



Handläggare  
Jimmy Sandberg

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet: ERIKSBERG 2:136  
Ärende: **Tidsbegränsat bygglov för upplag**  
Sökande: Skanska Sverige AB  
Fastighetsägare: Botkyrka Södra Porten AB

---

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag med rätt att låta upplag för stenmassor kvarstå längst till 2024-12-31.

Bygglovavgiften är 10 660 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 33 §, och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

#### För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick/återställas enligt en inlämnad avvecklingsplan.

#### Ansökan avser



Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (5år) för upplag av stenmassor på en yta av ca 2,5 ha. Stenmassor kommer läggas i olika 1 meters lager likt en trappa varav högsta lagret kommer nå en höjd av 5 meter.

## Bakgrund

Aktuellt område, husmässan ligger en kort bit från E4/E20 nedanför Botkyrkabacken, bakom det stora shoppingområdet med Bauhaus, Biltema och ICA Maxi.

I januari 2011 tog kommunen fram programmet ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov” som aktuellt område ingår i. I detta program vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och Storstockholm med ny intressant bebyggelse, att verksamhetsområde Eriksberg ska växa med fler företag och att en ny Hågelbyled får plats i utkanten av Eriksberg med en ny trafikplats som ansluter till E4/E20 öster om Botkyrka kyrka. Kommunfullmäktige godkände den 2015-12-17 bildandet av gemensam bolagskoncern med Skanska, Botkyrka Södra porten AB. Det var ett fortsatt steg från kommunen mot att förverkliga sina målbilder för området. Detaljplanearbete pågår och kommunen tar i samarbete med Botkyrka Södra porten AB fram de utredningar och planhandlingar som krävs. Dessutom samarbetar kommunen med Trafikverket då det krävs en avsiktsförklaring från Trafikverket för att kunna fortsätta med detaljplanearbetet. Målsättningen är att en första etapp av detaljplan kan komma ut på samråd under 2020.

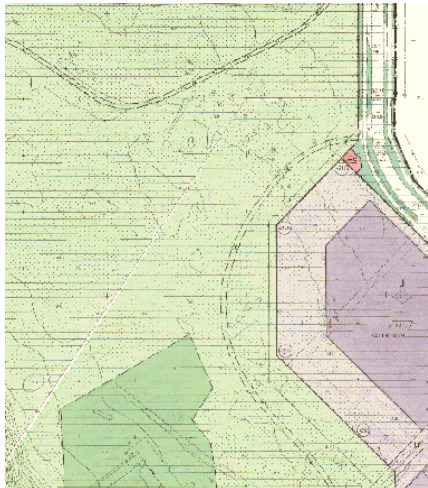
Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny trafikplats med tillhörande ramper ovan E4/E20 som kopplar ihop den nya Hågelbyleden med motorvägen och att skapa ett verksamhetsområde väster om det befintliga industriområdet Eriksberg.

Aktuell ansökan för tidsbegränsat bygglov för upplag inkom till förvaltningen 2020-01-28 för att möjliggöra en eventuell framtida bebyggelse genom att stenar/massor kommer placeras på området för att stabilisera marken. Marken i området består av tjocka lerlager och stenen ligger där för att tynga ner leran. Metoden kallas att ”förbelasta med massor”. Det aktuella området ingår i ett större område, beläget inom fastigheten Eriksberg 2:136, där stenmassor från Förbifart Stockholm ligger. Massorna kommer succesivt att krossas i finare fraktioner och därefter säljas till byggprojekt i Stockholmsområdet. Stenmassor planeras att forslas in och ut i området de kommande åren. De sista massorna är planerade att avlägsnas 2024. Aktuellt område ligger sist i avvecklingsplanen, varför det tidsbegränsade lovet söks till slutet av 2024.

