



2020-02-12

Dnr: SBN 2020-000083

Handläggare
Katarina Balog

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: HUMMELTORP 1:4 (HUMMELTORPSVÄGEN 1)
Ärende: **Bygglov för nybyggnad av industri-,
verksamhetsbyggnader**
Sökande: Hummeltorp Sverige AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri-, verksamhetsbyggnader.

Bygglovavgiften Hus 1 är 51 992 kronor och bygglovsavgift Hus 2 är 42 344 kronor. Totalt 94336 kronor

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 31 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras när grundmurar/form eller motsvarande är anlagda men innan grundplattan

gjuts/stommen reses. Lägeskontroll ska göras på huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader samt stödmurar.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Anders Fransson.

Bygglövs upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av två byggnader. Byggnad 1 ska användas för kontor, personalutrymme, verkstad med travers och spolhall och byggnad 2 ska användas för hygieniserings anläggning och lagerhall, (Hus 1 byggnadsarea 687,6 m² och bruttoarea 911 m², Hus 2 byggnads- och bruttoarea 338,2 m²).

Fasaderna utförs med plåt i ljusgrå kulör och taken beläggs med papp i svart kulör.

Bakgrund

Sökanden har en etablerad verksamhet på fastigheten som bedriver forskning, utveckling, förädling, framställning och försäljning av schaktmassor, torv-, jord-, gödsel-, trädgårds-, flis-, bränsle- och grus-produkter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Nu vill de utöka sin verksamhet och därför den aktuella ansökan har inkommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2020-01-31

Hus 1

Planer inkom 2020-01-31

Sektioner inkom 2020-01-31

Fasader inkom 2020-01-31

Illustration inkom 2020-01-31

Hus 2

Plan inkom 2020-01-31

Sektioner inkom 2020-01-31

Fasader inkom 2020-01-31

Illustration inkom 2020-01-31

Planförhållande

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser.



Gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 22 maj 2014 anger att: Grustillgång är ett regionalt intresse som Botkyrka kommun tillgodosett. När en grustäkt tillåts i en grusås med betydande grundvattenförekomst, minskar eller förstörs möjligheterna att använda grundvattnet som dricksvattenresurs.

Botkyrka kommun vill av flera skäl minimera grustäkter och annan masshantering i kommunen. Med målet att avveckla samtliga andra grustäkter och platser för storskalig masshantering inom kommunen, vill vi koncentrera den typen av verksamhet till Pålmalms och Riksten söder om Tullinge och Hanvedenmossen.

Samtidigt vill vi utöka vattenskyddsområdet på platsen för att få starkare mandat att påverka hur masshanteringen sker i syfte att skydda grundvattenförekomsterna.

Masshanteringen kring Pålmalms och Hanveden ska ske på vattnets villkor.

- Kommunen vill ge möjligheter för det lokala näringslivet på landsbygden att utvecklas. Kommunen vill också se nya verksamheter och arbetsplatser.
- Kommunen anser att olika privata och offentliga serviceverksamheter med fördel kan utvecklas på landsbygden, allt från vårdboenden till hotell och konferensanläggningar.

Kommunen vill framförallt se verksamheter som inte genererar tung trafik.

Yttranden från sakägare

Berörda grannar på fastigheterna Rådala 1:2, Stora Uringe 3:1 och fastighetsägaren till Boda 1:3 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot förslagen åtgärd.

Bedömning

Förslaget, bygglov för nybyggnad av industri-, verksamhetsbyggnader, följer översiktsplanen.

Enligt 9 kap 31§ ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § och uppfyller kraven i 2 och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap 1 § vid prövning av frågor ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Den tillkommande nybyggnaden av industribyggnader är en komplettering av befintlig verksamhet, forskning, utveckling, förädling, framställning och försäljning av schaktmassor, torv-, jord-, gödsel-, trädgårds-, flis-, bränsle- och grus-produkter, varför den ryms inom översiktsplanens angivna ändamål.

Verksamheten bedöms inte ha någon påverkan på omgivningen och bedöms inte heller vara en störande verksamhet då anläggningen i första hand ska användas för forskning och utveckling.

Ingen nya in- och utfart till fastigheten kommer att anordnas, verksamhetsbyggnader kommer att använda den befintliga infarten.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av industribyggnader är i sin helhet godtagbart utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av industri-, verksamhetsbyggnader kan beviljas på fastigheten HUMMELTORP 1:4 (Hummeltorpsvägen 1).

