



2020-02-25

Dnr: SBN 2020-000039

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: TUMBA 7:5
Ärende: **Bygglov för nybyggnad brygga, bro, brunnspaviljong och pumphus/ankhus samt fasadändring av Lillgården och uthus med dass, rivning av brygga och bro**
Sökande: Jakob Grigoriadis
Fastighetsägare Botkyrka kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31), brunnspaviljong (byggnad 26), och pumphus/ankhus (byggnad 16) samt fasadändring av Lillgården (byggnad 2) och uthus med dass (byggnad 6A).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31).

Bygglovavgiften är 4*10 184 + 2*7 772 kronor, avgift för rivningslov är 2*7 504 kronor. Totalt 71 288 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att

upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Ronnie Andersson.

Bygglov/ Rivningslov/ Marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser renovering, ombyggnation och rekonstruktion av flera byggnader som i nuläge är i dåligt skick. Den nu aktuella ansökan avser sex utav dessa byggnader/byggnadsverk: brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31), brunnpaviljong (byggnad 26) och pumphus/ankhus (byggnad 16), Lillgården/inspektörsbostadshuset (byggnad 2) och uthus med dass (byggnad 6A).

Ansökan avser rivning av brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31). Nybyggnad av brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31), brunnpaviljong (byggnad 26) och pumphus/ankhus (byggnad 16) samt fasadändring av Lillgården (byggnad 2). Fasaderna, taket och övriga material utförs likvärdigt som den befintliga byggnaden och/eller byggnadsverk är utförd av.

Bakgrund

Vid sjön Aspen i Tumba ligger denna gröna folkpark som arrangerar nöjen och aktiviteter för alla åldrar, året runt. Förbi Hågelby gård går länsväg 258 (Hågelbyleden) mellan Tumba och Alby.

Byggnader och parken tillkom under åren 1911–1922 på initiativ av telefonfabrikören Lars Magnus Ericsson, och flera byggnader formgav han själv. Huvudbyggnaden gestaltades i klassicistisk still, byggd år 1915–1917, ritad av Hjalmar Cederström & Uno Berg Arkitektbyrå i Stockholm. Flera av gårdens byggnader konstruerades av armerad betong, som var en nyhet för Sverige.

Enligt en kulturhistorisk värdering och klassificering som utfördes år 2008 av Stockholms länsmuseum uppfyller de flesta byggnader kraven för "Särskilt värdefull byggnad enligt kap 3 § 12 PBL".

Hela Hågelby anlades som en mönstergård för jordbruk. Här bedrevs fullskaligt jordbruk, odlades och såldes frukter och bär. Hågelby ägs sedan 1964 av Botkyrka kommun. Sedan 1975 är Hågelby gård en park för allmänheten.

Beslutsunderlag

Situationsplan översikt	inkom 2020-01-16
Situationsplan brygga (byggnad 10)	inkom 2020-01-16
Situationsplan bro (byggnad 31)	inkom 2020-01-16
Situationsplan brunnspaviljong (byggnad 26)	inkom 2020-01-16
Situationsplan pumphus/ankhus (byggnad 16)	inkom 2020-01-16
Fasader Lillgården/inspektörsbostadshuset (byggnad 2)	inkom 2020-01-16
Fasader uthus med dass (byggnad 6A)	inkom 2020-01-16
Ritning brygga (byggnad 10)	inkom 2020-01-16
Ritning bro (byggnad 31)	inkom 2020-01-16
Ritning brunnspaviljong (byggnad 26)	inkom 2020-01-16
Ritning pumphus/ankhus (byggnad 16)	inkom 2020-01-16
Detaljritning brygga (byggnad 26)	inkom 2020-01-16
Detaljritning bro (byggnad 31)	inkom 2020-01-16
Detaljritning brunnspaviljong (byggnad 10)	inkom 2020-01-16
Detaljritning pumphus/ankhus (byggnad 36)	inkom 2020-01-16
Rivning byggnad 10 brygga	inkom 2020-01-16
Rivning byggnad 31 bron	inkom 2020-01-16
Markritning byggnad 10 brygga	inkom 2020-01-16
Fotodokumentation	inkom 2020-01-16
Kulturmiljövård	inkom 2020-01-16
Miljöinventering	inkom 2020-01-16
Byggnadsbeskrivning	inkom 2020-01-16

Planförhållande

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser. Det finns inget strandskydd vid den aktuella byggnaden.

Översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige maj 2014, anger att det aktuella området ligger inom bevarande landsbygd och grönt aktivitetsrum utanför stadsbygden. Översiktsplanen om grönt aktivitetsrum ”Storstadsnaturen i direkt anslutning till stadsbygden har en uppgift att fylla som ”aktivitetsrum”. Här finns plats för längre promenader, skidåkning, motion och utflykter. Aktiviteter som inte sker dagligen, men ändå ofta”.

Översiktsplanen skriver även att kommunen vill ge möjligheter för det lokala näringslivet på landsbygden att utvecklas. Kommunen vill också se nya verksamheter och arbetsplatser. "Vi ser att olika privata och offentliga serviceverksamheter med fördel kan utvecklas på landsbygden, allt från vårdboenden till hotell och konferensanläggningar".

Yttranden från sakägare

Kungjordes för större krets i Dagens Nyheter 2020-02-18, inga negativa yttrande har inkommit till förvaltningen.

Bedömning

Förslaget, bygglov för nybyggnad brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31), brunnpaviljong (byggnad 26), och pumphus/ankhus (byggnad 16) samt fasadändring av Lillgården (byggnad 2) och uthus med dass (byggnad 6A) följer översiktsplanen.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31), brunnpaviljong (byggnad 26), och pumphus/ankhus (byggnad 16) samt fasadändring av Lillgården (byggnad 2) och uthus med dass (byggnad 6A) är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad brygga (byggnad 10), bro (byggnad 31), brunnpaviljong (byggnad 26), och pumphus/ankhus (byggnad 16) samt fasadändring av Lillgården (byggnad 2) och uthus med dass (byggnad 6A) kan beviljas på fastigheten TUMBA 7:5.

Annelie Fager
Bygglovchef

Katarina Balog
Bygglovhandläggare

Bilagor

Översiktskartan
Beslutsunderlag



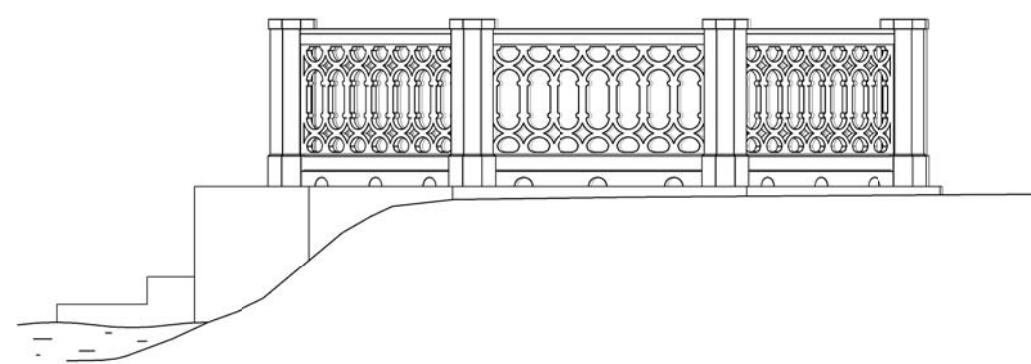
FÖRKLARINGAR

HÖJDSYSTEM RH2000
PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

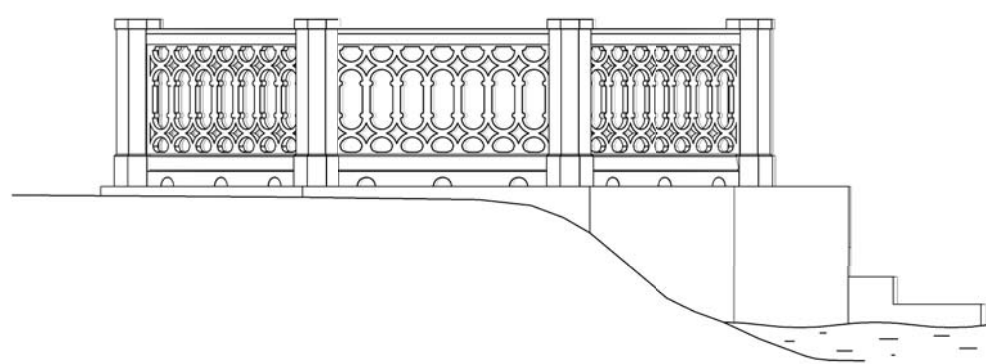
BYGGNADEN RIVS OCH ÅTERSKAPAS I
URSPRUNGLIGT SKICK.

FÖRESKRIFTER

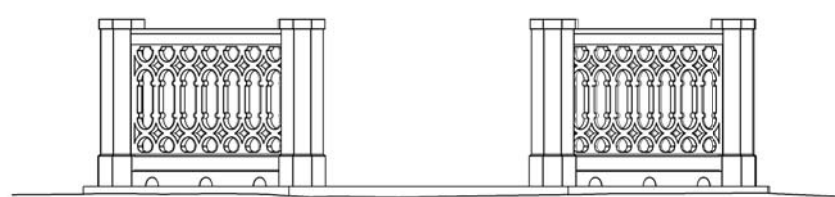
HÄNVISNINGAR



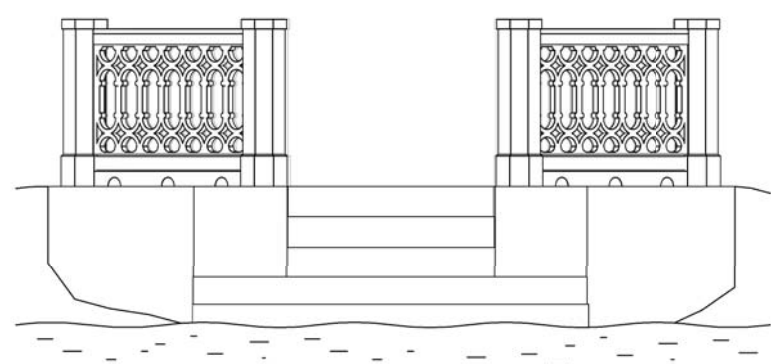
FASAD MOT SÖDER



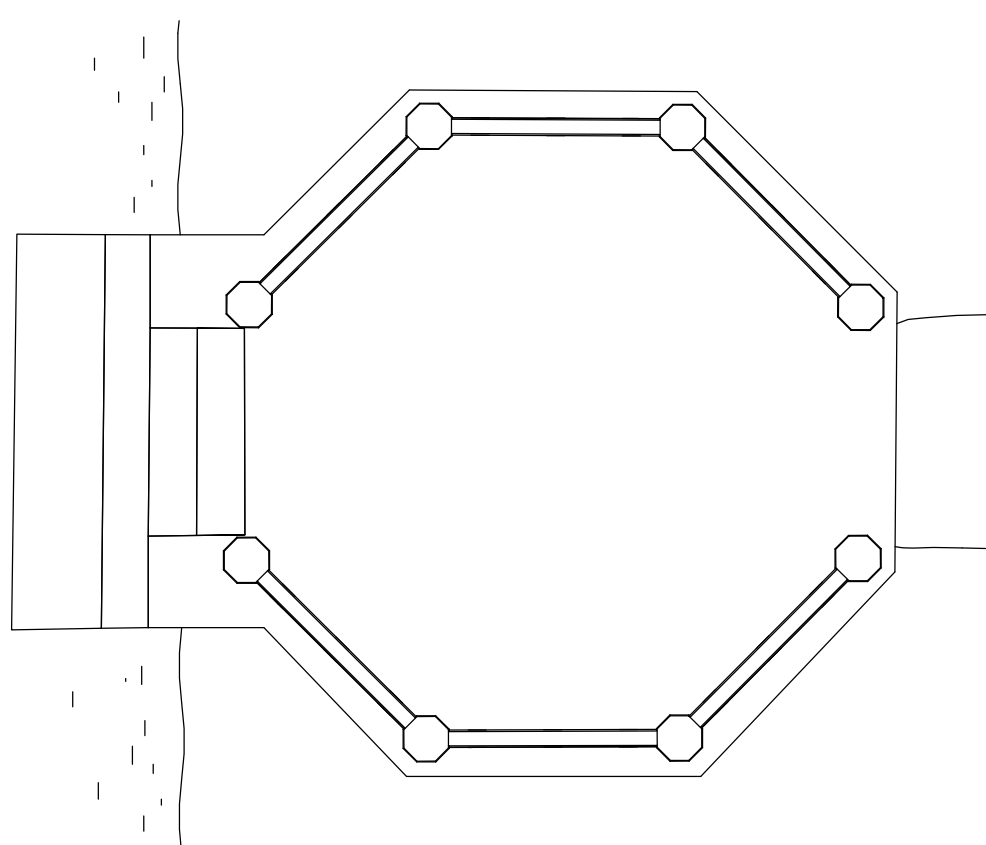
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



PLAN

PH 2019-11-15

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN					
BYGGLOV								
 BOTKYRKA KOMMUN								
HÅGELBY GÅRD								
ETAPP 2								
☒	A ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00						
☐	K SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00						
☐	L ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00						
UPPDRAG NR 190089	UTFÖRARE MAVU	HANDLÄGGARE MAVU						
DATUM	ANSÖKAN GABRIEL S							
OMBYGGNAD RENOVERING								
BYGGNAD 10 - BRYGGAN								
BYGGLOV								
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40.0-1000		BET					



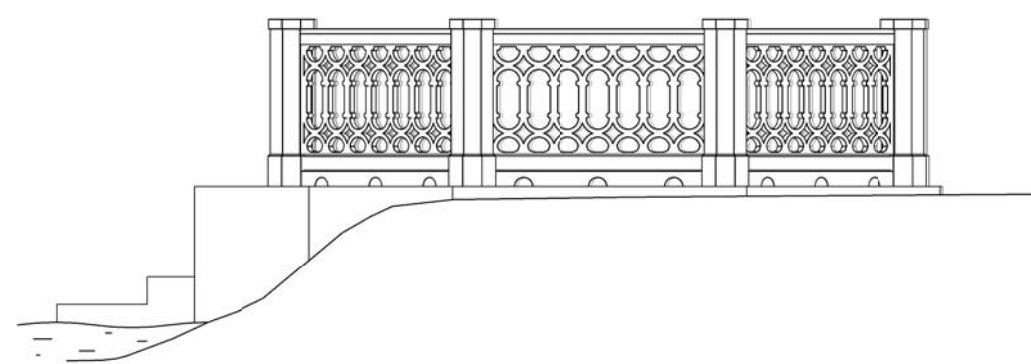
FÖRKLARINGAR

HÖJDSYSTEM RH2000
PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

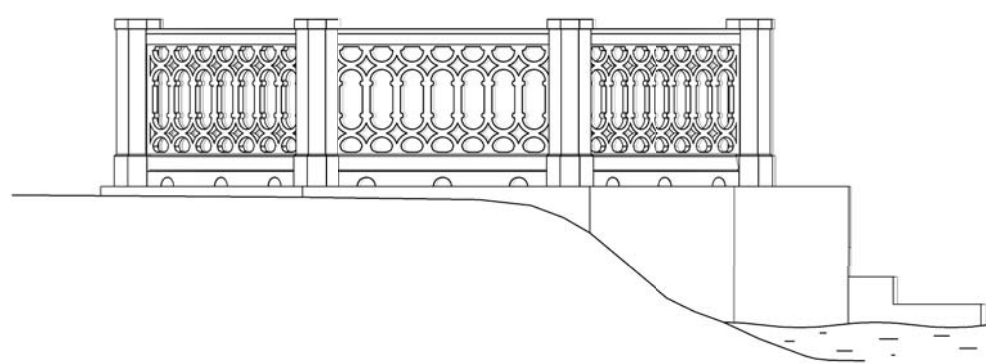
BYGGNADEN RIVS OCH ÅTERSKAPAS I
URSPRUNGLIGT SKICK.

FÖRESKRIFTER

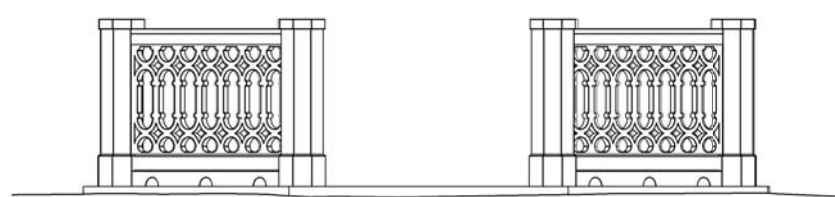
HÄNVISNINGAR



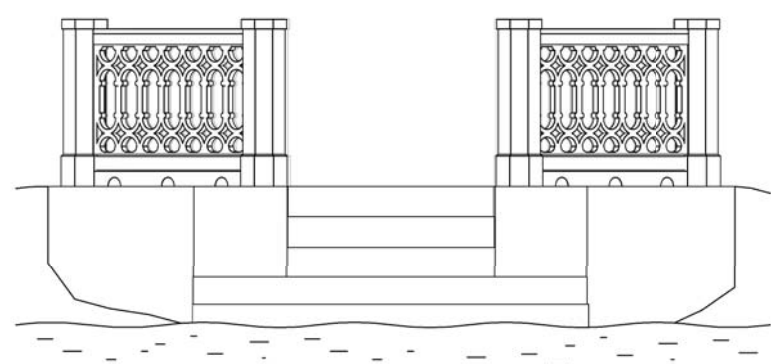
FASAD MOT SÖDER



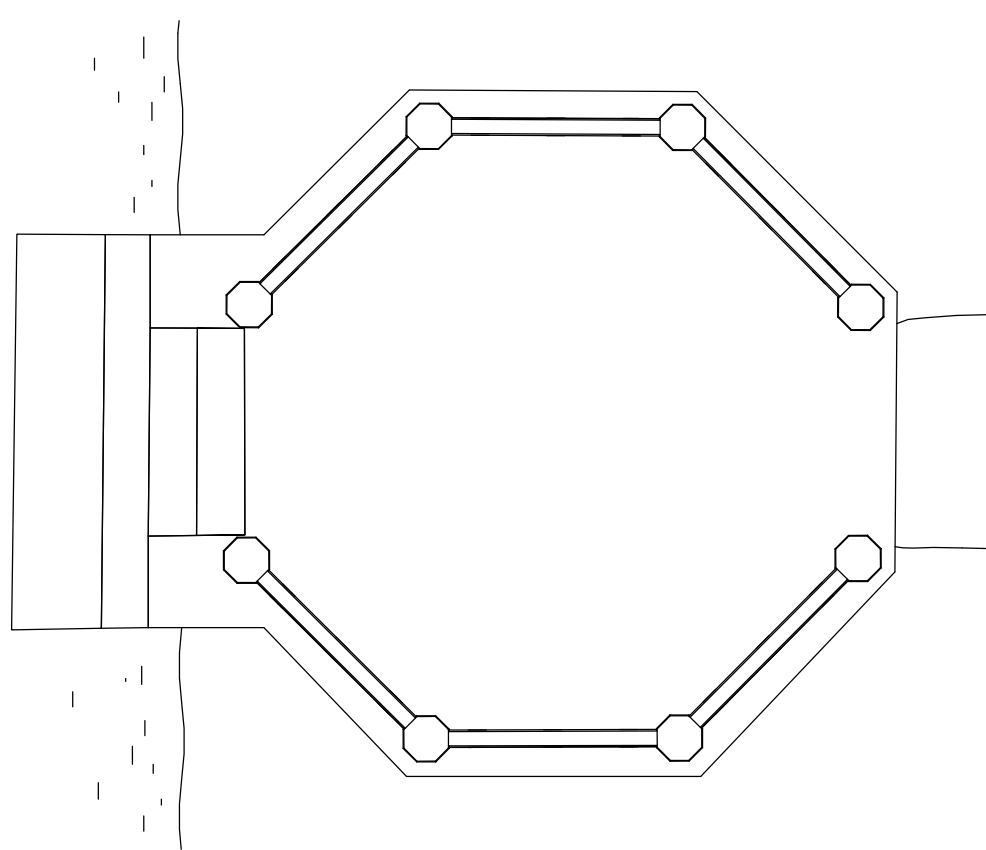
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER

