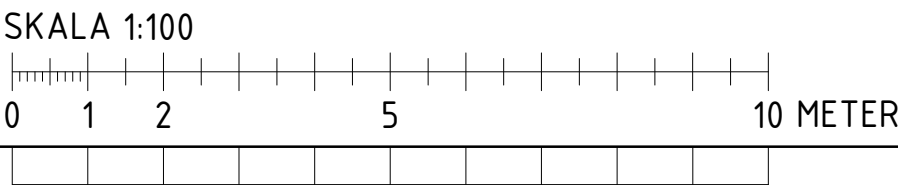
FASAD MOT NORR - HUS A



FASAD MOT NORR - HUS B & C

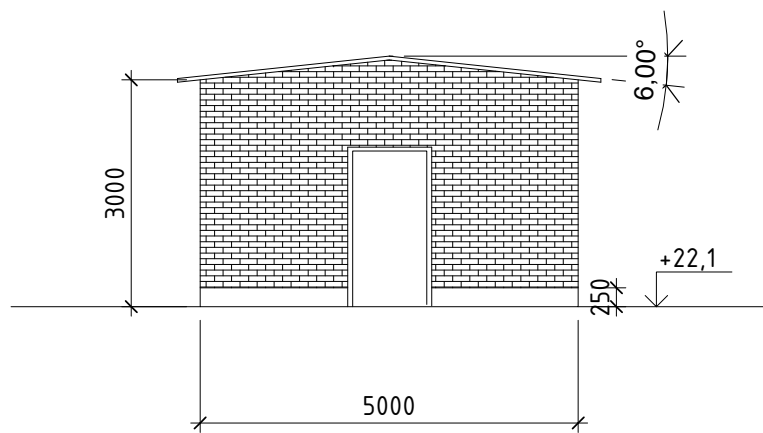


FASAD MOT VÄSTER - HUS A

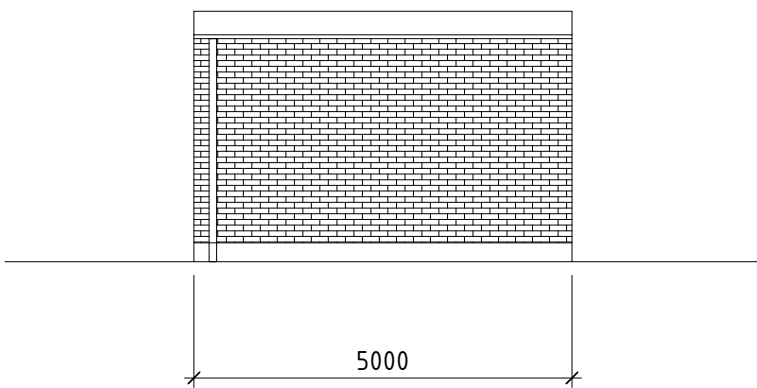


| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER               | DATUM               | SIGN |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------|
| ARKITEMA                                 |                               |                     |      |
| PEOPLE IN ARCHITECTURE                   |                               |                     |      |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                 |                               |                     |      |
| KVARNHAGEN 2                             |                               |                     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> A    | ARKITEMA ARCHITECTS           | 08 545 856 00       |      |
| <input type="checkbox"/> K               |                               |                     |      |
| <input type="checkbox"/> V               |                               |                     |      |
| <input type="checkbox"/> W               |                               |                     |      |
| <input type="checkbox"/> M               |                               |                     |      |
| <input type="checkbox"/> L               |                               |                     |      |
| UPPGÄV NR<br>190144                      | RITAD/KONTROLLERAD AV<br>AGJO | HANDLÄGGARE<br>MAVU |      |
| DATUM<br>2020-04-20                      | ANSVARIG<br>GABRIEL S         |                     |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET |                               |                     |      |
| FASAD MOT NORR & VÄSTER                  |                               |                     |      |
| SKALA<br>A1 1:100<br>A3 1:200            | NUMMER<br>A-30.3-002          |                     | BET  |

