



2020-11-17

Dnr: SBN 2019-000644

Referens  
Olov Östblom

Mottagare  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Fastighet: FLYGTORNET 3 (FLOTTILJVÄGEN 161)  
Ärende: Tillsynsärende startbesked saknas för tillbyggnad  
Fastighetsägare: Ismeta Aljkanovic, 19780103-2587  
Izudin Aljkanovic, 19720911-6792  
Flottiljvägen 161, 146 34 Tullinge

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att **pkt 1** – att solidariskt ta ut en byggsanktionsavgift om **27 315 kronor** av fastighetsägarna, Ismeta Aljkanovic, 19780103-2587, och Izudin Aljkanovic, 19720911-6792, båda med adresserna Flottiljvägen 161, 146 34 Tullinge för att ha uppfört bygglovspliktig åtgärd innan ett startbesked har meddelats (**tillbyggnad**).
- att **pkt 2** – avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.  
Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.  
Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 5, 51, 52, 53, 53a, 54, 57, 58, 60 och 61 §§, 16 kap 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 1, 2 och 7 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Bakgrund

2019-07-15 upprättade samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan om olovlig tillbyggnad, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterade vid uppföljning av bygglovsärende dnr SBN 2015-788 att det beviljade bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2016-10-10 upphört att gälla och ett beviljat startbesked saknades, bilaga 2.

2019-09-03 inkom förklaring från fastighetsägarna, bilaga 3.

Fastighetsägarna har anført att de inte tagit del av någon kallelse till tekniskt samråd.

2019-09-03 samhällsbyggnadsförvaltningen har redogjort för fastighetsägarna att kallelsen till tekniskt samråd skickades ut 2016-10-26, bilaga 4.

2019-09-26 inkom bygglovsansökan dnr SBN 2019-813.

2020-07-08 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med startbesked i efterhand, dnr SBN 2019-813.

### **Bedömning**

Byggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, PBL, eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. Det innebär att om byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse ska nämnden avsluta tillsynsärendet.

Tillsynsmyndigheten är med andra ord skyldig att ta upp en fråga om påföljd eller ingripande så fort det uppkommer misstanke om att en överträdelse har skett. Skyldigheten innebär bl.a. att nämnden måste pröva huruvida de omständigheter som har framkommit genom anmälningen ska föranleda någon åtgärd eller inte.<sup>1</sup>

### **Tillbyggnad**

Med hjälp av ett rit- och mät program har samhällsbyggnadsförvaltningen kunnat konstatera att tillbyggnad är ca 30,5 kvm, bilaga 5.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked, 10 kap 3 § PBL.

Tillsynsmyndigheten ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap plan- och bygglagen dvs. om någon har påbörjat en åtgärd innan startbesked har meddelats, 11 kap 51 § PBL.

---

<sup>1</sup> Plan- och bygglagen (2010:900), En kommentar, Del II, Lars Uno Didón m.fl., Supplement 7, oktober 2018, 11:2-6, s. 7

Då det har uppförts en bygglovspliktig tillbyggnad innan startbesked har meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med hjälp av boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift och uppgår till **27 315 kronor**, bilaga 6.

#### ***Rätt att ta ut byggsanktionsavgift***

En byggsanktionsavgift får inte tas ut om den avgiftsskyldige inte har fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Det här tillsynsärendet skapades 2019-07-15. Begäran om förklaring skickades till fastighetsägarna 2019-07-16. Utifrån kommunikering med fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningens underlag framgår att tillbyggnad utfördes år 2016-2017. Eftersom fastighetsägaren har haft tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen har samhällsbyggnadsnämnden fog att ta ut byggsanktionsavgiften.

#### **Lämna anmälan utan åtgärd**

2020-07-08 har startbesked utfärdats i bygglovsärendet, dnr SBN 2019-813.

Under förutsättning att byggsanktionsavgifterna har erlagts enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut saknar samhällsbyggnadsförvaltningen skäl för ytterligare ingripanden eller påföljder. Därför föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att lämna anmälan utan åtgärd med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Information**

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den avgiftsskyldige genom faktura.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Olov Östblom  
Bygglövhandläggare

#### **Bilagor:**

1. Anmälan med flygfoto
2. Beviljat bygglov och kallelse, tekniskt samråd
3. Förklaring
4. Kommunikering med fastighetsägarna
5. Planritning tillbyggnad
6. Boverkets guide för beräkning av byggsanktionsavgift
7. Gällande bestämmelser

## Anmälan av överträdelser enligt plan- och bygglagen

Datum.....2019-07-15.....

Mottagen av.....SRF.....

Fastighet / adress.....Flygtornet 3.....

Anmälare.....SRF.....

Adress.....

Telefon.....