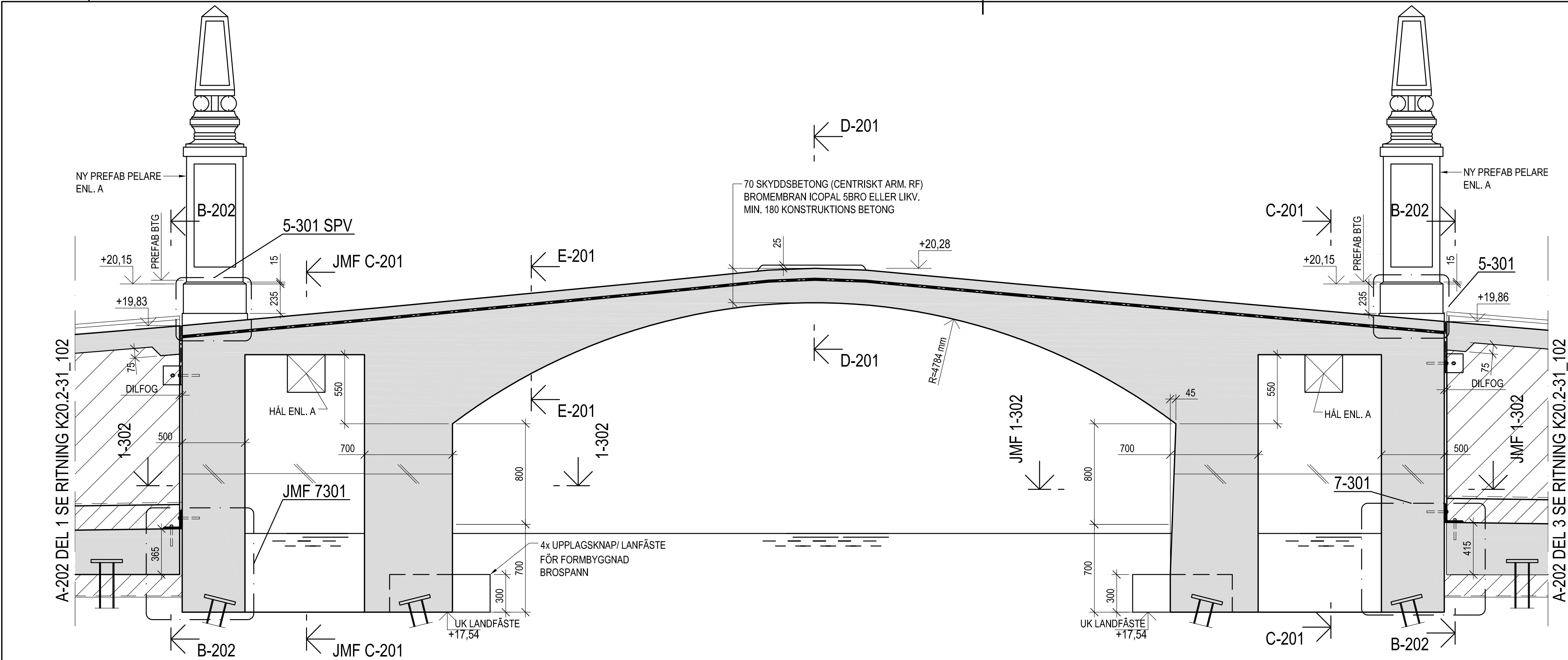


PLAN

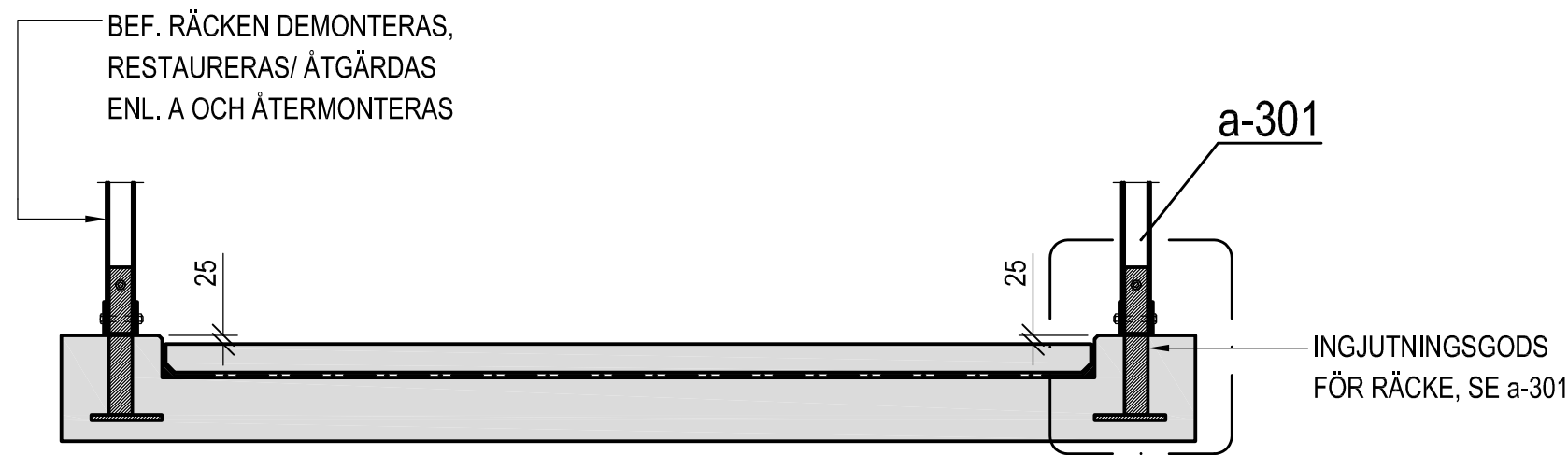
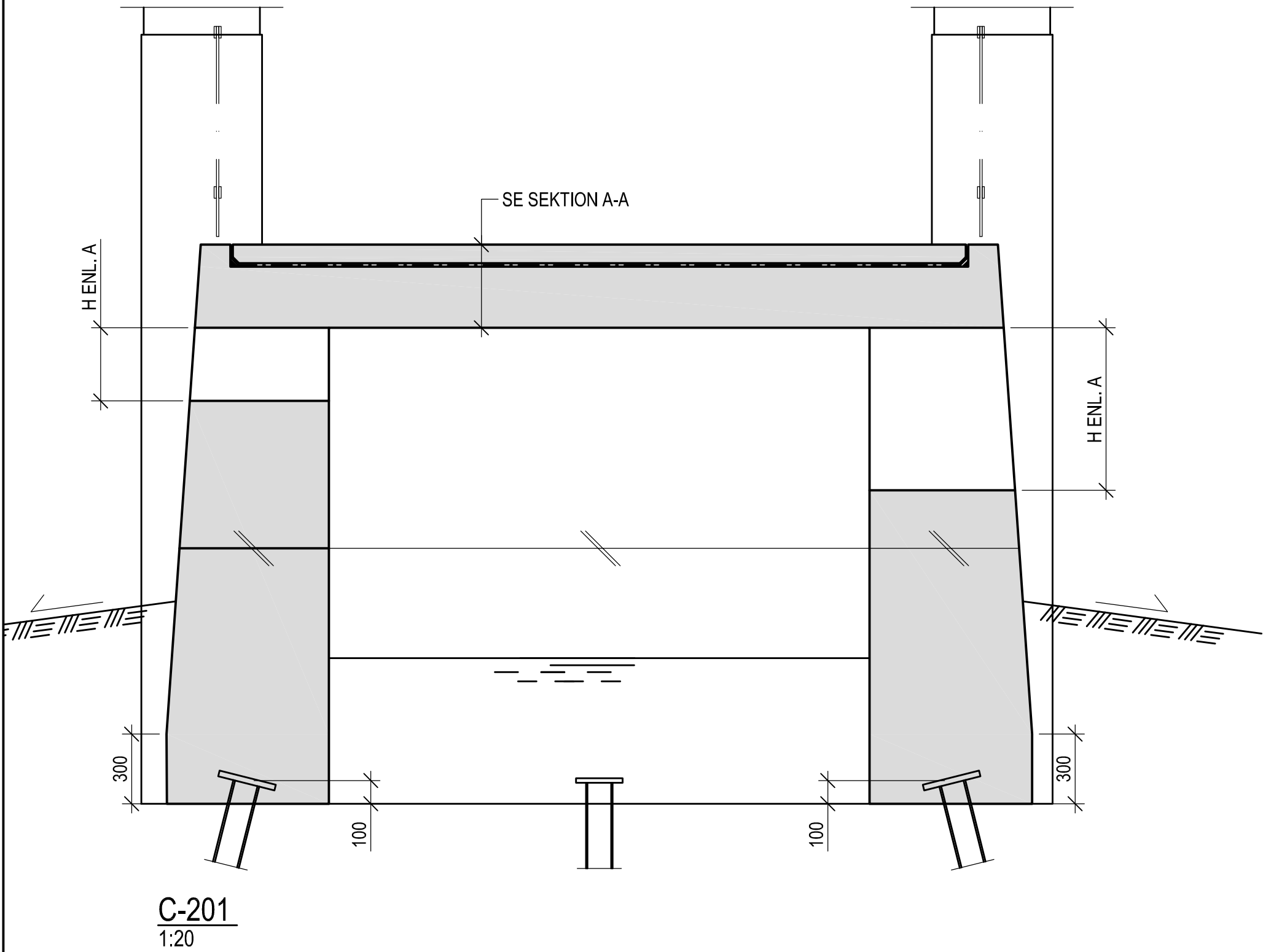
PH 2019-11-15

BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN	
BYGGLOV					
		BOTKYRKA KOMMUN			
HÅGELBY GÅRD					
ETAPP 2					
☒	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00		
☐	K	SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00		
☐	L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00		
☐					
☐					
UPPDRAG NR 190089		UTFÖRARE MAVU	HANDLÄGGARE MAVU		
DATUM		ANSÖKAN GABRIEL S			
OMBYGGNAD RENOVERING					
BYGGNAD 10 - BRYGGAN					
BYGGLOV					
SKALA A1 1:50 A3 1:100		NUMMER A-40.0-1000		BET	





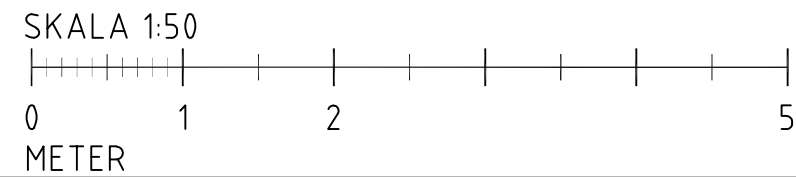
A-201 DEL 2
1:20



D-201 (KRÖN)
1:20



E-201
1:20



FÖRKLARINGAR

- NY PLATSGJUTEN BETONG
- DRÄN-/BÄRLAGER MAKADAM/SAMKROSS
- CELLPLAST EPS S100
- MARKNIVÅ
- VATTENYTA
- JMF SPV JÄMFÖR SPEGELVÄND

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

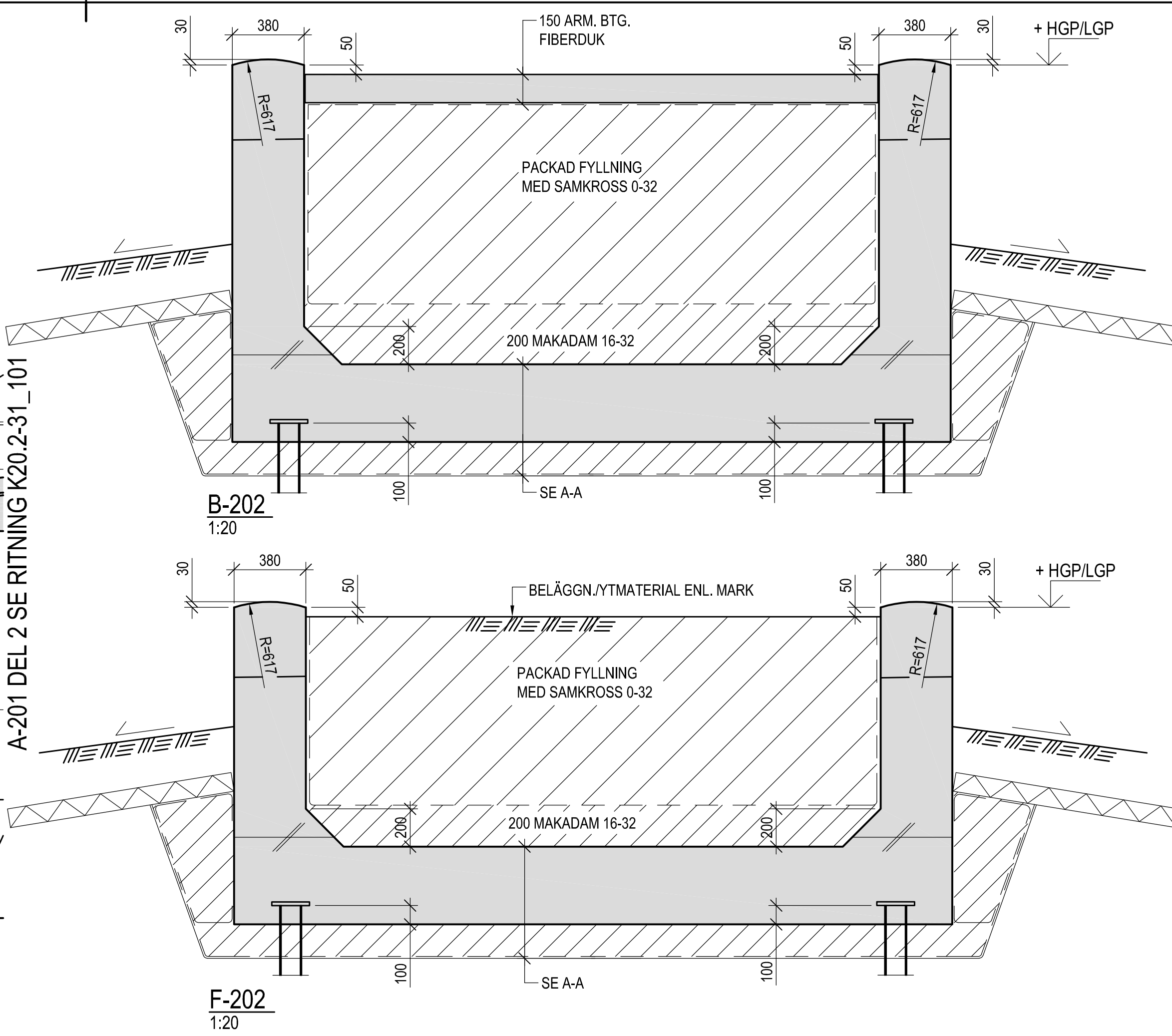
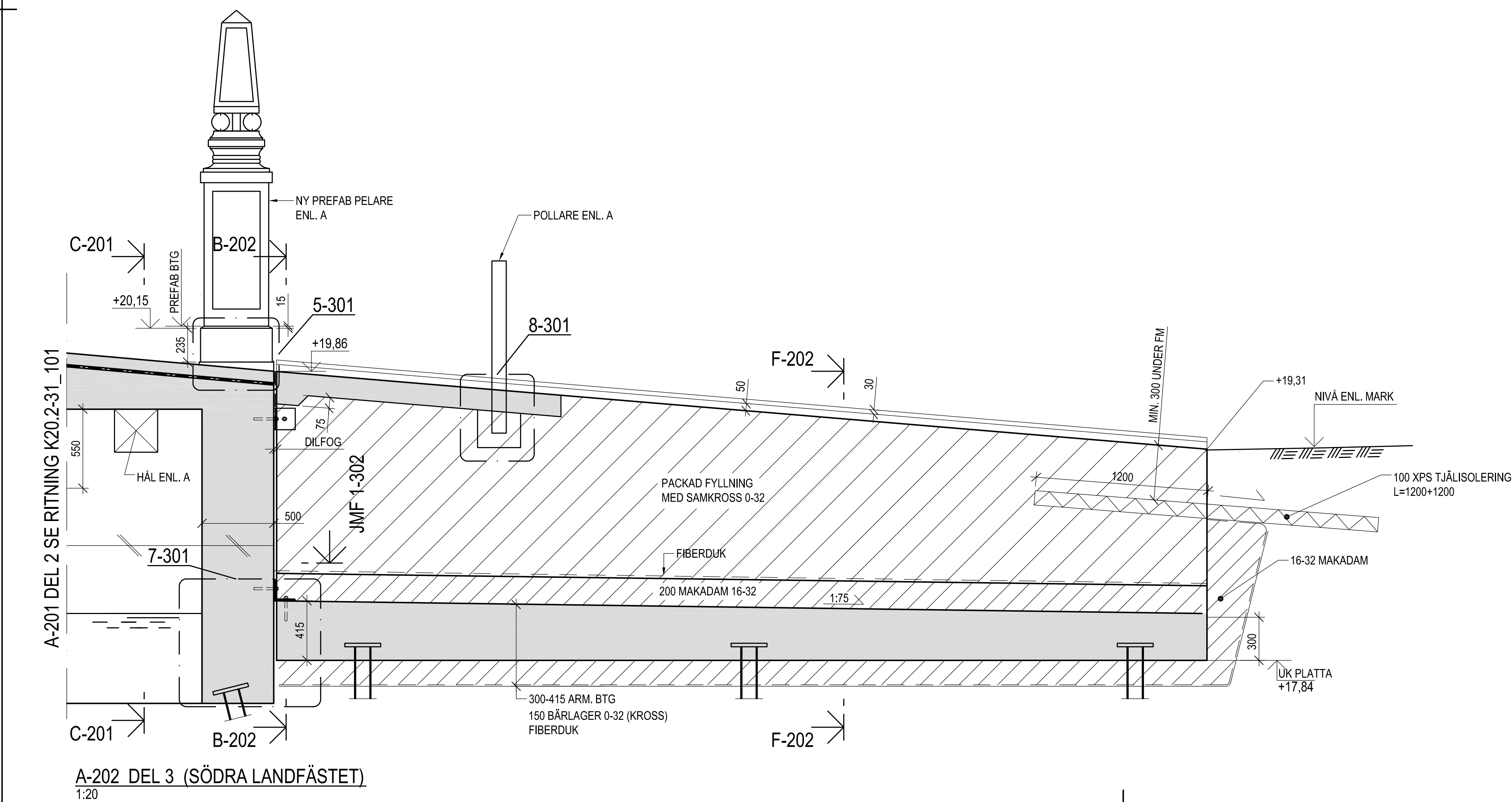
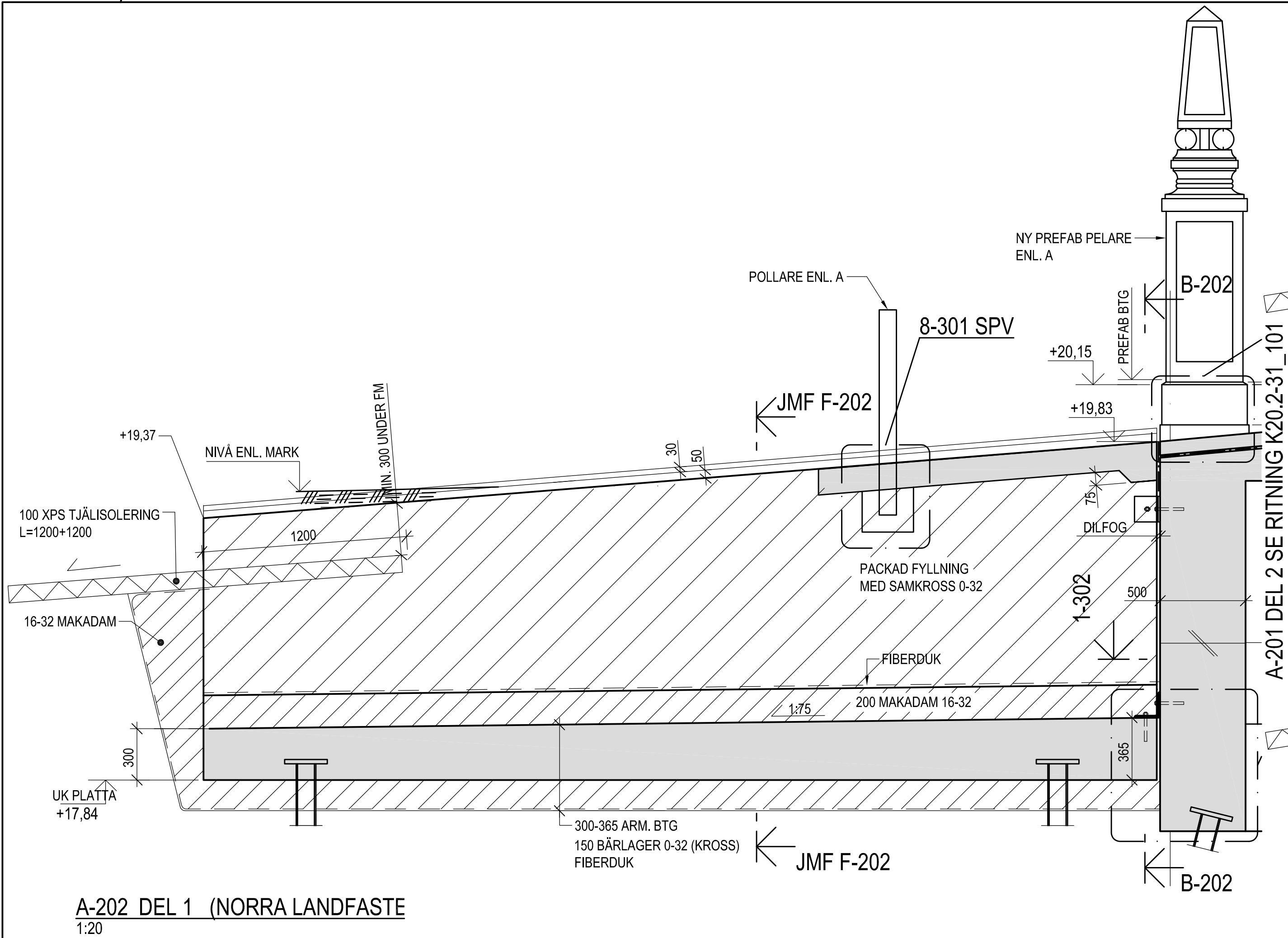
SE RITNING K01.0_001/-002