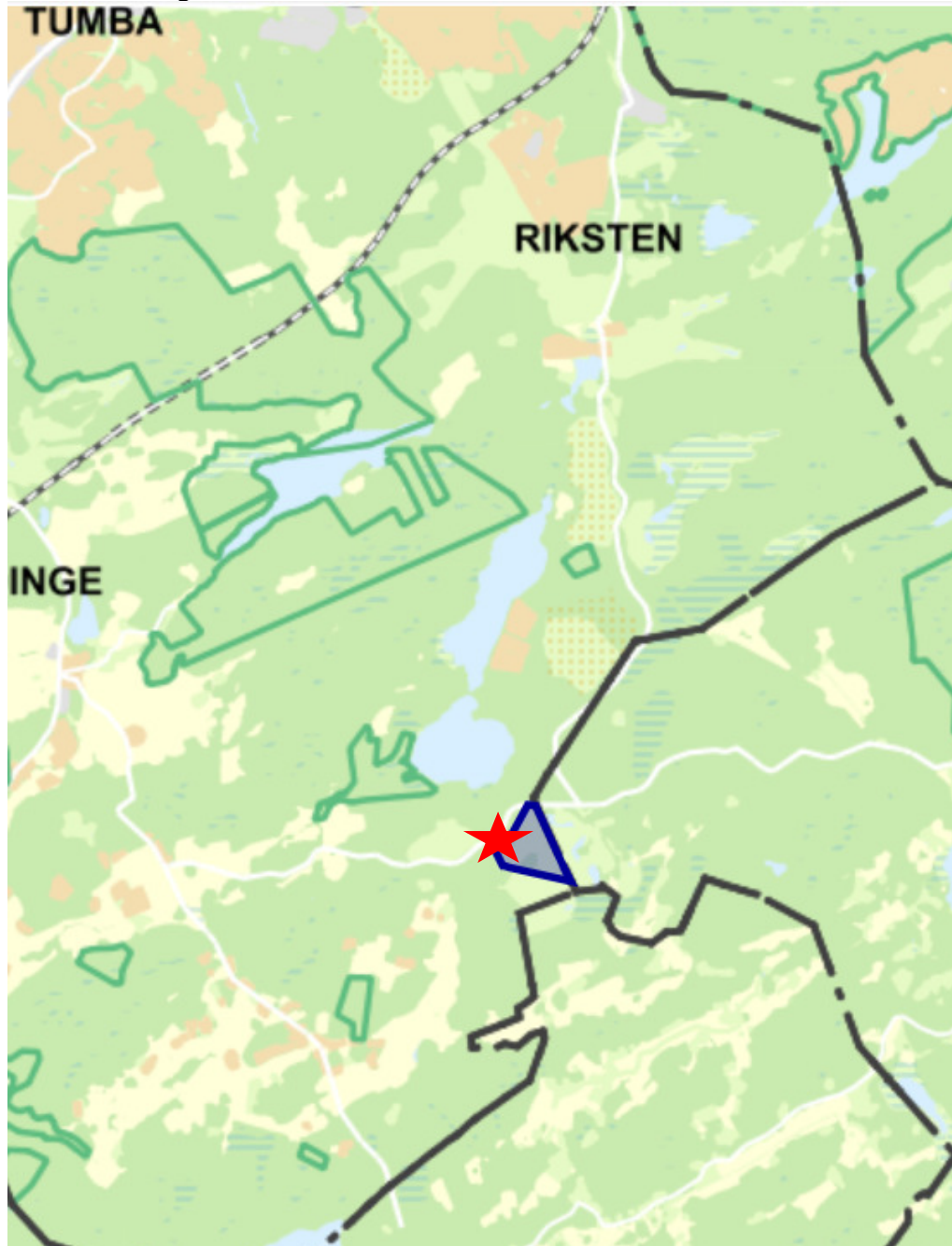
Annelie Fager
Bygglövschef

Katarina Balog
Bygglövhandläggare

Bilagor

Översiktskarta

Beslutsunderlag



KOORDINATER

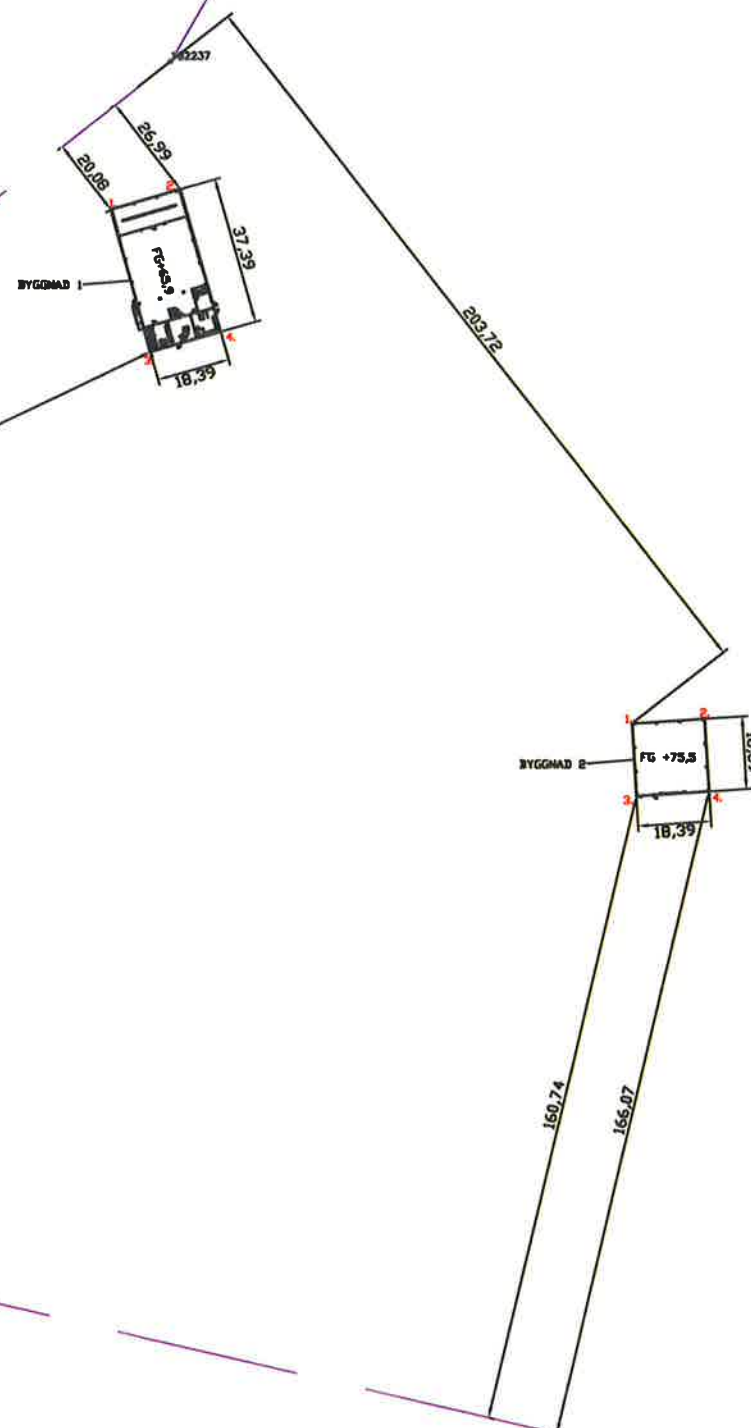
BYGGNAD 1

1. X = 144860.2671 Y = 6556571.1871
2. X = 144877.9312 Y = 6556576.303
3. X = 144870.6686 Y = 6556535.273
4. X = 144888.3327 Y = 6556540.3889

BYGGNAD 2

1. X = 144992.699 Y = 6556441.742
2. X = 145011.0462 Y = 6556442.996
3. X = 144993.953 Y = 6556423.3948
4. X = 145012.3002 Y = 6556424.6488

DBS! Betongplatta sticker ut 30 mm från utsida fasad



NORTHPOWER STÅLHALLAR

KUND:

HUMMELTORP

FASTIGHETSBETECKNING:

BYGGLOVSHANDLING

RITAD AV:

GUSTAF LINDAHL
gustaf@northpower.se

GRANSKAD AV:

SKALA (A3):

1:2000

DATUM: 2020-01-29

RITNING:

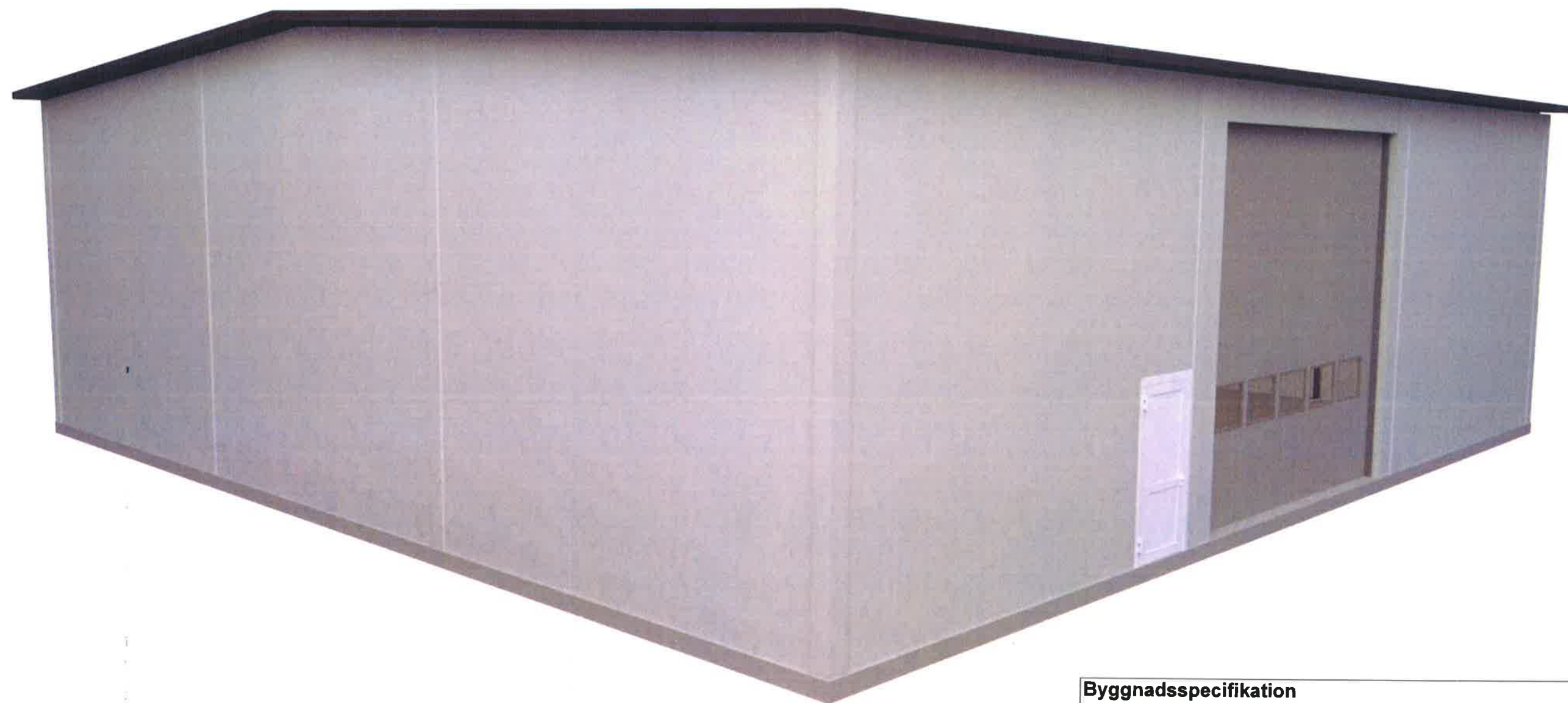
SITUATIONSPLAN

RITN NR:

A-00

BET:

-



Byggnadsspecifikation

Area

BYA: 340 m² (Betongplatta)
BTA: 338 m²

Stomme

Stålstomme kulör RAL 7000 (Grå)

Väggar

Sandwischelement 120 mm PIR U=0,18
Kulör utsida: RAL 7035 (Ljusgrå)
Kulör insida: RAL 9010 (Vit)

Tak

Isolering 120 mm PIR U=0,18
Takpapp Katepal SEP 5500 dubbel (svart)

Takavvattning

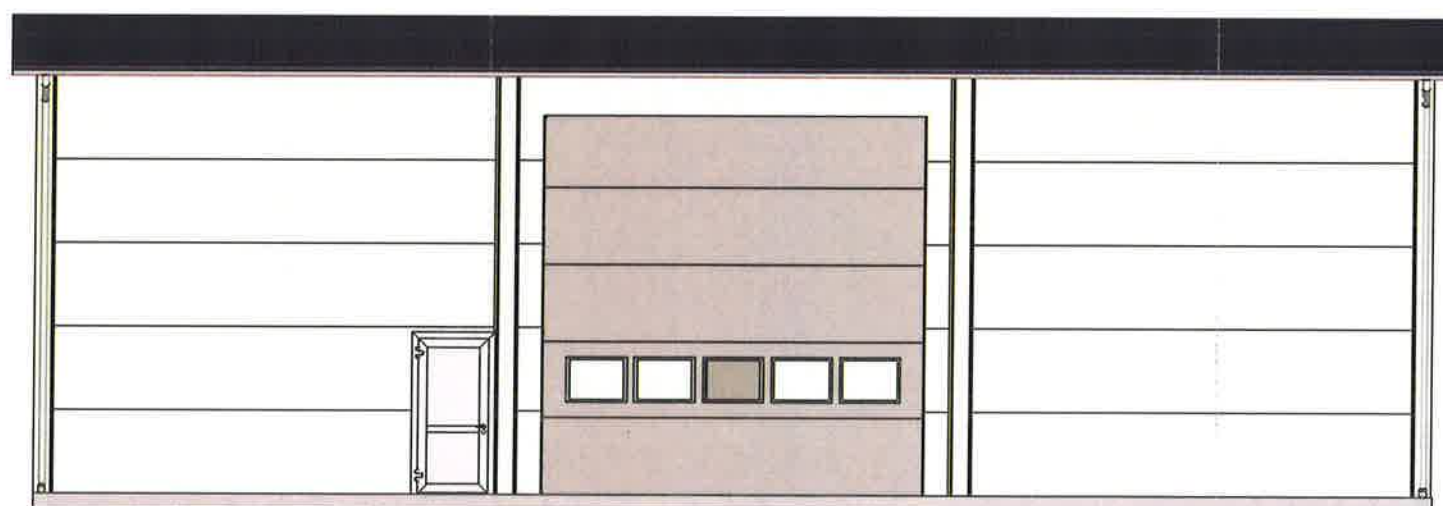
Hängrännor och stuprör (Aluzink)

Portar

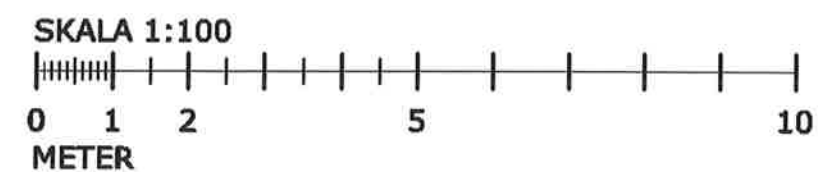
Takskjutport, kulör RAL 9006 (Silver) U=1,5