## Beslutsunderlag

Situationsplan	inkom 2020-02-27
Planritningar	inkom 2020-01-28
Sektionsritningar 3 st	inkom 2020-01-28
Avvecklingsplan	inkom 2020-01-28

### Plan förhållande



För fastigheten gäller detaljplan 52-49 fastställdes 1986-07-14. Aktuell detaljplan har bestämmelse som anger specialområde, fritids och får totalt bebyggas med 2500 byggnadsarea i en våning och parkmark. Prickmark får inte bebyggas.

### Yttranden från remissinstanser

Miljöenheten förordar vad gäller den s.k. yta 6 inom fastigheten, vilket är det område som bygglovsansökan omfattar. Enheten har vid möte med Botkyrka Södra Porten AB framfört att en godtagbar lösning för rening av kväve behöver finnas på plats innan eventuell uppläggning av stenmassor påbörjas på yta 6. Stadsmiljö enheten vill uppmärksamma gatuslitaget som verksamheten kommer/kan leda till. Planenheten har ingen erinran.

### Yttranden från sakägare

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter den 2020-02-20. Berörda grannar på fastigheterna Kumla äng 2, 3, 9, 11 och Saltmossen 3 har beretts tillfälle att yttra sig. Kumla äng 3 har inkommit med erinran på grund av att entreprenören tidigare visat brist på ansvarstagande. Fastighetsägarens verksamhet drabbas med ständiga filterbyten och leveransstörningar på grund av damm samt vägar skadas av denna tunga trafiken. Kumla hage 9 bostadsrättsförening har inkommit med erinran avseende att bilar, fönster och tilluftsdon måste ständigt rengöras.

### Gällande bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får

överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### **Bedömning**

Förslaget, tidsbegränsat bygglov för upplag av stenmassor avviker från gällande detaljplan avseende att massorna/upplaget kommer delvis att ligga på fritidsområde och parkmark på fastigheten Eriksberg 2:136. Permanent bygglov kan därför inte meddelas för upplaget. (se 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen 2010:900). Frågan är således om det finns förutsättningar enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att ge ett tidsbegränsat bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det förhållandet att åtgärden är lätt demonterbar/flyttbar medför inte att åtgärden ska anses vara tillfällig om det samtidigt framgår att behovet av åtgärden inte är tidsbegränsat (jfr RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not 92 samt Mark- och miljööverdomstolens domar i bl.a. mål nr P 3676-13, P 6220-13 och P 7678-13).

Sökanden har anfört att behovet av upplag för stenmassor endast erfordras i samband med färdigställande av projektet Förbifart Stockholm. När arbetet är avslutat kommer upplaget avetableras. Efter återställande av mark, kan marken användas till ny bebyggelse och angiven markanvändning enligt ny eller befintlig detaljplan.

Vad gäller behovet av tillfälligt upplag för stenmassor, under genomförandet av Förbifart Stockholm bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att behovet är av sådan tillfällig karaktär som det kan finnas förutsättningar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för.

Den tillfälliga förändrade markanvändningen kan enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning inte anses ge upphov till betydande olägenheter avseende buller, damm.

Sökanden måste/kommer förhålla sig till de tillstånd som är meddelade av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Kontinuerlig uppföljning av verksamheten sker genom den löpande tillsynen. Detta för att minimera uppkomsten av olägenheter för omgivningen.

Sammanfattningsvis, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tidsbegränsat bygglov kan beviljas för upplag av stenmassor med rätt att låta kvarstå längst till 2024-12-31.

### **Information**

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar. Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörrsättning eller kulör bytas. Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap 2§.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked och/eller byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kan medföra byggsanktionsavgift.