Anonym

### **Anmälan avser**

#### Bygg- mark- rivningsåtgärder:

Avviker från givet lov

Bygglov saknas

Marklov saknas

Rivningslov saknas

Startbesked saknas

Slutbesked saknas

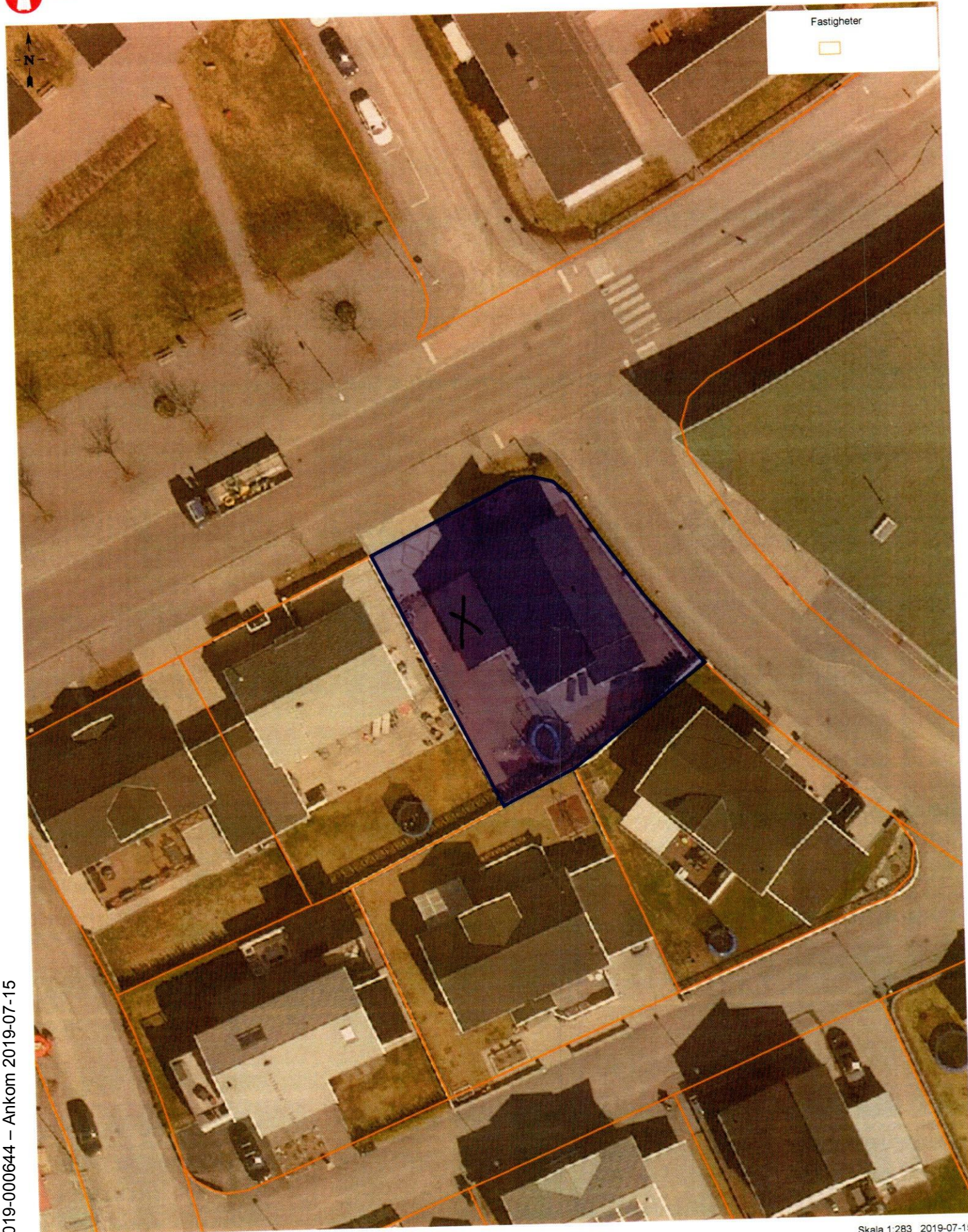
Enkelt avhjälpst hinder

Ovårdad tomt eller byggnad

### Beskrivning av åtgärden

.....Ärendet SBN 2015-788 saknas.....  
.....Startbesked. Enligt flygfoto är byggnaden tillbyggd.....  
.....naken utförd.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Fastigheter



0 2 4 6m

Skala 1:283 2019-07-15



2016-10-10

Dnr: SBN 2015-000788

Referens  
Jeanette OlofssonMottagare  
Ismeta Aljkanovic  
Izudin Aljkanovic  
Flottiljvägen 161  
146 34 TULLINGE**BESLUT OM BYGGLOV**

Beslutet avser: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  
Fastighet: FLYGTORNET 3 (FLOTTILJVÄGEN 161)  
Sökande: Ismeta Aljkanovic

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften för bygglovet är 9 660 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige och enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

**För beslutet gäller**

Bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov enligt 10 kap 3 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL.