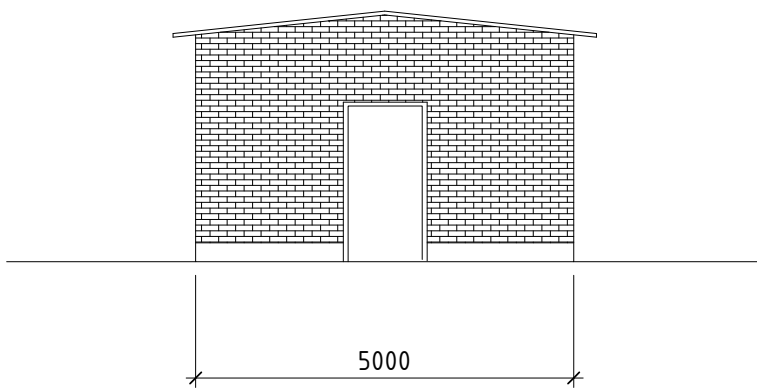




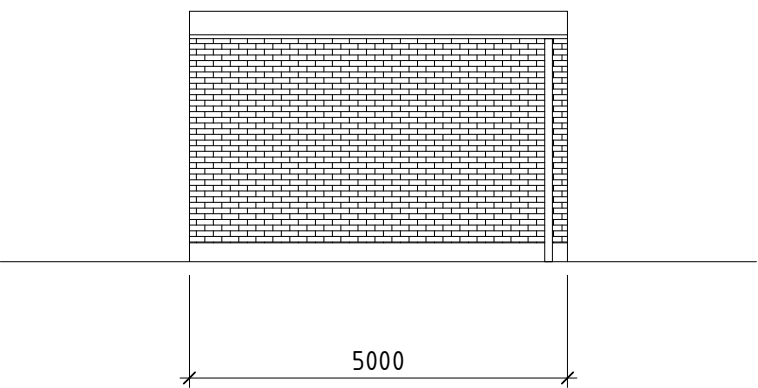
MILJÖHUS - FASAD MOT SÖDER



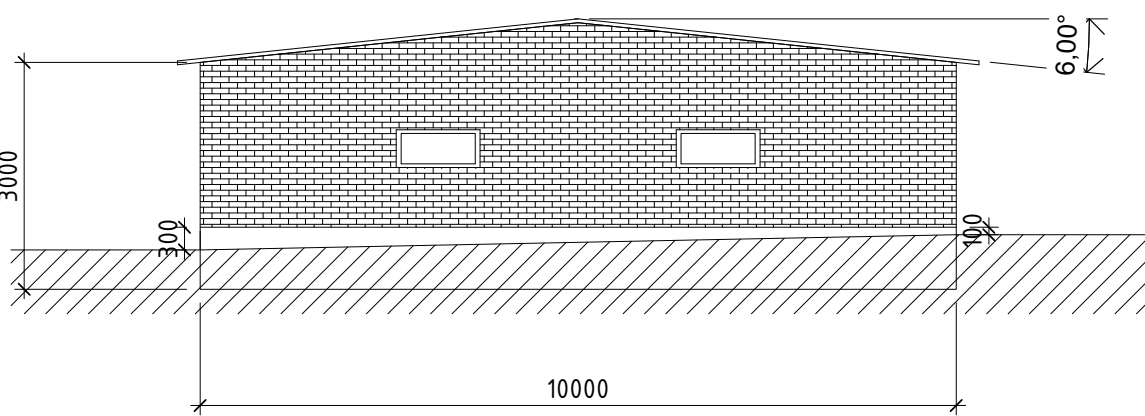
MILJÖHUS - FASAD MOT VÄSTER



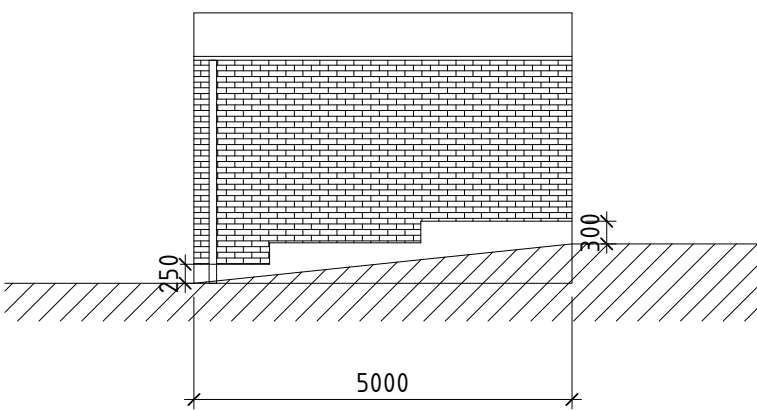
MILJÖHUS - FASAD MOT NORR



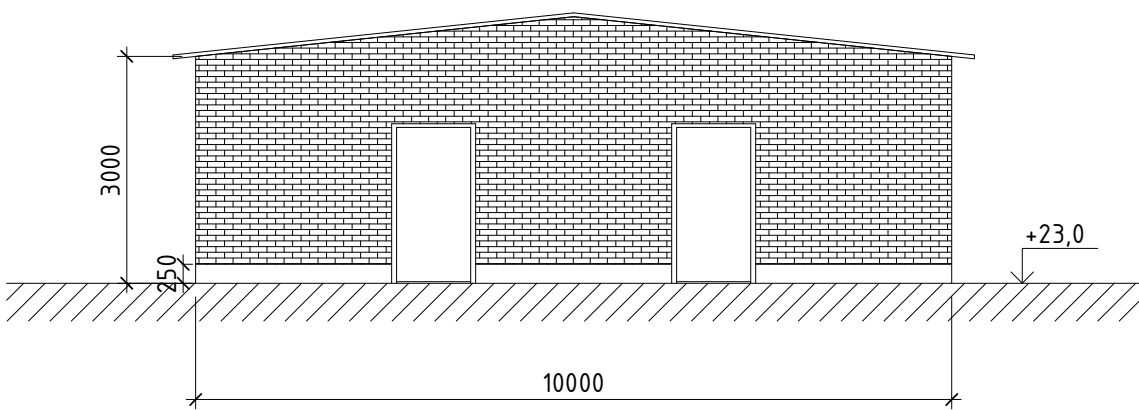
MILJÖHUS - FASAD MOT ÖSTER



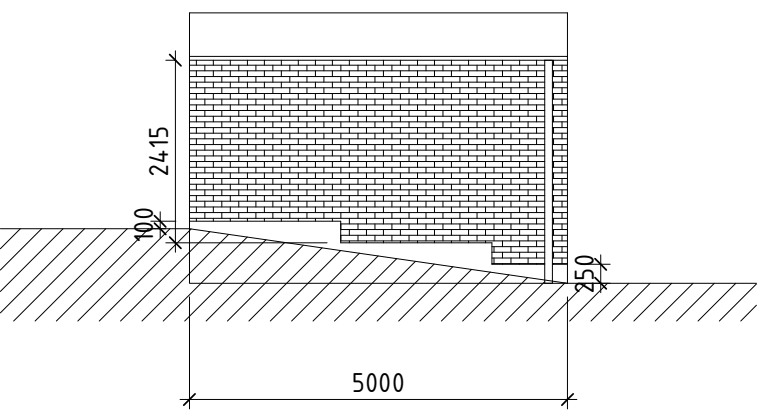
CYKELFÖRRÅD - FASAD MOT SÖDER



CYKELFÖRRÅD - FASAD MOT VÄSTER



CYKELFÖRRÅD - FASAD MOT NORR



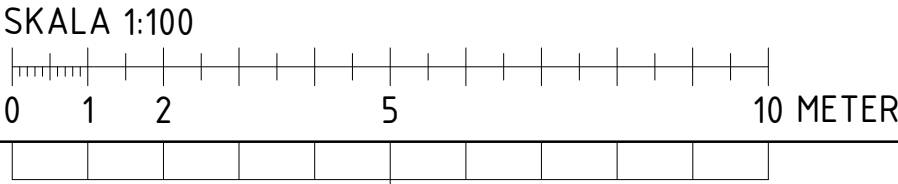
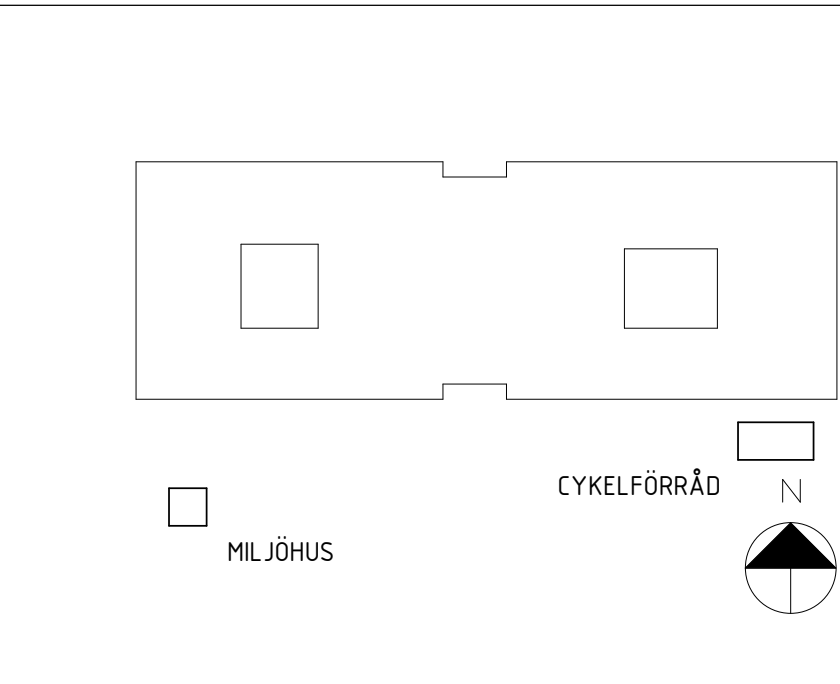
CYKELFÖRRÅD - FASAD MOT ÖSTER

## FÖRKLARINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

## FÖRESKRIFTER

## HÄNVISNINGAR



| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER     | DATUM         | SIGN |
|------------------------------------------|---------------------|---------------|------|
| ARKITEMA                                 |                     |               |      |
| PEOPLE IN ARCHITECTURE                   |                     |               |      |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                 |                     |               |      |
| KVARNHAGEN 2                             |                     |               |      |
| A                                        | ARKITEMA ARCHITECTS | 08 545 856 00 |      |
| K                                        |                     |               |      |