Annelie Fager  
Bygglövschef

Jimmy Sandberg  
Bygglövhandläggare

### **Bilagor:**

1. Översiktskarta
2. Situationsplan
3. Planritningar
4. Planerade mängder massor
5. Remiss Miljöenheten
6. Erinran Kumla äng 3, Kumla hage 9, Eriksberg 2:9 Svenska Kyrkan

Bilaga 1



Södertäljevägen

E4

E20

E20

Sögervägen

Enköpings Handelsområde

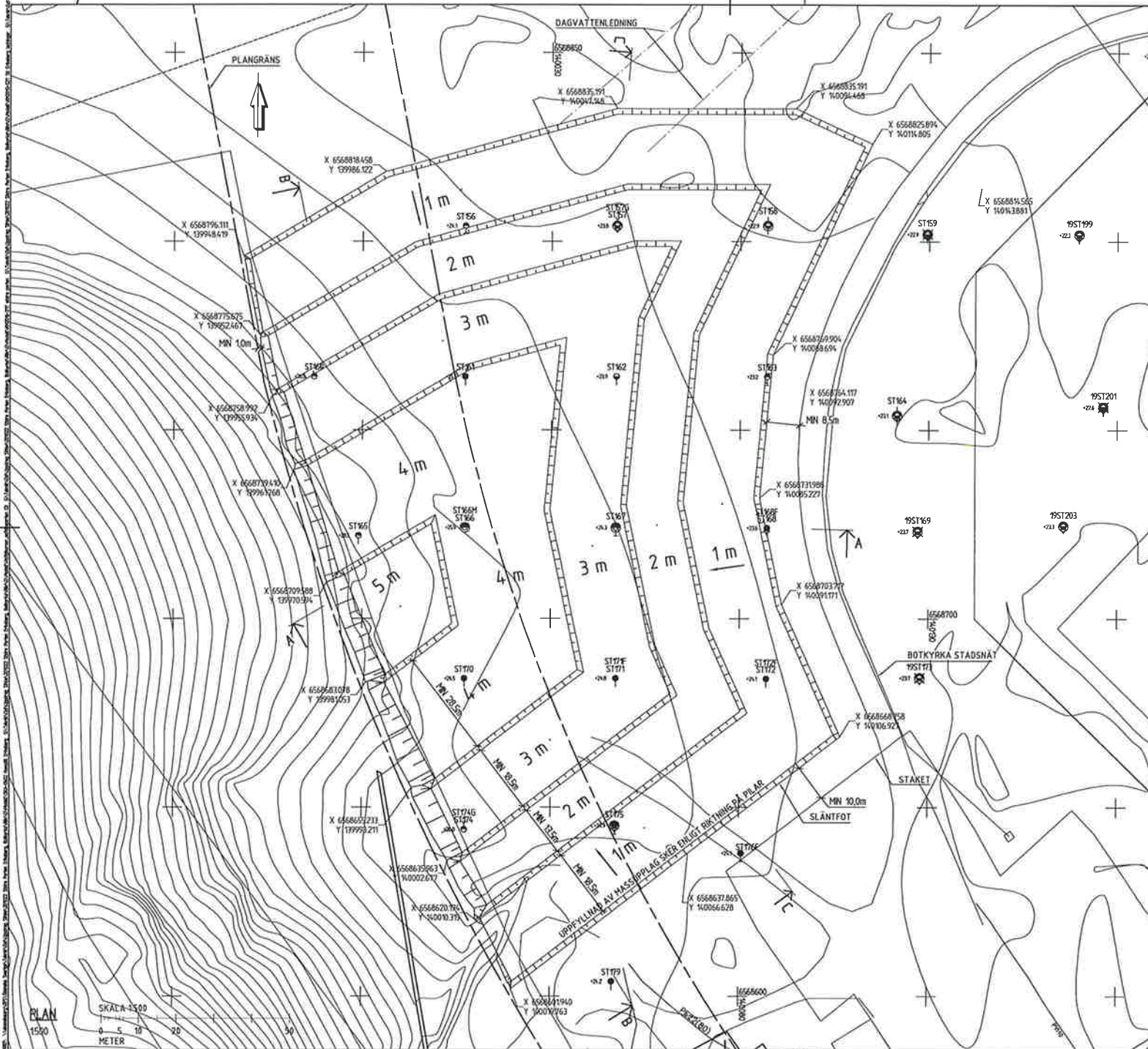
Kumla Gårdsväg

Kumla Gårdsväg

Södertäljevägen

Hantverkargatan





**ALLMÄNT**  
 RITNINGEN VISAR HUR STORA UPPFYLLNADERNA MAXIMALT FÅR VARA ÖVER BEFINTLIGA MARKNIVÅER. UPPFYLLNADERNA ÖKAS I 1 METERS HÖJNINGAR FRÅN 1m UPP TILL MAXIMALT 5m.