HÄNVISNINGAR

DETALJER SE K20.6-31_301/-302

MÄTT OCH LÄGE PÅ HÅL SE A-45.4-3101

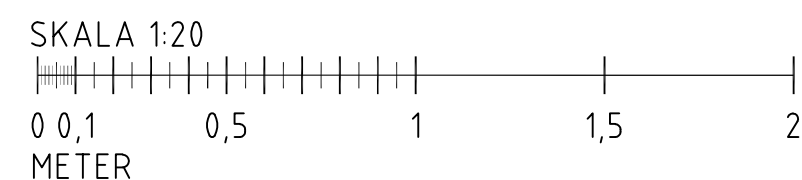
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN		
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG						
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2						
 BOTKYRKA KOMMUN						
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600				
K	SWECO STRUCTURES AB	Tel. 08-695 60 00				
V		Tel.				
E		Tel.				
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600				
I		Tel.				
ARB NR	14.504.317-201	RITAD AV SEHOME	HANDL AV SEWIWO			
DATUM	2020-04-20	ANSVARIG SEAREN				
HÅGELBY GÅRD BYGGNAD 31 -BRON						
SEKTIONER MÄTTSÄTTNING						
SKALA A1= 1:20 A3= 1:20	RITNR K20.2-31_201			REV		

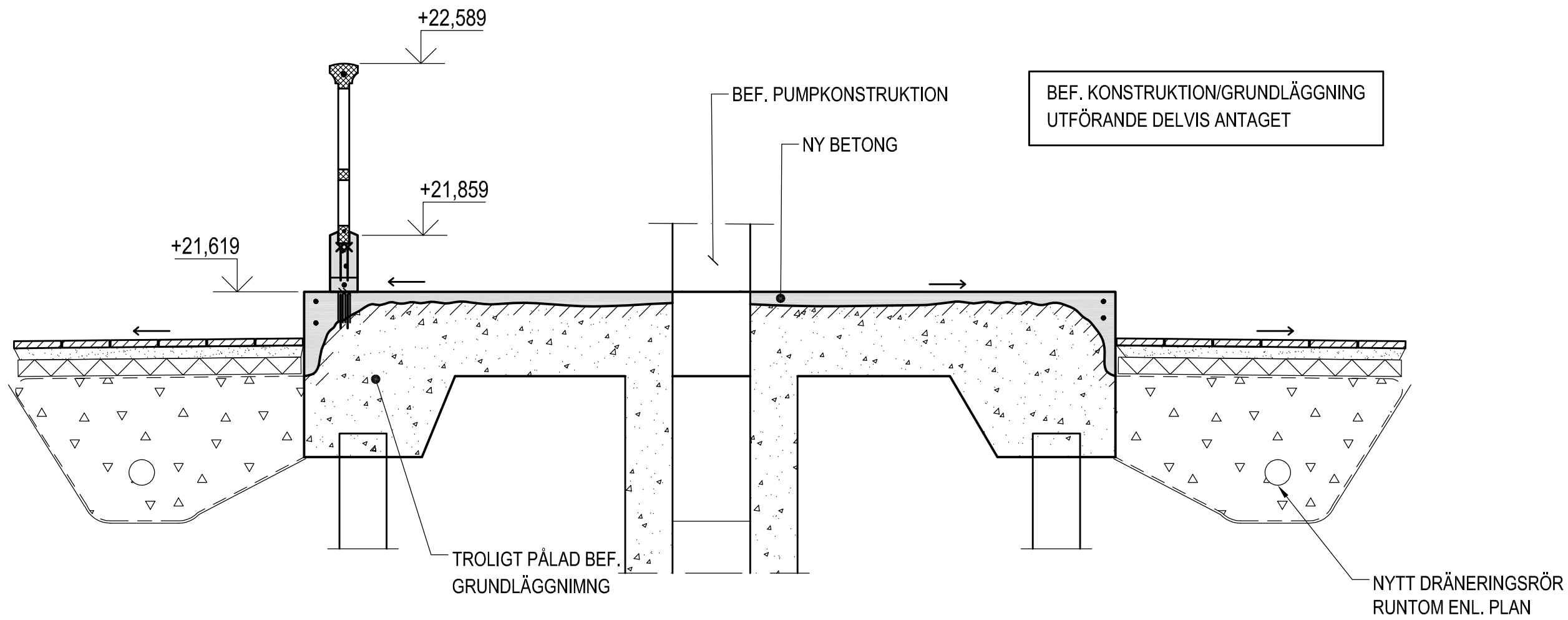


FÖRKLARINGAR	
	NY PLATSGJUTEN BETONG
	DRÄN./BÄRLAGER MAKADAM/SAMKROSS
	CELLPLAST EPS S100
	MARKNIVÅ
	VATTENYTA
JMF	JÄMFÖR
SPV	SPEGLVÄND

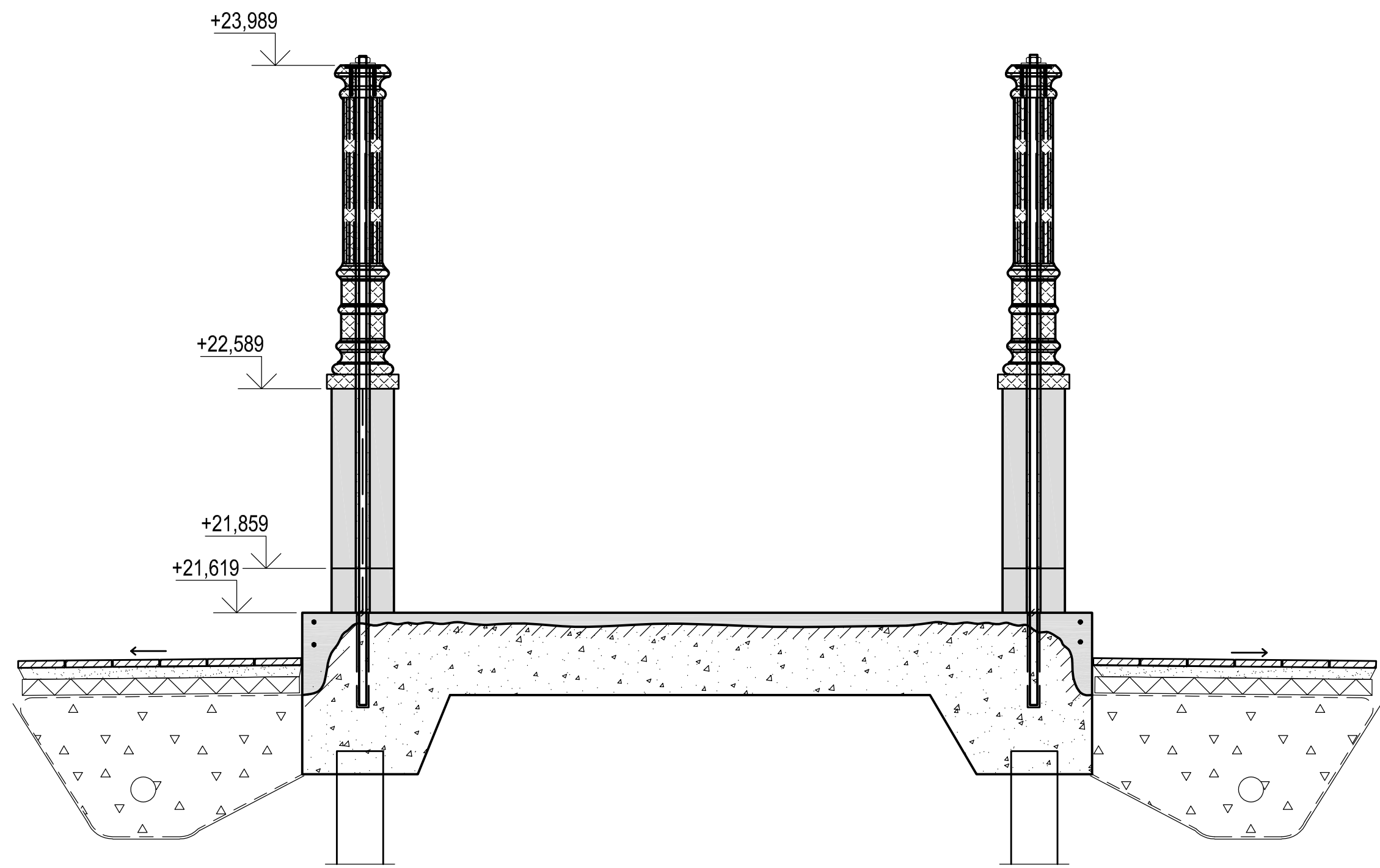
ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER	
SE RITNING K01.0_001/-002	
HÄNVISNINGAR	
DETALJER SE K20.6-31_301/-302	
BELÄGGNING ENLIGT MARK	

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
HÅGLBY GÅRD ETAPP 2				
 BOTKYRKA KOMMUN				
A	ARKITEMA ARCHITECTS		Tel. 08-54585600	
X	SWECO STRUCTURES AB		Tel. 08-695 60 00	
V	Tel.			
E	Tel.			
L	ARKITEMA ARCHITECTS		Tel. 08-54585600	
I	Tel.			
ARB NR		RITAD AV	HANDL AV	
14504.317-201		SEHOME	SEWIWO	
DATUM		ANSVARIG		
2020-04-20		SEAREN		
HÅGLBY GÅRD BYGGNAD 31 -BRON				
SEKTIONER MÄTTSÄTTNING				
SKALA		RITNR		REV
A1= 1:20 A3= 1:40		K20.2-31_202		

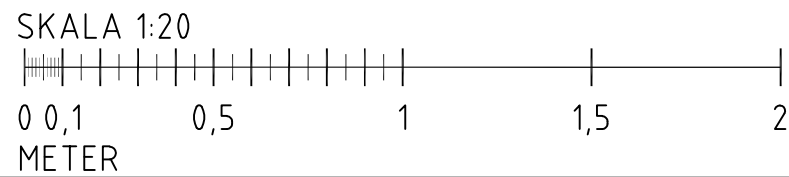




A-201
1:20



B-201
1:20



FÖRKLARINGAR

- NY PLATSGJUTEN BETONG
- NY PREFABRICERAD BETONG
- BEF. BTG.

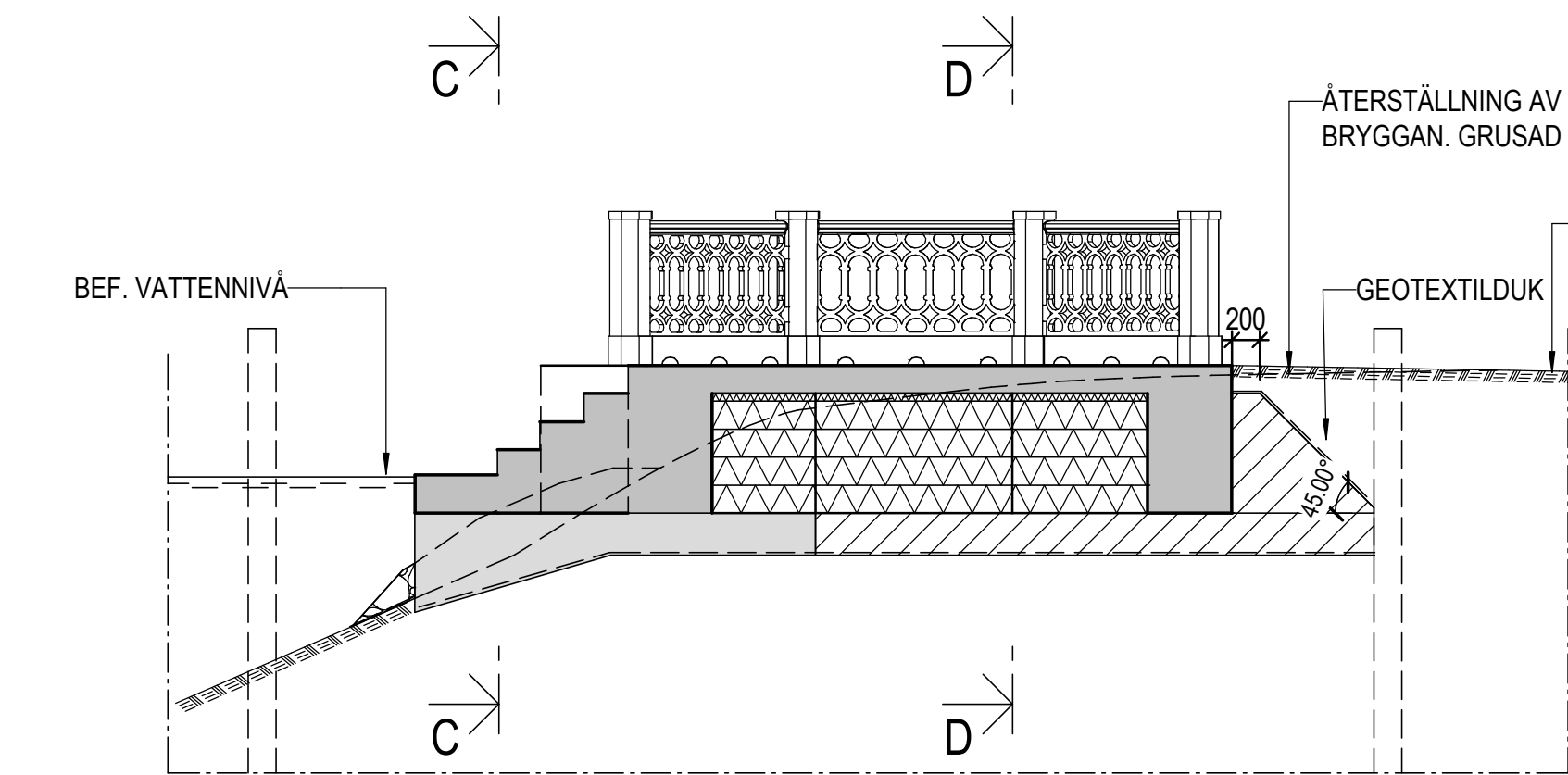
ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

SE RITNING K01.0_00/-002

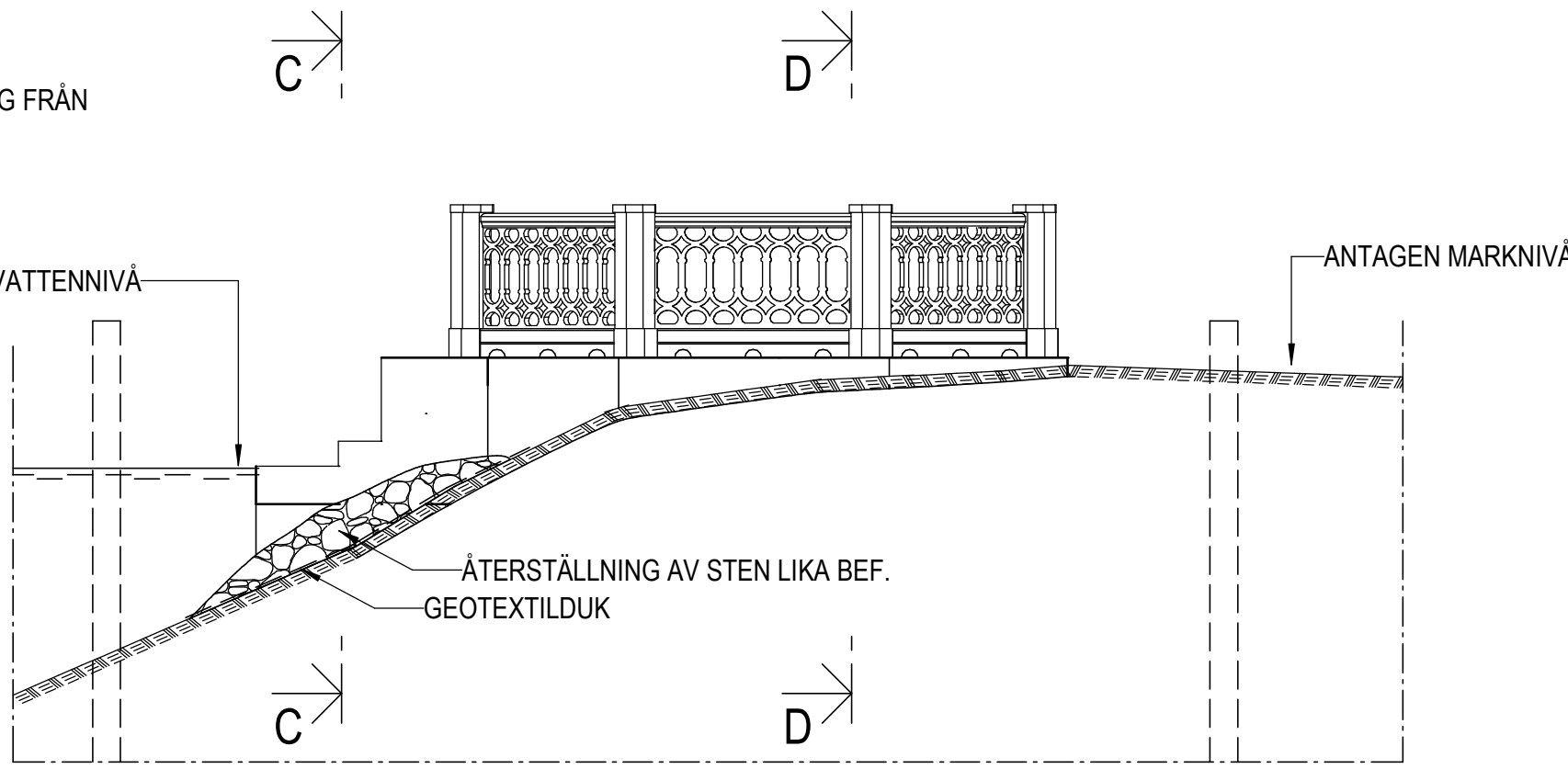
HÄNVISNINGAR

DETALJER SE RITNING K20.6-26_301/-302

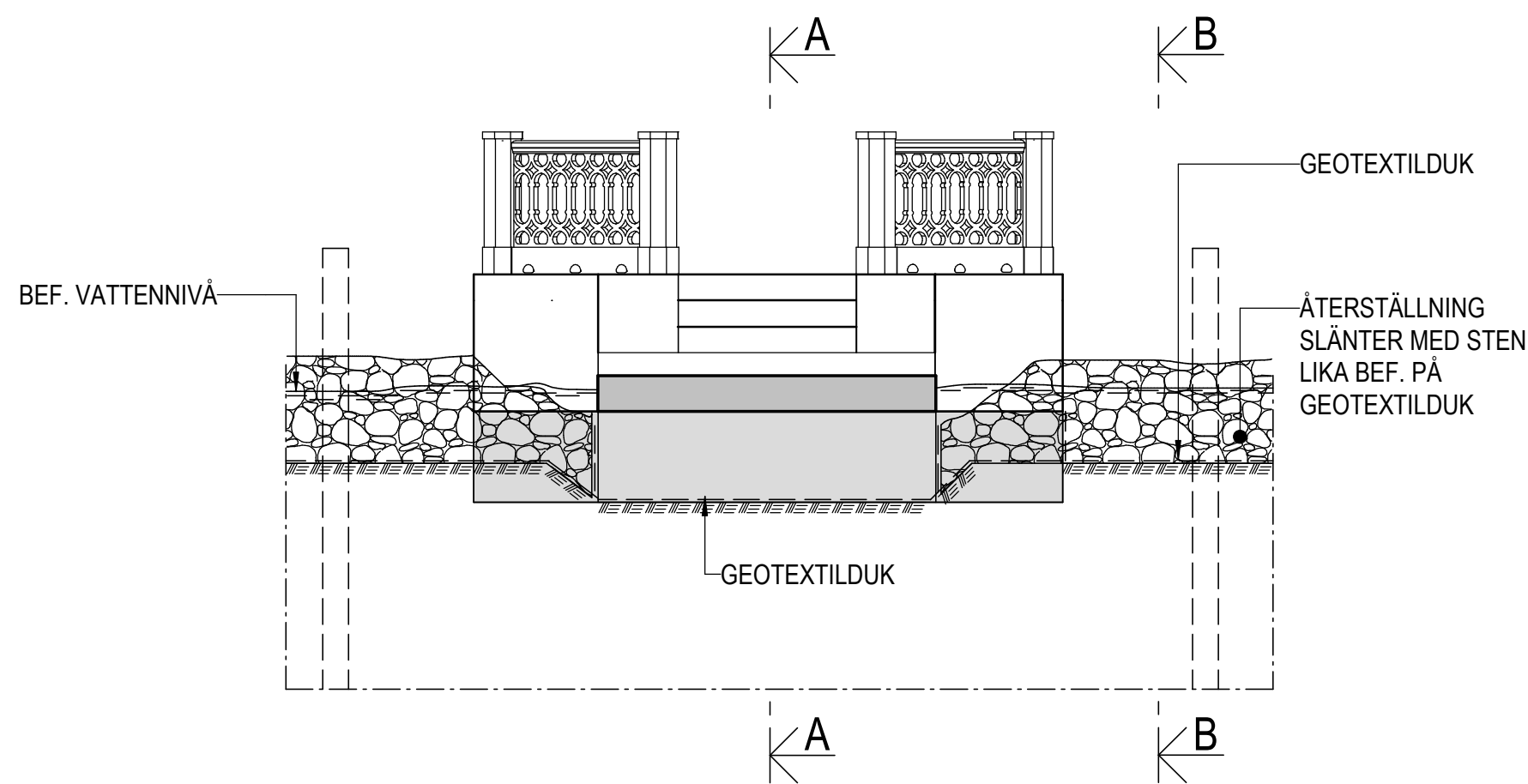
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN		
FU						
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2						
 BOTKYRKA KOMMUN						
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600				
K	SWECO STRUCTURES AB	Tel. 08-695 60 00				
V		Tel.				
E		Tel.				
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600				
I		Tel.				
ARB NR	14504317-201	RITAD AV SEHOME	HANDL AV SEWIWO			
DATUM	2020-04-20	ANSVARIG SEAREN				
HÅGELBYGÅRD BYGGNAD 26 -BRUNNSPAVILJONGEN						
SEKTIONER						
SKALA	A1= 1:20 A3= 1:40	RITN NR K20.2-26 201	REV			