| V                                        |                     |               |      |
| W                                        |                     |               |      |
| M                                        |                     |               |      |
| L                                        |                     |               |      |
| UPPDRAG NR                               | BYGGKONTR. AV       | HANDLÄGGARE   |      |
| 190144                                   | AGJO                | MAVU          |      |
| DATUM                                    | ANSÖKARE            |               |      |
| 2020-04-20                               | GABRIEL S           |               |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET |                     |               |      |
| FASADER KOMPLEMENTSBYGGGNADER            |                     |               |      |
| SKALA                                    | NUMMER              |               | BET  |
| A1 1:100                                 | A-30.3-003          |               |      |
| A3 1:200                                 |                     |               |      |



FÖRKLARINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

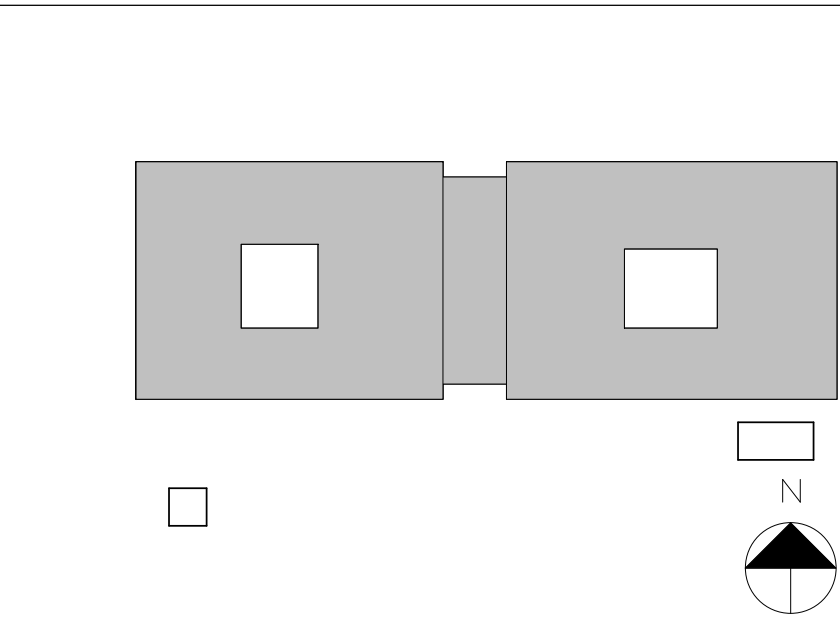
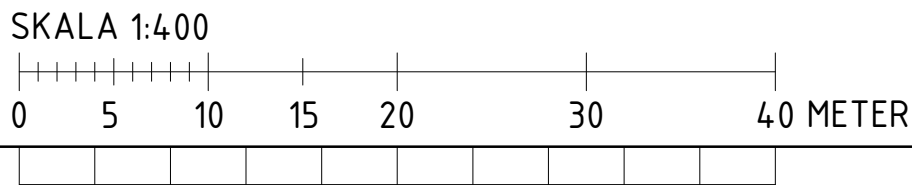
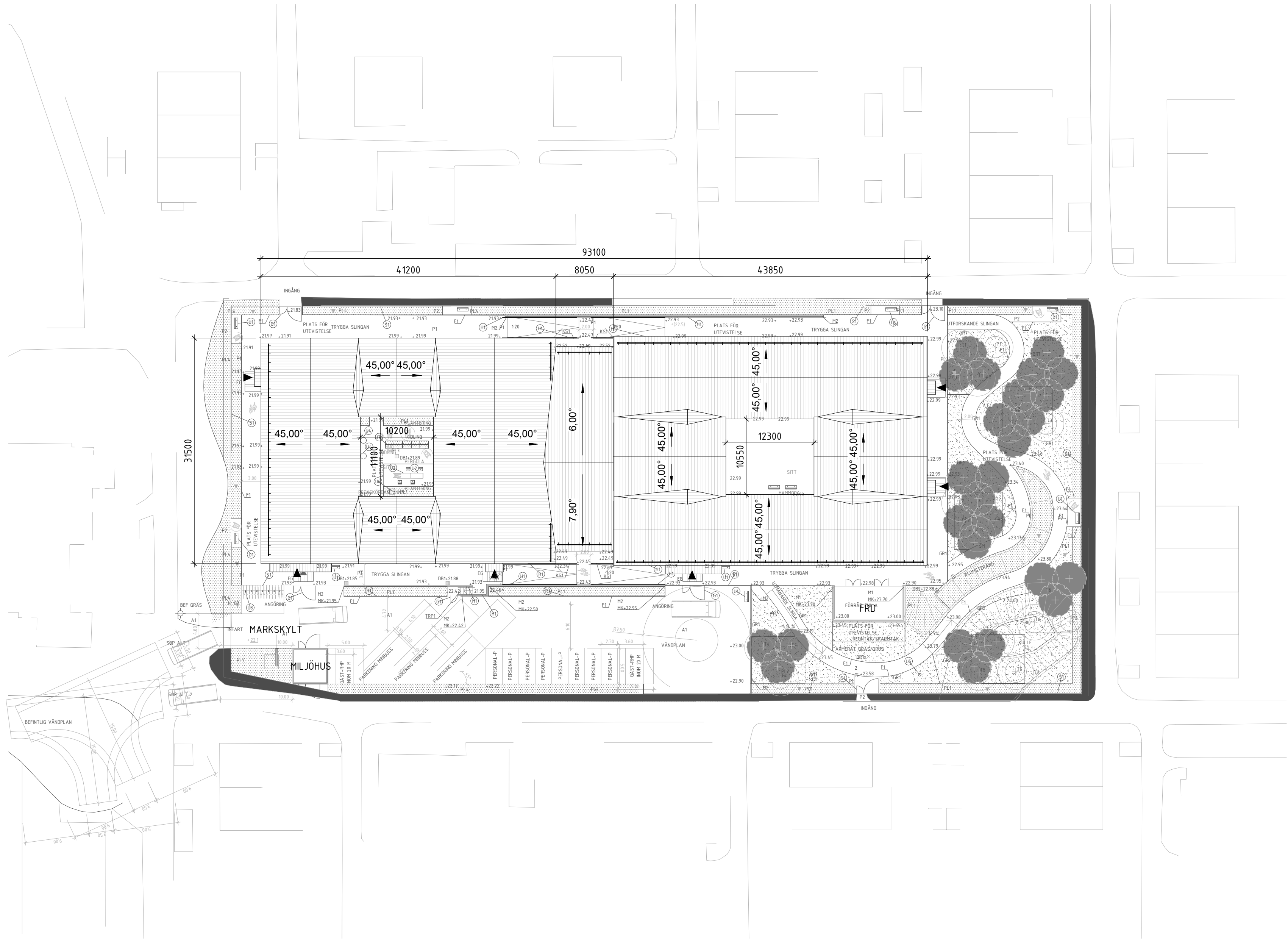
RITNING BASERAS PÅ MARKPLANERINGSPLAN FRÅN  
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG (200417).  
FÖR FÖRKLARINGAR - SE BILAGA.

