



2021-01-06

Dnr: SBN 2020-000883

Rev 2021-01-22

Handläggare
Jimmy Sandberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ERIKSBERG 2:136
Ärende: **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av
anläggning/stenkross, 2021-01-01 t.o.m 2022-12-31**
Sökande: Skanska Industrial Solutions AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/stenkross, med rätt att låta anläggningen kvarstå längst till 2022-12-31 (2 år)

Bygglovavgiften är 51 992 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

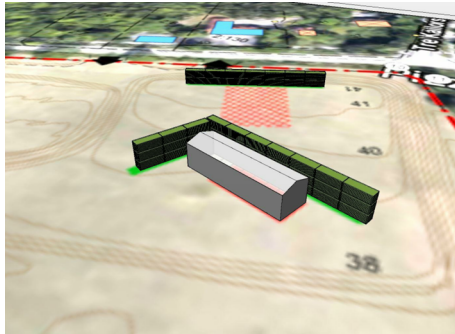
Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Joakim Granberg.

Bygglövs upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser



Tidsbegränsat bygglövs för 2 år för nybyggnad av anläggning, stenkross som inrymmer tält och containers för buller- och insyndämpande åtgärder. Tält som ska inrymma stenkross om 270 m² byggnads- och bruttoarea. Containers staplade i tre våningar om ca 72 meter, byggnadsarea 176 m², bruttoarea 527 m².

Containers staplade i två våningar om ca 49 meter, byggnadsarea 117 m², bruttoarea 234 m².

Bakgrund

Skanska Asfalt och Betong AB sökte tidsbegränsat marklov för stenmassor dnr SBN 2017-000339, 2017-05-11. Stenmassor behövdes för att förbelasta marken för att minska framtida sättningar.

Åtgärden bedömdes inte som markåtgärder utan som upplag. Upplag kräver inte bygglövs om det tillhör/ i samband med vägbygge Prop, 1985/86:1 s 684 ff. Då bygglövs inte krävdes för verksamheten återtogs sökande ansökan, ärendet avslutades av förvaltningen 2017-10-18.

Sökande önskar nu börja krossa och sälja ut dessa bergmassor från förbifart Stockholm som är placerade på aktuell fastighet.

För att klara bullerkraven till närliggande fastigheter behöver krossen stå i ett bullerdämpande tält och bakom containrar som även utgör bullerbarriär.

Beslutsunderlag

Situationsplan	inkom 2021-01-22
Sektionsritning container	inkom 2020-10-19
Plan, fasad, sektion tält	inkom 2020-12-11
Avvecklingsplan	inkom 2020-12-11

Planförhållande



Fastigheten ligger delvis inom detaljplanelagt område. Fastigheten ligger i den del där åtgärderna söks i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser, men inom sammanhållen bebyggelse med närhet framförallt till Botkyrka kyrka och två skolor.

Gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige år 2014, anger att det aktuella området är beläget inom en stadsdel med avsikt att stärkas som tyngdpunkt för bebyggelse, kollektivtrafik, handel och service.

Jordbruksmark ska generellt bevaras oexploaterad, men på enstaka platser i kommunen kan bebyggelse på åkermark övervägas. Ett av dessa områden är aktuellt område närmast Botkyrka kyrka.

I januari 2011 tog kommunen fram programmet ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov” aktuellt område ingår i. I detta program vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och Storstockholm med ny intressant bebyggelse och att verksamhetsområde Eriksberg ska växa med fler företag. Kommunfullmäktige godkände den 2015-12-17 bildandet av gemensam bolagskoncern med Skanska, Botkyrka Södra porten AB. Det var ett fortsatt steg från kommunen mot att förverkliga sina målbilder för området.



Botkyrkas översiktsplan tar hänsyn till RUFS 2050 (en flerkärnig struktur, det vill säga att det finns flera stadskärnor i regionen) och har pekat ut Hallunda centrum, Alby centrum och Eriksbergs verksamhetsområde samt området däremellan som en tyngdpunkt. Där ingår även Södra porten (aktuellt område ingår).

Den nya trafikleden Förbifart Stockholm och den planerade leden Tvärförbindelse Södertörn, kommer göra det enklare att ta sig mellan Södra porten och de regionala stadskärnorna Flemingsberg och Kungälv mellan Skärholmen och centrala Stockholm.

Aktuellt område rödmarkerat.

Stockholmsregionen förväntas växa med mellan 30 000 – 40 000 invånare per år de kommande tio åren. Det gör att det behövs användas mark som finns tillgänglig för att bygga bostäder, verksamheter och infrastruktur på ett ännu mer effektivt sätt.

Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten upplyser om att de handlägger en anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende krossning och sortering av berg.

Anmälan avser samma verksamhet för vilken bygglov söks. Miljöenheten avstår i övrigt från att yttra sig. Miljö- och hälsönämndens beslut §73, se bilaga. Stadsmiljöenheten har ej inkommit med något svar. Planenheten har ingen erinran.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Eriksberg 2:1, 2:4, 2:5, 2:6, 2:7 2:8, 2:9, 2:11, 2:130, 2:136, 2:119, Kumla äng 1, 3, Kumla gård 1, Erikshus 1 och Kyrkbyn 1 har ingen erinran mot föreslaget. Ärendet har även kungjorts för en större krets i Dagens Nyheter 2020-10-24.

Gällande bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Sökanden kan innan tiden har gått ut begära att tiden förlängs, men det får göras med högst 5 år åt gången. Byggnadsnämnden kan bevilja tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär, ett sådant lov får överstiga 15 år.