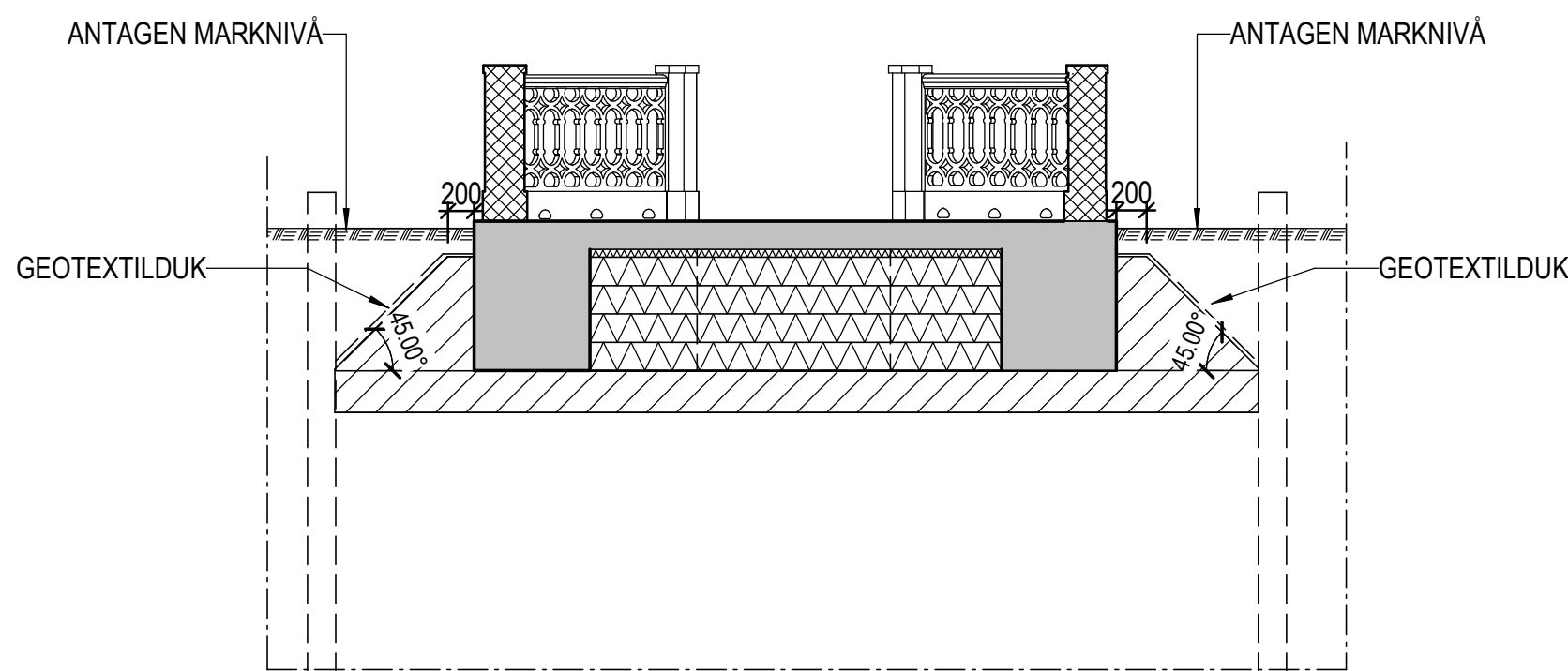
A-203
1 : 50



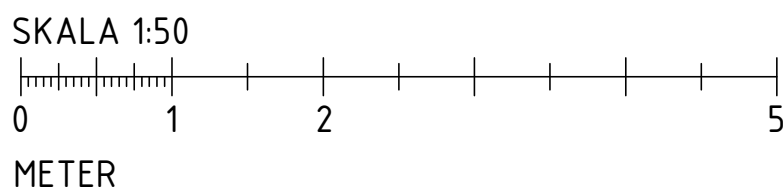
B-203
1 : 50



C-203
1 : 50



D-203
1 : 50



METER

ARBETSGÅNG-ÅTERSTÄLLNING MARK

1. MAKADAM 200 mm RUNT BRYGGAN FÖR DRÄNERING + GEOTEXTILDUK
2. ÅTERSTÄLLNING BEF. MASSOR
3. GEOTEXTILDUK I VARDERA SIDA AV TRAPPAN
4. ÅTERSTÄLLNING AV STEN/SLÄNTER LIKA BEF. UTLÄGGES PÅ GEOTEXTILDUK
5. DEMONTERING AV SPONT.
6. FINJUSTERING MARK EFTER SPONT DEMONTAGE

FÖRKLARINGAR

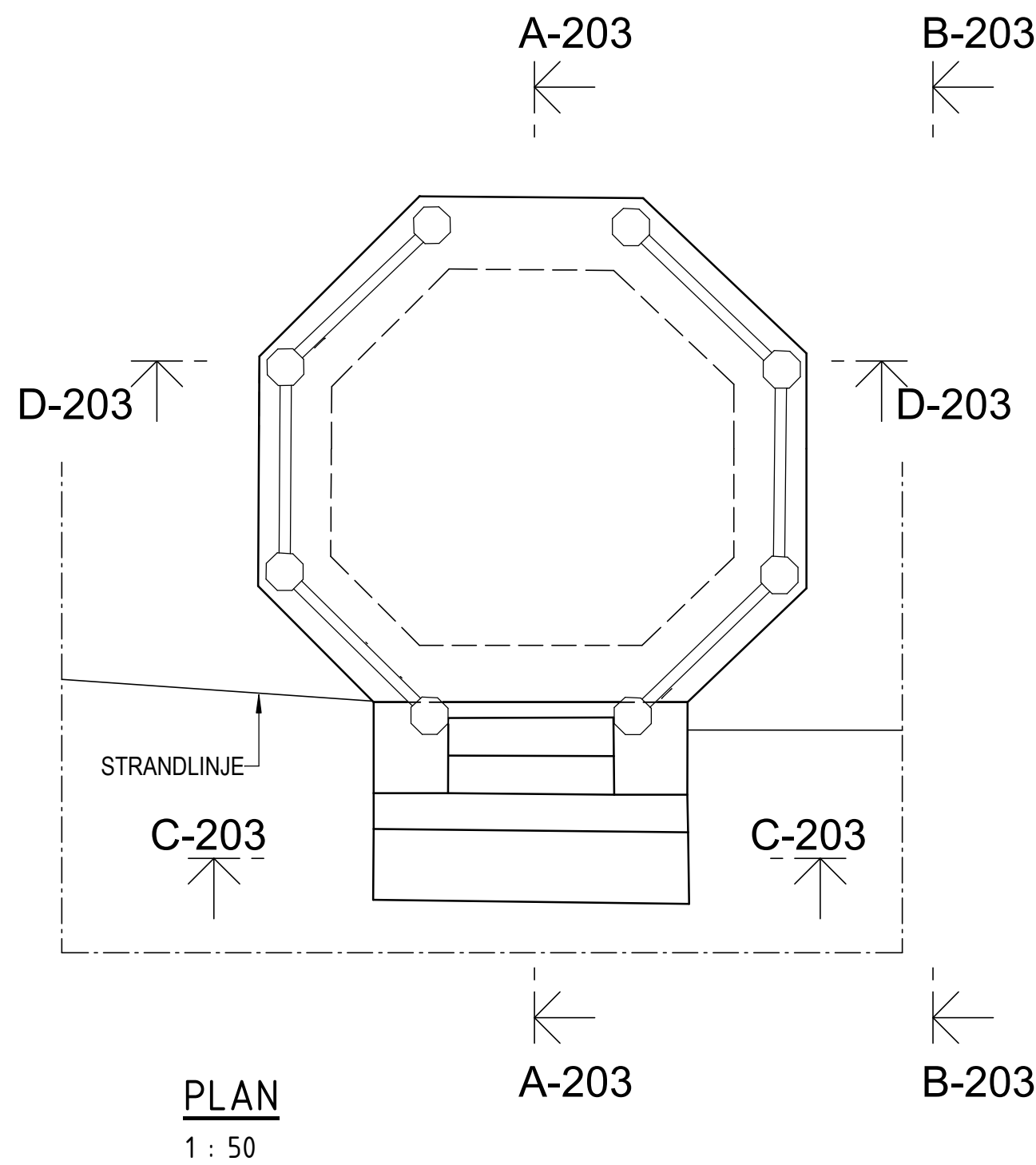
	PLATSGJUTEN BETONG
	PREFABRICERAD BETONG
	DRÄN-/BÄRLAGER MAKADAM/SAMKROSS
	CELLPLAST EPS S100
	MARKNIVÅ
	SCHAKTNIVÅ
	RF ROSTFRI ARMERING

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER SE K01.0-001/-002

HÄNVISNINGAR

PLANER SE	K20.1-10_101, 701
SEKTIONER SE	K20.2-10_201-203
DETALJER SE	K20.6-10_301-302



PLAN
1 : 50

ANT	ÄNDRINGEN ÄVSE	DATUM	SIGN
HANDLINGSSKEDE			
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
HÅGELBY GÅRD			
ETAPP 2			
			
BOTKYRKA KOMMUN			
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600	
K	SWECO STRUCTURES AB	Tel. 08-695 60 00	
V		Tel.	
E		Tel.	
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600	
I		Tel.	
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR. AV	HANDL. ÄGARE
14504317-201		SESNT0	SEWIWO
DATUM		ANSVARIG	
2020-04-20		SEAREN	
HÅGELBY GÅRD			
BYGGNAD 10- BRYGGAN			
ÅTERSTÄLLNING MARK			
SKALA		NUMMER	
A1 1:50		K20.2-10_203	
A3 1:100		BET	



FÖRKLARINGAR

OMFATTNING: ENTREPRENAD, ETAPP 1
OMFATTNING: ENTREPRENAD, ETAPP 2

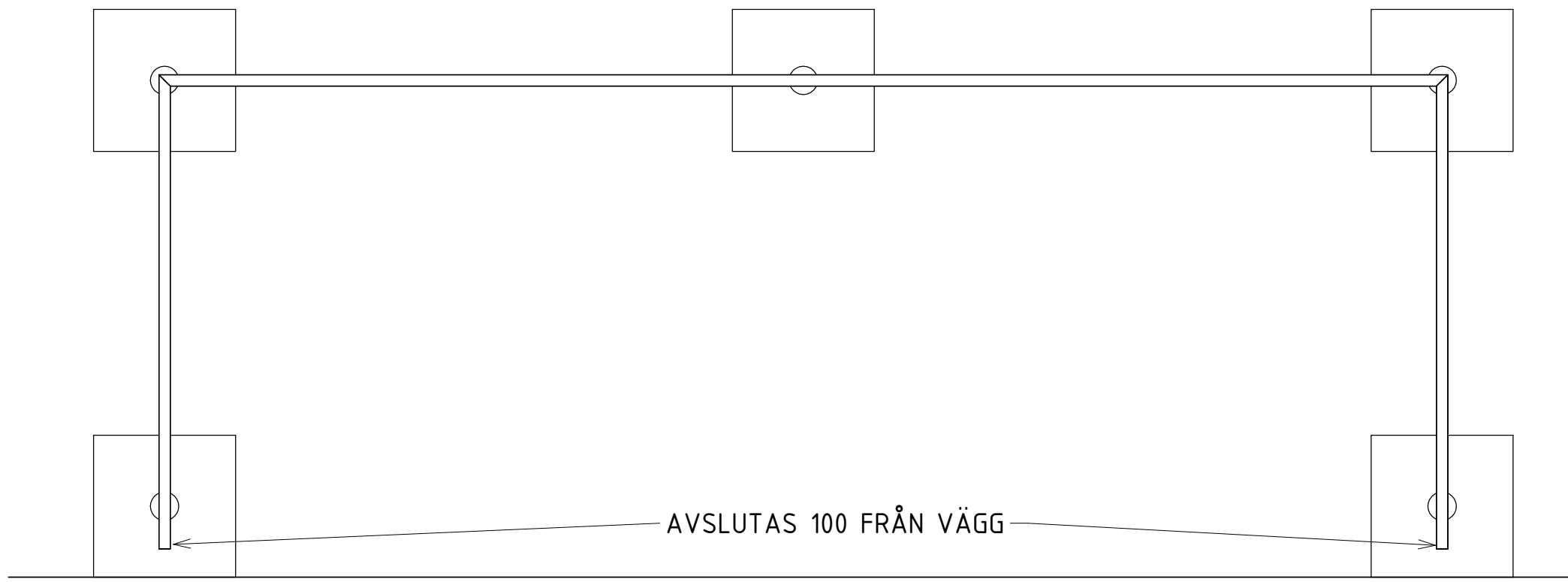
STRANDSKYDDSGRÄNS

FÖRESKRIFTER

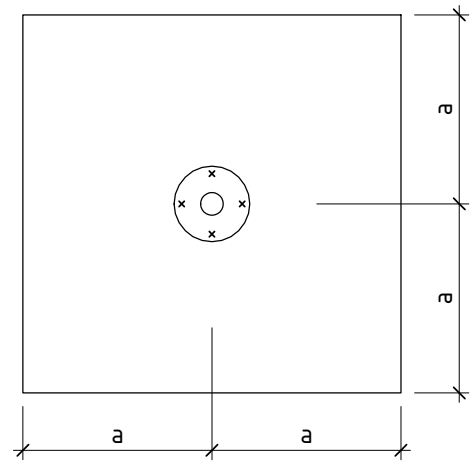
FÖRESKRIFTER
FÖR HÄNVISNINGAR
BYGGNAD 26 - BRUNNSPÄVLJONGEN
BYGGNAD 21 - BRUNNSPÄVLJONGEN
HÄNVISNINGAR

PH 2019-11-15

REV	ANT	REVIDERINGEN	AVSER	DATUM	SIG
FÖRFRAGNINGSSÖNDERLAG					
BOTKYRKA KOMMUN ETAPP 2					
BOTKYRKA KOMMUN					
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel.08-54585600			
K	SWECO STRUCTURES AB	Tel.08-695 60 00			
V		Tel.			
E		Tel.			
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel.08-54585600			
I		Tel.			
ARB. NR.		RITAD. AV		HANDL. AV	
-		AG JO		SAVU	
DATUM		ANSVARIG			
2020-02-12		GABRIEL S			
TUMBA 7:2					
SITUATIONSPLAN					
SITUATIONSPLAN					
PLAN					
SKALA		RITNR		REV	
A1=1:5000		A=40000001			
A3=1:20000					



PLAN BALKONG
1 : 20



PRINCIP FÖR INFÄSTNING - RÄCKE I PELARE
1 : 10



ÖSTFASAD



VÄSTFASAD

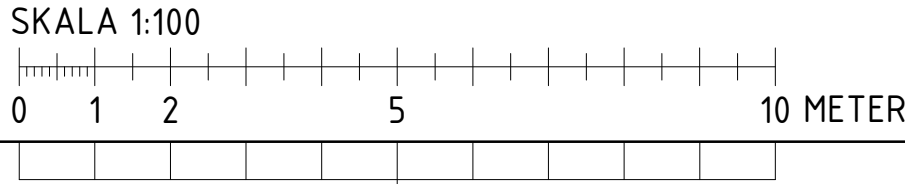
FÖRKLARINGAR

MÅTT I MM
RÄCKEN PÅ ÖST- OCH VÄSTFASADERNAS
BALKONGER KOMPLETTERAS MED NY ÖVERLIGGARE
I STÅL (MÅLAS SVART) FÖR ATT FÅ TOTALHÖJD 1100.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOV							
 BOTKYRKA KOMMUN							
HÅGELBY GÅRD							
ETAPP 2							
☒	A ARKITEMA ARCHITECTS			08 545 856 00			
☐	K SWECO STRUCTURES AB			08 695 60 00			
☐	L ARKITEMA ARCHITECTS			08 545 856 00			
UPPDRAGS NR		RITAD/KONTR. AV		HANDLÄGGARE			
190089		AGJO		MAVU			
DATUM		ANSVARIG					
2019-12-12		GABRIEL S					
OMBYGGNAD RENOVERING							
BYGGNAD 2 - LILLGÅRDEN							
BYGGLOV							
SKALA		NUMMER				BET	
A1 1:20		A-02					
A3 1:40							



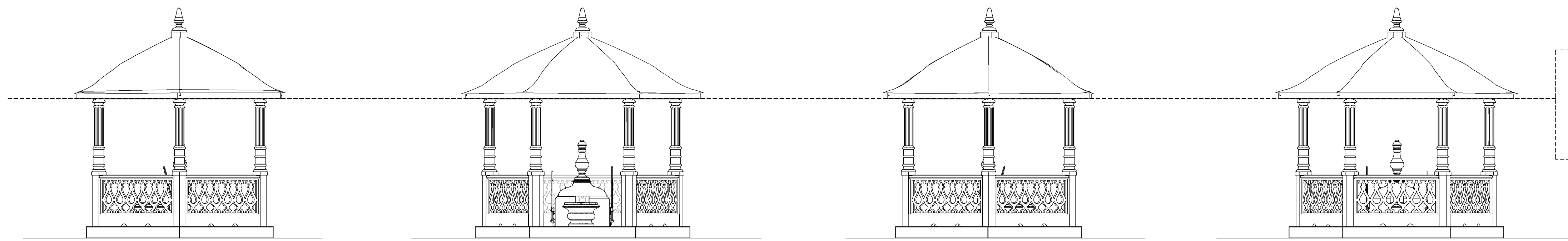
FÖRKLARINGAR

HÖJDSYSTEM RH2000
PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

BYGGNADEN RIVS DELVIS OCH ÅTERSTÄLLS TILL
URSPRUNGLIGT SKICK.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



BEFINTLIGT TAK BEHÅLLS

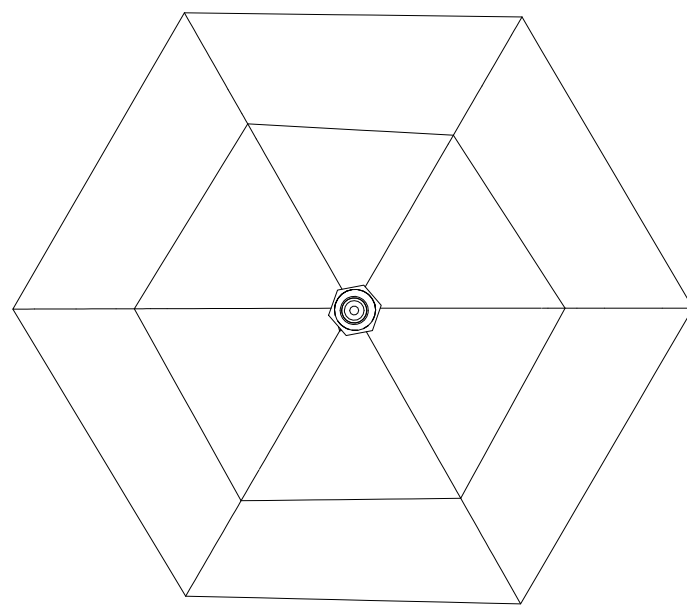
PELARE, RÄCKE OCH PLATTA
RIVS OCH ÅTERSKAPAS

FASAD MOT ÖSTER

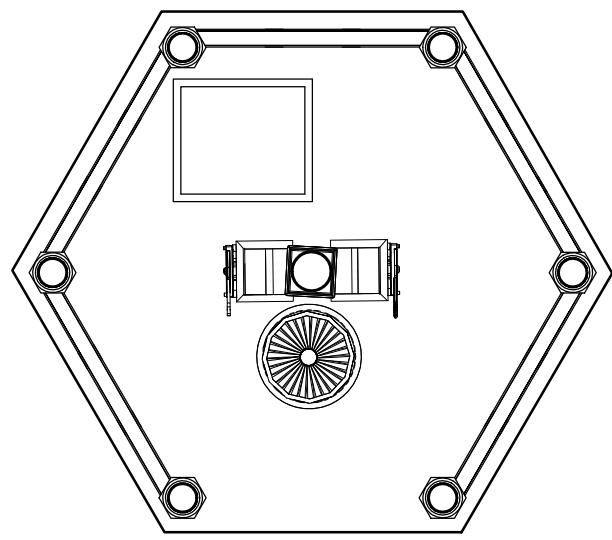
FASAD MOT SÖDER

FASAD MOT VÄSTER

FASAD MOT NORR



TAKPLAN



PLAN



BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOV				
 BOTKYRKA KOMMUN				
HÅGELBY GÅRD				
ETAPP 2				
☒	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
☐	K	SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00	
☐	L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
UPPDRAGS NR 190089		UTSÄND/KONSTR. AV MASP	HANDLÄGGARE MAVU	
DATUM 2019-12-12		ANSVARIG GABRIEL S		
OMBYGGNAD RENOVERING				
BYGGNAD 26 - BRUNNSPAVILJONGEN				
BYGGLOV				
SKALA A1 1:50 A3 1:100		NUMMER A-40.0-2600		BET



Norrfasad



Söderfasad



Västfasad



Östfasad (montage)

FÖRKLARINGAR

ALLA MÄTTIMM

DÖRR c.6A, j.6A, f.6A, k.6A SÄTTS/
MURAS IGEN OCH PUTSAS I SAMMA KULÖR SOM FASADEN.
DEN VITA OMFATTNINGEN BEHÅLLS
ÖVRIGA DÖRRAR (a.6A, b.6A, i.6A) OCH FÖNSTER
(d.6A, e.6A, g.6A, h.6A) RENOVERAS.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOV				
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2				
 BOTKYRKA KOMMUN				
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel 08-54585600		
K	SWECO STRUCTURES AB	Tel 08-695 60 00		
V		Tel		
E		Tel		
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel 08-54585600		
I		Tel		
ARB SR	RTAD AV	HAND. AV		
—	AGJO	MAVU		
DATUM	ARBVÄRDE			
2019-12-12	GABRIEL S			
BYGGNAD 6A - UTHUS MED DASS				
FASAD (FOTO)				
SKALA	RTAD	REV		
A1: -	A=03			
A3: -				

FÖRKLARINGAR

HÖJDSYSTEM RH2000
PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

BYGGNADEN RIVS OCH ÅTERSKAPAS LKT BEFINTLIG.