Lägeskontroll av tillbyggnadens läge ska göras av behörig.

Kontrollansvarig, enligt 10 kap 9 § PBL, för åtgärden är Aleksandar Carapic.

**Ansökan avser**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett isolerat garage, byggnads- och bruttoarea 30,5 m<sup>2</sup>. Fastigheten är idag bebyggd med 96 m<sup>2</sup> byggnadsarea, och kommer efter tillbyggnaden att vara bebyggd med totalt 126,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea. (Det befintliga skärmtaket på fastigheten på 14 m<sup>2</sup> är bygglovsbefriat. Grannemedgivande för att det är närmare fastighetsgräns än 4,5 meter är fastighetsägarens ansvar.)

Fasaderna utförs med puts i Stockholmsvit kulör, lika den befintliga huvudbyggnaden, och taket beläggs med betongpannor i svart kulör.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och sektionsritningar inkom 2016-09-14  
Dokumentation kontrollansvarig inkom 2016-07-08  
Fasad- och planritningar inkom 2016-05-29  
Nybyggnadskarta, förenklad inkom 2016-04-20  
Ansökan inkom 2015-11-09

### **Plan förhållande**

För fastigheten gäller detaljplan 36-12 x, lagakraftvunnen 2008-10-30. Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bl.a. att fastigheten får användas för bostads ändamål, minst  $\frac{3}{4}$  av tomten ska lämnas obebyggd och garageport ska placeras minst 6,0 meter från gatan. Huvudbyggnad och garage/carport får ha en taknockshöjd på 10 m respektive 5 m taknockshöjd.

### **Skäl till beslutet**

Förslaget, tillbyggnad av enbostadshus med ett isolerat garage, avviker från detaljplanen, men avvikelsen bedöms vara liten och följer syftet med detaljplanen. Avvikelsen innebär att den tillåtna byggnadsarean på 115,25 m<sup>2</sup> överskrids med 11,25 m<sup>2</sup>.

*Vid liten avvikelse:* Berörda grannar på fastigheterna Flygtornet 2, 5 och 6 samt Norra Underhållet 1 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot åtgärden. Enbart Norra Underhållet 1 har inkommit med svar per brev – ingen erinran, resterande har ej inkommit med svar (vilket tolkas som ingen erinran).

Förvaltningen bedömer att förslaget uppfyller kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen om lokalisering och utformning avseende bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska även lämplighet för ändamålet, god form-, färg-, materialverkan och tillgänglighet prövas och bedömas. Granskning enligt ovan har inte föranlett ytterligare prövning eller bedömning.

### **Upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat. Kostnader för utstakning och/ eller lägeskontroll ingår inte i bygglovsavgiften.

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av samhällsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/ beslut som meddelats med stöd av PBL.

Du ska inhämta fastighetsägarens tillstånd för att få genomföra åtgärden om du inte är fastighetsägare för den fastighet lovet/anmälan gäller.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Gata- och parkenheten och Polismyndigheten.

Tillstånd för brandfarliga och explosiva varor ska sökas hos Södertörns brandförsvarsförbund.

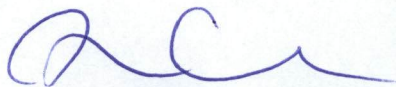
De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/ byggnadsdel i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Bygglovsenheten, Botkyrka kommun



.....  
Jeanette Olofsson  
Bygglovhandläggare

## **SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET**

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:  
Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsenheten  
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.



2016-10-26

Dnr: SBN 2015-000788

Referens

Frank Sollier

Mottagare

Ismeta Aljkanovic

Izudin Aljkanovic

Flottiljvägen 161

146 34 TULLINGE

## Kallelse till tekniskt samråd

Fastighet:

FLYGTORNET 3

(FLOTTILJVÄGEN 161)

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Bygglov är beviljat, men innan arbetet får påbörjas ska tekniskt samråd hållas och beslut om startbesked fattas.

För det tekniska samrådet ska ett särskilt möte hållas. På mötet bör byggherren närvara och den som anmälts som kontrollansvarig ska närvara. Därutöver kan byggherren inkalla de personer som byggherren anser sig behöva för att kunna redovisa tekniskt utförande och kontrollsystem.

**Kontakta handläggare Frank M Sollier, tfn 0701 806 206, för att bestämma tid för mötet** (kan hållas som telefonsamråd med kontrollansvarige, om så önskas).

Vänligen ange alltid diarienumret (**SBN 2015-788**) vid kontakt med oss.