Bedömning

Förslaget, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/stenkross, 2021-01-01 t.o.m 2022-12-31, överensstämmer med översiktsplanen avseende att åtgärden sker på område planerat för förtätning med ny genomfartsled och ny bebyggelse med handel och service.

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i

rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa att åtgärden är av tillfällig karaktär. (MÖD 2015-04-24 mål nr P 10151-14)

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen eller byggnaden. Det betyder även att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. Det är alltså inte tillräckligt att en åtgärd är lätt att demontera eller ta bort. (jfr prop. 2006/07:122 sid. 51 och 53)

Av verksamhetsbeskrivningen framgår att anläggningen både har tidsbegränsad karaktär och lätt att demontera, flytta. Då anläggningen ska krossa berg och bortforsling av massor ske, för att möjliggöra ny infrastruktur och kommande bostadsbyggande på området, även detta styrker att behovet är tidsbegränsat.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/stenkross, 2021-01-01 t.o.m 2022-12-31 kan beviljas på del av fastigheten Eriksberg 2:136.

Information

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av samhällsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/ beslut som meddelats med stöd av PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Du ska inhämta fastighetsägarens tillstånd för att få genomföra åtgärden om du inte är fastighetsägare för den fastigheten lovet/anmälan gäller.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Gata- och parkenheten och Polismyndigheten.

Tillstånd för brandfarliga och explosiva varor ska sökas hos Södertörns brandförsvarsförbund.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Vid en eventuell ansökan om förlängning av det tidsbegränsade lovet kommer åtgärden att prövas på nytt.