MARKSKYLT - FRISTÅENDE MARKMONTERAD SKYLT

FÖRESKRIFTER

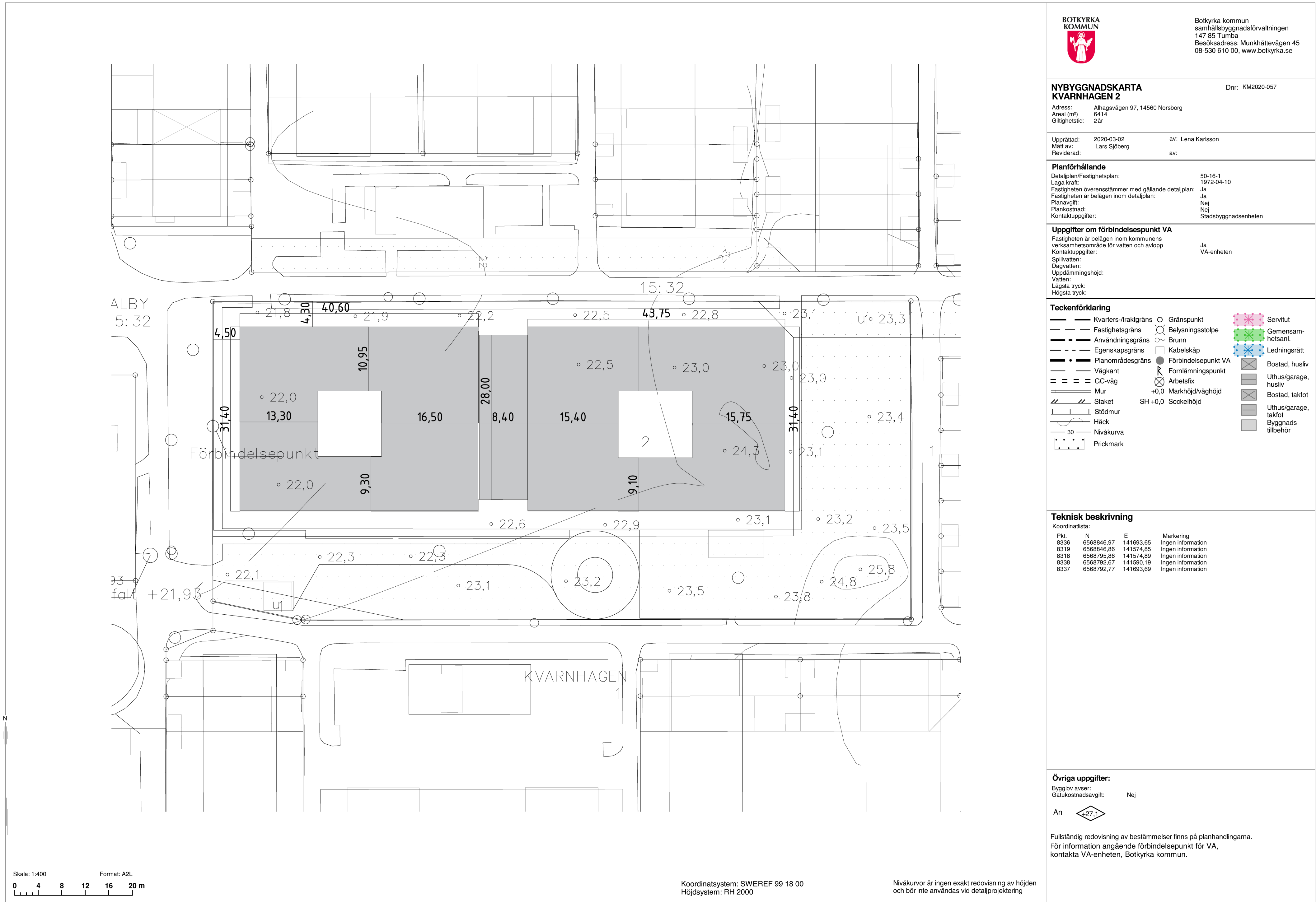
HÄNVISNINGAR

BILAGA  
L-311-002 MARKPLANERINGSPLAN (FU 200417)