RÄCKEN KOMPLETTERAS MED VAJERNÄT PÅ INSIDAN FÖR BARNSÄKERHET.

POLLARE PLACERAS PÅ VAR SIDA OM BRON FÖR ATT HINDRA TRAFIK.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FASAD MOT ÖSTER

FASAD MOT VÄSTER

FASAD MOT SÖDER

FASAD MOT NORR

PLAN



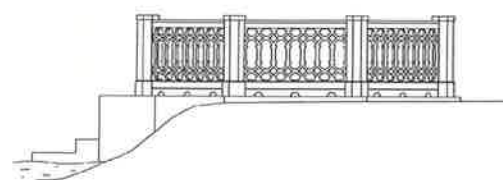
BET	ANSÖRNINGEN AVSER	DATA	BRUN
BYGGLOV			
 BOTKYRKA KOMMUN			
HÄGELBY GÅRD			
ETAPP 2			
☒	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00
	K	SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00
	L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00
OPPRÄKALNING 190089			
REDAKÖRSTÄLL AV MASP		HANDLAGGARE MAVU	
DATUM 2019-12-12		ANSÖRNING GABRIEL S	
OMBYGGNAD RENOVERING			
BYGGNAD 31 - BRON			
BYGGLOV			
A1 2	MAPPA A-06		BET
A3 1:50			
A3 1:100			



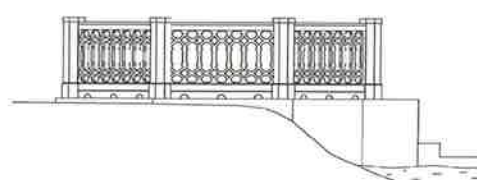
FÖRKLARINGAR

HÖJDSYSTEM RH2000
PLUSHÖJDER: ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

BYGGNADEN RIVS OCH ÅTERSKAPAS LIKT BEFINTLIG



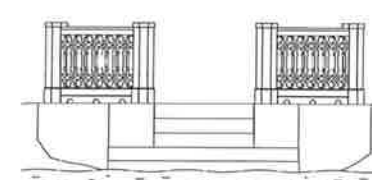
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR

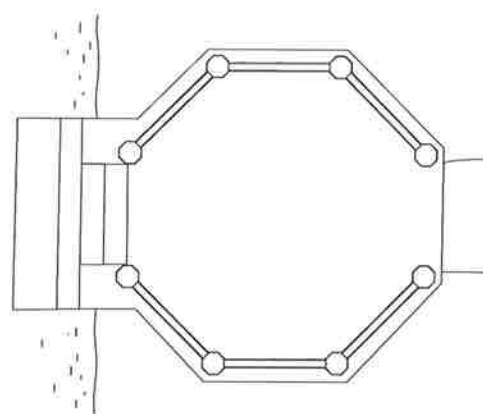


FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER

FÖRESKRIFTER



PLAN

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
BYGGLOV			
 BOTKYRKA KOMMUN			
HÄGELBY GÅRD			
ETAPP 2			
☒	A ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
☐	K SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00	
☐	L ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00	
UPPGÄV 190089	UTARBETARE AV MAVU	HANDLAGARE MAVU	
DATUM 2019-12-12	ANSÖKAN GABRIEL S		
OMBYGGNAD RENOVERING			
BYGGNAD 10 - BRYGGAN BYGGLOV			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NAMN A-04		BET

SKALA 1:50



FÖRKLARINGAR

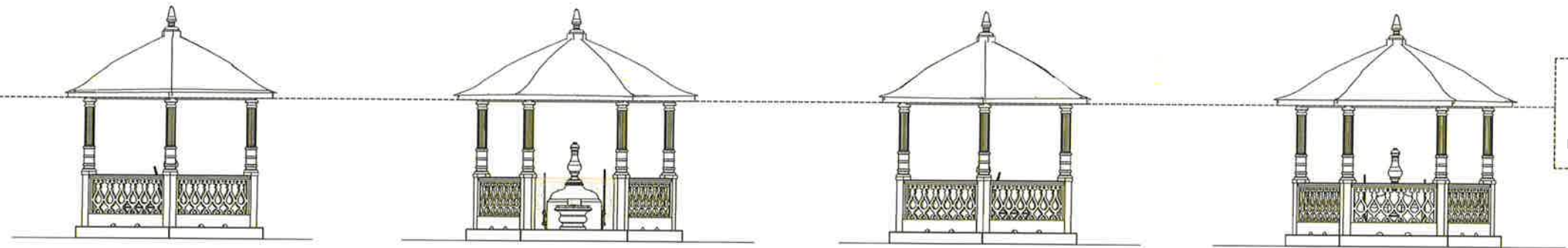
HÖJDSYSTEM RH2000
PLUSHÖJDER ANGES I METER
ÖVRIGA MÅTT I MM

BYGGNADEN RIVS DELVIS OCH ÅTERSTÄLLS TILL
URSPRUNGLIGT SKICK

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BEFINTLIGT TAK BEHÅLLS
PELARE, RÄCKE OCH PLATTA
RIVS OCH ÅTERSKAPAS

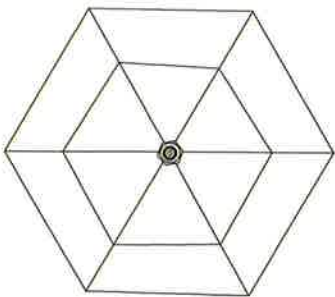


FASAD MOT ÖSTER

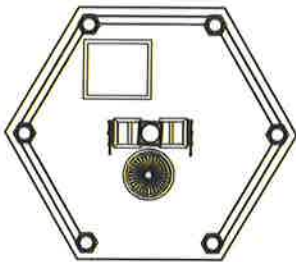
FASAD MOT SÖDER

FASAD MOT VÄSTER

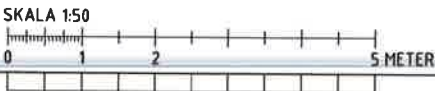
FASAD MOT NORR



TAKPLAN



PLAN



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	BYGG
BYGGLOV			
 BOTKYRKA KOMMUN			
HÅGELBY GÅRD			
ETAPP 2			
☒	A	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00
☐	K	SWECO STRUCTURES AB	08 695 60 00
☐	L	ARKITEMA ARCHITECTS	08 545 856 00
UPPDRAGSNUM: 190089		DRÖM/PROJEKT AV: MASP	HAND. AGGARE: MAVU
DATUM: 2019-12-12		ANSVARIG: GABRIEL S	
OMBYGGNAD RENOVERING			
BYGGNAD 26 - BRUNNSPAVLJONGEN			
BYGGLOV			
SKALA: A1 1:50 A3 1:100		PÅPÅSEN: A-40.0-2000	
			NET



HÅGELBY GÅRD
BOTKYRKA KOMMUN

11.3 FOTODOKUMENTATION, ETAPP 2, DEL 1

FASADER, DÖRRAR, FÖNSTER OCH DETALJER

FK 2019-11-05

FOTODOKUMENTATION FÖR HÅGELBY GÅRD

FRAMTAGEN AV: AGJO

ARKITEMA ARCHITECTS

ARKITEMA AB
ROSENLUNDSGATAN 29C
118 63 STOCKHOLM
T +46 (0)8 545 856 00
INFO-SVERIGE@ARKITEMA.COM
WWW.ARKITEMA.COM

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

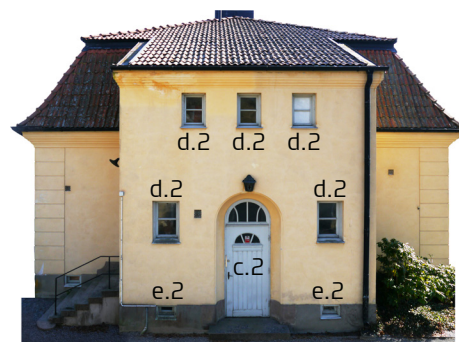
DEL 1	3
BYGGNAD 2 - Lillgården	4
BYGGNAD 6A - Uthus med dass	6
BYGGNAD 10 - Bryggan	8
BYGGNAD 16 - Pumphus/Ankhus	9
BYGGNAD 26 - Brunnspaviljongen	10
BYGGNAD 31 - Bron	12
DEL 2 & 3	14
BYGGNAD 1 - Herrgården	15
BYGGNAD 4 - Orangeriet	16
BYGGNAD 5 - Vattentornet	17
BYGGNAD 6 - Trädgårdsmästarbostad	18
BYGGNAD 7 - Ekotempel	20
BYGGNAD 8 - Rotfruktskällaren	21
BYGGNAD 9 - Bigården	23
BYGGNAD 11 - Logen	24
BYGGNAD 12 - Ladugården/Stallet	26
BYGGNAD 13 - Magasinet	27
BYGGNAD 14 - Klockhuset/vagnslidret	28
BYGGNAD 22 - Uthus/4H-gården	29
BYGGNAD 23 - Kraftstationen	30
BYGGNAD 24 - Utedass	31
BYGGNAD 25 - Cisternen	32
BYGGNAD 32 - Mur vid vandrarhemmet	34

DEL 1

BYGGNAD 2 - LILLGÅRDEN



Östfasad



Norrfasad (montage)



Västfasad



Söderfasad (montage)

DÖRRAR



c.2

FÖNSTER



a.2



b.2



d.2



e.2



f.2



g.2

BYGGNAD 6A - UTHUS MED DASS



Norrfasad



Söderfasad



Västfasad



Östfasad (montage)

DÖRRAR



a.6A



b.6A



c.6A



f.6A



i.6A



j.6A



k.6A

FÖNSTER



d.6A



e.6A



g.6A



h.6A

BYGGNAD 10 - BRYGGAN



Östfasad



Norrfasad



Söderfasad



Västfasad

BYGGNAD 16 - PUMPHUS/ANKHUS



Västfasad



Norrfasad



Östfasad



Söderfasad



a.16



b.16



c.16

BYGGNAD 26 - BRUNNSPAVILJONGEN



Söderfasad



Östfasad (montage)



Norrfasad (montage)

DETALJER



Exteriör räcke



Interiör tak

BYGGNAD 31 - BRON



Östfasad - rusticerad/imitation



Västfasad - slät



Norrfasad (montage)



Söderfasad (montage)

DETALJER



Pelarsida med relief i spegel.

- På de södra pelarnas södersida samt på de norra pelarnas norrsida.
- Syns vid brons "entréer".



Pelarsida med slät spegel.

- På pelarnas väst- samt öst-sidor.



Slät pelarsida där räcket fäster.

- På de södra pelarnas norrsida samt på de norra pelarnas södersida.



Utsnitt av räcke gjort av hopnitade plattstål. Pelaren till höger är placerad på brons mitt.

Hågelby Gård, Tumba 7:5, Lindhov 15:24 Botkyrka kommun, Stockholms län Antikvarisk konsekvensbeskrivning etapp II del 1

Syftet med konsekvensbeskrivningen är att redogöra för föreslagna åtgärder och vilka konsekvenser de bedöms få för respektive byggnads kulturhistoriska värde.

Konsekvensbeskrivningen baseras på följande handlingar:

11.2 Åtgärdsbeskrivning Etapp 2, del 1. FK 191105. Arkitema Architects; 11.3 Fotodokumentation, Etapp 2, Del 1. Fasader, dörrar, fönster och detaljer. FK 2019-11-05 Arkitema Architects; A-40.1-1601; A-42.4-1601; A-45.4-1001; A-45.4-0201; A-45.4-2601; A-45.4-3101; A-45.4-3102; K01.0_001; K20.6-10_301; K20.6-10_302; K20.1-16_701; K20.1-26_101; K20.2-26_201; K20.2-26_301; K20.2-16_201; K20.2-16_202; K20.6-31_301.

Pantzar, Cecilia & Sahlsten, Ulrika. *Hågelby gård: Kulturbistorisk värdering och klassificering av Hågelby gård*, Tumba 7:5, Botkyrka socken och kommun, Södermanland Rapport 2008:12 Stockholms läns museum 2008.

De bedömningsgrader som används för antikvarisk konsekvensbeskrivning är:

- *Stora negativa konsekvenser* som uppstår när höga bevarandevärden påverkas.
- *Måttliga negativa konsekvenser* uppstår när viktiga värdebärare påverkas i mindre grad än ovan.
- *Små negativa konsekvenser* uppstår när enstaka värdebärare av mindre betydelse påverkas eller tas bort. De enstaka objekten är inte av betydelse för helheten. De är heller inte unika eller sällsynta. Samband och strukturer kan även i framtiden uppfattas.
- *Positiva konsekvenser* uppstår när åtgärder bidrar till att tydliggöra och förstärka kulturmiljöns samband och strukturer.
- *Inga konsekvenser*, vare sig negativa eller positiva förväntas föreslagna åtgärd medföra på befintliga kulturvärden.

Botkyrka kommun avser att restaurera byggnaderna på Hågelby Gård. Byggnaderna är omkring 100 år gamla, uppförda mellan 1911 och 1922. Flera av dem är i dåligt skick och behöver åtgärdas. Under projekterings gång har olika alternativa lösningar och utformningar presenterats och diskuterats. Överlag har föreslagna åtgärder utformats och anpassats med hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

2. Lillgården

Lillgården, ursprungligen uppförd som inspektorsbostad, var en av de sista byggnaderna som uppfördes på området och stod klar 1922. Lillgården är utformad i klassicerande stil som en tydlig pendang och systerbyggnad till herrgårdsbyggnaden. Byggnaden är i två våningar med källare och vind, uppförd i tegel och med putsad fasad i ljus guldockra. Fönstersnickerierna är grå. Mansardtakets är klätt med flerkupigt tegel. Byggnaden har ett utskjutande entréparti i öster, med balkong över. I väster finns en veranda med balkong över. Betonginslag finns, bland annat i balkongräcken/balustrader. Byggnaden klassades som nivå 1, vilket är den högsta nivån, i den kulturhistoriska värdering som gjordes 2008.

Åtgärdsförslag

Byggnaden renoveras. Där fasaden är skadad ilagas putsen och omfärgas. Dörrar riktas och ommålas. Fönstren renoveras. Ny räckesöverliggare i stål tillkommer på två balkonger för att förhindra klätterbarhet och fall.

Konsekvensbeskrivning av förslag

Åtgärderna har karaktären av underhåll, är varsamma och väl anpassade efter byggnaden. Åtgärdsförslaget har *positiva konsekvenser* för byggnadens kulturhistoriska värde genom att renoveringen bidrar till att värdena bibehålls och förstärks. Räckesöverliggaren som i säkerhetssyfte tillkommer på balkongerna är en nödvändig men reversibel åtgärd.

6 A. Uthus med dass

Byggnaden uppfördes 1916 och har fungerat som garage, uthus och utedass. Byggnaden har murade, spritputsade fasader i gul kulör. Omfattningar runt fönster och dörrar samt hörnlistor är i vit slätputs. Sockeln är i gråvit cementputs. Taket är ett valmat sadeltak, klätt med svart bandplåt. I norr finns en garageport med panelad pardörr samt en entrédörr. I väster finns två dörrar, varav en är igensatt. I söder finns en igensatt dörr med utbytt modernt fönster över samt två spröjsade fönster. Åt öster finns en lägre utbyggnad med utedass. Byggnaden klassades som nivå 2 i den kulturhistoriska värdering som gjordes 2008.

Åtgärdsförslag

Uthuset renoveras med åtgärder där så erfordras. Fasaderna putslagas och fönster och dörrar renoveras och kompletteras lika befintligt. Dörrar rätas upp och skadat virke ersätts och målas. Eventuellt ersätts en saknad dörr. Fönstren renoveras och trasiga glas byts ut mot nya. Eventuellt återskapas saknade fönster. Taket målas om.

Konsekvensbeskrivning av förslag

Åtgärderna har karaktären av underhåll, är varsamma och väl anpassade efter byggnaden. Åtgärdsförslaget har *positiva konsekvenser* för byggnadens kulturhistoriska värde om saknad dörr och fönster återskapas, vilket bidrar till att tydliggöra och förstärka kulturmiljöns samband och strukturer.

10. Bryggan

Brygga med platta och räcke i gjuten betong. Räckets har ett dekorativt mönster. Mellan räckets sektioner finns betongstolpar på vilka det står blomkrukor i betong. Från bryggan leder en trappa ner i vattnet. Bryggan är välbehållen till form och uttryck. Bryggans råa betongyta är viktig, liksom den axiella placeringen i parken. Byggnaden har klassats som nivå 1, vilket är den högsta nivån, i den kulturhistoriska värdering som gjordes 2008. Sprickor och materialbortfall

finns på alla delar av bryggan och betongen bedöms till stora delar ha uppnått sin tekniska livslängd.

Åtgärdsförslag

Hela bryggan rivs och återskapas som en kopia av den nu befintliga. Nya pelare och räcken gjuts som kopior av originalet. Att bryggan har haft ett tak tidigare har inte varit känt. Taket föreslås inte rekonstrueras.

Konsekvensbeskrivning av förslag

Den ursprungliga konstruktionen och materialet går förlorat vid rivning och därmed det teknikhistoriska värdet och autenticiteten. Det arkitektoniska värdet och de formmässiga värdena bevaras dock vid en rekonstruktion. Bryggan kommer även fortsatt spela en roll i parkens helhet, där samband och strukturer fortfarande kommer att kunna utläsas. Även om bryggan uppförs som en rekonstruktion kan den berätta om L M Ericssons användande av betong – genom att en rekonstruktion av byggnadsverket finns kvar. Viktigt för slutresultatet är att ytan efterliknar originalet till hög grad och hög detaljeringsgrad eftersträvas därför. Räcken och pelare ska ha samma yta och struktur, d.v.s. samma råa betongyta, som befintliga delar. Besökare bör genom exempelvis en skylt informeras om att bryggan är en rekonstruktion. Att riva ett byggnadsverk är en drastisk åtgärd men något annat sätt att bevara bryggan står inte till buds. Åtgärden bedöms få *små negativa konsekvenser* för kulturvärdet då bryggan, trots rivning av originalet i sin helhet, kommer att finnas kvar i helhetsmiljön på Hågelby gård och samband och strukturer även i framtiden kommer att kunna uppfattas.

16. Pumphus/Ankhus

Lusthus, som har använts som ankhus och idag delvis används som pumphus för anläggningen. Byggnaden står på en betongsockel, har ytterväggar klädda med liggande panel och tak klätt med skivplåt. Det finns två entréer med spegeldörrar och rundbågiga överljus, det ena igensatt och det andra med perforerad metall i bågarna. Byggnaden klassades som nivå 2 i den kulturhistoriska värdering som gjordes 2008. Fasaden är delvis i dåligt skick, främst nedtill.