Byggherren har anmält Alexandar Carapic som kontrollansvarig enligt PBL.

**Följande handlingar ska lämnas senast vid det tekniska samrådet**  
**För ett effektivt samråd och ett snabbt startbesked vill vi ha in**  
**handlingarna minst 1 vecka före samrådet.**

- Förslag till kontrollplan
- Färdigställandeskydd enligt lagen (2014:227) / Budget för projektet (egen arbetstid ej inräknad).

Vid samrådsmötet skall redovisning kunna ske av vilka som är projektörer för de tekniska delarna av byggnaden.

Eventuellt kommer kompletterande handlingar att begäras in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Med vänlig hälsning

.....  
Frank Sollier  
*Bygglövhandläggare*

*Kallelsen skickas till byggherre och kontrollansvarig.*

## Östblom Olov

---

**Från:** ismeta aljkanovic <ismeta79@hotmail.se>  
**Skickat:** den 3 september 2019 11:59  
**Till:** Östblom Olov  
**Ämne:** Re: Flygtornet 3, tillsyn dnr SBN 2019-000644

Hej

Vi har kontaktat våran kontrollansvarig om detta ärende.

Vill gärna ha mötte att prata om detta, om vi har gjort misstag för tekniska samrådet.

Vi har aldrig fått kallelse till tekniska samrådet , vill gärna se detta om ni har skickat till oss och när.

Vi byggde garagen utan tekniska samrådet på för att jag frågade tidligt Jeanette i telefon samtal kan vi börja bygga då sa hon ni kan börja bygga bygglov kommer snart i posten .

Mvh Ismeta Aljkanovic

### Albin Mur & Puts AB

Rörvägen 28 Lgh 7  
136 50 Jordbro  
E-mail: [info.ismeta@albin-murputs.se](mailto:info.ismeta@albin-murputs.se)

Mobil: [0739198789](tel:0739198789)

På [reco.se](https://www.reco.se) kan du se rekommendationer från våra företagskunder. Klicka gärna på läken nedan:

<https://www.reco.se/albin-mur-puts-ab>

23 aug. 2019 kl. 14:33 skrev Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)>:

Hej Ismeta,

Av ärende bygglov dnr SBN 2015-000788 (se bifogade handlingar beslut och kallelse brev) framgår av beslutshandlingar till bygglovet att teknisk samråd krävs och det framgår även att ni fått en kallelse för tekniskt samråd.

Före ett möte med chef eventuellt bokas in behöver jag få in från er någon form av skriftlig förklaring som påvisar vad som inte stämmer. Ni har fortfarande tid på er till 3 september att inkomma med svar.

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45  
vxl: 08-530 610 00  
Tfn: 070-180 33 64  
e-post: [olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)  
[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

Från: ismeta aljkanovic <[ismeta79@hotmail.se](mailto:ismeta79@hotmail.se)>  
Skickat: den 21 augusti 2019 11:52  
Till: Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)>  
Ämne: Re: SV: Flygtornet 3 Anmälan

Hej Olov

Vi vill att ni ska boka en möte med deg och din chef eller nån högre det som du prata om straff avgift det inte vår fel att Botkyrka har inte bokat samrådets möte

Mvh Ismeta Aljkanovic

Albin Mur & Puts AB

Rörvägen 28 Lgh 7  
136 50 Jordbro  
E-mail: [info.ismeta@albin-murputs.se](mailto:info.ismeta@albin-murputs.se)

Mobil: 0739198789

På [reco.se](http://reco.se) kan du se rekommendationer från våra företagskunder. Klicka gärna på läken nedan:

<https://www.reco.se/albin-mur-puts-ab>

20 aug. 2019 kl. 15:40 skrev Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)>:

Hej,

Jag har tagit del av ert telefonmeddelande på svararen.

Pröva ring mig på telefontiden kl 9-10 under veckan utom på torsdag då har jag möten på förmiddagen.

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45  
vxl: 08-530 610 00  
Tfn: 070-180 33 64  
e-post: [olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)  
[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

<image001.gif>

Från: Östblom Olov  
Skickat: den 17 juli 2019 15:34  
Till: ismeta aljkanovic <[ismeta79@hotmail.se](mailto:ismeta79@hotmail.se)>  
Kopia: [izo120@hotmail.com](mailto:izo120@hotmail.com)  
Ämne: SV: Flygtornet 3 Anmälan

Välkommen med ert svar.