UPPFYLLNAD MED 2m FÅR EJ PÅBÖRJAS FÖRRÄN HELA OMRÅDET ÄR UPPFYLLT MED 1m VIDARE FÅR INTE UPPFYLLNAD MED 3m PÅBÖRJAS INNAN OMRÅDET ÄR FYLLT MED 2m, SAMMA GÄLLER FÖR RESTERANDE 4m OCH 5m.

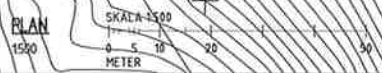
SLÄNTLUTNING 1:1,5

FÖREKOMST AV BEFINTLIGA LEDNINGAR SKA KONTROLLERAS INNAN UPPFYLLNAD. LEDNINGAR I DRIFT SKA SKYDDAS VID BEHOV.

**KOORDINATSYSTEM**  
 PLANSYSTEM: SWEREF 99 18 00  
 HÖJDSYSTEM: RH2000

KOORDINATENA I FIGUREN ANGER SLÄNTFOT FÖR MASSUPPLAGET.

**TILLHÖRANDE RITNING**  
 FÖR DELPLANER SE RITNING G-10.1-803 - G-10.1-804  
 FÖR SEKTIONER SE RITNING G-10.2-801 - G-10.2-803



BYGGHANDLING	GRANSKNINGSHANDLING
SÖDRA PORTEN, BÖTKYRKA ANLÄGGNING AV MASSUPPLAG	
<b>SKANSKA</b> Skanska Sverige AB Tullvägen 10 17164 Solna Telefon: 08-737 60 00	
UPPDRAGSLEDARE <b>M.TIÖLUND</b> H.S/D.H/S.B STOCKHOLM	UPPDRAGSNUMMER <b>201022</b> S.DÄWD 2019-12-13
PLAN SKALA <b>A1 1:500</b>	PROJEKT <b>G-10.1-802</b>



## Avvecklingsplan

Det aktuella området ingår i ett större område, beläget inom fastigheten Eriksberg 2:136, där stenmassor från Förbifart Stockholm ligger och konsoliderar marken för att möjliggöra kommande planerad utveckling av området. Massorna kommer succesivt att krossas i finare fraktioner och därefter säljas till byggprojekt i Stockholmsområdet. I tabellen nedan redovisas hur flödena av massor, angivet i ton, in och ut i området planeras för de kommande åren. Som synes planeras de sista massorna att avlägsnas 2024. Det aktuella området ligger sist i avvecklingsplanen, varför det tidsbegränsade lovet söks till och med 2024.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Inflöden</b>	450	350	100	100	0	0
<b>Försäljning</b>	400	400	400	400	262	0
<b>Netto</b>	50	-50	-300	-300	-262	0

## Sandberg Jimmy

---

**Från:** Millegård Markus  
**Skickat:** den 12 februari 2020 17:04  
**Till:** Sandberg Jimmy  
**Ämne:** Yttrande över remiss, ert ärendenummer SBN 2020-000067

Miljöenheten har mottagit remiss från er i rubricerat ärende. Vi lämnar följande information med anledning av remissen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden fattade 2018-12-21 ett beslut riktat till Skanska Industrial Solutions AB (Skanska), som bedriver krossverksamhet på fastigheten. Beslutet innebär att Skanska ska vidta lämpliga reningsåtgärder för att reducera utsläppet av totalkväve i vattnet från verksamhetsområdet till 3,5 mg/L. Åtgärderna ska vara vidtagna senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Anledningen till kravet var att kväveföreningar som härrör från sprängmedlet som används vid tunnelsprängningar följer med sprängstenen som sedan används för konsolidering av mark inom fastigheten innan krossning sker. Kväveföreningarna kan lakas ut med nederbördsvatten, som sedan lämnar området som yt-/dagvatten. Beslutet överklagades av bolaget och frågan har ännu inte avgjorts i nästa instans. Det finns därmed inget lagakraftvunnet beslut.

