



Handläggare  
Peo Larsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: HALLUNDA 4:34  
Ärende: Bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, torn  
Sökande: Hi3G Access AB

---

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för bygglov för nybyggnad av radio-, telemast/torn och teknikskåp.

Bygglovavgiften är 23 852 kronor.  
(22,25 timmar enligt beräkningsmodell från Sveriges kommuner och regioner x timpris 1072 kr enligt kommunens gällande taxa.)

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 §, 31 b §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

### För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av byggnadens läge och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas. Lägeskontroll ska göras.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Ante Larsson

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

### **Ansökan avser**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radio-, telemast och teknikskåp. Masten är 36 meter högt ostagat fackverkstorn. Teknikskåpet är ca 1,7 kvm.

### **Bakgrund**

Bygglov beviljades av samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-10 i ärende SBN 2019-791 för en mast som skulle vara 24 meter hög samt teknikskåp. Ändring skedde i ärende SBN 2020-196 då sökanden ville bygga till masten på höjden till att bli 36 meter, vilket beviljades på delegation 2020-08-27. Efter det tekniska samrådet och masten skulle uppföras visade det sig att placeringen som sökanden hade angivit var 22 meter fel vilket har föranlett att den här ansökan har tillkommit för prövning av för den korrekta placeringen.

Hi3G Access AB (mobiloperatör 3) är i behov av att förbättra täckningen samt kapacitet i det mobila telekomnätet för det omkringliggande samhället. Tele2 / Svenska UMTS Nät AB har under flera år försökt etablera ett torn i området utan att lyckas på grund av överklagan. Detta torn skulle tillåta sametablering för telekomoperatörerna. Eftersom etablering av deras telekomtorn fortfarande inte har genomförts ansöker de nu själva för ett eget torn. Sökanden anger att möjlighet finns för ”samlokalisering” för andra bolag att sätta sina antenner på den nu sökta masten.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan inkom 2020-12-03

Ritning mast inkom 2020-12-03

Ritning skåp inkom 2020-12-03

Arbetsbeskrivning/montageanvisning inkom 2020-12-03

### **Planförhållande**

För fastigheten gäller detaljplan 54-18-1, fastställd 1972.

Detaljplanen anger parkändamål på en höjd där mastens placering är tänkt.

### **Yttranden från remissinstanser**

Tidigare remissvar gäller fortfarande enligt nedan:

Länsstyrelsen, har inget att erinra mot föreslagen åtgärd men upplyser att om fornminne skulle påträffas under arbetets gång ska arbetet avslutas omedelbart och anmälas till Länsstyrelsen.

Försvarmakten, har inget att erinra mot förslaget men poängterar att yttrandet endast gäller den angivna positionen. Om positionen flyttas i någon riktning mer än 30 meter ska ny remiss skickas till Försvarmakten. Senast 4 veckor före resning av mast ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen.

Stadsmiljöenheten, har inget att erinra mot åtgärden men informerar att särskilda tillstånd och avtal erfordras för ledningar och schakt.

Mark- och exploateringsenheten, har inget att erinra mot förslaget men informerar att sökanden måste ha servitut för ledningar fram till masten.

Som svar på remissinstanserna har sökanden sammanfattat följande:

- Ingen tillfartsväg ska byggas
- Inget staket ska byggas
- Ingen skog/träd behöver avverkas
- Byggandet sker med hjälp av helikopter
- Tornets i anspråk tagen yta ("footprint") endast 200cm x 200cm

### **Yttranden från sakägare**

Då sakägarkretsen är ett stort antal personer på ca 32 olika fastigheter har ärendet kungjorts i Dagens Nyheter 21/12 2020 samt anslagits på kommunens digitala anslagstavla under tiden 2020-12-21—2021-01-04 i enlighet med PBL 5 kap 35 §. Inga yttranden har inkommit.