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45  
vxl: 08-530 610 00  
Tfn: 070-180 33 64  
e-post: [olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)  
[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

<image001.gif>

Från: ismeta aljkanovic <[ismeta79@hotmail.se](mailto:ismeta79@hotmail.se)>  
Skickat: den 16 juli 2019 15:06  
Till: Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)>  
Kopia: [izo120@hotmail.com](mailto:izo120@hotmail.com)  
Ämne: Re: Flygtornet 3 Anmälan

Hej

Vi är på semester vi tar det efter 15 Augusti

Ni har fel angående den byggnad

Mvh Ismeta Aljkanovic

Albin Mur & Puts AB  
Rörvägen 28 Lgh 7  
136 50 Jordbro  
E-mail: [info.ismeta@albin-murputs.se](mailto:info.ismeta@albin-murputs.se)  
Mobil: 0739198789

På [reco.se](https://www.reco.se) kan du se rekommendationer från våra företagskunder. Klicka gärna på läken nedan:  
<https://www.reco.se/albin-mur-puts-ab>

16 juli 2019 kl. 13:13 skrev Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)>:

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45  
vxl: 08-530 610 00  
Tfn: 070-180 33 64  
e-post: [olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)  
[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

<tomtkarta.pdf>  
<anm.pdf>  
<Begäran om förklaring.Pdf>  
<image6344.pdf>  
<image6340.pdf>  
<image6346.pdf>  
<0122\_001.pdf>  
<0123\_001.pdf>  
<Kallelse teknisktsamråd småhus.pdf>

Hej,

Vi skickade ut ett kallelsebrev 2016-10-26.

Bilagat finns det senaste mejlet med bilagor jag skickade till er.

Då förstår vi att ett misstag har uppstått.

Det beslut om bygglov som ni har fått med ärende dnr SBN 2015-000788 har upphört att gälla. Detta eftersom ni saknar startbesked som är en förutsättning för att kunna börja bygga inom två år och slutföra inom fem år enligt 9 kap 43 § och 10 kap 25 § plan- och bygglagen. Det här borde er kontrollansvarig känna till. Prata med honom/henne och kom in med en ny bygglovsansökan i efterhand för er byggnation, på detta sätt kan ni få möjlighet till tekniskt samråd i efterhand.

Vänliga hälsningar

Olov Östblom

Bygglovhandläggare

Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

147 85 Tumba

besöksadress: Munkhättevägen 45

vxl: 08-530 610 00 <tel:08-530%C2%A0610%2000>

Tfn: 070-180 33 64

e-post: olov.ostblom@botkyrka.se <mailto:olov.ostblom@botkyrka.se>

www.botkyrka.se <http://www.botkyrka.se/>

Från: ismeta aljkanovic <ismeta79@hotmail.se>

Skickat: den 3 september 2019 11:59

Till: Östblom Olov <olov.ostblom@botkyrka.se>

Ämne: Re: Flygtornet 3, tillsyn dnr SBN 2019-000644

Hej

Vi har kontaktat vårans kontrollansvarig om detta ärende.

Vill gärna ha mötte att prata om detta, om vi har gjort misstag för tekniska samrådet.

Vi har aldrig fått kallelse till tekniska samrådet , vill gärna se detta om ni har skickat till oss och när.

Vi byggde garagen utan tekniska samrådet på för att jag frågade tidligt Jeanette i telefon samtal kan vi börja bygga då sa hon ni kan börja bygga bygglov kommer snart i posten .

Mvh Ismeta Aljkanovic

Albin Mur & Puts AB

Rörvägen 28 Lgh 7

136 50 Jordbro

E-mail: [info.ismeta@albin-murputs.se](mailto:info.ismeta@albin-murputs.se) <<mailto:info.ismeta@albin-murputs.se>>

Mobil: 0739198789 <<tel:0739198789>>

På reco.se

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Freco.se%2F&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259110388&sdata=eZYcr1QutaSxlXl6sHWgY5SdTIPrGXNhqu7lyxQpdY%3D&reserved=0>> kan du se rekommendationer från våra företagskunder. Klicka gärna på läken nedan:

<https://www.reco.se/albin-mur-puts-ab>

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.reco.se%2Falbin-mur-puts-ab&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259110388&sdata=S6RfGQFcoYL0X47XH9Ksd%2FuvY4pCWrrZ9VManS3DEIM%3D&reserved=0>>

23 aug. 2019 kl. 14:33 skrev Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)>  
<<mailto:olov.ostblom@botkyrka.se>> >:

Hej Ismeta,

Av ärende bygglov dnr SBN 2015-000788 (se bifogade handlingar beslut och kallelse brev) framgår av beslutshandlingar till bygglovet att teknisk samråd krävs och det framgår även att ni fått en kallelse för tekniskt samråd.

Före ett möte med chef eventuellt bokas in behöver jag få in från er någon form av skriftlig förklaring som påvisar vad som inte stämmer. Ni har fortfarande tid på er till 3 september att inkomma med svar.