Vad gäller den s.k. yta 6 inom fastigheten, vilket är det område som bygglovsansökan omfattar, så har miljöenheten vid möte med Botkyrka Södra Porten AB efter att ovannämnda beslut kom till, framfört att vi anser att en godtagbar lösning för rening av kväve behöver finnas på plats innan eventuell uppläggning av stenmassor påbörjas på yta 6.

Vänliga hälsningar

**Markus Millegård**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljöenheten

---

BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 Tumba  
besöksadress: Munkhättevägen 45

växel: 08-530 610 00  
direkt: 070-180 73 96  
e-post: [markus.millegard@botkyrka.se](mailto:markus.millegard@botkyrka.se)  
[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)



BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsenheten

Dnr: SBN 2020-000067  
Fastighet: ERIKSBERG 2:136  
Ansökan avser: Tidsbegränsat bygglov upplag/materialgård

- Jag har inget emot föreslagen åtgärd  
 Jag har följande synpunkter:

Vi motsätter oss bygglovet mot bakgrund av att tidigare erfarenhet har visat att entreprenören inte tar sitt ansvar fullt ut. Följande problem har entreprenören orsakat tidigare: ① Vattenskada, ② Kompressorhaven pga damm, ③ Fördyrade omkostnader pga

Ort och datum: Norberg 2020-07-26

Underskrift:

Namnförtydligande: Gunnar Rantzen Arne Stågnell-Steen

Ägare/tomträttsinnehavare till fastigheten: KUMLA ÄNG 3

ständiga filterbyten, ④ Lekkansstörningar pga allt damm, ⑤ Vägar skadas pga tung trafik och de åtgärdas inte.

2020-03-02

Dnr: .....

Dnr: SBN 2020-000067  
Fastighet: ERIKSBERG 2:136  
Ansökan avser: Tidsbegränsat bygglov upplag/materialgård

- Jag har inget emot föreslagen åtgärd  
 Jag har följande synpunkter:

VÅRAN FRISK LUFT INOM  
FÖR RENGÖRNING I GÅRDEN!  
VANA RULLAR BLIR SKITIGA.  
VÅRA FÖNSTER ÄR ALLTID SMUTSIGA

Ort och datum: 26/2

Underskrift: PE

Namnförtydligande: PETER FÖRSTEN

Ägare/tomträttsinnehavare till fastigheten: KUMLA HAGE 9

PETER FÖRSTEN  
PE

VAD KAN JAG FÅ  
ERSTÄTNING FÖR  
RENGÖRNING AV LUFTFILTRER  
FÖNSTER OCH RULLAR?

PETER

070-7327281

2020-03-05

1(2)

Botkyrka kommun  
Bygglovenheten  
147 85 TUMBA

**Erinran mot tidsbegränsat bygglov fastigheten Eriksberg 2:136 – Dnr: SBN 2020-000067**

Som granne till fastigheten Eriksberg 2:136 lämnar vi in denna erinran mot Skanskas ansökan om tidsbegränsat bygglov. Botkyrka församling är sakägare i egenskap av lagfaren ägare till Eriksberg 2:9.

Skanska Sverige AB har sökt tidsbegränsat bygglov för upplag/materialgård inom det område som tidigare huvudsakligen nyttjats för husmässa, dvs företaget vill utöka markområdet för bergmaterial.

I grunden anser vi att bygglov inte kan beviljas, eftersom verksamheten kommer att strida mot gällande detaljplan.