Annelie Fager
Bygglövschef

Jimmy Sandberg
Bygglövhandläggare

Bilagor

Bilaga 1- Översiktskarta

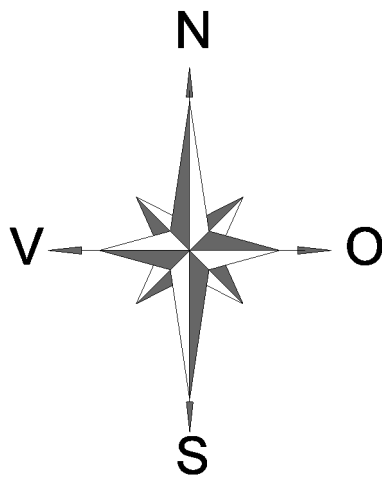
| Bilaga 2 - Ritningar

Bilaga 3- Miljöenheten beslut §73

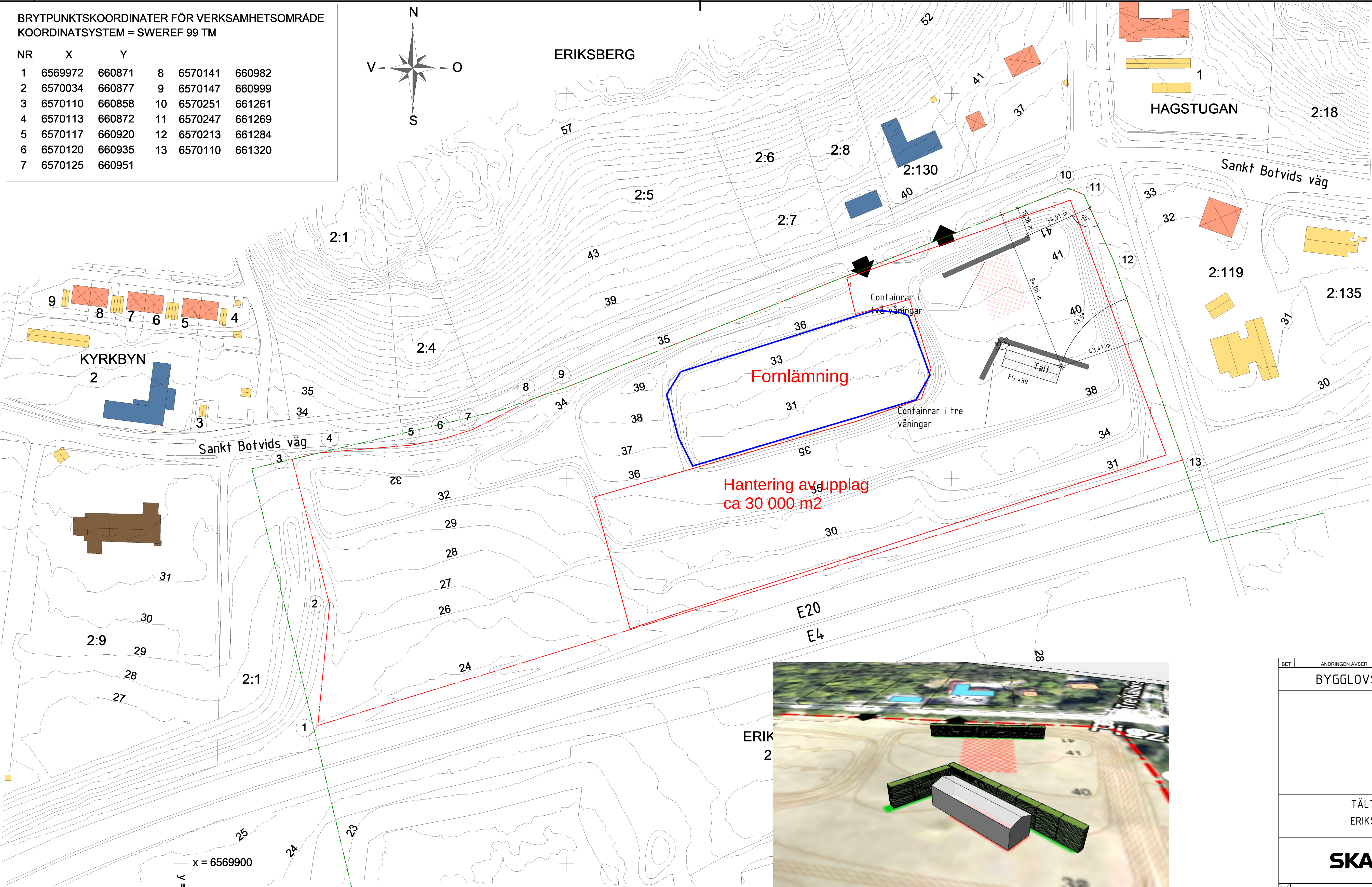


BRYTPUNKTSKOORDINATER FÖR VERKSAMHETSOMRÅDE
KOORDINATSYSTEM = SWEREF 99 TM

NR	X	Y			
1	6569972	660871	8	6570141	660982
2	6570034	660877	9	6570147	660999
3	6570110	660858	10	6570251	661261
4	6570113	660872	11	6570247	661269
5	6570117	660920	12	6570213	661284
6	6570120	660935	13	6570110	661320
7	6570125	660951			



ERIKSBERG



x = 6569900
y = 6608000

FÖRKLARINGAR

TRAKTGRÄNS

FASTIGHETSGRÄNS

VERKSAMHETSOMRÅDESGRÄNS

IN/UT-FART

CONTAINER



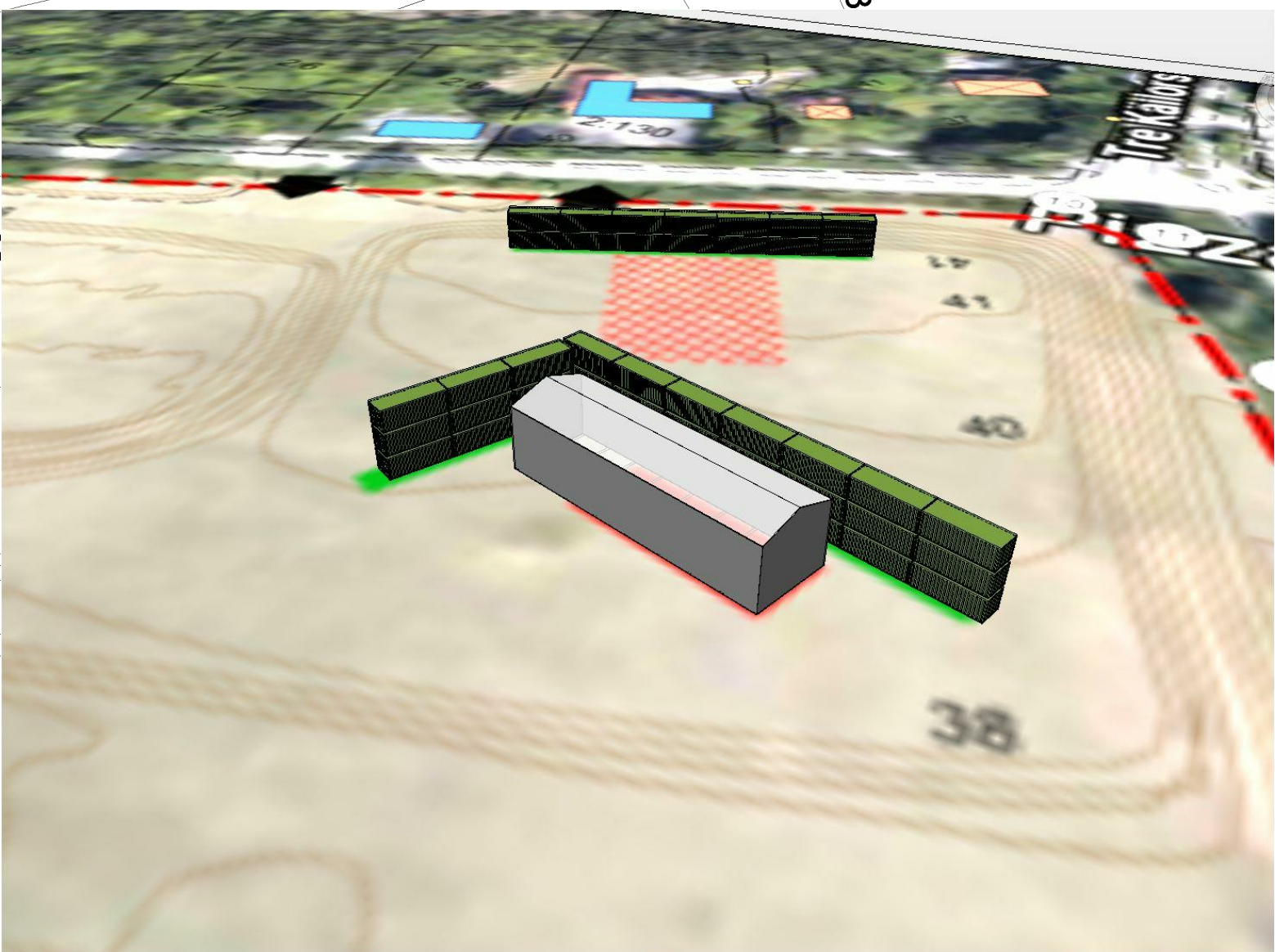
Fornlämning



UPPLAGSYTA



KROSSTÄLT



Grundkartan är framställd genom utdrag ur ajourförd fastighetskarta. Kurvbilden är genererad ur data från laserskanning samt virtuell fotogrammetri
Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 TM
Höjdsystem = RH 2000