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN



På reco.se

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Freco.se&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259120380&sdata=Vj5u9tWccoRMMJOMBdsuYBiqKle6lJAtEE3Wpyt9R0A%3D&reserved=0>> kan du se rekommendationer från våra företagskunder. Klicka gärna på läken nedan:

<https://www.reco.se/albin-mur-puts-ab>

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.reco.se%2Falbin-mur-puts-ab&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259120380&sdata=6gvw8H8PK%2FU9lbpVZL2ute9mJrYBEaCMxFEoay1EpvE%3D&reserved=0>>

20 aug. 2019 kl. 15:40 skrev Östblom Olov <[olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se)

<<mailto:olov.ostblom@botkyrka.se>> >:

Hej,

Jag har tagit del av ert telefonmeddelande på svararen.

Pröva ring mig på telefontiden kl 9-10 under veckan utom på torsdag då har jag möten på förmiddagen.

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

147 85 Tumba

besöksadress: Munkhättevägen 45

vxl: 08-530 610 00

Tfn: 070-180 33 64

e-post: [olov.ostblom@botkyrka.se](mailto:olov.ostblom@botkyrka.se) <<mailto:olov.ostblom@botkyrka.se>>

[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.botkyrka.se&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259130374&sdata=Y820Sbq9ZD5nRv7Ty0tx50f4mg6Ca2oMeSw8xcYLrOM%3D&reserved=0>>

<image001.gif>



Vi är på semester vi tar det efter 15 Augusti

Ni har fel angående den byggnad  
Mvh Ismeta Aljkanovic

Albin Mur & Puts AB  
Rörvägen 28 Lgh 7  
136 50 Jordbro  
E-mail: info.ismeta@albin-murputs.se <mailto:info.ismeta@albin-murputs.se>  
Mobil: 0739198789

På reco.se

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Freco.se&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259130374&sdata=%2BRs5I45oE%2BPVnQNSosDaj8VD3NRE0MTiOOONiW7Hnc0%3D&reserved=0>> kan du se rekomendationer från våra företagskunder. Klicka gärna på läken nedan:

<https://www.reco.se/albin-mur-puts-ab>

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.reco.se%2Falbin-mur-puts-ab&data=02%7C01%7Colov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259140371&sdata=GJGZluPoHMJc2mlwgNF5qWZel4FwPfLLI%2FStHYL2sBI%3D&reserved=0>>

16 juli 2019 kl. 13:13 skrev Östblom Olov <olov.ostblom@botkyrka.se  
<mailto:olov.ostblom@botkyrka.se> >:

Vänliga hälsningar

Olov Östblom  
Bygglovhandläggare  
Bygglovsenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45  
vxl: 08-530 610 00  
Tfn: 070-180 33 64  
e-post: olov.ostblom@botkyrka.se <mailto:olov.ostblom@botkyrka.se>

www.botkyrka.se

<<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.botkyrka.se&data=02%7C01%7C0lov.ostblom%40botkyrka.se%7C75dfa6c8aa3d40aa23a108d730554e9b%7Cdba25d43678f46fd968bdbd56d441e53%7C0%7C0%7C637031015259140371&sdata=EaZAR0kTMjzxGwT3pmcNvxfb5fUvgkzPyXYha39WDI8%3D&reserved=0>>