Åtgärdsförslag

Byggnaden restaureras. Träbyggnaden lyfts från betonggrunden medan den delvis gjuts om. Fuktskadad träpanel utvändigt och invändigt rivs. Skadat virke ersätts i fasaderna, lika befintligt och de målas utvändigt. Skadat virke kompletteras på dörrarna som riktas och målas. Dörrarnas överljus återskapas enligt förlaga från fönstret i sydfasaden. Fönstren renoveras. Takplåten målas om. Betonggrunden gjuts delvis om med platsgjuten betong. Resterande delar av den befintliga betonggrunden bevaras.

Konsekvensbeskrivning av förslag

Åtgärdsförslaget har *positiva konsekvenser* för byggnadens kulturhistoriska värde i och med att dörrar och fönster återställs och byggnaden kommer att återfå sin ursprungliga färgtyp och kulör, vilket bidrar till att tydliggöra och förstärka kulturmiljöns samband och strukturer. Det är positivt för kulturvärdet att delar av den ursprungliga betonggrunden kan bibehållas.

26. Brunnspaviljongen

Sexkantig byggnad med platta, räcke och pelare i betong. Räcket är genombrutet och har liksom pelarna en slätputsad yta. Vid inventeringen 2008 togs färgtrappor fram. Räckets färgtrappa: grå putsyta, ljus guldockra, vit, mellan guldockra, gulvit. Pelarnas färgtrappa: Grå putsyta, varmt röd-oxidröd, guldockra. Taket är av trä och klätt med skivplåt och krönt med en spira. Innertak av pärlspont målad i blå kulör. I byggnaden finns en gjuten pumpanordning. På sockeln står

BYGGDT UNDER NÖDÅR MDCC-CCXVIII (1918). Byggnaden klassades som nivå 2 i den kulturhistoriska värdering som gjordes 2008. Sprickor och skador finns på byggnadens alla betongdelar.

Åtgärdsförslag

Betongpelare och räcken måste rivas och återskapas som kopior av de befintliga byggnadsdelarna. Åtgärder på bottenplattan är nödvändiga. Yttre skikten i överkant och ytterkant på bottenplattan bilas bort och ny platsgjuten betong gjuts på. Brunnen/pumpen och mittkonstruktionen bevaras. Taket är i gott skick och lyfts av och återläggs. Färgsättning av byggnaden tas fram i samråd med antikvarie.

Konsekvensbeskrivning av förslag

Brunnspaviljongen kommer delvis att rivas vilket innebär att den ursprungliga betongkonstruktionen och materialet går förlorat och därmed det teknikhistoriska värdet och autenticiteten. Det arkitektoniska värdet och de formmässiga värdena bevaras dock vid en rekonstruktion. Viktigt för slutresultatet är att ytan efterliknar originalet till hög grad och därför kommer räcken och pelare att gutas om med hög detaljeringsgrad. Ytornas uttryck och struktur, d.v.s. den råa betongytan, ska vara samma som de befintliga. Det är positivt för det kulturhistoriska värdet att de delar av byggnaden som är i gott skick kan bevaras, så som bottenplattan, som delvis förstärks i ytan med ny betong och taköverbyggnaden bevaras i sin helhet. Besökare bör genom exempelvis en skylt informeras om att brunnspaviljongen delvis är en rekonstruktion. Åtgärden bedöms få *små negativa konsekvenser* för kulturvärdet då brunnspaviljongen, trots partiell rivning av originalet, kommer att finnas kvar i helhetsmiljön på Hågelby gård och samband och strukturer även i framtiden kommer att kunna uppfattas.

31. Bron

Bro i armerad betong över vattnet i anläggningens västra del. Vid brofästena står fyra stolpar i gjuten betong. Räcke i svartmålat järn. Bron utgör en för anläggningen mycket viktig del. Det är en fokuspunkt i trädgårdens arrangemang och ligger i en medvetet uppbyggd siktlinje från huvudbyggnaden. Även utformningen samverkar med omgivningen och materialet samstämmer med parkens övriga anläggningar. Brons ursprungliga karaktär är till stor del bevarad. Bron klassades som nivå 1 i den kulturhistoriska värdering som gjordes 2008. Bron har sprickor, är avstängd och betongen bedöms ha uppnått sin tekniska livslängd.

Åtgärdsförslag

Hela bron rivs och ersätts av en ny som tillverkas som en kopia av befintlig bro. Järnsmidesräcken bevaras och lagas samt rostskyddsmålas och färdigmålas. Då Hågelby gård är ett besöksmål måste åtgärder som tillgodoser personsäkerhet genomföras och broräcket kompletteras därför med ett stålnät, vajernät. Bropelarnas obeliskformade överstycken återskapas och återmonteras.

Konsekvensbeskrivning av förslag

Genom att den befintliga bron rivs går det teknikhistoriska värdet i konstruktionen förlorat. Brons roll i parkens helhet och dess funktion bevaras dock genom en rekonstruktion. En kopia av den ursprungliga bron uppförs, med räcket som ursprunglig byggnadsdel. Genom att riva den befintliga bron går autenticiteten förlorad men strukturen och texturen bevaras med rekonstruktion däremot. Den råa betongytan återskapas då det är en viktig del av brons karaktär. Då det är viktigt att allmänheten informeras om vilka åtgärder som gjorts och varför, bör besökare genom exempelvis en skylt informeras om att bron är en rekonstruktion. Att riva ett byggnadsverk är en drastisk åtgärd men något annat sätt att bevara bron än genom

rekonstruktion finns inte. Åtgärden bedöms få *små negativa konsekvenser* för kulturvärdet då bron, trots rivning av originalet, kommer att finnas kvar i helhetsmiljön på Hågelby gård och samband och strukturer även i framtiden kommer att kunna uppfattas. Stålnätet som i säkerhetssyfte tillkommer på broräckena är en nödvändig men reversibel åtgärd. Att återskapa betongdekorationerna på bropelarna är positivt, då det ger ökad möjlighet till förståelse av hur bron ursprungligen var utformad.

Avslutande diskussion

Armerad betong är ett material som förstör sig självt med tidens gång. Till slut har betongen uppnått sin tekniska livslängd och kan inte räddas genom reparation. Det enda sättet att bevara den är därför genom rekonstruktion. Byggnaderna på Hågelby gård är noga dokumenterade genom inmätning, skanning och foto, och på så sätt har det gått att utvinna så mycket information som möjligt om de olika betongkonstruktionerna. Rekonstruktion är ett sätt att bevara byggnaderna för framtiden. För besökaren på Hågelby gård spelar den bevarade strukturen och texturen en avgörande roll och dessa värden är nödvändiga för upplevelsevärdet av helhetsmiljön. Hågelbys besökare kommer fortsatt att kunna uppleva byggnaderna på gården så som L M Ericsson planerade dem.

RAPPORT MILJÖINVENTERING

BOTKYRKA KOMMUN

MILJÖINVENTERING

HÅGELBY PARKEN- BYGGNAD 2, 10, 16, 26, 31



INSPEKTORSBOSTADEN



BRYGGAN



PUMPHUS



BRUNNSPAVILJON



BRON

2019-12-12

SWECO ENVIRONMENT
Ramona Luca

KVALITETSGRANSKAD AV:
Sofie Tellberg

Sammanfattning

Det viktigaste att notera från miljöinventeringen är följande:

- **Byggnad 2, Inspektorsbostad/Lillgården (fasad)-**

Galvaniserat stål finns.

Vi bedömer att det finns blymönja i rostskyddsmålade stålkonstruktioner. Vid slipning och kapningsarbeten måste detta beaktas.

- **Byggnad 10: Bryggan (helheten)**

Elavfall finns.

- **Byggnad 16: Lusthuset/ankhus/pumphus (helheten)**

Elavfall finns.

Lysrör innehåller kvicksilver.

Lysrörkondensatorn bedöms innehålla PCB.

Impregnerat virke bedöms finnas utanför byggnaden, mot vattnet.

- **Byggnad 26: Brunnspaviljongen (helheten)**

Vi bedömer att brunnen och lampan är rostskyddsmålade med blymönja.

Brunnspaviljongen var inte tillgänglig för provtagning pga skyddsgrinden. Vid slipning och kapningsarbeten måste detta beaktas.

- **Byggnad 31: Bron (helheten)**

Vi bedömer att räcket är rostskyddsmålat med blymönja. Bron var inte tillgänglig för provtagning pga skyddsgrinden.

Övrig bedömning

Samtliga stålkonstruktioner som har svartmålad rostskyddsfärg bedöms vara blymönja.

Innehållsförteckning

1	Uppdrag	7
1.1	Uppdragsgivare	7
1.2	Uppdragsbeskrivning och syfte	7
1.3	Inventeringens genomförande	7
1.4	Metodik	8
2	Objektsbeskrivning	9
2.1	Byggnadsbeskrivning	9
2.2	Situationsplan	9
2.3	Tidigare undersökningar och besiktningar	10
3	Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen	10
3.1	Asbest	10
3.2	Batterier	10
3.3	CFC/HCFC	10
3.4	Övriga köldmedier	10
3.5	Elavfall	10
3.6	Kemikalier	10
3.7	Oljor	10
3.8	Polyklorerade Bifenyl, PCB	10
3.9	Plast, PVC	11
3.10	PAH	11
3.11	Radon	11
3.12	Radioaktiva ämnen	11
3.13	Tungmetaller	11
3.14	Impregnerat virke	12
3.15	Utsläpp	12
3.16	Övriga miljöaspekter	12
4	Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen	13
5	Objektsbeskrivning	14
5.1	Byggnadsbeskrivning	14
5.2	Situationsplan	14
5.3	Tidigare undersökningar och besiktningar	14
6	Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen	15

3(31)

6.1	Asbest	15
6.2	Batterier	15
6.3	CFC/HCFC	15
6.4	Övriga köldmedier	15
6.5	Elavfall	15
6.6	Kemikalier	16
6.7	Oljor	16
6.8	Polyklorerade Bifenyl, PCB	16
6.9	Plast, PVC	16
6.10	PAH	16
6.11	Radon	16
6.12	Radioaktiva ämnen	16
6.13	Tungmetaller	16
6.14	Impregnerat virke	16
6.15	Utsläpp	17
6.16	Övriga miljöaspekter	17
7	Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen	17
8	Objektsbeskrivning	18
8.1	Byggnadsbeskrivning	18
8.2	Situationsplan	18
8.3	Tidigare undersökningar och besiktningar	19
9	Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen	19
9.1	Asbest	19
9.2	Batterier	19
9.3	CFC/HCFC	19
9.4	Övriga köldmedier	19
9.5	Elavfall	20
9.6	Kemikalier	20
9.7	Oljor	20
9.8	Polyklorerade Bifenyl, PCB	21
9.9	Plast, PVC	21
9.10	PAH	21
9.11	Radon	21
9.12	Radioaktiva ämnen	22
9.13	Tungmetaller	22
9.14	Impregnerat virke	22
9.15	Utsläpp	23
9.16	Övriga miljöaspekter	23

4(31)

RAPPORT MILJÖINVENTERING

1	Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen	23
2	Objektsbeskrivning	24
2.1	Byggnadsbeskrivning	24
2.2	Situationsplan	24
2.3	Tidigare undersökningar och besiktningar	24
3	Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen	25
3.1	Asbest	25
3.2	Batterier	25
3.3	CFC/HCFC	25
3.4	Övriga köldmedier	25
3.5	Elavfall	25
3.6	Kemikalier	25
3.7	Oljor	25
3.8	Polyklorerade Bifenyl, PCB	25
3.9	Plast, PVC	26
3.10	PAH	26
3.11	Radon	26
3.12	Radioaktiva ämnen	26
3.13	Tungmetaller	26
3.14	Impregnerat virke	27
3.15	Utsläpp	27
3.16	Övriga miljöaspekter	27
4	Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen	27
5	Objektsbeskrivning	28
5.1	Byggnadsbeskrivning	28
5.2	Situationsplan	28
5.3	Tidigare undersökningar och besiktningar	28
6	Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen	29
6.1	Asbest	29
6.2	Batterier	29
6.3	CFC/HCFC	29
6.4	Övriga köldmedier	29
6.5	Elavfall	29
6.6	Kemikalier	29
6.7	Oljor	29
6.8	Polyklorerade Bifenyl, PCB	29

6.9	Plast, PVC	30
6.10	PAH	30
6.11	Radon	30
6.12	Radioaktiva ämnen	30
6.13	Tungmetaller	30
6.14	Impregnerat virke	31
6.15	Utsläpp	31
6.16	Övriga miljöaspekter	31
7	Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen	31
	Bilagor	

1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Uppdragsgivare: Botkyrka kommun
Referensperson: Jakob Grigoriadis

1.2 Uppdragsbeskrivning och syfte

Sweco har genomfört en miljöinventering av 15 objekt i Hågelby parken. Rapporten sammanfattar miljöinventeringen för byggnader 2,10, 16, 26, 31. Syftet med inventeringen är att kartlägga förekomst av farligt avfall i byggnader/fasader inför renovering.

Inventeringens omfattning gäller angivna objekt, där inventeringen har gjorts dels på fasader och dels i helheten. Undersökning av mark ingår ej.

1.3 Inventeringens genomförande

Handläggare:	Ramona Luca, Sofie Tellberg SWECO
Telefon:	073 077 18 52
e-post	Ramona.luca@sweco.se Sofie.tellberg@sweco.se
Besiktningsdag:	21-11-2019
Väderlek:	Regn
Utetemperatur:	4 °C

Följande underlagsmaterial erhöles:

- Bilder

Följande plan och rum inventerades:

- Alla ovannämnda objekt har inventerats

Ej tillgängliga utrymmen:

- Brunnspaviljonen var otillgänglig för provtagning pga skyddsgrinden.
- Bron var otillgänglig för provtagning pga skyddsgrinden.

1.4 Metodik

Miljöinventeringen har utförts som en okulär besiktning av fasta byggdelar samt tekniska installationer.

Okulärbesiktning görs av utrymmen som är tillgängliga via dörrar fönster eller olika typer av luckor.

Inventeringen har kompletterats med följande undersökningar/mätningar:

- ☒ Konstruktionsingrepp har utförts stickprovsmässigt för att fastställa konstruktion eller material.
- ☐ Fuktindikering, fuktkvotsmätning samt RF-mätning har gjorts i stickprovsmässigt utvalda byggdelar.
- ☒ Provtagning av byggnadsmaterial för bly har tagits.
Analys har utförts av ALS Scandinavia AB laboratorium.

Beräkning och uppskattning av ingående materialmängder har gjorts på plats. Klassificering av material har gjorts erfarenhetsmässigt samt av resultat från laboratorieanalys. Reservationer görs för att areor och materialmängder kan avvika från de faktiska.

Byggnad 2- Inspektorsbostaden/ Lillgården- utvändigt

2 Objektsbeskrivning

Byggnaden används som kontor och ateljé.

2.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	1922
Plan:	2 våningar + källare+ vind
Stomme:	Murverk, tegel
Bjälklag:	-
Grundläggning:	Källare, delvis med sten
Innervägg:	-
Yttervägg:	-
Fasad:	Puts
Entrépartier:	Trädörrar
Fönster:	2-glas fönster infattade i träramar
Tak:	Takpannor

2.2 Situationsplan



Figur 1. Objektet är inringat i rött. (Källa: Googlemaps)

2.3 Tidigare undersökningar och besiktningar

- Okänt

3 Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen

3.1 Asbest

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.2 Batterier

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.3 CFC/HCFC

(Köldmedier, XPS-EPS isolerskivor fram till ca 1995, Hård PUR, Polyetenskum)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.4 Övriga köldmedier

(Kylskåp, köldmedier, mm)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.5 Elavfall

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

3.6 Kemikalier

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.7 Oljor

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.8 Polyklorerade Bifenyl, PCB

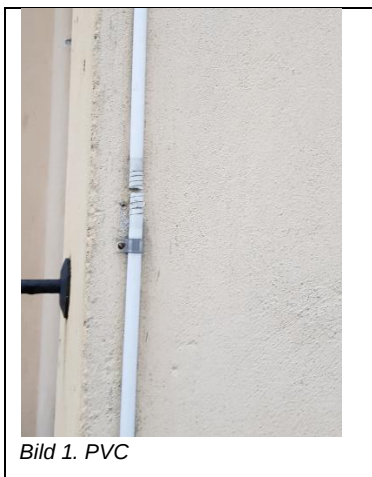
(Fogmassor, kondensatorer, isolerglas klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.9 Plast, PVC

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

PVC-rör finns på fasad.



3.10 PAH

(klassas som farligt avfall beroende på halt)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.11 Radon

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.12 Radioaktiva ämnen

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.13 Tungmetaller

(Ex. bly, kvicksilver, kadmium, vissa tungmetaller klassas som farligt avfall. Bly i exempelvis kablar, rörskarvar sorteras dock ut som metall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

Galvaniserat stål finns.

Vi bedömer att lamporna är rostskyddsmålade med blymönja. Provet på rostskyddsfärg har tagits på objektet Vattentornet. Provet visar blyhalter på 22,1% vilket överstiger gränsvärdet på 1% för farligt avfall.



Bild 2. Galvaniserat stål.



Bild 3. Stålkonstruktionen är rostskyddsmålade med blymönja.

3.14 Impregnerat virke

(tryckimpregnerat virke el. virke som bestrukits med impregneringsmedel KP-cuprinol, Kreosot, CCA etc. Klassas ej, men definieras som farligt avfall och hanteras enligt anvisning från kommun)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.15 Utsläpp

(Exempelvis läckage från oljetank, kontaminerad betong etc)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.16 Övriga miljöaspekter

- Övriga fuktskador, misstänkt algpåväxt

4 Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen

OBS! Varje avfallskategori skall sorteras i fraktioner var för sig. För att underlätta sortering och omhändertagande skall uppsamlingskärlen vara tydligt märkta med avsett avfallsslag samt, om sådan finns, avfallskod ur Avfallsförordningen SFS 2011:927.

Hantering		MFA (Miljöfarligt Avfall)	
1	Farligt avfall	6	Elavfall med producentansvar.
2	Sanering/rivning utförs av ackrediterad firma (asbest, PCB)		Sorteras ut enl. följande: Lysrör längre än 60 cm, Övriga ljuskällor, Vitvaror, Kyl/Frys, Små/Medelstora apparater, Bildskärmsprodukter, Bärbara batterier.
3	Separat omhändertagande för förbränning i godkänd anläggning alt. deponi (PVC, tryckt virke)	7	Övriga ljuskällor
4	Materialåtervinning, sorteras för ny funktion	8	Deponi
5	Elavfall		
			AT – asbest
			BR – batterier
			CFC/HCFC
			EL
			KEM – kemikalier
			TM – tungmetaller
			RAD – radioaktivt
			OLJ – oljor
			PAH
			PCB
			PVC
			ÖVR – övrigt

Utrymme, placering	Materialtyp/avfallsslag	Avfallskod EWC	Mängd	St.	MFA	Hantering	Notering/kommentar
Dagvattenrör	Galvaniserat stål		-	-	TM	4	Metallåtervinning
Stålkonstruktion	Bly i rostskyddsfärg	16 01 08*		kg	TM	4	Bly har påträffats i röd/orange rostskyddsfärg på samtliga stålkonstruktioner. Vid skärnings- och slipningsarbeten måste AFS 1992:17 med dess ändringar följas för att förhindra inandning av bly. Stålet tas sedan till metallåtervinning.
Plast	PVC-rör, fasaden	-	-		PVC	3	Sorteras separat för förbränning i godkänd anläggning.

Byggnad 10- Bryggan- helhet

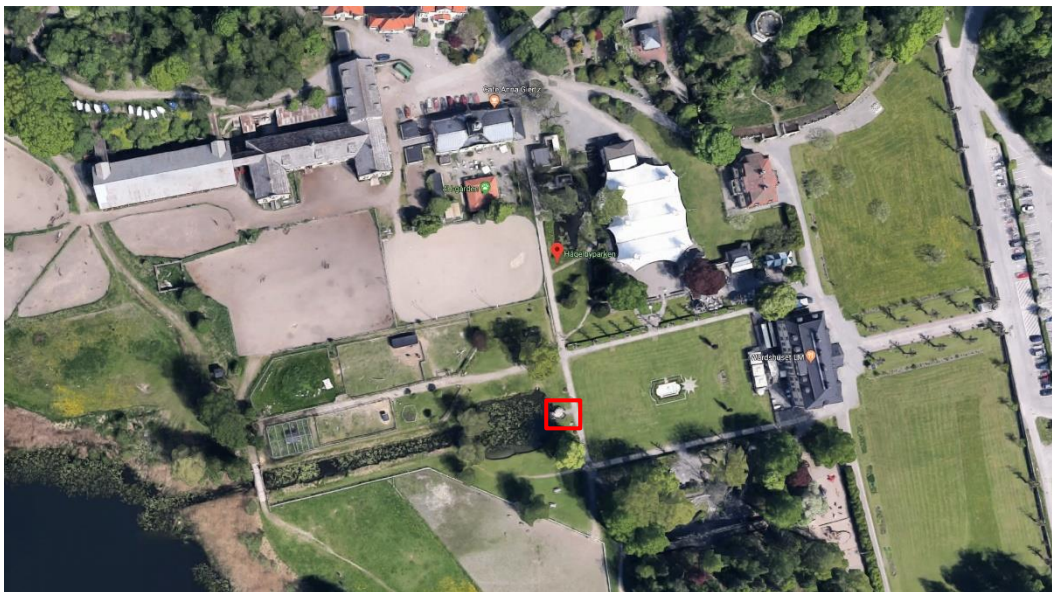
5 Objektsbeskrivning

Brygga.