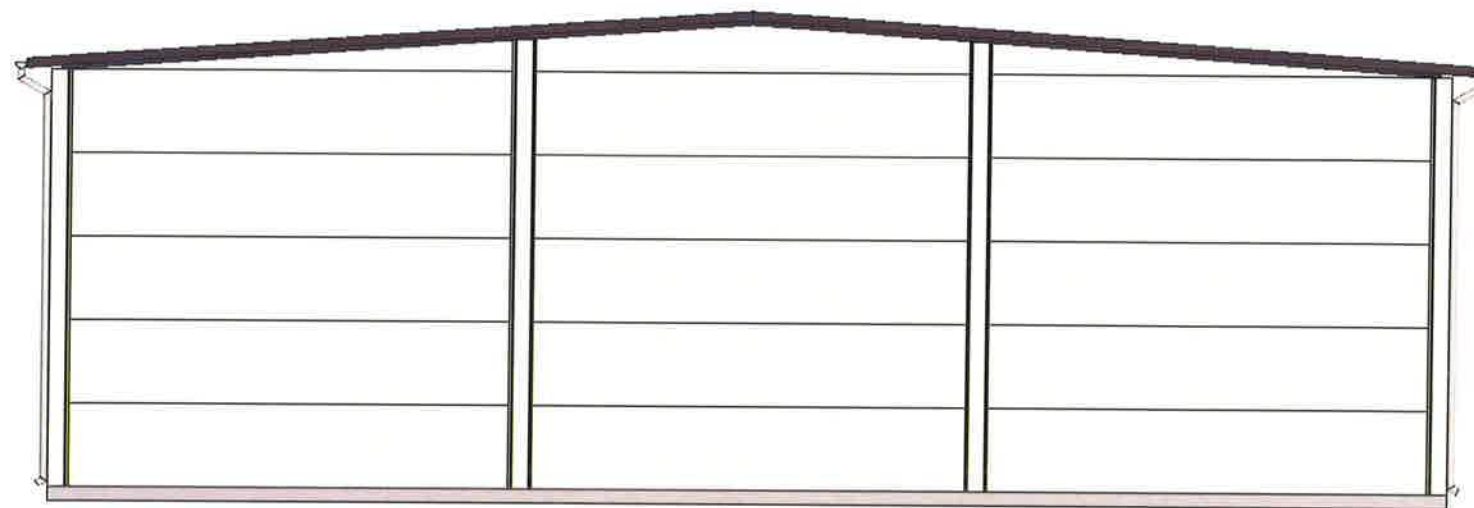


NORR

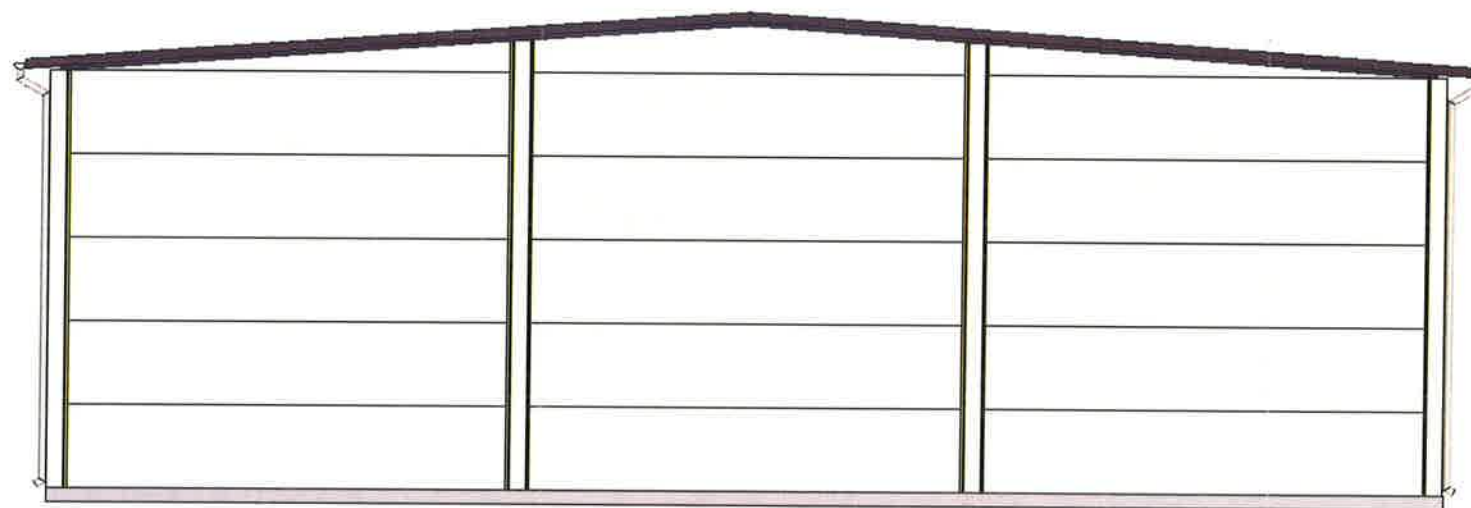


SYD



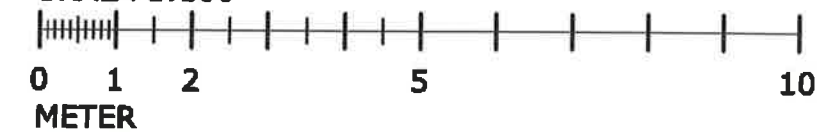


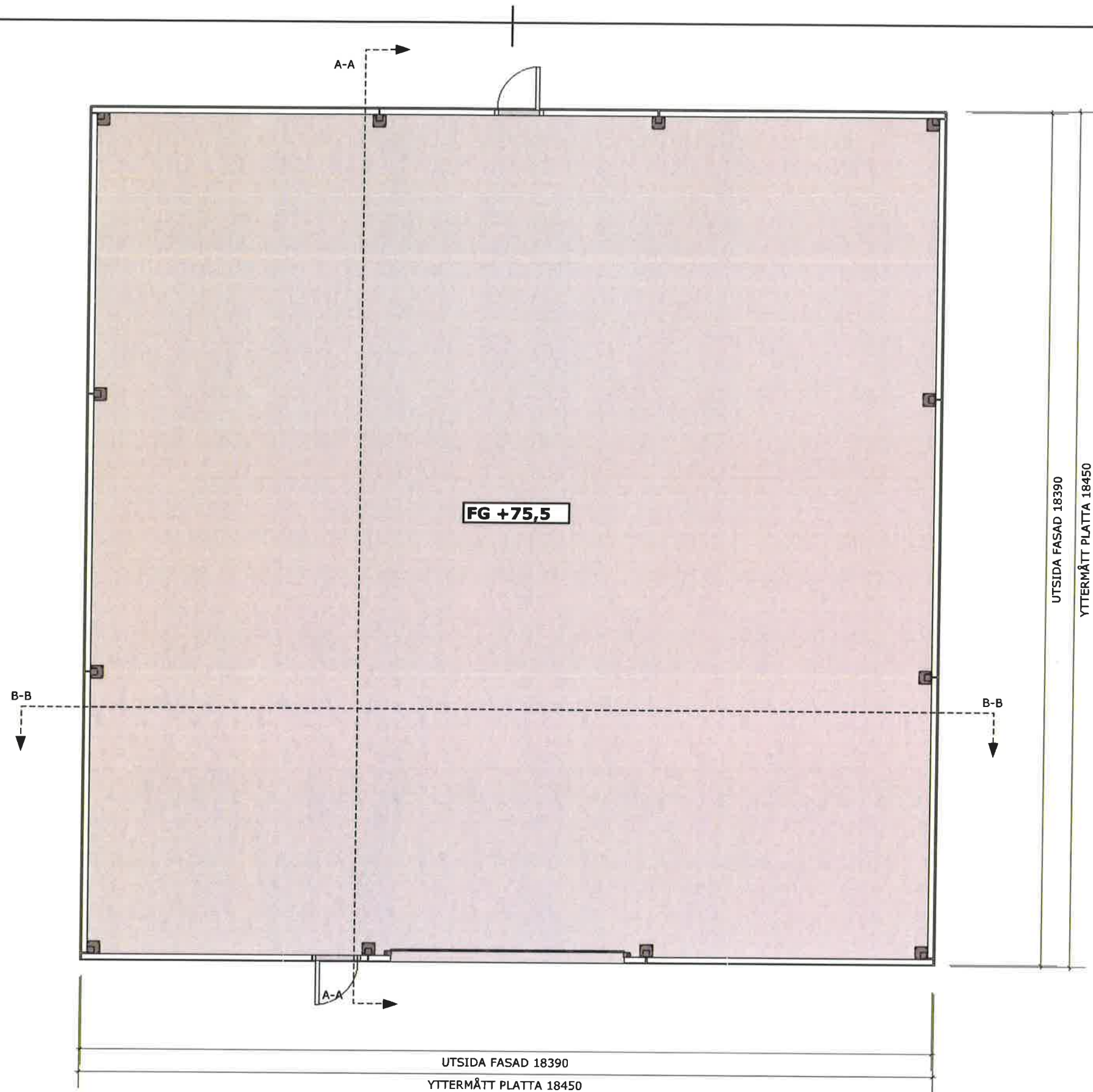
VÄST



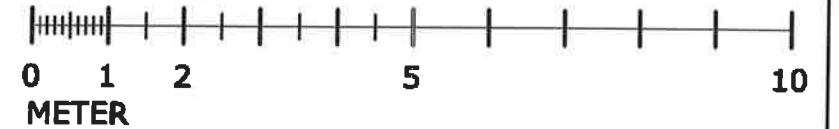
ÖST

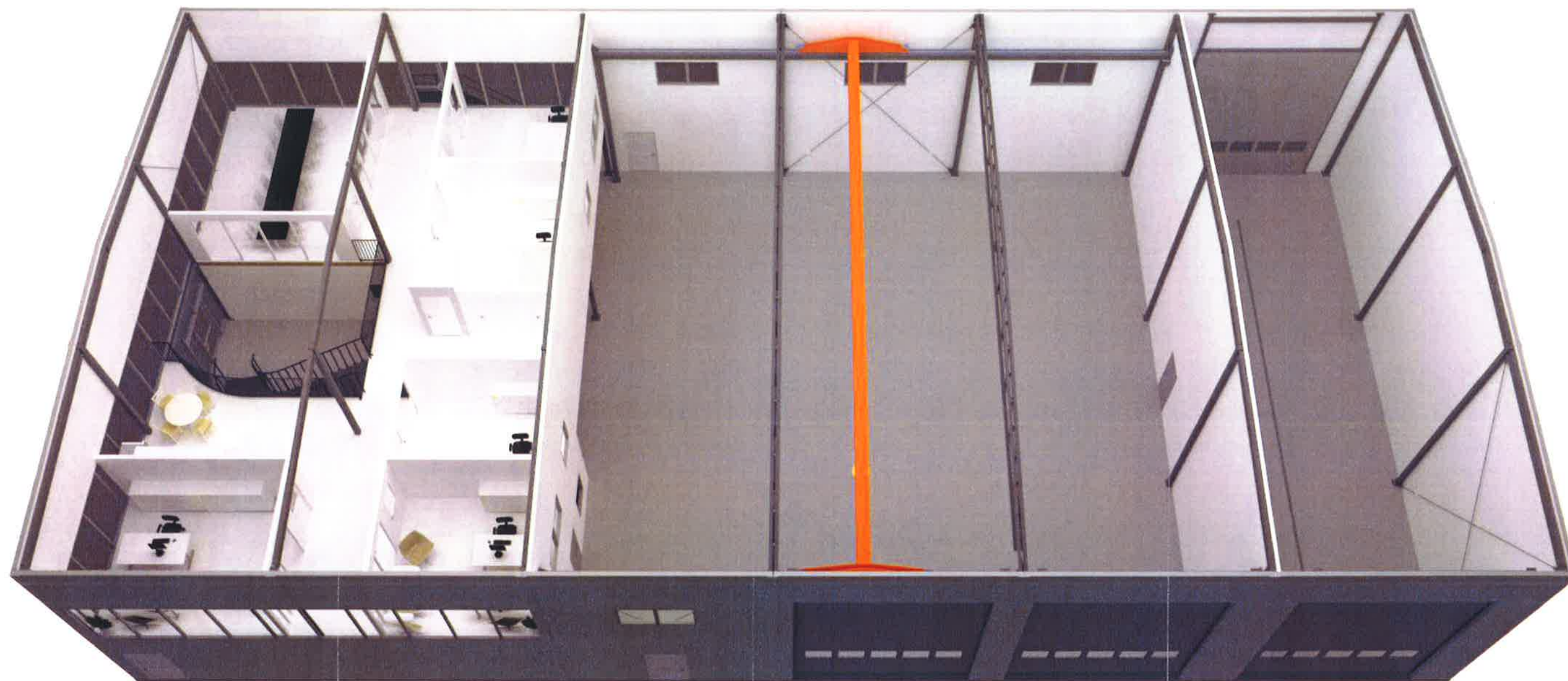
SKALA 1:100





SKALA 1:100







Byggnadsspecifikation

Area

BYA: 691 m² (Betongplatta)
BTA: ca 885 m²
(P1 688 m² + P2 197 m²)

Stomme

Stålstomme kulör RAL 7000 (Grå)

Väggar

Sandwischelement 120 mm PIR U=0,18
Kulör utsida: RAL 7035 (Ljusgrå)
Kulör insida: RAL 9010 (Vit)