<tomtkarta.pdf>

<anm.pdf>

<Begäran om förklaring.Pdf>

<image6344.pdf>

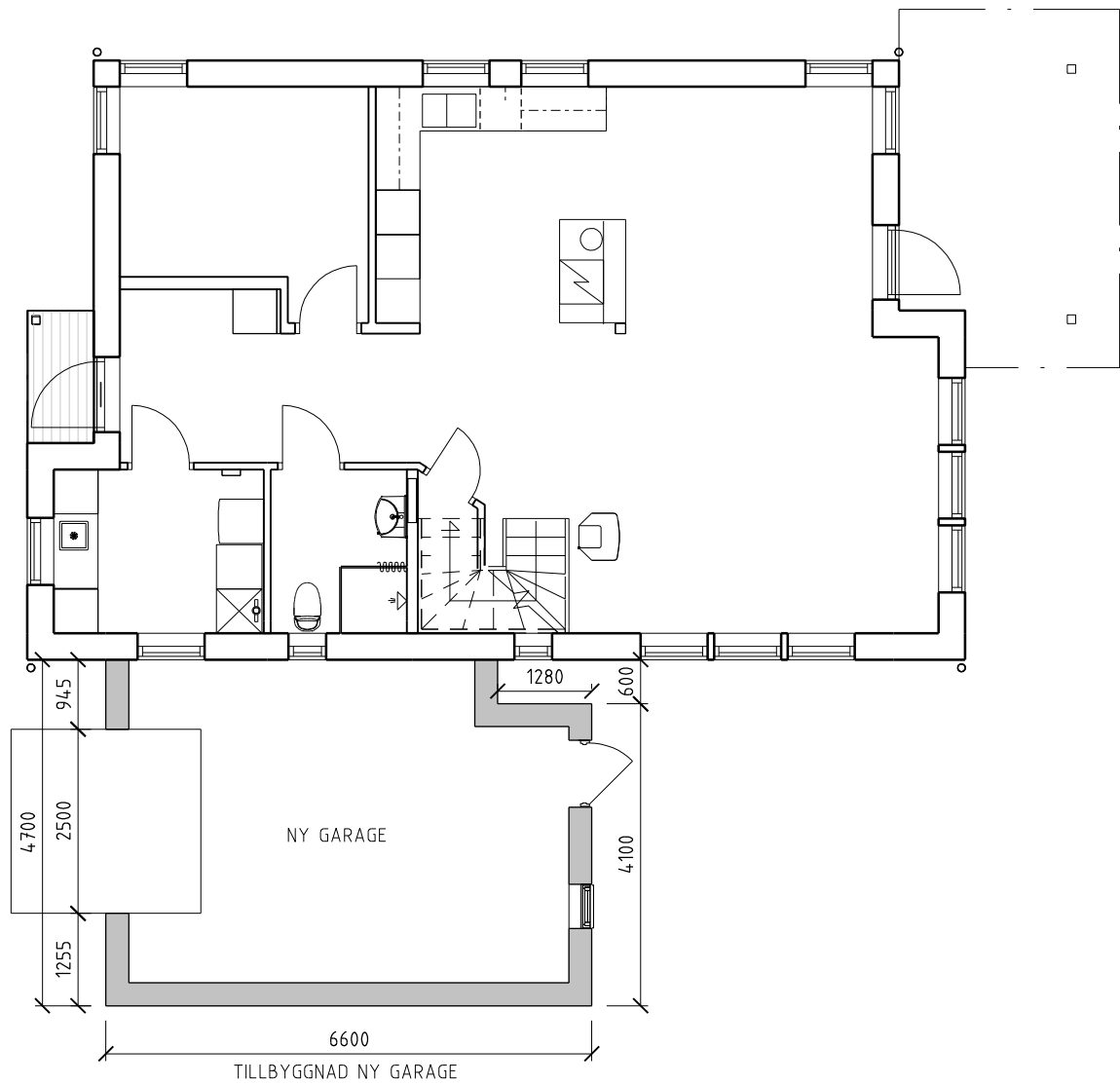
<image6340.pdf>

<image6346.pdf>

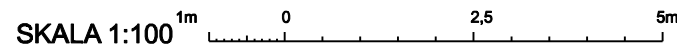
<0122\_001.pdf>

<0123\_001.pdf>

<Kallelse teknisktsamråd småhus.pdf>

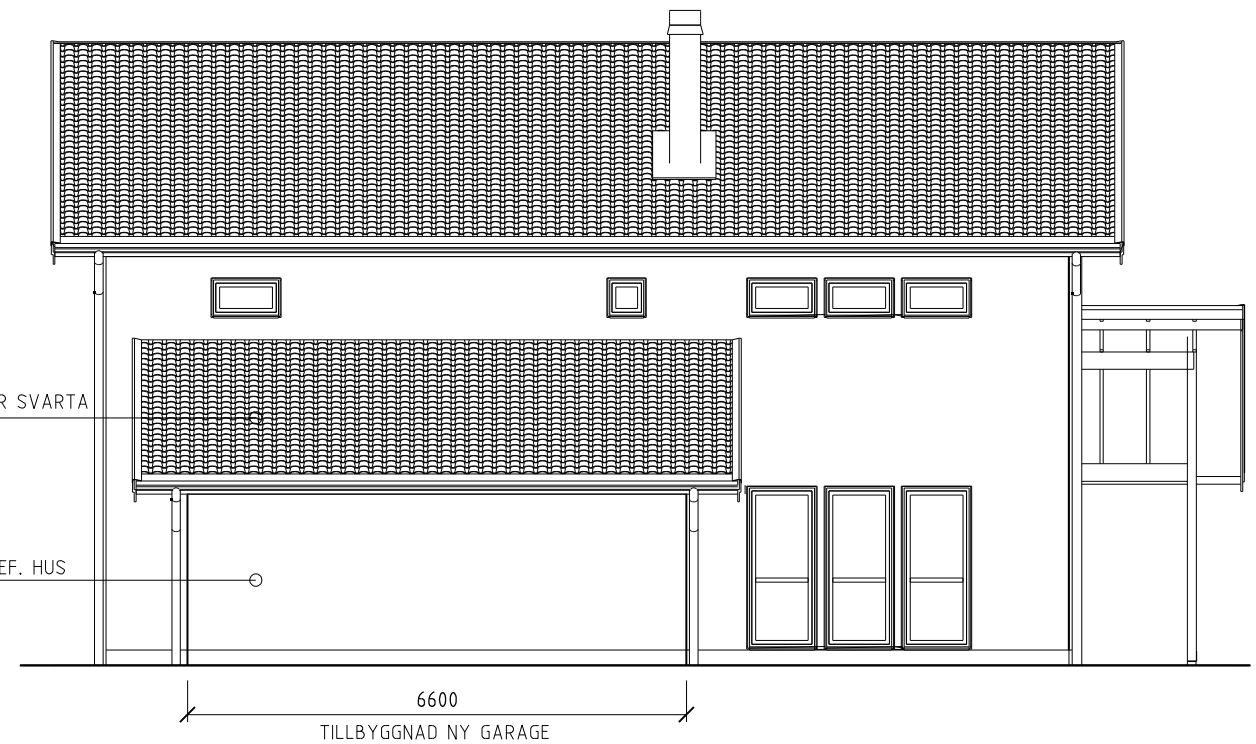


BOTTENPLAN 1:50



BETONGTAKPANNOR SVARTA  
LIKA BEF. HUS

FASAD VIT LIKA BEF. HUS



FASAD MOT VÄSTER 1:100

## BYGGLOVSRITNING

ALEKSANDAR CARAPIC  
CIVILINGENJÖR/KONSTRUKTÖR  
ERIKAS VÄG 14  
153 38 JÄRNA  
TEL: 073-634 34 76  
aleksandar.carapic@gmail.com

RITAD AV, KONSTRUERAD AV

AC

STOCKHOLM 2019-11-13

| BET                                 | ÄNDRINGEN AVSER | SIGN     | DATUM |
|-------------------------------------|-----------------|----------|-------|
|                                     |                 |          |       |
| FLYGTORNET 3<br>BOTKYRKA KOMMUN     |                 |          |       |
| TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS         |                 |          |       |
| ENTRÉPLAN, MÅTT<br>FASAD MOT VÄSTER |                 |          |       |
| SKALA 1:100 A3                      |                 |          |       |
| RITNINGSNUMMER                      |                 | ÄNDR BET |       |
| A-30-01                             |                 |          |       |

# Byggsanktionsavgift

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Fastighetsbeteckning          | Flygtornet 3    |
| Bilaga nummer                 | Tillbyggnad     |
| Byggnadsnämndens diarienummer | SBN 2019-000644 |

## Ärendebeskrivning

|                                                                              |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ärende                                                                       | Påbörjat åtgärd utan startbesked                          |
| Vad berör åtgärden?                                                          | Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad |
| Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?                                     | Tillbyggnad                                               |
| Vilken typ av byggnad berör åtgärden?                                        | En- eller tvåbostadshus                                   |
| Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades? | Nej                                                       |
| Area                                                                         | 30,5                                                      |

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

## Beräkning

|                              |                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sanktionsarea                | 15,5                                                 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 47 300 kr (2020)                                     |