5.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	Ca 1916 - 1918
Plan:	-
Stomme:	Betong
Bjälklag:	Betong
Grundläggning:	Betong, platta på mark

5.2 Situationsplan



Figur 1. Objektet är inringat med rött. (Källa: Googlemaps)

5.3 Tidigare undersökningar och besiktningar

- okänt

6 Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen

6.1 Asbest

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.2 Batterier

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.3 CFC/HCFC

(Köldmedier, XPS-EPS isolerskivor fram till ca 1995, Hård PUR, Polyetenskum)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.4 Övriga köldmedier

(Kylskåp, köldmedier, mm)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.5 Elavfall

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

- El central sitter på staketet.



6.6 Kemikalier

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.7 Oljor

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.8 Polyklorerade Bifenyl, PCB

(Fogmassor, kondensatorer, isolerglas klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.9 Plast, PVC

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.10 PAH

(klassas som farligt avfall beroende på halt)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.11 Radon

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.12 Radioaktiva ämnen

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.13 Tungmetaller

(Ex. bly, kvicksilver, kadmium, vissa tungmetaller klassas som farligt avfall. Bly i exempelvis kablar, rörskarvar sorteras dock ut som metall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.14 Impregnerat virke

(tryckimpregnerat virke el. virke som bestrukits med impregneringsmedel KP-cuprinol, Kreosot, CCA etc. Klassas ej, men definieras som farligt avfall och hanteras enligt anvisning från kommun)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.15 Utsläpp

(Exempelvis läckage från oljetank, kontaminerad betong etc)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

- Okända utsläpp

6.16 Övriga miljöaspekter

- Sprickor och skador allmänt

7 Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen

OBS! Varje avfallskategori skall sorteras i fraktioner var för sig. För att underlätta sortering och omhändertagande skall uppsamlingskärlen vara tydligt märkta med avsett avfallsslag samt, om sådan finns, avfallskod ur Avfallsförordningen SFS 2011:927.

Hantering		MFA (Miljöfarligt Avfall)	
1	Farligt avfall	6	Elavfall med producentansvar. Sorteras ut enl. följande: Lysrör längre än 60 cm, Övriga ljuskällor, Vitvaror, Kyl/Frys, Små/Medelstora apparater, Bildskärmsprodukter, Bärbara batterier.
2	Sanering/rivning utförs av ackrediterad firma (asbest, PCB)	7	Övriga ljuskällor
3	Separat omhändertagande för förbränning i godkänd anläggning alt. deponi (PVC, tryckt virke)	8	Deponi
4	Materialåtervinning, sorteras för ny funktion		
5	Elavfall		
			AT – asbest RAD – radioaktivt
			BR – batterier OLJ – oljor
			CFC/HCFC PAH
			EL PCB
			KEM – kemikalier PVC
			TM – tungmetaller ÖVR – övrigt

Utrymme, placering	Materialtyp/avfallsslag	Avfallskod EWC	Mängd	St.	MFA	Hantering	Notering/kommentar
El central på räcket	Elkablar	20 01 21* 17 09 02* 16 02 09*	-	-	EL	5,6	

Byggnad 16- Lusthus/Ankhus/Pumphus

8 Objektsbeskrivning

Nuvarande användning: pumphus.

8.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	Ca 1930
Plan:	1
Stomme:	Trä
Bjälklag:	Betong
Grundläggning:	Platta på mark
Innervägg:	Trä
Yttervägg:	Trä
Fasad:	Trä
Entrépartier:	Trädörr
Fönster:	1-glas trä fönster
Tak:	Plåt

8.2 Situationsplan



Figur 1. Objektet är inringat i rött. (Källa: Googlemaps.se)

18(31)

RAPPORT MILJÖINVENTERING

8.3 Tidigare undersökningar och besiktningar

- Okänt

9 Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen

9.1 Asbest

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.2 Batterier

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.3 CFC/HCFC

(Köldmedier, XPS-EPS isolerskivor fram till ca 1995, Hård PUR, Polyetenskum)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.4 Övriga köldmedier

(Kylskåp, köldmedier, mm)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.5 Elavfall

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

El central, elkablar finns.



Bild 1. Elavfall



Bild 2. Elavfall

9.6 Kemikalier

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.7 Oljor

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.8 Polyklorerade Bifenyl, PCB

(Fogmassor, kondensatorer, isolerglas klassas som farligt avfall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

Kondensatorn i lysrör armaturen bedöms innehålla PCB. Det gick inte att kontrollera kondensatorn på plats.



Bild 3. Kondensatorn kan innehålla PCB

9.9 Plast, PVC

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.10 PAH

(klassas som farligt avfall beroende på halt)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.11 Radon

Påträffat ☐ Ej påträffat ☐

Radonmätning ingick inte i uppdraget.

9.12 Radioaktiva ämnen

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.13 Tungmetaller

(Ex. bly, kvicksilver, kadmium, vissa tungmetaller klassas som farligt avfall. Bly i exempelvis kablar, rörskarvar sorteras dock ut som metall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

Lysrör och lågenergilampor innehåller kvicksilver.

9.14 Impregnerat virke

(tryckimpregnerat virke el. virke som bestrukits med impregneringsmedel KP-cuprinol, Kreosot, CCA etc. Klassas ej, men definieras som farligt avfall och hanteras enligt anvisning från kommun)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

Träpassagen vid vattnet bedöms innehålla träskyddsmedel. Inga prover togs.

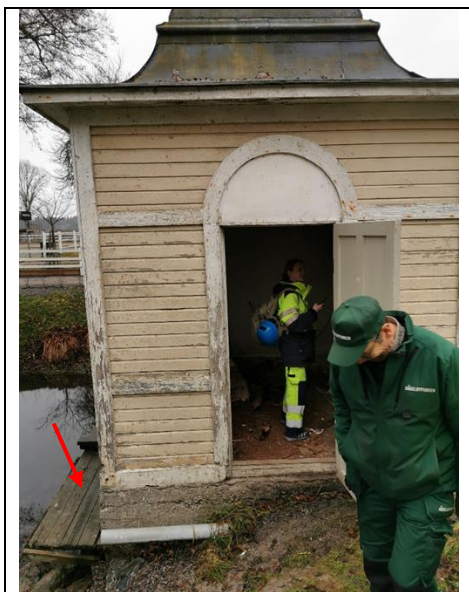


Bild 4. Bedömd impregnerat virke, passagegång mot vatten

9.15 Utsläpp

(Exempelvis läckage från oljetank, kontaminerad betong etc)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

9.16 Övriga miljöaspekter

- Fuktskador allmänt i byggnaden

1 Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen

OBS! Varje avfallskategori skall sorteras i fraktioner var för sig. För att underlätta sortering och omhändertagande skall uppsamlingskärlen vara tydligt märkta med avsett avfallsslag samt, om sådan finns, avfallskod ur Avfallsförordningen SFS 2011:927.

Hantering		MFA (Miljöfarligt Avfall)	
1	Farligt avfall	6	Elavfall med producentansvar. Sorteras ut enl. följande: Lysrör längre än 60 cm, Övriga ljuskällor, Vitvaror, Kyl/Frys, Små/Medelstora apparater, Bildskärmsprodukter, Bärbara batterier.
2	Sanering/rivning utförs av ackrediterad firma (asbest, PCB)	7	Övriga ljuskällor
3	Separat omhändertagande för förbränning i godkänd anläggning alt. deponi (PVC, tryckt virke)	8	Deponi
4	Materialåtervinning, sorteras för ny funktion		
5	Elavfall		
			AT – asbest RAD – radioaktivt BR – batterier OLJ – oljor CFC/HCFC PAH EL PCB KEM – kemikalier PVC TM – tungmetaller ÖVR – övrigt

Utrymme, placering	Materialtyp/avfallsslag	Avfallskod EWC	Mängd	St.	MFA	Hantering	Notering/kommentar
Allmänt	Elkablar, el centralen	20 01 21* 17 09 02* 16 02 09*	-	-	EL	5,6	
Allmänt	Lysrör	20 01 21*	1	st	EL	6	
Passagegången mot vatten	Impregnerat virke	20 01 37*	-	m ²	ÖVR	1	Sorteras separat
Allmänt	PCB i lysrörkondensator	17 09 02*	1	st	PCB	2	Måste kontrolleras för PCB-innehåll vid nedmontering/byte

Byggnad 26 - Brunnspaviljongen

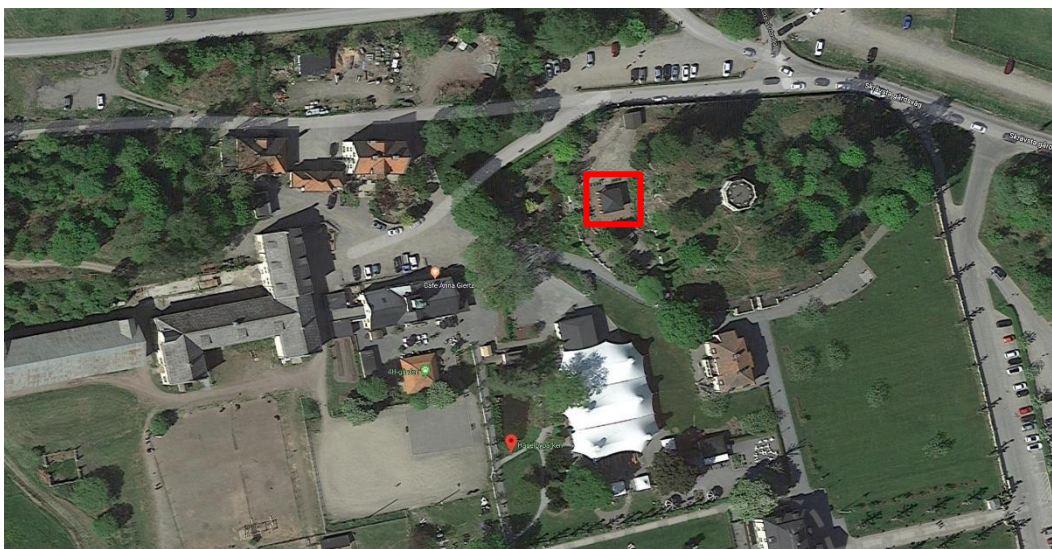
2 Objektsbeskrivning

Central i Brunnsparken, brunnhus med vattenpump.

2.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	Ca 1918
Plan:	1
Stomme:	Betong
Bjälklag:	Betong
Grundläggning:	Betong
Fasad:	Puts, slät
Tak:	Plåt
<u>Invändiga ytskikt</u>	
Golv:	Betong
Vägg:	
Tak:	Trä

2.2 Situationsplan



Figur 1. Objektet är inringat med rött. (Källa: Googlemaps)

2.3 Tidigare undersökningar och besiktningar

- okänt

3 Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen

3.1 Asbest

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.2 Batterier

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.3 CFC/HCFC

(Köldmedier, XPS-EPS isolerskivor fram till ca 1995, Hård PUR, Polyetenskum)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.4 Övriga köldmedier

(Kylskåp, köldmedier, mm)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.5 Elavfall

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.6 Kemikalier

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.7 Oljor

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.8 Polyklorerade Bifenyl, PCB

(Fogmassor, kondensatorer, isolerglas klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.9 Plast, PVC

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.10 PAH

(klassas som farligt avfall beroende på halt)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.11 Radon

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.12 Radioaktiva ämnen

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.13 Tungmetaller

(Ex. bly, kvicksilver, kadmium, vissa tungmetaller klassas som farligt avfall. Bly i exempelvis kablar, rörskarvar sorteras dock ut som metall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

Vi bedömer att brunnen och lampan är rostskyddsmålade med blymönja. Brunspaviljongen var inte tillgänglig för provtagning pga skyddsgrinden. Prov på rostskyddsfärg har tagits på objektet Vattentornet. Provet visar blyhalter på 22,1% vilket överstiger gränsvärdet på 1% för farligt avfall.



3.14 Impregnerat virke

(tryckimpregnerat virke el. virke som bestrukits med impregneringsmedel KP-cuprinol, Kreosot, CCA etc. Klassas ej, men definieras som farligt avfall och hanteras enligt anvisning från kommun)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

3.15 Utsläpp

(Exempelvis läckage från oljetank, kontaminerad betong etc)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

- okänt

3.16 Övriga miljöaspekter

- Sprickor och skador fanns allmänt i hela konstruktionen i varierande skalor.

4 Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen

OBS! Varje avfallskategori skall sorteras i fraktioner var för sig. För att underlätta sortering och omhändertagande skall uppsamlingskärlen vara tydligt märkta med avsett avfallsslag samt, om sådan finns, avfallskod ur Avfallsförordningen SFS 2011:927.

Hantering				MFA (Miljöfarligt Avfall)			
1	Farligt avfall	6	Elavfall med producentansvar. Sorteras ut enl. följande: Lysrör längre än 60 cm, Övriga ljuskällor, Vitvaror, Kyl/Frys, Små/Medelstora apparater, Bildskärmsprodukter, Bärbara batterier.	AT – asbest	RAD – radioaktivt		
2	Sanering/rivning utförs av ackrediterad firma (asbest, PCB)			BR – batterier	OLJ – oljor		
3	Separat omhändertagande för förbränning i godkänd anläggning alt. deponi (PVC, tryckt virke)			CFC/HCFC	PAH		
4	Materialåtervinning, sorteras för ny funktion	7	Övriga ljuskällor	EL	PCB		
5	Elavfall	8	Deponi	KEM – kemikalier	PVC		
				TM – tungmetaller	ÖVR – övrigt		

Utrymme, placering	Materialtyp/avfallsslag	Avfallskod EWC	Mängd	St.	MFA	Hantering	Notering/kommentar
Brunn och lampa	Rostskyddsfärg	16 01 08*	-	kg	TM	4	Vid skärnings- och slipningsarbeten måste AFS 1992:17 med dess ändringar följas för att förhindra inandning av bly.

Byggnad 31 - Bron

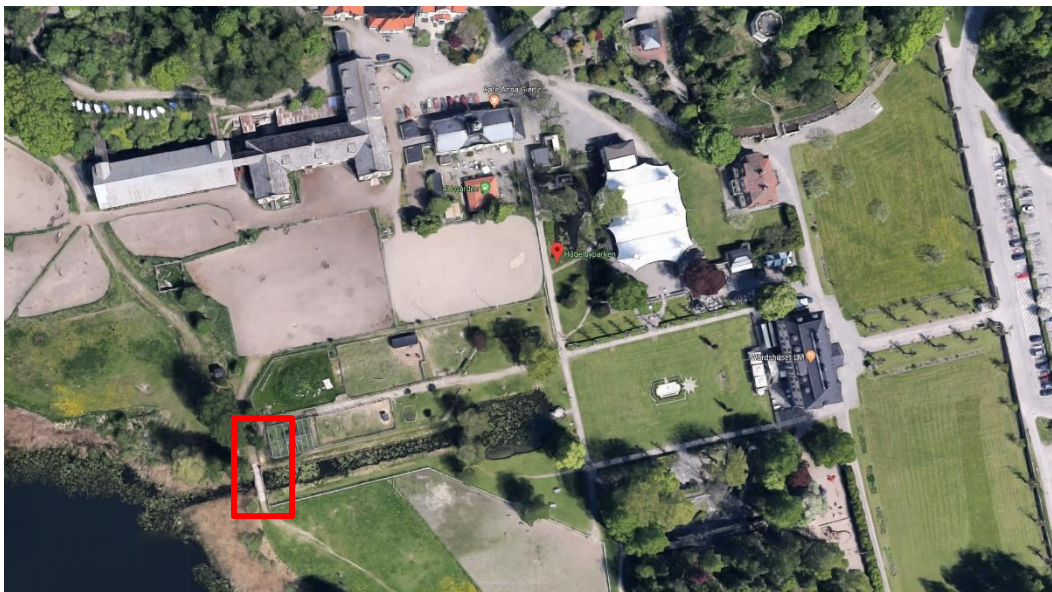
5 Objektsbeskrivning

Bron, användes mest som ridväg.

5.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	1916 – 1918
Plan:	
Stomme:	Betong/armerad betong
Bjälklag:	Betong
Grundläggning:	Pålning okänd
Mark/markförhållanden:	-

5.2 Situationsplan



Figur 1. Objektet är inringat med rött (källa: Googlemaps)

5.3 Tidigare undersökningar och besiktningar

- Okänt

6 Inventeringsutlåtande av farligt avfall samt miljöstörande ämnen

6.1 Asbest

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.2 Batterier

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.3 CFC/HCFC

(Köldmedier, XPS-EPS isolerskivor fram till ca 1995, Hård PUR, Polyetenskum)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.4 Övriga köldmedier

(Kylskåp, köldmedier, mm)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.5 Elavfall

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.6 Kemikalier

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.7 Oljor

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.8 Polyklorerade Bifenyl, PCB

(Fogmassor, kondensatorer, isolerglas klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.9 Plast, PVC

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.10 PAH

(klassas som farligt avfall beroende på halt)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.11 Radon

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.12 Radioaktiva ämnen

(klassas som farligt avfall)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.13 Tungmetaller

(Ex. bly, kvicksilver, kadmium, vissa tungmetaller klassas som farligt avfall. Bly i exempelvis kablar, rörskarvar sorteras dock ut som metall)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☐

Vi bedömer att räcket är rostskyddsmålat med blymönja. Bron var inte tillgänglig för provtagning pga skyddsgrinden. Prov på rostskyddsfärg har tagits på objektet Vattentornet. Provet visar blyhalter på 22,1% vilket överstiger gränsvärdet på 1% för farligt avfall.



Bild 1. Rostskyddsfärgen innehåller blymönja.

6.14 Impregnerat virke

(tryckimpregnerat virke el. virke som bestrukits med impregneringsmedel KP-cuprinol, Kreosot, CCA etc. Klassas ej, men definieras som farligt avfall och hanteras enligt anvisning från kommun)

Påträffat ☐ Ej påträffat ☒

6.15 Utsläpp

(Exempelvis läckage från oljetank, kontaminerad betong etc)

Påträffat ☒ Ej påträffat ☒

- Okänt om betongen är kontaminerat/förorenad, inga kända föroreningar i vatten.

6.16 Övriga miljöaspekter

-

7 Mängder farligt avfall samt miljöstörande ämnen

OBS! Varje avfallskategori skall sorteras i fraktioner var för sig. För att underlätta sortering och omhändertagande skall uppsamlingskärlen vara tydligt märkta med avsett avfallsslag samt, om sådan finns, avfallskod ur Avfallsförordningen SFS 2011:927.

Hantering		MFA (Miljöfarligt Avfall)	
1	Farligt avfall	6	Elavfall med producentansvar. Sorteras ut enl. följande: Lysrör längre än 60 cm, Övriga ljuskällor, Vitvaror, Kyl/Frys, Små/Medelstora apparater, Bildskärmsprodukter, Bärbara batterier.
2	Sanering/rivning utförs av ackrediterad firma (asbest, PCB)	7	Övriga ljuskällor
3	Separat omhändertagande för förbränning i godkänd anläggning alt. deponi (PVC, tryckt virke)	8	Deponi
4	Materialåtervinning, sorteras för ny funktion		
5	Elavfall		
			AT – asbest BR – batterier CFC/HCFC EL KEM – kemikalier TM – tungmetaller
			RAD – radioaktivt OLJ – oljor PAH PCB PVC ÖVR – övrigt

Utrymme, placering	Materialtyp/avfallsslag	Avfallskod EWC	Mängd	St.	MFA	Hantering	Notering/kommentar
Räcke	Rostskyddsfärg	16 01 08*	-	kg	TM	4	Vid skärnings- och slipningsarbeten måste AFS 1992:17 med dess ändringar följas för att förhindra inandning av bly.