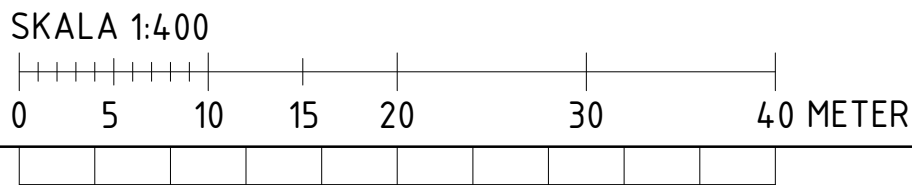


| BET                                      | ANDRINGEN AVSER          | DATUM         | SIGN |
|------------------------------------------|--------------------------|---------------|------|
|                                          | BYGGLOVSHANDLING         |               |      |
|                                          | ARKITEMA                 |               |      |
|                                          | PEOPLE IN ARCHITECTURE   |               |      |
|                                          | RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN |               |      |
|                                          | KVARNHAGEN 2             |               |      |
| X                                        | A ARKITEMA ARCHITECTS    | 08 545 856 00 |      |
|                                          | K                        |               |      |
|                                          | V                        |               |      |
|                                          | W                        |               |      |
|                                          | M                        |               |      |
|                                          | L                        |               |      |
| UPPDRAG NR                               | RITAD/KONSTR. AV         | HANDLÄGGARE   |      |
| 190144                                   | AGJO                     | MAVU          |      |
| DATUM                                    | ANSÖKARE                 |               |      |
| 2020-04-20                               | GABRIEL S                |               |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET |                          |               |      |
| SITUATIONSPLAN                           |                          |               |      |
| SKALA                                    | NUMMER                   |               | BET  |
| A1 1:400<br>A3 1:800                     | A-30.1-001               |               |      |





| BET                                         | ANDRINGEN AVSER |                     | DATUM         | SIGN |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|------|
| ARKITEMA                                    |                 |                     |               |      |
| PEOPLE IN<br>ARCHITECTURE                   |                 |                     |               |      |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                    |                 |                     |               |      |
| KVARNHAGEN 2                                |                 |                     |               |      |
| X                                           | A               | ARKITEMA ARCHITECTS | 08 545 856 00 |      |
|                                             | K               |                     |               |      |
|                                             | V               |                     |               |      |
|                                             | W               |                     |               |      |
|                                             | M               |                     |               |      |
|                                             | L               |                     |               |      |
| UPPGIFTS NR                                 |                 | RTAD/KONTR. AV      | HANDLÄGGARE   |      |
| 190144                                      |                 | MAVU                | MAVU          |      |
| DATUM                                       |                 | ANSVARIG            |               |      |
| 2020-04-20                                  |                 | GABRIEL S           |               |      |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER &<br>AUTISMENHET |                 |                     |               |      |
| NYBYGGNADSKARTA                             |                 |                     |               |      |
| SKALA                                       |                 | NUMMER              |               | BET  |
| A1 1:400<br>A3 1:800                        |                 | A-30.1-002          |               |      |





FÖRKLARINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

UB = UTSLAGSBACK  
TM = TVÄTTMASKIN  
TT = TORKTUMLARE  
TS = TORKSKÅP  
DB = DISKBANK  
HDM = HUVDISKMASKIN  
DM = DISKMASKIN  
K = KYLSKÅP  
½K = MINDRE KYLSKÅP I ARBETSHÖJD  
F = FRYS  
HS = HÖGSKÅP  
VU = VATTENUTKASTARE  
SKG = SKRAPGALLER  
SKM = SKRAPMATT, I NIVÅ MED GOLVETS YTSKIKT  
TKM = TORKMATT, I NIVÅ MED GOLVETS YTSKIKT  
  
- - - = BRANDSKYDDSGRÄNS ENL BRAND

DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET

RESURSCENTER  
I HUS A KOMMER DAGLIG VERKSAMHET ENLIGT LSS  
ATT BEDRIVAS FÖR CA 20 DELTAGARE.  
PERSONALSTYRKAN KOMMER ATT KUNNA UPPGÅ TILL  
15 PERSONER.

AUTISMENHETEN  
I HUS B KOMMER DAGLIG VERKSAMHET ENLIGT LSS  
ATT BEDRIVAS FÖR 20 DELTAGARE MED AUTISM.  
PERSONALSTYRKAN KOMMER ATT KUNNA UPPGÅ TILL  
18 PERSONER. TOTALT CA 38 PERSONER SOM VISTAS  
SAMTIDIGT I BYGGNADEN.