### **Bedömning**

Förslaget, bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, avviker från gällande detaljplan avseende att masten placeras på mark som enligt detaljplanen är betecknad parkmark. Avvikelsen är liten och följer syftet med detaljplanen. Detta enligt tidigare avgjorda ärenden i MÖD, bland annat i ärende 2012–434 (P9350-14) där förutsättningarna är de samma som i detta ärende. Det vill säga telemast på parkmark kan bedömas som en liten avvikelse då den Ytan som tas i anspråk är liten (tornet tar bara 200cm x200cm i ytan). Bortsett från avgjort rättsfall bedömer förvaltningen att placeringen är mycket väl avvägd då det är

ca 100 meters avstånd till närmaste tomtgräns samt att masten är förlagd på berg och täcks till stora delar av befintliga träd och vegetation. I och med det stora avståndet bedömer förvaltningen att ingen närboende kan lida men av den sökta masten. Förslaget bedöms därför uppfylla kraven i 2 kap 9 § avseende människors hälsa eller betydande olägenhet.

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, torn är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller kravet på god helhetsverkan i stads- och landskapsbilden. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, torn kan beviljas på fastigheten HALLUNDA 4:34.

### **Information**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Åtgärden får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats av samhällsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/ beslut som meddelats med stöd av PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för överklagat beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Du ska inhämta fastighetsägarens tillstånd för att få genomföra åtgärden om du inte är fastighetsägare för den fastigheten lovet/anmälan gäller.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Stadsmiljöenheten och Polismyndigheten.

Tillstånd för brandfarliga och explosiva varor ska sökas hos Södertörns brandförsvarsförbund.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Peo Larsen  
Bygglövhandläggare

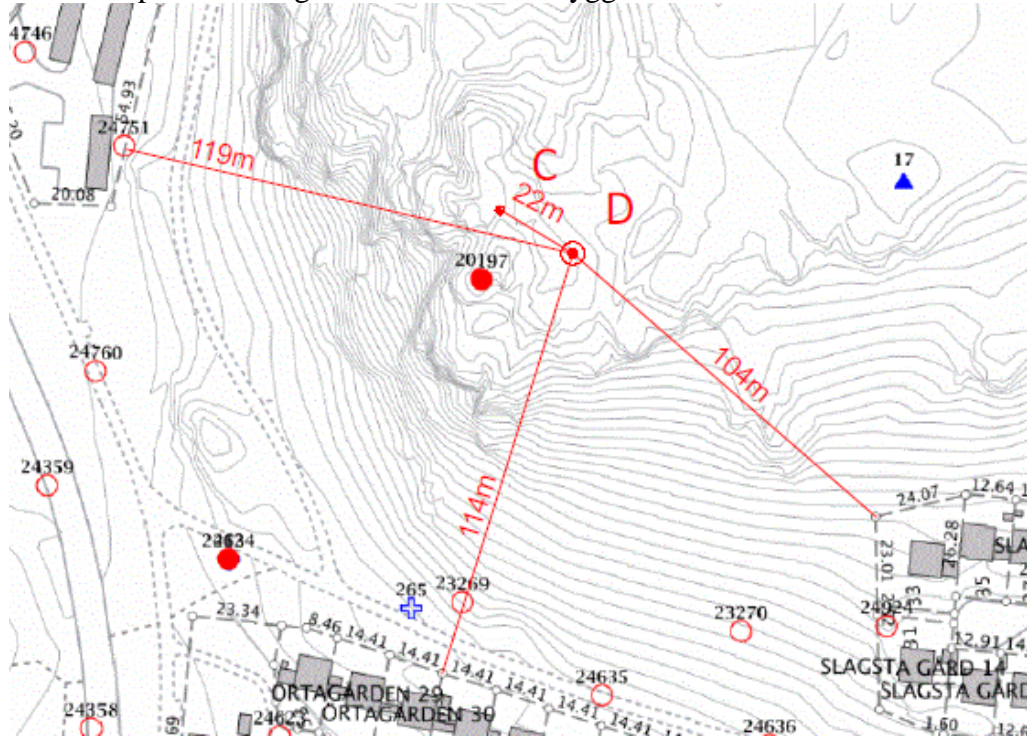
## Bilagor

Översiktskarta  
Situationsplan  
Fotomontage  
Ritning skåp  
Ritning mast

Översiktskarta med placering, röd ring



Situationsplan med angivna avstånd till bebyggelse





Hi3G Access AB  
SiteID: SS0202  
Fastighet: Hallunda 4:34  
Adress: Slagstavägen -