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

TÅLTHALL
ERIKSBERG

SKANSKA

A	Skanska Teknik	Tel. 010-448 00 00
K	Skanska Teknik	Tel. 010-448 00 00
KP	Text i familj	Tel. Text i familj
E	Text i familj	Tel. Text i familj
V	Text i familj	Tel. Text i familj
W	Text i familj	Tel. Text i familj
M	Text i familj	Tel. Text i familj

UPPDRAG NR 208095-110	BITAD/KONSTR. AV AM	HANDLAGARE A Marroush
--------------------------	------------------------	--------------------------

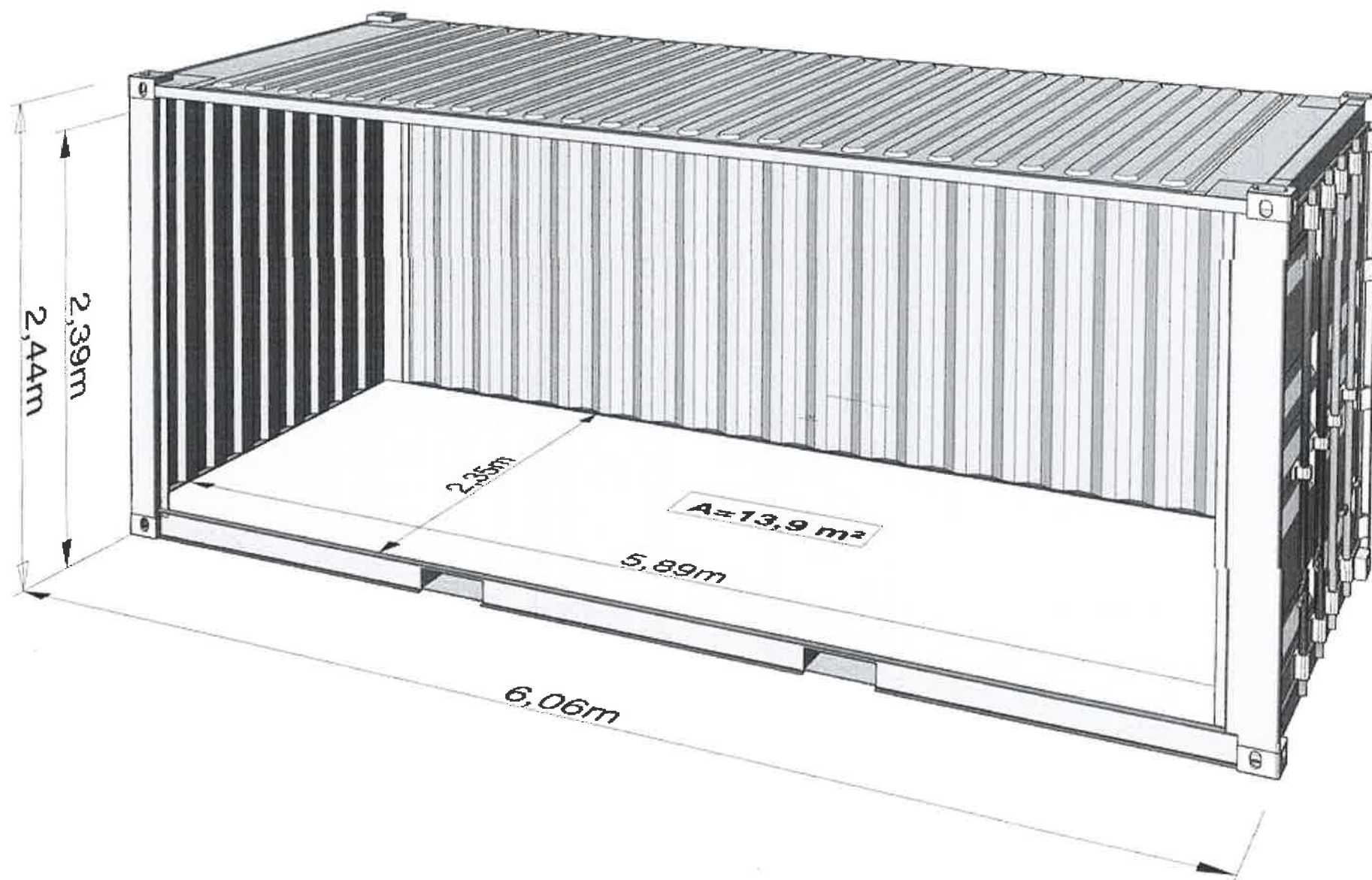
DATUM 2020-12-01	ANSVARIG Ulf Kjellén
---------------------	-------------------------