Tak

Isolering 120 mm PIR U=0,18
Takpapp Katepal SEP 5500 dubbel (svart)

Takavvattning

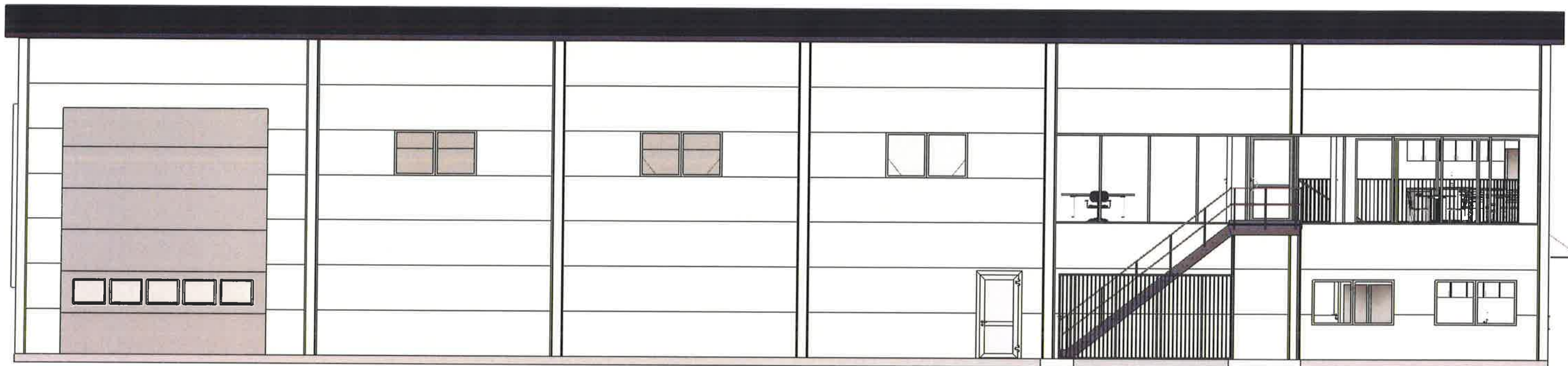
Hängrännor och stuprör (Aluzink)

Fönster & glasparti

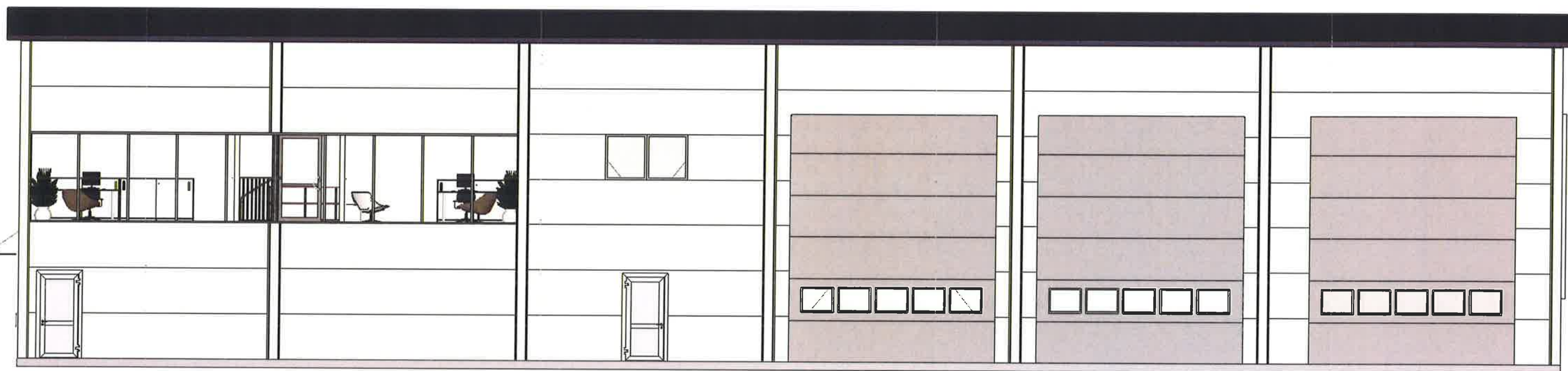
Dubbelt energiglas med argonfyllning U=1,1
Kulör: Borstad AL, RAL 9006 (Silver)