## Fotomontage



Bild tagen från Hallunda Gårdsväg

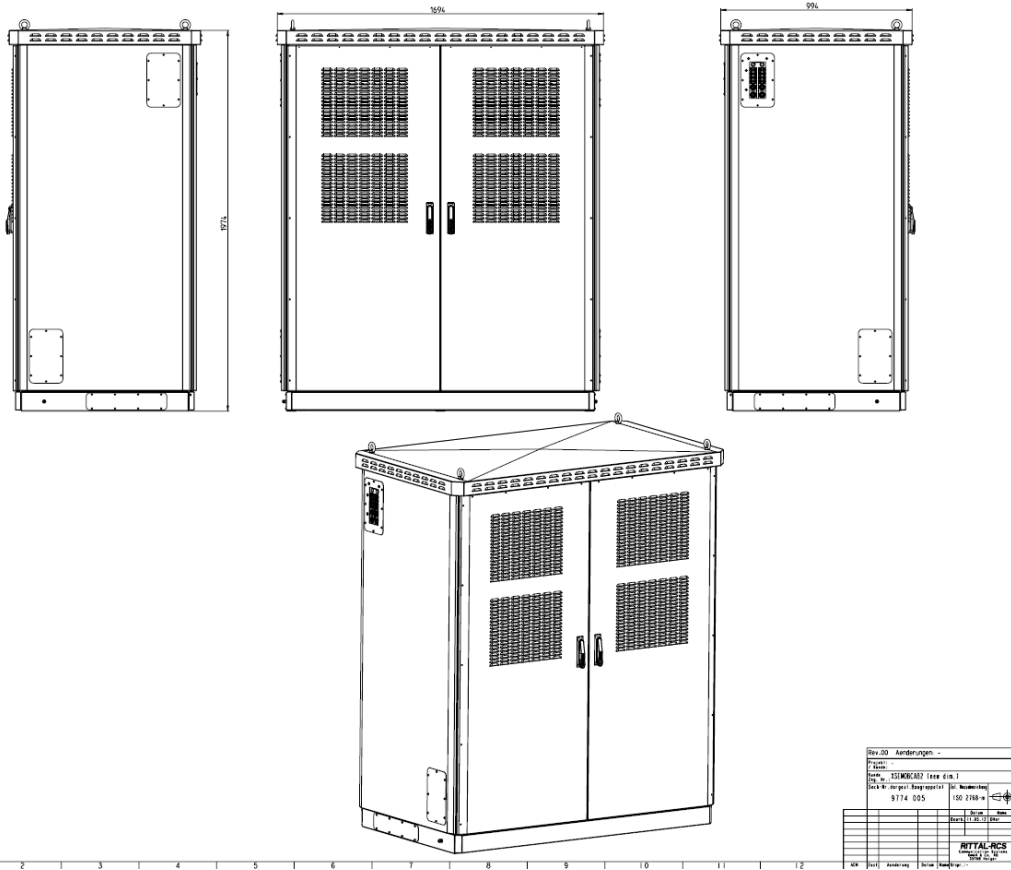


Hi3G Access AB  
SiteID: SS0202  
Fastighet: Hallunda 4:34  
Adress: Slagstavägen -

## Fotomontage

Bild från skogsområdet mot utkanten (torn)

Ritning av  
 skåp





2021-01-05

Dnr: SBN 2020-001038

Ritning av  
 mast