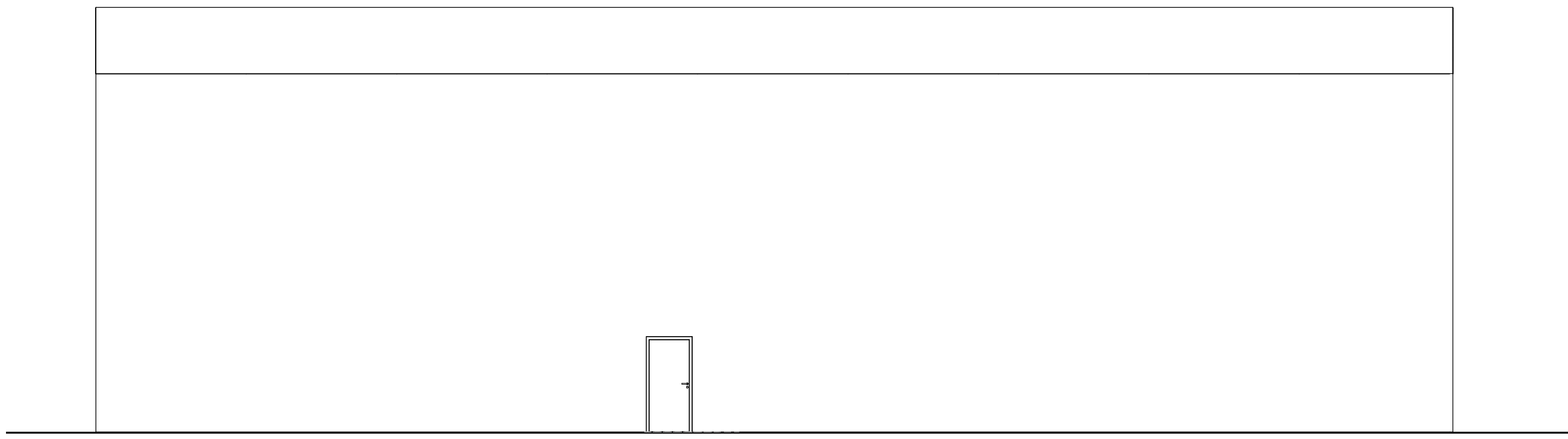
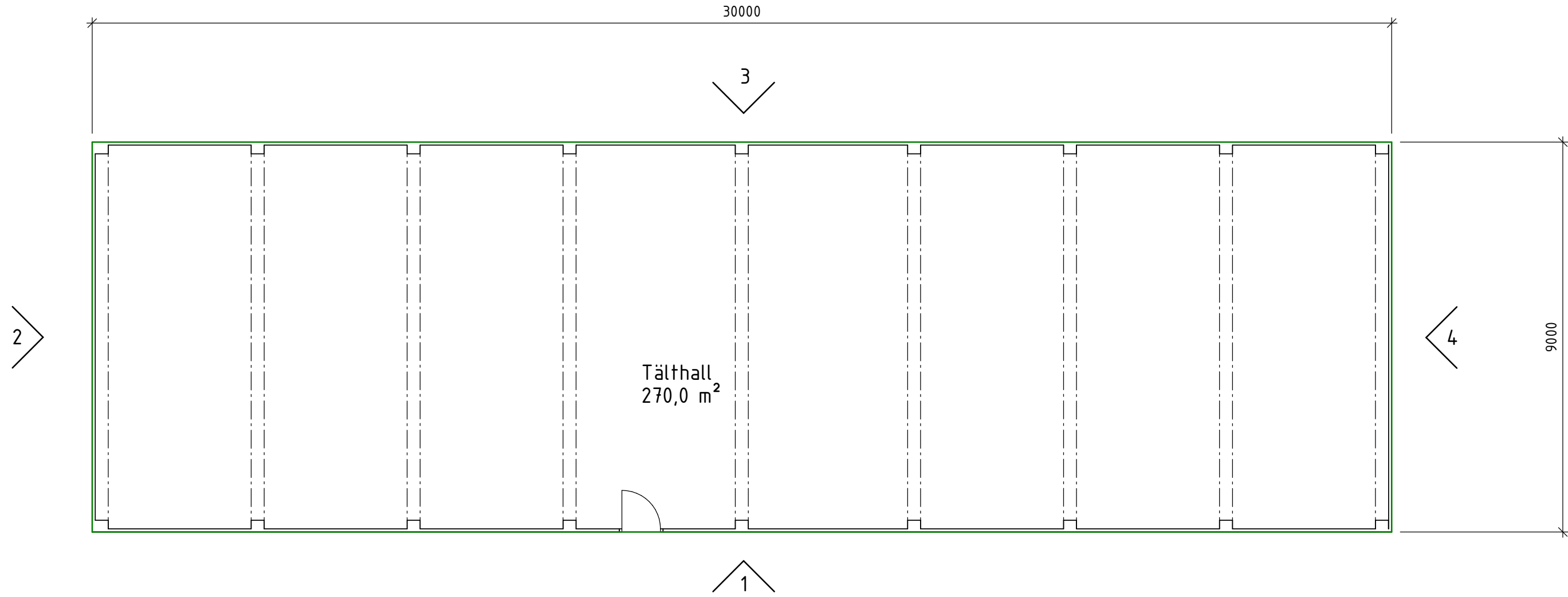
ERIKSBERG 2:1362-BOTKYRKA KOMMUN