Trots detta ställer vi oss positiva till att Skanska får tillstånd till tidsbegränsat bygglov under förutsättning

- att verksamheten innebär omhändertagande av befintliga bergmaterial som Skanska lagt upp inom fastigheten, framför allt norr om motorvägen, inom närområdet till Botkyrka kyrka.
- att införsel/inflöde av nya bergmaterial inte tillåts inom någon del av fastigheten Eriksberg 2:136.
- att det tillfälliga bygglovet gäller under högst tre år utan rätt till förlängning.

Ansökan är anmärkningsvärt knapphändig. Omhändertagande av bergmaterialet förutsätter att Skanska ställer upp ett eller flera mobila krossverk. På sådana måste krav ställas på hanteringen av kvartshaltigt damm, en arbetsmiljöfråga med långsiktiga effekter likvärdiga med asbest.

Skanska har av naturliga skäl knappast full kännedom om det totala behovet av mängden berg som man vill ta mot, men naturligtvis så mycket som möjligt. I avvecklingsplanen har man försiktigt beräknat flödena av in- och uttransporter av massorna. I tabellen som visar femårsplanen anges inflöden på mellan 100 och 450 ton och försäljning på 400 ton årligen. Detta kan inte vara korrekt. Det handlar i stället om 100 000 och 450 000 ton etc. Som jämförelse ligger en närbelägen kross på en årlig omsättning av ca 500 000 ton både in och ut. Siffrorna i ansökan behöver granskas.

Berg som sprängs i närbelägna kommuner bör omhändertas i den kommun där sprängningarna utförs. Är det kommunen som ska stå för kostnaderna för den påverkan på berört gatunät som uppkommer?

Vad mer än mobila krossverk kommer att finnas på platsen? Kommer här sprängas och skutknackas?

Rör det sig om bergmaterial från enbart egna entreprenader eller avser man ta emot från många andra entreprenörer? Vilken kunskap har man i så fall om sådana materialleveranser? Frågorna blir relevanta, om det i framtiden visar sig att massor inte kan avyttras till lämpliga anläggningsprojekt. De kommer då att betraktas som avfall med tillståndsplikt enligt Miljöprövningsförordningens 29 kap 48 §.

---

Adress	Besöksadress	Telefon	Fax	Organisationsnummer
Box 240 147 01 Tumba	Grödingevägen 4 Tumba	08-530 222 00	08-530 222 99	252002-9345

2020-03-05

2(2)

Vi vet alla att tunnelberg läcker höga halter av kväveföreningar från den pumpemulsion man spränger med. Hur tas förorenat vatten om hand? Är tätskikt planerat? Finns detta ens för nuvarande bergupplag inom fastigheten?

I Gungviken i Nacka har kommunen och länsstyrelsen bedömt platsen olämplig för stenkross och mellanlagring och grundat beslutet på att stenmaterialet är att betrakta som avfall, inte som biprodukt. Skanska har överklagat till mark- och miljödomstolen. Är det mot denna bakgrund av en sådan pågående rättsprocess möjligt för kommunen att lättvindigt lämna tillfälligt bygglov?

Av ansökan framgår inte om Skanska kommer att låta de mobila stenkrossarna ta sig an de enorma stenmassorna som Skanska lagt upp på båda sidor motorvägen, inom fastigheten. Inte heller hur inflödet av stenmassor är planerat inom dessa områden. Det behöver förtydligas, kommunen bör se helhetsbilden, innan den tar ställning.

Stenupplaget norr om motorvägen/öster om Botkyrka kyrka är varje dag till skada för riksintresset för kulturmiljö vid Botkyrka kyrka. Skanska har inte minst av Sveriges Radio, Studio Ett uppmärksammats på detta och har nu tillfälle att visa att man ökat sin kompetens om de kulturmiljöer man vill exploatera genom att i sin ansökan beskriva hur man avser att prioritera bortforslingen av stenupplaget till de mobila krossanläggningarna.



Lennart Sjöström  
Projektledare  
Botkyrka församling  
Box 240  
147 01 Tumba