| Beräkningsgrundande formel   | $(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning                    | $(0,5 * 47300) + (0,005 * 47300 * 15,5)$             |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Beräknad sanktionsavgift</b> | <b>27 315 kr</b> |
|---------------------------------|------------------|



## Gällande bestämmelser

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11 kap 5 § ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Avsikten är att ett beslut ska fattas i en anmälan vare sig en överträdelse har skett eller inte.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
  2. tillbyggnad, och
  3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
    - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
    - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
    - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
- Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en bygglovs- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 10 kap 5 § PBL ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 60 § PBL Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag, 11 kap 61 § PBL.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 16 kap 12 § PBL får regeringen meddela ytterligare föreskrifter om tillsyn och byggsanktionsavgifter enligt 11 kap.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller kombination av dessa minskad med 15 kvm, eller
2. en markåtgärd motsvara den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Prisbasbelopp för 2020 är 47 300 kronor.

Enligt 9 kap 7 § 1 st. 1 p. PBF är byggsanktionsavgiften för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

### ***Nedsättning***

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet (prop. 2012/13:104 sid 7). Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift. Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som hag begåtts (11 kap 53a § PBL). Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (prop. 2012/13:104 s. 9).

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig. Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständigheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög varför skäl för nedsättelse föreligger (prop. 2012/13:104 sida 10).

Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (prop. sida 10). Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses som mindre allvarlig och därför motivera att en byggsanktionsavgift sättas ned. En enskild kan ha uppfört en tillbyggnad och fått ett startbesked för att påbörja byggnadsarbetena. Om tillbyggnaden har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet.

Detta under förutsättning att tillbyggnaden har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög (prop. sida 10).

2020-10-13

Fastigheten omfattas av detaljplan E 53-21 som har vunnit laga kraft  
1996-02-08.