Portar

Vikportar, kulör RAL 9006 (Silver) U=1,5

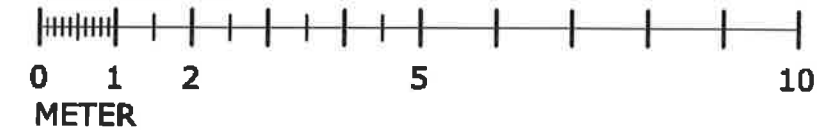


VÄST



ÖST

SKALA 1:100



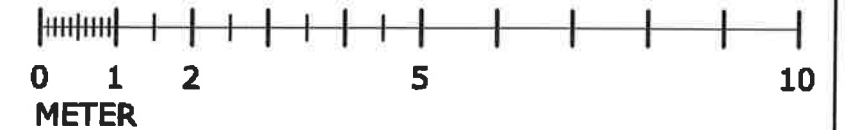


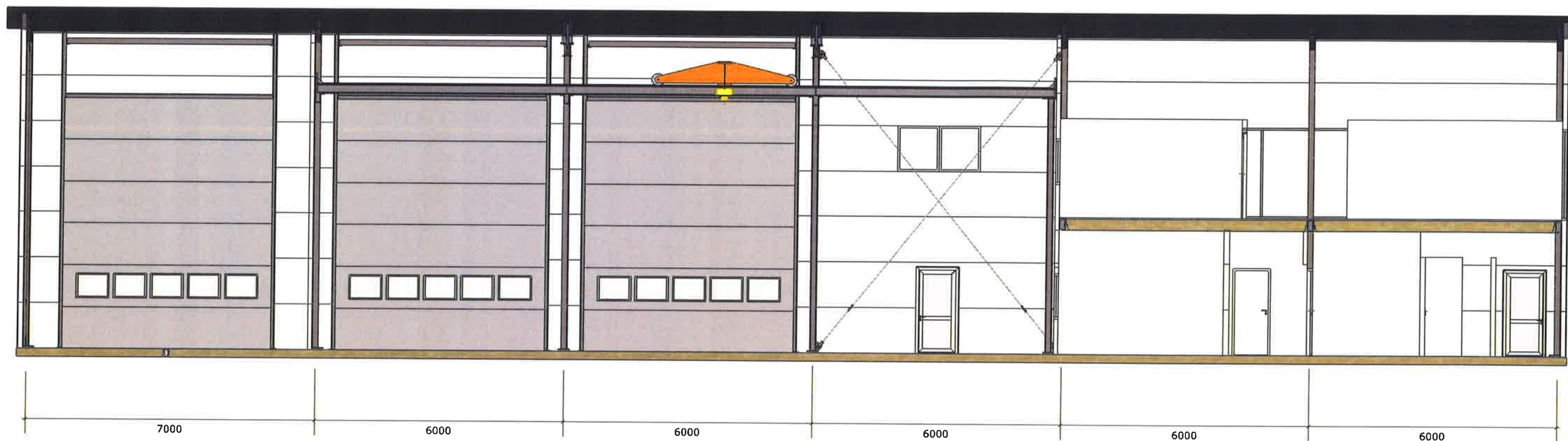
SYD



NORR

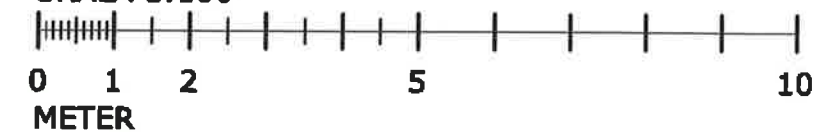
SKALA 1:100



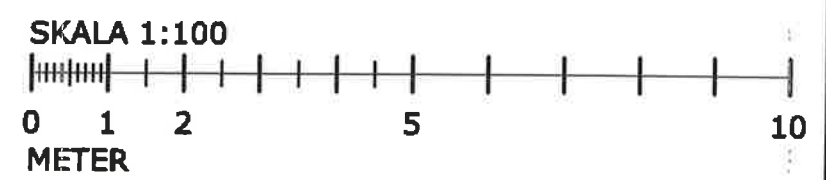
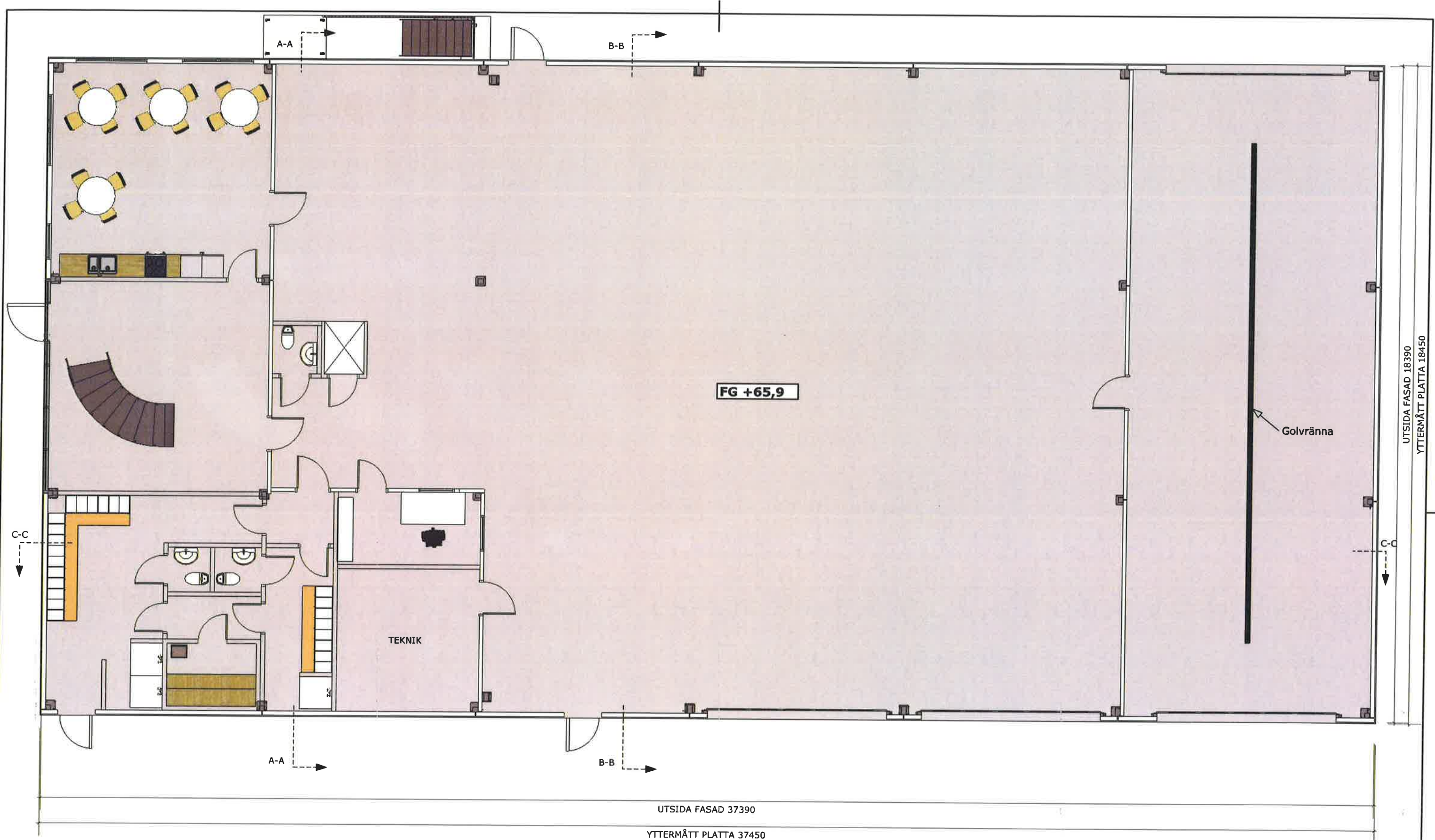