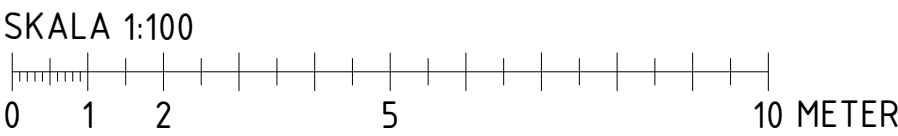
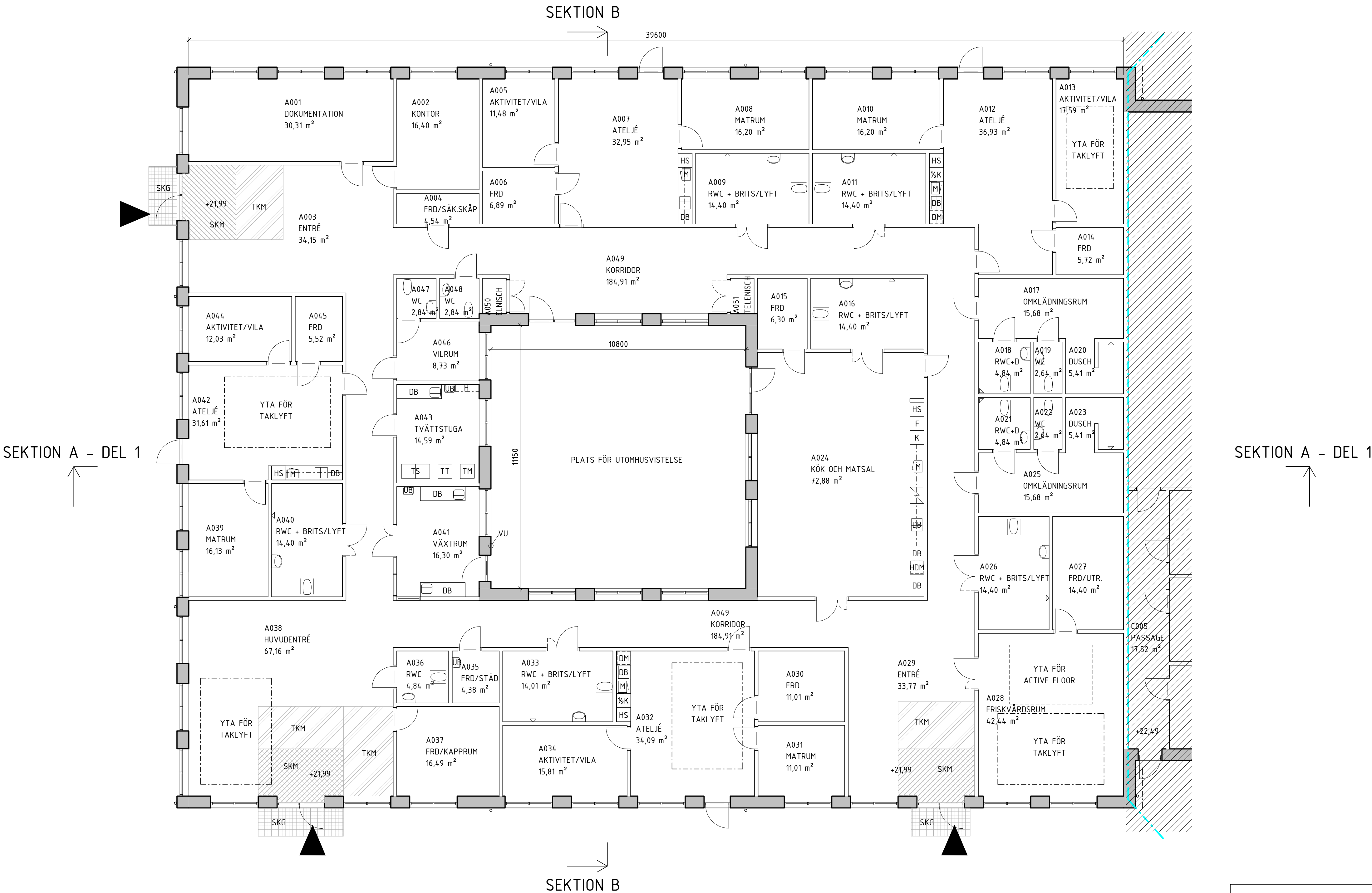
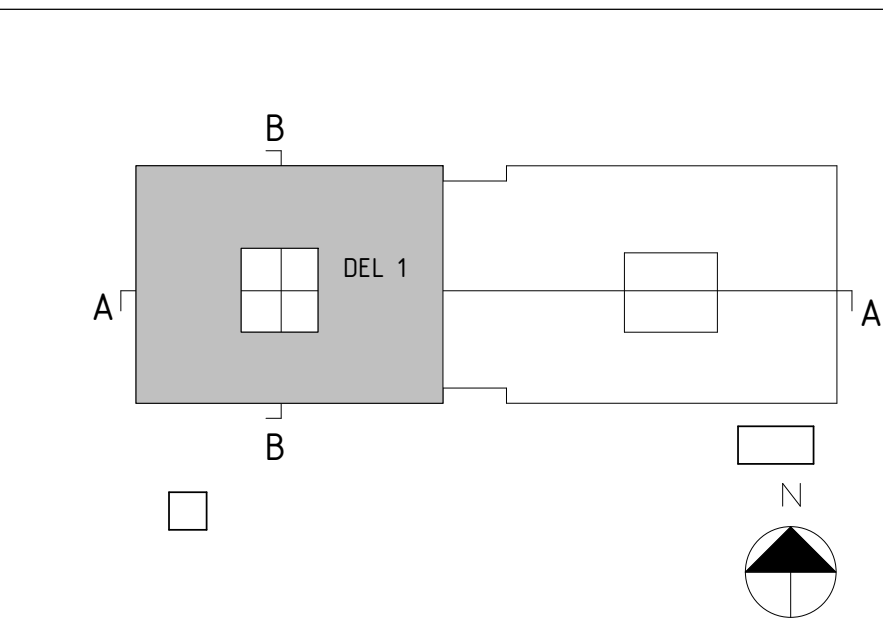
HUS C INNEHÅLLER TEKNIKRUM SOM SERVAR  
BYGGNADSDEL A OCH B.

FÖRESKRIFTER

RITNING SKRIVS UT I FÄRG

HÄNVISNINGAR

| BET                                         | ANDRINGEN AVSER | DATUM               | SIGN          |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| BYGGLOVSHANDLING                            |                 |                     |               |
| ARKITEMA                                    |                 |                     |               |
| PEOPLE IN<br>ARCHITECTURE                   |                 |                     |               |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                    |                 |                     |               |
| KVARNHAGEN 2                                |                 |                     |               |
| X                                           | A               | ARKITEMA ARCHITECTS | 08 545 856 00 |
|                                             | K               |                     |               |
|                                             | V               |                     |               |
|                                             | W               |                     |               |
|                                             | M               |                     |               |
|                                             | L               |                     |               |
| UPPDRAG NR                                  | 190144          | RITAD/KONTR. AV     | AGJO          |
| DATUM                                       | 2020-04-20      | ANSVARIG            | GABRIEL S     |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER &<br>AUTISMENHET |                 |                     |               |
| PLAN 10 HUS A                               |                 |                     |               |
| SKALA                                       | A1 1:100        | NUMMER              | A-30.1-110    |
|                                             | A3 1:200        |                     | BET           |









FÖRKLARINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 991800  
HÖJDSYSTEM RH2000  
PLUSHÖJDER ANGES I METER  
ÖVRIGA MÅTT I MM

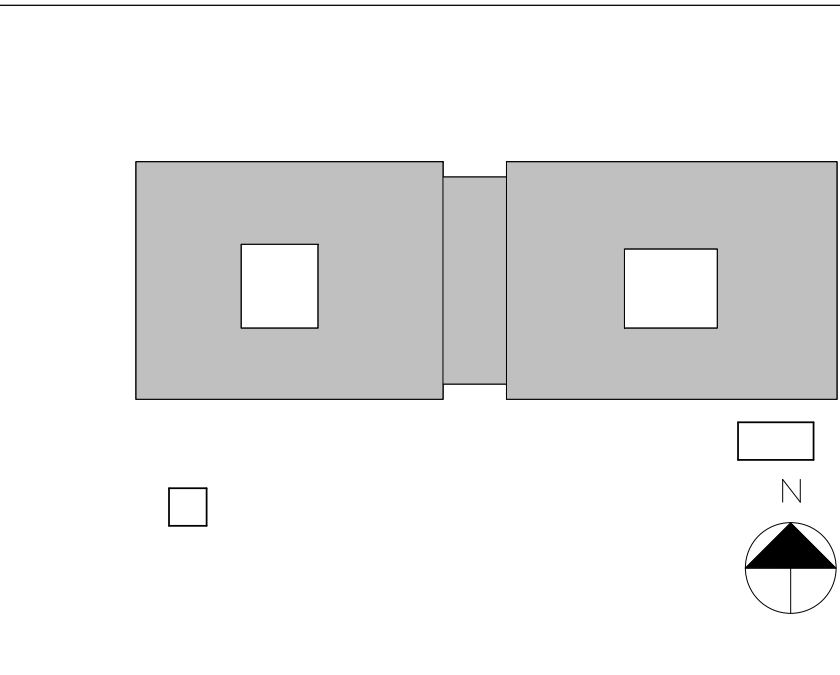
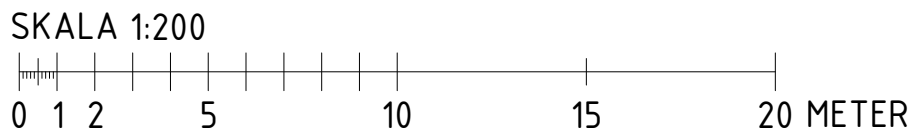
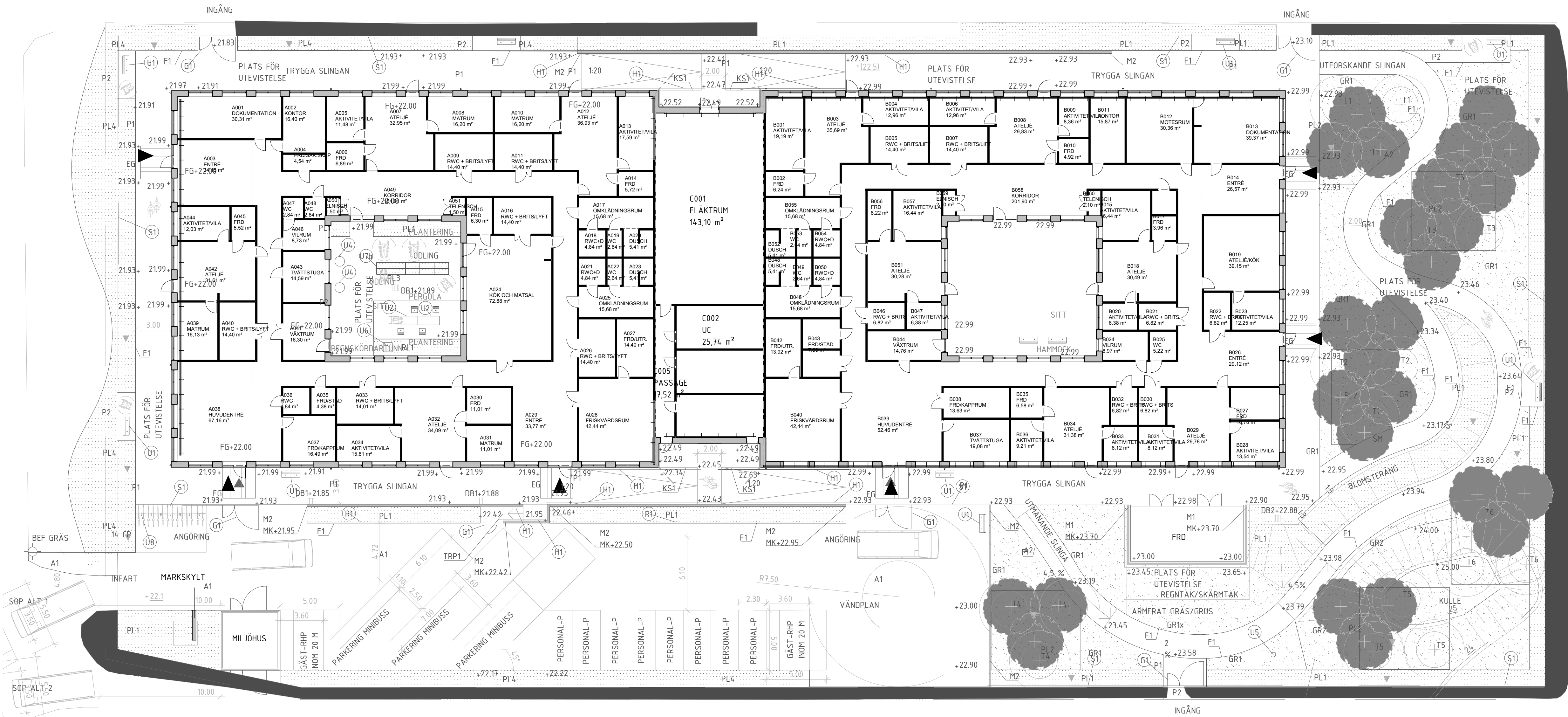
RITNING BASERAS PÅ MARKPLANERINGSPLAN FRÅN  
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG (200417).  
FÖR FÖRKLARINGAR - SE BILAGA.