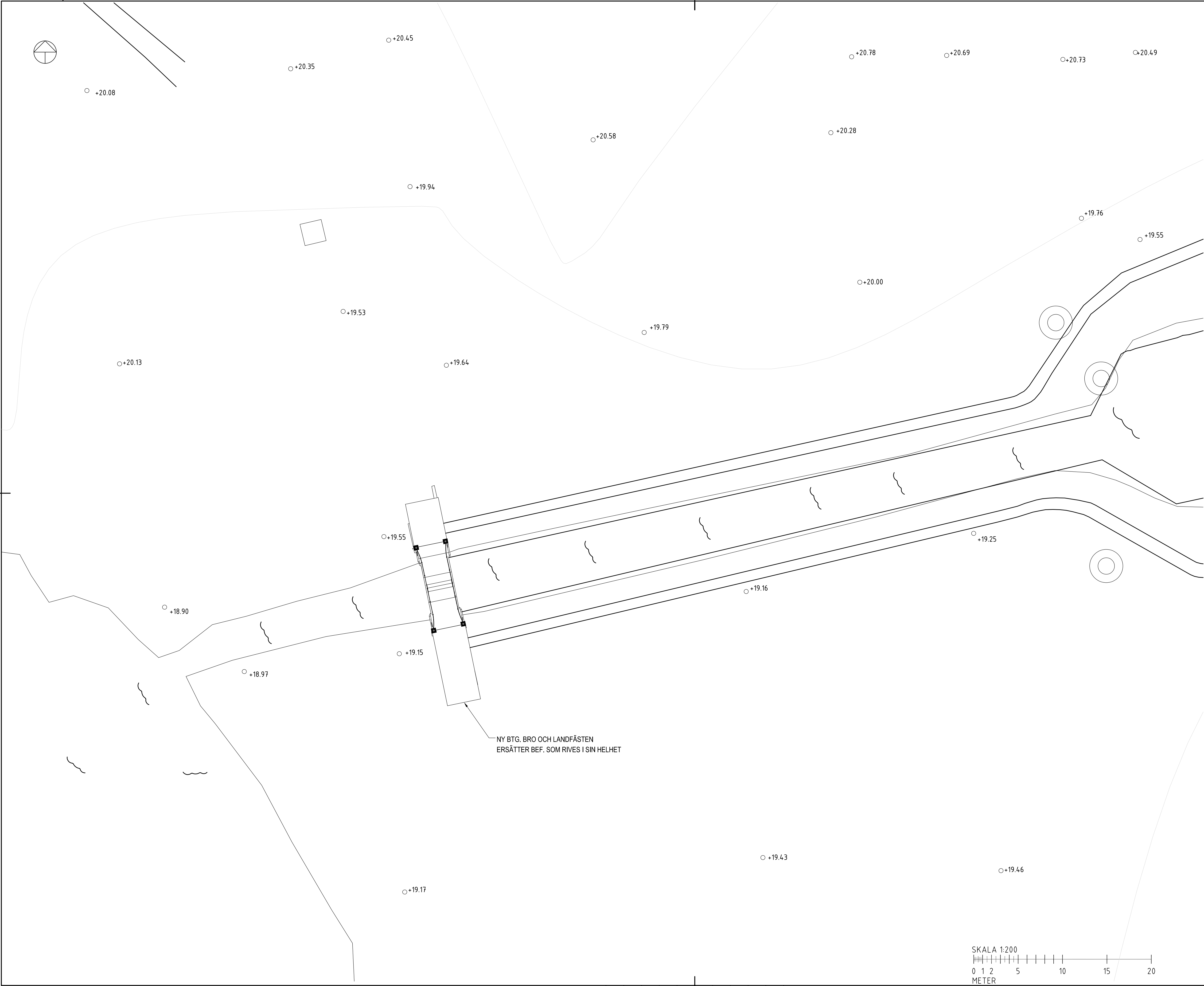
Separat bilaga

MFA	EWC-kod	Beskrivning och Hantering
Asbest		
Allt asbesthaltigt material skall avlägsnas/saneras innan rivning påbörjas. Hantering skall ske enligt AFS 2006:1. Sanering av ackrediterad saneringsfirma. Särskilt omhändertagande av anläggning med tillstånd. Transport sker i sluten behållare. OBS! Anmälan till miljöförvaltningen. Transporttillstånd krävs.		
Asbest	17 06 01*	Isolermaterial som innehåller asbest och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Asbest	17 06 05*	Byggmaterial som innehåller asbest.
Batterier		
Samlas in separat och sorteras som farligt avfall		
Batterier	16 06 01*	Blybatterier
Batterier	16 06 02*	Nickel- och kadmiumbatterier
Batterier	16 06 03*	Kvikksilverhaltiga batterier
Batterier	20 01 33*	Batterier och ackumulatorer inbegripna under 16 06 01, 16 06 02 eller 16 06 03 samt osorterade batterier och ackumulatorer som omfattar dessa batterier och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall		
Byggavfall	17 09 03*	Annat bygg- och rivningsavfall (även blandat avfall) som innehåller farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 01 06*	Blandningar eller separata fraktioner av betong, tegel, klinker och keramik som innehåller farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 02 04*	Glas, plast och trä som innehåller eller som är förorenade med farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 08 01*	Gipsbaserade byggmaterial som är förorenade med farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 09 01*	Bygg- och rivningsavfall som innehåller kvicksilver och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Byggavfall	17 09 02*	Bygg- och rivningsavfall som innehåller en PCB-produkt (t.ex. fogmassor, hartsbaserade golv, isolerrutor och kondensatorer som innehåller en PCB-produkt) och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
CFC/HCFC		
Allt avfall med en CFC-halt över 0,1 % (1000 mg/kg) ska betraktas som farligt avfall enligt förordning (EG) nr 1272/2008.		
CFC/HCFC		1) Producentansvar för kyl- och frysskåp. Sorteras separat. Hanteras som lösa kollin och lämnas till godkänd förbehandlingsanläggning. 2) Kylanläggningar, luftkonditioneringsaggregat. Köldmediet är farligt avfall. Kylsystemet töms på freon och esteroljor av ackrediterat kylserviceföretag "Köldmediekungörelsen" SNFS (1997:3). Tömd kylanläggning är el-avfall. Isolerskivor sorteras separat.
CFC/HCFC	16 02 11*	Kasserad utrustning som innehåller klorfluorkarboner, HCFC eller HFC och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
CFC/HCFC	14 06 01*	Klorfluorkarboner, HCFC, HFC.
El/ elektronik-skrot	17 09 02* 16 02 09*	Särskild omhändertagning av elektronikskrot. Lysrör, och armaturer ska demonteras före rivning. Armaturen separeras som elektronikskrot. Lysrör separeras från armatur och läggs i särskild behållare.

32(31)

RAPPORT MILJÖINVENTERING

El/ elektronik-skrot	17 04 10*	Kablar som innehåller olja, stenkolstjära eller andra farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
El/ elektronik-skrot	20 01 21*	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.
Oljor	16 02 13* 16 07 08* 20 01 26*	Företag med saneringsintyg ska analysera och sanera allt flytande avfall. Oljan tas omhand av avfallsanläggning med tillstånd. Om oljans innehåll är okänt skall försiktighetsprincipen gälla d v s oljan klassas som PCB-olja.
PAH tjär-stenkol- och bitumen-produkter		Beroende på PAH-halt. Återanvändning och återvinning om fritt från farliga ämnen.
PAH (exempelvis takpapp, tätskikt)	17 03 01*	Bitumenblandningar som innehåller stenkolstjära och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
PAH (Stenkolstjära)	17 03 03*	Stenkolstjära och tjärprodukter.
PCB		PCB-haltigt avfall är farligt avfall enligt Avfallsförordningen SFS 2011:92 farligt avfall och får endast transporteras av den som har tillstånd av länsstyrelsen. Den som transporterar farligt avfall ska föra anteckningar bl a om varifrån avfallet kommer och vart det transporteras och spara anteckningarna i minst ett år (44 §). Dessa uppgifter ska efter anmodan lämnas till tillsynsmyndigheten (45 §). Föreskrifter om transport finns i Naturvårdsverkets föreskrifter om transport av avfall (NFS 2005:3). PCB-haltiga fogmassor som innehåller mer än 50 ppm PCB är alltid farligt avfall enligt Avfallsförordningen SFS 2011:927. Vid lägre halter kan det också betraktas som farligt avfall, t ex om det handlar om sammanlagt stora mängder PCB.
PCB	17 09 02*	Bygg- och rivningsavfall som innehåller en PCB-produkt (t.ex. fogmassor, hartsbaserade golv, isolerrutor och kondensatorer som innehåller en PCB-produkt) och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
PCB	16 02 09*	Transformatorer och kondensatorer som innehåller en PCB-produkt och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall
Radioaktivt material		Särskilt omhändertagande. Märk radioaktivt avfall. Rökdetektorer (SSI FS 1994:3) returneras till tillverkaren. Brandvarnare (SSI FS 1992:4 och 2003:3) lämnas till kommunal miljöstation. Brandvarnare ska hanteras hela och inte skadas. Lämnas till en godkänd förbehandlingsanläggning för el-avfall. Kontakta El-Kretsen för uppgifter om insamling.
Tungmetall	17 04 01*	Metallåtervinning.
Tungmetall	16 01 08*	Bly, kvicksilver, kadmium.
Tungmetall	08 01 11*	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel eller andra farliga ämnen exempelvis blymönjefärg
Impregnerat virke	20 01 37*	Trä som innehåller farliga ämnen och som enligt 13 b § ska anses vara farligt avfall.
Kemikalier		Alla funna kemikalier samlas in till en plats. Därefter anlitas sakkunnig för omhändertagandet.
MMMF (ManMade Mineral Fibers)		Vid arbete med detta material så skall Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2004:1 (med ändringar 2005:13) följas.
Metaller		Sorteras i separat behållare. Tas emot av metallåtervinnare/skrothandlare för fragmentering och återvinning.
PVC		Sorteras separat för förbränning i godkänd anläggning.



FÖRKLARINGAR

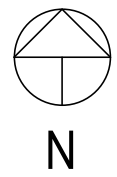
ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

SE RITNING K01.0-001/-002

HÄNVISNINGAR

PLANER SE RITNING K20.1-31_101
RIVNINGSPLAN SE RITNING K20.1-31_701
SEKTIONER SE RITNING K20.2-31_201/-202
SEKTIONER ARMERING SE RITNING K22.2-31_211/-212
DETALJER SE RITNING K20.6-31_301/-302

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2				
 BOTKYRKA KOMMUN				
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600		
S	SWECO STRUCTURES AB	Tel. 08-695 60 00		
V		Tel.		
E		Tel.		
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600		
I		Tel.		
ARB. NR. 14504317-201		RITAD AV. SEHOME	HANDL AV. SEWIWO	
DATUM 2020-04-20		ANSVARIG SEAREN		
HÅGELBY GÅRD BYGGNAD 31 -BRON				
ÖVERSIKTSPLAN				
SKALA A1= 1:200 A3= 1:400		RITN. NR. K10.1-31_020		REV



+19.76

+19.55

+19.68

+19.57

+20.30

+20.47

+20.63

+20.12

+19.39

BEF. KULVERT

BYGGNAD 10 - BRYGGAN
BEF. BTG. BRYGGA RIVES I SIN HELHET.
NY BRYGGA UTFÖRS MED PALAD
GRUNDLÄGGNING

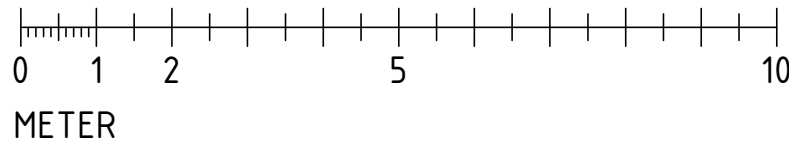
+19.561 HÖGPUNKT

TÄTSPONT RUNT OM

STRANDLINJE

SJÖ (VATTENNIVÅ FLUKTURERAR)

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

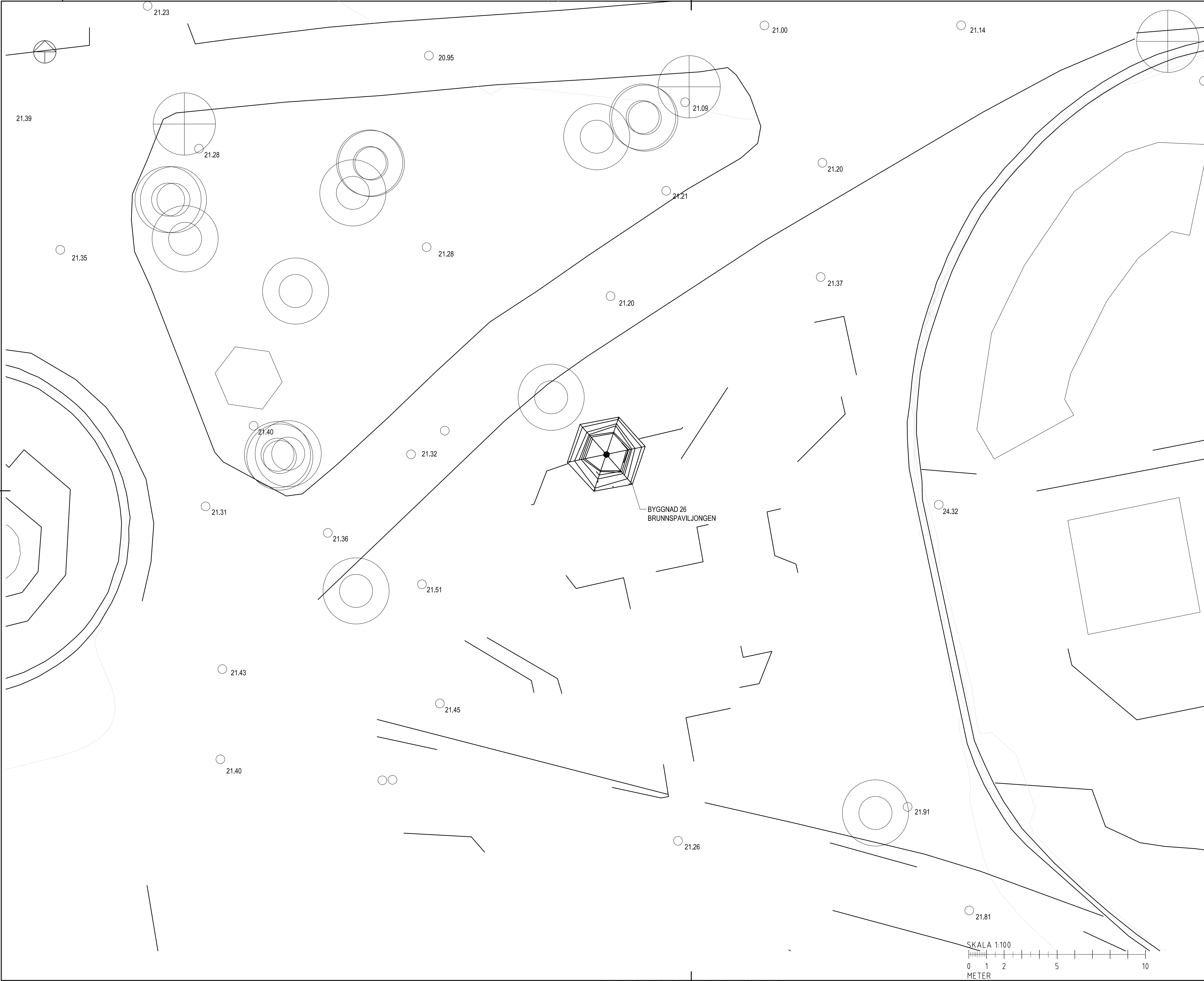
ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER SE K01.0-001/-002

HÄNVISNINGAR

PLANER SE K20.1-10_101, 701
SEKTIONER SE K20.2-10_201-203
DETALJER SE K20.6-10_301-302

ANT		ÄNDRINGEN ÄYSER		DATUM	SIGN		
HANDLINGSSKEDE							
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG							
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2							
 BOTKYRKA KOMMUN							
A	ARKITEMA ARCHITECTS		Tel. 08-54585600				
K	SWECO STRUCTURES AB		Tel. 08-695 60 00				
V			Tel.				
E			Tel.				
L	ARKITEMA ARCHITECTS		Tel. 08-54585600				
I			Tel.				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTN AV		HANDL.ÄGARE			
14504317-201		SESNT0		SEWIW0			
DATUM		ANSVÄRIG					
2020-04-20		SEAREN					
HÅGELBY GÅRD							
BYGGNAD 10 - BRYGGAN							
ÖVERSIKTSPLAN							
SKALA		NUMMER		BET			
A1 1:100 A3 1:200		K10.1-10_020					



FÖRKLARINGAR

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

SE RITNING K01.0-001/ -002

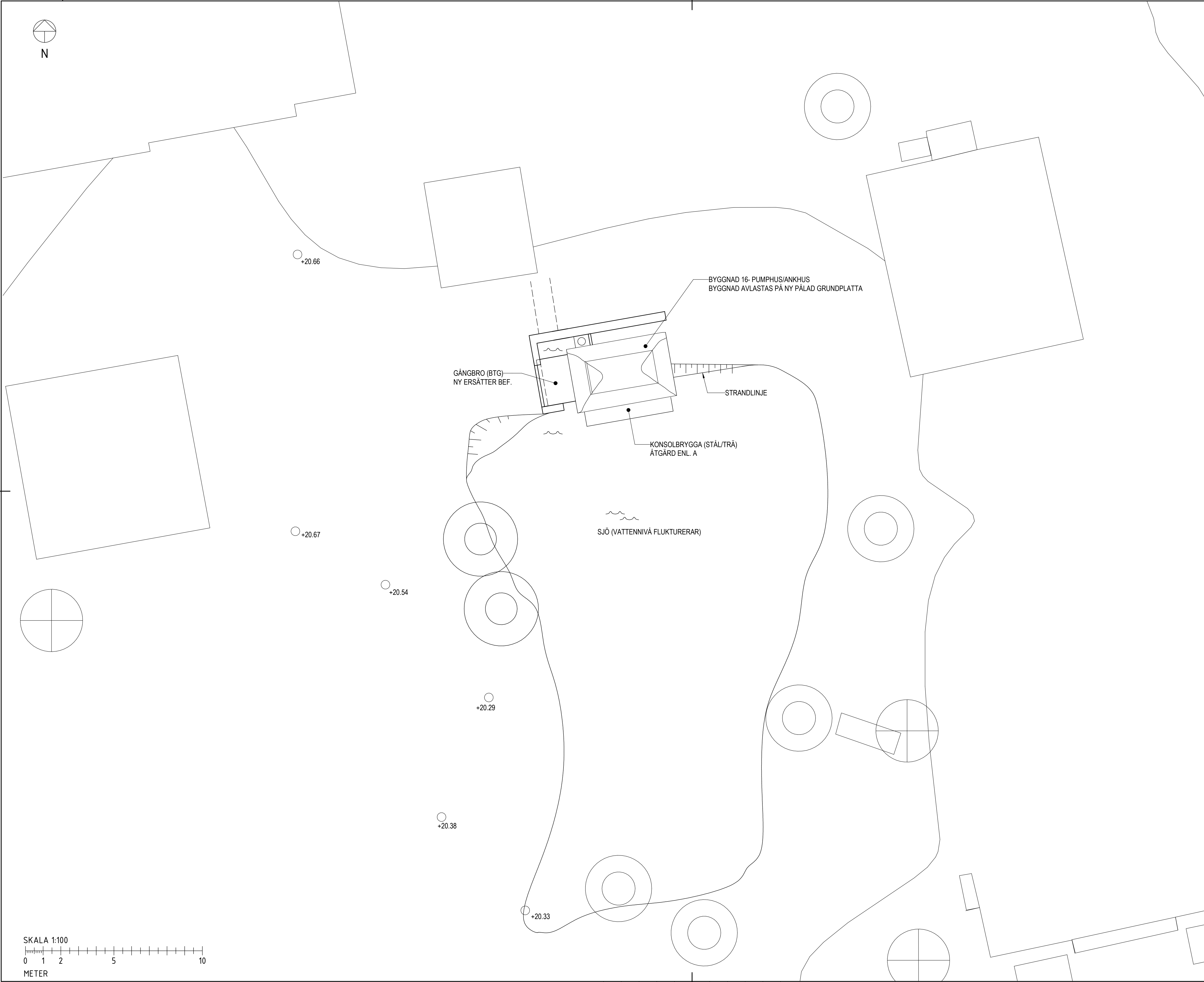
HÄNVISNINGAR

PLANER SE SE RITNING K20.1-26_101

SEKTIONER SE RITNING K20.2-26_201

DETALJER SE RITNING K20.6-26_301-302

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2				
 BOTKYRKA KOMMUN				
A	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600		
S	SWECO STRUCTURES AB	Tel. 08-695 60 00		
V		Tel.		
E		Tel.		
L	ARKITEMA ARCHITECTS	Tel. 08-54585600		
I		Tel.		
ARB NR	14504317-201	RITAD AV	SEHOME	HANDL AV
DATUM	2020-04-20	ANSVARIG	SEAREN	SEWIWO
HÅGELBY PARK BYGGNAD 26 -BRUNNSPAVILJONGEN				
ÖVERSIKTSPLAN				
SKALA	A1= 1:100 A3= 1:200	RITN NR	K10.1-26__020	REV



FÖRKLARINGAR

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER

ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER SE K01.0-001/-002

HÄNVISNINGAR

PLANER SE K15.1-16_101
SEKTIONER SE K20.1-16_102,701
DETALJER SE K20.2-201-202
K20.6-16_301

BET	ENT	ANDRINGEN AYSER	DATUM	SIGN
HANDLINGSSKEDE				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
HÅGELBY GÅRD ETAPP 2				
 BOTKYRKA KOMMUN				
A	ARKITEMA ARCHITECTS		Tel.08-54585600	
K	SWECO STRUCTURES AB		Tel.08-695 60 00	
V			Tel.	
E			Tel.	
L	ARKITEMA ARCHITECTS		Tel.08-54585600	
I			Tel.	
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV	HANDL. ÅGÅRE	
14504317-201		SEWIWO	SEWIWO	
DATUM		ANSVARS		
2020-04-20		SEAREN		
HÅGELBY GÅRD BYGGNAD 16 - PUMPHUS/ANKHUS ÖVERSIKTSPLAN				
SKALA		NUMMER		BET
A1 1:100 A3 1:200		K10.1-16_020		