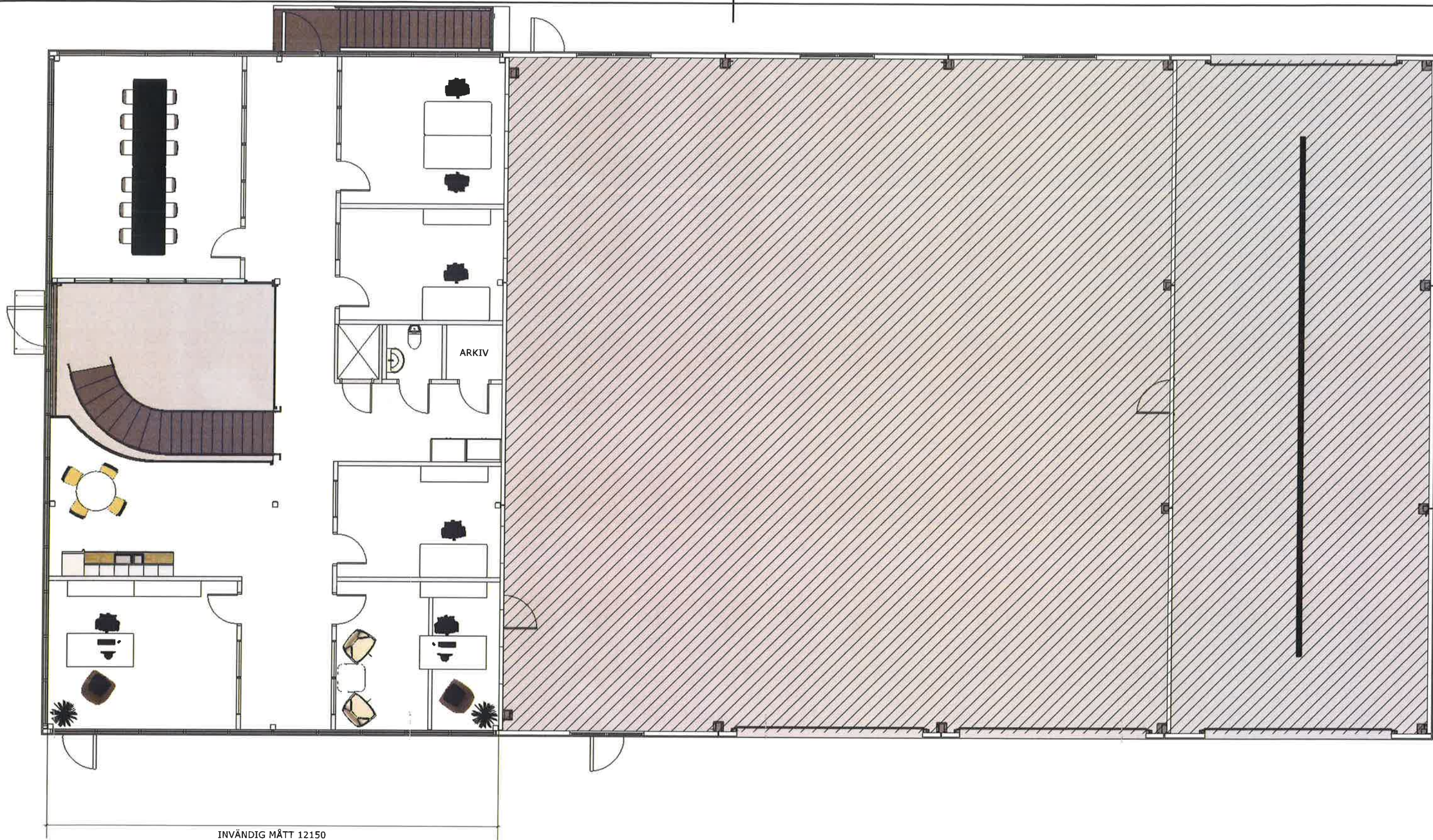
C-C

SKALA 1:100

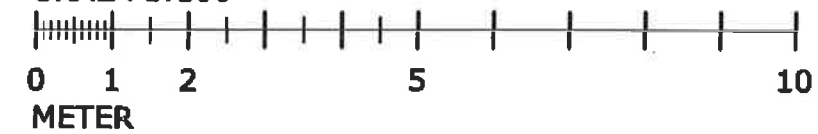


Dnr SBN 2020-000083 – Ankom 2020-01-31



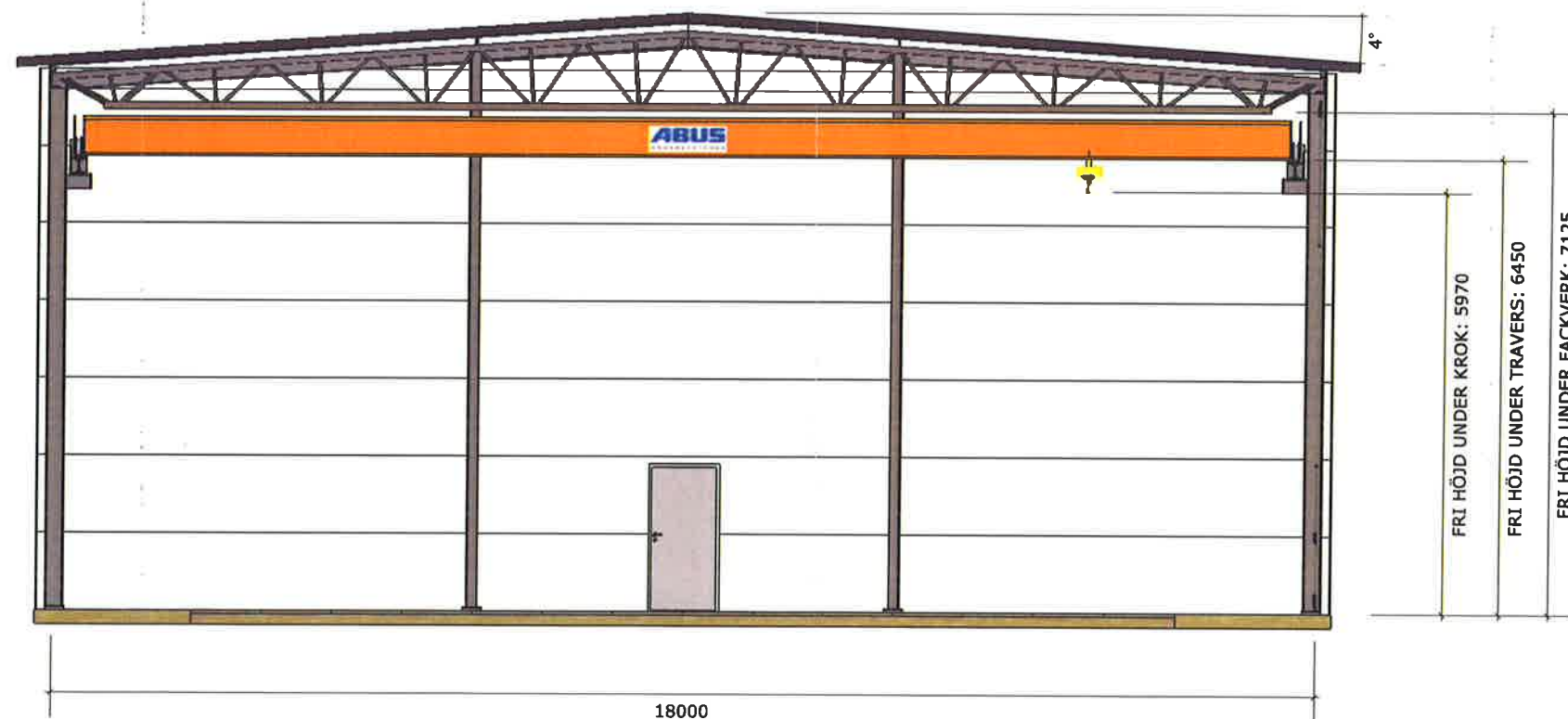


SKALA 1:100





A-A



B-B

SKALA 1:100