SITUATIONSPLAN

SKALA A1 1:1000 A3 1:2000	NUMMER A-40-1-001	BET
---------------------------------	----------------------	-----

БІЛАНС 2 CONTAINER

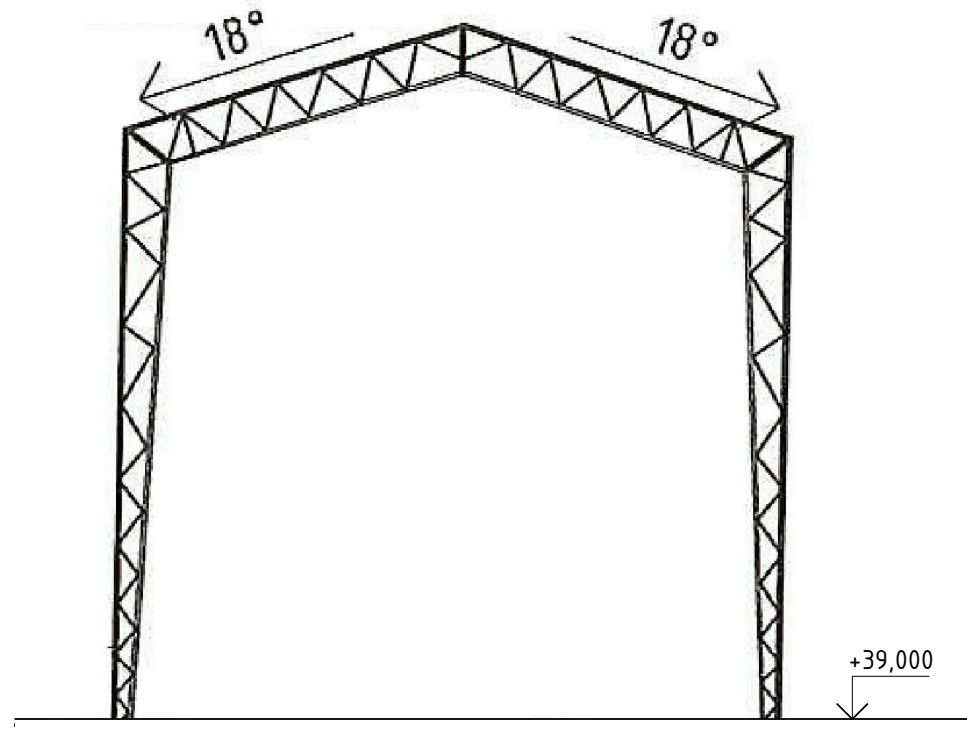




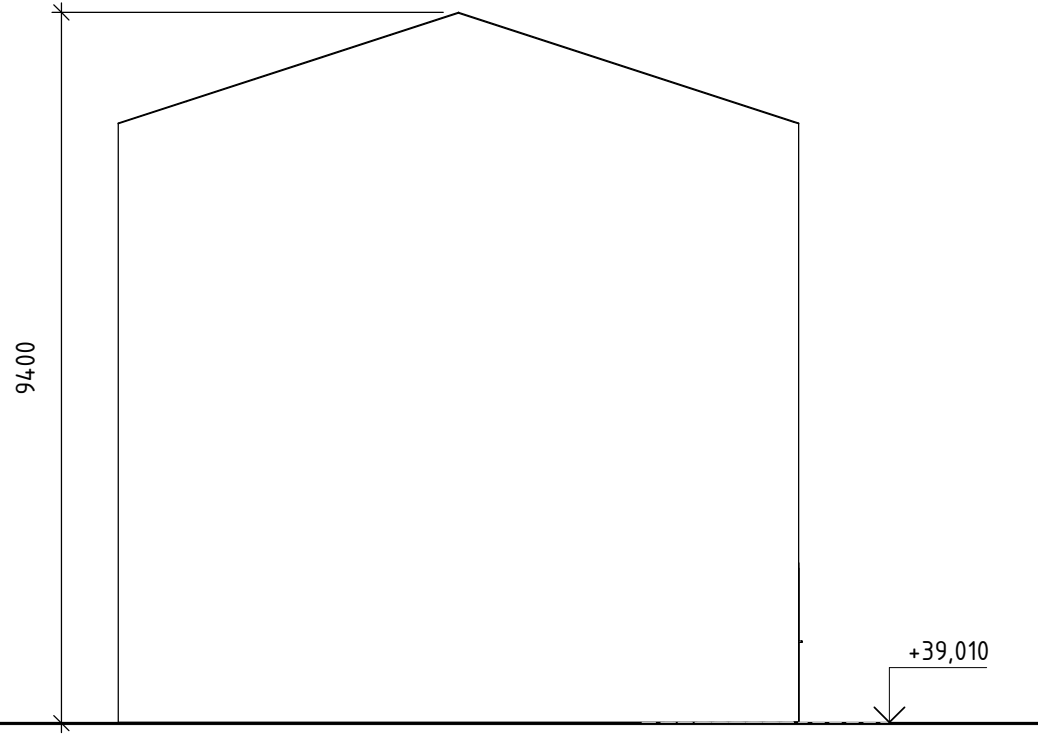
Fasad 1



Fasad 3



Fasad 2



Fasad 4

MATERIAL OCH KULÖRER:

- FASADER - GUMMIDUK, VIT
TAK - LIKA VÄGG
DÖRR - ALUMINIUM, NATURELOXERAD



BET	ÄNDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TÄLTHALL ERIKSBERG				
SKANSKA				
☒	A	Skanska Teknik	Tel. 010-448 00 00	
	K	Skanska Teknik	Tel. 010-448 00 00	
	KP	Text i familj	Tel. Text i familj	
	E	Text i familj	Tel. Text i familj	
	V	Text i familj	Tel. Text i familj	
	W	Text i familj	Tel. Text i familj	
	M	Text i familj	Tel. Text i familj	
UPPDRAG NR 208095-110		RITAD/KONSTR. AV AM		HANDLÄGGARE A Marroush
DATUM 2020-12-01		ANSVARIG Ulf Kjellén		
ERIKSBERG 2:1362-BOTKYRKA KOMMUN				
PLAN OCH FASADER				
SKALA A1 1:100 A3 1:50		NUMMER A-40-1-002		BET

**§ 73****Föreläggande om försiktighetsmått för verksamhet på Eriksberg 2:136****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelägger Skanska Industrial Solutions AB, med organisationsnummer 556793-1638, om att vidta följande försiktighetsmått avseende den verksamhet som bolaget har anmält på del av fastigheten Eriksberg 2:136:

1. Om inget annat framgår av detta beslut ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad bolaget har uppgett i anmälan.
2. Endast bergmassor som vid tidpunkten för detta beslut lagras inom det anmälda verksamhetsområdet får krossas och sorteras i verksamheten.
3. Buller från verksamheten ska begränsas så att riktvärdena för olägenhetsbedömning vid bostäder och skolor enligt Naturvårdsverkets rapport 6538, *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*, efterlevs.
4. Senast tre veckor efter att krossnings- och sorteringsverksamheten är i full drift ska bolaget genomföra en uppföljande bullerutredning enligt punktlistan nedan, för att följa upp att försiktighetsmått nummer 3 efterlevs under faktiska driftförhållanden.
 - Bullret från verksamheten ska undersökas genom närfältsmätning och beräkning och/eller immissionsmätning.
 - Ljudnivåer ska beräknas/mätas vid närliggande bostäder och skolor. Vid skolor ska ljudnivåer särskilt beräknas/mätas för de delar av skolgården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.
 - Bullerutredningen ska redovisas till tillsynsmyndigheten senast tre veckor efter att mätningar har utförts på plats.
5. Verksamheten ska bedrivas så att inga skador uppkommer på kyrkobyggnad mm i enlighet med 4 kap. kulturmiljölagen (1988:950).
6. Tillsynsmyndigheten ska informeras om när verksamheten påbörjas samt om när krossnings- och sorteringsverksamheten är i full drift.

Detta beslut gäller även om det överklagas.

Sign

Beslutsexpediering

**Bestämmelser som beslutet grundar sig på**

- 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 26 kap. 9, 21, 22 och 26 §§ miljöbalken (1998:808)
- 2 kap. 6 och 7 §§ miljöbalken
- 4 kap. lagen (1988:950) om kulturminnen m.m.

Sammanfattning

Skanska Industrial Solutions AB har kommit in med en anmälan om miljöfarlig verksamhet till miljö- och hälsoskyddsnämnden, avseende anläggning för krossning och sortering av berg inom del av fastigheten Eriksberg 2:136. Ärendet har beretts av miljöenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Miljöenheten föreslår att Skanska Industrial Solutions AB ska föreläggas om att vidta ett antal försiktighetsåtgärder för driften av den anmälda verksamheten.

Ärendet

Den 7 oktober 2020 kom Skanska Industrial Solutions AB (nedan benämnt bolaget) in till miljö- och hälsoskyddsnämnden (nedan benämnt nämnden) med en anmälan om miljöfarlig verksamhet inom den del av fastigheten Eriksberg 2:136 som ligger mellan väg E4/E20 i söder och Sankt Botvids väg i norr. Anmälan avser anläggning för krossning, sortering och bortforsling av det berg som ligger inom den aktuella delen av fastigheten. Anmälan görs enligt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen, och bolaget anmäler att 530 000 ton berg kommer att bearbetas och därefter levereras ut från anläggningen. Anmälan avser en tid fram till och med den 9 september 2022, även om bolaget i anmälan uttrycker ambitionen att verksamheten ska kunna avslutas tidigare. Verksamheten ska enligt anmälan pågå helgfria vardagar kl. 06-18 (utlastning 06-16, krossning och sortering 07-18).

Åtgärder för att minska bullerspridningen till närliggande skolor och bostäder kommer enligt anmälan vidtas genom inkapsling av krossutrustning i ett tält samt uppställning av bullerskydd i form av containrar. Åtgärder för att minska damning består av inkapsling av krossutrustning i tält samt genom bevattning av transport- och upplagsytor.

Vid beredningen av ärendet har vissa förtydligande uppgifter begärts in från bolaget gällande bland annat val av energikällor som används i verksamheten samt frågor kopplade till bullersituationen. Myndigheter, organisationer samt enskilda som har bedömts kunna ha ett särskilt intresse i saken har, i enlighet med 26 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, getts tillfälle att yttra sig över anmälan.



Yttranden har kommit in från de boende på Tre Källors väg 4, från bostadsrättsföreningen HSB Brf Tre Källor i Norsborg, samt ett gemensamt yttrande från boende på adresserna Kyrkbyn 1-16 samt 18-20. I det sistnämnda yttrandet anges att även bostadsrättsföreningen Brf Kyrkbyn 1 står bakom yttrandet.

De boende på Tre Källors väg 4 framför ett förslag om att ljuddämpande containrar, som bolaget har angett att de kommer att använda, placeras även längre åt öster på fastigheten, i synnerhet i det nordöstra hörnet, för att reducera bullret ytterligare. I yttrandet framför de boende också att de är mycket tveksamma till att utlastning av färdigbearbetat material enligt bolagets anmälan kommer att påbörjas redan klockan sex på morgonen.

Brf Tre Källor framför oro för de boendes hälsa med anledning av dammspridning och buller, och menar att buller från verksamheten tolv timmar om dygnet, fem dagar i veckan påverkar de boende negativt. Bostadsrättsföreningen framhåller också negativ påverkan på trafiksäkerheten och på de boendes möjlighet att uppehålla sig i närområdet till den anmälda verksamheten. Negativa ekonomiska aspekter avseende underhållskostnader samt bostadspriserna i området påtalas också.

De boende i Kyrkbyn framför i det gemensamma yttrandet att de inte accepterar krossningen av berg enligt anmälan, med hänvisning till att det orsakar buller, trafikstörningar, damm och smuts, samt slitage på vägar liksom punkterade däck. I yttrandet framförs även att placeringen av bergmassor på platsen har medfört problem med röttor i bostadsområdet, som befaras förvärras i och med krossverksamheten. De boende uppger att bolagets verksamhet inom Eriksbergsområdet (även söder om motorvägen) har orsakat störningar för de boende under lång tid, framförallt nattetid.