MARKSKYLT - FRISTÄNDE MARKMONTERAD SKYLT

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BILAGA  
L-31.1-002 MARKPLANERINGSPLAN (FU 200417)



| BET                                      | ANDRINGEN AVSER | DATUM               | SIGN          |
|------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| ARKITEMA                                 |                 |                     |               |
| PEOPLE IN ARCHITECTURE                   |                 |                     |               |
| RESURSCENTER ALHAGSVÄGEN                 |                 |                     |               |
| KVARNHAGEN 2                             |                 |                     |               |
| X                                        | A               | ARKITEMA ARCHITECTS | 08 545 856 00 |
|                                          | K               |                     |               |
|                                          | V               |                     |               |
|                                          | W               |                     |               |
|                                          | M               |                     |               |
|                                          | L               |                     |               |
| UPPDRAG NR                               | 190144          | RITAD/KONSTR. AV    | AGJO          |
| DATUM                                    | 2020-04-20      | ANSVARIG            | GABRIEL S     |
| DAGVERKSAMHET RESURSCENTER & AUTISMENHET |                 |                     |               |
| MARKPLANERINGSRITNING                    |                 |                     |               |
| SKALA                                    | A1 1:200        | NUMMER              | L-31.1-001    |
|                                          | A3 1:400        |                     |               |



Arkitema AB  
Gråbrödersgatan 2  
SE-211 21 Malmö  
T +46 (0)40 545 521  
info-sverige@arkitema.com  
www.arkitema.com  
Org nr: 556162-6150

**Granskning av tillgänglighet och användbarhet för personer med  
nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga  
Nybyggnad av resurscenter och autisemenhet  
Kvarnhagen 2, Alhagsvägen 97  
Botkyrka kommun**

**Granskade handlingar**

Förhandskopia av bygglovshandlingar med datum 2020-04-20, som visar situationsplan, entréplan (10), fasader och komplementbyggnader.

**Bedömningsgrund**

PBL 2010:900, PBF 2011:338 och BFS 2011:6 (BBR). En mindre utomhusrullstol (vänddiameter 1,5 m) är dimensionerande i gemensamma områden och på tomten. Målgruppen är personer med funktionsvariationer inom autismspektrumtillstånd och rörelsenedsättningar. Byggnaden ska fungera väl för dem, och som arbetsplats. Bedömningsgrundande är därför även AFS 2009:2 och beställarens styrande dokument 20191015 Lokalprogram Alhagsvägen, ny lokal, ALHAGSVÄGEN 11.1 RFP och Regler för hållbara och jämlika miljöer Alhagsvägen.

**Beskrivning**

Projektet består av två sammanbyggda kvarter i ett våningsplan och varsin atriumgård. Öster om byggnaden planeras en grön utemiljö. Ankomst sker från söder på asfalterad yta, med angöring, parkering och leveranser. Bebyggelsen ligger i svagt lutande terräng med en höjdskillnad på 1 meter från väster upp mot öster närmast byggnaden, och ytterligare en meter uppåt i gården. Detta ger 2 rampförlopp med lutning 1:20 längs med byggnadens södra och norra sida, och viss lutning i gården öster om byggnaden. Gångvägar som ska vara tillgängliga (inklusive atriumgårdarna) är hårdgjorda och med lutning max 1:50, förutom ramper och alltså vissa delar av stigförloppet i gården.

Man anländer från de 2 huvudentréerna i söder till väl tilltagna och ljusa rum med utrymme för hjälpmedel i direkt förbindelse. Planlösning är i övrigt enligt RFP.

Miljöhus finns inom 50 m från huvudentrén. Komplementbyggnad för cyklar finns med åtkomst från gården. Grindar till gården är planerade med en-handsgrepp och med god plats på båda sidor om grinden.

## Bedömning

Handlingarna visar att projektet kommer att kunna möta lagkraven. Viktiga utvändiga målpunkter, som entrédörrar, bedöms vara lätta att upptäcka, men ljushetskontraster på invändiga målpunkter, till exempel toalettdörrar och handledare är inte granskade.

## Tekniska egenskapskrav att arbeta in i vidare projektering

- Dörrar som ska vara tillgängliga ska ha öppningsautomatik om de är tunga. Don som armbågskontakt, porttelefon, öppn knapp, tagläsare och liknande ska vara placerade på tillgänglig plats, minst 0,7 m från dörrblad, innerhorn eller annat hinder, och på lämplig höjd (inom ca 0,8 och 1,1 m öfg). Vid nedåtgående trappa eller ramp ska ett extra säkerhetsavstånd om 0,4 m läggas till mellan don och nivåskillnad. Don ska vara lätta att upptäcka (ha ljushetskontrast mot omkringliggande yta).
- Trappor ska ha kontrastmarkering på första och sista plansteget. De ska ha balansstöd på båda sidor som är lätta att upptäcka och som når 0,3 m förbi trappans början och slut.
- Ramper ska ha kontrastmarkering vid lutningens början och slut. De ska ha balansstöd som är lätt att upptäcka, och som når 0,3 m förbi rampens början och slut. Ramper ska ha avåkningskydd om de är friliggande.
- Belysning i gemensamma områden inomhus och på tillgängliga gångvägar utomhus ska vara tillräcklig och så jämn att mörka partier inte uppstår på marken/golvet. Belysning ska inte blända.
- Trösklar ska vara så låga som möjligt och fasade. För entrédörrar ska eftersträvas en nivåskillnad på högst 10 mm. Eventuellt skrapgaller/skrapmatta ska vara nedsänkt.
- Viktiga målpunkter, som toalettdörrar och handledare, ska vara lätta att upptäcka. Bäst är att låta dem ha ljushetskontrast mot omkringliggande ytor. Detta kan enkelt lösas i projekteringsfasen.
- Kontrastmarkeringar av glasytor som kan misstas för en öppning ska utredas i projekteringsfasen.
- Akustikförbättrande åtgärder är inte granskade.

Catarina Nordbladh

Arkitekt, certifierad sakkunnig enligt TIL2, behörighetsnummer 5752