Bolaget har getts möjlighet att bemöta de inkomna yttrandena och har kommit in med ett svar den 12 november 2020. I bemötandet påtalas bland annat att bolaget i anmälan har angett att sådana försiktighetsmått gällande buller och damning kommer att vidtas, så att verksamheten inte kommer att medföra olägenhet för omgivningen. Tillämpliga riktvärden för buller från verksamheten kommer att uppfyllas. Angående trafiksäkerhet anges att bolaget ställer krav på de entreprenörer som anlitas att trafikföreskrifter ska respekteras och fordonen framföras på ett trafiksäkert sätt.

Under beredningen av ärendet har fråga uppkommit från ledamöter i nämnden om ifall verksamheten orsakar vibrationer i en omfattning som kan medföra problem för omgivningen, främst för kyrkobyggnaden Botkyrka kyrka. Nämndens förvaltning, miljöenheten, har inte bedömt att den frågan behöver regleras i beslutet som svar på anmälan, bland annat med tanke på att verksamheten inte utgörs av sprängning av berg utan av krossning, samt det långa avståndet mellan krossanläggningen och kyrkan. Botkyrka församling samt länsstyrelsens kulturmiljöenhet har getts möjlighet att yttra sig över anmälan, men har inte lämnat några synpunkter inom utsatt tid.



Miljöenheten har haft telefonkontakt med en handläggare vid länsstyrelsens kulturmiljöenhet, som har uppgett att länsstyrelsen inte bedömer att vibrationer utgör en fara för kyrkobyggnaden. Miljöenheten har också, efter remisstidens utgång, haft kontakt med Botkyrka församling. De uppger att de är positiva till att arbetet med att transportera bort stenmassorna påbörjas. Församlingen uppger också att delar av stenmuren runt kyrkogården, öster och sydost om kyrkan, rasade för två år sedan, vilket man sätter i samband med bolagets verksamhet med hantering av bergmassor på platsen. Med anledning av denna information uppmanar nämnden bolaget att iaktta försiktighet i samband med att bergmassorna nära Botkyrka församlings fastighet tas bort.

Motivering till beslutet

Av 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår att när ett anmälningssärende är tillräckligt utrett och om det behövs, ska den myndighet som handlägger ärendet i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd. Föreläggande om försiktighetsmått beslutas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, uppgifter och handlingar begärs in med stöd av 26 kap. 21 § miljöbalken och krav på undersökningar ställs med stöd av 26 kap. 22 § miljöbalken.

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det, för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde, väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller kraven i bland annat 6 § första stycket samma kapitel i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Den anmälda verksamheten ligger nära bostäder och skolor, varför platsen för verksamheten blir en betydelsefull fråga i ärendet. I det här fallet finns redan bergmassorna på platsen, och behöver tas omhand och avlägsnas. Anmälan avser endast de bergmassorna, vilket tydliggörs genom försiktighetsmått nummer 2. Alternativet till att bearbeta berget på plats är, enligt vad bolaget har uppgett, att transportera bergmassorna till bolagets befintliga krossanläggning på södra sidan E4/E20. I anmälan har bolaget redogjort för konsekvenserna av ett sådant förfarande. Det skulle innebära betydligt större utsläpp av växthusgaser och ökad trafikbelastning på vägnätet i närområdet. Bolaget har samtidigt, genom den inlämnade bullerutredningen, enligt nämndens bedömning gjort sannolikt att tillämpliga riktvärden (försiktighetsmått nummer 3) gällande buller från verksamheten kan uppfyllas om de skyddsåtgärder som anges i anmälan vidtas. Även vad gäller damning bedömer nämnden att bolaget i anmälan på ett godtagbart sätt har redovisat hur det kommer att motverkas vid bedrivande av verksamheten. Vid en rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 §



miljöbalken bedömer nämnden sammantaget att valet av plats för verksamheten kan godtas i detta fall.

Den anmälda verksamheten ligger nära Botkyrka kyrka, en plats som är skyddad i enlighet med 4 kap. kulturmiljölagen (1988:950). Med hänvisning till detta vill nämnden poängtera vikten av att den nu anmälda verksamheten inte skadar eller negativt påverkar platsens kulturhistoriska värden och att stor försiktighet bör iaktas om tveksamhet råder angående verksamhetens direkta och indirekta påverkan.

För att kunna följa upp försiktighetsmålet gällande buller bedömer nämnden att det är skäligt att ställa krav på en uppföljande bullerutredning (försiktighetsmål nummer 4) när verksamheten är i full drift. Naturvårdsverkets riktvärden för industri och annat verksamhetsbuller avser vid skolor även de delar av skolgården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. De beräknade ljudnivåerna vid skolor i den inlämnade bullerutredningen avser ljudnivå vid fasad. Vid kontakt med den konsult som har genomfört utredningen anges att de ljudnivåer som illustreras i ljudutbredningskartorna inte är frifältsvärden, utan även inkluderar ljudreflexer från fasader och liknande. Med tanke på vikten av en god skolmiljö för eleverna ställs krav på att ljudnivåer orsakade av verksamheten kartläggs för de skolgårdar som finns nära verksamhetsområdet, på så sätt att jämförelse mot riktvärdena kan ske.

Enligt 26 kap. 26 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. Nämnden bedömer att det i detta fall finns skäl att besluta på så sätt.

Information

Ett separat beslut riktat till Skanska Industrial Solutions AB kommer att fattas gällande avgift för handläggningen av detta ärende.